

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002255 от 08.02.2022

**Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6.2.  
Многоэтажный жилой дом литер "29"**

**Дата первичного размещения: 25.02.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КСГ-Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КСГ-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>лица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кубанская набережная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5/8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 105</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(612)217-71-72</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ksgroupp@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://k-s-g.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик КСГ-Инвест</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2309168330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168330</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375068050</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.08.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-623-397 47</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230901585663</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-623-397 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230901585663</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бударин Д.В является единственным участником ООО "СЗ "КСГ-Инвест"(100%доли), ввиду чего является бенефициарным владельцем Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно Строительная Компания "ТВОЙ ДОМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311131850</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311000713</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.10.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>494,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 185,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 144,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>29</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, квартал №6.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 915,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 914,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>526,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 440,67 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма Градоресурс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-Кубань</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория Химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-031694-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "ВОСТОЧНЫЙ" жилой комплекс 6 квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5684-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29/Л</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.11.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион-Строй"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308111797</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:29201</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 975,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:15757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 556,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На площадках с западной стороны от здания располагаются качели, горка, песочница, развивающие игровые элементы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На площадках с западной стороны от здания располагаются турники, брусья, тренажеры и площадка для занятия игровыми видами спорта</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>5</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С западной стороны здания расположены качели, горка, песочница, развивающие игровые элементы, турники, брусья, тренажеры и площадка для занятия игровыми видами спорта, скамьи для отдыха и мусорные корзины. Располагаются на пяти площадках МАФ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северо-западной стороны 2 контейнера и 1 площадка для сбора крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняется озеленение придомовой территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из трав), установка малых архитектурных форм. Показатели по земельному участку: площадь земельного участка – 6975,00 м2; площадь озеленения в границах земельного участка – 1220,00 м2. Генеральным планом города Краснодар, предусматривается зеленая зона в границах квартала №6 ориентировочной площадью 7 га, а именно вдоль улицы им. 75-летия Победы; между кварталом 6.1 и кварталом 6.2, а также с южной и восточной стороны квартала №6.2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ инвалидов – колясочников в офисную часть здания на отм.-2,900 предусмотрен с помощью мобильного лестничного подъемника на гусеничном ходу типа «SHERPA» (приобретаемого за счет владельцев офисных помещений)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. (27.05.2020 г. ТУ № 4-01-20- 137, срок действия до 27.05.2022 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На участке застройке располагаются 6 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-20-137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 057 161,87 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунально энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 с изм.1 от 12.11.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 582 896,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунально энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 с изм.1 от 12.11.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 706 504,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6130/39 с изм.13598 от 09.12.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-22Т-2020 с изм.от 23.10.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 326 020,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СоюзЛифтМонтаж-Юг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>304</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.06	2	30.51	2.6
2	квартира	1	1	64.68	2	32.1	2.6
3	квартира	1	1	36.02	1	18.08	2.6
4	квартира	1	1	36.14	1	18.2	2.6
5	Квартира-студия	1	1	81.09	3	61.04	2.6
6	квартира	2	1	53.06	2	30.51	2.6
7	квартира	2	1	64.68	2	32.1	2.6
8	квартира	2	1	36.02	1	18.08	2.6
9	квартира	2	1	36.14	1	18.2	2.6
10	Квартира-студия	2	1	81.09	3	61.04	2.6
11	квартира	3	1	53.06	2	30.51	2.6
12	квартира	3	1	64.68	2	32.1	2.6
13	квартира	3	1	36.02	1	18.08	2.6
14	квартира	3	1	36.14	1	18.2	2.6

