

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001807 от 27.03.2026

Многоэтажный жилой дом в районе улиц Авиационная-Серова-пер.Златоустовский

Дата первичного размещения: 26.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-АЙВАЗОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-АЙВАЗОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 620130, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Степана Разина, д.107Б, оф.4

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432869842
	1.4.2	Адрес электронной почты: riviera@riviera-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aivazovskiy-riviera.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шилов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Шилов Евгений Анатольевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666003213330
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Ривьера Инвест Екатеринбург
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679162490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600004728
	2.1.3	Дата регистрации: 26.01.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670433184
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725087257
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИН-ВЕСТ-ЕКБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670433184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658022280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 533,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 934,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.1 – 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе улиц Авиационная – Серова – пер. Златоустовский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 363,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания, пилоны и перекрытия монолитные железобетонные. Наружные самонесущие стены из газоблока с утеплением минераловатным утеплителем и отделкой тонкослойная штукатурка по системе "Ceresit" (или аналог) с окраской фасадными красками.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 304,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 445,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 750,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-Изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "МАСТЕРПЛАН"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "МАСТЕРПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-054575-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ривьера. Айвазовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671069996
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-16-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-16-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:201713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 681,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 160
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предлагается установка 6 контейнеров закрытого типа объемом 1,1 м3 ("Евроконтейнер") во встроенной мусорокамере
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19155/6-П/3042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19155/9-П/3042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Л-1497
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-425-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1313-06-12/23Л-1497
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 319
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.70	1	14.43	2.72
2	Квартира	2	1	61.47	2	26.73	2.72
3	Квартира	2	1	42.79	1	12.98	2.72
4	Квартира	2	1	42.76	1	12.83	2.72
5	Квартира	2	1	44.60	1	12.83	2.72
6	Квартира	2	1	91.15	3	39.41	2.72
7	Квартира	2	1	91.77	2	44.14	2.72
8	Квартира	2	1	41.12	2	12.77	2.72
9	Квартира	2	1	67.28	2	25.80	2.72
10	Квартира	2	1	61.47	2	26.73	2.72
11	Квартира	2	1	43.70	1	14.43	2.72
12	Квартира	3	1	43.70	1	14.43	2.72
13	Квартира	3	1	61.47	2	26.73	2.72
14	Квартира	3	1	42.79	1	12.98	2.72
15	Квартира	3	1	42.76	1	12.83	2.72
16	Квартира	3	1	44.60	1	12.83	2.72
17	Квартира	3	1	91.15	3	39.41	2.72
18	Квартира	3	1	91.77	2	44.14	2.72
19	Квартира	3	1	41.12	2	12.77	2.72
20	Квартира	3	1	67.28	2	25.80	2.72
21	Квартира	3	1	61.47	2	26.73	2.72
22	Квартира	3	1	43.70	1	14.43	2.72
23	Квартира	4	1	43.70	1	14.43	2.72
24	Квартира	4	1	61.47	2	26.73	2.72
25	Квартира	4	1	42.79	1	12.98	2.72
26	Квартира	4	1	42.76	1	12.83	2.72
27	Квартира	4	1	44.60	1	12.83	2.72
28	Квартира	4	1	91.15	3	39.41	2.72
29	Квартира	4	1	91.77	2	44.14	2.72
30	Квартира	4	1	41.12	2	12.77	2.72
31	Квартира	4	1	67.28	2	25.80	2.72
32	Квартира	4	1	61.47	2	26.73	2.72
33	Квартира	4	1	43.70	1	14.43	2.72
34	Квартира	5	1	43.70	1	14.43	2.72
35	Квартира	5	1	61.47	2	26.73	2.72
36	Квартира	5	1	42.79	1	12.98	2.72
37	Квартира	5	1	42.76	1	12.83	2.72

38	Квартира	5	1	44.60	1	12.83	2.72
39	Квартира	5	1	91.15	3	39.41	2.72
40	Квартира	5	1	91.77	2	44.14	2.72
41	Квартира	5	1	41.12	2	12.77	2.72
42	Квартира	5	1	67.28	2	25.80	2.72
43	Квартира	5	1	61.47	2	26.73	2.72
44	Квартира	5	1	43.70	1	14.43	2.72
45	Квартира	6	1	43.70	1	14.43	2.72
46	Квартира	6	1	61.47	2	26.73	2.72
47	Квартира	6	1	42.79	1	12.98	2.72
48	Квартира	6	1	42.76	1	12.83	2.72
49	Квартира	6	1	44.60	1	12.83	2.72
50	Квартира	6	1	91.15	3	39.41	2.72
51	Квартира	6	1	91.77	2	44.14	2.72
52	Квартира	6	1	41.12	2	12.77	2.72
53	Квартира	6	1	67.28	2	25.80	2.72
54	Квартира	6	1	61.47	2	26.73	2.72
55	Квартира	6	1	43.70	1	14.43	2.72
56	Квартира	7	1	43.70	1	14.43	2.72
57	Квартира	7	1	61.47	2	26.73	2.72
58	Квартира	7	1	42.79	1	12.98	2.72
59	Квартира	7	1	42.76	1	12.83	2.72
60	Квартира	7	1	44.60	1	12.83	2.72
61	Квартира	7	1	91.15	3	39.41	2.72
62	Квартира	7	1	91.77	2	44.14	2.72
63	Квартира	7	1	41.12	2	12.77	2.72
64	Квартира	7	1	67.28	2	25.80	2.72
65	Квартира	7	1	61.47	2	26.73	2.72
66	Квартира	7	1	43.70	1	14.43	2.72
67	Квартира	8	1	43.70	1	14.43	2.72
68	Квартира	8	1	61.47	2	26.73	2.72
69	Квартира	8	1	42.79	1	12.98	2.72
70	Квартира	8	1	42.76	1	12.83	2.72
71	Квартира	8	1	44.60	1	12.83	2.72
72	Квартира	8	1	91.15	3	39.41	2.72
73	Квартира	8	1	91.77	2	44.14	2.72
74	Квартира	8	1	41.12	2	12.77	2.72
75	Квартира	8	1	67.28	2	25.80	2.72
76	Квартира	8	1	61.47	2	26.73	2.72
77	Квартира	8	1	43.70	1	14.43	2.72
78	Квартира	9	1	43.70	1	14.43	2.72
79	Квартира	9	1	61.47	2	26.73	2.72
80	Квартира	9	1	42.79	1	12.98	2.72
81	Квартира	9	1	42.76	1	12.83	2.72
82	Квартира	9	1	44.60	1	12.83	2.72

