

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001507 от 03.12.2025

Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Щербакова; Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Щербакова

Дата первичного размещения: 07.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРПАРК 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РИВЕРПАРК 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 901

	1.2.10	Уточнение адреса: 620014, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, Хохрякова, д.74, оф.901
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73522250029
	1.4.2	Адрес электронной почты: pto_kurselstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соснин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРПАРК 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450143003690
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПРИЗВАНИЕ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671271779
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600033625
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Кургансельстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК 1"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501213695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174501001993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501223005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194501000990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501012332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034500005000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671293331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600007598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУРГАНСЕЛЬСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174501004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174501004897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22 836,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 501 813,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 662,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса разделено на 2 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31081.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27240.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 465,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 465,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 592,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 592,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания НЕОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-070110-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501215572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-429-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-429-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0508075:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 266
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100м) запроектирована площадка ТБО на 6 контейнеров с отсеком для крупного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 1572,73 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;-на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора, на площадке запасного или технического входа в дом;-тротуары, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-1721-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21Ч-1270
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18563/7-23793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18563/8-23793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 440				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.70	3	38.34	2.60
2	Квартира	1	1	43.51	2	23.68	2.60
3	Квартира	1	1	43.42	2	26.53	2.60
4	Квартира-студия	1	1	27.88	1	14.01	2.60
5	Квартира-студия	1	1	26.27	1	12.66	2.60
6	Квартира	1	1	44.59	2	25.37	2.60
7	Квартира	1	1	67.94	2	27.99	2.60
8	Квартира	1	1	62.99	2	27.74	2.60
9	Квартира	2	1	86.55	3	38.34	2.60
10	Квартира	2	1	43.51	2	23.63	2.60
11	Квартира	2	1	43.41	2	26.55	2.60
12	Квартира	2	1	46.35	2	27.79	2.60
13	Квартира-студия	2	1	27.88	1	14.01	2.60
14	Квартира-студия	2	1	26.27	1	12.66	2.60
15	Квартира	2	1	44.59	2	25.37	2.60
16	Квартира	2	1	67.94	2	27.99	2.60
17	Квартира	2	1	82.14	3	40.63	2.60
18	Квартира	3	1	86.55	3	38.34	2.60
19	Квартира	3	1	43.51	2	23.63	2.60
20	Квартира	3	1	43.41	2	26.55	2.60
21	Квартира	3	1	46.35	2	27.79	2.60
22	Квартира-студия	3	1	27.88	1	14.01	2.60

23	Квартира-студия	3	1	26.27	1	12.66	2.60
24	Квартира	3	1	44.59	2	25.37	2.60
25	Квартира	3	1	67.94	2	27.99	2.60
26	Квартира	3	1	82.14	3	40.63	2.60
27	Квартира	4	1	86.55	3	38.34	2.60
28	Квартира	4	1	43.51	2	23.63	2.60
29	Квартира	4	1	43.41	2	26.55	2.60
30	Квартира	4	1	46.35	2	27.79	2.60
31	Квартира-студия	4	1	27.88	1	14.01	2.60
32	Квартира-студия	4	1	26.27	1	12.66	2.60
33	Квартира	4	1	44.59	2	25.37	2.60
34	Квартира	4	1	67.94	2	27.99	2.60
35	Квартира	4	1	82.14	3	40.63	2.60
36	Квартира	5	1	86.55	3	38.34	2.60
37	Квартира	5	1	43.51	2	23.63	2.60
38	Квартира	5	1	43.41	2	26.55	2.60
39	Квартира	5	1	46.35	2	27.79	2.60
40	Квартира-студия	5	1	27.88	1	14.01	2.60
41	Квартира-студия	5	1	26.27	1	12.66	2.60
42	Квартира	5	1	44.59	2	25.37	2.60
43	Квартира	5	1	67.94	2	27.99	2.60
44	Квартира	5	1	82.14	3	40.63	2.60
45	Квартира	6	1	86.55	3	38.34	2.60
46	Квартира	6	1	43.51	2	23.63	2.60
47	Квартира	6	1	43.41	2	26.55	2.60
48	Квартира	6	1	46.35	2	27.79	2.60
49	Квартира-студия	6	1	27.88	1	14.01	2.60
50	Квартира-студия	6	1	26.27	1	12.66	2.60
51	Квартира	6	1	44.59	2	25.37	2.60
52	Квартира	6	1	67.94	2	27.99	2.60
53	Квартира	6	1	82.14	3	40.63	2.60
54	Квартира	7	1	86.55	3	38.34	2.60
55	Квартира	7	1	43.51	2	23.63	2.60
56	Квартира	7	1	43.41	2	26.55	2.60
57	Квартира	7	1	46.35	2	27.84	2.60
58	Квартира-студия	7	1	27.88	1	14.01	2.60
59	Квартира-студия	7	1	26.27	1	12.66	2.60
60	Квартира	7	1	44.59	2	25.37	2.60
61	Квартира	7	1	67.94	2	27.99	2.60

62	Квартира	7	1	76.66	3	35.15	2.60
63	Квартира	8	1	86.55	3	38.34	2.60
64	Квартира	8	1	43.51	2	23.63	2.60
65	Квартира	8	1	43.41	2	26.55	2.60
66	Квартира	8	1	46.35	2	27.84	2.60
67	Квартира-студия	8	1	27.88	1	14.01	2.60
68	Квартира-студия	8	1	26.27	1	12.66	2.60
69	Квартира	8	1	44.59	2	25.37	2.60
70	Квартира	8	1	67.94	2	27.99	2.60
71	Квартира	8	1	76.66	3	35.15	2.60
72	Квартира	9	1	86.55	3	38.34	2.60
73	Квартира	9	1	43.51	2	23.63	2.60
74	Квартира	9	1	43.41	2	26.55	2.60
75	Квартира	9	1	46.35	2	27.79	2.60
76	Квартира-студия	9	1	27.88	1	14.01	2.60
77	Квартира-студия	9	1	26.27	1	12.66	2.60
78	Квартира	9	1	44.59	2	25.37	2.60
79	Квартира	9	1	67.94	2	27.99	2.60
80	Квартира	9	1	76.66	3	35.15	2.60
81	Квартира	10	1	86.55	3	38.34	2.60
82	Квартира	10	1	43.51	2	23.63	2.60
83	Квартира	10	1	43.41	2	26.59	2.60
84	Квартира	10	1	46.35	2	27.79	2.60
85	Квартира-студия	10	1	27.88	1	14.01	2.60
86	Квартира-студия	10	1	26.27	1	12.66	2.60
87	Квартира	10	1	44.59	2	25.37	2.60
88	Квартира	10	1	67.94	2	27.99	2.60
89	Квартира	10	1	76.66	3	35.15	2.60
90	Квартира	11	1	89.18	3	38.34	2.60
91	Квартира	11	1	43.51	2	23.63	2.60
92	Квартира	11	1	43.41	2	26.55	2.60
93	Квартира	11	1	46.35	2	27.84	2.60
94	Квартира-студия	11	1	27.88	1	14.01	2.60
95	Квартира-студия	11	1	26.27	1	12.66	2.60
96	Квартира	11	1	44.59	2	25.37	2.60
97	Квартира	11	1	67.94	2	27.99	2.60
98	Квартира	11	1	76.65	3	35.15	2.60
99	Квартира	12	1	89.18	3	38.34	2.60
100	Квартира	12	1	43.51	2	23.63	2.60

