

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001539 от 28.05.2025

ЖК "Отдельный, 5"

Дата первичного размещения: 15.04.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛЬНЫЙ 5"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ОТДЕЛЬНЫЙ 5"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620014</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Радищева</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д31</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещб</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73432082008</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szotdelniy-5@mail.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>отдельный5.рф</b>                                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чайкин</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Григорий</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛЬНЫЙ 5"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>667116499308</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671267469</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600024165</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.04.2023</b>                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чайкин</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Григорий</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14275202740</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667116499308</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжиниринговая компания "МОСТ"</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671152700</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600019404</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                         |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 858,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                            |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 420,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>304 087,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, со стилобатом и встроенным подземным двухуровневым паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и кладовыми на минус первых этажах (№ 1.1, 1.2, 3, 5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Отдельный</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>31</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29351 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 412,30 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 444,56 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 856,86 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |

|  |       |                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕДРА</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658293332</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Клепцова</b>                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акентьевна</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>667108261904</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2023</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-073268-2023</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНФОРМА</b>        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7451390853</b>                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.10.2023</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-1-062182-2023</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАГ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Отдельный, 5</b>                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-440-2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                                |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-440-2023</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель-<br>ство:<br><b>18.01.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщи-<br>ка на земельный участок,<br>на котором осуществля-<br>ется строительство (соз-<br>дание) многоквартирного<br>дома либо многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости,<br>в том числе о реквизитах<br>правоустанавливающего<br>документа на земельный<br>участок                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок, определя-<br>ющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02/10/23</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-<br>ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-<br>ределяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.10.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.10.2023</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.10.2028</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной<br>документ:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-<br>ный участок в собственность:                                                                                                                    |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Денисов</b>                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Степан</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0704032:6</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 285,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусмотрено устройство на детских площадках:детские игровые комплексы, качели, карусели, качалки</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Предусмотрено устройство на спортивных площадках:Снаряды и тренажеры</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена установка для жителей 4 контейнеров объемом 1,1м3 и площадка для крупногабаритного мусора, расположенных в помещении мусорокамеры секции 1</b>                                                                    |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посадку газона, посадку деревьев разных пород и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для инвалидов предусмотрены резервные места для парковки личных автомобилей, примыкающие к выходам со стоянок, либо приближенные к входам в жилой дом.Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.В здание обеспечен доступ инвалидов</b>                   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Выполняется в пределах отведенного участка благоустройства уличными светодиодными светильниками и парковыми светильниками</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки для детей и для занятий физкультуры предусматривается резиновое покрытие</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-2250/6-570</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2026</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-2250/7-570</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>213/2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2026</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660003190</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-12/1498</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660003190</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-12/1499</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская лифтовая компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                          |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>188</b>        |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>271</b>      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>187</b>           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>84</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 90.50                | 3                 | 41.90                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 58.10                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 88.10                | 2                 | 31.80                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 146.80               | 3                 | 49.10                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 139.20               | 3                 | 42.90                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 90.60                | 3                 | 41.90                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 58.10                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 87.90                | 2                 | 31.80                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 88.90                | 2                 | 31.80                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 58.10                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 91.80                | 3                 | 41.90                      | 3.00                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 90.60                | 3                 | 41.90                      | 3.00                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 58.10                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 87.90                | 2                 | 31.80                      | 3.00                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 88.90                | 2                 | 31.80                      | 3.00                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 58.10                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 91.80                | 3                 | 41.90                      | 3.00                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 90.90                | 3                 | 42.10                      | 3.00                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 58.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 88.30                | 2                 | 32.10                      | 3.00                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 89.40                | 2                 | 32.10                      | 3.00                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 58.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 92.20                | 3                 | 42.10                      | 3.00                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 90.90                | 3                 | 42.10                      | 3.00                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 58.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 88.30                | 2                 | 32.10                      | 3.00                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 89.40                | 2                 | 32.10                      | 3.00                |
