

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001193 от 19.05.2022

Многоквартирный жилой дом №4.2 (стр.) по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Военный городок № 18

Дата первичного размещения: 15.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 214
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)700-17-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: olga_cuba77@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sk-ikar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сихарулидзе
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Важевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451193118
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ИКАР"; Строительная компания "ИКАР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярославцева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-874-706 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709880526
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черкащенко
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-019-184 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712807452
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярославцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-874-706 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709880526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 50 % акций (доли) уставного капитала застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-019-184 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712807452
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 50 % акций (доли) уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 133,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 129,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 947 949,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4.2 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Военный городок № 18
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 140,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 617,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 617,17 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Головной проектный институт"Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Профи"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ВМЕСТЕ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-82-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-82-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0402013:2795
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1-ая детская площадка:песочный дворик с горкой-1 шт; качалка-балансир малая-1 шт; карусель-1 шт; качели на металлических стойках средние-1 шт; качалка на пружине-2 шт; автобус 1-шт; лабиринт-1 шт; 2-ая детская площадка:тренажер-4шт; теннисный стол 1 шт; лиана большая-2 шт; 3-я детская площадка:детский игровой комплекс-1 шт; качели на металлических стойках средние-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены:волейбольные стойки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 46
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудуется скамейками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО расположены:1-ая площадка-примерно в 60 м на север, 2-ая площадка-примерно в 25 м на восток, 3-я площадка-во дворе дома в 20 м от дома на восток.Количество контейнеров 9 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев лиственных пород, кустарников, высевам газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте благоустройства территории жилого дома предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку:пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, за исключением пандусов входных крылец , где предусмотрены пандусы с уклоном 10 % (на высоту менее 20 см.); поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров , бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями; предусмотрены места для личного транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 360 883,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-9ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-9ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эффект ТК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.22	2	23.43	2.50
2	Квартира-студия	1	1	38.49	2	17.21	2.50
3	Квартира-студия	1	1	45.59	2	24.91	2.50
4	Квартира	1	1	60.78	2	23.23	2.50
5	Квартира	2	1	61.22	2	23.43	2.50
6	Квартира-студия	2	1	38.49	2	17.21	2.50
7	Квартира-студия	2	1	45.59	2	24.91	2.50
8	Квартира	2	1	60.78	2	23.23	2.50
9	Квартира	3	1	61.22	2	23.43	2.50
10	Квартира-студия	3	1	38.49	2	17.21	2.50
11	Квартира-студия	3	1	45.59	2	24.91	2.50
12	Квартира	3	1	60.78	2	23.23	2.50
13	Квартира	4	1	61.22	2	23.43	2.50
14	Квартира-студия	4	1	38.49	2	17.21	2.50
15	Квартира-студия	4	1	45.59	2	24.91	2.50
16	Квартира	4	1	60.78	2	23.23	2.50
17	Квартира	5	1	61.22	2	23.43	2.50
18	Квартира-студия	5	1	38.49	2	17.21	2.50
19	Квартира-студия	5	1	45.59	2	24.91	2.50
20	Квартира	5	1	60.78	2	23.23	2.50
21	Квартира	6	1	61.22	2	23.43	2.50
22	Квартира-студия	6	1	38.49	2	17.21	2.50
23	Квартира-студия	6	1	45.59	2	24.91	2.50
24	Квартира	6	1	60.78	2	23.23	2.50
25	Квартира	7	1	61.22	2	23.43	2.50
26	Квартира-студия	7	1	38.49	2	17.21	2.50
27	Квартира-студия	7	1	45.59	2	24.91	2.50
28	Квартира	7	1	60.78	2	23.23	2.50
29	Квартира	8	1	61.22	2	23.43	2.50
30	Квартира-студия	8	1	38.49	2	17.21	2.50
31	Квартира-студия	8	1	45.59	2	24.91	2.50
32	Квартира	8	1	60.78	2	23.23	2.50
33	Квартира	9	1	61.22	2	23.43	2.50
34	Квартира-студия	9	1	38.49	2	17.21	2.50
35	Квартира-студия	9	1	45.59	2	24.91	2.50

