

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001240 от 10.02.2025

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Радищева, участок № 17

Дата первичного размещения: 08.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Республики</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>211</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>305</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)227-34-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uley-tmn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://uley-tmn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ноздрачѳв</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720210988131</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203285756</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232067621</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.11.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ноздрачѐв</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11046152801</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720210988131</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ноздрачёв</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11046152801</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720210988131</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>635</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.04.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103,58 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>213,38 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>818,22 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Радищева</b>
	9.2.11	Дом: <b>17</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 612,25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 679,57 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>638,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 318,12 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203239809</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-инженерная группа ИСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204031715</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-070883-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖД Пятнашка</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-24-14-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-24-14-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11-09/06/87-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Тобольска Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:0305006:4282</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 204,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>350</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской игровой площадке с песчаным покрытием расположены: покрытием, качели, оборудование детской игровой площадки, карусель, балансир, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке расположены: площадь с прорезиненным покрытием, футбольные ворота, тренажеры стационарные уличные</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера для ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение устройством газона, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и доступному входу в жилое здание. Проезд односкатный, что позволяет беспрепятственно проехать МГН на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы, которые полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Предусмотрены места для транспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской. Количество парковочных мест для МГН составляет 10 машиномест. Входы в здание для МГН, осуществляется с уровня тротуара, без крыльца и пандуса. В каждой секции расположено 2 лифта. Габариты и ширина дверей удовлетворяют требованиям доступности для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.08.2023, срок действия технических условий-2 года, АО "СУ-ЭНКО"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На площадке для игр и возле подъезда расположены: урны, леджак двойной, скамейки, парковые дворовые светильники</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>8 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>49 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>165/XBC/2023-ТФ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 535 620,81 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>165/BO/2023-ТФ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 137 335,26 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61/ТС/2023-ТД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 783 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТБ-23-0189-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 405 541,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городской среды Администрации города Тобольска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7206037494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12-01/10/1701</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ МТС В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>332</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	107.34	3	56.23	2.64
2	Квартира	1	1	50.19	2	18.07	2.64
3	Квартира	1	1	51.19	2	18.20	2.64
4	Квартира	1	1	37.47	1	14.08	2.64
5	Квартира	1	1	43.25	1	10.20	2.64
6	Квартира-студия	1	1	30.58	1	12.54	2.64
7	Квартира	1	1	58.25	2	29.94	2.64
8	Квартира	2	1	57.55	2	24.28	2.64
9	Квартира	2	1	85.69	3	39.67	2.64
10	Квартира	2	1	50.05	2	18.07	2.64
11	Квартира	2	1	51.05	2	18.20	2.64
12	Квартира	2	1	37.40	1	14.08	2.64
13	Квартира	2	1	43.09	1	10.20	2.64
14	Квартира-студия	2	1	30.56	1	12.36	2.64
15	Квартира	2	1	69.74	2	29.94	2.64
16	Квартира	3	1	57.40	2	24.28	2.64
17	Квартира	3	1	85.56	3	39.67	2.64
18	Квартира	3	1	49.97	2	18.07	2.64
19	Квартира	3	1	50.97	2	18.20	2.64
20	Квартира	3	1	37.35	1	14.08	2.64
21	Квартира	3	1	43.02	1	10.20	2.64

