

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000597 от 06.08.2025

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,  
в Свердловском районе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым  
номером: 38:36:000028:109**

**Дата первичного размещения: 24.05.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЛСК</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>664025</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сурикова</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>664025, Иркутская обл, город Иркутск, улица Сурикова, д.4</b>                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73952430350</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>jkavtograf@yandex.ru</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://жкавтограф.рф</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мажирин</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Илья</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСК</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>380101727320</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                             |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3808283179</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233800013204</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.06.2023</b>                                                                                                          |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРАНСМЕТ</b>                         |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812994295</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>95 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мажирин</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Илья</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03652675767</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>380101727320</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Какаурова</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14625698995</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381299397858</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812159840</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1243800001323</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЗЕТ ХАУС</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810079597</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193850011387</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поток</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812535446</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213800006826</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трансмет</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812994295</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233800002171</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Парма</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812059613</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163850090580</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8,00 тыс. руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>133 741,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>187 356,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом (блок-секция 1, блок-секция 2, подземная автостоянка)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Майская</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Иркутск, ул.Майская, 38</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24953.62 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здания перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона и железобетонными монолитными перекрытиями, с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. )</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 528,12 м2</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 268,46 м2</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 796,58 м2</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕО</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОКОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>                                                                                                       |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экопроект</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812534837</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная Палата Цивилизация</b>                                |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.04.2024</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-015864-2024</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБ-ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811452740</b>                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.04.2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-020956-2024</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБ-ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811452740</b>                        |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.04.2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-015864-2024</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБЭКСПЕРТ</b>  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463256395</b>                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.04.2024</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-020956-2024</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463256395</b>                       |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.02.2024</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-004954-2024</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭП</b>        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7728829935</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Автограф"</b>                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Капитал-Инвест</b>                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3811046932</b>                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-15-2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-15-2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-15-2024</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.10.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нью-Саммит</b>                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3808056345</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000028:109</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 045,00 м²</b>                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование детской площадки размещено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, вне зоны проезжей части.Предусмотренно размещение игрового оборудования, такого как:Игровой комплекс Гнезда, Детская музыкальная площадка MOUNTAIN KING, Батут встраиваемый, Карусель для малышей, Качалка на пружине, Качели Mast, Литофон, развивающая панель "Животные"</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, вне зоны проезжей части.Предусмотренно размещение спортивного оборудования, такого как:Уличный тренажер, теннисный стол</b>                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнерная площадка размещена с юго-западной стороны земельного участка, со стороны ул.Майская.По проекту площадка выполняется закрытой, включает 3 контейнера для жильцов, 1 контейнер для офисных помещений и отсек для крупногабаритного мусора</b>                                                                  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка мелкокустарниковых растений в кол-ве 104 шт, деревья в кол-ве 14 шт.о многолетники и цветники площадью 264 м2, устройство рулонных газоновгазонов площадью 2318 м2</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках – не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2. Проектом предусмотрено 87 парковочных мест, 13-на территории земельного участка, 74 машино-места в подземной авто-стоянке (9 парковочных мест доступных для МГН, в том числе 5 специализированных в соответствии с требованиями п.5.2.1 СП 59.13330.2020). Количество мест для людей с инвалидностью определено не менее 10 % от общего числа парковочных мест около здания</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение придомовой территории и внутриквартальных проездов выполнено уличными консольными светодиодными светильниками производства типа ДКУ 1002-150Ш (150Вт 5000К IP65, «ИЭК») (или аналог), установленными на металлических опорах типа ОГК-8 (или аналог) высотой 8 м, светильниками Astra Alfa 28 КСС Р=50 Вт (или аналог) на металлических опорах высотой 4 м. Технические условия наружного освещения №24/23 от 07.11.2023 г. выданы КГО гор.Иркутска</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Имеется хозяйственная площадка, скамейки, урна городская, кресло парковое, велопарковка</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>60 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЭСК</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6063/23-ЮЭС</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 773 772,03 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-23-01029</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2025</b>                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 304 905,92 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>140</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/23-2024</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2027</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-23-01029</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 304 905,92 руб.</b>                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>           |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>298</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>133</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>74</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>59</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.82                | 1                 | 39.82                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.36                | 1                 | 61.36                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.14                | 1                 | 66.14                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 63.95                | 2                 | 63.95                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.28                | 2                 | 71.18                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.90                | 1                 | 39.69                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.03                | 1                 | 39.82                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.46                | 1                 | 47.46                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.09                | 2                 | 63.82                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.95                | 2                 | 70.85                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.90                | 1                 | 39.69                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.03                | 1                 | 39.82                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.15                | 1                 | 47.46                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.79                | 2                 | 63.82                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.95                | 2                 | 70.85                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.90                | 1                 | 39.69                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.03                | 1                 | 39.82                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.15                | 1                 | 47.36                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 66.79                | 2                 | 63.82                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 73.95                | 2                 | 70.85                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.90                | 1                 | 39.69                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.03                | 1                 | 39.82                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 51.15                | 1                 | 47.36                      | 3.00                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 66.79 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 73.95 | 2 | 70.85 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 42.90 | 1 | 39.69 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 43.03 | 1 | 39.82 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 51.15 | 1 | 47.36 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 66.79 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 73.95 | 2 | 70.85 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 42.90 | 1 | 39.69 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 43.03 | 1 | 39.82 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 51.15 | 1 | 47.36 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 66.79 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 73.95 | 2 | 70.85 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 42.90 | 1 | 39.69 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 43.03 | 1 | 39.82 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 51.15 | 1 | 47.36 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 66.79 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 73.95 | 2 | 70.85 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 42.90 | 1 | 39.69 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 43.03 | 1 | 39.82 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 51.15 | 1 | 47.36 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 66.79 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 73.95 | 2 | 70.85 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 39.69 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 43.03 | 1 | 39.82 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 51.15 | 1 | 47.36 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 66.79 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 74.17 | 2 | 71.07 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 42.81 | 1 | 39.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 43.02 | 1 | 39.81 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 51.10 | 1 | 47.31 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 67.00 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 74.17 | 2 | 71.07 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 42.81 | 1 | 39.60 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 43.02 | 1 | 39.81 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 51.10 | 1 | 47.31 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 67.00 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 74.17 | 2 | 71.07 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 42.81 | 1 | 39.60 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 43.02 | 1 | 39.81 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 51.10 | 1 | 47.31 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 67.00 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 74.17 | 2 | 71.07 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 42.81 | 1 | 39.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 43.02 | 1 | 39.81 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 51.10 | 1 | 47.31 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 67.00 | 2 | 63.73 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 70  | Квартира | 15 | 1 | 74.17  | 2 | 71.07  | 3.00 |
| 71  | Квартира | 15 | 1 | 42.81  | 1 | 39.60  | 3.00 |
| 72  | Квартира | 15 | 1 | 43.02  | 1 | 39.81  | 3.00 |
| 73  | Квартира | 15 | 1 | 51.10  | 1 | 47.31  | 3.00 |
| 74  | Квартира | 15 | 1 | 67.00  | 2 | 63.73  | 3.00 |
| 75  | Квартира | 16 | 1 | 94.80  | 3 | 91.70  | 3.00 |
| 76  | Квартира | 16 | 1 | 64.14  | 2 | 57.60  | 3.00 |
| 77  | Квартира | 16 | 1 | 118.40 | 4 | 111.34 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 17 | 1 | 94.80  | 3 | 91.70  | 3.00 |
| 79  | Квартира | 17 | 1 | 64.14  | 2 | 57.60  | 3.00 |
| 80  | Квартира | 17 | 1 | 118.40 | 4 | 111.34 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 18 | 1 | 94.80  | 3 | 91.70  | 3.00 |
| 82  | Квартира | 18 | 1 | 64.14  | 2 | 57.60  | 3.00 |
