

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001539 от 10.02.2026

ЖК "Отдельный, 5"

Дата первичного размещения: 15.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛЬНЫЙ 5"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ОТДЕЛЬНЫЙ 5"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радищева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д31</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещб</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Радищева, д 31, помещ б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432082008</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szotdelniy-5@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>отдельный5.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чайкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Григорий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛЬНЫЙ 5"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667116499308</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671267469</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600024165</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.04.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чайкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14275202740</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667116499308</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговая компания "МОСТ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671152700</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600019404</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 183,00 тыс. руб.</b>
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 975,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>190 091,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, со стилобатом и встроенным подземным двухуровневым паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и кладовыми на минус первых этажах (№ 1.1, 1.2, 3, 5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Отдельный</b>
	9.2.11	Дом: <b>5</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>31</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29351 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 412,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 444,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 856,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕДРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658293332</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Клепцова</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Татьяна</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Акентьевна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667108261904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-073268-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНФОРМА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7451390853</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-062182-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МАГ ЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7456022370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Отдельный, 5</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-440-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-440-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>18.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: <b>02/10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Денисов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Степан</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0704032:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 285,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрено устройство на детских площадках:детские игровые комплексы, качели, карусели, качалки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрено устройство на спортивных площадках:Снаряды и тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена установка для жителей 4 контейнеров объемом 1,1м3 и площадка для крупногабаритного мусора, расположенных в помещении мусорокамеры секции 1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посадку газона, посадку деревьев разных пород и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для инвалидов предусмотрены резервные места для парковки личных автомобилей, примыкающие к выходам со стоянок, либо приближенные к входам в жилой дом.Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.В здание обеспечен доступ инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполняется в пределах отведенного участка благоустройства уличными светодиодными светильниками и парковыми светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для детей и для занятий физкультуры предусматривается резиновое покрытие</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2250/6-570</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2250/7-570</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>213/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6660003190</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16-12/1498</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6660003190</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16-12/1499</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6673175125</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>188</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>271</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>187</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>84</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	90.50	3	41.90	3.00
2	Квартира	2	1	58.10	1	12.50	3.00
3	Квартира	2	1	88.10	2	31.80	3.00
4	Квартира	2	1	146.80	3	49.10	3.00
5	Квартира	2	1	139.20	3	42.90	3.00
6	Квартира	3	1	90.60	3	41.90	3.00
7	Квартира	3	1	58.10	1	12.50	3.00
8	Квартира	3	1	87.90	2	31.80	3.00
9	Квартира	3	1	88.90	2	31.80	3.00
10	Квартира	3	1	58.10	1	12.50	3.00
11	Квартира	3	1	91.80	3	41.90	3.00
12	Квартира	4	1	90.60	3	41.90	3.00
13	Квартира	4	1	58.10	1	12.50	3.00
14	Квартира	4	1	87.90	2	31.80	3.00
15	Квартира	4	1	88.90	2	31.80	3.00
16	Квартира	4	1	58.10	1	12.50	3.00
17	Квартира	4	1	91.80	3	41.90	3.00
18	Квартира	5	1	90.90	3	42.10	3.00
19	Квартира	5	1	58.30	1	12.50	3.00
20	Квартира	5	1	88.30	2	32.10	3.00
21	Квартира	5	1	89.40	2	32.10	3.00
22	Квартира	5	1	58.30	1	12.50	3.00
23	Квартира	5	1	92.20	3	42.10	3.00
24	Квартира	6	1	90.90	3	42.10	3.00
25	Квартира	6	1	58.30	1	12.50	3.00
26	Квартира	6	1	88.30	2	32.10	3.00
27	Квартира	6	1	89.40	2	32.10	3.00
28	Квартира	6	1	58.30	1	12.50	3.00
29	Квартира	6	1	92.20	3	42.10	3.00