36	Квартира	9	1	60.78	2	23.23	2.50
37	Квартира	10	1	61.22	2	23.43	2.50
38	Квартира-студия	10	1	38.49	2	17.21	2.50
39	Квартира-студия	10	1	45.59	2	24.91	2.50
40	Квартира	10	1	60.78	2	23.23	2.50
41	Квартира	1	2	69.85	2	32.41	2.50
42	Квартира-студия	1	2	37.29	1	13.70	2.50
43	Квартира-студия	1	2	45.59	2	24.91	2.50
44	Квартира	1	2	60.99	2	23.43	2.50
45	Квартира	2	2	69.85	2	32.41	2.50
46	Квартира	2	2	45.59	1	18.70	2.50
47	Квартира-студия	2	2	45.59	2	24.91	2.50
48	Квартира	2	2	60.99	2	23.43	2.50
49	Квартира	3	2	69.85	2	32.41	2.50
50	Квартира-студия	3	2	45.59	2	24.91	2.50
51	Квартира-студия	3	2	45.59	2	24.91	2.50
52	Квартира	3	2	60.99	2	23.43	2.50
53	Квартира	4	2	69.85	2	32.41	2.50
54	Квартира-студия	4	2	45.59	2	24.91	2.50
55	Квартира-студия	4	2	45.59	2	24.91	2.50
56	Квартира	4	2	60.99	2	23.43	2.50
57	Квартира	5	2	69.85	2	32.41	2.50
58	Квартира-студия	5	2	45.59	2	24.91	2.50
59	Квартира-студия	5	2	45.59	2	24.91	2.50
60	Квартира	5	2	60.99	2	23.43	2.50
61	Квартира	6	2	69.85	2	32.41	2.50
62	Квартира-студия	6	2	45.59	2	24.91	2.50
63	Квартира-студия	6	2	45.59	2	24.91	2.50
64	Квартира	6	2	60.99	2	23.43	2.50
65	Квартира	7	2	69.85	2	32.41	2.50
66	Квартира-студия	7	2	45.59	2	24.91	2.50
67	Квартира-студия	7	2	45.59	2	24.91	2.50
68	Квартира	7	2	60.99	2	23.43	2.50
69	Квартира	8	2	69.85	2	32.41	2.50
70	Квартира-студия	8	2	45.59	2	24.91	2.50
71	Квартира-студия	8	2	45.59	2	24.91	2.50
72	Квартира	8	2	60.99	2	23.43	2.50
73	Квартира	9	2	69.85	2	32.41	2.50
74	Квартира-студия	9	2	45.59	2	24.91	2.50
75	Квартира-студия	9	2	45.59	2	24.91	2.50
76	Квартира	9	2	60.99	2	23.43	2.50
77	Квартира	10	2	69.85	2	32.41	2.50
78	Квартира-студия	10	2	45.59	2	24.91	2.50

79	Квартира-студия	10	2	45.59	2	24.91	2.50
80	Квартира	10	2	60.99	2	23.43	2.50
81	Квартира	1	3	70.10	2	32.61	2.50
82	Квартира-студия	1	3	45.59	2	24.91	2.50
83	Квартира-студия	1	3	45.59	2	24.91	2.50
84	Квартира	1	3	60.78	2	23.23	2.50
85	Квартира	2	3	70.10	2	32.61	2.50
86	Квартира-студия	2	3	45.59	2	24.91	2.50
87	Квартира-студия	2	3	45.59	2	24.91	2.50
88	Квартира	2	3	60.78	2	23.23	2.50
89	Квартира	3	3	70.10	2	32.61	2.50
90	Квартира-студия	3	3	45.59	2	24.91	2.50
91	Квартира-студия	3	3	45.59	2	24.91	2.50
92	Квартира	3	3	60.78	2	23.23	2.50
93	Квартира	4	3	70.10	2	32.61	2.50
94	Квартира-студия	4	3	45.59	2	24.91	2.50
95	Квартира-студия	4	3	45.59	2	24.91	2.50
96	Квартира	4	3	60.78	2	23.23	2.50
97	Квартира	5	3	70.10	2	32.61	2.50
98	Квартира-студия	5	3	45.59	2	24.91	2.50
99	Квартира-студия	5	3	45.59	2	24.91	2.50
100	Квартира	5	3	60.78	2	23.23	2.50
101	Квартира	6	3	70.10	2	32.61	2.50
102	Квартира-студия	6	3	45.59	2	24.91	2.50
103	Квартира-студия	6	3	45.59	2	24.91	2.50
104	Квартира	6	3	60.78	2	23.23	2.50
105	Квартира	7	3	70.10	2	32.61	2.50
106	Квартира-студия	7	3	45.59	2	24.91	2.50
107	Квартира-студия	7	3	45.59	2	24.91	2.50
108	Квартира	7	3	60.78	2	23.23	2.50
109	Квартира	8	3	70.10	2	32.61	2.50
110	Квартира-студия	8	3	45.59	2	24.91	2.50
111	Квартира-студия	8	3	45.59	2	24.91	2.50
112	Квартира	8	3	60.78	2	23.23	2.50
113	Квартира	9	3	70.10	2	32.61	2.50
114	Квартира-студия	9	3	45.59	2	24.91	2.50
115	Квартира-студия	9	3	45.59	2	24.91	2.50
116	Квартира	9	3	60.78	2	23.23	2.50
117	Квартира	10	3	70.10	2	32.61	2.50
118	Квартира-студия	10	3	45.59	2	24.91	2.50
119	Квартира-студия	10	3	45.59	2	24.91	2.50
120	Квартира	10	3	60.78	2	23.23	2.50
121	Квартира	1	4	108.46	2	29.16	2.50

122	Квартира-студия	1	4	29.11	1	11.17	2.50
123	Квартира	1	4	61.40	2	30.28	2.50
124	Квартира	2	4	70.30	2	23.41	2.50
125	Квартира	2	4	70.00	2	29.16	2.50
126	Квартира-студия	2	4	29.11	1	11.17	2.50
127	Квартира	2	4	61.40	2	30.28	2.50
128	Квартира	3	4	70.30	2	23.41	2.50
129	Квартира	3	4	70.00	2	29.16	2.50
130	Квартира-студия	3	4	29.11	1	11.17	2.50
131	Квартира	3	4	61.40	2	30.28	2.50
132	Квартира	4	4	70.30	2	23.41	2.50
133	Квартира	4	4	70.00	2	29.16	2.50
134	Квартира-студия	4	4	29.11	1	11.17	2.50
135	Квартира	4	4	61.40	2	30.28	2.50
136	Квартира	5	4	70.30	2	23.41	2.50
137	Квартира	5	4	70.00	2	29.16	2.50
138	Квартира-студия	5	4	29.11	1	11.17	2.50
139	Квартира	5	4	61.40	2	30.28	2.50
140	Квартира	6	4	70.30	2	23.41	2.50
141	Квартира	6	4	70.00	2	29.16	2.50
142	Квартира-студия	6	4	29.11	1	11.17	2.50
143	Квартира	6	4	61.40	2	30.28	2.50
144	Квартира	7	4	70.30	2	23.41	2.50
145	Квартира	7	4	70.00	2	29.16	2.50
146	Квартира-студия	7	4	29.11	1	11.17	2.50
147	Квартира	7	4	61.40	2	30.28	2.50
148	Квартира	8	4	70.30	2	23.41	2.50
149	Квартира	8	4	70.00	2	29.16	2.50
150	Квартира-студия	8	4	29.11	1	11.17	2.50
151	Квартира	8	4	61.40	2	30.28	2.50
152	Квартира	9	4	70.30	2	23.41	2.50
153	Квартира	9	4	70.00	2	29.16	2.50
154	Квартира-студия	9	4	29.11	1	11.17	2.50
155	Квартира	9	4	61.40	2	30.28	2.50
156	Квартира	10	4	70.30	2	23.41	2.50
157	Квартира	10	4	70.00	2	29.16	2.50
158	Квартира-студия	10	4	29.11	1	11.17	2.50
159	Квартира	10	4	61.40	2	30.28	2.50
160	Квартира-студия	1	5	71.02	3	41.99	2.50
161	Квартира-студия	1	5	28.88	1	11.17	2.50
162	Квартира-студия	1	5	28.88	1	11.17	2.50
163	Квартира	1	5	36.67	1	11.21	2.50
164	Квартира-студия	1	5	40.51	2	23.80	2.50

