

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001458 от 07.08.2025

Трёхсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ),
односекционный 10-ти этажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) , г.Екатеринбург, пер.
Проходной

Дата первичного размещения: 10.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ДВИЖЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ДВИЖЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАЛЫШЕВА, СТР. 51, ОФИС 19/06

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433836055
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ekb.astondom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никифоров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665902018384
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АСТОН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658552146
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600016136
	2.1.3	Дата регистрации: 23.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дроздов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02776619081
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899096196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трапезникова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01844343441
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806054936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01450213689
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540805688149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658089112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661102500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605239660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Малахитовый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658566773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600055009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Новокольцовский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Кировградская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565924
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Таганская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Реформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658564078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600034076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Движение 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600045087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Время"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Отрадный 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600045110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Отрадный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.История"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658542691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600016049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600026057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600028059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600027105
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658021229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Стахановская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679052345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679011291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс"Астон.Сезоны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-104-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс"Астон.Событие"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С1 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-57-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс"Астон.Событие"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С2 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 327,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 970,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 012 513,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство жилого комплекса-жилая группа 1а, которая включает в себя: трехсекционный жилой дом переменной этажности (секции 1.1, 1.2, 1.3) и отдельно стоящий 10-этажный односекционный жилой дом (секция 1.4). Расположение данных домов формирует единое дворовое пространство с необходимыми площадками благоустройства. Со стороны улицы Пехотинцев в секциях 1.2, 1.3 предусмотрены встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пехотинцев, 1в
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17484.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный 10-ти этажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пехотинцев, 1в/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5042.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 553,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 838,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 391,98 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 472,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 472,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственный центр КВАНТ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673113802
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр АВАТАЖГЕОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уральский центр сантехнической комплектации СантехКомплект-Урал
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАБАРИТ-Е
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658194405
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-025343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Астон.Движение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-313-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 ЗУ 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204008:2727
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 151

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 376 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 443 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера встроена в одноэтажный пристрой проектируемой жилой секции 3.1.В мусорокамере возможно установить 15 контейнеров и ёмкостью 1,1 м3 I этап строительства-5 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено.Площадь озеленения – 1511 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проезжей части улицы и пешеходного тротуара – понижение бортового камня, выделение парковочных мест для инвалидов.При проектировании тротуаров и пешеходных дорожек приняты продольные уклоны не более 4%, поперечные – не более 1% Входы в жилые секции запроектированы непосредственно с отметки благоустройства, что обеспечивает доступ в лифтовой холл Входы в нежилые помещения запроектированы непосредственно с отметки благоустройства.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, без зазоров, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами-не более 0,015 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется отдельным проектом в соответствии с техническим заданием заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовая территория выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-1317-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19108/1-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19108/2-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 063/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	45.25	2	21.20	2.70
1.1.2	Квартира	1	1	35.48	1	10.14	2.70
1.1.3	Квартира-студия	1	1	27.13	1	12.73	2.70
1.1.4	Квартира	1	1	38.03	1	11.62	2.70
1.1.5	Квартира	1	1	38.67	1	11.62	2.70
1.1.6	Квартира	1	1	38.34	1	11.42	2.70
1.1.7	Квартира	1	1	33.44	1	10.15	2.70
1.1.8	Квартира	1	1	78.52	3	36.13	2.70
1.1.9	Квартира	1	1	77.16	3	33.90	2.70
1.2.10	Квартира-студия	2	1	25.60	1	11.03	2.70
1.2.11	Квартира	2	1	44.91	2	21.20	2.70
1.2.12	Квартира	2	1	35.36	1	10.14	2.70
1.2.13	Квартира-студия	2	1	27.01	1	12.73	2.70
1.2.14	Квартира-студия	2	1	26.50	1	13.63	2.70
1.2.15	Квартира	2	1	37.10	1	11.62	2.70
1.2.16	Квартира	2	1	38.67	1	11.62	2.70
1.2.17	Квартира	2	1	38.34	1	11.42	2.70
1.2.18	Квартира	2	1	36.50	1	10.15	2.70
1.2.19	Квартира	2	1	82.65	3	36.13	2.70
1.2.20	Квартира	2	1	77.16	3	33.90	2.70
1.3.21	Квартира-студия	3	1	25.60	1	11.03	2.70
1.3.22	Квартира	3	1	44.91	2	21.20	2.70
1.3.23	Квартира	3	1	35.36	1	10.14	2.70
1.3.24	Квартира-студия	3	1	27.01	1	12.73	2.70
1.3.25	Квартира-студия	3	1	26.50	1	13.63	2.70
1.3.26	Квартира	3	1	37.10	1	11.62	2.70
1.3.27	Квартира	3	1	38.67	1	11.62	2.70
1.3.28	Квартира	3	1	38.34	1	11.42	2.70
1.3.29	Квартира	3	1	36.50	1	10.15	2.70
1.3.30	Квартира	3	1	82.65	3	36.13	2.70
1.3.31	Квартира	3	1	37.89	1	11.69	2.70
1.3.32	Квартира	3	1	38.10	2	21.65	2.70