101	Квартира	12	1	43.41	2	26.55	2.60
102	Квартира	12	1	46.35	2	27.84	2.60
103	Квартира-студия	12	1	27.88	1	14.01	2.60
104	Квартира-студия	12	1	26.27	1	12.66	2.60
105	Квартира	12	1	44.59	2	25.37	2.60
106	Квартира	12	1	67.94	2	27.99	2.60
107	Квартира	12	1	76.65	3	35.15	2.60
108	Квартира	13	1	89.18	3	38.34	2.60
109	Квартира	13	1	43.51	2	23.63	2.60
110	Квартира	13	1	43.41	2	26.55	2.60
111	Квартира	13	1	46.35	2	27.84	2.60
112	Квартира-студия	13	1	27.88	1	14.01	2.60
113	Квартира-студия	13	1	26.27	1	12.66	2.60
114	Квартира	13	1	44.59	2	25.37	2.60
115	Квартира	13	1	67.94	2	27.99	2.60
116	Квартира	13	1	76.65	3	35.15	2.60
117	Квартира	14	1	89.18	3	38.34	2.60
118	Квартира	14	1	43.51	2	23.63	2.60
119	Квартира	14	1	43.41	2	26.55	2.60
120	Квартира	14	1	46.35	2	27.84	2.60
121	Квартира-студия	14	1	27.88	1	14.01	2.60
122	Квартира-студия	14	1	26.27	1	12.66	2.60
123	Квартира	14	1	44.59	2	25.37	2.60
124	Квартира	14	1	67.94	2	27.99	2.60
125	Квартира	14	1	76.65	3	35.15	2.60
126	Квартира	15	1	68.17	2	26.05	2.60
127	Квартира	15	1	64.34	2	24.51	2.60
128	Квартира	15	1	43.41	2	26.55	2.60
129	Квартира	15	1	46.35	2	27.84	2.60
130	Квартира-студия	15	1	27.88	1	14.01	2.60
131	Квартира-студия	15	1	26.27	1	12.66	2.60
132	Квартира	15	1	44.59	2	25.37	2.60
133	Квартира	15	1	67.94	2	27.99	2.60
134	Квартира	15	1	76.66	3	35.16	2.60
135	Квартира	16	1	68.17	2	26.05	2.60
136	Квартира	16	1	64.34	2	24.51	2.60
137	Квартира	16	1	43.41	2	26.55	2.60
138	Квартира	16	1	46.35	2	27.84	2.60
139	Квартира-студия	16	1	27.88	1	14.01	2.60

140	Квартира-студия	16	1	26.27	1	12.66	2.60
141	Квартира	16	1	44.59	2	25.37	2.60
142	Квартира	16	1	67.94	2	27.99	2.60
143	Квартира	16	1	76.66	3	35.16	2.60
144	Квартира	17	1	68.17	2	26.05	2.60
145	Квартира	17	1	64.34	2	24.51	2.60
146	Квартира	17	1	43.41	2	26.55	2.60
147	Квартира	17	1	46.35	2	27.84	2.60
148	Квартира-студия	17	1	27.88	1	14.01	2.60
149	Квартира-студия	17	1	26.27	1	12.66	2.60
150	Квартира	17	1	44.59	2	25.37	2.60
151	Квартира	17	1	67.94	2	27.99	2.60
152	Квартира	17	1	76.66	3	35.16	2.60
153	Квартира	18	1	68.17	2	26.05	2.60
154	Квартира	18	1	64.34	2	24.51	2.60
155	Квартира	18	1	43.41	2	26.55	2.60
156	Квартира	18	1	46.35	2	27.84	2.60
157	Квартира-студия	18	1	27.88	1	14.01	2.60
158	Квартира-студия	18	1	26.27	1	12.66	2.60
159	Квартира	18	1	44.59	2	25.37	2.60
160	Квартира	18	1	67.94	2	27.99	2.60
161	Квартира	18	1	76.66	3	35.16	2.60
162	Квартира	19	1	68.17	2	26.05	2.60
163	Квартира	19	1	64.34	2	24.51	2.60
164	Квартира	19	1	43.41	2	26.55	2.60
165	Квартира	19	1	46.35	2	27.84	2.60
166	Квартира-студия	19	1	27.88	1	14.01	2.60
167	Квартира-студия	19	1	26.27	1	12.66	2.60
168	Квартира	19	1	44.59	2	25.37	2.60
169	Квартира	19	1	67.94	2	27.99	2.60
170	Квартира	19	1	76.66	3	35.16	2.60
171	Квартира	20	1	68.17	2	26.05	2.60
172	Квартира	20	1	64.34	2	24.51	2.60
173	Квартира	20	1	43.41	2	26.55	2.60
174	Квартира	20	1	46.35	2	27.84	2.60
175	Квартира-студия	20	1	27.88	1	14.01	2.60
176	Квартира-студия	20	1	26.27	1	12.66	2.60
177	Квартира	20	1	44.59	2	25.37	2.60
178	Квартира	20	1	67.94	2	27.99	2.60

179	Квартира	20	1	76.66	3	35.16	2.60
180	Квартира	21	1	68.17	2	26.05	2.60
181	Квартира	21	1	64.34	2	24.51	2.60
182	Квартира	21	1	43.41	2	26.55	2.60
183	Квартира	21	1	46.35	2	27.84	2.60
184	Квартира-студия	21	1	27.88	1	14.01	2.60
185	Квартира-студия	21	1	26.27	1	12.66	2.60
186	Квартира	21	1	44.59	2	25.37	2.60
187	Квартира	21	1	67.94	2	27.99	2.60
188	Квартира	21	1	76.66	3	35.16	2.60
189	Квартира	22	1	68.17	2	26.05	2.60
190	Квартира	22	1	64.34	2	24.51	2.60
191	Квартира	22	1	43.41	2	26.55	2.60
192	Квартира	22	1	46.35	2	27.84	2.60
193	Квартира-студия	22	1	27.88	1	14.01	2.60
194	Квартира-студия	22	1	26.27	1	12.66	2.60
195	Квартира	22	1	44.59	2	25.37	2.60
196	Квартира	22	1	67.94	2	27.99	2.60
197	Квартира	22	1	76.66	3	35.16	2.60
198	Квартира	23	1	68.17	2	26.05	2.60
199	Квартира	23	1	64.34	2	24.51	2.60
200	Квартира	23	1	43.41	2	26.55	2.60
201	Квартира	23	1	46.35	2	27.84	2.60
202	Квартира-студия	23	1	27.88	1	14.01	2.60
203	Квартира-студия	23	1	26.27	1	12.66	2.60
204	Квартира	23	1	44.59	2	25.37	2.60
205	Квартира	23	1	67.94	2	27.99	2.60
206	Квартира	23	1	76.66	3	35.16	2.60
207	Квартира	24	1	68.17	2	26.05	2.60
208	Квартира	24	1	64.34	2	24.51	2.60
209	Квартира	24	1	43.41	2	26.55	2.60
210	Квартира	24	1	46.35	2	27.84	2.60
211	Квартира-студия	24	1	27.88	1	14.01	2.60
212	Квартира-студия	24	1	26.27	1	12.66	2.60
213	Квартира	24	1	44.59	2	25.37	2.60
214	Квартира	24	1	67.94	2	27.99	2.60
215	Квартира	24	1	76.66	3	35.16	2.60
216	Квартира	1	2	89.74	3	41.53	2.60
217	Квартира	1	2	41.47	2	20.77	2.60