| 83  | Квартира | 18 | 1 | 118.40 | 4 | 111.34 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 19 | 1 | 94.36  | 3 | 91.26  | 3.00 |
| 85  | Квартира | 19 | 1 | 64.14  | 2 | 57.60  | 3.00 |
| 86  | Квартира | 19 | 1 | 116.16 | 3 | 93.23  | 3.00 |
| 87  | Квартира | 1  | 1 | 66.93  | 2 | 66.93  | 3.00 |
| 88  | Квартира | 1  | 1 | 69.85  | 1 | 69.85  | 3.00 |
| 89  | Квартира | 1  | 1 | 57.21  | 1 | 57.21  | 3.00 |
| 90  | Квартира | 1  | 1 | 20.53  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 91  | Квартира | 2  | 1 | 69.71  | 2 | 66.76  | 3.00 |
| 92  | Квартира | 2  | 1 | 48.97  | 1 | 45.91  | 3.00 |
| 93  | Квартира | 2  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 94  | Квартира | 2  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 95  | Квартира | 2  | 1 | 49.38  | 1 | 46.28  | 3.00 |
| 96  | Квартира | 3  | 1 | 69.08  | 2 | 66.76  | 3.00 |
| 97  | Квартира | 3  | 1 | 49.05  | 1 | 45.91  | 3.00 |
| 98  | Квартира | 3  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 99  | Квартира | 3  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 100 | Квартира | 3  | 1 | 49.38  | 1 | 46.28  | 3.00 |
| 101 | Квартира | 4  | 1 | 69.08  | 2 | 66.76  | 3.00 |
| 102 | Квартира | 4  | 1 | 49.05  | 1 | 45.91  | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 105 | Квартира | 4  | 1 | 49.38  | 1 | 46.28  | 3.00 |
| 106 | Квартира | 5  | 1 | 69.08  | 2 | 66.76  | 3.00 |
| 107 | Квартира | 5  | 1 | 49.05  | 1 | 45.91  | 3.00 |
| 108 | Квартира | 5  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 109 | Квартира | 5  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 110 | Квартира | 5  | 1 | 49.38  | 1 | 46.28  | 3.00 |
| 111 | Квартира | 6  | 1 | 69.08  | 2 | 66.40  | 3.00 |
| 112 | Квартира | 6  | 1 | 49.05  | 1 | 45.99  | 3.00 |
| 113 | Квартира | 6  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 114 | Квартира | 6  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 115 | Квартира | 6  | 1 | 49.38  | 1 | 49.38  | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 116 | Квартира | 7  | 1 | 69.08  | 2 | 66.40  | 3.00 |
| 117 | Квартира | 7  | 1 | 49.05  | 1 | 45.99  | 3.00 |
| 118 | Квартира | 7  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 119 | Квартира | 7  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 120 | Квартира | 7  | 1 | 49.38  | 1 | 49.38  | 3.00 |
| 121 | Квартира | 8  | 1 | 69.08  | 2 | 66.40  | 3.00 |
| 122 | Квартира | 8  | 1 | 49.05  | 1 | 45.99  | 3.00 |
| 123 | Квартира | 8  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 124 | Квартира | 8  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 125 | Квартира | 8  | 1 | 49.38  | 1 | 49.38  | 3.00 |
| 126 | Квартира | 9  | 1 | 69.08  | 2 | 66.40  | 3.00 |
| 127 | Квартира | 9  | 1 | 49.05  | 1 | 45.99  | 3.00 |
| 128 | Квартира | 9  | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 129 | Квартира | 9  | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 130 | Квартира | 9  | 1 | 49.38  | 1 | 49.38  | 3.00 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 69.08  | 2 | 66.40  | 3.00 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 49.05  | 1 | 45.99  | 3.00 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 49.38  | 1 | 49.38  | 3.00 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 69.60  | 2 | 66.65  | 3.00 |
| 137 | Квартира | 11 | 1 | 48.90  | 1 | 45.84  | 3.00 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 49.24  | 1 | 46.14  | 3.00 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 69.60  | 2 | 66.65  | 3.00 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 48.90  | 1 | 45.84  | 3.00 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 49.24  | 1 | 46.14  | 3.00 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 69.60  | 2 | 66.65  | 3.00 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 48.90  | 1 | 45.84  | 3.00 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 49.24  | 1 | 46.14  | 3.00 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 69.60  | 2 | 66.65  | 3.00 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 48.90  | 1 | 45.84  | 3.00 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 49.24  | 1 | 46.14  | 3.00 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 69.60  | 2 | 66.65  | 3.00 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 48.90  | 1 | 45.84  | 3.00 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 23.85  | 1 | 20.53  | 3.00 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 49.24  | 1 | 46.14  | 3.00 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 118.99 | 4 | 112.98 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 73.29  | 2 | 66.87  | 3.00 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 118.99 | 4 | 112.98 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 73.29  | 2 | 66.87  | 3.00 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 118.99 | 4 | 112.98 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 73.29  | 2 | 66.87  | 3.00 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 117.41 | 3 | 97.02  | 3.00 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 40.02  | 1 | 36.70  | 3.00 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 73.48  | 2 | 67.06  | 3.00 |
| 173 | Квартира | 2  | 1 | 61.24  | 2 | 58.54  | 3.00 |
| 174 | Квартира | 2  | 1 | 73.49  | 3 | 70.79  | 3.00 |
| 175 | Квартира | 2  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 176 | Квартира | 2  | 1 | 44.02  | 1 | 44.02  | 3.00 |
| 177 | Квартира | 2  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 178 | Квартира | 2  | 1 | 40.53  | 1 | 40.53  | 3.00 |
| 179 | Квартира | 2  | 1 | 36.83  | 1 | 36.83  | 3.00 |
| 180 | Квартира | 2  | 1 | 42.28  | 1 | 39.67  | 3.00 |
| 181 | Квартира | 2  | 1 | 42.21  | 1 | 39.60  | 3.00 |
| 182 | Квартира | 2  | 1 | 36.83  | 1 | 36.83  | 3.00 |
| 183 | Квартира | 2  | 1 | 40.51  | 1 | 40.51  | 3.00 |
| 184 | Квартира | 3  | 1 | 58.83  | 2 | 58.83  | 3.00 |
| 185 | Квартира | 3  | 1 | 61.24  | 2 | 58.54  | 3.00 |
| 186 | Квартира | 3  | 1 | 73.49  | 3 | 70.79  | 3.00 |
| 187 | Квартира | 3  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 188 | Квартира | 3  | 1 | 44.03  | 1 | 44.02  | 3.00 |
| 189 | Квартира | 3  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 190 | Квартира | 3  | 1 | 40.53  | 1 | 40.53  | 3.00 |
| 191 | Квартира | 3  | 1 | 36.83  | 1 | 36.83  | 3.00 |
| 192 | Квартира | 3  | 1 | 42.07  | 1 | 39.33  | 3.00 |
| 193 | Квартира | 3  | 1 | 42.09  | 1 | 39.35  | 3.00 |
| 194 | Квартира | 3  | 1 | 36.80  | 1 | 36.80  | 3.00 |
| 195 | Квартира | 3  | 1 | 40.51  | 1 | 40.51  | 3.00 |
| 196 | Квартира | 4  | 1 | 58.83  | 2 | 58.83  | 3.00 |
| 197 | Квартира | 4  | 1 | 61.24  | 2 | 58.54  | 3.00 |
| 198 | Квартира | 4  | 1 | 73.49  | 3 | 70.79  | 3.00 |
| 199 | Квартира | 4  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 200 | Квартира | 4  | 1 | 44.03  | 1 | 44.02  | 3.00 |
| 201 | Квартира | 4  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 202 | Квартира | 4  | 1 | 40.53  | 1 | 40.53  | 3.00 |
| 203 | Квартира | 4  | 1 | 36.83  | 1 | 36.83  | 3.00 |
| 204 | Квартира | 4  | 1 | 42.07  | 1 | 39.33  | 3.00 |
| 205 | Квартира | 4  | 1 | 42.09  | 1 | 39.35  | 3.00 |
| 206 | Квартира | 4  | 1 | 36.80  | 1 | 36.80  | 3.00 |
| 207 | Квартира | 4  | 1 | 40.51  | 1 | 40.51  | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 5 | 1 | 58.83 | 2 | 58.83 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 5 | 1 | 61.24 | 2 | 58.54 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 5 | 1 | 73.49 | 3 | 70.79 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 5 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 5 | 1 | 44.03 | 1 | 44.02 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 5 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 5 | 1 | 40.53 | 1 | 40.53 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 5 | 1 | 36.83 | 1 | 36.83 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 5 | 1 | 42.07 | 1 | 39.33 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 5 | 1 | 42.09 | 1 | 39.35 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 5 | 1 | 40.51 | 1 | 40.51 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 6 | 1 | 58.83 | 2 | 58.83 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 6 | 1 | 61.24 | 2 | 58.54 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 6 | 1 | 73.49 | 3 | 70.79 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 6 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 6 | 1 | 44.03 | 1 | 44.02 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 6 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 6 | 1 | 40.53 | 1 | 40.53 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 6 | 1 | 36.83 | 1 | 36.83 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 6 | 1 | 42.07 | 1 | 39.33 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 6 | 1 | 42.09 | 1 | 39.35 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 6 | 1 | 40.51 | 1 | 40.51 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 7 | 1 | 58.83 | 2 | 58.83 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 7 | 1 | 61.24 | 2 | 58.54 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 7 | 1 | 73.49 | 3 | 70.79 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 7 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 7 | 1 | 44.03 | 1 | 44.02 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 7 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 7 | 1 | 40.53 | 1 | 40.53 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 7 | 1 | 36.83 | 1 | 36.83 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 7 | 1 | 42.07 | 1 | 39.33 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 7 | 1 | 42.09 | 1 | 39.35 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 7 | 1 | 40.51 | 1 | 40.51 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 8 | 1 | 58.83 | 2 | 58.83 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 8 | 1 | 61.24 | 2 | 58.54 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 8 | 1 | 73.49 | 3 | 70.79 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 8 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 8 | 1 | 44.03 | 1 | 44.02 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 8 | 1 | 26.03 | 1 | 26.03 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 8 | 1 | 40.53 | 1 | 40.53 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 8 | 1 | 36.83 | 1 | 36.83 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 8 | 1 | 41.94 | 1 | 39.33 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 8 | 1 | 41.96 | 1 | 39.35 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 254 | Квартира | 8  | 1 | 36.80  | 1 | 36.80  | 3.00 |
| 255 | Квартира | 8  | 1 | 40.51  | 1 | 40.51  | 3.00 |
| 256 | Квартира | 9  | 1 | 58.83  | 2 | 58.83  | 3.00 |
| 257 | Квартира | 9  | 1 | 61.24  | 2 | 58.54  | 3.00 |
| 258 | Квартира | 9  | 1 | 73.49  | 3 | 70.79  | 3.00 |
| 259 | Квартира | 9  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 260 | Квартира | 9  | 1 | 44.03  | 1 | 44.02  | 3.00 |
| 261 | Квартира | 9  | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 262 | Квартира | 9  | 1 | 40.53  | 1 | 40.53  | 3.00 |
| 263 | Квартира | 9  | 1 | 36.83  | 1 | 36.83  | 3.00 |
| 264 | Квартира | 9  | 1 | 41.94  | 1 | 39.33  | 3.00 |
| 265 | Квартира | 9  | 1 | 41.96  | 1 | 39.35  | 3.00 |
| 266 | Квартира | 9  | 1 | 36.80  | 1 | 36.80  | 3.00 |
| 267 | Квартира | 9  | 1 | 40.51  | 1 | 40.51  | 3.00 |
| 268 | Квартира | 10 | 1 | 58.83  | 2 | 58.83  | 3.00 |
| 269 | Квартира | 10 | 1 | 61.24  | 2 | 58.54  | 3.00 |
| 270 | Квартира | 10 | 1 | 73.49  | 3 | 70.79  | 3.00 |
| 271 | Квартира | 10 | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 272 | Квартира | 10 | 1 | 44.03  | 1 | 44.02  | 3.00 |
| 273 | Квартира | 10 | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 274 | Квартира | 10 | 1 | 40.53  | 1 | 40.53  | 3.00 |
| 275 | Квартира | 10 | 1 | 36.83  | 1 | 36.83  | 3.00 |
| 276 | Квартира | 10 | 1 | 41.94  | 1 | 39.33  | 3.00 |
| 277 | Квартира | 10 | 1 | 41.96  | 1 | 39.35  | 3.00 |
| 278 | Квартира | 10 | 1 | 36.80  | 1 | 36.80  | 3.00 |
| 279 | Квартира | 10 | 1 | 40.51  | 1 | 40.51  | 3.00 |
| 280 | Квартира | 11 | 1 | 58.83  | 2 | 58.83  | 3.00 |
| 281 | Квартира | 11 | 1 | 61.24  | 2 | 58.54  | 3.00 |
| 282 | Квартира | 11 | 1 | 73.49  | 3 | 70.79  | 3.00 |
| 283 | Квартира | 11 | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 284 | Квартира | 11 | 1 | 44.03  | 1 | 44.02  | 3.00 |
| 285 | Квартира | 11 | 1 | 26.03  | 1 | 26.03  | 3.00 |
| 286 | Квартира | 11 | 1 | 40.53  | 1 | 40.53  | 3.00 |
| 287 | Квартира | 11 | 1 | 36.83  | 1 | 36.83  | 3.00 |
| 288 | Квартира | 11 | 1 | 41.94  | 1 | 39.33  | 3.00 |
| 289 | Квартира | 11 | 1 | 41.96  | 1 | 39.35  | 3.00 |
| 290 | Квартира | 11 | 1 | 36.80  | 1 | 36.80  | 3.00 |
| 291 | Квартира | 11 | 1 | 40.51  | 1 | 40.51  | 3.00 |
| 292 | Квартира | 12 | 1 | 78.42  | 2 | 67.57  | 3.00 |
| 293 | Квартира | 12 | 1 | 178.44 | 4 | 154.19 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 12 | 1 | 91.80  | 2 | 78.84  | 3.00 |
| 295 | Квартира | 12 | 1 | 87.28  | 2 | 74.96  | 3.00 |
| 296 | Квартира | 12 | 1 | 94.45  | 3 | 78.77  | 3.00 |
| 297 | Квартира | 12 | 1 | 79.61  | 2 | 67.53  | 3.00 |
| 298 | Квартира | 12 | 1 | 83.72  | 2 | 72.56  | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 7.08           | Кладовые жильцов                  | 7.08           |                     |
| 2к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 4.99           | Кладовые жильцов                  | 4.99           |                     |
| 3к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 4.45           | Кладовые жильцов                  | 4.45           |                     |
| 4к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 5.99           | Кладовые жильцов                  | 5.99           |                     |
| 5к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 5.99           | Кладовые жильцов                  | 5.99           |                     |
| 6к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 7.56           | Кладовые жильцов                  | 7.56           |                     |
| 7к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 7.18           | Кладовые жильцов                  | 7.18           |                     |
| 8к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 8.71           | Кладовые жильцов                  | 8.71           |                     |
| 9к                                       | Кладовая   | -1                | Один           | 5.68           | Кладовые жильцов                  | 5.68           |                     |
| 10к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 5.68           | Кладовые жильцов                  | 5.68           |                     |
| 11к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 6.84           | Кладовые жильцов                  | 6.84           |                     |
| 12к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 8.07           | Кладовые жильцов                  | 8.07           |                     |
| 13к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 4.40           | Кладовые жильцов                  | 4.40           |                     |
| 14к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 1.72           | Кладовые жильцов                  | 1.72           |                     |
| 15к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 7.56           | Кладовые жильцов                  | 7.56           |                     |
| 16к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 4.57           | Кладовые жильцов                  | 4.57           |                     |
| 17к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 7.43           | Кладовые жильцов                  | 7.43           |                     |
| 18к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 7.43           | Кладовые жильцов                  | 7.43           |                     |
| 19к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 10.49          | Кладовые жильцов                  | 10.49          |                     |
| 20к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 7.12           | Кладовые жильцов                  | 7.12           |                     |
| 21к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 6.42           | Кладовые жильцов                  | 6.42           |                     |
| 22к                                      | Кладовая   | -1                | Один           | 4.01           | Кладовые жильцов                  | 4.01           |                     |

