

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Сокол" блок Б

№ 23-000261 по состоянию на 06.02.2020

Дата подачи декларации: 11.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МЕТРОПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕТРОПОЛИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 142, кабинет 104
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)291-00-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: metropolis-sochi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sokolsochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МЕТРОПОЛИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320232445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152366007177
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукьянова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Невзоова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-516-524 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5 % в уставном капитале общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукьянова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-413-989 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232009068731
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5 % в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 257,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность за 1 квартал 2019 год составляет - 264 257 т.р - расчеты по налогам и сборам за 1 кв. 2019 г. – 282 т.р. (уплачены во 2 кв. 2019 г в полном объеме)(сч.68,69) - задолженность поставщикам –263 648 т.р. (сч. 60.01) - получены авансы от заказчиков 75 т.р. (сч. 62.02) - расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 194 т.р. -прочие -58 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 547,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность за 1 квартал 2019 год по строке 1230 составляет – 14 547 т.р. - состоит из перечисленных авансов поставщикам за услуги - 8 338 т.р (сч. 60.02), - расчеты по налогам и сборам –9 т.р. (68), - расчеты с покупателями и заказчиками - 610 т.р (сч.62.01) -расчеты с прочими дебиторами- 5 558 т.р. (сч. 76) - расчеты по социальному страхованию и обеспечению- 13 т. р. (сч. 69) -расчеты с подотчетными лицами-19 т.р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тоннельная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: блок Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14220,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11408,20 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1619,40 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
13027,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТизисПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхиТек
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0051-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сокол"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-5990-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:205032:2115
	12.3.2	Площадь земельного участка: 67420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется с улицы Тоннельная с западной стороны и с восточной стороны – через внутриквартальный проезд в офисную. Пожарный подъезд обеспечен с продольной стороны дома. В экстремальной ситуации в случае пожара, внутренний дворик служит для маневров пожарной машины. На подъезде запроектировано покрытие из бетона для проезда машин. На внутреннем двореке запроектировано железобетонное покрытие для пожарных машин, покрытое сверху тротуарными плитками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Присутствует парковочное пространство вне объекта строительства, около 12-ти машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Перед домом расположен просторный дворик с детскими площадками и площадками для физкультуры. Территория дворика предназначена только для пешеходов. На территории имеются также площадки для отдыха взрослого населения. Все площадки и территория оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора, снабженные контейнерами, предназначенными для сбора мусора, расположены за многоквартирным домом блоком Б, по улице Тоннельной.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется на всей территории- с выделением соответствующих зон различной конфигурации и площади. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев, кустарников, пальм, а также-сплошной засев многолетними газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%, высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Технические условия от 04.08.2015 №05-5-110, сроком на 2 г., выданные МБУ г. Сочи "Сочисвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории многоквартирного дома проектом предусмотрен фонтан, располагающийся рядом со спортивной площадкой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Сочи Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Сочи Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/120716/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/120716/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Сочи "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ф/624-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0005-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636 665,39 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОНЕ-Лифтс			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	2	1	63.2	1
2	жилое	2	1	37.3	1
3	жилое	2	1	27.6	1
4	жилое	2	1	27.6	1
5	жилое	2	1	37.3	1
6	жилое	2	1	87	1
7	жилое	2	1	87.6	1
8	жилое	2	1	37.3	1
9	жилое	2	1	27.6	1
10	жилое	2	1	27.6	1
11	жилое	2	1	46.8	1
12	жилое	3	1	51	1
13	жилое	3	1	37.8	1
14	жилое	3	1	28.1	1
15	жилое	3	1	28.1	1
16	жилое	3	1	37.8	1
17	жилое	3	1	88.4	1
18	жилое	3	1	89	1
19	жилое	3	1	37.8	1
20	жилое	3	1	28.1	1
21	жилое	3	1	28.1	1
22	жилое	3	1	47.4	1
23	жилое	4	1	51	1
24	жилое	4	1	37.8	1
25	жилое	4	1	28.1	1
26	жилое	4	1	28.1	1
27	жилое	4	1	37.8	1
28	жилое	4	1	88.4	1
29	жилое	4	1	89	1
30	жилое	4	1	37.8	1
31	жилое	4	1	28.1	1
32	жилое	4	1	28.1	1
33	жилое	4	1	47.4	1
34	жилое	5	1	51	1
35	жилое	5	1	37.8	1
36	жилое	5	1	28.1	1
37	жилое	5	1	28.1	1
38	жилое	5	1	37.8	1
39	жилое	5	1	88.4	1
40	жилое	5	1	89	1
41	жилое	5	1	37.8	1
42	жилое	5	1	28.1	1
43	жилое	5	1	28.1	1