165	Квартира-студия	2	5	46.88	2	30.77	2.50
166	Квартира	2	5	36.53	1	11.11	2.50
167	Квартира-студия	2	5	28.88	1	11.17	2.50
168	Квартира-студия	2	5	28.88	1	11.17	2.50
169	Квартира	2	5	36.67	1	11.21	2.50
170	Квартира-студия	2	5	40.51	2	23.80	2.50
171	Квартира-студия	3	5	46.88	2	30.77	2.50
172	Квартира	3	5	36.53	1	11.11	2.50
173	Квартира-студия	3	5	28.88	1	11.17	2.50
174	Квартира-студия	3	5	28.88	1	11.17	2.50
175	Квартира	3	5	36.67	1	11.21	2.50
176	Квартира-студия	3	5	40.51	2	23.80	2.50
177	Квартира-студия	4	5	46.88	2	30.77	2.50
178	Квартира	4	5	36.53	1	11.11	2.50
179	Квартира-студия	4	5	28.88	1	11.17	2.50
180	Квартира-студия	4	5	28.88	1	11.17	2.50
181	Квартира	4	5	36.67	1	11.21	2.50
182	Квартира-студия	4	5	40.51	2	23.80	2.50
183	Квартира-студия	5	5	46.88	2	30.77	2.50
184	Квартира	5	5	36.53	1	11.11	2.50
185	Квартира-студия	5	5	28.88	1	11.17	2.50
186	Квартира-студия	5	5	28.88	1	11.17	2.50
187	Квартира	5	5	36.67	1	11.21	2.50
188	Квартира-студия	5	5	40.51	2	23.80	2.50
189	Квартира-студия	6	5	46.88	2	30.77	2.50
190	Квартира	6	5	36.53	1	11.11	2.50
191	Квартира-студия	6	5	28.88	1	11.17	2.50
192	Квартира-студия	6	5	28.88	1	11.17	2.50
193	Квартира	6	5	36.67	1	11.21	2.50
194	Квартира-студия	6	5	40.51	2	23.80	2.50
195	Квартира-студия	7	5	46.88	2	30.77	2.50
196	Квартира	7	5	36.53	1	11.11	2.50
197	Квартира-студия	7	5	28.88	1	11.17	2.50
198	Квартира-студия	7	5	28.88	1	11.17	2.50
199	Квартира	7	5	36.67	1	11.21	2.50
200	Квартира-студия	7	5	40.51	2	23.80	2.50
201	Квартира-студия	8	5	46.88	2	30.77	2.50
202	Квартира	8	5	36.53	1	11.11	2.50
203	Квартира-студия	8	5	28.88	1	11.17	2.50
204	Квартира-студия	8	5	28.88	1	11.17	2.50
205	Квартира	8	5	36.67	1	11.21	2.50
206	Квартира-студия	8	5	40.51	2	23.80	2.50
207	Квартира-студия	9	5	46.88	2	30.77	2.50