|     |                  |    |      |       |                      |       |  |
|-----|------------------|----|------|-------|----------------------|-------|--|
| 23к | Кладовая         | -1 | Один | 4.96  | Кладовые<br>жильцов  | 4.96  |  |
| 24к | Кладовая         | -1 | Один | 1.34  | Кладовые<br>жильцов  | 1.34  |  |
| 25к | Кладовая         | -1 | Один | 3.82  | Кладовые<br>жильцов  | 3.82  |  |
| 26к | Кладовая         | -1 | Один | 4.01  | Кладовые<br>жильцов  | 4.01  |  |
| 27к | Кладовая         | -1 | Один | 7.53  | Кладовые<br>жильцов  | 7.53  |  |
| 28к | Кладовая         | -1 | Один | 3.99  | Кладовые<br>жильцов  | 3.99  |  |
| 1   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 2   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 3   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 4   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 5   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 6   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 7   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 8   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 9   | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 10  | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.05 | Парковочное<br>место | 19.05 |  |
| 11  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное<br>место | 18.43 |  |
| 12  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.37 | Парковочное<br>место | 18.37 |  |
| 13  | Машино-<br>место | -1 | Один | 25.99 | Парковочное<br>место | 25.99 |  |
| 14  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное<br>место | 18.43 |  |
| 15  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное<br>место | 18.43 |  |
| 16  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное<br>место | 18.43 |  |
| 17  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное<br>место | 18.43 |  |
| 18  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное<br>место | 18.43 |  |
| 19  | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное<br>место | 18.43 |  |

