

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Альфа Строительная Компания»
вание организации – для юридических лиц)

ИНН 2312214717

г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3528 - р от 01 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-этажные жилые дома литер 1, 2, со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

в г. Краснодаре» - первый этап -22-этажный с подвалом и техническим чердаком
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

4- секционный жилой дом литер «2» -(площадь застройки – 2752,0 кв.м, строитель-

стистики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)
ный объем - 168842,0 м³, в том числе подземная часть жилого дома – 610,8 м³,
встроенных помещений – 8992,0 м³, площадь жилого здания – 49467,8 кв.м, жилая
площадь квартир – 19085,0 кв.м, площадь квартир без учета летних помещений –
34263,8 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 35930,2 кв.м,
общая площадь помещений общественного назначения: помещения тренировочных
и физкультурно-оздоровительных занятий – 2097,4 кв.м, офис 1 - 248,1 кв.м, офис 2
– 286,2 кв.м, количество квартир - 621 шт., в том числе 1-комнатных - 371 шт., 2-
комнатных - 105 шт., 3-комнатных - 61 шт., 4-комнатных - 21 шт., 5-комнатных – 21
шт., студии –42 шт., комплектная трансформаторная подстанция литер 3/1 площа-
дью 25 кв.м; второй этап - 22-этажный с подвалом и техническим этажом
3-секционный жилой дом литер 1 – площадь застройки – 2238,0 кв.м, строительный
объем - 137295,1 м³, в том числе подземная часть жилого дома – 555,2 м³, встроен-
ных помещений – 7266,40 м³, площадь жилого здания – 39951,0 кв.м, жилая пло-

щадь квартир – 15649,4 кв.м, площадь квартир без учета летних помещений – 28154,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 29431,3 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения: помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий – 170 4,2 кв.м, офис 1 - 248,1 кв.м, офис 2 – 286,2 кв.м, количество квартир - 495 шт., в том числе 1-комнатных - 308 шт., 2-комнатных - 84 шт., 3-комнатных - 82 шт., 4-комнатных - 21 шт., комплектная трансформаторная подстанция литер 3/2 площадью 25 кв.м) на земельном участке площадью 19758 кв.м с кадастровым номером 23:43:0403001:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Уральская, 75 в Карасунском внутригородском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 01 января 2019 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.04.2016

№ 256

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.08.2014 № RU 23306000-3528-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.08.2014 № RU 23306000-3528-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка» в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза» от 03.03.2016 № 77-2-1-2-0023-16, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403001:336 по улице Уральской, 75 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.08.2014 № RU 23306000-3528-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

«первый этап строительства – жилой дом литер «2» -(количество этажей 23, в том числе подземных 1, этажность 22, количество секций 4, количество квартир 651 шт., в том числе: 1-комнатные (студии) 44 шт, 1-комнатные 389 шт., 2-комнатные 110 шт., 3-комнатные 64 шт., 4-комнатных 22 шт., 5-комнатных 22 шт., площадь жилого здания 51901,4 кв.м, общая площадь квартир 37696,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лод-

жий) 35920,8 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2631,7 кв.м, помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий 2097,4 кв.м, офис 1 – 248,1 кв.м, офис 2 – 286,2 кв.м, строительный объем – 160069,9 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 610,8 куб.м, строительный объем встроенных помещений 10797,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8992 куб.м,

второй этап строительства – жилой дом *литер «1»* – (количество этажей 23, в том числе подземных 1, этажность 22, количество секций 3, количество квартир 519 шт., в том числе: 1-комнатные 323 шт., 2-комнатные 88 шт., 3-комнатные 86 шт., 4-комнатных 22 шт., площадь жилого здания 41932,3 кв.м, общая площадь квартир 30885,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий) 29521 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2238,5 кв.м, помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий 1704,2 кв.м, офис 1 – 248,1 кв.м, офис 2 – 286,2 кв.м, строительный объем – 129858,3 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 555,2 куб.м, строительный объем встроенных помещений 9071,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7266,4 куб.м)».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.08.2014 № RU23306000-3528-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прон





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.07.2017

№ 157

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.08.2014 № RU 23306000-3528-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.08.2014 № RU 23306000-3528-р объекта «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений квартир, строительство подземной автостоянки на 73 м/м, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключения экспертизы ООО «Центр экспертных решений» от 26.01.2017 № 77-2-1-2-0007-17.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю :

1. В разрешение на строительство от 01.08.2014 № RU 23306000-3528-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

I этап строительства:

№ п/п	Наименование	Показатель	Ед. изм
Многоэтажный жилой дом литер 2			
1	Площадь застройки	2727.0	кв.м
2	Этажность	22	эт.
3	Количество секций	4	шт.
4	Строительный объем, в том числе:	160069,9	куб.м

	ниже отм. 0.000	610,8	
	Строительный объем встроенных помещений:		
	помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий, в том числе:	9029,2	
	- ниже отм. 0.000	8992,0	
	-офис 1	822	
	- офис 2	946	
5	Площадь жилого здания	51 901,4	кв.м
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	35738,2	кв.м
7	Общая площадь квартир	37515,4	кв.м
8	Количество квартир, в том числе:	693	шт.
	- однокомнатных	418	
	- двухкомнатных	135	
	- трехкомнатных	82	
	- четырехкомнатных	5	
	- пятикомнатных	9	
	- студии	44	
9	Общая площадь встроенных помещений:		кв.м
	- помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий	2097,4	
	- офис 1	248,1	
	- офис 2	286,2	
Комплектная трансформаторная подстанция литер 3/1			
10	Площадь застройки комплектной трансформаторной подстанции литер 3/1	25,0	кв.м

II этап строительства:

№ п/п	Наименование	Показатель	Ед. изм
Многоэтажный жилой дом литер 1			
1	Площадь застройки	2213.0	кв.м
2	Этажность	22	эт.
3	Количество секций	3	шт.
4	Строительный объем, в том числе:	129858,3	куб.м
	ниже отм. 0.000	555,2	
	Строительный объем встроенных помещений:		
	помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий, в том числе:	7303,6	
	- ниже отм. 0.000	7266,4	
	-офис 1	822	
	- офис 2	946	

5	Площадь жилого здания	41932,3	КВ.М
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	29266,1	КВ.М
7	Общая площадь квартир	30648,1	КВ.М
8	Количество квартир, в том числе:	552	ШТ.
	- однокомнатных	356	
	- двухкомнатных	107	
	- трехкомнатных	81	
9	Общая площадь встроенных помещений:		КВ.М
	- помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий	1704,2	
	- офис 1	248,1	
	- офис 2	286,2	
Комплектная трансформаторная подстанция литер 3/2			
10	Площадь застройки комплектной трансформаторной подстанции литер 3/2	25,0	КВ.М
Подземная автостоянка литер 5			
11	Вместимость	73	М/М
12	Общая площадь	2378,4	КВ.М
13	Площадь застройки	219,5	КВ.М

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.08.2014 № RU 23306000-3528-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов