ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

04.02.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой»
1.2.	Место местонахождение застройщика	109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 47
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Режим работы с 9 .00 до 18.00, Сб, Вс – выходной обед 12.00 – 13.00 Тел./факс (495) 777-95-86
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 24 мая 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 77 от № 015799284 ОГРН 1137746442470 ИНН/КПП 7722809107/772201001
1.5.	Информация об учредителях застройщика	ООО «Эс Эм Свитхоум Медиа Лимитед» – 50% Уставного капитала Общества Гольдин Александр Маркович – 50 % Уставного капитала Общества
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	В соответствии с действующим законодательством деятельность застройщика лицензированию не подлежит
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	- 13 872 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	20 907 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 776 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в два этапа
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 1 квартал 2015 года Окончание: 1 квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение Центра судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» № 77-1-4-0736-14 от 26.12.2014 г.
2.5.	Информация о разрешении настроительство	Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1828р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №2 по СПОЗУ) Iочередь, I этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1827р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №1 по СПОЗУ) Iочередь, II этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов: Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г: 1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934; 2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935; 3) - Свидетельство о государственной регистрации права №803212 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:936; 4) - Свидетельство о государственной регистрации права №803209 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937; 5) - Свидетельство о государственной регистрации права №803213 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938; 6) - Свидетельство о государственной регистрации права №803219 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:944; 7) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940;

		8) - Свидетельство о государственной регистрации права №803216 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:941; 9) - Свидетельство о государственной регистрации права №803217 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:942; 10) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943; 11) - Свидетельство о государственной регистрации права №803214 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:939
2.7.	Информация о площади земельных участков, в соответствии с проектной документацией	4, 61 га
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: высокий уровень благоустройства территории с использованием высокопрочных материалов для покрытия проездов, пешеходных тротуаров и дорожек, устройство газонов, высадка кустарников и сохранение деревьев. В проекте благоустройства предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учётом требований СНиПа 35-01-2001. Передвижение маломобильных групп населения по территории осуществляется по тротуарам и пандусам, в местах перепада высот.

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	*Местоположение:* г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1 Территория расположена в центральной части г. Нижний Новгород вблизи Московского вокзала. Границами территории являются: с севера – ул. Интернациональная; с востока – ж/д пути; с юга – Торговый центр «Максидом»; с запада – ул. Июльских дней. *Описание:* Настоящим проектом предусматривается: 1. Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями (переменной этажности: 20-24 эт.); 3. Две многоуровневые надземные автостоянки вместимостью до 300 м/м каждая 4. Трансформаторные подстанции; 5. Временное локальное очистное сооружение; 6. Благоустройство и озеленение территории; 7. Открытые автостоянки вместимостью до 422 м/м. *Архитектурные решения:* ***Корпус №1 (поз. 1 по ГП)*** **1. Объемно-планировочные решения** Проектируемое жилое здание многофункционально, состоит из 6 секций, различной этажности от 20 до 24-х этажей. Здание представляет собой «Г» - образную форму в плане, расположено с учетом обеспечения требуемого уровня инсоляции жилых помещений квартир, с учетом географической ориентации и перспективной застройки. Активно используются оформление отдельных функциональных частей фасада. Стены с облицовкой навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой керамогранитными плитами. На цоколе и с 1-го по 3-й этажи плитка преимущественно коричневого цвета, с 3-го этажа и на всю высоту здания применяется светло-бежевый цвет плитки со вставками коричневого. Оконные блоки в ПВХ переплетах коричневого цвета, что в совокупности призвано отразить современные тенденции в строительстве и архитектуре и органично вписывается в облик квартальной застройки.

	Местоположение жилого дома и его описание	Планировочные решения: **- надземная часть (выше отм. 0.000):** На первом этаже предусмотрены офисные помещения свободной планировки с отдельными входами непосредственно со стороны главного (не дворового) фасада. Так же на первом этаже располагаются в каждой секции входные группы для жителей, включающие следующие помещения: - тамбур; - комната мойки лап собакам; - консьерж; - с/у и комната уборочного инвентаря; - холл, лифтовой холл; - камера мусороудаления. Со 2-го по 3-й этажи располагаются апартаменты по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1). С 4-го по 23 этаж - типовые жилые этажи с квартирами по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1). На 24 этаже располагаются квартиры повышенной комфортности по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1). **- подземная часть (ниже отм. 0.000):** В подвальном этаже с отдельными входами-выходами размещены инженерные помещения: - ИТП; - водомерный узел и насосная ПТ; - электрощитовые для жилой и нежилой части здания; - узел связи. Так же в подвале предусмотрена прокладка внутридомовых инженерных коммуникаций. В проектируемом здании вертикальные связи и транспорт осуществляются в каждой секции. Кровля здания - плоская, с применением рулонных материалов, водоотвод - внутренний с выпуском в ливневую канализацию. В проектируемом здании вертикальные связи и транспорт осуществляются в каждой секции.