|    |              |    |      |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|------|-------|-------------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | Один | 18.29 | Парковочное место | 18.29 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | Один | 19.82 | Парковочное место | 19.82 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | Один | 18.29 | Парковочное место | 18.29 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | Один | 18.29 | Парковочное место | 18.29 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | Один | 18.43 | Парковочное место | 18.43 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | Один | 17.87 | Парковочное место | 17.87 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | Один | 17.87 | Парковочное место | 17.87 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | Один | 18.87 | Парковочное место | 18.87 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | Один | 20.43 | Парковочное место | 20.43 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | Один | 20.10 | Парковочное место | 20.10 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | Один | 19.17 | Парковочное место | 19.17 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | Один | 17.87 | Парковочное место | 17.87 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | Один | 20.30 | Парковочное место | 20.30 |  |

|    |                  |    |      |       |                      |       |  |
|----|------------------|----|------|-------|----------------------|-------|--|
| 45 | Машино-<br>место | -1 | Один | 20.40 | Парковочное<br>место | 20.40 |  |
| 46 | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.94 | Парковочное<br>место | 18.94 |  |
| 47 | Машино-<br>место | -1 | Один | 17.87 | Парковочное<br>место | 17.87 |  |
| 48 | Машино-<br>место | -1 | Один | 17.58 | Парковочное<br>место | 17.58 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | Один | 16.31 | Парковочное<br>место | 16.31 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | Один | 15.11 | Парковочное<br>место | 15.11 |  |
| 51 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 52 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 53 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 54 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 55 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 56 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 57 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 58 | Машино-<br>место | -1 | Один | 22.55 | Парковочное<br>место | 22.55 |  |
| 59 | Машино-<br>место | -1 | Один | 20.54 | Парковочное<br>место | 20.54 |  |
| 60 | Машино-<br>место | -1 | Один | 26.09 | Парковочное<br>место | 26.09 |  |
| 61 | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.67 | Парковочное<br>место | 18.67 |  |
| 62 | Машино-<br>место | -1 | Один | 18.72 | Парковочное<br>место | 18.72 |  |
| 63 | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное<br>место | 19.12 |  |
| 64 | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное<br>место | 19.12 |  |
| 65 | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное<br>место | 19.12 |  |
| 66 | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное<br>место | 19.12 |  |
| 67 | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное<br>место | 19.12 |  |
| 68 | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное<br>место | 19.12 |  |
| 69 | Машино-<br>место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное<br>место | 19.12 |  |

