

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000596 от 12.01.2026

**Копия Жилой комплекс в г.Воронеже по пер.Здоровья участки 90, 90в, 90г.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз.7 и поз.8**

Дата первичного размещения: 06.04.2021

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭЛЕКТРОН-ЖИЛСОЦСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СМП "ЭЛЕКТРОНЖИЛСОЦСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394042 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серафимовича |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Воронеж, пер Серафимовича, д 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 00:00 по 00:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (473) 226-25-64 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ejss@vmail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ejss.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гайдай |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федосиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭЛЕКТРОН-ЖИЛСОЦСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366400619963 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМП "Электронжилсоцстрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3661018891 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1033600007858 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.04.1999 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гайдай |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федосиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 71,5447 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03014592808 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366400619963 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хатунцева |
| | 3.3.2 | Имя: Наталия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 21,9512 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03014593103 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366100989508 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 23.10.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,81 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164,78 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,30 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории квартала по пер.Здоровья в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж №58 от 03.02.2014 "О подготовке проекта планировки территории квартала по пер.Здоровья в городском округе город Воронеж" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Воронеже по переулку Здоровья участки 90,90в,90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7 и поз.8) - 1 этап (поз.7) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Здоровья |
| | 9.2.11 | Дом: 90,90в,90г |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Д. Поз.7 (1 этап) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12170.84 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Воронеже по переулку Здоровья участка 90,90в,90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7 и поз.8) - 2 этап (поз.8 секции 1,2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Здоровья |
| | 9.2.11 | Дом: 90,90в,90г |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Д. Поз.8 (2 этап), блок-секц. 1, 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12170.84 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Воронеже по переулку Здоровья участка 90,90в,90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7 и поз.8) - 3 этап (поз.8 секции 3,4) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Здоровья |
| | 9.2.11 | Дом: 90,90в,90г |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Д. Поз.8 (3 этап), блок-секц. 3, 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15926.6 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Воронеже по переулку Здоровья участка 90,90в,90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7 и поз.8) - 4 этап (поз.8 секции 5,6) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Здоровья |
| | 9.2.11 | Дом: 90,90в,90г |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Д. Поз.8 (4 этап), блок-секц. 5, 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13615.5 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Воронеже по переулку Здоровья участка 90,90в,90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7 и поз.8) - 5 этап поз.8 секции 7,8 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Здоровья |
| | 9.2.11 | Дом: 90,90в,90г |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Д. Поз.8 (5 этап), блок-секц. 7, 8 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10848.4 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 604,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 151,87 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 756,73 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 604,77 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 47,41 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 652,18 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 356,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 356,42 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 749,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 749,36 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 696,24 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 696,24 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мастер |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662198950 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666155034 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-048726-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-014918-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0051-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Зелёная долина (поз.7) 1 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 36-АД 871289 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.02.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:32 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 466,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка внутри двора с песочницей и качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка внутри двора, оборудованная спортивным инвентарем |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутриворонная площадка для сбора ТБО с контейнером объемом 8 м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планировка участков под озеленение - 8089,99м.кв.(устройство цветников - 335м.кв.; устройство газонов - 8013,99м.кв.; посадка деревьев-саженцев - 37шт.; посадка кустарников-саженцев - 236шт., устройство живой изгороди 2-рядной - 221м.п.) |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКП г/о г.Воронеж "Воронежгорсвет" №02-3/30 от 16.06.2014г. продлены до 17.05.2020г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.3 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 863-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 31 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 67.72 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 70.14 | 2 | 68.44 | 2.68 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 49.98 | 1 | 48.08 | 2.68 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 67.72 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 69.38 | 2 | 65.48 | 2.68 |