1.4.33	Квартира-студия	4	1	25.60	1	11.03	2.70
1.4.34	Квартира	4	1	44.91	2	21.20	2.70
1.4.35	Квартира	4	1	35.36	1	10.14	2.70
1.4.36	Квартира-студия	4	1	27.01	1	12.73	2.70
1.4.37	Квартира-студия	4	1	28.31	1	12.49	2.70
1.4.38	Квартира	4	1	38.03	1	11.62	2.70
1.4.39	Квартира	4	1	37.72	1	11.62	2.70
1.4.40	Квартира	4	1	38.34	1	11.42	2.70
1.4.41	Квартира	4	1	36.50	1	10.15	2.70
1.4.42	Квартира	4	1	82.65	3	36.13	2.70
1.4.43	Квартира	4	1	37.89	1	11.69	2.70
1.4.44	Квартира	4	1	38.10	2	21.65	2.70
1.5.45	Квартира-студия	5	1	25.60	1	11.03	2.70
1.5.46	Квартира	5	1	44.91	2	21.20	2.70
1.5.47	Квартира	5	1	35.36	1	10.14	2.70
1.5.48	Квартира-студия	5	1	27.01	1	12.73	2.70
1.5.49	Квартира-студия	5	1	28.31	1	12.49	2.70
1.5.50	Квартира	5	1	38.03	1	11.62	2.70
1.5.51	Квартира	5	1	37.72	1	11.62	2.70
1.5.52	Квартира	5	1	38.34	1	11.42	2.70
1.5.53	Квартира	5	1	36.50	1	10.15	2.70
1.5.54	Квартира	5	1	82.65	3	36.13	2.70
1.5.55	Квартира	5	1	37.89	1	11.69	2.70
1.5.56	Квартира	5	1	38.10	2	21.65	2.70
1.6.57	Квартира-студия	6	1	25.60	1	11.03	2.70
1.6.58	Квартира	6	1	44.91	2	21.20	2.70
1.6.59	Квартира	6	1	35.36	1	10.14	2.70
1.6.60	Квартира-студия	6	1	27.01	1	12.73	2.70
1.6.61	Квартира-студия	6	1	28.31	1	12.49	2.70
1.6.62	Квартира	6	1	38.03	1	11.62	2.70
1.6.63	Квартира	6	1	38.67	1	11.62	2.70
1.6.64	Квартира	6	1	38.34	1	11.42	2.70
1.6.65	Квартира	6	1	36.50	1	10.15	2.70
1.6.66	Квартира	6	1	82.65	3	36.13	2.70
1.6.67	Квартира	6	1	37.89	1	11.69	2.70
1.6.68	Квартира	6	1	38.10	2	21.65	2.70
1.7.69	Квартира-студия	7	1	25.60	1	11.03	2.70
1.7.70	Квартира	7	1	44.91	2	21.20	2.70