|     |              |    |      |       |                           |       |  |
|-----|--------------|----|------|-------|---------------------------|-------|--|
| 70  | Машино-место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное место         | 19.12 |  |
| 71  | Машино-место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное место         | 19.12 |  |
| 72  | Машино-место | -1 | Один | 19.12 | Парковочное место         | 19.12 |  |
| 73  | Машино-место | -1 | Один | 16.64 | Парковочное место         | 16.64 |  |
| 74  | Машино-место | -1 | Один | 22.10 | Парковочное место         | 22.10 |  |
| K1  | Кладовая     | -1 | Один | 8.40  | Кладовая для хранения шин | 8.40  |  |
| K2  | Кладовая     | -1 | Один | 3.98  | Кладовая для хранения шин | 3.98  |  |
| K3  | Кладовая     | -1 | Один | 3.98  | Кладовая для хранения шин | 3.98  |  |
| K4  | Кладовая     | -1 | Один | 6.27  | Кладовая для хранения шин | 6.27  |  |
| K5  | Кладовая     | -1 | Один | 10.33 | Кладовая для хранения шин | 10.33 |  |
| K6  | Кладовая     | -1 | Один | 7.43  | Кладовая для хранения шин | 7.43  |  |
| K7  | Кладовая     | -1 | Один | 12.45 | Кладовая для хранения шин | 12.45 |  |
| K8  | Кладовая     | -1 | Один | 7.37  | Кладовая для хранения шин | 7.37  |  |
| K9  | Кладовая     | -1 | Один | 7.11  | Кладовая для хранения шин | 7.11  |  |
| K10 | Кладовая     | -1 | Один | 11.76 | Кладовая для хранения шин | 11.76 |  |
| K11 | Кладовая     | -1 | Один | 14.54 | Кладовая для хранения шин | 14.54 |  |
| K12 | Кладовая     | -1 | Один | 6.59  | Кладовая для хранения шин | 6.59  |  |
| K13 | Кладовая     | -1 | Один | 9.03  | Кладовая для хранения шин | 9.03  |  |
| K14 | Кладовая     | -1 | Один | 7.30  | Кладовая для хранения шин | 7.30  |  |
| K15 | Кладовая     | -1 | Один | 9.01  | Кладовая для хранения шин | 9.01  |  |
| K16 | Кладовая     | -1 | Один | 5.03  | Кладовая для хранения шин | 5.03  |  |
| K17 | Кладовая     | -1 | Один | 5.30  | Кладовая для хранения шин | 5.30  |  |
| K18 | Кладовая     | -1 | Один | 4.10  | Кладовая для хранения шин | 4.10  |  |
| K19 | Кладовая     | -1 | Один | 3.71  | Кладовая для хранения шин | 3.71  |  |
| K20 | Кладовая     | -1 | Один | 5.58  | Кладовая для хранения шин | 5.58  |  |

|     |                   |    |      |        |                           |        |      |
|-----|-------------------|----|------|--------|---------------------------|--------|------|
| K21 | Кладовая          | -1 | Один | 9.39   | Кладовая для хранения шин | 9.39   |      |
| K22 | Кладовая          | -1 | Один | 7.90   | Кладовая для хранения шин | 7.90   |      |
| K23 | Кладовая          | -1 | Один | 7.84   | Кладовая для хранения шин | 7.84   |      |
| K24 | Кладовая          | -1 | Один | 4.97   | Кладовая для хранения шин | 4.97   |      |
| K25 | Кладовая          | -1 | Один | 3.00   | Кладовая для хранения шин | 3.00   |      |
| 1   | Нежилое помещение | 1  | Один | 77.72  | Офис                      | 77.72  | 4.00 |
| 2   | Нежилое помещение | 1  | Два  | 36.60  | Офис                      | 36.60  | 4.00 |
| 3   | Нежилое помещение | 1  | Два  | 54.93  | Офис                      | 54.93  | 4.00 |
| 4   | Нежилое помещение | 1  | Два  | 92.49  | Офис                      | 92.49  | 4.00 |
| 5   | Нежилое помещение | 1  | Два  | 85.61  | Офис                      | 85.61  | 4.00 |
| 6   | Нежилое помещение | 1  | Два  | 142.52 | Офис                      | 142.52 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Блок-секция № 1                  | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 2     | Тамбур-шлюз 1                    | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 21.00          |
| 3     | Тамбур-шлюз 2                    | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 11.40          |
| 4     | Коридор 3                        | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 21.08          |
| 5     | Лифтовой холл, безопасная зона   | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 11.39          |
| 6     | Шахта лифта 5                    | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 4.68           |
| 7     | Шахта лифта 6                    | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 2.87           |
| 8     | Коридор 7                        | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 23.74          |
| 9     | Лифтовой холл, безопасная зона 8 | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 11.00          |
| 10    | Шахта лифта 9                    | Подвальный этаж на отметке -3.450     | Техническое          | 4.68           |

|    |                                                 |                                   |              |       |
|----|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 11 | Шахта лифта 10                                  | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 2.87  |
| 12 | Коридор кладовых жильцов 9                      | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Общественное | 28.09 |
| 13 | Коридор кладовых жильцов 10                     | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Общественное | 29.63 |
| 14 | Техническое пространство для прокладки сетей 11 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 7.30  |
| 15 | Техническое пространство для прокладки сетей 12 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 13.44 |
| 16 | Техническое пространство для прокладки сетей 13 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 17.20 |
| 17 | Техническое пространство для прокладки сетей 14 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 42.09 |
| 18 | Техническое пространство для прокладки сетей 15 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 14.16 |
| 19 | Техническое пространство для прокладки сетей 16 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 28.11 |
| 20 | Техническое пространство для прокладки сетей 17 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 1.95  |
| 21 | Техническое пространство для прокладки сетей 20 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 6.51  |
| 22 | Техническое пространство для прокладки сетей 21 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 14.56 |
| 23 | Техническое пространство для прокладки сетей 22 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 1.95  |
| 24 | Техническое пространство для прокладки сетей 23 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 46.92 |
| 25 | Техническое пространство для прокладки сетей 24 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 15.54 |
| 26 | Техническое пространство для прокладки сетей 25 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 8.88  |
| 27 | Техническое пространство для прокладки сетей 26 | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 14.16 |
| 28 | Электрощитовая 18                               | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 10.12 |
| 29 | Электрощитовая 19                               | Подвальный этаж на отметке -3.450 | Техническое  | 10.32 |
| 30 | Лесничная клетка Н2 1.1                         | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 14.16 |
| 31 | Лифтовой холл 1.2                               | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 10.63 |
| 32 | Коридор 1.3                                     | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 11.32 |
| 33 | Коридор 1.4                                     | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 9.60  |
| 34 | Холл 1.5                                        | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 39.03 |
| 35 | Коридор 1.6                                     | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 11.61 |
| 36 | Коридор 1.7                                     | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 11.42 |
| 37 | Холодный тамбур 1.8                             | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 7.54  |
| 38 | Колясочная 1.9                                  | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 16.75 |
| 39 | Санузел 1.10                                    | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 2.70  |
| 40 | Лапомоечная 1.11                                | 1 этаж на отметке 0.000           | Общественное | 1.80  |