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-2-5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-3-5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-4-5 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-5-5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-6-5 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-7-5 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 1-8-5 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-9-5 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-10-5 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-11-5 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-12-5 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-13-5 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-14-5 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-15-5 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 1-16-5 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.48 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.48 | 2.68 |
| 2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.17 | Офисное помещение | 45.11 | 2.68 |
| | | | | | Санузел | 2.06 | |
| 2-2-5 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-3-5 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-4-5 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-5-5 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-6-5 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-7-5 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-8-5 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-9-5 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-10-5 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-11-5 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-12-5 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-13-5 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-14-5 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
| 2-15-5 | Нежилое помещение | 15 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|------|-------------------------|------|------|
| 2-16-5 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 3.50 | Хоз.помещение(кладовка) | 3.50 | 2.68 |
|--------|-------------------|----|---|------|-------------------------|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 287.3 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.5 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.1 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.1 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.4 |
| 7 | Общий коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 8 | Хоз. помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.5 |
| 9 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 21.6 |
| 10 | Помещение котельной | Подъезд 1, кровля | Техническое | 79.2 |
| 11 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 239.3 |
| 12 | Повысительная насосная станция | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 34.9 |
| 13 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 10.3 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.09 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.61 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.39 |
| 19 | Общий коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.73 |
| 19 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.48 |
| 19 | Помещение головной станции | Подъезд 2, техэтаж | Техническое | 13.41 |
| 19 | Хоз. помещение | Подъезд 2, техэтаж | Техническое | 3.60 |
| 19 | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 21.91 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть сек.1 | Повысительная насосная станция | Водоснабжение сек.1 и сек.2 |
| 3 | Подземная часть сек.1 | 1ВРУ | Электроснабжение сек.1 и сек.2 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|------------------------|
| 4 | Подземная и надземная часть сек.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть сек.1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Надземная часть сек.1 | Система отопления | Отопление |
| 7 | Надземная часть сек.1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Секция 2 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подземная и надземная часть сек.2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть сек.2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Надземная часть сек.2 | Система отопления | Отопление |
| 12 | Надземная часть сек.2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 313 506 200,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206019:32 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810213000040603 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 849 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 373 849 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.11.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 49 200,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мастер |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662198950 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666155034 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-048726-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-014918-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0051-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Зелёная долина (поз.8) 5 этап сек.1-2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 36-АД 871289 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.02.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:32 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 466,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка внутри двора с песочницами и качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка внутри двора, оборудованная спортивным инвентарем |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО с тремя контейнерами по 8 м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв.устройство газонов-2003,5м.кв.посадка деревьев-саженцев-10шт.посадка кустарников-саженцев-59шт.устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКП г/о г.Воронеж "Воронежгорсвет" №02-3/30 от 16.06.2014г. продлены до 17.05.2020г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.1 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 863-ВК |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 67.72 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 70.14 | 2 | 68.44 | 2.68 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 67.72 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 69.00 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 49.69 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 49.86 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 69.79 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 69.38 | 2 | 65.48 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |
| 2-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 69.42 | 2 | 65.52 | 2.68 |
| 2-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 49.89 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 2-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 50.06 | 1 | 48.16 | 2.68 |
| 2-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 70.22 | 2 | 66.28 | 2.68 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.41 | Офисное помещение | 45.36 | 2.68 |
