

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000459 от 08.12.2025

Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе

Дата первичного размещения: 21.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Пушкина, д 3, оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583504951164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочесные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-118-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1, 3, 5, 6, многоквартирные жилые дома строения 2, 4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7, 8. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-126-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутузова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-148-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г.Пензе.Этап 2.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-27-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-81-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-80-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-99-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-100-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade, Upgrade, Квартал Upgrade, Upgrade Family, Квартал возможностей Upgrade Family
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Svoboda; Urban-квартал Svoboda
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-209-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): HOLMS RESIDENCE

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-208-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-95-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 6 ; Строение: 38

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): LakeTown; Квартал LakeTown; Lounge-квартал LakeTown
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 2. Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-182-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 173 993,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 201 711,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 035 791,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Второй Свердлова
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37682.4 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 492,60 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 299,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 792,10 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЕВИЖН ПОВОЛЖЬЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835140590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-062268-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0005-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Модернист; Квартал Модернист; Модернист-дом с новым взглядом на город
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-188-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-188-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003010:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 537,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На общественной террасе 1 секции, на кровле паркинга-качели, карусели и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На общественной террасе 1 секции, кровле блок-вставки и паркинга-тренажеры, спортивные комплексы, игровой комплекс и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны дома, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек выполняются из нескользких материалов, ширина тротуаров подобрана из расчета возможности разъезда встречного движения инвалидов. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрена организация "безбарьерной среды"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2022-00852-А-ТУ от 14.11.2023г. Срок действия до 10.11.2025г. Выданы АО "Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0034-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 656 607,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0034-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 691 124,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 425 101,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 100 697,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1242/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00852-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 352 284,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 393					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 311					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 189					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	1	13.60	2.72
2	Квартира	1	1	53.70	1	16.40	2.72
3	Квартира	1	1	68.90	2	27.50	2.72
4	Квартира-студия	1	1	35.90	1	17.10	2.72
5	Квартира	1	1	43.00	1	25.70	2.72
6	Квартира	1	1	40.80	1	22.50	2.72
7	Квартира	1	1	56.00	1	18.30	2.72
8	Квартира	2	1	67.80	2	37.60	2.72
9	Квартира	2	1	47.60	1	16.20	2.72
10	Квартира-студия	2	1	33.90	1	14.40	2.72
11	Квартира	2	1	46.80	1	13.60	2.72
12	Квартира	2	1	53.70	1	16.40	2.72
13	Квартира	2	1	68.90	2	27.50	2.72
14	Квартира-студия	2	1	35.90	1	17.10	2.72
15	Квартира	2	1	43.00	1	25.70	2.72
16	Квартира	2	1	40.80	1	22.50	2.72
17	Квартира	2	1	56.00	1	18.30	2.72
18	Квартира	3	1	67.80	2	37.60	2.72
19	Квартира	3	1	47.60	1	16.20	2.72
20	Квартира-студия	3	1	33.90	1	14.40	2.72
21	Квартира	3	1	46.80	1	13.60	2.72
22	Квартира	3	1	53.70	1	16.40	2.72
23	Квартира	3	1	68.90	2	27.50	2.72

24	Квартира-студия	3	1	35.90	1	17.10	2.72
25	Квартира	3	1	43.00	1	25.70	2.72
26	Квартира	3	1	40.80	1	22.50	2.72
27	Квартира	3	1	56.00	1	18.30	2.72
28	Квартира	4	1	67.80	2	37.60	2.72
29	Квартира	4	1	47.60	1	16.20	2.72
30	Квартира-студия	4	1	33.90	1	14.40	2.72
31	Квартира	4	1	46.80	1	13.60	2.72
32	Квартира	4	1	53.70	1	16.40	2.72
33	Квартира	4	1	68.90	2	27.50	2.72
34	Квартира-студия	4	1	35.90	1	17.10	2.72
35	Квартира	4	1	43.00	1	25.70	2.72
36	Квартира	4	1	40.80	1	22.50	2.72
37	Квартира	4	1	56.00	1	18.30	2.72
38	Квартира	5	1	67.80	2	37.60	2.72
39	Квартира	5	1	47.60	1	16.20	2.72
40	Квартира-студия	5	1	33.90	1	14.40	2.72
41	Квартира	5	1	46.80	1	13.60	2.72
42	Квартира	5	1	53.70	1	16.40	2.72
43	Квартира	5	1	68.90	2	27.50	2.72
44	Квартира-студия	5	1	35.90	1	17.10	2.72
45	Квартира	5	1	43.00	1	25.70	2.72
46	Квартира	5	1	40.80	1	22.50	2.72
47	Квартира	5	1	56.00	1	18.30	2.72
48	Квартира	6	1	67.80	2	37.60	2.72
49	Квартира	6	1	47.60	1	16.20	2.72
50	Квартира-студия	6	1	33.90	1	14.40	2.72
51	Квартира	6	1	46.80	1	13.60	2.72
52	Квартира	6	1	53.70	1	16.40	2.72
53	Квартира	6	1	68.90	2	27.50	2.72
54	Квартира-студия	6	1	35.90	1	17.10	2.72
55	Квартира	6	1	43.00	1	25.70	2.72
56	Квартира	6	1	40.80	1	22.50	2.72
57	Квартира	6	1	56.00	1	18.30	2.72
58	Квартира	7	1	67.80	2	37.60	2.72
59	Квартира	7	1	47.60	1	16.20	2.72
60	Квартира-студия	7	1	33.90	1	14.40	2.72
61	Квартира	7	1	46.80	1	13.60	2.72
62	Квартира	7	1	53.70	1	16.40	2.72