|    |                                                 |                                          |              |       |
|----|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|-------|
| 41 | Коридор 1.12                                    | 1 этаж на отметке 0.000                  | Общественное | 15.31 |
| 42 | Холодный тамбур 1.13                            | 1 этаж на отметке 0.000                  | Общественное | 7.80  |
| 43 | Коридор 1.14                                    | 1 этаж на отметке 0.000                  | Общественное | 11.80 |
| 44 | Лифтовой холл 1.15                              | 1 этаж на отметке 0.000                  | Общественное | 10.63 |
| 45 | Лесничная клетка Н2 1.16                        | 1 этаж на отметке 0.000                  | Общественное | 14.16 |
| 46 | Коридор 1.17                                    | 1 этаж на отметке 0.000                  | Общественное | 5.92  |
| 47 | Лесничная клетка Н2 1.1                         | 2 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 14.17 |
| 48 | Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2 | 3 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 10.63 |
| 49 | Коридор 1.3                                     | 4 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 11.32 |
| 50 | Коридор 1.4                                     | 5 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 9.60  |
| 51 | Лесничная клетка Н2 1.5                         | 6 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 14.17 |
| 52 | Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6 | 7 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 10.63 |
| 53 | Коридор 1.7                                     | 8 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 11.80 |
| 54 | Коридор 1.8                                     | 9 этаж на отметке +3.300                 | Общественное | 5.92  |
| 55 | Лесничная клетка Н2 1.1                         | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 14.17 |
| 56 | Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2 | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 10.63 |
| 57 | Коридор 1.3                                     | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 11.32 |
| 58 | Коридор 1.4                                     | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 9.60  |
| 59 | Лесничная клетка Н2 1.5                         | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 14.17 |
| 60 | Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6 | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 10.63 |
| 61 | Коридор 1.7                                     | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 11.80 |
| 62 | Коридор 1.8                                     | 3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300   | Общественное | 5.92  |
| 63 | Лесничная клетка Н2 1.1                         | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 14.16 |
| 64 | Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2 | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 10.63 |
| 65 | Коридор 1.3                                     | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 11.32 |
| 66 | Коридор 1.4                                     | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 9.60  |
| 67 | Лесничная клетка Н2 1.5                         | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 14.16 |
| 68 | Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6 | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 10.79 |
| 69 | Коридор 1.7                                     | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 11.80 |
| 70 | Коридор 1.8                                     | 11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300 | Общественное | 5.92  |

|     |                                                    |                                             |              |           |
|-----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| 71  | Лесничная клетка Н2 1.1                            | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 14.17     |
| 72  | Лифтовой холл, безопасная зона,<br>тамбур-шлюз 1.2 | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 10.63     |
| 73  | Коридор 1.3                                        | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 11.92     |
| 74  | Коридор 1.4                                        | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 9.60      |
| 75  | Лесничная клетка Н2 1.5                            | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 14.17     |
| 76  | Лифтовой холл, безопасная зона,<br>тамбур-шлюз 1.6 | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 10.63     |
| 77  | Коридор 1.7                                        | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 11.80     |
| 78  | Коридор 1.8                                        | 16-18 этаж на отметках<br>+45.300 / +51.300 | Общественное | 6.54      |
| 79  | Лесничная клетка Н2 1.1                            | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 14.17     |
| 80  | Лифтовой холл, безопасная зона,<br>тамбур-шлюз 1.2 | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 10.63     |
| 81  | Коридор 1.3                                        | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 11.92     |
| 82  | Коридор 1.4                                        | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 9.60      |
| 83  | Лесничная клетка Н2 1.5                            | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 14.17     |
| 84  | Лифтовой холл, безопасная зона,<br>тамбур-шлюз 1.6 | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 10.63     |
| 85  | Коридор 1.7                                        | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 11.80     |
| 86  | Коридор 1.8                                        | 19 этаж на отметке +54.300                  | Общественное | 6.60      |
| 87  | Блок-секция № 2                                    | undefined                                   | undefined    | undefined |
| 88  | Шахта лифта 27                                     | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 4.68      |
| 89  | Шахта лифта 28                                     | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 2.87      |
| 90  | Тамбур 18                                          | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 11.11     |
| 91  | Электрощитовая 4                                   | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 1.12      |
| 92  | Электрощитовая 4а                                  | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 5.44      |
| 93  | Тепловой пункт 7                                   | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 38.18     |
| 94  | Пожарная насосная станция 9                        | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 20.68     |
| 95  | Водомерный узел 10                                 | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 7.50      |
| 96  | Техническое пространство для<br>прокладки сетей 1  | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 37.43     |
| 97  | Техническое пространство для<br>прокладки сетей 2  | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 41.42     |
| 98  | Техническое пространство для<br>прокладки сетей 3  | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 21.58     |
| 99  | Техническое пространство для<br>прокладки сетей 5  | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 23.78     |
| 100 | Техническое пространство для<br>прокладки сетей 6  | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 18.13     |
| 101 | Техническое пространство для<br>прокладки сетей 8  | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 40.97     |
| 102 | Техническое пространство для<br>прокладки сетей 11 | Подвал на отметке -2.700                    | Техническое  | 7.00      |

|     |                                                 |                          |              |       |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 103 | Техническое пространство для прокладки сетей 12 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 14.80 |
| 104 | Техническое пространство для прокладки сетей 13 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 14.80 |
| 105 | Техническое пространство для прокладки сетей 14 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 14.02 |
| 106 | Техническое пространство для прокладки сетей 15 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 6.55  |
| 107 | Техническое пространство для прокладки сетей 16 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 14.80 |
| 108 | Техническое пространство для прокладки сетей 17 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 14.80 |
| 109 | Техническое пространство для прокладки сетей 19 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 37.25 |
| 110 | Техническое пространство для прокладки сетей 20 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 41.24 |
| 111 | Техническое пространство для прокладки сетей 21 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 41.24 |
| 112 | Техническое пространство для прокладки сетей 22 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 26.65 |
| 113 | Техническое пространство для прокладки сетей 23 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 44.70 |
| 114 | Техническое пространство для прокладки сетей 24 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 26.97 |
| 115 | Техническое пространство для прокладки сетей 25 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 41.51 |
| 116 | Техническое пространство для прокладки сетей 26 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 13.98 |
| 117 | Техническое пространство для прокладки сетей 29 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 3.65  |
| 118 | Техническое пространство для прокладки сетей 30 | Подвал на отметке -2.700 | Техническое  | 2.40  |
| 119 | Тамбур-шлюз 1.1                                 | 1 этаж на отметке +0.000 | Общественное | 18.13 |
| 120 | Вестибюль 1.2                                   | 1 этаж на отметке +0.000 | Общественное | 19.34 |
| 121 | КУИ 1.3                                         | 1 этаж на отметке +0.000 | Общественное | 4.05  |
| 122 | Холл лифтовой (тамбур-шлюз) 1.4                 | 1 этаж на отметке +0.000 | Общественное | 9.30  |
| 123 | Лесничная клетка Н2 1.5                         | 1 этаж на отметке +0.000 | Общественное | 14.40 |
| 124 | Холодный тамбур 1.6                             | 1 этаж на отметке +0.000 | Общественное | 14.87 |
| 125 | Лесничная клетка Н2 1.8                         | 1 этаж на отметке +0.000 | Общественное | 12.50 |
| 126 | Тамбур холодный 2.0                             | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 4.63  |
| 127 | Тамбур 2.1                                      | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 7.73  |
| 128 | Санузел 2.2                                     | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 2.09  |
| 129 | Лапомоечная 2.3                                 | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 1.62  |
| 130 | Холл 2.4                                        | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 25.77 |
| 131 | Колясочная 2.5                                  | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 14.32 |
| 132 | Лесничная клетка Н2 2.6                         | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 14.40 |
| 133 | Лифтовой холл 2.7                               | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 8.90  |
| 134 | Лесничная клетка Н2 2.8                         | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 14.80 |
| 135 | Коридол 2.9                                     | 2 этаж на отметке +3.600 | Общественное | 11.64 |