| | | | | | Санузел | 2.05 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 236.90 |
| 2 | Повысительная насосная станция | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 34.91 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10.30 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|-------------|--------|
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Ощественное | 5.54 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Ощественное | 18.97 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Ощественное | 4.06 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Ощественное | 4.56 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Ощественное | 9.32 |
| 9 | Общий коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Ощественное | 13.67 |
| 10 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 21.92 |
| 11 | Помещение котельной | Подъезд 1, кровля | Техническое | 79.75 |
| 12 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 286.17 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 5.54 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 18.97 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 4.06 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 4.56 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 9.32 |
| 18 | Общий коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Ощественное | 13.67 |
| 19 | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 21.92 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть сек. 1 | Повысительная насосная станция | Водоснабжение сек. 1 и сек. 2 |
| 3 | Подземная часть сек. 1 | 1ВРУ | Электроснабжение сек. 1 и сек. 2 |
| 4 | Подземная и надземная часть сек. 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть сек. 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Надземная часть сек. 1 | Котельная | Отопление секц. 1 - 6 |
| 7 | Надземная часть сек. 1 | Система отопления | Отопление |
| 8 | Надземная часть сек. 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Секция 2 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подземная и надземная часть сек. 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть сек. 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Надземная часть сек. 2 | Система отопления | Отопление |
| 13 | Надземная часть сек. 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2023 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:206019:1005 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810013000026649 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 254 365 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 631 597,20 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 247 733 402,80 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.11.2024</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 683,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250 688 966 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 254 365 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0206019:1005, 36:34:0206019:32 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 316 412 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0206019:1005, 36:34:0206019:32 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 49 200,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мастер |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662198950 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666155034 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-048726-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-014918-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0051-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Зелёная долина (поз.8) 3 этап сек.3-4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 36-АД 871289 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.02.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:32 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 466,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв; устройство газонов-2003,5м.кв; посадка деревьев-саженцев-9шт; посадка кустарников-саженцев-59шт; устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКП г/о г.Воронеж"Воронежгорсвет"№03-3/30 от 16.06.2014г.продлены до 17.05.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.1 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 863-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 159 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3-1-1 | Квартира | 1 | 3 | 90.96 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-1-2 | Квартира | 1 | 3 | 99.34 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-1-3 | Квартира | 1 | 3 | 45.57 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-1-4 | Квартира | 1 | 3 | 70.90 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 90.96 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 99.34 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 45.57 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 70.90 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 90.96 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 99.34 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 45.57 | 1 | 44.15 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 90.96 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 99.34 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 45.57 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-10-1 | Квартира | 10 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-10-2 | Квартира | 10 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-10-3 | Квартира | 10 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-10-4 | Квартира | 10 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-11-1 | Квартира | 11 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-11-2 | Квартира | 11 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-11-3 | Квартира | 11 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-11-4 | Квартира | 11 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-12-1 | Квартира | 12 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-12-2 | Квартира | 12 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-12-3 | Квартира | 12 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-12-4 | Квартира | 12 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-13-1 | Квартира | 13 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-13-2 | Квартира | 13 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-13-3 | Квартира | 13 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-13-4 | Квартира | 13 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-14-1 | Квартира | 14 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-14-2 | Квартира | 14 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-14-3 | Квартира | 14 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-14-4 | Квартира | 14 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-15-1 | Квартира | 15 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-15-2 | Квартира | 15 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-15-3 | Квартира | 15 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-15-4 | Квартира | 15 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 3-16-1 | Квартира | 16 | 3 | 91.25 | 3 | 89.43 | 2.68 |