15	Квартира-студия	3	1	81.09	3	61.04	2.6
16	квартира	4	1	53.06	2	30.51	2.6
17	квартира	4	1	64.68	2	32.1	2.6
18	квартира	4	1	36.02	1	18.08	2.6
19	квартира	4	1	36.14	1	18.2	2.6
20	Квартира-студия	4	1	81.09	3	61.04	2.6
21	квартира	5	1	53.06	2	30.51	2.6
22	квартира	5	1	64.8	2	32.22	2.6
23	квартира	5	1	36.26	1	18.2	2.6
24	квартира	5	1	36.26	1	18.2	2.6
25	Квартира-студия	5	1	81.09	3	61.04	2.6
26	квартира	6	1	53.06	2	30.51	2.6
27	квартира	6	1	64.8	2	32.22	2.6
28	квартира	6	1	36.26	1	18.2	2.6
29	квартира	6	1	36.26	1	18.2	2.6
30	Квартира-студия	6	1	81.09	3	61.04	2.6
31	квартира	7	1	53.06	2	30.51	2.6
32	квартира	7	1	64.8	2	32.22	2.6
33	квартира	7	1	36.26	1	18.2	2.6
34	квартира	7	1	36.26	1	18.2	2.6
35	Квартира-студия	7	1	81.09	3	61.04	2.6
36	квартира	8	1	53.06	2	30.51	2.6
37	квартира	8	1	64.8	2	32.22	2.6
38	квартира	8	1	36.26	1	18.2	2.6
39	квартира	8	1	36.26	1	18.2	2.6
40	Квартира-студия	8	1	81.09	3	61.04	2.6
41	квартира	9	1	53.06	2	30.51	2.6
42	квартира	9	1	64.8	2	32.22	2.6
43	квартира	9	1	36.26	1	18.2	2.6
44	квартира	9	1	36.26	1	18.2	2.6
45	Квартира-студия	9	1	81.09	3	61.04	2.6
46	квартира	10	1	53.06	2	30.51	2.6
47	квартира	10	1	64.8	2	32.22	2.6
48	квартира	10	1	36.26	1	18.2	2.6
49	квартира	10	1	36.26	1	18.2	2.6
50	Квартира-студия	10	1	81.09	3	61.04	2.6
51	квартира	11	1	53.06	2	30.51	2.6
52	квартира	11	1	64.8	2	32.22	2.6
53	квартира	11	1	36.26	1	18.2	2.6
54	квартира	11	1	36.26	1	18.2	2.6
55	Квартира-студия	11	1	81.09	3	61.04	2.6
56	квартира	12	1	53.06	2	30.51	2.6
57	квартира	12	1	64.8	2	32.22	2.6

58	квартира	12	1	36.26	1	18.2	2.6
59	квартира	12	1	36.26	1	18.2	2.6
60	Квартира-студия	12	1	81.09	3	61.04	2.6
61	квартира	13	1	53.06	2	30.51	2.6
62	квартира	13	1	64.8	2	32.22	2.6
63	квартира	13	1	36.26	1	18.2	2.6
64	квартира	13	1	36.26	1	18.2	2.6
65	Квартира-студия	13	1	81.09	3	61.04	2.6
66	квартира	14	1	53.06	2	30.51	2.6
67	квартира	14	1	64.8	2	32.22	2.6
68	квартира	14	1	36.26	1	18.2	2.6
69	квартира	14	1	36.26	1	18.2	2.6
70	Квартира-студия	14	1	81.09	3	61.04	2.6
71	квартира	15	1	53.06	2	30.51	2.6
72	квартира	15	1	64.8	2	32.22	2.6
73	квартира	15	1	36.26	1	18.2	2.6
74	квартира	15	1	36.26	1	18.2	2.6
75	Квартира-студия	15	1	81.09	3	61.04	2.6
76	квартира	16	1	53.06	2	30.51	2.6
77	квартира	16	1	64.8	2	32.22	2.6
78	квартира	16	1	36.26	1	18.2	2.6
79	квартира	16	1	36.26	1	18.2	2.6
80	Квартира-студия	16	1	81.09	3	61.04	2.6
81	квартира	1	2	53.06	2	30.51	2.6
82	Квартира-студия	1	2	45.69	2	29.81	2.6
83	Квартира-студия	1	2	25.17	1	13.05	2.6
84	Квартира-студия	1	2	27.93	1	15.62	2.6
85	квартира	1	2	36.14	1	18.2	2.6
86	Квартира-студия	1	2	26.37	1	11.58	2.6
87	квартира	1	2	53.06	2	30.51	2.6
88	квартира	2	2	53.06	2	30.51	2.6
89	Квартира-студия	2	2	45.69	2	29.81	2.6
90	Квартира-студия	2	2	25.17	1	13.05	2.6
91	Квартира-студия	2	2	27.93	1	15.62	2.6
92	квартира	2	2	36.14	1	18.2	2.6
93	Квартира-студия	2	2	26.37	1	11.58	2.6
94	квартира	2	2	53.06	2	30.51	2.6
95	квартира	3	2	53.06	2	30.51	2.6
96	Квартира-студия	3	2	45.69	2	29.81	2.6
97	Квартира-студия	3	2	25.17	1	13.05	2.6
98	Квартира-студия	3	2	27.93	1	15.62	2.6
99	квартира	3	2	36.14	1	18.2	2.6
100	Квартира-студия	3	2	26.37	1	11.58	2.6

101	квартира	3	2	53.06	2	30.51	2.6
102	квартира	4	2	53.06	2	30.51	2.6
103	Квартира-студия	4	2	45.69	2	29.81	2.6
104	Квартира-студия	4	2	25.17	1	13.05	2.6
105	Квартира-студия	4	2	27.93	1	15.62	2.6
106	квартира	4	2	36.14	1	18.2	2.6
107	Квартира-студия	4	2	26.37	1	11.58	2.6
108	квартира	4	2	53.06	2	30.51	2.6
109	квартира	5	2	53.06	2	30.51	2.6
110	Квартира-студия	5	2	45.69	2	29.81	2.6
111	Квартира-студия	5	2	25.36	1	13.18	2.6
112	Квартира-студия	5	2	28.11	1	15.75	2.6
113	квартира	5	2	36.26	1	18.2	2.6
114	Квартира-студия	5	2	26.37	1	11.58	2.6
115	квартира	5	2	53.06	2	30.51	2.6
116	квартира	6	2	53.06	2	30.51	2.6
117	Квартира-студия	6	2	45.69	2	29.81	2.6
118	Квартира-студия	6	2	25.36	1	13.18	2.6
119	Квартира-студия	6	2	28.11	1	15.75	2.6
120	квартира	6	2	36.26	1	18.2	2.6
121	Квартира-студия	6	2	26.37	1	11.58	2.6
122	квартира	6	2	53.06	2	30.51	2.6
123	квартира	7	2	53.06	2	30.51	2.6
124	Квартира-студия	7	2	45.69	2	29.81	2.6
125	Квартира-студия	7	2	25.36	1	13.18	2.6
126	Квартира-студия	7	2	28.11	1	15.75	2.6
127	квартира	7	2	36.26	1	18.2	2.6
128	Квартира-студия	7	2	26.37	1	11.58	2.6
129	квартира	7	2	53.06	2	30.51	2.6
130	квартира	8	2	53.06	2	30.51	2.6
131	Квартира-студия	8	2	45.69	2	29.81	2.6
132	Квартира-студия	8	2	25.36	1	13.18	2.6
133	Квартира-студия	8	2	28.11	1	15.75	2.6
134	квартира	8	2	36.26	1	18.2	2.6
135	Квартира-студия	8	2	26.37	1	11.58	2.6
136	квартира	8	2	53.06	2	30.51	2.6
137	квартира	9	2	53.06	2	30.51	2.6
138	Квартира-студия	9	2	45.69	2	29.81	2.6
139	Квартира-студия	9	2	25.36	1	13.18	2.6
140	Квартира-студия	9	2	28.11	1	15.75	2.6
141	квартира	9	2	36.26	1	18.2	2.6
142	Квартира-студия	9	2	26.37	1	11.58	2.6
143	квартира	9	2	53.06	2	30.51	2.6

144	квартира	10	2	53.06	2	30.51	2.6
145	Квартира-студия	10	2	45.69	2	29.81	2.6
146	Квартира-студия	10	2	25.36	1	13.18	2.6
147	Квартира-студия	10	2	28.11	1	15.75	2.6
148	квартира	10	2	36.26	1	18.2	2.6
149	Квартира-студия	10	2	26.37	1	11.58	2.6
150	квартира	10	2	53.06	2	30.51	2.6
151	квартира	11	2	53.06	2	30.51	2.6
152	Квартира-студия	11	2	45.69	2	29.81	2.6
153	Квартира-студия	11	2	25.36	1	13.18	2.6
154	Квартира-студия	11	2	28.11	1	15.75	2.6
155	квартира	11	2	36.26	1	18.2	2.6
156	Квартира-студия	11	2	26.37	1	11.58	2.6
157	квартира	11	2	53.06	2	30.51	2.6
158	квартира	12	2	53.06	2	30.51	2.6
159	Квартира-студия	12	2	45.69	2	29.81	2.6
160	Квартира-студия	12	2	25.36	1	13.18	2.6
161	Квартира-студия	12	2	28.11	1	15.75	2.6
162	квартира	12	2	36.26	1	18.2	2.6
163	Квартира-студия	12	2	26.37	1	11.58	2.6
164	квартира	12	2	53.06	2	30.51	2.6
165	квартира	13	2	53.06	2	30.51	2.6
166	Квартира-студия	13	2	45.69	2	29.81	2.6
167	Квартира-студия	13	2	25.36	1	13.18	2.6
168	Квартира-студия	13	2	28.11	1	15.75	2.6
169	квартира	13	2	36.26	1	18.2	2.6
170	Квартира-студия	13	2	26.37	1	11.58	2.6
171	квартира	13	2	53.06	2	30.51	2.6
172	квартира	14	2	53.06	2	30.51	2.6
173	Квартира-студия	14	2	45.69	2	29.81	2.6
174	Квартира-студия	14	2	25.36	1	13.18	2.6
175	Квартира-студия	14	2	28.11	1	15.75	2.6
176	квартира	14	2	36.26	1	18.2	2.6
177	Квартира-студия	14	2	26.37	1	11.58	2.6
178	квартира	14	2	53.06	2	30.51	2.6
179	квартира	15	2	53.06	2	30.51	2.6
180	Квартира-студия	15	2	45.69	2	29.81	2.6
181	Квартира-студия	15	2	25.36	1	13.18	2.6
182	Квартира-студия	15	2	28.11	1	15.75	2.6
183	квартира	15	2	36.26	1	18.2	2.6
184	Квартира-студия	15	2	26.37	1	11.58	2.6
185	квартира	15	2	53.06	2	30.51	2.6
186	квартира	16	2	53.06	2	30.51	2.6



187	Квартира-студия	16	2	45.69	2	29.81	2.6
188	Квартира-студия	16	2	25.36	1	13.18	2.6
189	Квартира-студия	16	2	28.11	1	15.75	2.6
190	квартира	16	2	36.26	1	18.2	2.6
191	Квартира-студия	16	2	26.37	1	11.58	2.6
192	квартира	16	2	53.06	2	30.51	2.6
193	квартира	1	3	53.06	2	30.51	2.6
194	Квартира-студия	1	3	45.69	2	29.81	2.6
195	Квартира-студия	1	3	25.17	1	13.05	2.6
196	Квартира-студия	1	3	27.93	1	15.62	2.6
197	квартира	1	3	36.14	1	18.2	2.6
198	Квартира-студия	1	3	43.4	2	28.61	2.6
199	квартира	1	3	36.26	1	18.2	2.6
200	квартира	2	3	53.06	2	30.51	2.6
201	Квартира-студия	2	3	45.69	2	29.81	2.6
202	Квартира-студия	2	3	25.17	1	13.05	2.6
203	Квартира-студия	2	3	27.93	1	15.62	2.6
204	квартира	2	3	36.14	1	18.2	2.6
205	Квартира-студия	2	3	43.4	2	28.61	2.6
206	квартира	2	3	36.26	1	18.2	2.6
207	квартира	3	3	53.06	2	30.51	2.6
208	Квартира-студия	3	3	45.69	2	29.81	2.6
209	Квартира-студия	3	3	25.17	1	13.05	2.6
210	Квартира-студия	3	3	27.93	1	15.62	2.6
211	квартира	3	3	36.14	1	18.2	2.6
212	Квартира-студия	3	3	43.4	2	28.61	2.6
213	квартира	3	3	36.26	1	18.2	2.6
214	квартира	4	3	53.06	2	30.51	2.6
215	Квартира-студия	4	3	45.69	2	29.81	2.6
216	Квартира-студия	4	3	25.17	1	13.05	2.6
217	Квартира-студия	4	3	27.93	1	15.62	2.6
218	квартира	4	3	36.14	1	18.2	2.6
219	Квартира-студия	4	3	43.4	2	28.61	2.6
220	квартира	4	3	36.26	1	18.2	2.6
221	квартира	5	3	53.06	2	30.51	2.6
222	Квартира-студия	5	3	45.69	2	29.81	2.6
223	Квартира-студия	5	3	25.36	1	13.18	2.6
224	Квартира-студия	5	3	28.11	1	15.75	2.6
225	квартира	5	3	36.26	1	18.2	2.6
226	Квартира-студия	5	3	43.4	2	28.61	2.6
227	квартира	5	3	36.26	1	18.2	2.6
228	квартира	6	3	53.06	2	30.51	2.6
229	Квартира-студия	6	3	45.69	2	29.81	2.6

230	Квартира-студия	6	3	25.36	1	13.18	2.6
231	Квартира-студия	6	3	28.11	1	15.75	2.6
232	квартира	6	3	36.26	1	18.2	2.6
233	Квартира-студия	6	3	43.4	2	28.61	2.6
234	квартира	6	3	36.26	1	18.2	2.6
235	квартира	7	3	53.06	2	30.51	2.6
236	Квартира-студия	7	3	45.69	2	29.81	2.6
237	Квартира-студия	7	3	25.36	1	13.18	2.6
238	Квартира-студия	7	3	28.11	1	15.75	2.6
239	квартира	7	3	36.26	1	18.2	2.6
240	Квартира-студия	7	3	43.4	2	28.61	2.6
241	квартира	7	3	36.26	1	18.2	2.6
242	квартира	8	3	53.06	2	30.51	2.6
243	Квартира-студия	8	3	45.69	2	29.81	2.6
244	Квартира-студия	8	3	25.36	1	13.18	2.6
245	Квартира-студия	8	3	28.11	1	15.75	2.6
246	квартира	8	3	36.26	1	18.2	2.6
247	Квартира-студия	8	3	43.4	2	28.61	2.6
248	квартира	8	3	36.26	1	18.2	2.6
249	квартира	9	3	53.06	2	30.51	2.6
250	Квартира-студия	9	3	45.69	2	29.81	2.6
251	Квартира-студия	9	3	25.36	1	13.18	2.6
252	Квартира-студия	9	3	28.11	1	15.75	2.6
253	квартира	9	3	36.26	1	18.2	2.6
254	Квартира-студия	9	3	43.4	2	28.61	2.6
255	квартира	9	3	36.26	1	18.2	2.6
256	квартира	10	3	53.06	2	30.51	2.6
257	Квартира-студия	10	3	45.69	2	29.81	2.6
258	Квартира-студия	10	3	25.36	1	13.18	2.6
259	Квартира-студия	10	3	28.11	1	15.75	2.6
260	квартира	10	3	36.26	1	18.2	2.6
261	Квартира-студия	10	3	43.4	2	28.61	2.6
262	квартира	10	3	36.26	1	18.2	2.6
263	квартира	11	3	53.06	2	30.51	2.6
264	Квартира-студия	11	3	45.69	2	29.81	2.6
265	Квартира-студия	11	3	25.36	1	13.18	2.6
266	Квартира-студия	11	3	28.11	1	15.75	2.6
267	квартира	11	3	36.26	1	18.2	2.6
268	Квартира-студия	11	3	43.4	2	28.61	2.6
269	квартира	11	3	36.26	1	18.2	2.6
270	квартира	12	3	53.06	2	30.51	2.6
271	Квартира-студия	12	3	45.69	2	29.81	2.6
272	Квартира-студия	12	3	25.36	1	13.18	2.6

273	Квартира-студия	12	3	28.11	1	15.75	2.6
274	квартира	12	3	36.26	1	18.2	2.6
275	Квартира-студия	12	3	43.4	2	28.61	2.6
276	квартира	12	3	36.26	1	18.2	2.6
277	квартира	13	3	53.06	2	30.51	2.6
278	Квартира-студия	13	3	45.69	2	29.81	2.6
279	Квартира-студия	13	3	25.36	1	13.18	2.6
280	Квартира-студия	13	3	28.11	1	15.75	2.6
281	квартира	13	3	36.26	1	18.2	2.6
282	Квартира-студия	13	3	43.4	2	28.61	2.6
283	квартира	13	3	36.26	1	18.2	2.6
284	квартира	14	3	53.06	2	30.51	2.6
285	Квартира-студия	14	3	45.69	2	29.81	2.6
286	Квартира-студия	14	3	25.36	1	13.18	2.6
287	Квартира-студия	14	3	28.11	1	15.75	2.6
288	квартира	14	3	36.26	1	18.2	2.6
289	Квартира-студия	14	3	43.4	2	28.61	2.6
290	квартира	14	3	36.26	1	18.2	2.6
291	квартира	15	3	53.06	2	30.51	2.6
292	Квартира-студия	15	3	45.69	2	29.81	2.6
293	Квартира-студия	15	3	25.36	1	13.18	2.6
294	Квартира-студия	15	3	28.11	1	15.75	2.6
295	квартира	15	3	36.26	1	18.2	2.6
296	Квартира-студия	15	3	43.4	2	28.61	2.6
297	квартира	15	3	36.26	1	18.2	2.6
298	квартира	16	3	53.06	2	30.51	2.6
299	Квартира-студия	16	3	45.69	2	29.81	2.6
300	Квартира-студия	16	3	25.36	1	13.18	2.6
301	Квартира-студия	16	3	28.11	1	15.75	2.6
302	квартира	16	3	36.26	1	18.2	2.6
303	Квартира-студия	16	3	43.4	2	28.61	2.6
304	квартира	16	3	36.26	1	18.2	2.6