| 28                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 58.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 29                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 92.20                | 3                 | 42.10                      | 3.00                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 58.30  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 88.30  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 89.40  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 58.30  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 92.20  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 58.30  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 88.30  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 89.40  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 58.30  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 92.20  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 90.80  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 88.30  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 89.10  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 91.70  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 125.70 | 3 | 45.20 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 112.70 | 3 | 52.10 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 113.50 | 3 | 52.10 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 126.30 | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 128.60 | 1 | 89.40 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 116.10 | 1 | 83.70 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 113.40 | 3 | 52.10 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 126.20 | 3 | 45.30 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 90.80  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 88.30  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 89.10  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 91.70  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 90.80  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 88.30  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 89.10  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 91.70  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 90.80  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 14 | 1 | 88.30  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 14 | 1 | 89.10  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 57.90  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 91.70  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 90.60  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 15 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 15 | 1 | 88.20 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 15 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 15 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 15 | 1 | 90.90 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 16 | 1 | 90.60 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 16 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 16 | 1 | 88.20 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 16 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 16 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 90.90 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 17 | 1 | 90.60 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 17 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 17 | 1 | 88.20 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 17 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 17 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 17 | 1 | 90.90 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 18 | 1 | 90.60 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 18 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 18 | 1 | 88.20 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 18 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 18 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 18 | 1 | 90.90 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 19 | 1 | 90.60 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 19 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 19 | 1 | 88.20 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 19 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 19 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 19 | 1 | 90.90 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 20 | 1 | 90.60 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 20 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 20 | 1 | 88.20 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 20 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 20 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 20 | 1 | 90.90 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 21 | 1 | 93.40 | 1 | 64.90 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 21 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 21 | 1 | 90.20 | 1 | 62.40 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 21 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 21 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 21 | 1 | 90.80 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 22 | 1 | 90.60 | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 22 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 22 | 1 | 88.20 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 22 | 1 | 88.50 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 22 | 1 | 57.80 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 22 | 1 | 90.90 | 3 | 42.10 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 23 | 1 | 90.60  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 23 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 23 | 1 | 88.20  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 23 | 1 | 88.50  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 23 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 23 | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 24 | 1 | 90.60  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 24 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 24 | 1 | 88.20  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 24 | 1 | 88.50  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 24 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 24 | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 25 | 1 | 90.60  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 25 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 25 | 1 | 88.20  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 25 | 1 | 88.50  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 25 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 25 | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 26 | 1 | 90.60  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 26 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 26 | 1 | 88.20  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 26 | 1 | 88.50  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 26 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 26 | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 27 | 1 | 90.60  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 27 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 27 | 1 | 88.20  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 27 | 1 | 88.50  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 27 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 27 | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 28 | 1 | 90.60  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 28 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 28 | 1 | 88.20  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 28 | 1 | 88.50  | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 28 | 1 | 57.80  | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 28 | 1 | 90.90  | 3 | 42.10 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 29 | 1 | 125.30 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 29 | 1 | 112.70 | 3 | 52.10 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 29 | 1 | 113.00 | 3 | 52.10 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 29 | 1 | 125.60 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 1  | 2 | 97.30  | 2 | 34.60 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 1  | 2 | 97.30  | 2 | 34.60 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 2  | 2 | 142.00 | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 2  | 2 | 65.60  | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 2  | 2 | 93.60  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 3  | 2 | 64.70  | 1 | 15.40 | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 65.50  | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 65.50  | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 62.40  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 64.70  | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 65.50  | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 65.50  | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 62.40  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 64.50  | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 65.20  | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 65.20  | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 62.20  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 64.50  | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 65.20  | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 65.20  | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 62.20  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 132.70 | 4 | 62.10 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 65.20  | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 62.20  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 132.70 | 4 | 62.10 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 67.00  | 1 | 48.50 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 63.40  | 1 | 41.70 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 118.80         | Офис 1                            | 118.80         | 5.20                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 99.60          | Офис 2                            | 99.60          | 5.10                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 219.30         | Офис 3                            | 219.30         | 3.55                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 313.60         | Офис 3                            | 313.60         | 3.05                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 477.70         | Офис 4                            | 477.70         | 3.05                |
| 6              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая 1                        | 4.90           |                     |
| 7              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая 2                        | 4.30           |                     |