208	Квартира	9	5	36.53	1	11.11	2.50
209	Квартира-студия	9	5	28.88	1	11.17	2.50
210	Квартира-студия	9	5	28.88	1	11.17	2.50
211	Квартира	9	5	36.67	1	11.21	2.50
212	Квартира-студия	9	5	40.51	2	23.80	2.50
213	Квартира-студия	10	5	46.88	2	30.77	2.50
214	Квартира	10	5	36.53	1	11.11	2.50
215	Квартира-студия	10	5	28.88	1	11.17	2.50
216	Квартира-студия	10	5	28.88	1	11.17	2.50
217	Квартира	10	5	36.67	1	11.21	2.50
218	Квартира-студия	10	5	40.51	2	23.80	2.50
219	Квартира-студия	1	6	46.88	2	30.77	2.50
220	Квартира	1	6	35.90	1	12.04	2.50
221	Квартира-студия	1	6	38.50	2	17.21	2.50
222	Квартира-студия	1	6	35.66	2	17.21	2.50
223	Квартира	1	6	60.99	2	23.43	2.50
224	Квартира-студия	2	6	46.88	2	30.77	2.50
225	Квартира	2	6	35.90	1	12.04	2.50
226	Квартира-студия	2	6	38.50	2	17.21	2.50
227	Квартира-студия	2	6	35.66	2	17.21	2.50
228	Квартира	2	6	60.99	2	23.43	2.50
229	Квартира-студия	3	6	46.88	2	30.77	2.50
230	Квартира	3	6	35.90	1	12.04	2.50
231	Квартира-студия	3	6	38.50	2	17.21	2.50
232	Квартира-студия	3	6	35.66	2	17.21	2.50
233	Квартира	3	6	60.99	2	23.43	2.50
234	Квартира-студия	4	6	46.88	2	30.77	2.50
235	Квартира	4	6	35.90	1	12.04	2.50
236	Квартира-студия	4	6	38.50	2	17.21	2.50
237	Квартира-студия	4	6	35.66	2	17.21	2.50
238	Квартира	4	6	60.99	2	23.43	2.50
239	Квартира-студия	5	6	46.88	2	30.77	2.50
240	Квартира	5	6	35.90	1	12.04	2.50
241	Квартира-студия	5	6	38.50	2	17.21	2.50
242	Квартира-студия	5	6	35.66	2	17.21	2.50
243	Квартира	5	6	60.99	2	23.43	2.50
244	Квартира-студия	6	6	46.88	2	30.77	2.50
245	Квартира	6	6	35.90	1	12.04	2.50
246	Квартира-студия	6	6	38.50	2	17.21	2.50
247	Квартира-студия	6	6	35.66	2	17.21	2.50
248	Квартира	6	6	60.99	2	23.43	2.50
249	Квартира-студия	7	6	46.88	2	30.77	2.50
250	Квартира	7	6	35.90	1	12.04	2.50