83	Квартира	9	1	91.15	3	39.41	2.72
84	Квартира	9	1	91.77	2	44.14	2.72
85	Квартира	9	1	41.12	2	12.77	2.72
86	Квартира	9	1	67.28	2	25.80	2.72
87	Квартира	9	1	61.47	2	26.73	2.72
88	Квартира	9	1	43.70	1	14.43	2.72
89	Квартира	10	1	43.70	1	14.43	2.72
90	Квартира	10	1	61.47	2	26.73	2.72
91	Квартира	10	1	42.79	1	12.98	2.72
92	Квартира	10	1	42.76	1	12.83	2.72
93	Квартира	10	1	44.60	1	12.83	2.72
94	Квартира	10	1	91.15	3	39.41	2.72
95	Квартира	10	1	91.77	2	44.14	2.72
96	Квартира	10	1	41.12	2	12.77	2.72
97	Квартира	10	1	67.28	2	25.80	2.72
98	Квартира	10	1	61.47	2	26.73	2.72
99	Квартира	10	1	43.70	1	14.43	2.72
100	Квартира	11	1	43.70	1	14.43	2.72
101	Квартира	11	1	61.47	2	26.73	2.72
102	Квартира	11	1	42.79	1	12.98	2.72
103	Квартира	11	1	42.76	1	12.83	2.72
104	Квартира	11	1	44.60	1	12.83	2.72
105	Квартира	11	1	91.15	3	39.41	2.72
106	Квартира	11	1	91.77	2	44.14	2.72
107	Квартира	11	1	41.12	2	12.77	2.72
108	Квартира	11	1	67.28	2	25.80	2.72
109	Квартира	11	1	61.47	2	26.73	2.72
110	Квартира	11	1	43.70	1	14.43	2.72
111	Квартира	12	1	43.70	1	14.43	2.72
112	Квартира	12	1	61.47	2	26.73	2.72
113	Квартира	12	1	42.79	1	12.98	2.72
114	Квартира	12	1	42.76	1	12.83	2.72
115	Квартира	12	1	44.60	1	12.83	2.72
116	Квартира	12	1	91.15	3	39.41	2.72
117	Квартира	12	1	91.77	2	44.14	2.72
118	Квартира	12	1	41.12	2	12.77	2.72
119	Квартира	12	1	67.28	2	25.80	2.72
120	Квартира	12	1	61.47	2	26.73	2.72
121	Квартира	12	1	43.70	1	14.43	2.72
122	Квартира	13	1	43.70	1	14.43	2.72
123	Квартира	13	1	61.47	2	26.73	2.72
124	Квартира	13	1	42.79	1	12.98	2.72
125	Квартира	13	1	42.76	1	12.83	2.72
126	Квартира	13	1	44.60	1	12.83	2.72
127	Квартира	13	1	91.15	3	39.41	2.72

128	Квартира	13	1	91.77	2	44.14	2.72
129	Квартира	13	1	41.12	2	12.77	2.72
130	Квартира	13	1	67.28	2	25.80	2.72
131	Квартира	13	1	61.47	2	26.73	2.72
132	Квартира	13	1	43.70	1	14.43	2.72
133	Квартира	14	1	43.70	1	14.43	2.72
134	Квартира	14	1	61.47	2	26.73	2.72
135	Квартира	14	1	42.79	1	12.98	2.72
136	Квартира	14	1	42.76	1	12.83	2.72
137	Квартира	14	1	44.60	1	12.83	2.72
138	Квартира	14	1	91.15	3	39.41	2.72
139	Квартира	14	1	91.77	2	44.14	2.72
140	Квартира	14	1	41.12	2	12.77	2.72
141	Квартира	14	1	67.28	2	25.80	2.72
142	Квартира	14	1	61.47	2	26.73	2.72
143	Квартира	14	1	43.70	1	14.43	2.72
144	Квартира	15	1	43.70	1	14.43	2.72
145	Квартира	15	1	61.47	2	26.73	2.72
146	Квартира	15	1	42.79	1	12.98	2.72
147	Квартира	15	1	42.76	1	12.83	2.72
148	Квартира	15	1	44.60	1	12.83	2.72
149	Квартира	15	1	88.09	3	39.41	2.72
150	Квартира	15	1	90.67	2	44.14	2.72
151	Квартира	15	1	41.12	2	12.77	2.72
152	Квартира	15	1	67.28	2	25.80	2.72
153	Квартира	15	1	61.47	2	26.73	2.72
154	Квартира	15	1	43.70	1	14.43	2.72
155	Квартира	16	1	43.70	1	14.43	2.72
156	Квартира	16	1	61.47	2	26.73	2.72
157	Квартира	16	1	42.79	1	12.98	2.72
158	Квартира	16	1	42.76	1	12.83	2.72
159	Квартира	16	1	44.60	1	12.83	2.72
160	Квартира	16	1	88.09	3	39.41	2.72
161	Квартира	16	1	90.67	2	44.14	2.72
162	Квартира	16	1	41.12	2	12.77	2.72
163	Квартира	16	1	67.28	2	25.80	2.72
164	Квартира	16	1	61.47	2	26.73	2.72
165	Квартира	16	1	43.70	1	14.43	2.72
166	Квартира	17	1	43.70	1	14.43	2.72
167	Квартира	17	1	61.47	2	26.73	2.72
168	Квартира	17	1	42.79	1	12.98	2.72
169	Квартира	17	1	42.76	1	12.83	2.72
170	Квартира	17	1	44.60	1	12.83	2.72
171	Квартира	17	1	91.15	3	39.41	2.72
172	Квартира	17	1	91.93	2	44.14	2.72