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.64	Офисное помещение	37.64	2.7
2	Нежилое помещение	0	1	22.97	Комната персонала	22.97	2.7
3	Нежилое помещение	0	1	18.05	Офисное помещение	18.05	2.7
4	Нежилое помещение	0	1	10.42	Офисное помещение	10.42	2.7
5	Нежилое помещение	0	1	28.18	Комната персонала	28.18	2.7
6	Нежилое помещение	0	1	27.18	Офисное помещение	27.18	2.7
7	Нежилое помещение	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.7

8	Нежилое помещение	0	2	21.21	Комната персонала	21.21	2.7
9	Нежилое помещение	0	2	27.02	Офисное помещение	27.02	2.7
10	Нежилое помещение	0	2	33	Комната персонала	33	2.7
11	Нежилое помещение	0	2	10.42	Офисное помещение	10.42	2.7
12	Нежилое помещение	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
13	Нежилое помещение	0	2	18.17	Комната персонала	18.17	2.7
14	Нежилое помещение	0	2	16.71	Комната персонала	16.71	2.7
15	Нежилое помещение	0	3	32.73	Офисное помещение	32.73	2.7
16	Нежилое помещение	0	3	27.02	Офисное помещение	27.02	2.7
17	Нежилое помещение	0	3	57.06	Комната персонала	57.06	2.7
18	Нежилое помещение	0	3	53.27	Комната персонала	53.27	2.7
19	Нежилое помещение	0	3	27.18	Офисное помещение	27.18	2.7
20	Нежилое помещение	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
21	Нежилое помещение	0	3	6.87	Комната персонала	6.87	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	тамбур	8.44
2	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор	7.79
3	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	помещение для размещения и зарядки гусеничного подъёмника	3.86
4	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор	6.19
5	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	помещение по эксплуатации хдания	17.03
6	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор	47.73
7	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	помещение ревизии	8.64
8	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	электрощитовая	13.73
9	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	узел ввода	13.41
10	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	ВНС	12.78
11	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	ВНС	11.67
12	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор	9.34
13	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	тамбур	8.44
14	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор	7.79
15	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	сан.узел	9.72
16	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ	4.13
17	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор	6.19
18	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор	47.73
19	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	помещение ревизии	3.86
20	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	электрощитовая	13.73
21	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	ИТП	11.67
22	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	помещение распределительной гребенки	37.36
23	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	узел ввода	15.05
24	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	тамбур	8.44
25	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	7.79

26	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	4.32
27	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	36.69
28	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	помещение ревизии	9.72
29	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	помещение ревизии	4.13
30	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	помещение ревизии	3.96
31	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	электрощитовая	13.33
32	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	электрощитовая	11.72
33	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	6.7
34	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	помещение для хранения металлических стремянок	13.57
35	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	КУИ ж.д.	2.46
36	нежилое	первый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
37	нежилое	первый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
38	нежилое	первый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
39	нежилое	первый этаж первого подъезда	Вестибюль	14.94
40	нежилое	второй этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
41	нежилое	второй этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
42	нежилое	второй этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
43	нежилое	третий этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
44	нежилое	третий этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
45	нежилое	третий этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
46	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
47	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
48	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
49	нежилое	пятый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
50	нежилое	пятый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
51	нежилое	пятый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
52	нежилое	шестой этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
53	нежилое	шестой этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
54	нежилое	шестой этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
55	нежилое	седьмой этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
56	нежилое	седьмой этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
57	нежилое	седьмой этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
58	нежилое	восьмой этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
59	нежилое	восьмой этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
60	нежилое	восьмой этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
61	нежилое	девятый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
62	нежилое	девятый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
63	нежилое	девятый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
64	нежилое	десятый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
65	нежилое	десятый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
66	нежилое	десятый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
67	нежилое	одиннадцатый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
68	нежилое	одиннадцатый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78