22	Квартира-студия	3	1	30.43	1	12.36	2.64
23	Квартира	3	1	69.70	2	29.94	2.64
24	Квартира	4	1	57.33	2	24.28	2.64
25	Квартира	4	1	85.51	3	39.67	2.64
26	Квартира	4	1	49.90	2	18.07	2.64
27	Квартира	4	1	50.90	2	18.20	2.64
28	Квартира	4	1	37.30	1	14.08	2.64
29	Квартира	4	1	42.94	1	10.20	2.64
30	Квартира-студия	4	1	30.38	1	12.36	2.64
31	Квартира	4	1	69.59	2	29.94	2.64
32	Квартира	5	1	57.33	2	24.28	2.64
33	Квартира	5	1	85.46	3	39.67	2.64
34	Квартира	5	1	49.90	2	18.07	2.64
35	Квартира	5	1	50.90	2	18.20	2.64
36	Квартира	5	1	37.30	1	14.08	2.64
37	Квартира	5	1	42.94	1	10.20	2.64
38	Квартира-студия	5	1	30.38	1	12.36	2.64
39	Квартира	5	1	69.59	2	29.94	2.64
40	Квартира	6	1	57.33	2	24.28	2.64
41	Квартира	6	1	85.41	3	39.67	2.64
42	Квартира	6	1	49.85	2	18.07	2.64
43	Квартира	6	1	50.85	2	18.20	2.64
44	Квартира	6	1	37.25	1	14.08	2.64
45	Квартира	6	1	42.89	1	10.20	2.64
46	Квартира-студия	6	1	30.33	1	12.36	2.64
47	Квартира	6	1	69.54	2	29.94	2.64
48	Квартира	7	1	57.28	2	24.28	2.64
49	Квартира	7	1	85.41	3	39.67	2.64
50	Квартира	7	1	49.85	2	18.07	2.64
51	Квартира	7	1	50.85	2	18.20	2.64
52	Квартира	7	1	37.25	1	14.08	2.64
53	Квартира	7	1	42.89	1	10.20	2.64
54	Квартира-студия	7	1	30.33	1	12.36	2.64
55	Квартира	7	1	69.54	2	29.94	2.64
56	Квартира	8	1	57.28	2	24.28	2.64
57	Квартира	8	1	85.25	3	39.67	2.64
58	Квартира	8	1	49.80	2	18.07	2.64
59	Квартира	8	1	50.80	2	18.20	2.64
60	Квартира	8	1	37.09	1	14.08	2.64
61	Квартира	8	1	42.84	1	10.20	2.64
62	Квартира-студия	8	1	30.28	1	12.36	2.64



63	Квартира	8	1	69.49	2	29.94	2.64
64	Квартира	9	1	57.18	2	24.28	2.64
65	Квартира	9	1	85.16	3	39.67	2.64
66	Квартира	9	1	49.75	2	18.07	2.64
67	Квартира	9	1	50.75	2	18.20	2.64
68	Квартира	9	1	37.09	1	14.08	2.64
69	Квартира	9	1	42.79	1	10.20	2.64
70	Квартира-студия	9	1	30.28	1	12.36	2.64
71	Квартира	9	1	69.49	2	29.94	2.64
72	Квартира	10	1	57.18	2	24.28	2.64
73	Квартира	10	1	85.16	3	39.67	2.64
74	Квартира	10	1	49.62	2	18.07	2.64
75	Квартира	10	1	50.62	2	18.20	2.64
76	Квартира	10	1	37.09	1	14.08	2.64
77	Квартира	10	1	42.67	1	10.20	2.64
78	Квартира-студия	10	1	30.16	1	12.36	2.64
79	Квартира	10	1	69.49	2	29.94	2.64
80	Квартира	11	1	57.05	2	24.28	2.64
81	Квартира	11	1	85.16	3	39.67	2.64
82	Квартира	11	1	49.62	2	18.07	2.64
83	Квартира	11	1	50.62	2	18.20	2.64
84	Квартира	11	1	37.09	1	14.08	2.64
85	Квартира	11	1	42.67	1	10.20	2.64
86	Квартира-студия	11	1	30.16	1	12.36	2.64
87	Квартира	11	1	69.49	2	29.94	2.64
88	Квартира	12	1	57.05	2	24.28	2.64
89	Квартира	12	1	85.16	3	39.67	2.64
90	Квартира	12	1	49.57	2	18.07	2.64
91	Квартира	12	1	50.62	2	18.20	2.64
92	Квартира	12	1	37.07	1	14.08	2.64
93	Квартира	12	1	42.56	1	10.20	2.64
94	Квартира-студия	12	1	30.11	1	12.36	2.64
95	Квартира	12	1	69.44	2	29.94	2.64
96	Квартира	13	1	57.00	2	24.28	2.64
97	Квартира	13	1	85.16	3	39.67	2.64
98	Квартира	13	1	49.57	2	18.07	2.64
99	Квартира	13	1	50.62	2	18.20	2.64
100	Квартира	13	1	37.07	1	14.08	2.64
101	Квартира	13	1	42.56	1	10.20	2.64
102	Квартира-студия	13	1	30.11	1	12.36	2.64
103	Квартира	13	1	69.44	2	29.94	2.64
104	Квартира	14	1	57.00	2	24.28	2.64

105	Квартира	14	1	85.16	3	39.67	2.64
106	Квартира	14	1	52.21	2	19.65	2.64
107	Квартира	14	1	53.35	2	19.82	2.64
108	Квартира	14	1	39.08	1	14.08	2.64
109	Квартира	14	1	44.87	1	11.28	2.64
110	Квартира-студия	14	1	31.23	1	12.36	2.64
111	Квартира	14	1	69.44	2	29.94	2.64
112	Квартира	15	1	57.00	2	24.28	2.64
113	Квартира	15	1	85.16	3	39.67	2.64
114	Квартира	15	1	52.21	2	19.65	2.64
115	Квартира	15	1	53.20	2	19.67	2.64
116	Квартира	15	1	39.08	1	14.08	2.64
117	Квартира	15	1	44.87	1	11.28	2.64
118	Квартира-студия	15	1	31.23	1	12.36	2.64
119	Квартира	15	1	69.44	2	29.94	2.64
120	Квартира	1	2	107.25	3	56.19	2.64
121	Квартира	1	2	62.68	2	24.59	2.64
122	Квартира	1	2	63.47	2	21.23	2.64
123	Квартира	1	2	43.25	1	10.20	2.64
124	Квартира-студия	1	2	30.62	1	12.33	2.64
125	Квартира	1	2	58.25	2	29.94	2.64
126	Квартира	2	2	57.55	2	24.28	2.64
127	Квартира	2	2	85.61	3	39.63	2.64
128	Квартира	2	2	50.12	2	18.07	2.64
129	Квартира	2	2	51.12	2	18.20	2.64
130	Квартира	2	2	37.40	1	14.08	2.64
131	Квартира	2	2	43.09	1	10.20	2.64
132	Квартира-студия	2	2	30.52	1	12.33	2.64
133	Квартира	2	2	69.72	2	29.94	2.64
134	Квартира	3	2	57.45	2	24.28	2.64
135	Квартира	3	2	85.48	3	39.63	2.64
136	Квартира	3	2	49.97	2	18.07	2.64
137	Квартира	3	2	51.02	2	18.20	2.64
138	Квартира	3	2	37.35	1	14.08	2.64
139	Квартира	3	2	43.02	1	10.20	2.64
140	Квартира-студия	3	2	30.39	1	12.33	2.64
141	Квартира	3	2	69.59	2	29.94	2.64
142	Квартира	4	2	57.38	2	24.28	2.64
143	Квартира	4	2	85.41	3	39.63	2.64
144	Квартира	4	2	49.90	2	18.07	2.64
145	Квартира	4	2	50.93	2	18.20	2.64
146	Квартира	4	2	37.09	1	14.08	2.64