173	Квартира	17	1	41.12	2	12.77	2.72
174	Квартира	17	1	67.28	2	25.80	2.72
175	Квартира	17	1	61.47	2	26.73	2.72
176	Квартира	17	1	43.70	1	14.43	2.72
177	Квартира	18	1	43.70	1	14.43	2.72
178	Квартира	18	1	61.47	2	26.73	2.72
179	Квартира	18	1	42.79	1	12.98	2.72
180	Квартира	18	1	42.76	1	12.83	2.72
181	Квартира	18	1	44.60	1	12.83	2.72
182	Квартира	18	1	91.15	3	39.41	2.72
183	Квартира	18	1	91.93	2	44.14	2.72
184	Квартира	18	1	41.12	2	12.77	2.72
185	Квартира	18	1	67.28	2	25.80	2.72
186	Квартира	18	1	61.47	2	26.73	2.72
187	Квартира	18	1	43.70	1	14.43	2.72
188	Квартира	19	1	43.70	1	14.43	2.72
189	Квартира	19	1	61.47	2	26.73	2.72
190	Квартира	19	1	42.79	1	12.98	2.72
191	Квартира	19	1	42.76	1	12.83	2.72
192	Квартира	19	1	44.60	1	12.83	2.72
193	Квартира	19	1	91.15	3	39.41	2.72
194	Квартира	19	1	91.93	2	44.14	2.72
195	Квартира	19	1	41.12	2	12.77	2.72
196	Квартира	19	1	67.28	2	25.80	2.72
197	Квартира	19	1	61.47	2	26.73	2.72
198	Квартира	19	1	43.70	1	14.43	2.72
199	Квартира	20	1	43.70	1	14.43	2.72
200	Квартира	20	1	61.47	2	26.73	2.72
201	Квартира	20	1	42.79	1	12.98	2.72
202	Квартира	20	1	42.76	1	12.83	2.72
203	Квартира	20	1	44.60	1	12.83	2.72
204	Квартира	20	1	91.15	3	39.41	2.72
205	Квартира	20	1	91.93	2	44.14	2.72
206	Квартира	20	1	41.12	2	12.77	2.72
207	Квартира	20	1	67.28	2	25.80	2.72
208	Квартира	20	1	61.47	2	26.73	2.72
209	Квартира	20	1	43.70	1	14.43	2.72
210	Квартира	21	1	43.70	1	14.43	2.72
211	Квартира	21	1	61.47	2	26.73	2.72
212	Квартира	21	1	42.79	1	12.98	2.72
213	Квартира	21	1	42.76	1	12.83	2.72
214	Квартира	21	1	44.60	1	12.83	2.72
215	Квартира	21	1	91.15	3	39.41	2.72
216	Квартира	21	1	91.93	2	44.14	2.72
217	Квартира	21	1	41.12	2	12.77	2.72

218	Квартира	21	1	67.28	2	25.80	2.72
219	Квартира	21	1	61.47	2	26.73	2.72
220	Квартира	21	1	43.70	1	14.43	2.72
221	Квартира	22	1	43.70	1	14.43	2.72
222	Квартира	22	1	61.47	2	26.73	2.72
223	Квартира	22	1	42.79	1	12.98	2.72
224	Квартира	22	1	42.76	1	12.83	2.72
225	Квартира	22	1	44.60	1	12.83	2.72
226	Квартира	22	1	91.15	3	39.41	2.72
227	Квартира	22	1	91.93	2	44.14	2.72
228	Квартира	22	1	41.12	2	12.77	2.72
229	Квартира	22	1	67.28	2	25.80	2.72
230	Квартира	22	1	61.47	2	26.73	2.72
231	Квартира	22	1	43.70	1	14.43	2.72
232	Квартира	23	1	43.70	1	14.43	2.72
233	Квартира	23	1	61.47	2	26.73	2.72
234	Квартира	23	1	42.79	1	12.98	2.72
235	Квартира	23	1	42.76	1	12.83	2.72
236	Квартира	23	1	44.60	1	12.83	2.72
237	Квартира	23	1	91.15	3	39.41	2.72
238	Квартира	23	1	91.93	2	44.14	2.72
239	Квартира	23	1	41.12	2	12.77	2.72
240	Квартира	23	1	67.28	2	25.80	2.72
241	Квартира	23	1	61.47	2	26.73	2.72
242	Квартира	23	1	43.70	1	14.43	2.72
243	Квартира	24	1	43.70	1	14.43	2.72
244	Квартира	24	1	61.47	2	26.73	2.72
245	Квартира	24	1	42.79	1	12.98	2.72
246	Квартира	24	1	42.76	1	12.83	2.72
247	Квартира	24	1	44.60	1	12.83	2.72
248	Квартира	24	1	91.15	3	39.41	2.72
249	Квартира	24	1	91.93	2	44.14	2.72
250	Квартира	24	1	41.12	2	12.77	2.72
251	Квартира	24	1	67.28	2	25.80	2.72
252	Квартира	24	1	61.47	2	26.73	2.72
253	Квартира	24	1	43.70	1	14.43	2.72
254	Квартира	25	1	43.70	1	14.43	2.72
255	Квартира	25	1	61.47	2	26.73	2.72
256	Квартира	25	1	42.79	1	12.98	2.72
257	Квартира	25	1	42.76	1	12.83	2.72
258	Квартира	25	1	44.60	1	12.83	2.72
259	Квартира	25	1	91.15	3	39.41	2.72
260	Квартира	25	1	91.93	2	44.14	2.72
261	Квартира	25	1	41.12	2	12.77	2.72
262	Квартира	25	1	67.28	2	25.80	2.72

263	Квартира	25	1	61.47	2	26.73	2.72
264	Квартира	25	1	43.70	1	14.43	2.72
265	Квартира	26	1	43.70	1	14.43	2.72
266	Квартира	26	1	61.47	2	26.73	2.72
267	Квартира	26	1	42.79	1	12.98	2.72
268	Квартира	26	1	42.76	1	12.83	2.72
269	Квартира	26	1	44.60	1	12.83	2.72
270	Квартира	26	1	91.15	3	39.41	2.72
271	Квартира	26	1	91.93	2	44.14	2.72
272	Квартира	26	1	41.12	2	12.77	2.72
273	Квартира	26	1	67.28	2	25.80	2.72
274	Квартира	26	1	61.47	2	26.73	2.72
275	Квартира	26	1	43.70	1	14.43	2.72
276	Квартира	27	1	43.70	1	14.43	2.72
277	Квартира	27	1	61.47	2	26.73	2.72
278	Квартира	27	1	42.79	1	12.98	2.72
279	Квартира	27	1	42.76	1	12.83	2.72
280	Квартира	27	1	44.60	1	12.83	2.72
281	Квартира	27	1	91.15	3	39.41	2.72
282	Квартира	27	1	91.93	2	44.14	2.72
283	Квартира	27	1	41.12	2	12.77	2.72
284	Квартира	27	1	67.28	2	25.80	2.72
285	Квартира	27	1	61.47	2	26.73	2.72
286	Квартира	27	1	43.70	1	14.43	2.72
287	Квартира	28	1	43.70	1	14.43	2.72
288	Квартира	28	1	61.47	2	26.73	2.72
289	Квартира	28	1	42.79	1	12.98	2.72
290	Квартира	28	1	42.76	1	12.83	2.72
291	Квартира	28	1	44.60	1	12.83	2.72
292	Квартира	28	1	91.15	3	39.41	2.72
293	Квартира	28	1	91.93	2	44.14	2.72
294	Квартира	28	1	41.12	2	12.77	2.72
295	Квартира	28	1	67.28	2	25.80	2.72
296	Квартира	28	1	61.47	2	26.73	2.72
297	Квартира	28	1	43.70	1	14.43	2.72
298	Квартира	29	1	43.70	1	14.43	2.72
299	Квартира	29	1	61.47	2	26.73	2.72
300	Квартира	29	1	42.79	1	12.98	2.72
301	Квартира	29	1	42.76	1	12.83	2.72
302	Квартира	29	1	44.60	1	12.83	2.72
303	Квартира	29	1	91.15	3	39.41	2.72
304	Квартира	29	1	91.93	2	44.14	2.72
305	Квартира	29	1	41.12	2	12.77	2.72
306	Квартира	29	1	67.28	2	25.80	2.72
307	Квартира	29	1	61.47	2	26.73	2.72

308	Квартира	29	1	43.70	1	14.43	2.72
309	Квартира	30	1	43.70	1	14.43	2.72
310	Квартира	30	1	57.81	2	26.73	2.72
311	Квартира	30	1	42.79	1	12.98	2.72
312	Квартира	30	1	42.76	1	12.83	2.72
313	Квартира	30	1	42.46	1	12.38	2.72
314	Квартира	30	1	91.15	3	39.41	2.72
315	Квартира	30	1	91.93	2	44.14	2.72
316	Квартира	30	1	38.88	2	12.38	2.72
317	Квартира	30	1	67.28	2	25.80	2.72
318	Квартира	30	1	57.81	2	26.73	2.72
319	Квартира	30	1	43.70	1	14.43	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		982.91	Тамбур офиса Т11	11.26	2.57
					Тамбур офиса Т12	12.40	
					Рабочее помещение офиса Р11	473.07	
					Рабочее помещение офиса Р12	63.74	
					Рабочее помещение офиса Р13	63.85	
					Санузел офиса С 11	4.32	
					Санузел офиса С 12 (МГН)	5.39	
					Лестница Л12	3.46	
					Лестница Л13	3.46	
					Рабочее помещение Р14	171.76	
					Рабочее помещение Р15	105.31	
					Рабочее помещение Р16	28.94	
					Санузел офиса С 13	5.40	