251	Квартира-студия	7	6	38.50	2	17.21	2.50
252	Квартира-студия	7	6	35.66	2	17.21	2.50
253	Квартира	7	6	60.99	2	23.43	2.50
254	Квартира-студия	8	6	46.88	2	30.77	2.50
255	Квартира	8	6	35.90	1	12.04	2.50
256	Квартира-студия	8	6	38.50	2	17.21	2.50
257	Квартира-студия	8	6	35.66	2	17.21	2.50
258	Квартира	8	6	60.99	2	23.43	2.50
259	Квартира-студия	9	6	46.88	2	30.77	2.50
260	Квартира	9	6	35.90	1	12.04	2.50
261	Квартира-студия	9	6	38.50	2	17.21	2.50
262	Квартира-студия	9	6	35.66	2	17.21	2.50
263	Квартира	9	6	60.99	2	23.43	2.50
264	Квартира-студия	10	6	46.88	2	30.77	2.50
265	Квартира	10	6	35.90	1	12.04	2.50
266	Квартира-студия	10	6	38.50	2	17.21	2.50
267	Квартира-студия	10	6	35.66	2	17.21	2.50
268	Квартира	10	6	60.99	2	23.43	2.50
269	Квартира	1	7	78.88	3	41.09	2.50
270	Квартира	1	7	35.90	1	12.04	2.50
271	Квартира-студия	1	7	38.50	2	17.21	2.50
272	Квартира-студия	1	7	35.66	2	17.21	2.50
273	Квартира	1	7	60.78	2	23.23	2.50
274	Квартира	2	7	78.88	3	41.09	2.50
275	Квартира	2	7	35.90	1	12.04	2.50
276	Квартира-студия	2	7	38.50	2	17.21	2.50
277	Квартира-студия	2	7	35.66	2	17.21	2.50
278	Квартира	2	7	60.78	2	23.23	2.50
279	Квартира	3	7	78.88	3	41.09	2.50
280	Квартира	3	7	35.90	1	12.04	2.50
281	Квартира-студия	3	7	38.50	2	17.21	2.50
282	Квартира-студия	3	7	35.66	2	17.21	2.50
283	Квартира	3	7	60.78	2	23.23	2.50
284	Квартира	4	7	78.88	3	41.09	2.50
285	Квартира	4	7	35.90	1	12.04	2.50
286	Квартира-студия	4	7	38.50	2	17.21	2.50
287	Квартира-студия	4	7	35.66	2	17.21	2.50
288	Квартира	4	7	60.78	2	23.23	2.50
289	Квартира	5	7	78.88	3	41.09	2.50
290	Квартира	5	7	35.90	1	12.04	2.50
291	Квартира-студия	5	7	38.50	2	17.21	2.50
292	Квартира-студия	5	7	35.66	2	17.21	2.50
293	Квартира	5	7	60.78	2	23.23	2.50

294	Квартира	6	7	78.88	3	41.09	2.50
295	Квартира	6	7	35.90	1	12.04	2.50
296	Квартира-студия	6	7	38.50	2	17.21	2.50
297	Квартира-студия	6	7	35.66	2	17.21	2.50
298	Квартира	6	7	60.78	2	23.23	2.50
299	Квартира	7	7	78.88	3	41.09	2.50
300	Квартира	7	7	35.90	1	12.04	2.50
301	Квартира-студия	7	7	38.50	2	17.21	2.50
302	Квартира-студия	7	7	35.66	2	17.21	2.50
303	Квартира	7	7	60.78	2	23.23	2.50
304	Квартира	8	7	78.88	3	41.09	2.50
305	Квартира	8	7	35.90	1	12.04	2.50
306	Квартира-студия	8	7	38.50	2	17.21	2.50
307	Квартира-студия	8	7	35.66	2	17.21	2.50
308	Квартира	8	7	60.78	2	23.23	2.50
309	Квартира	9	7	78.88	3	41.09	2.50
310	Квартира	9	7	35.90	1	12.04	2.50
311	Квартира-студия	9	7	38.50	2	17.21	2.50
312	Квартира-студия	9	7	35.66	2	17.21	2.50
313	Квартира	9	7	60.78	2	23.23	2.50
314	Квартира	10	7	78.88	3	41.09	2.50
315	Квартира	10	7	35.90	1	12.04	2.50
316	Квартира-студия	10	7	38.50	2	17.21	2.50
317	Квартира-студия	10	7	35.66	2	17.21	2.50
318	Квартира	10	7	60.78	2	23.23	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	233.79
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	7.10
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.63
4	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
5	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.80
6	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	300.51
7	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	185.86
8	тепловой пункт	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.67
9	техническое	2 подъезд подвальный этаж	для обслуживающего персонала	12.86