	Местоположение жилого дома и его описание	Оконные блоки – 2-х камерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ профилей толщиной 50мм с формулой (4-14-4-14-4) с поворотно-откидными створками. – Лоджии и балконы – одинарное стекло в переплетах из ПВХ профилей толщиной 22мм с формулой (0-4-0) с раздвижными створками; – Дверные блоки наружные входные – металлические (подвал и первый этажи), индивидуального изготовления. Дверные блоки оборудовать механизмами самозакрывания и кодовыми замками; – Тамбурные дверные блоки – внутренние из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81. – Дверные блоки переходных лоджий – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81; – Дверные блоки лифтовых холлов и лестничных клеток – оргалитовые, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки оборудованы механизмами самозакрывания, полотна с уплотнением в притворах; – Внутренние дверные блоки входные в жилые квартиры оргалитовые по ГОСТ 6629-88; Перегородки: а) межквартирные – из блоков СКЦ-3Л толщиной 190мм в один слой на цементно-песчаном растворе; б) внутриквартирные: - в помещениях с нормальной влажностью - гипсолитовые из пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею, согласно СП 55-103-2004; - в помещениях с повышенной влажностью - гипсолитовые из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80мм на клею; - перемычки в перегородках - из арматуры Ø 10÷14 А500С Внутренняя отделка: **1) ниже отм. +/-0.000** а) потолки. – клеевая окраска; б) стены. – клеевая окраска; в) полы. – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 и устройством гидроизоляции из мастики «Техномаст»;

	Местоположение жилого дома и его описание	**2) выше отм. +/-0.000** а) потолки. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках-улучшенная окраска водоэмульсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку потолков не выполнять; – в офисных помещениях свободной планировки – подвесной потолок кассетного типа «Армстронг»; б) стены. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – шпаклевка, улучшенная окраска водоэмульсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку стен не выполнять; в) полы. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – плитка керамическая, не полированная по выравнивающей цементно-песчаной стяжке; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – полы не выполнять (проектом предусмотрена толщину конструкции пола); – в санузлах – гидроизоляция из мастики «Техномаст» и устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора; Покрытие пола в местах общего пользования типовых этажей устроено напольной керамической плиткой с высокими антискользящими свойствами. Стены в местах общего пользования - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами. Потолки - в жилой части штукатурка с последующей окраской в.э. составами. Отделка квартир в соответствии с дополнительным типизированным и индивидуальным проектом. ***Корпус №2 (поз. 2 по ГП)*** **1. Объемно-планировочные решения** Проектируемое жилое здание многофункционально, состоит из 6 секций, различной этажности от 20 до 24-х этажей. Здание представляет собой «Г» - образную форму в плане, расположено с учетом обеспечения требуемого уровня инсоляции жилых помещений квартир, с учетом географической ориентации и перспективной застройки.

	Местоположение жилого дома и его описание	Активно используются оформление отдельных функциональных частей фасада. Стены с облицовкой навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой керамогранитными плитами. На цоколе и с 1-го по 3-й этажи плитка преимущественно коричневого цвета, с 3-го этажа и на всю высоту здания применяется светло-бежевый цвет плитки со вставками коричневого. Оконные блоки в ПВХ переплетах коричневого цвета, что в совокупности призвано отразить современные тенденции в строительстве и архитектуре и органично вписывается в облик квартальной застройки. Планировочные решения: **- надземная часть (выше отм. 0.000):** На первом этаже предусмотрены офисные помещения свободной планировки с отдельными входами непосредственно со стороны главного (не дворового) фасада. Так же на первом этаже располагаются в каждой секции входные группы для жителей, включающие следующие помещения: - тамбур; - комната мойки лап собакам; - консьерж; - с/у и комната уборочного инвентаря; - холл, лифтовой холл; - камера мусороудаления. Со 2-го по 3-й этажи располагаются апартаменты по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1). С 4-го по 23 этаж - типовые жилые этажи с квартирами по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1). На 24 этаже располагаются квартиры повышенной комфортности по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1). **- подземная часть (ниже отм. 0.000):** В подвальном этаже с отдельными входами-выходами размещены инженерные помещения: - ИТП; - водомерный узел и насосная ПТ; - электрощитовые для жилой и нежилой части здания; - узел связи.

	Местоположение жилого дома и его описание	Так же в подвале предусмотрена прокладка внутридомовых инженерных коммуникаций. Кровля здания - плоская, с применением рулонных материалов, водоотвод - внутренний с выпуском в ливневую канализацию. Оконные блоки – 2-х камерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ профилей толщиной 50мм с формулой (4-14-4-14-4) с поворотно-откидными створками. – Лоджии и балконы – одинарное стекло в переплетах из ПВХ профилей толщиной 22мм с формулой (0-4-0) с раздвижными створками; – Дверные блоки наружные входные – металлические (подвал и первый этажи), индивидуального изготовления. Дверные блоки оборудовать механизмами самозакрывания и кодовыми замками; – Тамбурные дверные блоки – внутренние из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81. – Дверные блоки переходных лоджий – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81; – Дверные блоки лифтовых холлов и лестничных клеток – оргалитовые, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки оборудованы механизмами самозакрывания, полотна с уплотнением в притворах; – Внутренние дверные блоки входные в жилые квартиры оргалитовые по ГОСТ 6629-88; Перегородки: а) межквартирные – из блоков СКЦ-3Л толщиной 190мм в один слой на цементно-песчаном растворе; б) внутриквартирные: – в помещениях с нормальной влажностью – гипсолитовые из пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею, согласно СП 55-103-2004; – в помещениях с повышенной влажностью – гипсолитовые из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80мм на клею; – перемычки в перегородках – из арматуры Ø 10÷14 А500С