					Санузел офиса С 14	5.33	
					Лестница Л11	3.79	
					Лестница Л14	3.65	
					Лестница Л15	3.40	
					Лестница Л11	14.38	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		95.73	Тамбур офиса Т21	12.63	2.98
					Рабочее помещение офиса Р21	77.02	
					Санузел офиса С 21	6.08	
4	Нежилое помещение	-1		298.92	Рабочее помещение Р 41	231.99	2.98
					Рабочее помещение Р 41-2	9.02	
					Санузел С 41	9.67	
					Санузел С 42 (МГН)	8.49	
					Лестница Л41	24.17	
					Тамбур помещения 4-Т41	5.37	
					Лестница Л41	10.21	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		1335.00	КНС 3	7.20	2.92
					Электрощитовая ЭЗ	21.39	
					Лестница Л31	29.85	
					Лестница Л32	12.59	
					Рабочее помещение офиса Р 31	142.06	
					Тамбур офиса Т 31	7.39	
					Рабочее помещение офиса Р 32	92.23	
					Тамбур Т 33	5.07	
					Лестница Л31	29.85	
					Лестница Л32	17.10	
					Рабочее помещение офиса Р 33	139.91	

				Санузел офиса С 32	4.44	
				Санузел офиса С 33	4.20	
				Тамбур Т 32	5.11	
				Балкон Б 31 (З.Б. МГН)	8.78	
				Рабочее помещение офиса Р 32	92.23	
				Тамбур Т 33	5.07	
				Балкон Б 32 (З.Б. МГН)	5.19	
				Лестница Л31	29.85	
				Лестница Л32	17.10	
				Рабочее помещение офиса Р 33	139.91	
				Санузел офиса С 32	4.44	
				Санузел офиса С 33	4.20	
				Тамбур Т 32	5.11	
				Балкон Б 31 (З.Б. МГН)	8.78	
				Рабочее помещение офиса Р 32	92.32	
				Тамбур Т 33	5.07	
				Балкон Б 32 (З.Б. МГН)	5.19	
				Лестница Л31	29.85	
				Лестница Л32	17.10	
				Рабочее помещение офиса Р 33	139.91	
				Санузел офиса С 32	4.44	
				Санузел офиса С 33	4.20	
				Тамбур Т 32	5.11	
				Балкон Б 31 (З.Б. МГН)	8.78	
				Лестница Л31	8.63	
				Лестница Л32	3.81	
				Рабочее помещение офиса Р 34	91.99	

					Тамбур Т 33	5.07	
					Балкон Б 32 (З.Б. МГН)	5.19	
					Лестница Л31	16.09	
					Машинное помещение лифта	25.71	
					Венткамера	27.49	
1	Машино-место	-2	19	13.26	Место для хранения автомобиля	13.26	3.35
2	Машино-место	-2	19	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	3.35
3	Машино-место	-2	19	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	3.35
4	Машино-место	-2	19	13.94	Место для хранения автомобиля	13.94	3.35
5	Машино-место	-2	19	13.97	Место для хранения автомобиля	13.97	3.35
6	Машино-место	-2	19	13.38	Место для хранения автомобиля	13.38	3.35
7	Машино-место	-2	19	14.53	Место для хранения автомобиля	14.53	3.35
8	Машино-место	-2	19	15.26	Место для хранения автомобиля	15.26	3.35
9	Машино-место	-2	19	15.26	Место для хранения автомобиля	15.26	3.35
10	Машино-место	-2	19	27.90	Место для хранения автомобиля	27.90	3.35
11	Машино-место	-2	19	14.48	Место для хранения автомобиля	14.48	3.35
12	Машино-место	-2	19	13.86	Место для хранения автомобиля	13.86	3.35
13	Машино-место	-2	19	13.86	Место для хранения автомобиля	13.86	3.05
14	Машино-место	-2	19	13.86	Место для хранения автомобиля	13.86	3.05

15	Машино-место	-2	19	13.87	Место для хранения автомобиля	13.87	3.05
16	Машино-место	-2	19	13.73	Место для хранения автомобиля	13.73	3.05
17	Машино-место	-2	19	14.15	Место для хранения автомобиля	14.15	3.05
18	Машино-место	-2	19	13.73	Место для хранения автомобиля	13.73	3.05
19	Машино-место	-2	19	14.84	Место для хранения автомобиля	14.84	3.05
20	Машино-место	-2	19	34.88	Место для хранения автомобиля	34.88	3.05
21	Машино-место	-2	19	39.31	Место для хранения автомобиля	39.31	3.05
22	Машино-место	-2	19	32.89	Место для хранения автомобиля	32.89	3.05
23	Машино-место	-2	19	16.03	Место для хранения автомобиля	16.03	3.05
24	Машино-место	-2	19	32.50	Место для хранения автомобиля	32.50	3.05
25	Машино-место	-2	19	33.21	Место для хранения автомобиля	33.21	3.05
26	Машино-место	-2	19	29.04	Место для хранения автомобиля	29.04	3.05
27	Машино-место	-2	19	23.83	Место для хранения автомобиля	23.83	3.05
28	Машино-место	-2	19	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	3.35
29	Машино-место	-2	19	13.68	Место для хранения автомобиля	13.68	3.35
30	Машино-место	-2	19	13.69	Место для хранения автомобиля	13.69	3.35