1.7.71	Квартира	7	1	35.36	1	10.14	2.70
1.7.72	Квартира-студия	7	1	27.01	1	12.73	2.70
1.7.73	Квартира-студия	7	1	28.31	1	12.49	2.70
1.7.74	Квартира	7	1	38.03	1	11.62	2.70
1.7.75	Квартира	7	1	38.67	1	11.62	2.70
1.7.76	Квартира	7	1	38.34	1	11.42	2.70
1.7.77	Квартира	7	1	37.89	1	11.69	2.70
1.7.78	Квартира	7	1	38.10	2	21.65	2.70
1.8.79	Квартира-студия	8	1	25.60	1	11.03	2.70
1.8.80	Квартира	8	1	44.91	2	21.20	2.70
1.8.81	Квартира	8	1	35.36	1	10.14	2.70
1.8.82	Квартира-студия	8	1	27.01	1	12.73	2.70
1.8.83	Квартира-студия	8	1	28.31	1	12.49	2.70
1.8.84	Квартира	8	1	38.03	1	11.62	2.70
1.8.85	Квартира	8	1	38.67	1	11.62	2.70
1.8.86	Квартира	8	1	42.26	1	11.42	2.70
1.8.87	Квартира	8	1	40.81	1	11.69	2.70
1.8.88	Квартира	8	1	38.10	2	21.65	2.70
1.9.89	Квартира-студия	9	1	25.60	1	11.03	2.70
1.9.90	Квартира	9	1	44.91	2	21.20	2.70
1.9.91	Квартира	9	1	35.36	1	10.14	2.70
1.9.92	Квартира-студия	9	1	27.01	1	12.73	2.70
1.9.93	Квартира-студия	9	1	28.31	1	12.49	2.70
1.9.94	Квартира	9	1	38.03	1	11.62	2.70
1.9.95	Квартира	9	1	38.67	1	11.62	2.70
1.9.96	Квартира	9	1	42.26	1	11.42	2.70
1.9.97	Квартира	9	1	40.81	1	11.69	2.70
1.9.98	Квартира	9	1	38.10	2	21.65	2.70
1.10.99	Квартира-студия	10	1	25.60	1	11.03	2.70
1.10.100	Квартира	10	1	44.91	2	21.20	2.70
1.10.101	Квартира	10	1	35.36	1	10.14	2.70
1.10.102	Квартира-студия	10	1	27.01	1	12.73	2.70
1.10.103	Квартира-студия	10	1	28.31	1	12.49	2.70
1.10.104	Квартира	10	1	38.03	1	11.62	2.70
1.10.105	Квартира	10	1	38.67	1	11.62	2.70
1.10.106	Квартира	10	1	42.26	1	11.42	2.70
1.10.107	Квартира	10	1	40.81	1	11.69	2.70

1.10.108	Квартира	10	1	38.10	2	21.65	2.70
1.11.109	Квартира-студия	11	1	25.60	1	11.03	2.70
1.11.110	Квартира	11	1	44.91	2	21.20	2.70
1.11.111	Квартира	11	1	35.36	1	10.14	2.70
1.11.112	Квартира-студия	11	1	27.01	1	12.73	2.70
1.11.113	Квартира-студия	11	1	28.31	1	12.49	2.70
1.11.114	Квартира	11	1	38.03	1	11.62	2.70
1.11.115	Квартира	11	1	38.67	1	11.62	2.70
1.11.116	Квартира	11	1	42.26	1	11.42	2.70
1.11.117	Квартира	11	1	40.81	1	11.69	2.70
1.11.118	Квартира	11	1	38.10	2	21.65	2.70
1.12.119	Квартира-студия	12	1	25.60	1	11.03	2.70
1.12.120	Квартира	12	1	44.91	2	21.20	2.70
1.12.121	Квартира	12	1	35.36	1	10.14	2.70
1.12.122	Квартира-студия	12	1	27.01	1	12.73	2.70
1.12.123	Квартира-студия	12	1	28.31	1	12.49	2.70
1.12.124	Квартира	12	1	38.03	1	11.62	2.70
1.12.125	Квартира	12	1	38.67	1	11.62	2.70
1.12.126	Квартира	12	1	42.26	1	11.42	2.70
1.12.127	Квартира	12	1	40.81	1	11.69	2.70
1.12.128	Квартира	12	1	38.10	2	21.65	2.70
2.1.129	Квартира	1	2	58.27	2	24.95	2.70
2.1.130	Квартира-студия	1	2	26.40	1	10.82	2.70
2.1.131	Квартира	1	2	36.32	1	13.54	2.70
2.2.132	Квартира	2	2	57.90	2	24.95	2.70
2.2.133	Квартира-студия	2	2	26.09	1	10.82	2.70
2.2.134	Квартира	2	2	35.78	1	13.54	2.70
2.2.135	Квартира	2	2	38.04	1	11.80	2.70
2.2.136	Квартира	2	2	38.04	1	11.80	2.70
2.2.137	Квартира	2	2	36.69	1	10.38	2.70
2.2.138	Квартира	2	2	36.97	1	12.10	2.70
2.2.139	Квартира-студия	2	2	24.15	1	9.08	2.70
2.2.140	Квартира	2	2	66.98	2	21.68	2.70
2.2.141	Квартира	2	2	62.59	2	22.18	2.70
2.3.142	Квартира	3	2	57.90	2	24.95	2.70
2.3.143	Квартира-студия	3	2	26.09	1	10.82	2.70
2.3.144	Квартира	3	2	35.40	1	10.02	2.70
2.3.145	Квартира	3	2	37.24	1	11.72	2.70