147	Квартира	4	2	42.94	1	10.20	2.64
148	Квартира-студия	4	2	30.34	1	12.33	2.64
149	Квартира	4	2	69.58	2	29.94	2.64
150	Квартира	5	2	57.33	2	24.28	2.64
151	Квартира	5	2	85.38	3	39.63	2.64
152	Квартира	5	2	49.90	2	18.07	2.64
153	Квартира	5	2	50.90	2	18.20	2.64
154	Квартира	5	2	37.30	1	14.08	2.64
155	Квартира	5	2	42.94	1	10.20	2.64
156	Квартира-студия	5	2	30.34	1	12.33	2.64
157	Квартира	5	2	69.59	2	29.94	2.64
158	Квартира	6	2	57.33	2	24.28	2.64
159	Квартира	6	2	85.33	3	39.63	2.64
160	Квартира	6	2	49.85	2	18.07	2.64
161	Квартира	6	2	50.90	2	18.20	2.64
162	Квартира	6	2	37.25	1	14.08	2.64
163	Квартира	6	2	42.89	1	10.20	2.64
164	Квартира-студия	6	2	30.29	1	12.33	2.64
165	Квартира	6	2	69.54	2	29.94	2.64
166	Квартира	7	2	57.28	2	24.28	2.64
167	Квартира	7	2	85.33	3	39.63	2.64
168	Квартира	7	2	49.85	2	18.07	2.64
169	Квартира	7	2	50.85	2	18.20	2.64
170	Квартира	7	2	37.25	1	14.08	2.64
171	Квартира	7	2	42.89	1	10.20	2.64
172	Квартира-студия	7	2	30.29	1	12.33	2.64
173	Квартира	7	2	69.54	2	29.94	2.64
174	Квартира	8	2	57.28	2	24.28	2.64
175	Квартира	8	2	85.16	3	39.63	2.64
176	Квартира	8	2	49.80	2	18.07	2.64
177	Квартира	8	2	50.85	2	18.20	2.64
178	Квартира	8	2	37.09	1	14.08	2.64
179	Квартира	8	2	42.84	1	10.20	2.64
180	Квартира-студия	8	2	30.27	1	12.33	2.64
181	Квартира	8	2	69.49	2	29.94	2.64
182	Квартира	9	2	57.18	2	24.28	2.64
183	Квартира	9	2	85.12	3	39.63	2.64
184	Квартира	9	2	49.80	2	18.07	2.64
185	Квартира	9	2	50.75	2	18.20	2.64
186	Квартира	9	2	37.09	1	14.08	2.64
187	Квартира	9	2	42.79	1	10.20	2.64

188	Квартира-студия	9	2	30.27	1	12.33	2.64
189	Квартира	9	2	69.49	2	29.94	2.64
190	Квартира	10	2	57.18	2	24.28	2.64
191	Квартира	10	2	85.07	3	39.63	2.64
192	Квартира	10	2	49.62	2	18.07	2.64
193	Квартира	10	2	50.75	2	18.20	2.64
194	Квартира	10	2	37.09	1	14.08	2.64
195	Квартира	10	2	42.67	1	10.20	2.64
196	Квартира-студия	10	2	30.15	1	12.33	2.64
197	Квартира	10	2	69.49	2	29.94	2.64
198	Квартира	11	2	57.05	2	24.28	2.64
199	Квартира	11	2	85.08	3	39.63	2.64
200	Квартира	11	2	49.62	2	18.07	2.64
201	Квартира	11	2	50.62	2	18.20	2.64
202	Квартира	11	2	37.09	1	14.08	2.64
203	Квартира	11	2	42.67	1	10.20	2.64
204	Квартира-студия	11	2	30.15	1	12.33	2.64
205	Квартира	11	2	69.49	2	29.94	2.64
206	Квартира	12	2	57.05	2	24.28	2.64
207	Квартира	12	2	85.08	3	39.63	2.64
208	Квартира	12	2	49.57	2	18.07	2.64
209	Квартира	12	2	50.62	2	18.20	2.64
210	Квартира	12	2	37.07	1	14.08	2.64
211	Квартира	12	2	42.56	1	10.20	2.64
212	Квартира-студия	12	2	30.10	1	12.33	2.64
213	Квартира	12	2	69.44	2	29.94	2.64
214	Квартира	13	2	57.00	2	24.28	2.64
215	Квартира	13	2	85.08	3	39.63	2.64
216	Квартира	13	2	52.21	2	19.65	2.64
217	Квартира	13	2	53.30	2	19.82	2.64
218	Квартира	13	2	39.08	1	14.08	2.64
219	Квартира	13	2	44.87	1	11.28	2.64
220	Квартира-студия	13	2	31.22	1	12.33	2.64
221	Квартира	13	2	69.44	2	29.94	2.64
222	Квартира	14	2	57.00	2	24.28	2.64
223	Квартира	14	2	85.08	3	39.63	2.64
224	Квартира	14	2	52.21	2	19.65	2.64
225	Квартира	14	2	53.34	2	19.82	2.64
226	Квартира	14	2	39.08	1	14.08	2.64
227	Квартира	14	2	44.87	1	11.28	2.64
228	Квартира-студия	14	2	31.26	1	12.34	2.64