|     |                                     |                                          |              |       |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------|-------|
| 136 | Коридол 2.10                        | 2 этаж на отметке +3.600                 | Общественное | 10.66 |
| 137 | Коридол 2.11                        | 2 этаж на отметке +3.600                 | Общественное | 11.87 |
| 138 | Коридол 2.12                        | 2 этаж на отметке +3.600                 | Общественное | 5.16  |
| 139 | Коридол 2.13                        | 2 этаж на отметке +3.600                 | Общественное | 10.66 |
| 140 | Коридол 2.14                        | 2 этаж на отметке +3.600                 | Общественное | 6.30  |
| 141 | Лесничная клетка Н2 3.1             | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 14.80 |
| 142 | Лесничная клетка Н2 3.2             | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 14.40 |
| 143 | Лифтовой холл, безопасная зона 3.3  | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 8.90  |
| 144 | Коридор 3.4                         | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 11.64 |
| 145 | Коридор 3.5                         | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 10.66 |
| 146 | Коридор 3.6                         | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 11.87 |
| 147 | Коридор 3.7                         | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 5.16  |
| 148 | Коридор 3.8                         | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 10.66 |
| 149 | Коридор 3.9                         | 3-7 этажи на отметках<br>+6.600/+27.600  | Общественное | 6.29  |
| 150 | Лесничная клетка Н2 3.1             | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 14.80 |
| 151 | Лесничная клетка Н2 3.2             | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 14.40 |
| 152 | Лифтовой холл, безопасная зона 3.3  | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 8.90  |
| 153 | Коридор 3.4                         | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 11.64 |
| 154 | Коридор 3.5                         | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 10.66 |
| 155 | Коридор 3.6                         | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 11.87 |
| 156 | Коридор 3.7                         | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 5.16  |
| 157 | Коридор 3.8                         | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 10.66 |
| 158 | Коридор 3.9                         | 8-11 этажи на отметках<br>21.600/+30.600 | Общественное | 6.20  |
| 159 | Лесничная клетка Н2 12.1            | 12 этаж на отметке +33.600               | Общественное | 14.38 |
| 160 | Лифтовой холл, безопасная зона 12.2 | 12 этаж на отметке +33.600               | Общественное | 8.90  |
| 161 | Коридор 12.3                        | 12 этаж на отметке +33.600               | Общественное | 14.80 |
| 162 | Коридор 12.4                        | 12 этаж на отметке +33.600               | Общественное | 10.66 |
| 163 | Коридор 12.5                        | 12 этаж на отметке +33.600               | Общественное | 10.66 |
| 164 | Коридор 12.6                        | 12 этаж на отметке +33.600               | Общественное | 12.50 |
| 165 | Коридор 12.7                        | 12 этаж на отметке +33.600               | Общественное | 5.16  |

|                                                                                                                                       |                                                   |                                     |              |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| 166                                                                                                                                   | Коридор 12.8                                      | 12 этаж на отметке +33.600          | Общественное | 10.66      |
| 167                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.1 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 23.27      |
| 168                                                                                                                                   | Лесничная клетка Н2 13.2                          | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 14.94      |
| 169                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.3 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 11.44      |
| 170                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.4 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 15.12      |
| 171                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.5 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 14.34      |
| 172                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.6 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 6.91       |
| 173                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.7 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 15.12      |
| 174                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.8 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 15.15      |
| 175                                                                                                                                   | Техническое пространство для прокладки сетей 13.9 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 11.31      |
| 176                                                                                                                                   | Тамбур-шлюз 13.10                                 | Технический этаж на отметке +36.600 | Техническое  | 3.67       |
| 177                                                                                                                                   | Подземная автостоянка                             | undefined                           | undefined    | undefined  |
| 178                                                                                                                                   | Контрольно-пропускной пункт 1.1                   | Подземная автостоянка               | Техническое  | 9.95       |
| 179                                                                                                                                   | Санузел/Комната уборочного инвентаря 1.2          | Подземная автостоянка               | Техническое  | 6.75       |
| 180                                                                                                                                   | Лесничная клетка 1.3                              | Подземная автостоянка               | Техническое  | 11.68      |
| 181                                                                                                                                   | Лесничная клетка 1.4                              | Подземная автостоянка               | Техническое  | 10.18      |
| 182                                                                                                                                   | Лесничная клетка (верхний уровень) 1.5            | Подземная автостоянка               | Техническое  | 10.18      |
| 183                                                                                                                                   | Лесничная клетка (верхний уровень) 1.6            | Подземная автостоянка               | Техническое  | 11.68      |
| 184                                                                                                                                   | Электрощитовая 2.1                                | Подземная автостоянка               | Техническое  | 18.07      |
| 185                                                                                                                                   | Техническое помещение 2.2                         | Подземная автостоянка               | Техническое  | 8.44       |
| 186                                                                                                                                   | Венткамера 2.3                                    | Подземная автостоянка               | Техническое  | 24.59      |
| 187                                                                                                                                   | Проезд автостоянки 2.5                            | Подземная автостоянка               | Общественное | 1075.90    |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                   |                                     |              |            |
|                                                                                                                                       |                                                   | 16.2.1                              |              |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                       | Вид оборудования                    |              | Назначение |

|   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Подвальный этаж, отм. -3,450, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18, 19 (электрощитовая/коридор для прокладки инженерных сетей), в осях А-Е/1-14 | Главный распределительный щит секции 1 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВРУ-1: ВУ1-ВРУ3-12, РУ1-ВРУ3-25-00А. ВРУ-2: ВРУ3-14; РУ-2, ПЭСПЗ-1 - ПР11-1076-21УЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.                                      |
| 2 | Подвальный этаж, отм. -3,450, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18, 19 (шахта лифта), в осях А-Е/1-14                                           | В объеме каждого лестнично-лифтового узла блок-секций №1 запроектировано два лифта с общим лифтовых холлом. Один – 2-го типа, грузоподъемностью 600 кг – пассажирский, второй – 4-го типа, грузоподъемностью 1000 кг - лифт для перевозки пожарных подразделений. Оба лифта без машинного отделения с размещением щита управления на площадке последнего этажа. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1200 x 2100 мм, обеспечи-вает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В. | Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарной охраны |
| 3 | Кровля (санузлы, кухни), блок 1, в осях А-Е/1-14                                                                                                                  | Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции жилых помещений В1, В2, В6, В17, В22, В12, В3, В8, В20, В4, В7, В15, В 16, В18, В5, В14, В19, В9, В10, В11, В13, В21, В23, В24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений                                          |
| 4 | Этажи 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (поэтажные коридоры)                                                                       | Датчики дымоудаления ДУ 1, ДУ 2 радиальные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Дымоудаление из поэтажных коридоров                                                                                        |
| 5 | Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (поэтажные коридоры, лестничная клетка Н2, шахта лифта ППП, шахта лифта)                                                 | Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1, ПД 6, ПД 2, ПД 7, ПД3, ПД 8, ПД4, ПД9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Компенсация дымоудаления + подпор в лифтовую шахту                                                                         |
| 6 | Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (открытые двери зон МГН)                                                                                                 | Вентилятор осевой ПД 5.1, ПД 10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений                                          |
| 7 | Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (тамбур -шлюз стоянки, закрытые двери зон МГН с подогревом)                                                              | Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки ПД11, ПД 5.2, ПД10.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений                                          |