2.3.146	Квартира	3	2	38.04	1	11.80	2.70
2.3.147	Квартира	3	2	36.34	1	10.38	2.70
2.3.148	Квартира	3	2	36.62	1	12.10	2.70
2.3.149	Квартира-студия	3	2	23.77	1	9.08	2.70
2.3.150	Квартира	3	2	66.74	2	21.68	2.70
2.3.151	Квартира	3	2	62.59	2	22.18	2.70
2.4.152	Квартира	4	2	57.90	2	24.95	2.70
2.4.153	Квартира-студия	4	2	26.09	1	10.82	2.70
2.4.154	Квартира	4	2	35.41	1	10.02	2.70
2.4.155	Квартира	4	2	37.08	1	11.72	2.70
2.4.156	Квартира	4	2	38.04	1	11.80	2.70
2.4.157	Квартира	4	2	35.48	1	10.32	2.70
2.4.158	Квартира	4	2	36.62	1	12.10	2.70
2.4.159	Квартира-студия	4	2	23.77	1	9.08	2.70
2.4.160	Квартира	4	2	40.27	2	22.57	2.70
2.4.161	Квартира-студия	4	2	25.41	1	10.51	2.70
2.4.162	Квартира	4	2	36.21	2	18.46	2.70
2.4.163	Квартира-студия	4	2	24.19	1	9.38	2.70
2.5.164	Квартира	5	2	57.90	2	24.95	2.70
2.5.165	Квартира-студия	5	2	26.09	1	10.82	2.70
2.5.166	Квартира	5	2	35.40	1	10.02	2.70
2.5.167	Квартира	5	2	38.04	1	11.80	2.70
2.5.168	Квартира	5	2	38.04	1	11.80	2.70
2.5.169	Квартира	5	2	35.46	1	10.32	2.70
2.5.170	Квартира	5	2	36.62	1	12.10	2.70
2.5.171	Квартира-студия	5	2	23.77	1	9.08	2.70
2.5.172	Квартира	5	2	40.14	2	22.57	2.70
2.5.173	Квартира-студия	5	2	25.41	1	10.51	2.70
2.5.174	Квартира	5	2	36.21	2	18.46	2.70
2.5.175	Квартира-студия	5	2	24.19	1	9.38	2.70
2.6.176	Квартира	6	2	57.90	2	24.95	2.70
2.6.177	Квартира-студия	6	2	26.09	1	10.82	2.70
2.6.178	Квартира	6	2	35.41	1	10.02	2.70
2.6.179	Квартира	6	2	38.04	1	11.80	2.70
2.6.180	Квартира	6	2	38.04	1	11.80	2.70
2.6.181	Квартира	6	2	36.34	1	10.38	2.70
2.6.182	Квартира	6	2	36.62	1	12.10	2.70