69	нежилое	одиннадцатый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
70	нежилое	двенадцатый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
71	нежилое	двенадцатый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
72	нежилое	двенадцатый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
73	нежилое	тринадцатый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
74	нежилое	тринадцатый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
75	нежилое	тринадцатый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
76	нежилое	четырнадцатый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
77	нежилое	четырнадцатый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
78	нежилое	четырнадцатый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
79	нежилое	пятнадцатый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
80	нежилое	пятнадцатый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
81	нежилое	пятнадцатый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
82	нежилое	шестнадцатый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	23.07
83	нежилое	шестнадцатый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
84	нежилое	шестнадцатый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
85	нежилое	первый этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
86	нежилое	первый этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
87	нежилое	первый этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
88	нежилое	первый этаж второго подъезда	Вестибюль	14.94
89	нежилое	второй этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
90	нежилое	второй этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
91	нежилое	второй этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
92	нежилое	третий этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
93	нежилое	третий этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
94	нежилое	третий этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
95	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
96	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
97	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
98	нежилое	пятый этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
99	нежилое	пятый этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
100	нежилое	пятый этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
101	нежилое	шестой этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
102	нежилое	шестой этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
103	нежилое	шестой этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
104	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
105	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
106	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
107	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
108	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
109	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	лестничная клетка	6.84
110	нежилое	девятый этаж второго подъезда	межквартирный коридор	24.48
111	нежилое	девятый этаж второго подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78



155	нежилое	седьмой этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
156	нежилое	восьмой этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
157	нежилое	восьмой этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
158	нежилое	восьмой этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
159	нежилое	девятый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
160	нежилое	девятый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
161	нежилое	девятый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
162	нежилое	десятый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
163	нежилое	десятый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
164	нежилое	десятый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
165	нежилое	одиннадцатый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
166	нежилое	одиннадцатый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
167	нежилое	одиннадцатый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
168	нежилое	двенадцатый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
169	нежилое	двенадцатый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
170	нежилое	двенадцатый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
171	нежилое	тринадцатый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
172	нежилое	тринадцатый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
173	нежилое	тринадцатый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
174	нежилое	четырнадцатый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
175	нежилое	четырнадцатый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
176	нежилое	четырнадцатый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
177	нежилое	пятнадцатый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
178	нежилое	пятнадцатый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
179	нежилое	пятнадцатый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
180	нежилое	шестнадцатый этаж третьего подъезда	межквартирный коридор	24.48
181	нежилое	шестнадцатый этаж третьего подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
182	нежилое	шестнадцатый этаж третьего подъезда	лестничная клетка	6.84
183	нежилое	чердак первого подъезда	Лестничная клетка	6.84
184	нежилое	чердак первого подъезда	Лестничная клетка	5.45
185	нежилое	чердак первого подъезда	Машинное отделение	16.2
186	нежилое	чердак первого подъезда	Помещение чердака	304.65
187	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	6.84
188	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	5.45
189	нежилое	чердак второго подъезда	Машинное отделение	16.2
190	нежилое	чердак второго подъезда	Помещение чердака	304.65
191	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	6.84
192	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	5.45
193	нежилое	чердак третьего подъезда	Машинное отделение	16.2
194	нежилое	чердак третьего подъезда	Помещение чердака	304.65



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В машинных помещениях и шахтах лифотов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 3 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	В помещении ИТП цокольная часть	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для отопления и ГВС	Технологическое оборудование отопления и горячего водоснабжения жилого дома
3	В помещении ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарного водоснабжения жилого дома
4	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома
			Технологическое оборудование. Подпор воздуха в шахты пассажирских и грузопассажирских лифтов, в коридоры этажей жилого дома (компенсация дымоудаления), в лестничные клетки, в зоны безопасности и тамбур-шлюзы
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	
6	Цокольный этаж жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование. Подпор воздуха в коридоры цоколя (компенсация дымоудаления)
7	В помещениях электрощитовых в цоколе	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения
	Межквартирные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	
8			Оповещение о пожаре, аварийное освещение, противопожарный водопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>775 775 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000047930</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>241</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 998,06 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>220,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>739 335 811 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 894 940 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете – керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете – водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнаты, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектующие: Кухня – мойка; ванная комната-ванна, раковина; туалет – унитаз; совмещенный санузел – ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевого имущества и подлежат передаче управляющей компании. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600807426372920643027491

Владелец: ООО "СЗ "КСГ-ИНВЕСТ", Кравченко Антон  
Александрович, Г. Краснодар

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021