229	Квартира	14	2	69.44	2	29.94	2.64
230	Квартира	1	3	107.24	3	56.16	2.64
231	Квартира	1	3	50.26	2	18.07	2.64
232	Квартира	1	3	51.19	2	18.20	2.64
233	Квартира	1	3	37.47	1	14.08	2.64
234	Квартира	1	3	43.25	1	10.20	2.64
235	Квартира-студия	1	3	30.60	1	12.55	2.64
236	Квартира	1	3	58.28	2	29.96	2.64
237	Квартира	2	3	57.55	2	24.28	2.64
238	Квартира	2	3	85.62	3	39.66	2.64
239	Квартира	2	3	50.05	2	18.07	2.64
240	Квартира	2	3	51.05	2	18.20	2.64
241	Квартира	2	3	37.40	1	14.08	2.64
242	Квартира	2	3	43.09	1	10.20	2.64
243	Квартира-студия	2	3	30.59	1	12.37	2.64
244	Квартира	2	3	69.80	2	29.98	2.64
245	Квартира	3	3	57.40	2	24.28	2.64
246	Квартира	3	3	85.49	3	39.66	2.64
247	Квартира	3	3	49.97	2	18.07	2.64
248	Квартира	3	3	50.97	2	18.20	2.64
249	Квартира	3	3	37.35	1	14.08	2.64
250	Квартира	3	3	43.02	1	10.20	2.64
251	Квартира-студия	3	3	30.47	1	12.37	2.64
252	Квартира	3	3	69.76	2	29.98	2.64
253	Квартира	4	3	57.33	2	24.28	2.64
254	Квартира	4	3	85.42	3	39.66	2.64
255	Квартира	4	3	49.90	2	18.07	2.64
256	Квартира	4	3	50.90	2	18.20	2.64
257	Квартира	4	3	37.30	1	14.08	2.64
258	Квартира	4	3	42.94	1	10.20	2.64
259	Квартира-студия	4	3	30.39	1	12.36	2.64
260	Квартира	4	3	69.63	2	29.96	2.64
261	Квартира	5	3	57.33	2	24.28	2.64
262	Квартира	5	3	85.39	3	39.66	2.64
263	Квартира	5	3	49.90	2	18.07	2.64
264	Квартира	5	3	50.90	2	18.20	2.64
265	Квартира	5	3	37.30	1	14.08	2.64
266	Квартира	5	3	42.94	1	10.20	2.64
267	Квартира-студия	5	3	30.39	1	12.36	2.64
268	Квартира	5	3	69.63	2	29.96	2.64
269	Квартира	6	3	57.33	2	24.28	2.64
270	Квартира	6	3	85.22	3	39.66	2.64