218	Квартира	1	2	66.44	2	31.68	2.60
219	Квартира	1	2	36.27	2	19.94	2.60
220	Квартира	1	2	89.91	3	37.68	2.60
221	Квартира	2	2	89.76	3	41.53	2.60
222	Квартира	2	2	41.48	2	20.79	2.60
223	Квартира	2	2	66.43	2	31.45	2.60
224	Квартира	2	2	45.15	2	27.13	2.60
225	Квартира	2	2	36.29	2	19.98	2.60
226	Квартира	2	2	89.93	3	37.42	2.60
227	Квартира	3	2	89.76	3	41.53	2.60
228	Квартира	3	2	41.48	2	20.79	2.60
229	Квартира	3	2	66.43	2	31.45	2.60
230	Квартира	3	2	45.15	2	27.13	2.60
231	Квартира	3	2	36.29	2	19.98	2.60
232	Квартира	3	2	89.93	3	37.42	2.60
233	Квартира	4	2	89.76	3	41.53	2.60
234	Квартира	4	2	41.48	2	20.79	2.60
235	Квартира	4	2	66.43	2	31.45	2.60
236	Квартира	4	2	45.15	2	27.13	2.60
237	Квартира	4	2	36.29	2	19.98	2.60
238	Квартира	4	2	89.93	3	37.42	2.60
239	Квартира	5	2	89.76	3	41.53	2.60
240	Квартира	5	2	41.48	2	20.79	2.60
241	Квартира	5	2	66.43	2	31.45	2.60
242	Квартира	5	2	45.15	2	27.13	2.60
243	Квартира	5	2	36.29	2	19.98	2.60
244	Квартира	5	2	89.93	3	37.42	2.60
245	Квартира	6	2	89.76	3	41.53	2.60
246	Квартира	6	2	41.48	2	20.79	2.60
247	Квартира	6	2	66.43	2	31.45	2.60
248	Квартира	6	2	45.15	2	27.13	2.60
249	Квартира	6	2	36.29	2	19.98	2.60
250	Квартира	6	2	89.93	3	37.42	2.60
251	Квартира	7	2	89.75	3	41.53	2.60
252	Квартира	7	2	41.45	2	20.70	2.60
253	Квартира	7	2	66.40	2	31.45	2.60
254	Квартира	7	2	45.15	2	27.13	2.60
255	Квартира	7	2	36.27	2	19.96	2.60
256	Квартира	7	2	89.93	3	37.42	2.60
257	Квартира	8	2	89.75	3	41.53	2.60
258	Квартира	8	2	41.45	2	20.70	2.60
259	Квартира	8	2	66.40	2	31.45	2.60
260	Квартира	8	2	45.15	2	27.13	2.60
261	Квартира	8	2	36.27	2	19.96	2.60
262	Квартира	8	2	89.93	3	37.42	2.60
263	Квартира	9	2	89.76	3	41.53	2.60

264	Квартира	9	2	83.20	2	23.29	2.60
265	Квартира	9	2	66.40	2	31.45	2.60
266	Квартира	9	2	45.15	2	27.13	2.60
267	Квартира	9	2	36.27	2	19.99	2.60
268	Квартира	9	2	89.93	3	37.42	2.60
269	Квартира	10	2	89.76	3	41.53	2.60
270	Квартира	10	2	65.46	2	31.52	2.60
271	Квартира	10	2	45.19	2	27.13	2.60
272	Квартира	10	2	36.27	2	19.99	2.60
273	Квартира	10	2	89.93	3	37.42	2.60
274	Квартира	1	3	64.10	2	27.41	2.60
275	Квартира	1	3	57.28	2	22.85	2.60
276	Квартира	1	3	42.71	2	23.34	2.60
277	Квартира	1	3	43.12	2	25.20	2.60
278	Квартира	1	3	43.07	2	22.80	2.60
279	Квартира	1	3	45.86	2	26.78	2.60
280	Квартира	1	3	46.55	2	27.39	2.60
281	Квартира-студия	1	3	28.40	1	14.73	2.60
282	Квартира	1	3	39.48	2	23.15	2.60
283	Квартира	1	3	39.10	2	23.25	2.60
284	Квартира	1	3	39.48	2	23.63	2.60
285	Квартира	2	3	65.72	2	27.21	2.60
286	Квартира	2	3	64.06	2	27.41	2.60
287	Квартира	2	3	57.29	2	22.85	2.60
288	Квартира	2	3	42.70	2	23.33	2.60
289	Квартира	2	3	43.12	2	25.20	2.60
290	Квартира	2	3	43.07	2	22.80	2.60
291	Квартира	2	3	45.86	2	26.78	2.60
292	Квартира	2	3	46.56	2	27.39	2.60
293	Квартира-студия	2	3	28.40	1	14.73	2.60
294	Квартира	2	3	39.48	2	23.12	2.60
295	Квартира	2	3	39.10	2	23.26	2.60
296	Квартира	2	3	39.48	2	23.63	2.60
297	Квартира	3	3	65.72	2	27.21	2.60
298	Квартира	3	3	64.06	2	27.41	2.60
299	Квартира	3	3	57.29	2	22.85	2.60
300	Квартира	3	3	42.70	2	23.33	2.60
301	Квартира	3	3	43.12	2	25.20	2.60
302	Квартира	3	3	43.07	2	22.80	2.60
303	Квартира	3	3	45.86	2	26.78	2.60
304	Квартира	3	3	46.56	2	27.39	2.60
305	Квартира-студия	3	3	28.40	1	14.73	2.60
306	Квартира	3	3	39.48	2	23.12	2.60
307	Квартира	3	3	39.10	2	23.26	2.60

308	Квартира	3	3	39.48	2	23.63	2.60
309	Квартира	4	3	65.72	2	27.21	2.60
310	Квартира	4	3	64.06	2	27.41	2.60
311	Квартира	4	3	57.29	2	22.85	2.60
312	Квартира	4	3	42.70	2	23.33	2.60
313	Квартира	4	3	43.12	2	25.20	2.60
314	Квартира	4	3	43.07	2	22.80	2.60
315	Квартира	4	3	45.86	2	26.78	2.60
316	Квартира	4	3	46.56	2	27.39	2.60
317	Квартира-студия	4	3	28.40	1	14.73	2.60
318	Квартира	4	3	39.48	2	23.12	2.60
319	Квартира	4	3	39.10	2	23.26	2.60
320	Квартира	4	3	39.48	2	23.63	2.60
321	Квартира	5	3	65.72	2	27.21	2.60
322	Квартира	5	3	64.06	2	27.41	2.60
323	Квартира	5	3	57.29	2	22.85	2.60
324	Квартира	5	3	42.70	2	23.33	2.60
325	Квартира	5	3	43.12	2	25.20	2.60
326	Квартира	5	3	43.07	2	22.80	2.60
327	Квартира	5	3	45.86	2	26.78	2.60
328	Квартира	5	3	46.56	2	27.39	2.60
329	Квартира-студия	5	3	28.40	1	14.73	2.60
330	Квартира	5	3	39.48	2	23.12	2.60
331	Квартира	5	3	39.10	2	23.26	2.60
332	Квартира	5	3	39.48	2	23.63	2.60
333	Квартира	6	3	65.72	2	27.21	2.60
334	Квартира	6	3	64.06	2	27.41	2.60
335	Квартира	6	3	57.29	2	22.85	2.60
336	Квартира	6	3	42.70	2	23.33	2.60
337	Квартира	6	3	43.12	2	25.20	2.60
338	Квартира	6	3	43.07	2	22.80	2.60
339	Квартира	6	3	45.86	2	26.78	2.60
340	Квартира	6	3	46.56	2	27.39	2.60
341	Квартира-студия	6	3	28.40	1	14.73	2.60
342	Квартира	6	3	39.48	2	23.12	2.60
343	Квартира	6	3	39.10	2	23.26	2.60
344	Квартира	6	3	39.48	2	23.63	2.60
345	Квартира	7	3	66.02	2	27.34	2.60
346	Квартира	7	3	64.06	2	27.41	2.60
347	Квартира	7	3	57.29	2	22.85	2.60
348	Квартира	7	3	42.71	2	23.34	2.60
349	Квартира	7	3	43.12	2	25.20	2.60
350	Квартира	7	3	43.07	2	22.80	2.60
351	Квартира	7	3	45.86	2	26.78	2.60