|    |          |    |   |      |             |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 3  | 4.60 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 4  | 4.60 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 5  | 4.00 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая 6  | 5.70 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая 7  | 6.10 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая 8  | 4.10 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Кладовая 9  | 8.60 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая 10 | 5.50 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая 11 | 6.40 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 12 | 5.00 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 13 | 4.90 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая 14 | 7.00 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая 15 | 5.70 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 16 | 4.00 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая 17 | 7.50 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая 18 | 5.90 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 19 | 5.00 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая 20 | 6.60 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая 21 | 7.30 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая 22 | 6.30 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 23 | 4.80 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая 24 | 5.10 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая 25 | 4.10 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 26 | 4.00 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 8.90 | Кладовая 27 | 8.90 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая 28 | 8.40 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая 29 | 8.40 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая 30 | 5.40 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 31 | 5.60 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая 32 | 9.30 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 33 | 5.00 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 34 | 5.00 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая 35 | 7.00 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая 36 | 6.20 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая 37 | 5.50 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая 38 | 5.40 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая 39 | 6.50 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая 40 | 8.00 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 41 | 4.70 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая 42 | 5.20 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 43 | 5.00 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая 44 | 5.90 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая 45 | 5.80 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 46 | 5.00 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая 47 | 7.20 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая 48 | 5.70 |  |

|    |              |    |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 54 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.30  | Кладовая 49     | 4.30  |  |
| 55 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 50     | 4.50  |  |
| 56 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 51     | 4.50  |  |
| 57 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 52     | 4.50  |  |
| 58 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 53     | 4.50  |  |
| 59 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 54     | 4.50  |  |
| 60 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 55     | 4.50  |  |
| 61 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 56     | 4.50  |  |
| 62 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 57     | 4.50  |  |
| 63 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 58     | 4.50  |  |
| 64 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 59     | 4.50  |  |
| 65 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 60     | 4.50  |  |
| 66 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 61     | 4.50  |  |
| 67 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 62     | 4.50  |  |
| 68 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 63     | 4.50  |  |
| 69 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 64     | 4.50  |  |
| 70 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 65     | 4.50  |  |
| 71 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 66     | 4.50  |  |
| 72 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая 67     | 4.50  |  |
| 73 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.40  | Кладовая 68     | 6.40  |  |
| 74 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.70  | Кладовая 69     | 3.70  |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1  | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2  | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 3  | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 4  | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 5  | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 6  | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7  | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8  | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9  | 13.25 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 10 | 13.25 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 11 | 13.25 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 12 | 13.25 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 13 | 26.50 |  |

|     |              |    |   |       |                    |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 88  | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>14 | 26.50 |  |
| 89  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>15 | 13.25 |  |
| 90  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>16 | 13.25 |  |
| 91  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>17 | 13.25 |  |
| 92  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>18 | 13.25 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>19 | 13.25 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>20 | 13.25 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>21 | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>22 | 13.25 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>23 | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>24 | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>25 | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>26 | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>27 | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>28 | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>29 | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>30 | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>31 | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>32 | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>33 | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>34 | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>35 | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>36 | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>37 | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>38 | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |                    |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>39 | 21.60 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>40 | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>41 | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>42 | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>43 | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>44 | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>45 | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>46 | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>47 | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>48 | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>49 | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>50 | 13.25 |  |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>51 | 13.25 |  |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>52 | 13.25 |  |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>53 | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>54 | 13.25 |  |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>55 | 13.25 |  |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>56 | 13.25 |  |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>57 | 13.25 |  |
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>58 | 13.25 |  |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>59 | 13.25 |  |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>60 | 13.25 |  |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>61 | 13.25 |  |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>62 | 13.25 |  |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>63 | 26.50 |  |