| 3-16-2 | Квартира | 16 | 3 | 99.74 | 3 | 95.96 | 2.68 |
| 3-16-3 | Квартира | 16 | 3 | 45.72 | 1 | 44.15 | 2.68 |
| 3-16-4 | Квартира | 16 | 3 | 71.22 | 2 | 67.93 | 2.68 |
| 4-1-1 | Квартира | 1 | 4 | 93.12 | 3 | 90.92 | 2.68 |
| 4-1-2 | Квартира | 1 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-1-3 | Квартира | 1 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-1-4 | Квартира | 1 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-1-5 | Квартира | 1 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-2-1 | Квартира | 2 | 4 | 68.07 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-2-2 | Квартира | 2 | 4 | 49.68 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-2-3 | Квартира | 2 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-2-4 | Квартира | 2 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-2-5 | Квартира | 2 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-2-6 | Квартира | 2 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-3-1 | Квартира | 3 | 4 | 68.07 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-3-2 | Квартира | 3 | 4 | 49.68 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-3-3 | Квартира | 3 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-3-4 | Квартира | 3 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-3-5 | Квартира | 3 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-3-6 | Квартира | 3 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-4-1 | Квартира | 4 | 4 | 68.07 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-4-2 | Квартира | 4 | 4 | 49.68 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-4-3 | Квартира | 4 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 49.34 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-4-5 | Квартира | 4 | 4 | 73.00 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-4-6 | Квартира | 4 | 4 | 50.37 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-5-1 | Квартира | 5 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-5-2 | Квартира | 5 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-5-3 | Квартира | 5 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-5-4 | Квартира | 5 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-5-5 | Квартира | 5 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-5-6 | Квартира | 5 | 4 | 50.86 | 1 | 48.97 | 2.68 |
| 4-6-1 | Квартира | 6 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-6-2 | Квартира | 6 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-6-3 | Квартира | 6 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-6-4 | Квартира | 6 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-6-5 | Квартира | 6 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-6-6 | Квартира | 6 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-7-1 | Квартира | 7 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-7-2 | Квартира | 7 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-7-3 | Квартира | 7 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-7-4 | Квартира | 7 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-7-5 | Квартира | 7 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-7-6 | Квартира | 7 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-8-1 | Квартира | 8 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-8-2 | Квартира | 8 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-8-3 | Квартира | 8 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-8-4 | Квартира | 8 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-8-5 | Квартира | 8 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-8-6 | Квартира | 8 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-9-1 | Квартира | 9 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-9-2 | Квартира | 9 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-9-3 | Квартира | 9 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-9-4 | Квартира | 9 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-9-5 | Квартира | 9 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-9-6 | Квартира | 9 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-10-1 | Квартира | 10 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-10-2 | Квартира | 10 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-10-3 | Квартира | 10 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-10-4 | Квартира | 10 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-10-5 | Квартира | 10 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-10-6 | Квартира | 10 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-11-1 | Квартира | 11 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-11-2 | Квартира | 11 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-11-3 | Квартира | 11 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-11-4 | Квартира | 11 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-11-5 | Квартира | 11 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-11-6 | Квартира | 11 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-12-1 | Квартира | 12 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-12-2 | Квартира | 12 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-12-3 | Квартира | 12 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-12-4 | Квартира | 12 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-12-5 | Квартира | 12 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-12-6 | Квартира | 12 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-13-1 | Квартира | 13 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-13-2 | Квартира | 13 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-13-3 | Квартира | 13 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-13-4 | Квартира | 13 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-13-5 | Квартира | 13 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-13-6 | Квартира | 13 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-14-1 | Квартира | 14 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-14-2 | Квартира | 14 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-14-3 | Квартира | 14 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-14-4 | Квартира | 14 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-14-5 | Квартира | 14 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-14-6 | Квартира | 14 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-15-1 | Квартира | 15 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-15-2 | Квартира | 15 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-15-3 | Квартира | 15 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-15-4 | Квартира | 15 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-15-5 | Квартира | 15 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-15-6 | Квартира | 15 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |
| 4-16-1 | Квартира | 16 | 4 | 68.48 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 4-16-2 | Квартира | 16 | 4 | 49.88 | 1 | 47.99 | 2.68 |
| 4-16-3 | Квартира | 16 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-16-4 | Квартира | 16 | 4 | 49.54 | 1 | 47.65 | 2.68 |