352	Квартира	7	3	46.56	2	27.39	2.60
353	Квартира-студия	7	3	28.40	1	14.73	2.60
354	Квартира	7	3	39.48	2	23.11	2.60
355	Квартира	7	3	39.10	2	23.26	2.60
356	Квартира	7	3	39.48	2	23.63	2.60
357	Квартира	8	3	66.02	2	27.34	2.60
358	Квартира	8	3	64.06	2	27.41	2.60
359	Квартира	8	3	57.29	2	22.85	2.60
360	Квартира	8	3	42.71	2	23.34	2.60
361	Квартира	8	3	43.12	2	25.20	2.60
362	Квартира	8	3	43.07	2	22.80	2.60
363	Квартира	8	3	45.86	2	26.78	2.60
364	Квартира	8	3	46.56	2	27.39	2.60
365	Квартира-студия	8	3	28.40	1	14.73	2.60
366	Квартира	8	3	39.48	2	23.11	2.60
367	Квартира	8	3	39.10	2	23.26	2.60
368	Квартира	8	3	39.48	2	23.63	2.60
369	Квартира	9	3	66.02	2	27.34	2.60
370	Квартира	9	3	64.06	2	27.41	2.60
371	Квартира	9	3	57.29	2	22.85	2.60
372	Квартира	9	3	42.71	2	23.34	2.60
373	Квартира	9	3	43.12	2	25.20	2.60
374	Квартира	9	3	43.07	2	22.80	2.60
375	Квартира	9	3	45.86	2	26.78	2.60
376	Квартира	9	3	46.56	2	27.39	2.60
377	Квартира-студия	9	3	28.40	1	14.73	2.60
378	Квартира	9	3	39.48	2	23.11	2.60
379	Квартира	9	3	39.10	2	23.26	2.60
380	Квартира	9	3	39.48	2	23.63	2.60
381	Квартира	10	3	65.70	2	27.19	2.60
382	Квартира	10	3	64.06	2	27.41	2.60
383	Квартира	10	3	57.29	2	22.85	2.60
384	Квартира	10	3	42.71	2	23.34	2.60
385	Квартира	10	3	43.12	2	25.20	2.60
386	Квартира	10	3	43.09	2	22.80	2.60
387	Квартира	10	3	45.86	2	26.78	2.60
388	Квартира	10	3	46.57	2	27.39	2.60
389	Квартира-студия	10	3	28.40	1	14.73	2.60
390	Квартира	10	3	39.48	2	23.11	2.60
391	Квартира	10	3	39.10	2	23.26	2.60
392	Квартира	10	3	39.48	2	23.63	2.60
393	Квартира	11	3	65.71	2	27.21	2.60
394	Квартира	11	3	64.06	2	27.41	2.60

395	Квартира	11	3	57.29	2	22.85	2.60
396	Квартира	11	3	42.71	2	23.34	2.60
397	Квартира	11	3	43.12	2	25.20	2.60
398	Квартира	11	3	43.07	2	22.78	2.60
399	Квартира	11	3	45.86	2	26.78	2.60
400	Квартира	11	3	46.56	2	27.39	2.60
401	Квартира-студия	11	3	28.40	1	14.73	2.60
402	Квартира	11	3	39.48	2	23.11	2.60
403	Квартира	11	3	39.10	2	23.26	2.60
404	Квартира	11	3	39.48	2	23.63	2.60
405	Квартира	12	3	65.71	2	27.21	2.60
406	Квартира	12	3	64.06	2	27.41	2.60
407	Квартира	12	3	57.29	2	22.85	2.60
408	Квартира	12	3	42.71	2	23.34	2.60
409	Квартира	12	3	43.12	2	25.20	2.60
410	Квартира	12	3	43.07	2	22.78	2.60
411	Квартира	12	3	45.86	2	26.78	2.60
412	Квартира	12	3	46.56	2	27.39	2.60
413	Квартира-студия	12	3	28.40	1	14.73	2.60
414	Квартира	12	3	39.48	2	23.11	2.60
415	Квартира	12	3	39.10	2	23.26	2.60
416	Квартира	12	3	39.48	2	23.63	2.60
417	Квартира	13	3	65.71	2	27.21	2.60
418	Квартира	13	3	64.06	2	27.41	2.60
419	Квартира	13	3	57.29	2	22.85	2.60
420	Квартира	13	3	42.71	2	23.34	2.60
421	Квартира	13	3	43.12	2	25.20	2.60
422	Квартира	13	3	43.07	2	22.78	2.60
423	Квартира	13	3	45.86	2	26.78	2.60
424	Квартира	13	3	46.56	2	27.39	2.60
425	Квартира-студия	13	3	28.40	1	14.73	2.60
426	Квартира	13	3	39.48	2	23.11	2.60
427	Квартира	13	3	39.10	2	23.26	2.60
428	Квартира	13	3	39.48	2	23.63	2.60
429	Квартира	14	3	65.71	2	27.21	2.60
430	Квартира	14	3	64.06	2	27.41	2.60
431	Квартира	14	3	57.29	2	22.85	2.60
432	Квартира	14	3	42.71	2	23.34	2.60
433	Квартира	14	3	43.12	2	25.20	2.60
434	Квартира	14	3	43.07	2	22.78	2.60
435	Квартира	14	3	45.86	2	26.78	2.60
436	Квартира	14	3	46.56	2	27.39	2.60
437	Квартира-студия	14	3	28.40	1	14.73	2.60

438	Квартира	14	3	39.48	2	23.11	2.60
439	Квартира	14	3	39.10	2	23.26	2.60
440	Квартира	14	3	39.48	2	23.63	2.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Помещение 1		Подъезд 1, подвал на отм. -3.800		Общественное		556.85
2	Электрощитовая		Подъезд 1, подвал на отм. -3.800		Техническое		20.27
3	Тамбур		Подъезд 1, этаж 1		Общественное		21.10
4	Помещение под АРМ и приборы системы СПС		Подъезд 1, этаж 1		Техническое		5.73
5	Холл		Подъезд 1, этаж 1		Общественное		68.01
6	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 1		Общественное		12.12
7	Колясочная		Подъезд 1, этаж 1		Общественное		7.62
8	ПУИ		Подъезд 1, этаж 1		Общественное		5.19
9	Общеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 1		Общественное		22.62
10	Холл		Подъезд 1, этаж 2 - 24		Общественное		494.04
11	Общеквартирный коридор		Подъезд 1, этаж 2 - 24		Общественное		855.83
12	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 2 - 24		Общественное		321.54
13	Чердак		Подъезд 1, этаж 25		Техническое		501.40
14	Машинное отделение		Подъезд 1, этаж 25		Техническое		14.29
15	Венткамера		Подъезд 1, этаж 25		Техническое		37.56
16	Лестничная клетка		Подъезд 1, этаж 25		Общественное		13.98
17	Помещение 2		Подъезд 2, подвал на отм. -3.800		Общественное		408.03
18	Электрощитовая		Подъезд 2, подвал на отм. -3.800		Техническое		9.75
19	Насосная		Подъезд 2, подвал на отм. -3.800		Техническое		41.73
20	Тамбур		Подъезд 2, этаж 1		Общественное		12.64
21	Холл		Подъезд 2, этаж 1		Общественное		43.66
22	Общеквартирный коридор		Подъезд 2, этаж 1		Общественное		20.77
23	Лестничная клетка		Подъезд 2, этаж 1		Общественное		11.25
24	ПУИ		Подъезд 2, этаж 1		Общественное		3.91
25	Колясочная		Подъезд 2, этаж 1		Общественное		16.24
26	Холл		Подъезд 2, этаж 2-10		Общественное		101.16
27	Общеквартирный коридор		Подъезд 2, этаж 2-10		Общественное		313.11
28	Лестничная клетка		Подъезд 2, этаж 2-10		Общественное		149.13
29	Чердак		Подъезд 2, этаж 11		Техническое		432.34