30	Квартира	7	1	90.90	3	42.10	3.00
31	Квартира	7	1	58.30	1	12.50	3.00
32	Квартира	7	1	88.30	2	32.10	3.00
33	Квартира	7	1	89.40	2	32.10	3.00
34	Квартира	7	1	58.30	1	12.50	3.00
35	Квартира	7	1	92.20	3	42.10	3.00
36	Квартира	8	1	90.90	3	42.10	3.00
37	Квартира	8	1	58.30	1	12.50	3.00
38	Квартира	8	1	88.30	2	32.10	3.00
39	Квартира	8	1	89.40	2	32.10	3.00
40	Квартира	8	1	58.30	1	12.50	3.00
41	Квартира	8	1	92.20	3	42.10	3.00
42	Квартира	9	1	90.80	3	42.10	3.00
43	Квартира	9	1	57.90	1	12.50	3.00
44	Квартира	9	1	88.30	2	32.10	3.00
45	Квартира	9	1	89.10	2	32.10	3.00
46	Квартира	9	1	57.90	1	12.50	3.00
47	Квартира	9	1	91.70	3	42.10	3.00
48	Квартира	10	1	125.70	3	45.20	3.00
49	Квартира	10	1	112.70	3	52.10	3.00
50	Квартира	10	1	113.50	3	52.10	3.00
51	Квартира	10	1	126.30	3	45.30	3.00
52	Квартира	11	1	128.60	1	89.40	3.00
53	Квартира	11	1	116.10	1	83.70	3.00
54	Квартира	11	1	113.40	3	52.10	3.00
55	Квартира	11	1	126.20	3	45.30	3.00
56	Квартира	12	1	90.80	3	42.10	3.00
57	Квартира	12	1	57.90	1	12.50	3.00
58	Квартира	12	1	88.30	2	32.10	3.00
59	Квартира	12	1	89.10	2	32.10	3.00
60	Квартира	12	1	57.90	1	12.50	3.00
61	Квартира	12	1	91.70	3	42.10	3.00
62	Квартира	13	1	90.80	3	42.10	3.00
63	Квартира	13	1	57.90	1	12.50	3.00
64	Квартира	13	1	88.30	2	32.10	3.00
65	Квартира	13	1	89.10	2	32.10	3.00
66	Квартира	13	1	57.90	1	12.50	3.00
67	Квартира	13	1	91.70	3	42.10	3.00
68	Квартира	14	1	90.80	3	42.10	3.00
69	Квартира	14	1	57.90	1	12.50	3.00
70	Квартира	14	1	88.30	2	32.10	3.00
71	Квартира	14	1	89.10	2	32.10	3.00
72	Квартира	14	1	57.90	1	12.50	3.00
73	Квартира	14	1	91.70	3	42.10	3.00
74	Квартира	15	1	90.60	3	42.10	3.00
75	Квартира	15	1	57.80	1	12.50	3.00