2.6.183	Квартира-студия	6	2	23.77	1	9.08	2.70
2.6.184	Квартира	6	2	40.14	2	22.57	2.70
2.6.185	Квартира-студия	6	2	25.41	1	10.51	2.70
2.6.186	Квартира	6	2	37.11	2	18.52	2.70
2.6.187	Квартира-студия	6	2	24.19	1	9.38	2.70
2.7.188	Квартира	7	2	38.34	2	20.05	2.70
2.7.189	Квартира	7	2	37.01	1	12.23	2.70
2.7.190	Квартира	7	2	38.04	1	11.80	2.70
2.7.191	Квартира	7	2	38.04	1	11.80	2.70
2.7.192	Квартира	7	2	36.34	1	10.38	2.70
2.7.193	Квартира	7	2	36.62	1	12.10	2.70
2.7.194	Квартира-студия	7	2	23.77	1	9.08	2.70
2.7.195	Квартира	7	2	40.14	2	22.57	2.70
2.7.196	Квартира-студия	7	2	25.41	1	10.51	2.70
2.7.197	Квартира	7	2	37.11	2	18.52	2.70
2.7.198	Квартира-студия	7	2	24.19	1	9.38	2.70
2.8.199	Квартира	8	2	38.34	2	20.05	2.70
2.8.200	Квартира	8	2	42.90	2	25.65	2.70
2.8.201	Квартира	8	2	38.04	1	11.80	2.70
2.8.202	Квартира	8	2	38.04	1	11.80	2.70
2.8.203	Квартира	8	2	36.34	1	10.38	2.70
2.8.204	Квартира	8	2	36.62	1	12.10	2.70
2.8.205	Квартира-студия	8	2	23.77	1	9.08	2.70
2.8.206	Квартира	8	2	40.14	2	22.57	2.70
2.8.207	Квартира-студия	8	2	25.41	1	10.51	2.70
2.8.208	Квартира	8	2	37.11	2	18.52	2.70
2.8.209	Квартира-студия	8	2	24.19	1	9.38	2.70
3.2.210	Квартира	2	3	73.21	3	34.26	2.70
3.2.211	Квартира-студия	2	3	20.36	1	7.95	2.70
3.2.212	Квартира	2	3	33.05	1	11.97	2.70
3.2.213	Квартира	2	3	37.12	1	10.42	2.70
3.2.214	Квартира	2	3	40.57	1	12.59	2.70
3.2.215	Квартира	2	3	37.07	1	10.41	2.70
3.2.216	Квартира	2	3	33.35	1	12.18	2.70
3.2.217	Квартира-студия	2	3	20.37	1	7.95	2.70
3.3.218	Квартира	2	3	72.97	3	34.11	2.70
3.3.219	Квартира	3	3	75.61	3	34.26	2.70

3.3.220	Квартира-студия	3	3	22.76	1	7.95	2.70
3.3.221	Квартира	3	3	35.45	1	11.97	2.70
3.3.222	Квартира	3	3	37.12	1	10.42	2.70
3.3.223	Квартира	3	3	40.57	1	12.59	2.70
3.3.224	Квартира	3	3	37.07	1	10.41	2.70
3.3.225	Квартира	3	3	35.75	1	12.18	2.70
3.3.226	Квартира-студия	3	3	22.77	1	7.95	2.70
3.3.227	Квартира	3	3	75.37	3	34.11	2.70
3.4.228	Квартира	4	3	75.61	3	34.26	2.70
3.4.229	Квартира-студия	4	3	22.76	1	7.95	2.70
3.4.230	Квартира	4	3	35.45	1	11.97	2.70
3.4.231	Квартира	4	3	37.12	1	10.42	2.70
3.4.232	Квартира	4	3	40.57	1	12.59	2.70
3.4.233	Квартира	4	3	37.07	1	10.41	2.70
3.4.234	Квартира	4	3	35.75	1	12.18	2.70
3.4.235	Квартира-студия	4	3	22.77	1	7.95	2.70
3.4.236	Квартира	4	3	75.37	3	34.11	2.70
3.5.237	Квартира	5	3	75.61	3	34.26	2.70
3.5.238	Квартира-студия	5	3	22.76	1	7.95	2.70
3.5.239	Квартира	5	3	35.45	1	11.97	2.70
3.5.240	Квартира	5	3	37.12	1	10.42	2.70
3.5.241	Квартира	5	3	40.57	1	12.59	2.70
3.5.242	Квартира	5	3	37.07	1	10.41	2.70
3.5.243	Квартира	5	3	35.75	1	12.18	2.70
3.5.244	Квартира-студия	5	3	22.77	1	7.95	2.70
3.5.245	Квартира	5	3	75.37	3	34.11	2.70
3.6.246	Квартира	6	3	75.98	3	34.26	2.70
3.6.247	Квартира-студия	6	3	23.13	1	7.95	2.70
3.6.248	Квартира	6	3	35.82	1	11.97	2.70
3.6.249	Квартира	6	3	37.12	1	10.42	2.70
3.6.250	Квартира	6	3	40.57	1	12.59	2.70
3.6.251	Квартира	6	3	37.07	1	10.41	2.70
3.6.252	Квартира	6	3	36.12	1	12.18	2.70
3.6.253	Квартира-студия	6	3	23.14	1	7.95	2.70
3.6.254	Квартира	6	3	75.74	3	34.11	2.70
3.7.255	Квартира	7	3	75.98	3	34.26	2.70
3.7.256	Квартира-студия	7	3	23.13	1	7.95	2.70
3.7.257	Квартира	7	3	35.82	1	11.97	2.70
3.7.258	Квартира	7	3	37.12	1	10.42	2.70