63	Квартира	7	1	68.90	2	27.50	2.72
64	Квартира-студия	7	1	35.90	1	17.10	2.72
65	Квартира	7	1	43.00	1	25.70	2.72
66	Квартира	7	1	40.80	1	22.50	2.72
67	Квартира	7	1	56.00	1	18.30	2.72
68	Квартира	8	1	67.80	2	37.60	2.72
69	Квартира	8	1	47.60	1	16.20	2.72
70	Квартира-студия	8	1	33.90	1	14.40	2.72
71	Квартира	8	1	46.80	1	13.60	2.72
72	Квартира	8	1	53.70	1	16.40	2.72
73	Квартира	8	1	68.90	2	27.50	2.72
74	Квартира-студия	8	1	35.90	1	17.10	2.72
75	Квартира	8	1	43.00	1	25.70	2.72
76	Квартира	8	1	40.80	1	22.50	2.72
77	Квартира	8	1	56.00	1	18.30	2.72
78	Квартира	9	1	67.80	2	37.60	2.72
79	Квартира	9	1	47.60	1	16.20	2.72
80	Квартира-студия	9	1	33.90	1	14.40	2.72
81	Квартира	9	1	46.80	1	13.60	2.72
82	Квартира	9	1	53.70	1	16.40	2.72
83	Квартира	9	1	68.90	2	27.50	2.72
84	Квартира-студия	9	1	35.90	1	17.10	2.72
85	Квартира	9	1	43.00	1	25.70	2.72
86	Квартира	9	1	40.80	1	22.50	2.72
87	Квартира	9	1	56.00	1	18.30	2.72
88	Квартира	10	1	67.80	2	37.60	2.72
89	Квартира	10	1	47.60	1	16.20	2.72
90	Квартира-студия	10	1	32.20	1	15.30	2.72
91	Квартира	10	1	102.10	2	30.50	2.72
92	Квартира	10	1	102.80	3	43.80	2.72
93	Квартира	10	1	43.00	1	25.70	2.72
94	Квартира	10	1	40.80	1	22.50	2.72
95	Квартира	10	1	56.00	1	18.30	2.72
96	Квартира	11	1	67.80	2	37.60	2.72
97	Квартира	11	1	47.60	1	16.20	2.72
98	Квартира-студия	11	1	32.20	1	15.30	2.72
99	Квартира	11	1	68.80	2	30.50	2.72
100	Квартира	11	1	80.90	3	43.80	2.72
101	Квартира	11	1	43.00	1	25.70	2.72
102	Квартира	11	1	40.80	1	22.50	2.72

103	Квартира	11	1	56.00	1	18.30	2.72
104	Квартира	12	1	67.80	2	37.60	2.72
105	Квартира	12	1	47.60	1	16.20	2.72
106	Квартира-студия	12	1	32.20	1	15.30	2.72
107	Квартира	12	1	68.80	2	30.50	2.72
108	Квартира	12	1	80.90	3	43.80	2.72
109	Квартира	12	1	43.00	1	25.70	2.72
110	Квартира	12	1	40.80	1	22.50	2.72
111	Квартира	12	1	56.00	1	18.30	2.72
112	Квартира	13	1	67.80	2	37.60	2.72
113	Квартира	13	1	47.60	1	16.20	2.72
114	Квартира-студия	13	1	32.20	1	15.30	2.72
115	Квартира	13	1	68.80	2	30.50	2.72
116	Квартира	13	1	80.90	3	43.80	2.72
117	Квартира	13	1	43.00	1	25.70	2.72
118	Квартира	13	1	40.80	1	22.50	2.72
119	Квартира	13	1	56.00	1	18.30	2.72
120	Квартира	14	1	67.80	2	37.60	2.72
121	Квартира	14	1	47.60	1	16.20	2.72
122	Квартира-студия	14	1	32.20	1	15.30	2.72
123	Квартира	14	1	68.80	2	30.50	2.72
124	Квартира	14	1	80.90	3	43.80	2.72
125	Квартира	14	1	43.00	1	25.70	2.72
126	Квартира	14	1	40.80	1	22.50	2.72
127	Квартира	14	1	56.00	1	18.30	2.72
128	Квартира	15	1	67.80	2	37.60	2.72
129	Квартира	15	1	47.60	1	16.20	2.72
130	Квартира-студия	15	1	32.20	1	15.30	2.72
131	Квартира	15	1	68.80	2	30.50	2.72
132	Квартира	15	1	80.90	3	43.80	2.72
133	Квартира	15	1	43.00	1	25.70	2.72
134	Квартира	15	1	40.80	1	22.50	2.72
135	Квартира	15	1	56.00	1	18.30	2.72
136	Квартира	16	1	67.80	2	37.60	2.72
137	Квартира	16	1	47.60	1	16.20	2.72
138	Квартира-студия	16	1	32.20	1	15.30	2.72
139	Квартира	16	1	68.80	2	30.50	2.72
140	Квартира	16	1	80.90	3	43.80	2.72
141	Квартира	16	1	43.00	1	25.70	2.72
142	Квартира	16	1	40.80	1	22.50	2.72
143	Квартира	16	1	56.00	1	18.30	2.72
144	Квартира	17	1	67.80	2	37.60	2.72