271	Квартира	6	3	49.85	2	18.07	2.64
272	Квартира	6	3	50.85	2	18.20	2.64
273	Квартира	6	3	37.25	1	14.08	2.64
274	Квартира	6	3	42.89	1	10.20	2.64
275	Квартира-студия	6	3	30.34	1	12.36	2.64
276	Квартира	6	3	69.58	2	29.96	2.64
277	Квартира	7	3	57.28	2	24.28	2.64
278	Квартира	7	3	85.22	3	39.66	2.64
279	Квартира	7	3	49.85	2	18.07	2.64
280	Квартира	7	3	50.85	2	18.20	2.64
281	Квартира	7	3	37.25	1	14.08	2.64
282	Квартира	7	3	42.89	1	10.20	2.64
283	Квартира-студия	7	3	30.34	1	12.36	2.64
284	Квартира	7	3	69.58	2	29.96	2.64
285	Квартира	8	3	57.28	2	24.28	2.64
286	Квартира	8	3	85.22	3	39.66	2.64
287	Квартира	8	3	49.80	2	18.07	2.64
288	Квартира	8	3	50.80	2	18.20	2.64
289	Квартира	8	3	37.09	1	14.08	2.64
290	Квартира	8	3	42.84	1	10.20	2.64
291	Квартира-студия	8	3	30.29	1	12.36	2.64
292	Квартира	8	3	69.53	2	29.96	2.64
293	Квартира	9	3	57.18	2	24.28	2.64
294	Квартира	9	3	85.17	3	39.66	2.64
295	Квартира	9	3	49.75	2	18.07	2.64
296	Квартира	9	3	50.75	2	18.20	2.64
297	Квартира	9	3	37.09	1	14.08	2.64
298	Квартира	9	3	42.79	1	10.20	2.64
299	Квартира-студия	9	3	30.29	1	12.36	2.64
300	Квартира	9	3	69.53	2	29.96	2.64
301	Квартира	10	3	57.18	2	24.28	2.64
302	Квартира	10	3	85.17	3	39.66	2.64
303	Квартира	10	3	49.62	2	18.07	2.64
304	Квартира	10	3	50.62	2	18.20	2.64
305	Квартира	10	3	37.09	1	14.08	2.64
306	Квартира	10	3	42.67	1	10.20	2.64
307	Квартира-студия	10	3	30.17	1	12.36	2.64
308	Квартира	10	3	69.53	2	29.96	2.64
309	Квартира	11	3	57.05	2	24.28	2.64
310	Квартира	11	3	85.17	3	39.66	2.64
311	Квартира	11	3	49.62	2	18.07	2.64
312	Квартира	11	3	50.62	2	18.20	2.64

313	Квартира	11	3	37.09	1	14.08	2.64
314	Квартира	11	3	42.67	1	10.20	2.64
315	Квартира-студия	11	3	30.17	1	12.36	2.64
316	Квартира	11	3	69.53	2	29.96	2.64
317	Квартира	12	3	57.05	2	24.28	2.64
318	Квартира	12	3	85.11	3	39.63	2.64
319	Квартира	12	3	52.26	2	19.65	2.64
320	Квартира	12	3	53.35	2	19.82	2.64
321	Квартира	12	3	39.10	1	14.08	2.64
322	Квартира	12	3	44.98	1	11.28	2.64
323	Квартира-студия	12	3	31.30	1	12.36	2.64
324	Квартира	12	3	69.53	2	29.96	2.64
325	Квартира	13	3	57.05	2	24.28	2.64
326	Квартира	13	3	85.11	3	39.63	2.64
327	Квартира	13	3	52.26	2	19.65	2.64
328	Квартира	13	3	53.35	2	19.82	2.64
329	Квартира	13	3	39.10	1	14.08	2.64
330	Квартира	13	3	44.87	1	11.28	2.64
331	Квартира-студия	13	3	31.25	1	12.34	2.64
332	Квартира	13	3	69.53	2	29.96	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	276.80	Часть помещения	266.14	3.80
					С/У	3.38	
					С/У	3.56	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	361.75	Часть помещения	287.12	3.10
					С/У	3.38	
					лестничная клетка	25.00	
					тамбур	5.02	
					лестничная клетка	33.56	
					тамбур	7.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.помещение	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	525.75
2	Тех.помещение	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	19.87
3	Электрощитовая	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	14.65
4	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	6.55
5	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	16.96
6	Колясочная	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	14.29
7	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	4.35
8	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	4.47
9	Лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	17.02
10	КУИ	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	3.05
11	Лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	14.79
12	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	45.71
13	Лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	16.60
14	Балкон МОП	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	9.31
15	Тамбур	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	3.23
16	Лифтовой холл	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	14.37
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.71
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.59
19	Балкон МОП	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.31
20	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.24
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.37
22	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	45.71
23	Лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	16.59
24	Балкон МОП	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	9.31
25	Тамбур	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	3.24
26	Лифтовой холл	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	14.37
27	Коридор	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	45.71
28	Лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	16.59
29	Балкон МОП	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	9.31
30	Тамбур	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	3.24
31	Лифтовой холл	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	14.37
32	Коридор	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	45.71
33	Лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	16.59
34	Балкон МОП	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	9.31
35	Тамбур	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	3.24
36	Лифтовой холл	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	14.37
37	Коридор	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	45.71
38	Лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	16.59
39	Балкон МОП	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	9.31