10	кладовая технического инвентаря	2 подъезд подвальный этаж	техническое	2.46
11	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	3.45
12	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.00
13	лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
14	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	4.60
15	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	1.80
16	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.05
17	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
18	Техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	225.92
19	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	3.45
20	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.00
21	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
22	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.05
23	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
24	Техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	233.79
25	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд, сквозной проход	28.10
26	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.63
27	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
28	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.05
29	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	265.50
30	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	185.86
8	тепловой пункт	5 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.67
9	техническое	5 подъезд подвальный этаж	для обслуживающего персонала	12.86
10	кладовая технического инвентаря	5 подъезд подвальный этаж	техническое	2.46
31	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	3.45
32	лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.00
33	лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
14	электрощитовая	5 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	7.18
15	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	1.80
34	незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.13
35	незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	321.84
36	Техническое подполье	6 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	225.92
40	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в поъезд	3.45
41	лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.00

42	лифтовая шахта	6 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
45	незадымляемая лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.05
46	незадымляемая лестничная клетка	6 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
47	Техническое подполье	7 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	257.36
48	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	3.45
49	лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9.00
50	лифтовая шахта	7 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
51	незадымляемая лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.71
52	незадымляемая лестничная клетка	7 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	291.69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой		Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
	пункт (ИТП) 2, 5 подъезд подвальный этаж			
3	Индивидуальный тепловой		Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
	пункт (ИТП) 2, 5 подъезд подвальный этаж			
4	Индивидуальный тепловой		Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
	пункт (ИТП) 2, 5 подъезд подвальный этаж			
5	Индивидуальный тепловой		Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
	пункт (ИТП) 2, 5 подъезд подвальный этаж			
6	Индивидуальный тепловой		Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
	пункт (ИТП) 2, 5 подъезд подвальный этаж			
7	Индивидуальный тепловой		Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
	пункт (ИТП) 2, 5 подъезд подвальный этаж		Теплосчетчик	
			шкаф автоматического управления ИТП	Учет тепловой энергии
			шкаф учета тепловой энергии ИТП	
8	Шахты лифтов, машинные		Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов

	помещения в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах		
9	Насосная 2, 6 подъезд подвальный этаж	Насосная установка повышения давления НУ-В-3-МНІ-404-Ч-7	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней	Внутридомовая инженерная система	Отведение
	границы стены дома в техподполье, транзитом на	водоотведения	хозфекальных вод
	каждом этаже и техэтаже		
11	Внутридомовые от внешней	Внутридомовая инженерная система	Для поддержания комфортных условий проживания
	границы стены дома в	отопления	
	техподполье, транзитом на		
	каждом этаже и техэтаже		
12	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система	Обеспечение работы всех приборов, установок
		электроснабжения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 543 221 237,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810272000016408

		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 478 221 235,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 369 642 174,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 108 579 061,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 306
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 260,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 751 187 877 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2021	Раздел 14	Изменение в п. 14.2 (2), 14.2 (3), 14.2 (4)
2	20.10.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
3	29.10.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.4
4	29.10.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
5	09.12.2021	Раздел 19	Изменение в п. 19.4.2
6	09.12.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
7	09.12.2021	Раздел 17	Изменение в п. 17.2.
8	16.12.2021	Раздел 1	Изменение в п. 1.4 (изм.эл.почта)
9	16.12.2021	Раздел 9	Изменение в п. 9.3
10	16.12.2021	Раздел 10	Изменение в п. 10.4 (добав.извещение)
11	16.12.2021	Раздел 15	Изменение в п. 15.2
12	16.12.2021	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
13	10.01.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
14	10.01.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
15	10.01.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
16	09.02.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
17	09.02.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
18	09.02.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
19	10.03.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
20	10.02.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
21	10.03.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
22	08.04.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
23	08.04.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
24	08.04.2022	Раздел 11	Изменение в п. 11.1 (2).
25	08.04.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.
26	06.05.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
27	06.05.2022	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
28	06.05.2022	Раздел 24	Изменение в п. 24.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 494236289143581075047902
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР",
Сихарулидзе Сергей Важевич, Г. Челябинск**
Действителен: с 05.10.2021 по 05.10.2022