| 4-16-5 | Квартира | 16 | 4 | 73.60 | 2 | 67.94 | 2.68 |
| 4-16-6 | Квартира | 16 | 4 | 50.57 | 1 | 48.68 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 353.10 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Ощественное | 3.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Ощественное | 16.37 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Ощественное | 6.30 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Ощественное | 5.13 |
| 6 | Общий коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Ощественное | 17.21 |
| 7 | Машинное помещение | Подъезд 3, кровля | Техническое | 17.17 |
| 8 | Техническое подполье | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 390.97 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 11.19 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Ощественное | 5.41 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Ощественное | 18.97 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Ощественное | 4.06 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Ощественное | 4.56 |
| 14 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Ощественное | 9.32 |
| 15 | Общий коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Ощественное | 25.84 |
| 16 | Машинное помещение | Подъезд 4, кровля | Техническое | 21.92 |
| 17 | Помещение головной станции | Подъезд 4, кровля | Техническое | 13.41 |

| | | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Секция 3 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 2 | Подземная и надземная часть сек.3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть сек.3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Надземная часть сек.3 | Система отопления | Отопление |
| 5 | Надземная часть сек.3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Секция 4 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подземная часть сек.4 | 2ВРУ | Электроснабжение сек.3 и сек.4 |
| 8 | Подземная и надземная часть сек.4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть сек.4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть сек.4 | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть сек.4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 457 311 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810013000026649 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 316 412 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 316 412 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.11.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 170,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 266 692 420 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 49 200,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мастер |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662198950 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666155034 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-048726-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-014918-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0051-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Зелёная долина (поз.8) 4 этап сек.5-6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 36-АД 871289 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.02.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:32 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 466,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка внутри двора с песочницами и качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка внутри двора, оборудованная спортивным инвентарем |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв; устройство газонов-2003,5м.кв; посадка деревьев-саженцев-9шт; посадка кустарников-саженцев-59шт; устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКП г/о г.Воронеж"Воронежгорсвет"№02-3/30 от 16.06.2014г.продлены до 17.05.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.1 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 863-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5-1-1 | Квартира | 1 | 5 | 67.52 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-1-2 | Квартира | 1 | 5 | 49.53 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-1-3 | Квартира | 1 | 5 | 49.70 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-1-4 | Квартира | 1 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-2-1 | Квартира | 2 | 5 | 68.80 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-2-2 | Квартира | 2 | 5 | 49.53 | 1 | 14.68 | 2.68 |
| 5-2-3 | Квартира | 2 | 5 | 49.70 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-2-4 | Квартира | 2 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-3-1 | Квартира | 3 | 5 | 68.80 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-3-2 | Квартира | 3 | 5 | 49.53 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-3-3 | Квартира | 3 | 5 | 49.70 | 1 | 19.80 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-3-4 | Квартира | 3 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-4-1 | Квартира | 4 | 5 | 68.80 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-4-2 | Квартира | 4 | 5 | 49.53 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-4-3 | Квартира | 4 | 5 | 49.70 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-4-4 | Квартира | 4 | 5 | 71.77 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-5-1 | Квартира | 5 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-5-2 | Квартира | 5 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-5-3 | Квартира | 5 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-5-4 | Квартира | 5 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-6-1 | Квартира | 6 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-6-2 | Квартира | 6 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-6-3 | Квартира | 6 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-6-4 | Квартира | 6 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-7-1 | Квартира | 7 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-7-2 | Квартира | 7 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-7-3 | Квартира | 7 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-7-4 | Квартира | 7 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-8-1 | Квартира | 8 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-8-2 | Квартира | 8 | 5 | 49.73 | 1 | 14.68 | 2.68 |
| 5-8-3 | Квартира | 8 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-8-4 | Квартира | 8 | 5 | 72.20 | 2 | 33.92 | 2.68 |
| 5-9-1 | Квартира | 9 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-9-2 | Квартира | 9 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-9-3 | Квартира | 9 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-9-4 | Квартира | 9 | 5 | 72.20 | 2 | 33.92 | 2.68 |
| 5-10-1 | Квартира | 10 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-10-2 | Квартира | 10 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-10-3 | Квартира | 10 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-10-4 | Квартира | 10 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-11-1 | Квартира | 11 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-11-2 | Квартира | 11 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-11-3 | Квартира | 11 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-11-4 | Квартира | 11 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-12-1 | Квартира | 12 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-12-2 | Квартира | 12 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-12-3 | Квартира | 12 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-12-4 | Квартира | 12 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-13-1 | Квартира | 13 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-13-2 | Квартира | 13 | 5 | 49.73 | 1 | 14.68 | 2.68 |