40	Тамбур	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	3.24
41	Лифтовой холл	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	14.37
42	Коридор	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	45.71
43	Лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	16.59
44	Балкон МОП	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	9.31
45	Тамбур	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	3.24
46	Лифтовой холл	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	14.37
47	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	45.71
48	Лестничная клетка	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	16.59
49	Балкон МОП	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	9.31
50	Тамбур	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	3.24
51	Лифтовой холл	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	14.37
52	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	45.71
53	Лестничная клетка	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	16.59
54	Балкон МОП	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	9.31
55	Тамбур	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	3.24
56	Лифтовой холл	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	14.37
57	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	45.71
58	Лестничная клетка	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	16.59
59	Балкон МОП	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	9.31
60	Тамбур	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	3.24
61	Лифтовой холл	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	14.37
62	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	45.71
63	Лестничная клетка	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	16.59
64	Балкон МОП	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	9.31
65	Тамбур	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	3.24
66	Лифтовой холл	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	14.37
67	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	45.71
68	Лестничная клетка	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	16.59
69	Балкон МОП	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	9.31
70	Тамбур	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	3.24
71	Лифтовой холл	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	14.37
72	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	45.71
73	Лестничная клетка	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	16.59
74	Балкон МОП	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	9.31
75	Тамбур	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	3.24
76	Лифтовой холл	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	14.37
77	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	45.71
78	Лестничная клетка	1 подъезд , 15 этаж	Общественное	16.59
79	Балкон МОП	1 подъезд , 15 этаж	Общественное	9.31
80	Тамбур	1 подъезд , 15 этаж	Общественное	3.24
81	Лифтовой холл	1 подъезд , 15 этаж	Общественное	14.37
82	Коридор	1 подъезд , 15 этаж	Общественное	45.71
83	Лестничная клетка	1 подъезд , кровля	Общественное	18.38
84	Коридор	1 подъезд , кровля	Общественное	6.92
85	Машинное помещение	1 подъезд , кровля	Техническое	22.57

86	Балкон МОП	1 подъезд , кровля	Общественное	9.31
87	Тех.помещение	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	525.73
88	Тех.помещение	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	19.86
89	Электрощитовая	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	14.65
90	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.55
91	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.82
92	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.25
93	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.78
94	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.04
95	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.35
96	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.47
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.01
98	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	45.75
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.37
100	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.24
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.59
102	Балкон МОП	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.31
103	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.71
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.37
105	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.24
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.59
107	Балкон МОП	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.31
108	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	45.71
109	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.37
110	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.24
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.59
112	Балкон МОП	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.31
113	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	45.71
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.37
115	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.24
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.59
117	Балкон МОП	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.31
118	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	45.71
119	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.37
120	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.24
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.59
122	Балкон МОП	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.31
123	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	45.71
124	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.37
125	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.24
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.59
127	Балкон МОП	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.31
128	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	45.71
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.37
130	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.24
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.59