31	Машино-место	-2	19	13.61	Место для хранения автомобиля	13.61	3.35
32	Машино-место	-2	19	13.61	Место для хранения автомобиля	13.61	3.35
33	Машино-место	-2	19	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	3.35
34	Машино-место	-2	19	13.61	Место для хранения автомобиля	13.61	3.35
35	Машино-место	-2	19	13.61	Место для хранения автомобиля	13.61	3.35
36	Машино-место	-2	19	19.48	Место для хранения автомобиля	19.48	3.35
37	Машино-место	-2	19	41.55	Место для хранения автомобиля	41.55	3.35
38	Машино-место	-2	19	40.08	Место для хранения автомобиля	40.08	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера В2	Подъезд 4, этаж -1	Техническое	43.86
2	Лестница Л5	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	4.33
3	Электрощитовая офисов	Подъезд 7, этаж -1	Техническое	18.61
4	Технический подвал П4	Подъезд 10, этаж -1	Техническое	189.82
5	Технический подвал П5 (тамбур)	Подъезд 15, этаж -1	Техническое	8.70
6	Лестница Л2	Подъезд 15, этаж -1	Общественное	8.24
7	Насосная Н1	Подъезд 15, этаж -1	Техническое	72.70
8	Технический подвал П3	Подъезд 10, этаж -1	Техническое	134.48
9	Помещение связи	Подъезд 10, этаж -1	Техническое	8.26
10	Узел ввода теплотрассы	Подъезд 10, этаж -1	Техническое	13.08
11	Насосная Н2	Подъезд 10, этаж -1	Техническое	41.29
12	Лестница Л3	Подъезд 10, этаж -1	Общественное	10.94
13	Тамбур Т1	Подъезд 8, этаж -1	Общественное	8.22
14	Тамбур-шлюз ТШ2	Подъезд 8, этаж -1	Техническое	18.99
15	Тамбур Т3	Подъезд 7, этаж -1	Общественное	6.30

16	Тамбур Т4	Подъезд 7, этаж -1	Общественное	16.47
17	Тамбур Т5	Подъезд 1, этаж - 1	Общественное	7.57
18	Тамбур Т6	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.44
19	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж - 1	Общественное	21.22
20	Вестибюль	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	47.98
21	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1,7 этаж - 1	Техническое	22.27
22	Санузел, уборочный инвентарь С	Подъезд 1, этаж - 1	Общественное	3.10
23	Колясочная КО	Подъезд 1, этаж - 1	Общественное	12.66
24	Мусорокамера М	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	29.84
25	Электрощитовая Э	Подъезд 3, этаж - 1	Техническое	32.77
26	Аппаратная-помещение СПЗ, СС АС1	Подъезд 7, этаж - 1	Техническое	10.90
27	Диспетчерская Д	Подъезд 7, этаж - 1	Техническое	11.34
28	Лестница Л2	Подъезд 15, этаж - 1	Общественное	3.29
29	Венткамера В1	Подъезд 3, этаж - 1	Техническое	7.03
30	Лестница автостоянки АЛ2	Подъезд 16, этаж - 1	Общественное	14.31
31	Лестница автостоянки АЛ2	Подъезд 16, этаж - 1	Общественное	7.75
32	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 1	Общественное	20.78
33	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 2	Общественное	20.78
34	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 2	Общественное	22.27
35	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 2	Общественное	32.32
36	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 2	Техническое	5.59
37	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 2	Техническое	2.43
38	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 2	Общественное	30.65
39	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 2	Техническое	5.52
40	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 2	Техническое	2.49
41	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 3	Общественное	20.78
42	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 3	Общественное	22.27
43	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 3	Общественное	32.32
44	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 3	Техническое	5.59
45	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 3	Техническое	2.43
46	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 3	Общественное	30.65
47	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 3	Техническое	5.52
48	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 3	Техническое	2.49
49	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 4	Общественное	20.78
50	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 4	Общественное	22.27
51	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 4	Общественное	32.32
52	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 4	Техническое	5.59
53	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 4	Техническое	2.43
54	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 4	Общественное	30.65
55	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 4	Техническое	5.52
56	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 4	Техническое	2.49
57	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 5	Общественное	20.78
58	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 5	Общественное	22.27
59	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 5	Общественное	32.32

60	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 5	Техническое	5.59
61	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 5	Техническое	2.43
62	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 5	Общественное	30.65
63	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 5	Техническое	5.52
64	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 5	Техническое	2.49
65	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 6	Общественное	20.78
66	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 6	Общественное	22.27
67	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 6	Общественное	32.32
68	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 6	Техническое	5.59
69	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 6	Техническое	2.43
70	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 6	Общественное	30.65
71	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 6	Техническое	5.52
72	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 6	Техническое	2.49
73	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 7	Общественное	20.78
74	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 7	Общественное	22.27
75	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 7	Общественное	32.32
76	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 7	Техническое	5.59
77	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 7	Техническое	2.43
78	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 7	Общественное	30.65
79	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 7	Техническое	5.52
80	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 7	Техническое	2.49
81	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 8	Общественное	20.78
82	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 8	Общественное	22.27
83	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 8	Общественное	32.32
84	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 8	Техническое	5.59
85	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 8	Техническое	2.43
86	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 8	Общественное	30.65
87	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 8	Техническое	5.52
88	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 8	Техническое	2.49
89	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 9	Общественное	20.78
90	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 9	Общественное	22.27
91	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 9	Общественное	32.32
92	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 9	Техническое	5.59
93	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 9	Техническое	2.43
94	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 9	Общественное	30.65
95	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 9	Техническое	5.52
96	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 9	Техническое	2.49
97	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 10	Общественное	20.78
98	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 10	Общественное	22.27
99	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 10	Общественное	32.32
100	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 10	Техническое	5.59
101	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 10	Техническое	2.43
102	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 10	Общественное	30.65
103	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 10	Техническое	5.52
104	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 10	Техническое	2.49