44	жилое	5	1	47.4	1
45	жилое	6	1	51	1
46	жилое	6	1	37.8	1
47	жилое	6	1	28.1	1
48	жилое	6	1	28.1	1
49	жилое	6	1	37.8	1
50	жилое	6	1	88.4	1
51	жилое	6	1	89	1
52	жилое	6	1	37.8	1
53	жилое	6	1	28.1	1
54	жилое	6	1	28.1	1
55	жилое	6	1	47.4	1
56	жилое	7	1	51	1
57	жилое	7	1	37.8	1
58	жилое	7	1	28.1	1
59	жилое	7	1	28.1	1
60	жилое	7	1	37.8	1
61	жилое	7	1	88.4	1
62	жилое	7	1	89	1
63	жилое	7	1	37.8	1
64	жилое	7	1	28.1	1
65	жилое	7	1	28.1	1
66	жилое	7	1	47.4	1
67	жилое	8	1	51	1
68	жилое	8	1	37.8	1
69	жилое	8	1	28.1	1
70	жилое	8	1	28.1	1
71	жилое	8	1	37.8	1
72	жилое	8	1	88.4	1
73	жилое	8	1	89	1
74	жилое	8	1	37.8	1
75	жилое	8	1	28.1	1
76	жилое	8	1	28.1	1
77	жилое	8	1	47.4	1
78	жилое	9	1	51	1
79	жилое	9	1	37.8	1
80	жилое	9	1	28.1	1
81	жилое	9	1	28.1	1
82	жилое	9	1	37.8	1
83	жилое	9	1	88.4	1
84	жилое	9	1	89	1
85	жилое	9	1	37.8	1
86	жилое	9	1	28.1	1

87	жилое	9	1	28.1	1
88	жилое	9	1	47.4	1
89	жилое	10	1	51	1
90	жилое	10	1	37.8	1
91	жилое	10	1	28.1	1
92	жилое	10	1	28.1	1
93	жилое	10	1	37.8	1
94	жилое	10	1	88.4	1
95	жилое	10	1	89	1
96	жилое	10	1	37.8	1
97	жилое	10	1	28.1	1
98	жилое	10	1	80.7	1
99	жилое	11	1	55.9	1
100	жилое	11	1	37.8	1
101	жилое	11	1	28.1	1
102	жилое	11	1	28.1	1
103	жилое	11	1	37.8	1
104	жилое	11	1	172.2	1
105	жилое	11	1	60.2	1
106	жилое	11	1	81.8	1
107	жилое	12	1	53.4	1
108	жилое	12	1	37.8	1
109	жилое	12	1	28.1	1
110	жилое	12	1	28.1	1
111	жилое	12	1	37.8	1
112	жилое	12	1	136.4	1
113	жилое	12	1	86.3	1
114	жилое	13	1	270	1
115	жилое	13	1	86.3	1
116	жилое	2	2	63.2	1
117	жилое	2	2	37.3	1
118	жилое	2	2	27.6	1
119	жилое	2	2	27.6	1
120	жилое	2	2	37.3	1
121	жилое	2	2	87	1
122	жилое	2	2	37.3	1
123	жилое	2	2	27.6	1
124	жилое	2	2	27.6	1
125	жилое	2	2	46.8	1
126	жилое	3	2	51	1
127	жилое	3	2	37.8	1
128	жилое	3	2	28.1	1
129	жилое	3	2	28.1	1