|        |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 8      | Подземная часть, отм. -3,450, блок 1                                                                                                                               | Для повышения давления до требуемого предусмотрена хоз. питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL808/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (илианалог) (1 рабочий, 1 резервный насос).                                                             | Водоснабжение здания                                                                  |
| 9      | Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14                                                                                                                                  | Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений, а также на отпайках на офисные помещения предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15 и ВСГд-15.                                                                                                                                                                                        | Водоснабжение здания                                                                  |
| 10     | Подземная часть, отм. -3,450, блок 1                                                                                                                               | На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №1,2) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для                                                                                                                                                                                                                  | Противопожарное водоснабжение здания                                                  |
| 11     | Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14                                                                                                                                  | Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и размещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс».                                                                                                                                                                                                                                                           | Система отвода дождевых стоков                                                        |
| 12     | Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14                                                                                                                                  | Общий учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях ВРУ трехфазными электронными счетчиками Меркурий 230ART-03 (либо аналог), класс точности 0.5S/1.0, включенными через трансформаторы тока ТТИ А (класс точности 0,5S), Учет электроэнергии в квартирах предусмотрен однофазными электронными счетчиками СЕ 102М-Р5 (либо аналог), установленными в квартирных щитках. | Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии. |
| 13     | Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14                                                                                                                                  | Распределительные устройства РУ-2.1 в блок-секции 1, предназначенное для электроснабжения противопожарных систем, представляет собой панель ППУ, окрашенную в красный цвет.                                                                                                                                                                                                    | Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии. |
| Блок 2 |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| 1      | Подвальный этаж, отм. -2.700, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 18, 19 (электрощитовая/ коридор для прокладки инженерных сетей), в осях А-Е/1-12 | Главный распределительный щит секции 2 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВРУ-3: ВУ3-ВРУ3-12, РУ1-ВРУ3-25-00А. ВРУ-4: ВРУ3-14; РУ-2, ПЭСПЗ -2 - ПР11-1076-21У3.                                                                                                                                                                                                   | Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии. |
| 2      | Надземная часть, отм. +0.000                                                                                                                                       | Главный распределительный щит для офисных помещений секции 2 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВРУ-5: ВРУ3-21-13 ЩАП23, ПЭСПЗ – ЩРН24. Учет электроэнергии в офисных помещениях предусмотрен в щитах ЩУР1-, ЩУР6.                                                                                                                                                | Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии. |

|   |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Подвальный этаж, отм. -2.700, блок 2, (шахта лифта), в осях А-Е/1-12                                               | В объеме каждого лестнично-лифтового узла блок-секций №2 запроектировано два лифта с общим лифтовых холлом. Один – 2-го типа, грузоподъемностью 600 кг – пассажирский, второй – 4-го типа, грузоподъемностью 1000 кг - лифт для перевозки пожарных подразделений. Оба лифта без машинного отделения с размещением щита управления на площадке последнего этажа. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1200 x 2100 мм, обеспечи-вает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В. | Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарной охраны |
| 4 | Кровля (санузлы, кухни), блок 2, в осях А-Е/1-12                                                                   | Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции жилых помещений В1, В2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений                                          |
| 5 | Надземная часть, отм. +0.000                                                                                       | Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки В3, В4, В5, В6, В7, В8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений                                          |
| 6 | Этажи 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (позэтажные коридоры)                       | Датчики дымоудаления ДУ 1, ДУ 2 радиальные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Дымоудаление из поэтажных коридоров                                                                                        |
| 7 | Надземные этажи, блок 2, в осях А-Е/1-12 (позэтажные коридоры, лестничная клетка Н2, шахта лифта ППП, шахта лифта) | Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1, ПД 6, ПД 2, ПД 7, ПД3, ПД 8, ПД4, ПД9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Компенсация дымоудаления + подпор в лифтовую шахту                                                                         |
| 8 | Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (открытые двери зон МГН)                                                  | Вентилятор осевой ПД 5.1, ПД 10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений                                          |
| 9 | Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (тамбур -шлюз стоянки, закрытые двери зон МГН с подогревом)               | Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки ПД11, ПД 5.2, ПД10.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений                                          |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Подземная часть, отм. -2.700, блок 2               | Для повышения давления до требуемого предусмотрена хоз. питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL808/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (илианалог) (1 рабочий, 1 резервный насос).                                                                                                                                                                   | Водоснабжение здания                                                                  |
| 11 | Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12                  | Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений, а также на отпайках на офисные помещения предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15 и ВСГд-15.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Водоснабжение здания                                                                  |
| 12 | Подземная часть, отм. -2.700, блок 2               | На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №1,2) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Противопожарное водоснабжение здания                                                  |
| 13 | Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12                  | Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и размещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Система отвода дождевых стоков                                                        |
| 14 | Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12                  | Общий учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях ВРУ трехфазными электронными счетчиками Меркурий 230ART-03 (либо аналог), класс точности 0.5S/1.0, включенными через трансформаторы тока ТТИ А (класс точности 0,5S), Учет электроэнергии в квартирах предусмотрен однофазными электронными счетчиками СЕ 102М-Р5 (либо аналог), установленными в квартирных щитках.                                                                                                       | Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии. |
| 15 | Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12                  | Распределительные устройства РУ-2.1 в блок-секции 1, предназначенное для электроснабжения противопожарных систем, представляет собой панель ППУ, окрашенную в красный цвет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии. |
| 16 | Подвальный этаж, блок 2 (прямки), в осях А-Е/11-12 | Дренаж теплового узла, водомерного узла и насосной станции жилого дома (блок-секции №1, №2) осуществляется при помощи дренажных насосов Wilo Drain TMW 32/8 (1 рабочий 1 резервный) (или аналог) (Q 3 0 м3, прямках тепловых узлов и насосных станций. От дренажных насосов стоки по дренажным шлангам (выполненного по ГОСТ 3050-77) поступают в приемные воронки, установленные в тепловом узле и насосной станции. Далее стоки отводятся в магистральный трубопровод канализации. | Система отвода канализационных стоков здания                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 922 274 108,00 руб.</b>                                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000028:109</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810113039007310</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 713 823 547,00 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 028 796 067,09 руб.</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>685 027 479,91 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2028</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>105</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 156,65 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>403,22 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>225,4 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>821 270 422 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54 866 127 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27 319 850 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитное соглашение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 713 823 574,00 руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2028</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000028:109</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.137751380463286e+38

Владелец: **Григорьева Ирина Николаевна,**  
**Григорьева Ирина Николаевна**

Действителен: с 09.04.2025 по 25.05.2026