105	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 11	Общественное	20.78
106	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 11	Общественное	22.27
107	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 11	Общественное	32.32
108	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 11	Техническое	5.59
109	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 11	Техническое	2.43
110	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 11	Общественное	30.65
111	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 11	Техническое	5.52
112	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 11	Техническое	2.49
113	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 12	Общественное	20.78
114	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 12	Общественное	22.27
115	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 12	Общественное	32.32
116	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 12	Техническое	5.59
117	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 12	Техническое	2.43
118	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 12	Общественное	30.65
119	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 12	Техническое	5.52
120	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 12	Техническое	2.49
121	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 13	Общественное	20.78
122	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 13	Общественное	22.27
123	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 13	Общественное	32.32
124	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 13	Техническое	5.59
125	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 13	Техническое	2.43
126	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 13	Общественное	30.65
127	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 13	Техническое	5.52
128	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 13	Техническое	2.49
129	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 14	Общественное	20.78
130	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 14	Общественное	22.27
131	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 14	Общественное	32.32
132	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 14	Техническое	5.59
133	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 14	Техническое	2.43
134	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 14	Общественное	30.65
135	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 14	Техническое	5.52
136	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 14	Техническое	2.49
137	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 15	Общественное	20.78
138	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 15	Общественное	22.27
139	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 15	Общественное	35.38
140	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 15	Техническое	5.59
141	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 15	Техническое	2.43
142	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 15	Общественное	29.13
143	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 15	Техническое	5.52
144	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 15	Техническое	2.49
145	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 16	Общественное	20.78
146	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 16	Общественное	22.27
147	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 16	Общественное	31.87
148	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 16	Техническое	5.59
149	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 16	Техническое	2.43

150	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 16	Общественное	29.13
151	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 16	Техническое	5.52
152	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 16	Техническое	2.49
153	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 17	Общественное	20.78
154	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 17	Общественное	22.27
155	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 17	Общественное	30.09
156	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 17	Техническое	5.59
157	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 17	Техническое	2.43
158	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 17	Общественное	28.97
159	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 17	Техническое	5.52
160	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 17	Техническое	2.49
161	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 18	Общественное	20.78
162	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 18	Общественное	22.27
163	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 18	Общественное	30.09
164	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 18	Техническое	5.59
165	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 18	Техническое	2.43
166	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 18	Общественное	28.97
167	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 18	Техническое	5.52
168	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 18	Техническое	2.49
169	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 19	Общественное	20.78
170	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 19	Общественное	22.27
171	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 19	Общественное	30.09
172	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 19	Техническое	5.59
173	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 19	Техническое	2.43
174	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 19	Общественное	28.97
175	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 19	Техническое	5.52
176	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 19	Техническое	2.49
177	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 20	Общественное	20.78
178	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 20	Общественное	22.27
179	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 20	Общественное	30.09
180	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 20	Техническое	5.59
181	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 20	Техническое	2.43
182	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 20	Общественное	28.97
183	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 20	Техническое	5.52
184	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 20	Техническое	2.49
185	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 21	Общественное	20.78
186	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 21	Общественное	22.27
187	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 21	Общественное	30.09
188	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 21	Техническое	5.59
189	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 21	Техническое	2.43
190	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 21	Общественное	28.97
191	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 21	Техническое	5.52
192	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 21	Техническое	2.49
193	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 22	Общественное	20.78
194	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 22	Общественное	22.27

195	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 22	Общественное	30.09
196	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 22	Техническое	5.59
197	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 22	Техническое	2.43
198	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 22	Общественное	28.97
199	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 22	Техническое	5.52
200	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 22	Техническое	2.49
201	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 23	Общественное	20.78
202	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 23	Общественное	22.27
203	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 23	Общественное	30.09
204	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 23	Техническое	5.59
205	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 23	Техническое	2.43
206	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 23	Общественное	28.97
207	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 23	Техническое	5.52
208	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 23	Техническое	2.49
209	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 24	Общественное	20.78
210	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 24	Общественное	22.27
211	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 24	Общественное	30.09
212	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 24	Техническое	5.59
213	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 24	Техническое	2.43
214	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 24	Общественное	28.97
215	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 24	Техническое	5.52
216	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 24	Техническое	2.49
217	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 25	Общественное	20.78
218	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 25	Общественное	22.27
219	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 25	Общественное	30.09
220	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 25	Техническое	5.59
221	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 25	Техническое	2.43
222	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 25	Общественное	28.97
223	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 25	Техническое	5.52
224	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 25	Техническое	2.49
225	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 26	Общественное	20.78
226	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 26	Общественное	22.27
227	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 26	Общественное	30.09
228	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 26	Техническое	5.59
229	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 26	Техническое	2.43
230	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 26	Общественное	28.97
231	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 26	Техническое	5.52
232	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 26	Техническое	2.49
233	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 27	Общественное	20.78
234	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) Х	Подъезд 8, этаж 27	Общественное	22.27
235	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 27	Общественное	30.09
236	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 27	Техническое	5.59
237	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 27	Техническое	2.43
238	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 27	Общественное	28.97
239	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 27	Техническое	5.52