|     |              |    |   |       |                    |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>64 | 26.50 |  |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>65 | 13.25 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>66 | 26.50 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>67 | 13.25 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>68 | 13.25 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>69 | 13.25 |  |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>70 | 13.25 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>71 | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>72 | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>73 | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>74 | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>75 | 13.25 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>76 | 13.25 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>77 | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>78 | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>79 | 13.25 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>80 | 13.25 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>81 | 13.25 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>82 | 13.25 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>83 | 13.25 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>84 | 13.25 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>85 | 13.25 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>86 | 13.25 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>87 | 13.25 |  |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>88 | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |                  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 89  | 13.25 |  |
| 164 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 90  | 26.50 |  |
| 165 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 91  | 26.50 |  |
| 166 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 92  | 26.50 |  |
| 167 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 93  | 26.50 |  |
| 168 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 94  | 26.50 |  |
| 169 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 95  | 26.50 |  |
| 170 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 96  | 13.25 |  |
| 171 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 97  | 13.25 |  |
| 172 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 98  | 13.25 |  |
| 173 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 99  | 13.25 |  |
| 174 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 100 | 26.50 |  |
| 175 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 101 | 26.50 |  |
| 176 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 102 | 13.25 |  |
| 177 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 103 | 13.25 |  |
| 178 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 104 | 13.25 |  |
| 179 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 105 | 13.25 |  |
| 180 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 106 | 13.25 |  |
| 181 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 107 | 13.25 |  |
| 182 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 108 | 13.25 |  |
| 183 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 109 | 13.25 |  |
| 184 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 110 | 13.25 |  |
| 185 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 111 | 13.25 |  |
| 186 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 112 | 13.25 |  |
| 187 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 113 | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |                     |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 188 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>114 | 13.25 |  |
| 189 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>115 | 13.25 |  |
| 190 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>116 | 13.25 |  |
| 191 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>117 | 13.25 |  |
| 192 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>118 | 13.25 |  |
| 193 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>119 | 13.25 |  |
| 194 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>120 | 13.25 |  |
| 195 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>121 | 13.25 |  |
| 196 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>122 | 13.25 |  |
| 197 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>123 | 13.25 |  |
| 198 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>124 | 13.25 |  |
| 199 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>125 | 26.50 |  |
| 200 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>126 | 26.50 |  |
| 201 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>127 | 26.50 |  |
| 202 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>128 | 26.50 |  |
| 203 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>129 | 26.50 |  |
| 204 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>130 | 13.25 |  |
| 205 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>131 | 13.25 |  |
| 206 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>132 | 13.25 |  |
| 207 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>133 | 13.25 |  |
| 208 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>134 | 13.25 |  |
| 209 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>135 | 13.25 |  |
| 210 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>136 | 13.25 |  |
| 211 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>137 | 13.25 |  |
| 212 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>138 | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |                     |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 213 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>139 | 13.25 |  |
| 214 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>140 | 13.25 |  |
| 215 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>141 | 13.25 |  |
| 216 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>142 | 13.25 |  |
| 217 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>143 | 13.25 |  |
| 218 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>144 | 13.25 |  |
| 219 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>145 | 13.25 |  |
| 220 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>146 | 13.25 |  |
| 221 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>147 | 13.25 |  |
| 222 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>148 | 13.25 |  |
| 223 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>149 | 13.25 |  |
| 224 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>150 | 13.25 |  |
| 225 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>151 | 26.50 |  |
| 226 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>152 | 26.50 |  |
| 227 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>153 | 13.25 |  |
| 228 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>154 | 26.50 |  |
| 229 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>155 | 13.25 |  |
| 230 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>156 | 13.25 |  |
| 231 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место<br>157 | 26.50 |  |
| 232 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>158 | 13.25 |  |
| 233 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>159 | 13.25 |  |
| 234 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>160 | 13.25 |  |
| 235 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>161 | 13.25 |  |
| 236 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>162 | 13.25 |  |
| 237 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место<br>163 | 13.25 |  |

