

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001444 от 22.12.2022

Многоэтажный жилой дом 20-13 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 22.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 423814 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 82 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (855) 247-58-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domkor@domkor.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domkor-dom.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гайнуллов |
| | 1.5.2 | Имя: Мунир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анварович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650121364 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Свидетельство на товарный знак от 26.10.2022г.№532338 Срок действия регистрации истекает 23.07.2033г |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650121364 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1041616027298 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.09.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС-ИНВЕСТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658075455 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИТЕС |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гайнуллов |
| | 3.4.2 | Имя: Мунир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анварович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-818-320 21 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166300134617 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Абдуллин</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Ринат</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Медхатович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-704-516 51</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800549030</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абдуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Талгат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Мидхатович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-691-706 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165802824806 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абдуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Булат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Талгатович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-205-536 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800654475 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650277178 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141650000414 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Индустрия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650109737 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031616050003 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Паритет" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650197130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091650010330 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТЕС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111650019744 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650178071 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081650009253 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Проект НЧ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650408430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600088578 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Авангардная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 20-04 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-228-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Тракт |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сармановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 17А-III-13 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-167-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Тракт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сармановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 49 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 17А-III-6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-162-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: В.Фоменко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 93 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 25-03 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-158-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Альметьевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: I этап |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" на участке К/4.11-1 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями I этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-40/в-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан" |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Альметьевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: II этап |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" на участке К/4.11-1 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями II этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-47/в-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан" |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Город</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: набережные челны</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Мусы Джалиля</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: Ж</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Тюльпан"</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Джалиля в районе д.23 п. ГЭС г. Набережные Челны (поз.3) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-235-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Альметьевск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 3 этап |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "алсу" на участке К/4.11-1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-60/в-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан" |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Фоменко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 25-05 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-191-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1442</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.07.2017</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 806,39 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 429 125,39 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301 552,94 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Замелекесье |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 20 микрорайон жилого района"Замелекесье" |
| | 9.2.11 | Дом: 20-13 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 030,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 712,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 712,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор строительного подряда) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1649/10-20 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 21.12.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камские изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650148373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домкор Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650162466 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0219-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мкрн. "Дружный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домкор Строй |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650178071 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-297-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-297-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-190-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-330-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-405-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок:
Право аренды

12.1.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка

12.1.3

Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
5809-АЗ

12.1.4

Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
22.11.2018

12.1.5

Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
14.04.2021

12.1.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
28.12.2055

12.1.7

Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

12.1.8

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:52:020603:1465 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 342,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 153 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей младшего возраста с 3 до 7 лет оборудована 2-мя игровыми комплексами, детским спортивным комплексом, Качелями на деревянных стойках. Площадка для детей среднего возраста с 5 до 16 лет оборудована игровым комплексом "Три башни с мостом и веревочным туннелем", игровым комплексом "Форсаж" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах отведенного земельного участка предусмотрены: спортивный комплекс, брусья двойные разноуровневые, тренажеры для развития и укрепления мышц (6 шт) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 2.0м, имеющим твердое покрытие. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный-не более 2%. Для автомашин инвалидов-колясочников предусмотрены 2 парковочных места не далее 100 м от входа в жилое здание, размером 3,6х6,0м. также предусмотрена установка знака установленного образца и соответствующая разметка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории подъездов, тротуаров ж.д. предусмотрены консольные светодиодные светильники, устанавливаемые на металлических опорах наружного освещения. ТУ 05/496 от 25.11.2020 г. выданных МУП "Горсвет" сроком до 25.11.2021, ТУ 2150 от 22.07.2022 сроком действия 22.07.2023 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-6673 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 787 070,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 973 341,96 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-6672 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 414 167,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2021600/60/02572 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 714,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Челны-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 79.60 | 2 | 26.50 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 59 | Квартира | 15 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 61 | Квартира | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 62 | Квартира | 16 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 63 | Квартира | 16 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 64 | Квартира | 17 | 1 | 58.30 | 2 | 29.20 | 2.54 |
| 65 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 66 | Квартира | 17 | 1 | 57.20 | 1 | 13.90 | 2.54 |
| 67 | Квартира | 17 | 1 | 71.00 | 3 | 41.40 | 2.54 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 46.20 | 1 | 10.80 | 2.54 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.64 |
| 70 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 59.20 | 2 | 25.20 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 74 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 79 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 89 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 94 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 95 | квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 96 | квартира | 6 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 97 | квартира | 7 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 98 | квартира | 7 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 99 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 100 | квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 101 | квартира | 7 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 102 | квартира | 8 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 103 | квартира | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 105 | квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 106 | квартира | 8 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 107 | квартира | 9 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 108 | квартира | 9 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 110 | квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 111 | квартира | 9 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 112 | квартира | 10 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 113 | квартира | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 115 | квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 116 | квартира | 10 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 117 | квартира | 11 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 118 | квартира | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 120 | квартира | 11 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 121 | квартира | 11 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 122 | квартира | 12 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 123 | квартира | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 125 | квартира | 12 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 126 | квартира | 12 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 127 | квартира | 13 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 128 | квартира | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 130 | квартира | 13 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 131 | квартира | 13 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 132 | квартира | 14 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 133 | квартира | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 135 | квартира | 14 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 136 | квартира | 14 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 137 | квартира | 15 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 138 | квартира | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 140 | квартира | 15 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 141 | квартира | 15 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 142 | квартира | 16 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 143 | квартира | 16 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 145 | квартира | 16 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 146 | квартира | 16 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |
| 147 | квартира | 17 | 2 | 70.50 | 3 | 37.30 | 2.54 |
| 148 | квартира | 17 | 2 | 39.00 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 149 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.60 | 1 | 18.40 | 2.54 |
| 150 | квартира | 17 | 2 | 39.10 | 1 | 14.10 | 2.54 |
| 151 | квартира | 17 | 2 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.54 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | вспомогательные помещения | 01 этаж, подъезд 01 | мусорокамера | 7,2 |