145	Квартира	17	1	47.60	1	16.20	2.72
146	Квартира-студия	17	1	32.20	1	15.30	2.72
147	Квартира	17	1	68.80	2	30.50	2.72
148	Квартира	17	1	80.90	3	43.80	2.72
149	Квартира	17	1	43.00	1	25.70	2.72
150	Квартира	17	1	40.80	1	22.50	2.72
151	Квартира	17	1	56.00	1	18.30	2.72
152	Квартира	18	1	67.80	2	37.60	2.72
153	Квартира	18	1	47.60	1	16.20	2.72
154	Квартира-студия	18	1	32.20	1	15.30	2.72
155	Квартира	18	1	68.80	2	30.50	2.72
156	Квартира	18	1	80.90	3	43.80	2.72
157	Квартира	18	1	43.00	1	25.70	2.72
158	Квартира	18	1	40.80	1	22.50	2.72
159	Квартира	18	1	56.00	1	18.30	2.72
160	Квартира	19	1	67.80	2	37.60	3.32
161	Квартира	19	1	47.60	1	16.20	3.32
162	Квартира-студия	19	1	32.20	1	15.30	3.32
163	Квартира	19	1	68.80	2	30.50	3.32
164	Квартира	19	1	80.90	3	43.80	3.32
165	Квартира	19	1	43.00	1	25.70	3.32
166	Квартира	19	1	40.80	1	22.50	3.32
167	Квартира	19	1	56.00	1	18.30	3.32
168	Квартира	1	2	45.20	1	25.90	2.72
169	Квартира-студия	1	2	33.40	1	13.90	2.72
170	Квартира-студия	1	2	37.20	1	16.10	2.72
171	Квартира	1	2	85.20	3	44.10	2.72
172	Квартира	1	2	52.10	1	12.70	2.72
173	Квартира	1	2	58.50	2	26.40	2.72
174	Квартира	1	2	41.80	1	13.10	2.72
175	Квартира	1	2	48.90	1	14.60	2.72
176	Квартира	2	2	72.70	2	27.10	2.72
177	Квартира	2	2	45.30	1	26.00	2.72
178	Квартира-студия	2	2	33.40	1	13.90	2.72
179	Квартира-студия	2	2	37.20	1	16.10	2.72
180	Квартира	2	2	85.20	3	44.10	2.72
181	Квартира	2	2	52.10	1	12.70	2.72
182	Квартира	2	2	58.50	2	26.40	2.72
183	Квартира	2	2	41.80	1	13.10	2.72
184	Квартира	2	2	48.90	1	14.60	2.72

185	Квартира-студия	2	2	33.00	1	16.50	2.72
186	Квартира	2	2	78.60	2	41.40	2.72
187	Квартира	3	2	72.70	2	27.10	2.72
188	Квартира	3	2	45.30	1	26.00	2.72
189	Квартира-студия	3	2	33.40	1	13.90	2.72
190	Квартира-студия	3	2	37.20	1	16.10	2.72
191	Квартира	3	2	85.20	3	44.10	2.72
192	Квартира	3	2	52.10	1	12.70	2.72
193	Квартира	3	2	58.50	2	26.40	2.72
194	Квартира	3	2	41.80	1	13.10	2.72
195	Квартира	3	2	48.90	1	14.60	2.72
196	Квартира-студия	3	2	33.00	1	16.50	2.72
197	Квартира	3	2	78.60	2	41.40	2.72
198	Квартира	4	2	72.70	2	27.10	2.72
199	Квартира	4	2	45.30	1	26.00	2.72
200	Квартира-студия	4	2	33.40	1	13.90	2.72
201	Квартира-студия	4	2	37.20	1	16.10	2.72
202	Квартира	4	2	85.20	3	44.10	2.72
203	Квартира	4	2	52.10	1	12.70	2.72
204	Квартира	4	2	58.50	2	26.40	2.72
205	Квартира	4	2	41.80	1	13.10	2.72
206	Квартира	4	2	48.90	1	14.60	2.72
207	Квартира-студия	4	2	33.00	1	16.50	2.72
208	Квартира	4	2	78.60	2	41.40	2.72
209	Квартира	5	2	72.70	2	27.10	2.72
210	Квартира	5	2	45.30	1	26.00	2.72
211	Квартира-студия	5	2	33.40	1	13.90	2.72
212	Квартира-студия	5	2	37.20	1	16.10	2.72
213	Квартира	5	2	85.20	3	44.10	2.72
214	Квартира	5	2	52.10	1	12.70	2.72
215	Квартира	5	2	58.50	2	26.40	2.72
216	Квартира	5	2	41.80	1	13.10	2.72
217	Квартира	5	2	48.90	1	14.60	2.72
218	Квартира-студия	5	2	33.00	1	16.50	2.72
219	Квартира	5	2	78.60	2	41.40	2.72
220	Квартира	6	2	72.70	2	27.10	2.72
221	Квартира	6	2	45.30	1	26.00	2.72