132	Балкон МОП	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.31
133	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	45.71
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.37
135	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.24
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.59
137	Балкон МОП	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.31
138	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	45.71
139	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.37
140	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.24
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.59
142	Балкон МОП	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.31
143	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	45.71
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.37
145	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.24
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.59
147	Балкон МОП	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.31
148	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	45.71
149	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.37
150	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.24
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.59
152	Балкон МОП	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.31
153	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	45.71
154	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.37
155	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.24
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.59
157	Балкон МОП	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.31
158	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	45.71
159	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.37
160	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.24
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.59
162	Балкон МОП	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.31
163	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	45.71
164	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	17.96
165	Коридор	2 подъезд, кровля	Общественное	6.94
166	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	22.55
167	Балкон МОП	2 подъезд, кровля	Общественное	9.31
168	Тех.помещение	3 подъезд, тех.этаж	Техническое	529.53
169	Тех.помещение	3 подъезд, тех.этаж	Техническое	19.86
170	Электрощитовая	3 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.90
171	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.55
172	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.96
173	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.25
174	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.35
175	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.02
176	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.81
177	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.47

178	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.01
179	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	45.71
180	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.59
181	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.24
182	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.37
183	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.71
184	Балкон МОП	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.28
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.59
186	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.24
187	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.37
188	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	45.71
189	Балкон МОП	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.28
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.59
191	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.24
192	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.37
193	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	45.71
194	Балкон МОП	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.28
195	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.59
196	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.24
197	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.37
198	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	45.71
199	Балкон МОП	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.28
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.59
201	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.24
202	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.37
203	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	45.71
204	Балкон МОП	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.28
205	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.59
206	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.24
207	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.37
208	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	45.71
209	Балкон МОП	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.28
210	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.59
211	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.24
212	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.37
213	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	45.71
214	Балкон МОП	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.28
215	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.59
216	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.24
217	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.37
218	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	45.71
219	Балкон МОП	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.28
220	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.59
221	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.24
222	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.37
223	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	45.71

224	Балкон МОП	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.28
225	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.59
226	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.24
227	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.37
228	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	45.71
229	Балкон МОП	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.28
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.59
231	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.24
232	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.37
233	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	45.71
234	Балкон МОП	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.28
235	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.59
236	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.24
237	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.37
238	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	45.71
239	Балкон МОП	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.28
240	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	17.96
241	Коридор	3 подъезд, кровля	Общественное	6.92
242	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	22.56
243	Балкон МОП	3 подъезд, кровля	Общественное	9.28
244	Тамбур	4 подъезд, тех.этаж	Техническое	16.97
245	Подвал	4 подъезд, тех.этаж	Техническое	164.98
246	ИТП, насосная, водомерный узел	4 подъезд, тех.этаж	Техническое	124.16
247	Электрощитовая	4 подъезд, тех.этаж	Техническое	14.28
248	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.67
249	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.56
250	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.00
251	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение

6	Подземная часть, секция 3	ВРУ-3	Электроснабжение
7	Подземная часть, Секция коммерческих помещений	ВРУ-Т	Электроснабжение
8	Подземная часть, Секция коммерческих помещений	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1), хозяйственно-бытовая канализация (К1), противопожарный водопровод (В2), горячее водоснабжение (Т3, Т4)	Водоснабжение
9	Подземная часть, Секция коммерческих помещений	Система отопления (ИТП)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>04.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>04.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 124 546 425,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100023215</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 177 431 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>461 686 677,29 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>715 744 322,71 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>82</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 363,08 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>567,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>407 147 200 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 180 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.444549465019765e+38

Владелец: **ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
НОЗДРАЧЁВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 26.06.2024 по 26.09.2025