76	Квартира	15	1	88.20	2	32.10	3.00
77	Квартира	15	1	88.50	2	32.10	3.00
78	Квартира	15	1	57.80	1	12.50	3.00
79	Квартира	15	1	90.90	3	42.10	3.00
80	Квартира	16	1	90.60	3	42.10	3.00
81	Квартира	16	1	57.80	1	12.50	3.00
82	Квартира	16	1	88.20	2	32.10	3.00
83	Квартира	16	1	88.50	2	32.10	3.00
84	Квартира	16	1	57.80	1	12.50	3.00
85	Квартира	16	1	90.90	3	42.10	3.00
86	Квартира	17	1	90.60	3	42.10	3.00
87	Квартира	17	1	57.80	1	12.50	3.00
88	Квартира	17	1	88.20	2	32.10	3.00
89	Квартира	17	1	88.50	2	32.10	3.00
90	Квартира	17	1	57.80	1	12.50	3.00
91	Квартира	17	1	90.90	3	42.10	3.00
92	Квартира	18	1	90.60	3	42.10	3.00
93	Квартира	18	1	57.80	1	12.50	3.00
94	Квартира	18	1	88.20	2	32.10	3.00
95	Квартира	18	1	88.50	2	32.10	3.00
96	Квартира	18	1	57.80	1	12.50	3.00
97	Квартира	18	1	90.90	3	42.10	3.00
98	Квартира	19	1	90.60	3	42.10	3.00
99	Квартира	19	1	57.80	1	12.50	3.00
100	Квартира	19	1	88.20	2	32.10	3.00
101	Квартира	19	1	88.50	2	32.10	3.00
102	Квартира	19	1	57.80	1	12.50	3.00
103	Квартира	19	1	90.90	3	42.10	3.00
104	Квартира	20	1	90.60	3	42.10	3.00
105	Квартира	20	1	57.80	1	12.50	3.00
106	Квартира	20	1	88.20	2	32.10	3.00
107	Квартира	20	1	88.50	2	32.10	3.00
108	Квартира	20	1	57.80	1	12.50	3.00
109	Квартира	20	1	90.90	3	42.10	3.00
110	Квартира	21	1	93.40	1	64.90	3.00
111	Квартира	21	1	57.80	1	12.50	3.00
112	Квартира	21	1	90.20	1	62.40	3.00
113	Квартира	21	1	88.50	2	32.10	3.00
114	Квартира	21	1	57.80	1	12.50	3.00
115	Квартира	21	1	90.80	3	42.10	3.00
116	Квартира	22	1	90.60	3	42.10	3.00
117	Квартира	22	1	57.80	1	12.50	3.00
118	Квартира	22	1	88.20	2	32.10	3.00
119	Квартира	22	1	88.50	2	32.10	3.00
120	Квартира	22	1	57.80	1	12.50	3.00
121	Квартира	22	1	90.90	3	42.10	3.00

122	Квартира	23	1	90.60	3	42.10	3.00
123	Квартира	23	1	57.80	1	12.50	3.00
124	Квартира	23	1	88.20	2	32.10	3.00
125	Квартира	23	1	88.50	2	32.10	3.00
126	Квартира	23	1	57.80	1	12.50	3.00
127	Квартира	23	1	90.90	3	42.10	3.00
128	Квартира	24	1	90.60	3	42.10	3.00
129	Квартира	24	1	57.80	1	12.50	3.00
130	Квартира	24	1	88.20	2	32.10	3.00
131	Квартира	24	1	88.50	2	32.10	3.00
132	Квартира	24	1	57.80	1	12.50	3.00
133	Квартира	24	1	90.90	3	42.10	3.00
134	Квартира	25	1	90.60	3	42.10	3.00
135	Квартира	25	1	57.80	1	12.50	3.00
136	Квартира	25	1	88.20	2	32.10	3.00
137	Квартира	25	1	88.50	2	32.10	3.00
138	Квартира	25	1	57.80	1	12.50	3.00
139	Квартира	25	1	90.90	3	42.10	3.00
140	Квартира	26	1	90.60	3	42.10	3.00
141	Квартира	26	1	57.80	1	12.50	3.00
142	Квартира	26	1	88.20	2	32.10	3.00
143	Квартира	26	1	88.50	2	32.10	3.00
144	Квартира	26	1	57.80	1	12.50	3.00
145	Квартира	26	1	90.90	3	42.10	3.00
146	Квартира	27	1	90.60	3	42.10	3.00
147	Квартира	27	1	57.80	1	12.50	3.00
148	Квартира	27	1	88.20	2	32.10	3.00
149	Квартира	27	1	88.50	2	32.10	3.00
150	Квартира	27	1	57.80	1	12.50	3.00
151	Квартира	27	1	90.90	3	42.10	3.00
152	Квартира	28	1	90.60	3	42.10	3.00
153	Квартира	28	1	57.80	1	12.50	3.00
154	Квартира	28	1	88.20	2	32.10	3.00
155	Квартира	28	1	88.50	2	32.10	3.00
156	Квартира	28	1	57.80	1	12.50	3.00
157	Квартира	28	1	90.90	3	42.10	3.00
158	Квартира	29	1	125.30	3	49.30	3.00
159	Квартира	29	1	112.70	3	52.10	3.00
160	Квартира	29	1	113.00	3	52.10	3.00
161	Квартира	29	1	125.60	3	49.30	3.00
162	Квартира	1	2	97.30	2	34.60	3.00
163	Квартира	1	2	97.30	2	34.60	3.00
164	Квартира	2	2	142.00	3	41.60	3.00
165	Квартира	2	2	65.60	2	29.00	3.00
166	Квартира	2	2	93.60	1	12.70	3.00
167	Квартира	3	2	64.70	1	15.40	3.00