222	Квартира-студия	6	2	33.40	1	13.90	2.72
223	Квартира-студия	6	2	37.20	1	16.10	2.72
224	Квартира	6	2	85.20	3	44.10	2.72
225	Квартира	6	2	52.10	1	12.70	2.72
226	Квартира	6	2	58.50	2	26.40	2.72
227	Квартира	6	2	41.80	1	13.10	2.72
228	Квартира	6	2	48.90	1	14.60	2.72
229	Квартира-студия	6	2	33.00	1	16.50	2.72
230	Квартира	6	2	78.60	2	41.40	2.72
231	Квартира	7	2	72.70	2	27.10	2.72
232	Квартира	7	2	45.30	1	26.00	2.72
233	Квартира-студия	7	2	33.40	1	13.90	2.72
234	Квартира-студия	7	2	37.20	1	16.10	2.72
235	Квартира	7	2	85.20	3	44.10	2.72
236	Квартира	7	2	52.10	1	12.70	2.72
237	Квартира	7	2	58.50	2	26.40	2.72
238	Квартира	7	2	41.80	1	13.10	2.72
239	Квартира	7	2	48.90	1	14.60	2.72
240	Квартира-студия	7	2	33.00	1	16.50	2.72
241	Квартира	7	2	78.60	2	41.40	2.72
242	Квартира	8	2	72.70	2	27.10	2.72
243	Квартира	8	2	45.30	1	26.00	2.72
244	Квартира-студия	8	2	33.40	1	13.90	2.72
245	Квартира-студия	8	2	37.20	1	16.10	2.72
246	Квартира	8	2	85.20	3	44.10	2.72
247	Квартира	8	2	52.10	1	12.70	2.72
248	Квартира	8	2	58.50	2	26.40	2.72
249	Квартира	8	2	41.80	1	13.10	2.72
250	Квартира	8	2	48.90	1	14.60	2.72
251	Квартира-студия	8	2	33.00	1	16.50	2.72
252	Квартира	8	2	78.60	2	41.40	2.72
253	Квартира	9	2	72.70	2	27.10	2.72
254	Квартира	9	2	45.30	1	26.00	2.72
255	Квартира-студия	9	2	33.40	1	13.90	2.72
256	Квартира-студия	9	2	37.20	1	16.10	2.72
257	Квартира	9	2	85.20	3	44.10	2.72
258	Квартира	9	2	52.10	1	12.70	2.72

259	Квартира	9	2	58.50	2	26.40	2.72
260	Квартира	9	2	41.80	1	13.10	2.72
261	Квартира	9	2	48.90	1	14.60	2.72
262	Квартира-студия	9	2	33.00	1	16.50	2.72
263	Квартира	9	2	78.60	2	41.40	2.72
264	Квартира	10	2	72.70	2	27.10	2.72
265	Квартира	10	2	45.30	1	26.00	2.72
266	Квартира-студия	10	2	33.40	1	13.90	2.72
267	Квартира-студия	10	2	37.20	1	16.10	2.72
268	Квартира	10	2	85.20	3	44.10	2.72
269	Квартира	10	2	52.10	1	12.70	2.72
270	Квартира	10	2	58.50	2	26.40	2.72
271	Квартира	10	2	41.80	1	13.10	2.72
272	Квартира	10	2	48.90	1	14.60	2.72
273	Квартира-студия	10	2	33.00	1	16.50	2.72
274	Квартира	10	2	78.60	2	41.40	2.72
275	Квартира	11	2	72.70	2	27.10	2.72
276	Квартира	11	2	45.30	1	26.00	2.72
277	Квартира-студия	11	2	33.40	1	13.90	2.72
278	Квартира-студия	11	2	37.20	1	16.10	2.72
279	Квартира	11	2	169.20	3	46.90	2.72
280	Квартира	11	2	105.90	3	49.20	2.72
281	Квартира	11	2	48.90	1	14.60	2.72
282	Квартира-студия	11	2	33.00	1	16.50	2.72
283	Квартира	11	2	78.60	2	41.40	2.72
284	Квартира	12	2	72.70	2	27.10	2.72
285	Квартира	12	2	45.30	1	26.00	2.72
286	Квартира-студия	12	2	33.40	1	13.90	2.72
287	Квартира-студия	12	2	37.20	1	16.10	2.72
288	Квартира	12	2	92.90	3	46.90	2.72
289	Квартира	12	2	82.80	3	49.20	2.72
290	Квартира	12	2	48.90	1	14.60	2.72
291	Квартира-студия	12	2	33.00	1	16.50	2.72
292	Квартира	12	2	78.60	2	41.40	2.72
293	Квартира	13	2	72.70	2	27.10	2.72
294	Квартира	13	2	45.30	1	26.00	2.72
295	Квартира-студия	13	2	33.40	1	13.90	2.72

296	Квартира-студия	13	2	37.20	1	16.10	2.72
297	Квартира	13	2	92.90	3	46.90	2.72
298	Квартира	13	2	82.80	3	49.20	2.72
299	Квартира	13	2	48.90	1	14.60	2.72
300	Квартира-студия	13	2	33.00	1	16.50	2.72
301	Квартира	13	2	78.60	2	41.40	2.72
302	Квартира	14	2	72.70	2	27.10	2.72
303	Квартира	14	2	45.30	1	26.00	2.72
304	Квартира-студия	14	2	33.40	1	13.90	2.72
305	Квартира-студия	14	2	37.20	1	16.10	2.72
306	Квартира	14	2	92.90	3	46.90	2.72
307	Квартира	14	2	82.80	3	49.20	2.72
308	Квартира	14	2	48.90	1	14.60	2.72
309	Квартира-студия	14	2	33.00	1	16.50	2.72
310	Квартира	14	2	78.60	2	41.40	2.72
311	Квартира	15	2	72.70	2	27.10	2.72
312	Квартира	15	2	45.30	1	26.00	2.72
313	Квартира-студия	15	2	33.40	1	13.90	2.72
314	Квартира-студия	15	2	37.20	1	16.10	2.72
315	Квартира	15	2	92.90	3	46.90	2.72
316	Квартира	15	2	82.80	3	49.20	2.72
317	Квартира	15	2	48.90	1	14.60	2.72
318	Квартира-студия	15	2	33.00	1	16.50	2.72
319	Квартира	15	2	78.60	2	41.40	2.72
320	Квартира	16	2	72.70	2	27.10	2.72
321	Квартира	16	2	45.30	1	26.00	2.72
322	Квартира-студия	16	2	33.40	1	13.90	2.72
323	Квартира-студия	16	2	37.20	1	16.10	2.72
324	Квартира	16	2	92.90	3	46.90	2.72
325	Квартира	16	2	82.80	3	49.20	2.72
326	Квартира	16	2	48.90	1	14.60	2.72
327	Квартира-студия	16	2	33.00	1	16.50	2.72
328	Квартира	16	2	78.60	2	41.40	2.72
329	Квартира	17	2	72.70	2	27.10	2.72
330	Квартира	17	2	45.30	1	26.00	2.72
331	Квартира-студия	17	2	33.40	1	13.90	2.72