30	Помещение 3	Подъезд 3, подвал на отм. -3.800	Общественное	578.06
31	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал на отм. -3.800	Техническое	21.50
32	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал на отм. -3.800	Техническое	8.10
33	ИТП	Подъезд 3, подвал на отм. -3.800	Техническое	60.59
34	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.51
35	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	18.49
36	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	34.93
37	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.79
38	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.86
39	Общеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	59.04
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.33
41	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2-14	Общественное	352.65
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2-14	Общественное	205.01
43	Общеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2-14	Общественное	750.34
44	Чердак	Подъезд 3, этаж 15	Техническое	669.73
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	16.57
46	Машинное отделение	Подъезд 3, этаж 15	Техническое	18.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты: Подъезд 1 – 3 лифта, Подъезд 2 – 1 лифт, Подъезд 3 – 2 лифта	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная части	Система ГВС, теплообменники	Водоснабжение
4	Надземная и подземная части	Система внутреннего пожаротушения жилых домов зонная. От насосных установок каждой зоны пожаротушения предусматриваются патрубки с соединительными головками DN80 мм для подключения рукавов пожарных автомобилей с установкой в здании обратных клапанов и задвижек.	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная и подземная части	Дождевая канализация: отвод дождевых и талых вод с кровель жилых домов	Водоотведение

7	Надземная и подземная части	Насосное оборудование от случайных и аварийных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
8	Надземная и подземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
9	Надземная и подземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
10	Надземная и подземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной Вентиляция квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, за исключением двух верхних этажей, в вентканалах которых предусмотрена установка бытовых вентиляторов. В жилых секциях высотой 28 метров и более предусматриваются системы противодымной защиты	Вентиляция
11	Надземная и подземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная и подземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения
13	Надземная и подземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
14	Надземная и подземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 876 488 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0508075:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540087899
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 888 410 450,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 062 150 574,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 826 259 875,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 994,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 808 246 519 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 31 064 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания НЕОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-070110-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501215572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-429-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-429-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0508075:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 216
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100м) запроектирована площадка ТБО на 6 контейнеров с отсеком для крупного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 1971,73 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;-на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора, на площадке запасного или технического входа в дом;-тротуары, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-1721-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21Ч-1270
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18563/7-23793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18563/8-23793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 341				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.63	3	37.62	2.60
2	Квартира	1	1	71.18	2	29.75	2.60
3	Квартира	1	1	47.47	2	27.07	2.60
4	Квартира-студия	1	1	25.72	1	14.18	2.60
5	Квартира	1	1	44.64	2	26.94	2.60
6	Квартира	1	1	38.02	2	23.06	2.60
7	Квартира	1	1	62.25	2	25.77	2.60
8	Квартира	2	1	79.63	3	37.62	2.60
9	Квартира	2	1	71.18	2	29.75	2.60
10	Квартира	2	1	47.47	2	27.07	2.60
11	Квартира-студия	2	1	25.72	1	14.18	2.60
12	Квартира	2	1	44.64	2	26.94	2.60
13	Квартира	2	1	38.57	2	22.77	2.60
14	Квартира	2	1	38.38	2	23.06	2.60
15	Квартира	2	1	82.45	3	36.37	2.60
16	Квартира	3	1	79.63	3	37.62	2.60
17	Квартира	3	1	71.18	2	29.75	2.60
18	Квартира	3	1	47.47	2	27.07	2.60
19	Квартира-студия	3	1	25.72	1	14.18	2.60
20	Квартира	3	1	44.64	2	26.94	2.60
21	Квартира	3	1	38.57	2	22.77	2.60
22	Квартира	3	1	38.38	2	23.06	2.60
23	Квартира	3	1	82.45	3	36.37	2.60
24	Квартира	4	1	79.63	3	37.62	2.60

25	Квартира	4	1	71.18	2	29.75	2.60
26	Квартира	4	1	47.47	2	27.07	2.60
27	Квартира-студия	4	1	25.72	1	14.18	2.60
28	Квартира	4	1	44.64	2	26.94	2.60
29	Квартира	4	1	38.57	2	22.77	2.60
30	Квартира	4	1	38.38	2	23.06	2.60
31	Квартира	4	1	82.45	3	36.37	2.60
32	Квартира	5	1	79.63	3	37.62	2.60
33	Квартира	5	1	71.18	2	29.75	2.60
34	Квартира	5	1	47.47	2	27.07	2.60
35	Квартира-студия	5	1	25.72	1	14.18	2.60
36	Квартира	5	1	44.64	2	26.94	2.60
37	Квартира	5	1	38.57	2	22.77	2.60
38	Квартира	5	1	38.38	2	23.06	2.60
39	Квартира	5	1	82.45	3	36.37	2.60
40	Квартира	6	1	79.63	3	37.62	2.60
41	Квартира	6	1	71.18	2	29.75	2.60
42	Квартира	6	1	47.47	2	27.07	2.60
43	Квартира-студия	6	1	25.72	1	14.18	2.60
44	Квартира	6	1	44.64	2	26.94	2.60
45	Квартира	6	1	38.59	2	22.77	2.60
46	Квартира	6	1	38.38	2	23.06	2.60
47	Квартира	6	1	82.45	3	36.37	2.60
48	Квартира	7	1	79.63	3	37.62	2.60
49	Квартира	7	1	71.18	2	29.75	2.60
50	Квартира	7	1	47.47	2	27.07	2.60
51	Квартира-студия	7	1	25.72	1	14.18	2.60
52	Квартира	7	1	44.64	2	26.94	2.60
53	Квартира	7	1	38.59	2	22.77	2.60
54	Квартира	7	1	38.38	2	23.06	2.60
55	Квартира	7	1	82.45	3	36.37	2.60
56	Квартира	8	1	79.63	3	37.62	2.60
57	Квартира	8	1	71.18	2	29.75	2.60
58	Квартира	8	1	47.47	2	27.07	2.60
59	Квартира-студия	8	1	25.72	1	14.18	2.60
60	Квартира	8	1	44.64	2	26.94	2.60
61	Квартира	8	1	38.59	2	22.77	2.60
62	Квартира	8	1	38.38	2	23.06	2.60
63	Квартира	8	1	82.45	3	36.37	2.60
64	Квартира	9	1	79.63	3	37.62	2.60
65	Квартира	9	1	71.18	2	29.75	2.60
66	Квартира	9	1	47.47	2	27.07	2.60