168	Квартира	3	2	65.50	2	28.70	3.00
169	Квартира	3	2	65.50	2	28.70	3.00
170	Квартира	3	2	62.40	1	12.70	3.00
171	Квартира	4	2	64.70	1	15.40	3.00
172	Квартира	4	2	65.50	2	28.70	3.00
173	Квартира	4	2	65.50	2	28.70	3.00
174	Квартира	4	2	62.40	1	12.70	3.00
175	Квартира	5	2	64.50	1	15.40	3.00
176	Квартира	5	2	65.20	2	28.60	3.00
177	Квартира	5	2	65.20	2	28.60	3.00
178	Квартира	5	2	62.20	1	12.70	3.00
179	Квартира	6	2	64.50	1	15.40	3.00
180	Квартира	6	2	65.20	2	28.60	3.00
181	Квартира	6	2	65.20	2	28.60	3.00
182	Квартира	6	2	62.20	1	12.70	3.00
183	Квартира	7	2	132.70	4	62.10	3.00
184	Квартира	7	2	65.20	2	28.60	3.00
185	Квартира	7	2	62.20	1	12.70	3.00
186	Квартира	8	2	132.70	4	62.10	3.00
187	Квартира	8	2	67.00	1	48.50	3.00
188	Квартира	8	2	63.40	1	41.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.80	Офис 1	118.80	5.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.60	Офис 2	99.60	5.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.30	Офис 3	219.30	3.55
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	313.60	Офис 3	313.60	3.05
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	477.70	Офис 4	477.70	3.05
6	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1	4.90	
7	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 2	4.30	

8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3	4.60	
9	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 4	4.60	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 5	4.00	
11	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 6	5.70	
12	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая 7	6.10	
13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 8	4.10	
14	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая 9	8.60	
15	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 10	5.50	
16	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая 11	6.40	
17	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 12	5.00	
18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 13	4.90	
19	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 14	7.00	
20	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 15	5.70	
21	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 16	4.00	
22	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая 17	7.50	
23	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 18	5.90	
24	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 19	5.00	
25	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая 20	6.60	
26	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая 21	7.30	
27	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 22	6.30	
28	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 23	4.80	
29	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 24	5.10	
30	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 25	4.10	
31	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 26	4.00	
32	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая 27	8.90	
33	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая 28	8.40	
34	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая 29	8.40	
35	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 30	5.40	
36	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 31	5.60	
37	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая 32	9.30	
38	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 33	5.00	
39	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 34	5.00	
40	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 35	7.00	
41	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 36	6.20	
42	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 37	5.50	
43	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 38	5.40	
44	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 39	6.50	
45	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая 40	8.00	
46	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 41	4.70	
47	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 42	5.20	
48	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 43	5.00	
49	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 44	5.90	
50	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 45	5.80	
51	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 46	5.00	
52	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 47	7.20	
53	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 48	5.70	

54	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 49	4.30	
55	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 50	4.50	
56	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 51	4.50	
57	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 52	4.50	
58	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 53	4.50	
59	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 54	4.50	
60	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 55	4.50	
61	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 56	4.50	
62	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 57	4.50	
63	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 58	4.50	
64	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 59	4.50	
65	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 60	4.50	
66	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 61	4.50	
67	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 62	4.50	
68	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 63	4.50	
69	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 64	4.50	
70	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 65	4.50	
71	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 66	4.50	
72	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 67	4.50	
73	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая 68	6.40	
74	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 69	3.70	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
87	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 13	26.50	