332	Квартира-студия	17	2	37.20	1	16.10	2.72
333	Квартира	17	2	92.90	3	46.90	2.72
334	Квартира	17	2	82.80	3	49.20	2.72
335	Квартира	17	2	48.90	1	14.60	2.72
336	Квартира-студия	17	2	33.00	1	16.50	2.72
337	Квартира	17	2	78.60	2	41.40	2.72
338	Квартира	18	2	72.70	2	27.10	2.72
339	Квартира	18	2	45.30	1	26.00	2.72
340	Квартира-студия	18	2	33.40	1	13.90	2.72
341	Квартира-студия	18	2	37.20	1	16.10	2.72
342	Квартира	18	2	92.90	3	46.90	2.72
343	Квартира	18	2	82.80	3	49.20	2.72
344	Квартира	18	2	48.90	1	14.60	2.72
345	Квартира-студия	18	2	33.00	1	16.50	2.72
346	Квартира	18	2	78.60	2	41.40	2.72
347	Квартира	19	2	72.70	2	27.10	2.72
348	Квартира	19	2	45.30	1	26.00	2.72
349	Квартира-студия	19	2	33.40	1	13.90	2.72
350	Квартира-студия	19	2	37.20	1	16.10	2.72
351	Квартира	19	2	92.90	3	46.90	2.72
352	Квартира	19	2	82.80	3	49.20	2.72
353	Квартира	19	2	48.90	1	14.60	2.72
354	Квартира-студия	19	2	33.00	1	16.50	2.72
355	Квартира	19	2	78.60	2	41.40	2.72
356	Квартира	20	2	72.70	2	27.10	2.72
357	Квартира	20	2	45.30	1	26.00	2.72
358	Квартира-студия	20	2	33.40	1	13.90	2.72
359	Квартира-студия	20	2	37.20	1	16.10	2.72
360	Квартира	20	2	92.90	3	46.90	2.72
361	Квартира	20	2	82.80	3	49.20	2.72
362	Квартира	20	2	48.90	1	14.60	2.72
363	Квартира-студия	20	2	33.00	1	16.50	2.72
364	Квартира	20	2	78.60	2	41.40	2.72
365	Квартира	21	2	72.70	2	27.10	2.72
366	Квартира	21	2	45.30	1	26.00	2.72
367	Квартира-студия	21	2	33.40	1	13.90	2.72

368	Квартира-студия	21	2	37.20	1	16.10	2.72
369	Квартира	21	2	92.90	3	46.90	2.72
370	Квартира	21	2	82.80	3	49.20	2.72
371	Квартира	21	2	48.90	1	14.60	2.72
372	Квартира-студия	21	2	33.00	1	16.50	2.72
373	Квартира	21	2	78.60	2	41.40	2.72
374	Квартира	22	2	72.70	2	27.10	2.72
375	Квартира	22	2	45.30	1	26.00	2.72
376	Квартира-студия	22	2	33.40	1	13.90	2.72
377	Квартира-студия	22	2	37.20	1	16.10	2.72
378	Квартира	22	2	92.90	3	46.90	2.72
379	Квартира	22	2	82.80	3	49.20	2.72
380	Квартира	22	2	48.90	1	14.60	2.72
381	Квартира-студия	22	2	33.00	1	16.50	2.72
382	Квартира	22	2	78.60	2	41.40	2.72
383	Квартира	23	2	72.70	2	27.10	3.32
384	Квартира	23	2	45.30	1	26.00	3.32
385	Квартира-студия	23	2	33.40	1	13.90	3.32
386	Квартира-студия	23	2	37.20	1	16.10	3.32
387	Квартира	23	2	92.90	3	46.90	3.32
388	Квартира	23	2	82.80	3	49.20	3.32
389	Квартира	23	2	48.90	1	14.60	3.32
390	Квартира-студия	23	2	33.00	1	16.50	3.32
391	Квартира	23	2	78.60	2	41.40	3.32
392	Квартира	24	2	83.10	2	45.10	3.32
393	Квартира	24	2	78.60	2	41.40	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №201	15.40	
2	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №202	13.80	
3	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №203	14.30	
4	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №204	14.30	