240	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 27	Техническое	2.49
241	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 28	Общественное	20.78
242	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) X	Подъезд 8, этаж 28	Общественное	22.27
243	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 28	Общественное	30.09
244	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 28	Техническое	5.59
245	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 28	Техническое	2.43
246	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 28	Общественное	28.97
247	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 28	Техническое	5.52
248	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 28	Техническое	2.49
249	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 29	Общественное	20.78
250	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) X	Подъезд 8, этаж 29	Общественное	22.27
251	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 29	Общественное	30.09
252	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 29	Техническое	5.59
253	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 29	Техническое	2.43
254	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 29	Общественное	28.97
255	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 29	Техническое	5.52
256	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 29	Техническое	2.49
257	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 30	Общественное	20.78
258	Лифтовой холл (ПБЗ МГН) X	Подъезд 8, этаж 30	Общественное	22.27
259	Коридор К1	Подъезд 8, этаж 30	Общественное	33.94
260	Ниша ОВ и ВК 1	Подъезд 8, этаж 30	Техническое	5.59
261	Ниша ЭЛ1	Подъезд 8, этаж 30	Техническое	2.43
262	Коридор К2	Подъезд 8, этаж 30	Общественное	32.95
263	Ниша ОВ и ВК 2	Подъезд 8, этаж 30	Техническое	5.52
264	Ниша ЭЛ2	Подъезд 8, этаж 30	Техническое	2.49
265	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 31	Общественное	17.73
266	Тамбур-шлюз ТШ	Подъезд 8, этаж 31	Техническое	22.94
267	"Теплый" чердак Ч1	Подъезд 8, этаж 31	Техническое	144.34
268	"Теплый" чердак Ч2	Подъезд 8, этаж 31	Техническое	132.10
269	Лестница Л1	Подъезд 8, этаж 32	Общественное	9.06
270	Тамбур Т	Подъезд 8, этаж 32	Общественное	3.12
271	Машинное помещение лифта МЛ	Подъезд 8, этаж 32	Техническое	47.82
272	Аппаратная А	Подъезд 8, этаж 32	Техническое	18.78
273	Проезд,проход	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Общественное	674.26
274	Тамбур Т1	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Общественное	12.00
275	Лестница автостоянки АЛ1	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Общественное	8.00
276	Камера ввода эл. кабелей	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	5.00
277	Электрощитовая автостоянки ЭА	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	21.82
278	Венткамера автостоянки В1	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	21.16
279	Венткамера автостоянки В1 (вентшахта)	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	9.76
280	Тамбур-шлюз ТШ2 (3.Б.МГН)	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	37.39
281	Лестница автостоянки АЛ2	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Общественное	15.56
282	Лифтовой холл - Т.Ш.	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Общественное	22.27

283	Дренажная насосная станция ДНС	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	8.03
284	ИТП	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	102.51
285	Лестница Л6	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Общественное	26.47
286	Технический подвал П1	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	302.48
287	Венткамера В2	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	74.19
288	Венткамера В2	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	56.87
289	Технический подвал П2	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	45.93
290	Технический подвал П 31	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Техническое	69.46
291	Лестница Л4	Подъезд 9, 16, 19, 22, этаж - 2	Общественное	6.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальная часть	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР	Электрощитовые (обеспечивают жилой дом электроснабжением 0,4кВ)
2	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи (интернет, телевидение и т.п.)
3	Подземная и наземная часть	Светодиодные энергосберегающие светильники	Искусственное электроосвещение помещений
5	Подвальная часть	Теплообменники отопления "Ридан" - 2 шт. (первая, вторая зона). Теплообменники горячего водоснабжения "Ридан" - 2 шт. (первая вторая зона). Насосы "СНР" - 12 шт. (насосы отопления первая, вторая зона, насосы горячего водоснабжения первая, вторая зона, насосы циркуляции ГВС первая, вторая зона, насос подпитки), Бак расширительный "Wester" - 2 шт. (система отопления первая, вторая зона), Накопительный водонагреватель 1000 л "Рубойлер" - 2 шт., Запорно-регулирующая арматура "Теплосила", "LD".	ИТП (обеспечивает жилой дом отоплением, горячим водоснабжением)
6	Подвальная часть	Насосная станция Wilo 2шт (первая, вторая зона)	Хоз-питьевая насосная (обеспечивает жилой дом водой)
7	Подвальная часть	Насос Wilo 2шт (первая, вторая зона)	Противопожарная насосная (запитывает пожарную систему жилого дома водой)
8	Подвальная часть	Насос Wilo 16 шт	Дренажные насосы

9	Жилая часть	Коллекторы отопления, горячего и холодного водоснабжения - "HITERM" или аналог. Радиаторы отопления - "VALFEX" или аналог	Коллекторы расположены поэтажно в МОП для обеспечения отоплением, ГВС и ХВС покварттирно. Радиаторы - квартиры, МОП.
10	Жилая, офисная часть, кровля.	Противопожарные клапаны системы дымоудаления и подпора воздуха - Неватом или аналог. Системы приточной и вытяжной вентиляции - Неватом или аналог. Вентиляторы противодымной вентиляции ДУ - Неватом или аналог(ВД,ПД). Системы естественной вытяжной вентиляции (ВЕ) Вентилятор настенный бытовой -ERA (устанавливается на кухнях и с/у на последнем этаже).	Данное оборудование предназначено для противопожарной безопасности жилого дома и поддержания микроклимата.
11	Надземная и подземная части	Пожаротушение - от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в МОП: интегрированная система на базе «Рубеж» и Стрелец-ПРО.	Пожарная сигнализация, автоматика пожаротушения и дымоудаления
12	Надземная и подземная часть	Жилая часть - 4 лифта, из них: - 3 грузопассажирских на 32 остановки, грузоподъемностью 1000кг; - 1 пассажирский на 32 остановки, грузоподъемностью 630кг. Стилобат - 1 лифт на 4 остановки грузоподъемностью 1000кг.	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 900 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:201713</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540001288
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d5544d0041b3d7b741d3f7c7b865a9b7

Владелец: **ООО СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-
АЙВАЗОВСКИЙ", ШИЛОВ ЕВГЕНИЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 22.08.2025 по 22.11.2026