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------|----------------------|------|
| | | | тамбур в ЭЩ | 3,7 |
| | | | Электрощитовая | 8,1 |
| | | | КУИ | 1,6 |
| 2 | лестничная клетка | 01 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 2 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 3 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 4 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 5 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 6 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 7 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 8 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 9 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 10 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 11 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 12 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 13 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 14 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 15 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 16 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 17 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 18 этаж, подъезд 01 | лестничная клетка | 17,9 |
| 3 | МОП | 01 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 3,3 |
| | | | тамбур наружный | 6,7 |
| | | | тамбур внутренний | 7,3 |
| | | | коридор поэтажный | 5,1 |
| | | | лоджи колясочной | 4,1 |
| | | | колясочная | 12,9 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | вестибюль | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|------|
| | 02 этаж, подъезд 01 | коридор поэтажный | 5,1 |
| | | приквартирный тамбур | 3,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 03 этаж, подъезд 01 | коридор поэтажный | 5,1 |
| | | приквартирный тамбур | 3,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 05 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 06 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 07 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 08 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|------|
| | 09 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 10 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 11 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 12 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 13 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |
| | 14 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | лифтовый холл | 11,5 |

| | | | | |
|---|---------------------------|---------------------|----------------------------------|-------|
| | | 15 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 16 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 17 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 2,7 |
| | | | коридор поэтажный | 5,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| 4 | помещения кровли | 18 этаж, подъезд 01 | помещение промывки мусоропровода | 8,5 |
| | | | помещение надстройки | 18,9 |
| 5 | помещения подвала | 00 этаж, подъезд 01 | помещение подвала | 187,3 |
| | | | насосная пожаротушения | 11,4 |
| | | | выход из подвала | 16,7 |
| | | | водомерный узел | 19,7 |
| | | | помещение насосной хоз-пит | 14,6 |
| | | | секционный узел | 18,1 |
| 6 | помещения чердака | 18 этаж, подъезд 01 | лоджия | 29,2 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | коридор чердака | 11,7 |
| | | | помещение чердака | 234,1 |
| 1 | вспомогательные помещения | 01 этаж, подъезд 02 | мусорокамера | 7,2 |
| | | | тамбур в ЭЩ | 3,7 |
| | | | Электрощитовая | 8,1 |