|     |                   |    |   |       |                  |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 238 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 164 | 13.25 |      |
| 239 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 165 | 13.25 |      |
| 240 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 166 | 13.25 |      |
| 241 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 167 | 13.25 |      |
| 242 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 168 | 13.25 |      |
| 243 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 169 | 13.25 |      |
| 244 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 170 | 13.25 |      |
| 245 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 171 | 13.25 |      |
| 246 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 172 | 13.25 |      |
| 247 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 173 | 13.25 |      |
| 248 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 174 | 13.25 |      |
| 249 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 175 | 13.25 |      |
| 250 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 176 | 13.25 |      |
| 251 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 177 | 13.25 |      |
| 252 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 178 | 13.25 |      |
| 253 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 179 | 13.25 |      |
| 254 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 180 | 13.25 |      |
| 255 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 181 | 13.25 |      |
| 256 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 182 | 13.25 |      |
| 257 | Машино-место      | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 183 | 26.50 |      |
| 258 | Машино-место      | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место 184 | 26.50 |      |
| 259 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 185 | 13.25 |      |
| 260 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 186 | 13.25 |      |
| 261 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 187 | 13.25 |      |
| 262 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51  | Мото-место 1     | 3.51  | 5.00 |

|     |                   |    |   |      |               |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------|------|------|
| 263 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 2  | 3.51 | 5.00 |
| 264 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 3  | 3.51 | 5.00 |
| 265 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 4  | 3.51 | 5.00 |
| 266 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 5  | 3.51 | 5.00 |
| 267 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 6  | 3.51 | 5.00 |
| 268 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 7  | 3.51 | 5.00 |
| 269 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 8  | 3.51 | 5.00 |
| 270 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.37 | Мото-место 9  | 3.37 | 5.00 |
| 271 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.51 | Мото-место 10 | 3.51 | 5.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                                                                                                                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, дренажная насосная, венткамеры, комната уборочного инвентаря паркинга                                   | этаж 2 подземный                      | общественное         | 437.40         |
| 2     | Рампа                                                                                                                                               | этаж 2 подземный                      | общественное         | 200.40         |
| 3     | Проезды и проходы в паркинге                                                                                                                        | этаж 2 подземный                      | общественное         | 1747.10        |
| 4     | лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, насосная пожаротушения и хозпития, венткамера, аппаратная связи, электрощитовые, ИТП                    | этаж 1 подземный                      | общественное         | 516.90         |
| 5     | рампа                                                                                                                                               | этаж 1 подземный                      | общественное         | 191.60         |
| 6     | Проезды и проходы в паркинге                                                                                                                        | этаж 1 подземный                      | общественное         | 1328.05        |
| 7     | лифтовой холл, лестничные клетки, тамбуры, вестибюль, лапомойка, санузлы, мусорокамера, КУИ, ПУИ, техническое помещение, комната персонала, ресепшн | секция 1, этаж 1                      | общественное         | 306.90         |
| 8     | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур, холл, санузел, пункт пожаротушения, КУИ                                                         | секция 1, этаж 2                      | общественное         | 87.80          |
| 9     | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                                                                          | Секция 1, этаж 3                      | общественное         | 56.40          |
| 10    | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                                                                          | секция 1, этаж 4                      | общественное         | 56.40          |
| 11    | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                                                                          | секция 1, этаж 5                      | общественное         | 56.40          |
| 12    | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                                                                          | секция 1, этаж 6                      | общественное         | 56.40          |
| 13    | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                                                                          | секция 1, этаж 7                      | общественное         | 56.40          |
| 14    | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                                                                          | секция 1, этаж 8                      | общественное         | 56.40          |