| 5-13-3 | Квартира | 13 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-13-4 | Квартира | 13 | 5 | 72.20 | 2 | 33.92 | 2.68 |
| 5-14-1 | Квартира | 14 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-14-2 | Квартира | 14 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-14-3 | Квартира | 14 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-14-4 | Квартира | 14 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-15-1 | Квартира | 15 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-15-2 | Квартира | 15 | 5 | 49.73 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-15-3 | Квартира | 15 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-15-4 | Квартира | 15 | 5 | 72.20 | 2 | 37.41 | 2.68 |
| 5-16-1 | Квартира | 16 | 5 | 69.22 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 5-16-2 | Квартира | 16 | 5 | 49.73 | 1 | 14.68 | 2.68 |
| 5-16-3 | Квартира | 16 | 5 | 49.90 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 5-16-4 | Квартира | 16 | 5 | 72.20 | 2 | 33.92 | 2.68 |
| 6-1-1 | Квартира | 1 | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-1-2 | Квартира | 1 | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-1-3 | Квартира | 1 | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-1-4 | Квартира | 1 | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-2-1 | Квартира | 2 | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-2-2 | Квартира | 2 | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-2-3 | Квартира | 2 | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-2-4 | Квартира | 2 | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-3-1 | Квартира | 3 | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-3-2 | Квартира | 3 | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-3-3 | Квартира | 3 | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-3-4 | Квартира | 3 | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-4-1 | Квартира | 4 | 6 | 89.98 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-4-2 | Квартира | 4 | 6 | 98.26 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-4-3 | Квартира | 4 | 6 | 45.58 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-4-4 | Квартира | 4 | 6 | 71.57 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-5-1 | Квартира | 5 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-5-2 | Квартира | 5 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-5-3 | Квартира | 5 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-5-4 | Квартира | 5 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-6-1 | Квартира | 6 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-6-2 | Квартира | 6 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-6-3 | Квартира | 6 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-6-4 | Квартира | 6 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-7-1 | Квартира | 7 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-7-2 | Квартира | 7 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-7-3 | Квартира | 7 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-7-4 | Квартира | 7 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-8-1 | Квартира | 8 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-8-2 | Квартира | 8 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-8-3 | Квартира | 8 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-8-4 | Квартира | 8 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-9-1 | Квартира | 9 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-9-2 | Квартира | 9 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-9-3 | Квартира | 9 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-9-4 | Квартира | 9 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-10-1 | Квартира | 10 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-10-2 | Квартира | 10 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-10-3 | Квартира | 10 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6-10-4 | Квартира | 10 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-11-1 | Квартира | 11 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-11-2 | Квартира | 11 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-11-3 | Квартира | 11 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-11-4 | Квартира | 11 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-12-1 | Квартира | 12 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-12-2 | Квартира | 12 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-12-3 | Квартира | 12 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-12-4 | Квартира | 12 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-13-1 | Квартира | 13 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-13-2 | Квартира | 13 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-13-3 | Квартира | 13 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-13-4 | Квартира | 13 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-14-1 | Квартира | 14 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-14-2 | Квартира | 14 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-14-3 | Квартира | 14 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-14-4 | Квартира | 14 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-15-1 | Квартира | 15 | 6 | 90.15 | 3 | 56.83 | 2.68 |
| 6-15-2 | Квартира | 15 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-15-3 | Квартира | 15 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-15-4 | Квартира | 15 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |
| 6-16-1 | Квартира | 16 | 6 | 90.15 | 3 | 51.79 | 2.68 |
| 6-16-2 | Квартира | 16 | 6 | 98.66 | 3 | 55.45 | 2.68 |
| 6-16-3 | Квартира | 16 | 6 | 45.72 | 1 | 19.53 | 2.68 |
| 6-16-4 | Квартира | 16 | 6 | 71.91 | 2 | 36.15 | 2.68 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 277.77 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 11.10 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Ощественное | 5.41 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Ощественное | 18.97 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Ощественное | 4.06 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Ощественное | 4.56 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 1 этаж | Ощественное | 9.32 |
| 8 | Общий коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Ощественное | 13.63 |
| 9 | Машинное помещение | Подъезд 5, 1 кровля | Техническое | 21.02 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|-------------|--------|
| 10 | Техническое подполье | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 352.82 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Ощественное | 3.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Ощественное | 16.37 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Ощественное | 6.56 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Ощественное | 5.08 |