30	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №230	13.80	
31	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №231	13.80	
32	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №232	13.80	
33	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №233	13.80	
34	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №234	13.80	
35	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №235	13.80	
36	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №236	13.80	
37	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №237	13.80	
38	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №238	15.90	
39	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №239	15.90	
40	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №240	14.30	
41	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №241	14.30	
42	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №242	15.90	
43	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №243	14.30	
44	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №244	14.30	
45	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №245	14.30	
46	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №246	14.30	
47	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №247	15.90	
48	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №248	14.30	
49	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №249	14.30	
50	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №250	15.90	
51	Машино-место	-2	1-2	19.70	Машино-место автостоянки №251	19.70	
52	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №252	15.40	
53	Машино-место	-2	1-2	17.80	Машино-место автостоянки №253	17.80	
54	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №254	15.90	

80	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №280	13.80	
81	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №281	13.80	
82	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №282	13.80	
83	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №283	13.80	
84	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №284	15.40	
85	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №285	15.40	
86	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №286	13.80	
87	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №287	14.30	
88	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №288	14.30	
89	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №289	13.80	
90	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №290	15.40	
91	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №291	15.40	
92	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №292	13.80	
93	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №293	14.30	
94	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №294	14.30	
95	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №295	13.80	
96	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №296	15.40	
97	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №101	15.40	
98	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №102	13.80	
99	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №103	14.30	
100	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №104	14.30	
101	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №105	14.30	
102	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №106	14.30	
103	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №107	13.80	
104	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №108	13.80	

105	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №109	13.80	
106	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №110	13.80	
107	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №111	13.80	
108	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №112	13.80	
109	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №113	13.80	
110	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №114	15.90	
111	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №115	15.40	
112	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №116	13.80	
113	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №117	13.80	
114	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №118	13.80	
115	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №119	15.40	
116	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №120	15.40	
117	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №121	13.80	
118	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №122	13.80	
119	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №123	13.80	
120	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №124	14.30	
121	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №125	15.90	
122	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №126	15.90	
123	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №127	15.40	
124	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №128	13.80	
125	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №129	13.80	
126	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №130	13.80	
127	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №131	13.80	
128	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №132	13.80	
129	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №133	13.80	

180	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №184	13.80	
181	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №185	15.40	
182	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки №186	15.40	
183	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №187	13.80	
184	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №188	14.30	
185	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №189	14.30	
186	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №190	13.80	
187	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки №191	13.80	
188	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки №192	14.30	
189	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки №193	15.90	
190	Кладовая	-2	1	7.90	Кладовая №215к	7.90	
191	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая №216к	6.10	
192	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая №217к	6.40	
193	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая №218к	5.40	
194	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая №219к	4.70	
195	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая №220к	5.20	
196	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая №221к	4.40	
197	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая №222к	4.40	
198	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая №223к	8.60	
199	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая №224к	8.90	
200	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая №225к	6.10	
201	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая №226к	4.20	
202	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая №227к	4.00	
203	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая №228к	4.30	
204	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая №229к	4.30	
205	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая №230к	5.90	
206	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая №231к	3.60	
207	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая №232к	3.60	
208	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая №233к	5.30	
209	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая №234к	5.30	
210	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая №235к	7.40	
211	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая №236к	7.70	
212	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая №237к	5.70	
213	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая №238к	5.70	
214	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая №239к	5.40	
215	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая №240к	5.80	
216	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая №241к	5.30	
217	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая №242к	6.00	

218	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая №243к	6.00	
219	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая №244к	5.30	
220	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая №245к	4.60	
221	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая №246к	4.80	
222	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая №247к	4.90	
223	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая №248к	5.60	
224	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая №249к	5.70	
225	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая №250к	8.20	
226	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая №251к	7.70	
227	Кладовая	-2	1	10.30	Кладовая №252к	10.30	
228	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая №253к	9.90	
229	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая №254к	4.50	
230	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая №255к	9.00	
231	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая №256к	8.80	
232	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №111к	4.90	
233	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая №112к	7.20	
234	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая №113к	7.60	
235	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая №114к	7.50	
236	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая №115к	7.60	
237	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая №116к	4.10	
238	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая №117к	4.20	
239	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая №118к	3.80	
240	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №119к	3.60	
241	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая №120к	7.60	
242	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая №121к	7.50	
243	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая №122к	8.80	
244	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №123к	4.90	
245	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая №124к	7.20	
246	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая №125к	7.70	
247	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая №126к	5.50	
248	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая №127к	6.00	
249	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая №128к	5.60	
250	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая №129к	5.30	
251	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая №130к	5.40	
252	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая №131к	5.80	
253	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая №132к	5.80	
254	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая №133к	5.40	
255	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая №134к	6.00	
256	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая №135к	6.10	
257	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая №136к	5.50	
258	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая №137к	5.50	
259	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая №138к	8.30	
260	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая №139к	7.60	
261	Кладовая	-1	1	11.30	Кладовая №140к	11.30	
262	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая №141к	9.60	
263	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая №142к	4.50	