67	Квартира-студия	9	1	25.72	1	14.18	2.60
68	Квартира	9	1	44.64	2	26.94	2.60
69	Квартира	9	1	38.59	2	22.77	2.60
70	Квартира	9	1	38.38	2	23.06	2.60
71	Квартира	9	1	82.45	3	36.37	2.60
72	Квартира	10	1	79.63	3	37.62	2.60
73	Квартира	10	1	71.18	2	29.75	2.60
74	Квартира	10	1	47.47	2	27.07	2.60
75	Квартира-студия	10	1	25.72	1	14.18	2.60
76	Квартира	10	1	44.64	2	26.94	2.60
77	Квартира	10	1	38.57	2	22.75	2.60
78	Квартира	10	1	54.41	2	22.58	2.60
79	Квартира	10	1	65.49	2	24.22	2.60
80	Квартира	11	1	79.63	3	37.62	2.60
81	Квартира	11	1	71.18	2	29.75	2.60
82	Квартира	11	1	47.47	2	27.07	2.60
83	Квартира-студия	11	1	25.72	1	14.18	2.60
84	Квартира	11	1	44.64	2	26.94	2.60
85	Квартира	11	1	38.57	2	22.75	2.60
86	Квартира	11	1	54.41	2	22.58	2.60
87	Квартира	11	1	65.49	2	24.22	2.60
88	Квартира	12	1	79.63	3	37.62	2.60
89	Квартира	12	1	71.18	2	29.75	2.60
90	Квартира	12	1	47.47	2	27.07	2.60
91	Квартира-студия	12	1	25.72	1	14.18	2.60
92	Квартира	12	1	44.64	2	26.94	2.60
93	Квартира	12	1	38.57	2	22.75	2.60
94	Квартира	12	1	54.41	2	22.58	2.60
95	Квартира	12	1	65.49	2	24.22	2.60
96	Квартира	13	1	79.63	3	37.62	2.60
97	Квартира	13	1	71.18	2	29.75	2.60
98	Квартира	13	1	47.47	2	27.07	2.60
99	Квартира-студия	13	1	25.72	1	14.18	2.60
100	Квартира	13	1	44.64	2	26.94	2.60
101	Квартира	13	1	38.57	2	22.75	2.60
102	Квартира	13	1	54.41	2	22.58	2.60
103	Квартира	13	1	65.49	2	24.22	2.60
104	Квартира	14	1	79.63	3	37.62	2.60
105	Квартира	14	1	71.18	2	29.75	2.60
106	Квартира	14	1	47.47	2	27.07	2.60
107	Квартира-студия	14	1	25.72	1	14.18	2.60

108	Квартира	14	1	44.64	2	26.94	2.60
109	Квартира	14	1	38.57	2	22.75	2.60
110	Квартира	14	1	54.41	2	22.58	2.60
111	Квартира	14	1	65.49	2	24.22	2.60
112	Квартира	15	1	79.63	3	37.62	2.60
113	Квартира	15	1	71.18	2	29.75	2.60
114	Квартира	15	1	47.47	2	27.07	2.60
115	Квартира-студия	15	1	25.72	1	14.18	2.60
116	Квартира	15	1	44.64	2	26.94	2.60
117	Квартира	15	1	38.57	2	22.75	2.60
118	Квартира	15	1	54.41	2	22.58	2.60
119	Квартира	15	1	65.49	2	24.22	2.60
120	Квартира	16	1	79.63	3	37.62	2.60
121	Квартира	16	1	71.18	2	29.75	2.60
122	Квартира	16	1	47.47	2	27.07	2.60
123	Квартира-студия	16	1	25.72	1	14.18	2.60
124	Квартира	16	1	44.64	2	26.94	2.60
125	Квартира	16	1	38.57	2	22.75	2.60
126	Квартира	16	1	54.41	2	22.58	2.60
127	Квартира	16	1	65.49	2	24.22	2.60
128	Квартира	17	1	79.63	3	37.62	2.60
129	Квартира	17	1	71.18	2	29.75	2.60
130	Квартира	17	1	47.47	2	27.07	2.60
131	Квартира-студия	17	1	25.72	1	14.18	2.60
132	Квартира	17	1	44.64	2	26.94	2.60
133	Квартира	17	1	38.57	2	22.75	2.60
134	Квартира	17	1	54.41	2	22.58	2.60
135	Квартира	17	1	65.49	2	24.22	2.60
136	Квартира	18	1	79.63	3	37.62	2.60
137	Квартира	18	1	71.18	2	29.75	2.60
138	Квартира	18	1	47.47	2	27.07	2.60
139	Квартира-студия	18	1	25.72	1	14.18	2.60
140	Квартира	18	1	44.64	2	26.94	2.60
141	Квартира	18	1	38.57	2	22.75	2.60
142	Квартира	18	1	54.41	2	22.58	2.60
143	Квартира	18	1	65.49	2	24.22	2.60
144	Квартира	19	1	79.63	3	37.62	2.60
145	Квартира	19	1	71.18	2	29.75	2.60
146	Квартира	19	1	47.47	2	27.07	2.60
147	Квартира-студия	19	1	25.72	1	14.18	2.60
148	Квартира	19	1	44.64	2	26.94	2.60
149	Квартира	19	1	38.57	2	22.75	2.60

150	Квартира	19	1	54.41	2	22.58	2.60
151	Квартира	19	1	65.49	2	24.22	2.60
152	Квартира	20	1	79.63	3	37.62	2.60
153	Квартира	20	1	71.18	2	29.75	2.60
154	Квартира	20	1	47.47	2	27.07	2.60
155	Квартира-студия	20	1	25.72	1	14.18	2.60
156	Квартира	20	1	44.64	2	26.94	2.60
157	Квартира	20	1	38.57	2	22.75	2.60
158	Квартира	20	1	54.41	2	22.58	2.60
159	Квартира	20	1	65.49	2	24.22	2.60
160	Квартира	21	1	79.63	3	37.62	2.60
161	Квартира	21	1	71.18	2	29.75	2.60
162	Квартира	21	1	47.47	2	27.07	2.60
163	Квартира-студия	21	1	25.72	1	14.18	2.60
164	Квартира	21	1	44.64	2	26.94	2.60
165	Квартира	21	1	38.57	2	22.75	2.60
166	Квартира	21	1	54.41	2	22.58	2.60
167	Квартира	21	1	65.49	2	24.22	2.60
168	Квартира	22	1	79.63	3	37.62	2.60
169	Квартира	22	1	71.18	2	29.75	2.60
170	Квартира	22	1	47.47	2	27.07	2.60
171	Квартира-студия	22	1	25.72	1	14.18	2.60
172	Квартира	22	1	44.64	2	26.94	2.60
173	Квартира	22	1	38.57	2	22.75	2.60
174	Квартира	22	1	54.41	2	22.58	2.60
175	Квартира	22	1	65.49	2	24.22	2.60
176	Квартира	23	1	79.63	3	37.62	2.60
177	Квартира	23	1	71.18	2	29.75	2.60
178	Квартира	23	1	47.47	2	27.07	2.60
179	Квартира-студия	23	1	25.72	1	14.18	2.60
180	Квартира	23	1	44.64	2	26.94	2.60
181	Квартира	23	1	38.57	2	22.75	2.60
182	Квартира	23	1	54.41	2	22.58	2.60
183	Квартира	23	1	65.49	2	24.22	2.60
184	Квартира	24	1	79.63	3	37.62	2.60
185	Квартира	24	1	71.18	2	29.75	2.60
186	Квартира	24	1	47.47	2	27.07	2.60
187	Квартира-студия	24	1	25.72	1	14.18	2.60
188	Квартира	24	1	44.64	2	26.94	2.60
189	Квартира	24	1	38.57	2	22.75	2.60
190	Квартира	24	1	54.41	2	22.58	2.60
191	Квартира	24	1	65.49	2	24.22	2.60