130	жилое	3	2	37.8	1
131	жилое	3	2	89	1
132	жилое	3	2	88.4	1
133	жилое	3	2	37.8	1
134	жилое	3	2	28.1	1
135	жилое	3	2	28.1	1
136	жилое	3	2	47.4	1
137	жилое	4	2	51	1
138	жилое	4	2	37.8	1
139	жилое	4	2	28.1	1
140	жилое	4	2	28.1	1
141	жилое	4	2	37.8	1
142	жилое	4	2	89	1
143	жилое	4	2	88.4	1
144	жилое	4	2	37.8	1
145	жилое	4	2	28.1	1
146	жилое	4	2	28.1	1
147	жилое	4	2	47.4	1
148	жилое	5	2	51	1
149	жилое	5	2	37.8	1
150	жилое	5	2	28.1	1
151	жилое	5	2	28.1	1
152	жилое	5	2	37.8	1
153	жилое	5	2	89	1
154	жилое	5	2	88.4	1
155	жилое	5	2	37.8	1
156	жилое	5	2	28.1	1
157	жилое	5	2	28.1	1
158	жилое	5	2	47.4	1
159	жилое	6	2	51	1
160	жилое	6	2	37.8	1
161	жилое	6	2	28.1	1
162	жилое	6	2	28.1	1
163	жилое	6	2	37.8	1
164	жилое	6	2	89	1
165	жилое	6	2	88.4	1
166	жилое	6	2	37.8	1
167	жилое	6	2	28.1	1
168	жилое	6	2	28.1	1
169	жилое	6	2	47.4	1
170	жилое	7	2	51	1
171	жилое	7	2	37.8	1
172	жилое	7	2	28.1	1

173	жилое	7	2	28.1	1
174	жилое	7	2	37.8	1
175	жилое	7	2	89	1
176	жилое	7	2	88.4	1
177	жилое	7	2	37.8	1
178	жилое	7	2	28.1	1
179	жилое	7	2	28.1	1
180	жилое	7	2	47.4	1
181	жилое	8	2	51	1
182	жилое	8	2	37.8	1
183	жилое	8	2	28.1	1
184	жилое	8	2	28.1	1
185	жилое	8	2	37.8	1
186	жилое	8	2	89	1
187	жилое	8	2	88.4	1
188	жилое	8	2	37.8	1
189	жилое	8	2	28.1	1
190	жилое	8	2	28.1	1
191	жилое	8	2	47.4	1
192	жилое	9	2	51	1
193	жилое	9	2	37.8	1
194	жилое	9	2	28.1	1
195	жилое	9	2	28.1	1
196	жилое	9	2	37.8	1
197	жилое	9	2	89	1
198	жилое	9	2	88.4	1
199	жилое	9	2	37.8	1
200	жилое	9	2	28.1	1
201	жилое	9	2	28.1	1
202	жилое	9	2	47.4	1
203	жилое	10	2	83.4	1
204	жилое	10	2	43.6	1
205	жилое	10	2	28.1	1
206	жилое	10	2	37.8	1
207	жилое	10	2	89	1
208	жилое	10	2	88.4	1
209	жилое	10	2	37.8	1
210	жилое	10	2	28.1	1
211	жилое	10	2	28.1	1
212	жилое	10	2	47.4	1
213	жилое	11	2	80.8	1
214	жилое	11	2	60.2	1
215	жилое	11	2	172.2	1