| 15 | Общий коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Ощественное | 17.21 |
| 16 | Машинное помещение | Подъезд 6, кровля | Техническое | 17.17 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Секция 5 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть сек.5 | ЗВРУ | Электроснабжение сек.5 и сек.6 |
| 3 | Подземная и надземная часть сек.5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть сек.5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Надземная часть сек.5 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Надземная часть сек.5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Секция 6 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть сек.6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть сек.6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть сек.6 | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть сек.6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 467 118 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206019:32 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810013000026649 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 849 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 224 447 125,05 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 149 401 874,95 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.11.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,54 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 535 820 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 49 200,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мастер |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662198950 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: проектно-инжиниринговая компания "Электрон Плюс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666155034 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-048726-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-014918-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0051-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Зелёная долина (поз.8) 5 этап сек.7-8 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-189-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 36-АД 871289 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.02.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206019:32 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 466,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планировка участков под озеленение-2022,5м.кв.(устройство цветников-83,75м.кв; устройство газонов-2003,5м.кв; посадка деревьев-саженцев-9шт; посадка кустарников-саженцев-59шт; устройство живой изгороди 2-рядной-55,25м.п.) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКП г/о г.Воронеж №02-3/30 от 16.06.2014г.продлены до 17.05.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.1 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 863-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежский филиал ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 112 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 7-1-1 | Квартира | 1 | 7 | 67.72 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-1-2 | Квартира | 1 | 7 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-1-3 | Квартира | 1 | 7 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-1-4 | Квартира | 1 | 7 | 69.79 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-2-1 | Квартира | 2 | 7 | 69.00 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-2-2 | Квартира | 2 | 7 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-2-3 | Квартира | 2 | 7 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-2-4 | Квартира | 2 | 7 | 69.79 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-3-1 | Квартира | 3 | 7 | 69.00 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-3-2 | Квартира | 3 | 7 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-3-3 | Квартира | 3 | 7 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 7-3-4 | Квартира | 3 | 7 | 69.79 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-4-1 | Квартира | 4 | 7 | 69.00 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-4-2 | Квартира | 4 | 7 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-4-3 | Квартира | 4 | 7 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-4-4 | Квартира | 4 | 7 | 69.79 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-5-1 | Квартира | 5 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-5-2 | Квартира | 5 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-5-3 | Квартира | 5 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-5-4 | Квартира | 5 | 7 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 7-6-1 | Квартира | 6 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-6-2 | Квартира | 6 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-6-3 | Квартира | 6 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-6-4 | Квартира | 6 | 7 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-7-1 | Квартира | 7 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-7-2 | Квартира | 7 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-7-3 | Квартира | 7 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-7-4 | Квартира | 7 | 7 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-8-1 | Квартира | 8 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-8-2 | Квартира | 8 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-8-3 | Квартира | 8 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-8-4 | Квартира | 8 | 7 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 7-9-1 | Квартира | 9 | 7 | 69.42 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 7-9-2 | Квартира | 9 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-9-3 | Квартира | 9 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-9-4 | Квартира | 9 | 7 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 7-10-1 | Квартира | 10 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-10-2 | Квартира | 10 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-10-3 | Квартира | 10 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-10-4 | Квартира | 10 | 7 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 7-11-1 | Квартира | 11 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-11-2 | Квартира | 11 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-11-3 | Квартира | 11 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-11-4 | Квартира | 11 | 7 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 7-12-1 | Квартира | 12 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-12-2 | Квартира | 12 | 7 | 49.89 | 1 | 14.71 | 2.68 |