192	Квартира	1	2	86.16	3	39.69	2.60
193	Квартира	1	2	43.83	2	23.91	2.60
194	Квартира	1	2	63.93	2	29.20	2.60
195	Квартира	1	2	36.89	2	22.43	2.60
196	Квартира	1	2	91.59	3	40.84	2.60
197	Квартира	2	2	86.16	3	39.69	2.60
198	Квартира	2	2	43.83	2	23.91	2.60
199	Квартира	2	2	63.93	2	29.20	2.60
200	Квартира	2	2	43.29	2	26.14	2.60
201	Квартира	2	2	36.89	2	22.43	2.60
202	Квартира	2	2	91.59	3	40.84	2.60
203	Квартира	3	2	86.16	3	39.69	2.60
204	Квартира	3	2	43.83	2	23.91	2.60
205	Квартира	3	2	63.93	2	29.20	2.60
206	Квартира	3	2	43.29	2	26.14	2.60
207	Квартира	3	2	36.89	2	22.43	2.60
208	Квартира	3	2	91.59	3	40.84	2.60
209	Квартира	4	2	86.16	3	39.69	2.60
210	Квартира	4	2	43.83	2	23.91	2.60
211	Квартира	4	2	63.93	2	29.20	2.60
212	Квартира	4	2	43.29	2	26.14	2.60
213	Квартира	4	2	36.89	2	22.43	2.60
214	Квартира	4	2	91.59	3	40.84	2.60
215	Квартира	5	2	86.16	3	39.69	2.60
216	Квартира	5	2	43.83	2	23.91	2.60
217	Квартира	5	2	63.93	2	29.20	2.60
218	Квартира	5	2	43.29	2	26.14	2.60
219	Квартира	5	2	36.89	2	22.43	2.60
220	Квартира	5	2	91.59	3	40.84	2.60
221	Квартира	6	2	86.16	3	39.69	2.60
222	Квартира	6	2	43.83	2	23.91	2.60
223	Квартира	6	2	63.93	2	29.20	2.60
224	Квартира	6	2	43.29	2	26.14	2.60
225	Квартира	6	2	36.89	2	22.43	2.60
226	Квартира	6	2	91.59	3	40.84	2.60
227	Квартира	7	2	86.16	3	39.69	2.60
228	Квартира	7	2	43.83	2	23.91	2.60
229	Квартира	7	2	63.93	2	29.20	2.60
230	Квартира	7	2	43.29	2	26.14	2.60
231	Квартира	7	2	36.89	2	22.43	2.60
232	Квартира	7	2	91.59	3	40.84	2.60
233	Квартира	8	2	86.16	3	39.69	2.60
234	Квартира	8	2	43.83	2	23.91	2.60
235	Квартира	8	2	63.93	2	29.20	2.60
236	Квартира	8	2	43.29	2	26.14	2.60
237	Квартира	8	2	36.89	2	22.43	2.60

238	Квартира	8	2	91.59	3	40.84	2.60
239	Квартира	9	2	86.16	3	39.69	2.60
240	Квартира	9	2	43.83	2	23.91	2.60
241	Квартира	9	2	63.93	2	29.20	2.60
242	Квартира	9	2	43.29	2	26.14	2.60
243	Квартира	9	2	36.89	2	22.43	2.60
244	Квартира	9	2	91.59	3	40.84	2.60
245	Квартира	1	3	62.54	2	25.87	2.60
246	Квартира	1	3	42.48	2	21.31	2.60
247	Квартира	1	3	40.29	2	23.26	2.60
248	Квартира	1	3	44.31	2	26.14	2.60
249	Квартира	1	3	65.57	2	23.78	2.60
250	Квартира	2	3	69.29	2	26.56	2.60
251	Квартира	2	3	62.54	2	25.87	2.60
252	Квартира	2	3	42.48	2	21.31	2.60
253	Квартира	2	3	40.29	2	23.26	2.60
254	Квартира	2	3	44.31	2	26.14	2.60
255	Квартира	2	3	65.57	2	23.78	2.60
256	Квартира	3	3	69.29	2	26.56	2.60
257	Квартира	3	3	62.54	2	25.87	2.60
258	Квартира	3	3	42.48	2	21.31	2.60
259	Квартира	3	3	40.29	2	23.26	2.60
260	Квартира	3	3	44.31	2	26.14	2.60
261	Квартира	3	3	65.57	2	23.78	2.60
262	Квартира	4	3	69.29	2	26.56	2.60
263	Квартира	4	3	62.54	2	25.87	2.60
264	Квартира	4	3	42.48	2	21.31	2.60
265	Квартира	4	3	40.29	2	23.26	2.60
266	Квартира	4	3	44.31	2	26.14	2.60
267	Квартира	4	3	65.57	2	23.78	2.60
268	Квартира	5	3	69.29	2	26.56	2.60
269	Квартира	5	3	62.54	2	25.87	2.60
270	Квартира	5	3	42.48	2	21.31	2.60
271	Квартира	5	3	40.29	2	23.26	2.60
272	Квартира	5	3	44.31	2	26.14	2.60
273	Квартира	5	3	65.57	2	23.78	2.60
274	Квартира	6	3	69.29	2	26.56	2.60
275	Квартира	6	3	62.54	2	25.87	2.60
276	Квартира	6	3	42.48	2	21.31	2.60
277	Квартира	6	3	40.29	2	23.26	2.60
278	Квартира	6	3	44.31	2	26.14	2.60
279	Квартира	6	3	65.57	2	23.78	2.60
280	Квартира	7	3	69.29	2	26.56	2.60
281	Квартира	7	3	62.54	2	25.87	2.60
282	Квартира	7	3	42.48	2	21.31	2.60
283	Квартира	7	3	40.29	2	23.26	2.60

284	Квартира	7	3	44.31	2	26.14	2.60
285	Квартира	7	3	65.57	2	23.78	2.60
286	Квартира	8	3	69.29	2	26.56	2.60
287	Квартира	8	3	62.54	2	25.87	2.60
288	Квартира	8	3	42.48	2	21.31	2.60
289	Квартира	8	3	40.29	2	23.26	2.60
290	Квартира	8	3	44.31	2	26.14	2.60
291	Квартира	8	3	65.57	2	23.78	2.60
292	Квартира	9	3	69.29	2	26.56	2.60
293	Квартира	9	3	62.54	2	25.87	2.60
294	Квартира	9	3	42.48	2	21.31	2.60
295	Квартира	9	3	40.29	2	23.26	2.60
296	Квартира	9	3	44.31	2	26.14	2.60
297	Квартира	9	3	65.57	2	23.78	2.60
298	Квартира	1	4	66.38	2	22.87	2.60
299	Квартира	1	4	47.62	2	28.15	2.60
300	Квартира-студия	1	4	28.14	1	14.39	2.60
301	Квартира	1	4	73.55	2	32.66	2.60
302	Квартира	2	4	66.38	2	22.87	2.60
303	Квартира	2	4	47.62	2	28.15	2.60
304	Квартира	2	4	44.02	2	27.48	2.60
305	Квартира-студия	2	4	28.14	1	14.39	2.60
306	Квартира	2	4	73.55	2	32.66	2.60
307	Квартира	3	4	66.38	2	22.87	2.60
308	Квартира	3	4	47.62	2	28.15	2.60
309	Квартира	3	4	44.02	2	27.48	2.60
310	Квартира-студия	3	4	28.14	1	14.39	2.60
311	Квартира	3	4	73.55	2	32.66	2.60
312	Квартира	4	4	66.38	2	22.87	2.60
313	Квартира	4	4	47.62	2	28.15	2.60
314	Квартира	4	4	44.02	2	27.48	2.60
315	Квартира-студия	4	4	28.14	1	14.39	2.60
316	Квартира	4	4	73.55	2	32.66	2.60
317	Квартира	5	4	66.38	2	22.87	2.60
318	Квартира	5	4	47.62	2	28.15	2.60
319	Квартира	5	4	44.02	2	27.48	2.60
320	Квартира-студия	5	4	28.14	1	14.39	2.60
321	Квартира	5	4	73.55	2	32.66	2.60
322	Квартира	6	4	66.38	2	22.87	2.60
323	Квартира	6	4	47.62	2	28.15	2.60
324	Квартира	6	4	44.02	2	27.48	2.60