216	жилое	11	2	37.8	1
217	жилое	11	2	28.1	1
218	жилое	11	2	28.1	1
219	жилое	11	2	47.4	1
220	жилое	12	2	86.3	1
221	жилое	12	2	136.4	1
222	жилое	12	2	37.8	1
223	жилое	12	2	28.1	1
224	жилое	12	2	28.1	1
225	жилое	12	2	47.4	1
226	жилое	13	2	86.3	1
227	жилое	13	2	270	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	нет	13.5	машино-место	13.5
2	нежилое	-1	нет	13.8	машино-место	13.8
3	нежилое	-1	нет	15.8	машино-место	15.8
4	нежилое	-1	нет	15.8	машино-место	15.8
5	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
6	нежилое	-1	нет	13.8	машино-место	13.8
7	нежилое	-1	нет	17.8	машино-место	17.8
8	нежилое	-1	нет	14.3	машино-место	14.3
9	нежилое	-1	нет	13.8	машино-место	13.8
10	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
11	нежилое	-1	нет	15.8	машино-место	15.8
12	нежилое	-1	нет	15.8	машино-место	15.8
13	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
14	нежилое	-1	нет	13.8	машино-место	13.8
15	нежилое	-1	нет	15.1	машино-место	15.1
16	нежилое	-1	нет	13.8	машино-место	13.8
17	нежилое	-1	нет	17.7	машино-место	17.7
18	нежилое	-1	нет	13	машино-место	13
19	нежилое	-1	нет	12.8	машино-место	12.8
20	нежилое	-1	нет	12.9	машино-место	12.9
21	нежилое	-1	нет	13.7	машино-место	13.7
22	нежилое	-1	нет	18.4	машино-место	18.4
23	нежилое	-1	нет	14.2	машино-место	14.2
24	нежилое	-1	нет	16.7	машино-место	16.7
25	нежилое	-1	нет	11.5	машино-место	11.5
26	нежилое	-1	нет	11.5	машино-место	11.5
27	нежилое	-1	нет	16.4	машино-место	16.4

28	нежилое	-1	нет	17.5	машино-место	17.5
29	нежилое	-1	нет	12.9	машино-место	12.9
30	нежилое	-1	нет	16.7	машино-место	16.7
31	нежилое	-1	нет	12.9	машино-место	12.9
32	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
33	нежилое	-1	нет	16.1	машино-место	16.1
34	нежилое	-1	нет	16.1	машино-место	16.1
35	нежилое	-1	нет	13.5	машино-место	13.5
36	нежилое	-1	нет	13.4	машино-место	13.4
37	нежилое	-1	нет	12.7	машино-место	12.7
38	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
39	нежилое	-1	нет	15.5	машино-место	15.5
40	нежилое	-1	нет	14.1	машино-место	14.1
41	нежилое	-1	нет	13.2	машино-место	13.2
42	нежилое	-1	нет	13.3	машино-место	13.3
43	нежилое	-1	нет	14.7	машино-место	14.7
44	нежилое	-1	нет	14.7	машино-место	14.7
45	нежилое	-1	нет	12.9	машино-место	12.9
46	нежилое	-1	нет	13.3	машино-место	13.3
47	нежилое	-1	нет	17.3	машино-место	17.3
48	нежилое	-1	нет	13.6	машино-место	13.6
49	нежилое	-1	нет	13.6	машино-место	13.6
50	нежилое	-1	нет	15.3	машино-место	15.3
51	нежилое	-1	нет	15.3	машино-место	15.3
52	нежилое	-1	нет	13.6	машино-место	13.6
53	нежилое	-1	нет	13.6	машино-место	13.6
54	нежилое	-1	нет	13.6	машино-место	13.6
55	нежилое	-1	нет	13.6	машино-место	13.6
56	нежилое	-1	нет	13.3	машино-место	13.3
1к	нежилое	-1	нет	2.6	кладовая багажа	2.6
2к	нежилое	-1	нет	10.8	кладовая багажа	10.8
3к	нежилое	-1	нет	11.5	кладовая багажа	11.5
4к	нежилое	-1	нет	4.4	кладовая багажа	4.4
5к	нежилое	-1	нет	5.9	кладовая багажа	5.9
6к	нежилое	-1	нет	4.4	кладовая багажа	4.4
7к	нежилое	-1	нет	5.1	кладовая багажа	5.1
8к	нежилое	-1	нет	5.2	кладовая багажа	5.2
9к	нежилое	-1	нет	4.8	кладовая багажа	4.8
10к	нежилое	-1	нет	19.9	помещение	19.9
1п	нежилое	1	нет	17	офис	17
2п	нежилое	1	нет	30.4	офис	30.4
3п	нежилое	1	нет	42.7	офис	40.4
					сан. узел	2.3