264	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая №143к	9.00	
265	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая №144к	8.80	
266	Кладовая	-2	2	6.80	Кладовая №201к	6.80	
267	Кладовая	-2	2	5.70	Кладовая №202к	5.70	
268	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая №203к	5.60	
269	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая №204к	5.80	
270	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая №205к	5.10	
271	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая №206к	5.60	
272	Нежилое помещение	-2	2	5.70	Нежилое помещение/ Пост охраны №207к	5.70	3.25
273	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая №208к	5.60	
274	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая №209к	3.90	
275	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая №210к	3.90	
276	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая №211к	5.30	
277	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая №212к	4.60	
278	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая №213к	4.90	
279	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая №214к	6.30	
280	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая №257к	4.80	
281	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая №258к	5.80	
282	Кладовая	-2	2	7.40	Кладовая №259к	7.40	
283	Кладовая	-2	2	7.70	Кладовая №260к	7.70	
284	Кладовая	-2	2	9.70	Кладовая №261к	9.70	
285	Кладовая	-2	2	9.50	Кладовая №262к	9.50	
286	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая №101к	6.30	
287	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая №102к	7.40	
288	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение/ Пост охраны №103к	5.70	4.00
289	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая №104к	5.60	
290	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая №105к	3.90	
291	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая №106к	3.90	
292	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая №107к	5.10	
293	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая №108к	4.60	
294	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая №109к	4.90	
295	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая №110к	5.80	
296	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая №145к	5.00	
297	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая №146к	5.60	
298	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая №147к	7.40	
299	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая №148к	7.60	
300	Нежилое помещение	-1	2	130.10	Вспомогательное помещение	69.00	3.35
					Сан узел офиса	4.00	
					ПУИ офиса	2.40	
					Коммерция 5 (высота потолков 5,05)	54.70	
301	Нежилое помещение	-1	2	46.20	Коммерция 6	40.00	5.05
					ПУИ офиса	2.50	

					Сан узел офиса	3.70	
302	Нежилое помещение	-1	2	47.80	Коммерция 7	41.90	5.05
					ПУИ офиса	1.90	
					Сан узел офиса	4.00	
303	Нежилое помещение	-1	2	53.00	Коммерция 8	46.50	5.05
					ПУИ офиса	2.60	
					Сан узел офиса	3.90	
304	Нежилое помещение	-1	2	64.30	Коммерция 9	58.20	5.05
					ПУИ офиса	2.10	
					Сан узел офиса	4.00	
305	Нежилое помещение	-1	2	207.60	Коммерция 10 (высота потолков 5,65)	83.90	4.95
					ПУИ офиса (высота потолков 5,65)	1.80	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,65)	4.00	
					Коммерция 10 (высота потолков 4,95)	111.90	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,65)	4.10	
					ПУИ офиса (высота потолков 5,65)	1.90	
306	Нежилое помещение	1	2	39.00	Коммерция 11	34.40	2.72
					ПУИ офиса	2.10	
					Сан узел офиса	2.50	
307	Нежилое помещение	1	2	72.80	Коммерция 4	66.70	4.42
					ПУИ офиса	2.30	
					Сан узел офиса	3.80	
308	Нежилое помещение	1	1-2	86.10	Коммерция 2	79.70	4.12
					ПУИ офиса	2.50	
					Сан узел офиса	3.90	
309	Нежилое помещение	1	1-2	93.30	Коммерция 3	86.90	4.12
					ПУИ офиса	2.50	
					Сан узел офиса	3.90	
310	Нежилое помещение	1	1	28.90	Нежилое помещение 1	25.90	2.72
					Сан узел	3.00	

311	Нежилое помещение	1	1	62.70	Нежилое помещение 2	52.30	2.72
					Сан узел	2.70	
					Тамбур	7.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.90
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	7.00
3	Лифтовый холл	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	9.00
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	27.60
5	Лесница	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.90
6	Межкладовый проход	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	55.90
7	Межкладовый проход	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	68.60
8	Электрощитовая	-2 этаж, 1 подъезд	техническое	32.00
9	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.90
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.00
11	Межкладовый проход	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	70.40
12	Лифтовый холл	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.00
13	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.20
14	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.50
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	30.10
16	Велосипедная	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	58.30
17	Межкладовый проход	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	45.30
18	ПУИ	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.70
19	Техническое помещение	-1 этаж, 1 подъезд	техническое	11.00
20	Лестница	1 этажи, 1 подъезд	общественное	11.00
21	Лестница	1 этажи, 1 подъезд	общественное	12.20
22	Межквартирный коридор	1 этажи, 1 подъезд	общественное	32.80
23	Межквартирный коридор	1 этажи, 1 подъезд	общественное	6.60
24	Вестибюль	1 этажи, 1 подъезд	общественное	46.30
25	Колясочная	1 этажи, 1 подъезд	общественное	19.60
26	КУИ	1 этажи, 1 подъезд	общественное	2.10
27	Сан узел	1 этажи, 1 подъезд	общественное	2.40
28	Тамбур	1 этажи, 1 подъезд	общественное	6.60
29	Лифтовый холл	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	154.80
30	Тамбур	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	160.20
32	Воздушная зона	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	115.20
33	Лестница	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	259.20
34	Межквартирный коридор	2-9 этажи, 1 подъезд	общественное	407.20
35	Межквартирный коридор	10-19 этажи, 1 подъезд	общественное	450.00
36	Лестница	кровля, 1 подъезд	общественное	13.80