88	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 14	26.50	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	

113	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 39	21.60	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
137	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 63	26.50	

138	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 64	26.50	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
140	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 66	26.50	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 87	13.25	
162	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 88	13.25	

163	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 89	13.25	
164	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 90	26.50	
165	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 91	26.50	
166	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 92	26.50	
167	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 93	26.50	
168	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 94	26.50	
169	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 95	26.50	
170	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 96	13.25	
171	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 97	13.25	
172	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 98	13.25	
173	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 99	13.25	
174	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 100	26.50	
175	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 101	26.50	
176	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 102	13.25	
177	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 103	13.25	
178	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
179	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
180	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 107	13.25	
182	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 108	13.25	
183	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
184	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
186	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
187	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 113	13.25	

188	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 114	13.25	
189	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 115	13.25	
190	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 116	13.25	
191	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 117	13.25	
192	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 118	13.25	
193	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 119	13.25	
194	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 120	13.25	
195	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 121	13.25	
196	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 122	13.25	
197	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 123	13.25	
198	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 124	13.25	
199	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 125	26.50	
200	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 126	26.50	
201	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 127	26.50	
202	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 128	26.50	
203	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 129	26.50	
204	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 130	13.25	
205	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 131	13.25	
206	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 132	13.25	
207	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
208	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 134	13.25	
209	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 135	13.25	
210	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 136	13.25	
211	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
212	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 138	13.25	

213	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 139	13.25	
214	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
215	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
216	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
217	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
218	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 144	13.25	
219	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
220	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
221	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 147	13.25	
222	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 148	13.25	
223	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 149	13.25	
224	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 150	13.25	
225	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 151	26.50	
226	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 152	26.50	
227	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 153	13.25	
228	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 154	26.50	
229	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
230	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
231	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 157	26.50	
232	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 158	13.25	
233	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 159	13.25	
234	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 160	13.25	
235	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 161	13.25	
236	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 162	13.25	
237	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 163	13.25	

238	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 164	13.25	
239	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 165	13.25	
240	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 166	13.25	
241	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 167	13.25	
242	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 168	13.25	
243	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 169	13.25	
244	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 170	13.25	
245	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 171	13.25	
246	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 172	13.25	
247	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 173	13.25	
248	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 174	13.25	
249	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 175	13.25	
250	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 176	13.25	
251	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 177	13.25	
252	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 178	13.25	
253	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 179	13.25	
254	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 180	13.25	
255	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 181	13.25	
256	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 182	13.25	
257	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 183	26.50	
258	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 184	26.50	
259	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 185	13.25	
260	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 186	13.25	
261	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 187	13.25	
262	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 1	3.51	5.00

263	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 2	3.51	5.00
264	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 3	3.51	5.00
265	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 4	3.51	5.00
266	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 5	3.51	5.00
267	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 6	3.51	5.00
268	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 7	3.51	5.00
269	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 8	3.51	5.00
270	Нежилое помещение	-2	1	3.37	Мото-место 9	3.37	5.00
271	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Мото-место 10	3.51	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, дренажная насосная, венткамеры, комната уборочного инвентаря паркинга	этаж 2 подземный	общественное	437.40
2	Рампа	этаж 2 подземный	общественное	200.40
3	Проезды и проходы в паркинге	этаж 2 подземный	общественное	1747.10
4	лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, насосная пожаротушения и хозпития, венткамера, аппаратная связи, электрощитовые, ИТП	этаж 1 подземный	общественное	516.90
5	рампа	этаж 1 подземный	общественное	191.60
6	Проезды и проходы в паркинге	этаж 1 подземный	общественное	1328.05
7	лифтовой холл, лестничные клетки, тамбуры, вестибюль, лапомойка, санузлы, мусорокамера, КУИ, ПУИ, техническое помещение, комната персонала, ресепшн	секция 1, этаж 1	общественное	306.90
8	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур, холл, санузел, пункт пожаротушения, КУИ	секция 1, этаж 2	общественное	87.80
9	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	Секция 1, этаж 3	общественное	56.40
10	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 4	общественное	56.40
11	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 5	общественное	56.40
12	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 6	общественное	56.40
13	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 7	общественное	56.40
14	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 8	общественное	56.40