4п	нежилое	1	нет	42.6	офис	42.6
5п	нежилое	1	нет	45.2	офис	42.1
					сан.узел	3.1
6п	нежилое	1	нет	38.5	офис	38.5
7п	нежилое	1	нет	44.9	офис	44.9
8п	нежилое	1	нет	39.1	офис	39.1
9п	нежилое	1	нет	45.7	офис	43.5
					сан.узел	2.2
10п	нежилое	1	нет	38.9	офис	38.9
11п	нежилое	1	нет	44.9	офис	44.9
12п	нежилое	1	нет	38.8	офис	38.8
13п	нежилое	1	нет	88.8	офис	85.7
					сан.узел	3.1
14п	нежилое	1	нет	42.4	офис	40.1
					сан.узел	2.3
15п	нежилое	1	нет	30.4	офис	30.4
16п	нежилое	1	нет	17.1	офис	17.1
17п	нежилое	1	нет	89.4	офис	89.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовый холл	этаж: -1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
2	лифтовый холл	этаж: -1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
3	помещение общего пользования: проезд	этаж: -1	обеспечение передвижения в пределах автостоянки	485.5
4	электрощитовая	этаж: -1	Размещение инженерного оборудования	17.3
5	ИТП	этаж: -1	Размещение инженерного оборудования	26.4
6	лифтовый холл	этаж: 1, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.4
7	лифтовый холл	этаж: 1, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.4
8	лестничная клетка	этаж: 1, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.4
9	лестничная клетка	этаж: 1, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.4
10	коридор	этаж: 1, подъезд 1	Обеспечение доступа в квартиры	33.6
11	коридор	этаж: 1, подъезд 2	Обеспечение доступа в квартиры	40.9
12	вестибюль	этаж: 1	вестибюль	27.3
13	кладовая	этаж: 1	Размещение уборочного инвентаря	6.4
14	сан.узел.	этаж: 1	Санузел для обслуживающего персонала	2.2
15	пожарный пост	этаж: 1	Пребывание пожарного дежурного	14.5
16	лестничная клетка	этаж: 2, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14.8
17	тамбур	этаж: 2, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4.9
18	лифтовой холл	этаж: 2, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
19	коридор	этаж: 2, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.7

106	лестничная клетка	этаж: 11, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14.8
107	тамбур	этаж: 11, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4.9
108	лифтовой холл	этаж: 11, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
109	коридор	этаж: 11, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.9
110	коридор	этаж: 11, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	8.4
111	лестничная клетка	этаж: 11, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14.8
112	тамбур	этаж: 11, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4.9
113	лифтовой холл	этаж: 11, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
114	коридор	этаж: 11, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16.4
115	коридор	этаж: 11, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	8.4
116	лестничная клетка	этаж: 12, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14.8
117	тамбур	этаж: 12, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4.9
118	лифтовой холл	этаж: 12, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
119	коридор	этаж: 12, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	26
120	лестничная клетка	этаж: 12, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14.8
121	тамбур	этаж: 12, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4.9
122	лифтовой холл	этаж: 12, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
123	коридор	этаж: 12, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	19.8
124	лестничная клетка	этаж: 13, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	9.9
125	тамбур	этаж: 13, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4.9
126	лифтовой холл	этаж: 13, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
127	коридор	этаж: 13, подъезд 1	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14.8
128	лестничная клетка	этаж: 13, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14.8
129	тамбур	этаж: 13, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4.9
130	лифтовой холл	этаж: 13, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
131	коридор	этаж: 13, подъезд 2	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	9.9

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	на кровле дома	Вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха и общеобменные	Противодымная и общеобменная вентиляция
2	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	теплосчетчики для отопления	Учет потребления тепла многоквартирного дома
3	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Счетчики горячего и холодного водоснабжения	Учет потребления горячего и холодного водоснабжения
4	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы отопления	Теплоснабжение многоквартирного дома
5	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение многоквартирного дома
6	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Распределительные коллекторы для системы отопления	Равномерное распределение теплоносителя для потребителей
7	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Насосы для системы отопления и циркуляции горячего водоснабжения	Циркуляция отопления и горячего водоснабжения