| 7-12-3 | Квартира | 12 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-12-4 | Квартира | 12 | 7 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 7-13-1 | Квартира | 13 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-13-2 | Квартира | 13 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-13-3 | Квартира | 13 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-13-4 | Квартира | 13 | 7 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 7-14-1 | Квартира | 14 | 7 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 7-14-2 | Квартира | 14 | 7 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-14-3 | Квартира | 14 | 7 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 7-14-4 | Квартира | 14 | 7 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-1-1 | Квартира | 1 | 8 | 67.72 | 2 | 34.74 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8-1-2 | Квартира | 1 | 8 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-1-3 | Квартира | 1 | 8 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-1-4 | Квартира | 1 | 8 | 69.79 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-2-1 | Квартира | 2 | 8 | 69.00 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-2-2 | Квартира | 2 | 8 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-2-3 | Квартира | 2 | 8 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-2-4 | Квартира | 2 | 8 | 69.79 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-3-1 | Квартира | 3 | 8 | 69.00 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 8-3-2 | Квартира | 3 | 8 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-3-3 | Квартира | 3 | 8 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-3-4 | Квартира | 3 | 8 | 69.79 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-4-1 | Квартира | 4 | 8 | 69.00 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-4-2 | Квартира | 4 | 8 | 49.69 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-4-3 | Квартира | 4 | 8 | 49.87 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-4-4 | Квартира | 4 | 8 | 69.79 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-5-1 | Квартира | 5 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-5-2 | Квартира | 5 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-5-3 | Квартира | 5 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-5-4 | Квартира | 5 | 8 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-6-1 | Квартира | 6 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-6-2 | Квартира | 6 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-6-3 | Квартира | 6 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-6-4 | Квартира | 6 | 8 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-7-1 | Квартира | 7 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-7-2 | Квартира | 7 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-7-3 | Квартира | 7 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-7-4 | Квартира | 7 | 8 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-8-1 | Квартира | 8 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-8-2 | Квартира | 8 | 8 | 49.89 | 1 | 9.92 | 2.68 |
| 8-8-3 | Квартира | 8 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-8-4 | Квартира | 8 | 8 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-9-1 | Квартира | 9 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-9-2 | Квартира | 9 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-9-3 | Квартира | 9 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-9-4 | Квартира | 9 | 8 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-10-1 | Квартира | 10 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-10-2 | Квартира | 10 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-10-3 | Квартира | 10 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-10-4 | Квартира | 10 | 8 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-11-1 | Квартира | 11 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-11-2 | Квартира | 11 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-11-3 | Квартира | 11 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-11-4 | Квартира | 11 | 8 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-12-1 | Квартира | 12 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-12-2 | Квартира | 12 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-12-3 | Квартира | 12 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8-12-4 | Квартира | 12 | 8 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |
| 8-13-1 | Квартира | 13 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-13-2 | Квартира | 13 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-13-3 | Квартира | 13 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-13-4 | Квартира | 13 | 8 | 70.22 | 2 | 31.88 | 2.68 |
| 8-14-1 | Квартира | 14 | 8 | 69.42 | 2 | 34.74 | 2.68 |
| 8-14-2 | Квартира | 14 | 8 | 49.89 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-14-3 | Квартира | 14 | 8 | 50.07 | 1 | 19.80 | 2.68 |
| 8-14-4 | Квартира | 14 | 8 | 70.22 | 2 | 35.37 | 2.68 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 275.59 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 9.77 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Ощественное | 5.41 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Ощественное | 18.97 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Ощественное | 4.06 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Ощественное | 4.56 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 1 этаж | Ощественное | 9.32 |
| 8 | Общий коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Ощественное | 13.67 |
| 9 | Машинное помещение | Подъезд 7, 1 кровля | Техническое | 21.95 |
| 10 | Техническое подполье | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 287.44 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Ощественное | 5.41 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 1 этаж | Ощественное | 18.97 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Ощественное | 4.06 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Ощественное | 4.56 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 8, 1 этаж | Ощественное | 9.32 |
| 16 | Общий коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Ощественное | 13.67 |
| 17 | Машинное помещение | Подъезд 8, кровля | Техническое | 21.95 |
| 18 | Помещение котельной | Подъезд 8, кровля | Техническое | 79.75 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Секция 7 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть сек.7 | 4ВРУ | Электроснабжение сек.7 и сек.8 |
| 3 | Подземная и надземная часть сек.7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть сек.7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Надземная часть сек.7 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Надземная часть сек.7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Секция 8 | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть сек.8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть сек.8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть сек.8 | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть сек.8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 408 576 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810013000026649 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 342 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 127,81 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 962 110 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 49 200,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cdc25d00a6b274bf422d4857596880f9

Владелец: **ЗАО СМП**

"ЭЛЕКТРОНЖИЛСОЦСТРОЙ", Гайдай Юрий

Федосевич, г.о. Город Воронеж, г Воронеж

Действителен: с 20.03.2025 по 20.06.2026