|    |                                                                                                |                   |              |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 15 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 9  | общественное | 56.40  |
| 16 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 10 | общественное | 56.40  |
| 17 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 11 | общественное | 56.40  |
| 18 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 12 | общественное | 56.40  |
| 19 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 13 | общественное | 56.40  |
| 20 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 14 | общественное | 56.40  |
| 21 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 15 | общественное | 56.40  |
| 22 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 16 | общественное | 56.40  |
| 23 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 17 | общественное | 56.40  |
| 24 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 18 | общественное | 56.40  |
| 25 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 19 | общественное | 56.40  |
| 26 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 20 | общественное | 56.40  |
| 27 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 21 | общественное | 56.20  |
| 28 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 22 | общественное | 56.40  |
| 29 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 23 | общественное | 56.40  |
| 30 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 24 | общественное | 56.40  |
| 31 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 25 | общественное | 56.40  |
| 32 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 26 | общественное | 56.40  |
| 33 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 27 | общественное | 56.40  |
| 34 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 28 | общественное | 56.40  |
| 35 | лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры                                                     | секция 1, этаж 29 | общественное | 56.40  |
| 36 | лестничная клетка, чердак                                                                      | секция 1, чердак  | техническое  | 541.40 |
| 37 | лестничная клетка, тамбур, машинное помещение                                                  | секция 1, кровля  | техническое  | 65.30  |
| 38 | тамбуры, лестничная клетка, санузлы, коридоры, КУИ, помещение консьержа, охраны, пожарный пост | секция 2, этаж 1  | общественное | 95.20  |
| 39 | коридор, тамбуры, лестничная клетка                                                            | секция 2, этаж 2  | общественное | 45.00  |
| 40 | коридоры, лестничная клетка                                                                    | секция 2, этаж 3  | общественное | 39.70  |
| 41 | коридоры, лестничная клетка                                                                    | секция 2, этаж 4  | общественное | 39.70  |
| 42 | коридоры, лестничная клетка                                                                    | секция 2, этаж 5  | общественное | 39.70  |
| 43 | коридоры, лестничная клетка                                                                    | секция 2, этаж 6  | общественное | 39.70  |
| 44 | коридоры, лестничная клетка                                                                    | секция 2, этаж 7  | общественное | 38.50  |
| 45 | коридоры, лестничная клетка                                                                    | секция 2, этаж 8  | общественное | 38.50  |
| 46 | лестничная клетка, чердак                                                                      | секция 2, чердак  | техническое  | 306.40 |
| 47 | лестничная клетка, тамбур, машинное помещение                                                  | секция 2, кровля  | техническое  | 36.20  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                                                                                                     |
|-------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | этаж 2, подземный           | дренажная насосная | водоотведение дренажных вод.                                                                                   |
| 2     | этаж 2, подземный           | венткамера         | Подпор воздуха для противодымных вентиляций различных областей, подпор шахты лифтов при противопожарном режиме |

|    |                   |                                       |                                                                                                                |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | этаж 1, подземный | венткамера                            | Подпор воздуха для противодымных вентиляций различных областей, подпор шахты лифтов при противопожарном режиме |
| 4  | этаж 1, подземный | венткамера                            | Подпор воздуха для противодымных вентиляций различных областей, подпор шахты лифтов при противопожарном режиме |
| 5  | этаж 1, подземный | насосная пожаротушения и хозпитья     | обеспечение холодной водой потребителей, система пожаротушения                                                 |
| 6  | этаж 1, подземный | аппаратная связи                      | распределение слаботочных электронных систем связи                                                             |
| 7  | этаж 1, подземный | электрощитовая                        | электроснабжение                                                                                               |
| 8  | этаж 1, подземный | электрощитовая                        | электроснабжение                                                                                               |
| 9  | этаж 1, подземный | индивидуальный тепловой пункт         | подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям                                                    |
| 10 | секция 1          | лифты 4 шт                            | вертикальный транспорт                                                                                         |
| 11 | секция 2          | лифт 1 шт                             | вертикальный транспорт                                                                                         |
| 12 | секция 1, кровля  | вентилятор крышный, вентилятор осевой | вентиляция                                                                                                     |
| 13 | секция 2, кровля  | вентилятор крышный                    | вентиляция                                                                                                     |
| 14 | паркинг, кровля   | вентилятор крышный, вентилятор осевой | вентиляция                                                                                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 423 293 880,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810400790050465</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 303 345 196,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>785 052 247,25 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 518 292 948,75 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 208,1 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>21,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>106 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>220 134 706 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 698 267 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 380 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.921870888344813e+38

Владелец: **ООО "СЗ ОТДЕЛЬНЫЙ 5", ЧАЙКИН  
ГРИГОРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026