15	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 9	общественное	56.40
16	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 10	общественное	56.40
17	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 11	общественное	56.40
18	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 12	общественное	56.40
19	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 13	общественное	56.40
20	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 14	общественное	56.40
21	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 15	общественное	56.40
22	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 16	общественное	56.40
23	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 17	общественное	56.40
24	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 18	общественное	56.40
25	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 19	общественное	56.40
26	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 20	общественное	56.40
27	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 21	общественное	56.20
28	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 22	общественное	56.40
29	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 23	общественное	56.40
30	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 24	общественное	56.40
31	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 25	общественное	56.40
32	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 26	общественное	56.40
33	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 27	общественное	56.40
34	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 28	общественное	56.40
35	лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры	секция 1, этаж 29	общественное	56.40
36	лестничная клетка, чердак	секция 1, чердак	техническое	541.40
37	лестничная клетка, тамбур, машинное помещение	секция 1, кровля	техническое	65.30
38	тамбуры, лестничная клетка, санузлы, коридоры, КУИ, помещение консьержа, охраны, пожарный пост	секция 2, этаж 1	общественное	95.20
39	коридор, тамбуры, лестничная клетка	секция 2, этаж 2	общественное	45.00
40	коридоры, лестничная клетка	секция 2, этаж 3	общественное	39.70
41	коридоры, лестничная клетка	секция 2, этаж 4	общественное	39.70
42	коридоры, лестничная клетка	секция 2, этаж 5	общественное	39.70
43	коридоры, лестничная клетка	секция 2, этаж 6	общественное	39.70
44	коридоры, лестничная клетка	секция 2, этаж 7	общественное	38.50
45	коридоры, лестничная клетка	секция 2, этаж 8	общественное	38.50
46	лестничная клетка, чердак	секция 2, чердак	техническое	306.40
47	лестничная клетка, тамбур, машинное помещение	секция 2, кровля	техническое	36.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж 2, подземный	дренажная насосная	водоотведение дренажных вод.
2	этаж 2, подземный	венткамера	Подпор воздуха для противодымных вентиляций различных областей, подпор шахты лифтов при противопожарном режиме

3	этаж 1, подземный	венткамера	Подпор воздуха для противодымных вентиляций различных областей, подпор шахты лифтов при противопожарном режиме
4	этаж 1, подземный	венткамера	Подпор воздуха для противодымных вентиляций различных областей, подпор шахты лифтов при противопожарном режиме
5	этаж 1, подземный	насосная пожаротушения и хозпитья	обеспечение холодной водой потребителей, система пожаротушения
6	этаж 1, подземный	аппаратная связи	распределение слаботочных электронных систем связи
7	этаж 1, подземный	электрощитовая	электроснабжение
8	этаж 1, подземный	электрощитовая	электроснабжение
9	этаж 1, подземный	индивидуальный тепловой пункт	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
10	секция 1	лифты 4 шт	вертикальный транспорт
11	секция 2	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
12	секция 1, кровля	вентилятор крышный, вентилятор осевой	вентиляция
13	секция 2, кровля	вентилятор крышный	вентиляция
14	паркинг, кровля	вентилятор крышный, вентилятор осевой	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 423 293 880,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400790050465</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 453 345 196,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 578 940 107,21 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>874 405 088,79 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 189,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>58,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>331,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>625 815 843 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 988 267 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>56 390 246 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000271304e00d1b33f8947b475c9f1506e3a

Владелец: **ООО "СЗ ОТДЕЛЬНЫЙ 5", ЧАЙКИН  
ГРИГОРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 13.01.2026 по 13.04.2027