325	Квартира-студия	6	4	28.14	1	14.39	2.60
326	Квартира	6	4	73.55	2	32.66	2.60
327	Квартира	7	4	66.38	2	22.87	2.60
328	Квартира	7	4	47.62	2	28.15	2.60
329	Квартира	7	4	44.02	2	27.48	2.60
330	Квартира-студия	7	4	28.14	1	14.39	2.60
331	Квартира	7	4	73.55	2	32.66	2.60
332	Квартира	8	4	66.38	2	22.87	2.60
333	Квартира	8	4	47.62	2	28.15	2.60
334	Квартира	8	4	44.02	2	27.48	2.60
335	Квартира-студия	8	4	28.14	1	14.39	2.60
336	Квартира	8	4	73.55	2	32.66	2.60
337	Квартира	9	4	66.38	2	22.87	2.60
338	Квартира	9	4	47.62	2	28.15	2.60
339	Квартира	9	4	44.02	2	27.48	2.60
340	Квартира-студия	9	4	28.14	1	14.39	2.60
341	Квартира	9	4	73.55	2	32.66	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение 1	1 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Общественное	378.02
2	Узел учета	1 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	14.87
3	Водомерный узел	1 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	48.00
4	ИТП2	1 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	59.37
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	14.44
6	Спуск в подвал	1 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Общественное	5.53
7	Тамбур	1 поьезд, этаж 1	Общественное	20.54
8	Холл	1 поьезд, этаж 1	Общественное	44.08
9	Лифтовой холл	1 поьезд, этаж 1	Общественное	11.64
10	Колясочная	1 поьезд, этаж 1	Общественное	17.63
11	ПУИ	1 поьезд, этаж 1	Общественное	3.90

12	Общеквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	Общественное	20.73
13	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Общественное	6.96
14	Спуск в подвал	1 подъезд, этаж 1	Общественное	4.98
15	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2-5	Общественное	54.80
16	Лифтовой холл	1 подъезд, этаж 2-5	Общественное	46.56
17	Общеквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2-5	Общественное	148.20
18	Холл	1 подъезд, этаж 2-5	Общественное	30.68
19	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6-9	Общественное	55.92
20	Лифтовой холл	1 подъезд, этаж 6-9	Общественное	46.56
21	Общеквартирный коридор	1 подъезд, этаж 6-9	Общественное	148.16
22	Холл	1 подъезд, этаж 6-9	Общественное	30.68
23	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10-24	Общественное	209.70
24	Лифтовой холл	1 подъезд, этаж 10-24	Общественное	174.60
25	Общеквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10-24	Общественное	555.60
26	Холл	1 подъезд, этаж 10-24	Общественное	115.05
27	Чердак	1 подъезд, этаж 25	Техническое	473.61
28	Венткамера	1 подъезд, этаж 25	Техническое	30.19
29	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 25	Общественное	13.98
30	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж 25	Общественное	3.04
31	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля, отм. 73,700	Общественное	13.98
32	Помещение 2	2 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Общественное	399.94
33	Электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	9.50
34	Насосная	2 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	43.29
35	Спуск в подвал	2 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Общественное	23.76
36	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	Общественное	12.76
37	Холл	2 подъезд, этаж 1	Общественное	43.08
38	Общеквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	Общественное	22.68
39	Колясочная	2 подъезд, этаж 1	Общественное	15.17
40	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	Общественное	8.40
41	ПУИ	2 подъезд, этаж 1	Общественное	4.33
42	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2-5	Общественное	66.68
43	Лифтовой холл	2 подъезд, этаж 2-5	Общественное	69.64
44	Общеквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2-5	Общественное	100.97
45	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 6-9	Общественное	66.44
46	Лифтовой холл	2 подъезд, этаж 6-9	Общественное	69.24
47	Общеквартирный коридор	2 подъезд, этаж 6-9	Общественное	100.97
48	Чердак	2 подъезд, этаж 10	Техническое	430.12

49	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	Общественное	16.61
50	Машинное отделение	2 подъезд, этаж 10	Техническое	9.90
51	Помещение 3	3 и 4 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Общественное	717.47
52	Электрощитовая	3 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	11.74
53	Спуск в подвал	3 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Общественное	7.28
54	Электрощитовая	4 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Техническое	8.90
55	Спуск в подвал	4 подъезд, подвальный этаж, отм. -3,300	Общественное	22.92
56	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	Общественное	23.33
57	Холл	3 подъезд, этаж 1	Общественное	35.00
58	Лифтовой холл	3 подъезд, этаж 1	Общественное	10.73
59	Общеквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	Общественное	44.08
60	ПУИ	3 подъезд, этаж 1	Общественное	4.16
61	Колясочная	3 подъезд, этаж 1	Общественное	13.17
62	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 1	Общественное	8.86
63	Спуск в подвал	3 подъезд, этаж 1	Общественное	5.60
64	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2-9	Общественное	130.64
65	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 2-9	Общественное	44.00
66	Лифтовой холл	3 подъезд, этаж 2-9	Общественное	85.84
67	Общеквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2-9	Общественное	322.56
68	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 10	Общественное	16.33
69	Машинное отделение	3 подъезд, этаж 10	Общественное	10.73
70	Чердак	3 и 4 подъезд, этаж 10	Техническое	696.57
71	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	Общественное	13.86
72	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 1	Общественное	5.76
73	Холл	4 подъезд, этаж 1	Общественное	41.20
74	Колясочная	4 подъезд, этаж 1	Общественное	17.13
75	ПУИ	4 подъезд, этаж 1	Общественное	2.98
76	Общеквартирный коридор	4 подъезд, этаж 1	Общественное	15.73
77	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 2-5	Общественное	59.84
78	Лифтовой холл	4 подъезд, этаж 2-5	Общественное	35.32
79	Общеквартирный коридор	4 подъезд, этаж 2-5	Общественное	116.36
80	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 6-9	Общественное	60.64
81	Лифтовой холл	4 подъезд, этаж 6-9	Общественное	32.92
82	Общеквартирный коридор	4 подъезд, этаж 6-9	Общественное	118.68
83	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 10	Общественное	15.16
84	Машинное отделение	4 подъезд, этаж 10	Общественное	7.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты: Подъезд 1 – 3 лифта; Подъезд 2 – 1 лифт; Подъезд 3 – 2 лифта; Подъезд 4 – 1 лифт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная части	Система ГВС, теплообменники	Водоснабжение
4	Надземная и подземная части	Система внутреннего пожаротушения жилых домов зонная. От насосных установок каждой зоны пожаротушения предусматриваются патрубки с соединительными головками DN80 мм для подключения рукавов пожарных автомобилей с установкой в здании обратных клапанов и задвижек.	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная и подземная части	Дождевая канализация: отвод дождевых и талых вод с кровель жилых домов	Водоотведение
7	Надземная и подземная части	Насосное оборудование от случайных и аварийных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
8	Надземная и подземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
9	Надземная и подземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
10	Надземная и подземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной. Вентиляция квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, за исключением двух верхних этажей, в вентканалах которых предусмотрена установка бытовых вентиляторов. В жилых секциях высотой 28 метров и более предусматриваются системы противодымной защиты	Вентиляция
11	Надземная и подземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная и подземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения

13	Надземная и подземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
14	Надземная и подземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение
15			
16			
17			
18			
19			
20			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 656 370 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0508075:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540087899
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 278 767 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 955 204 939,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 323 562 060,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 926,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 831 060 772 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 31 064 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000288a2d00000b32ebb4113f746d38d37f1

Владелец: **ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин
Евгений Викторович, г.о. Город Екатеринбург, г
Екатеринбург**

Действителен: с 18.06.2025 по 18.09.2026