8	этаж: -1 в электрощитовой	Вводные устройства с приборами учета электроэнергии	электроснабжение
9	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Узлы управления автоматического спринклерного пожаротушения автостоянок	Управление системой автоматического пожаротушения
10	Лифтовая шахта,	Лифты	Для вертикальной связи между этажами
11	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж подъезд 1	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии сигналов телефонной, телевизионной, домофонной связи по квартирам
12	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж подъезд 2	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии сигналов телефонной, телевизионной, домофонной связи по квартирам
13	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 1	теплосчетчики для отопления	учет потребление тепла в квартирах
14	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 2	теплосчетчики для отопления	учет потребление тепла в квартирах
15	Место общего пользования,помещение парковки на отм.: -1	щит учетно-распределительный внешней установки	учет и распределение электроэнергии офисной части
16	Место общего пользования,помещение парковки на отм.: -1	щит учетно-распределительный внешней установки	учет и распределение электроэнергии на автостоянке
17	Место общего пользования,помещение парковки на отм.: -1, нежилые помещения и кладовые багажа	щиты учетно-распределительные внешней установки	учет и распределение электроэнергии в кладовых багажа и нежилых помещениях на отм.: -1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:205032:2115
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060006662
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 227
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 408,20 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 798,40 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 791,80 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 776 185 252,04 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 726 000,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 926 873,83 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2017	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 2005А-ПЗУ	Изменены: вертикальная планировка территории, благоустройство, озеленение, сводный план сетей
2	12.07.2017	Раздел 3 Архитектурные решения 2005А-АР	- Изменена высота этажа автостоянки увеличена до 3,5 м, в результате ноль стал равным +61.20 - Изменена высота 2-12 этажей на 3 м., высота 13 этажа изменена на 2,96 - Перепланирован: этаж на отм. 0.000. Изменена схема эвакуации с первого этажа. - Изменено положение эвакуационных выходов на отметке 0.000 - 4 верхних этажа перепланированы: уменьшено количество квартир с 264 на 227. Запроектированы квартиры с большими террасами. - изменены решения фасадов (навесные витражи в торцах зданий заменены на витражные окна от пола до потолка) - на отм. +3.720 квартира переведена в нежилое помещение и запроектирован отдельный выход.
3	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.1. Система электроснабжения 2005-ИОС1	Перенесены трассы групповых кабельных линий рабочего и аварийного освещения лестниц из помещений лестничных клеток в основные электротехнические каналы вблизи этажных распределительных щитов

4	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.2. Система водоснабжения 2005А-ИОС2	Убраны стояки водоснабжения (В1,Т3,Т4) для кухонь жилых этажей. Убраны шаровые краны после водосчетчиков в квартирах
5	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.3. Система водоотведения 2005А-ИОС3	Заменены дренажные стояки и подводящие трубы балконных трапов с полипропиленовых PPR на пайке на трубы ПВХ.
6	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.1. Отопление 2005А-ИОС 4.1.	Убраны из проекта поквартирные распределительный шкафы с гребенками. Для каждой квартиры выполнены вводы из двух труб отопления, замкнутых петлей в зоне будущего размещения собственником квартирного распределительного шкафа
7	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.2. Вентиляция 2005А-ИОС 4.2.	Заменены крышные вытяжные вентиляторы с обвязкой, располагаемые над кровлей здания и оборудование для систем механической общеобменной вентиляции на «Вега» (или аналог). Удалена разводка воздуховодов и вентоборудование из офисных помещений. Удалены вентрешетки из санузлов и кухонь.
8	12.07.2017	Раздел 6 Проект организации строительства 2005А-ПОС	Сокращен срок продолжительности строительства
9	12.07.2017	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2005А-ПБ	Заменена «воздушная» система пожаротушения автостоянки на «водозаполненную» Убрана теплоизоляция с транзитных труб пожаротушения в автостоянке. Замена в системе пожарной сигнализации с адресно-аналоговой на адресную, в системе пожарного оповещения замена марок оборудования.
10	05.04.2018	Раздел 1.Пояснительная записка Шифр 2005А1-І-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Шифр 2005А-1-ІІ-ПЗ	Изменены технические условия на электроснабжение.
11	05.04.2018	Раздел 1.Пояснительная записка Шифр 2005А1-І-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Шифр 2005А-1-ІІ-ПЗ	Изменены технические условия на электроснабжение.
12	05.04.2018	Раздел 3. Архитектурные решения Шифр 2005А1-І-АР Раздел 3. Архитектурные решения Шифр 2005А1-ІІ-АР	Изменены шахты в квартирах в центре здания, планировка этажей автостоянок и 1 этажа на отм.
			0.000. Изменены решения фасадов и конструкция кровли здания.
13	05.04.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно—планировочные решения». Шифр 2005А1-І-КР.	В связи с изменением архитектурных решений, внесены корректировки: в геометрию контура плит перекрытий и проемов, часть несущих элементов.
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно—планировочные решения». Шифр 2005А1-ІІ-КР.	
14	05.04.2018	Раздел 5, подраздел 1. «Система электроснабжения». Шифр 2005А1-І-ИОС1.	Предусмотрено отдельное вводное устройство для питания коммерческих помещений
		Раздел 5, подраздел 5.1. «Система электроснабжения». Шифр 2005А1-ІІ-ИОС1.	(офисов) отдельными кабельными линиями.
			Откорректировано место расположения распределительного щита для офисных помещений (в помещении автостоянки).
			Для реализации функций аварийного освещения предусмотрена установка светильников со встроенными источниками питания,
			рассчитанными на время автономной работы 1 час
			(вместо проводных линий аварийного освещения в исходном проекте).
15	05.04.2018	Раздел 5, подраздел 5.2. «Система водоснабжения». Шифр 2005А1-І-ИОС2.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения».
		Раздел 5, подраздел 5.2. «Система водоснабжения». Шифр 2005А1-ІІ-ИОС2.	В доме изменены шахты в квартирах в центре здания, изменена планировка этажа автостоянки
			и 1 - го этажа, что повлекло за собой

			переподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям водоснабжения, в соответствии с новой планировкой этажей.
16	05.04.2018	Раздел 5, подраздел 5.3. «Система водоотведения».	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения», что повлекло за собой переподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям водоотведения, в соответствии с новой планировкой этажей.
		Шифр 2005A1-I-ИОС2.	
		Раздел 5, подраздел 5.3. «Система водоотведения».	
		Шифр 2005A1-II-ИОС3.	
17	05.04.2018	Раздел 5, подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети», Шифр 2005A1-I- ИОС4.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения», что повлекло за собой переподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям отопления, в соответствии с новой планировкой этажей. Произведен перерасчет потребности в тепловой энергии системы отопления.
		Раздел 5, подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети», Шифр 2005A1-II- ИОС4.	Отменена система теплоснабжения приточных вентустановок, в связи с решением заказчика об аннулировании приточных установок на 1 этажах.
			В разделах ТС, по требованиям теплоснабжающей организации внесены изменения в принципиальную схему ИТП.
18	05.04.2018	Раздел 5, подраздел 5.5. Сети связи. Шифр 2005A1-I- ИОС5.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения».
		Раздел 5, подраздел 5.5. Сети связи. Шифр 2005A1-II- ИОС5.	
19	05.04.2018	Раздел 6."Проект организации строительства" Шифр 2005A1-I- ПОС.	Изменения внесены в связи с изменением технологии строительства, и решением застройщика по оптимизации выполнения работ и применяемых механизмов. Откорректировано описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской среды
		Раздел 6. "Проект организации строительста" Шифр 2005A-1-II-ПОС	
20	05.04.2018	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр 2005A1-I-ПБ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения».
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр 2005A1-II-ПБ.	
21	05.04.2018	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2005A1-I-ОДИ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2005A1-II-ОДИ.	
22	05.04.2018	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов». Шифр 2005A1-I-ЭЭ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения».
		Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Шифр 2005A1-II-ЭЭ.	В блоке Б изменена планировка этажей автостоянок, на которых располагаются узлы учета потребляемых энергетических ресурсов.
23	05.04.2018	Раздел 12.1 «Противопожарные мероприятия». Шифр 2005A1-I-ПМ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
		Раздел 12.1 «Противопожарные мероприятия». Шифр	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: AE9C192C338911EA80EF00304832BD3B01

Владелец: **ООО "МЕТРОПОЛИС", Невзорова Анна
Владимировна, Сочи**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021