	Местоположение жилого дома и его описание	Внутренняя отделка: **1) ниже отм. +/-0.000** а) потолки. – клеевая окраска; б) стены. – клеевая окраска; в) полы. – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 и устройством гидроизоляции из мастики «Техномаст»; **2) выше отм. +/-0.000** а) потолки. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках-улучшенная окраска водоэмульсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку потолков не выполнять; – в офисных помещениях свободной планировки – подвесной потолок кассетного типа «Армстронг»; б) стены. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – шпаклевка, улучшенная окраска водоэмульсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку стен не выполнять; в) полы. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – плитка керамическая, не полированная по выравнивающей цементно-песчаной стяжке; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – полы не выполнять (проектом предусмотрена толщину конструкции пола); – в санузлах – гидроизоляция из мастики «Техномаст» и устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора; Покрытие пола в местах общего пользования типовых этажей устроено напольной керамической плиткой с высокими антискользящими свойствами. Стены в местах общего пользования - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами. Потолки - в жилой части штукатурка с последующей окраской в.э. составами. Отделка квартир в соответствии с дополнительным типизированным и индивидуальным проектом.

	Местоположение жилого дома и его описание	***Корпус №4 (поз. 4 по ГП)*** **1. Объемно-планировочные решения** Проектируемое здание монофункционально. Здание архитектурно – однообъемное, неотапливаемое, открытого типа. В плане представляет прямоугольник компактной формы. Каждый этаж находится в двух уровнях, смещенных друг относительно друга на пол-этажа и соединенных между собой системами рамп, что позволяет рационально использовать внутреннее пространство стоянки и организовывать движение двух непересекающихся потоков. *Планировочные решения:* На этажах стоянки размещены: - машиноместа шириной 2,7 м, глубиной 5,4 м «безбоксового типа» для парковки легковых автомобилей; - два эвакуационных выхода непосредственно на улицу с лестницами типа Л1 с шириной марша 1 м; - межуровневые однопутные рампы на подъем и спуск шириной 4,8 м с ограждениями высотой 1,2 м; - отапливаемые помещения: вахтера, с с/у и комнатой отдыха, электрощитовая и насосная пожаротушения. Въезд в автостоянку осуществляется по пандусам шириной 2,5 м с калесоотбойниками шириной 0,2м, высотой 0,1м, с тротуаром шир. 1,2 м, расположенным на цокольном этаже. ***Корпус №5 (поз. 5 по ГП)*** **1. Объемно-планировочные решения** Проектируемое здание монофункционально. Здание архитектурно – однообъемное, неотапливаемое, открытого типа. В плане представляет прямоугольник компактной формы. Каждый этаж находится в двух уровнях, смещенных друг относительно друга на пол-этажа и соединенных между собой системами рамп, что позволяет рационально использовать внутреннее пространство стоянки и организовывать движение двух непересекающихся потоков. *Планировочные решения:* На этажах стоянки размещены: - машиноместа шириной 2,7 м, глубиной 5,4 м «безбоксового типа» для парковки легковых автомобилей; - два эвакуационных выхода непосредственно на улицу с лестницами типа Л1 с шириной марша 1 м;

	Местоположение жилого дома и его описание	- межуровневые однопутные рампы на подъем и спуск шириной 4,8 м с ограждениями высотой 1,2 м; - отапливаемые помещения: вахтера, с с/у и комнатой отдыха, электрощитовая и насосная пожаротушения. Въезд в автостоянку осуществляется по пандусам шириной 2,5 м с калесоотбойниками шириной 0,2м, высотой 0,1м, с тротуаром шир. 1,2 м, расположенным на цокольном этаже.
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Студии – 80 шт. 1-х комнатных квартир – 616 шт. 2-х комнатных квартир – 484 шт. 3-х комнатных квартир – 156 шт. 4-х комнатных квартир – 4 шт. Всего квартир 1340 шт. Общая площадь квартир – 62198,6 кв.м. Апартаменты – 140 шт. Общая площадь апартаментов – 6244 кв.м. Количество офисов: 16 шт. Общая площадь офисов: 3161,8 кв.м. Общее количество машиномест: 1257 м/м
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества входят следующие помещения: - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому, - мусорокамеры - машинные отделения лифтов - лифтовые холлы - лифты. - чердачные помещения с расположенными в них коммуникациями. - подвальные помещения с расположенными в них коммуникациями. - придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Поэтапно, не позднее 2 квартала 2018 года

2.14.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Нижнего Новгорода
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Инфляционный риск повышения стоимости материалов и инфляционный риск изменения покупательской способности населения
2.16.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 000 000 тыс.руб.
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик ООО «ЭТЭС» Генеральная подрядная организация ООО «ГРМ»
2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".
2.19.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу:
www. domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой» **С. А. Мясников**