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------|----------------------|------|
| | | | КУИ | 1,6 |
| 2 | лестничная клетка | 01 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 2 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 3 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 4 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 5 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 6 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 7 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 8 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 9 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 10 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 11 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 12 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 13 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 14 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 15 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 16 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 17 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| | | 18 этаж, подъезд 02 | лестничная клетка | 17,9 |
| 3 | МОП | 01 этаж, подъезд 02 | приквартирный тамбур | 3,3 |
| | | | тамбур наружный | 6,7 |
| | | | тамбур внутренний | 7,3 |
| | | | коридор поэтажный | 5,1 |
| | | | лоджи колясочной | 4,1 |
| | | | колясочная | 12,9 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | вестибюль | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 02 этаж, подъезд 02 | коридор поэтажный | 5,1 |
| | | | приквартирный тамбур | 3,0 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|------------------------|------|
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 03 этаж, подъезд 02 | коридор поэтажный | 5,1 |
| | | | приквартирный тамбур | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 05 этаж, подъезд 02 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 06 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 07 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 08 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 09 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|------------------------|------|
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 10 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 11 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 12 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 13 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 14 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 15 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------|----------------------------------|-------|
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 16 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| | | 17 этаж, подъезд 01 | приквартирный тамбур | 5,1 |
| | | | коридор поэтажный | 3,0 |
| | | | коридор поэтажный | 7,4 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | лифтовый холл | 11,5 |
| 4 | помещения кровли | 18 этаж, подъезд 01 | помещение промывки мусоропровода | 8,5 |
| | | | помещение надстройки | 18,9 |
| 5 | помещения подвала | 00 этаж, подъезд 01 | помещение подвала | 243,1 |
| | | | насосная пожаротушения | 28,3 |
| | | | выход из подвала | 16,5 |
| | | | ввод узла учета тепла | 15,9 |
| 6 | помещения чердака | 18 этаж подъезд 01 | лоджия | 34,2 |
| | | | площадка мусоропровода | 8,5 |
| | | | коридор чердака | 11,7 |
| | | | помещение чердака | 234,1 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | техподполье в осях 2-3 (помещение ИТП) - жилая часть по независимой схеме системы отопления (водоподогреватели), ГВС - по закрытой схеме (водоподогреватели) | комплект оборудования индивидуального теплового пункта | общедомовой учет и регулирование тепла на системы отопления по погодному терморегулятору |
| 2 | лестничная клетка, входной узел | отопление-водяное. Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы | отопление лестничных клеток, входного узла |
| 3 | электрощитовая, водомерный узел, насосная в техподполье | отопительные приборы-электрические | поддержание нормируемой температуры в помещении |
| 4 | жилые квартиры | отопление-водяное. Отопительные приборы - биметаллические радиаторы | отопление квартир |
| 5 | Кровля-вентиляторы противопожарной вентиляции | крышной вентилятор дымоудаления | дымоудаление из поэтажных коридоров |
| | | крышной вентилятор подпора в лифтовую пассажирскую шахту | подпор воздуха в лифт |
| | | осевой вентилятор подпора в лифтовую грузовую шахту | подпор воздуха в лифт |
| | | осевой вентилятор подпора в лестничную клетку | подпор воздуха в лестничную клетку |
| | | осевой вентилятор подпора в поэтажные коридоры | подпор воздуха в поэтажные коридоры |
| 1 | техподполье (помещение водомерного узла) | водомерный узел | учет воды всего дома |
| 2 | техподполье (помещение насосной) | насосная установка | повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 3 | техподполье (помещение насосной пожаротушения) | насосная установка | повышение давления в сети противопожарного водопровода |
| 4 | ИТП | водомерный узел | учет холодной воды на нужды ГВС |
| 1 | ИТП | водомерный узел | учет горячей воды жилого дома |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2 | ИТП | водомерный узел | учет циркуляционной воды жилого дома |
| 3 | ИТП | циркуляционный насос | циркуляция горячей воды в системе |
| 1 | КУИ | санитарно-техническое оборудование | на хозяйственно-бытовые нужды уборочного персонала |
| 2 | общий коридор жилого дома | противопожарное | тушение пожара |
| 3 | жилые квартиры | санитарно-техническое оборудование | на хозяйственно-бытовое жильцов квартир |
| 1 | электрощитовая №1 | комплект оборудования вводно-распределительных устройств | предназначен для ввода и распределения электроэнергии |
| 2 | техподполье (помещение ИТП №1) | комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта №1 | предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП |
| 3 | лестничная клетка | комплект оборудования щитка этажного | предназначен для распределения электроэнергии квартир |
| 4 | лестничная клетка, входной узел в блок секцию, подвал, чердак | оборудование МОП | освещение лестничной клетки, входного узла, подвала, чердака |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 373 255 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810462000073300 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000603 |
| | | БИК: 049205603 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 165502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09265993 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 535 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 276 966 407,17 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 79 568 592,83 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 026,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 377 744 998 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 16-2-1-2-039927-2022 от 21.06.2022, в-н государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре. ИНН 1654017928. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 16-2-1-2-088149-2022 от 14.12.2022 в-н Общество с ограниченной ответственностью Камстройэксперт" ИНН 1650302699 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 570944070148272845978048413301570379821

Владелец: ООО СЗ "ДОМКОР", Александров Евгений Викторович, Г.
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

Действителен: с 29.09.2022 по 29.09.2023