37	Лестница	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
38	Тамбур -шлюз	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.70
39	Лифтовый холл	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
40	Лестница	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.70
41	Тамбур шлюз	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	27.90
42	Межквартирный проход	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	41.30
43	Узел ввода	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	38.30
44	ИТП	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	36.20
45	Вент.камера	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	58.40
46	Вент.камера	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	20.80
47	Тех.подвал	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	498.30
48	Лестница	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
49	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.70
50	Лифтовый холл	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.10
51	Лестница	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.80
52	Тамбур	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	21.90
53	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	33.60
54	ПУИ	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.40
55	Межквартирный проход	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	31.70
56	Электрощитовая	-1 этаж, 2 подъезд	техническое	12.30
57	Электрощитовая	-1 этаж, 2 подъезд	техническое	11.30
58	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.90
59	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.50
60	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.70
61	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
62	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.20
63	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.30
64	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	57.00
65	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
66	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
67	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.00
68	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.80
72	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	36.90
73	Лестница	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	136.80
74	Воздушная зона	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	56.70
75	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	89.10
77	Межквартирный коридор	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	587.70
78	Лифтовый холл	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	76.50
79	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	46.80
80	Лестница	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	129.60
81	Лестница	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	197.60
82	Воздушная зона	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	81.90
83	Тамбур	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	128.70
85	Межквартирный коридор	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	629.20
86	Лифтовый холл	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	110.50
87	Лестница	24 этаж, 2 подъезд	общественное	15.40

88	Воздушная зона	24 этаж, 2 подъезд	общественное	6.30
89	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	9.00
90	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	7.70
91	Межквартирный коридор	24 этаж, 2 подъезд	общественное	20.60
92	Лифтовый холл	24 этаж, 2 подъезд	общественное	8.50
93	Лобби	24 этаж, 2 подъезд	общественное	63.80
94	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	4.10
95	КУИ	24 этаж, 2 подъезд	общественное	1.70
96	Сан узел	24 этаж, 2 подъезд	общественное	4.30
97	Помещени для хранения инвентаря	24 этаж, 2 подъезд	общественное	26.00
98	Общественная терраса	24 этаж, 2 подъезд	общественное	281.90
99	Лестница	Кровля, 2 подъезд	общественное	15.90
100	Вент.камера	Кровля, 2 подъезд	техническое	31.10
101	Лестница	-2 этаж, паркинг	общественное	14.70
102	Тамбур-шлюз	-2 этаж, паркинг	общественное	16.40
103	Подсобное помещение	-2 этаж, паркинг	общественное	3.60
104	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	23.30
105	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	27.40
106	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	69.20
107	Паркинг	-2 этаж, паркинг	общественное	2701.40
108	Лестница	-1 этаж, паркинг	общественное	13.70
109	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	общественное	16.40
110	Паркинг	-1 этаж, паркинг	общественное	2757.10
111	Вент.камера	-1 этаж, паркинг	техническое	23.30
112	Вент.камера	-1 этаж, паркинг	техническое	27.10
113	Насосная	-1 этаж, паркинг	техническое	68.70
114	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	техническое	9.10
115	Лестница	1 этаж, паркинг	общественное	13.70
116	Терраса	2 этаж (кровля), блок-вставка	общественное	179.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	ЛП 0412ЭМ-06-700ЦО - 2шт; ЛП 1012ЭМ-06-900ТЛ С3 - 2шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	ЛП 0412ЭМ-06-700ЦО - 2шт; ЛП 1012ЭМ-06-900ТЛ С3 - 2шт	Вертикальный транспорт
3	-2 этаж, 1 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
4	-2 этаж, 1 подъезд	ВРУ-П	Электроснабжение
5	-2 этаж, 1 подъезд	ПЭСПЗ-2	Электроснабжение
6	-1 этаж, 2 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
7	-1 этаж, 2 подъезд	ВРУ-Н	Электроснабжение

8	-1 этаж, 2 подъезд	ПЭСПЗ-1	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 640 000 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 964 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 828 882 548,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 135 117 451,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 171 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 704,2 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 568,5 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 258 564 146 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 442 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 376 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2024	КР	Внесены изменения в планировочные решения в 1-й и во 2-й секции. Откорректирована конструкция кровли. Откорректированы опалубки плит перекрытия. Откорректировано свайное поле в связи с обнаружением существующих свай и интеграцией фундамента башенного крана. Откорректирована схема расположения ростверков и фундаментных плит. Откорректированы подпорные стены.
2	07.11.2025	ПЗ	Откорректированы основные технико-экономические показатели. Актуализированы технические условия на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, сетям связи.
3	07.11.2025	ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели. Откорректирован расчет машиномест в соответствии с разделом АР. Откорректирована конфигурация площадок благоустройства. Добавлены входы в секцию 1 и секцию 2 в соответствии с изменениями раздела АР. Откорректированы ведомости тротуаров, дорожек и площадок; озеленения. Откорректированы примечания

4	07.11.2025	АР	Откорректированы основные технико-экономические показатели. Откорректированы помещения в осях 2Нс-2ВВс; 2.1с-2.7с. Откорректированы показатели экспликации помещений. Заменены зашивки ниш коммуникаций на перегородки из ГКЛО. Отредактирован внешний вид дверей воздушной зоны лестницы Н1. Скорректированы примыкания фасадных элементов секции 1 к витражам лоджий. Скорректированы витражи коммерции -1 этажа, 1 этажа. Добавлены элементы козырьков входов.
5	07.11.2025	КР	Внесение корректировок в связи с изменениями в разделе АР.
6	07.11.2025	ПОС	План приведен в соответствие с разделом АР. Откорректированы площадки складирования.
7	07.11.2025	ОДИ	Раздел приведен в соответствие с АР и ПЗУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000284fdcc0048b26b8b457349110d2ab249

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026