3.7.259	Квартира	7	3	40.57	1	12.59	2.70
3.7.260	Квартира	7	3	37.07	1	10.41	2.70
3.7.261	Квартира	7	3	36.12	1	12.18	2.70
3.7.262	Квартира-студия	7	3	23.14	1	7.95	2.70
3.7.263	Квартира	7	3	75.74	3	34.11	2.70
3.8.264	Квартира	8	3	75.98	3	34.26	2.70
3.8.265	Квартира-студия	8	3	23.13	1	7.95	2.70
3.8.266	Квартира	8	3	35.82	1	11.97	2.70
3.8.267	Квартира	8	3	37.12	1	10.42	2.70
3.8.268	Квартира	8	3	40.57	1	12.59	2.70
3.8.269	Квартира	8	3	37.07	1	10.41	2.70
3.8.270	Квартира	8	3	36.12	1	12.18	2.70
3.8.271	Квартира-студия	8	3	23.14	1	7.95	2.70
3.8.272	Квартира	8	3	75.74	3	34.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФ1 (1.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	93.05	Офис 1	93.05	4.40
ОФ2 (1.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	90.61	Офис 2	90.61	4.40
ОФ3 (1.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	79.06	Офис 3	79.06	4.40
ОФ4 (1.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	177.70	Офис 4	177.70	4.40
ОФ1 (1.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	128.44	Офис 1	128.44	4.40
ОФ2 (1.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	57.64	Офис 2	57.64	4.40

ОФ3 (1.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	57.52	Офис 3	57.52	4.40
ОФ4(1.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	57.57	Офис 4	57.57	4.40
ОФ5(1.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	97.00	Офис 5	97.00	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 1.1, 1 подъезд, подвал	техническое	195.96
2	Помещение СС	Секция 1.1, 1 подъезд, подвал	техническое	16.32
3	Венткамера	Секция 1.1, 1 подъезд, подвал	техническое	20.43
4	Электрощитовая	Секция 1.1, 1 подъезд, подвал	техническое	19.46
5	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, подвал	общественное	17.24
6	Тамбур	Секция 1.1, 1 подъезд, подвал	техническое	7.52
7	Тамбур	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.55
8	Вестибюль	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	33.6
9	Тамбур	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.62
10	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.93
11	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	8
12	ПУИ	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.32
13	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.77
14	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	41.52
15	Колясочная	Секция 1.1, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.52
16	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	54.99
17	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.66
18	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.2
19	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	55.65
20	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.66
21	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.2
22	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	55.65
23	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.66
24	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.2
25	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	55.65
26	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.66
27	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.2
28	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	55.65

29	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.66
30	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.2
31	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	48.28
32	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.66
33	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.2
34	Технический чердак	Секция 1.1, 1 подъезд, чердак	техническое	41.09
35	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	43.06
36	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.66
37	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.2
38	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 9 этаж	общественное	43.06
39	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.66
40	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.2
41	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 10 этаж	общественное	43.06
42	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.66
43	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 10 этаж	общественное	17.2
44	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 подъезд, 11 этаж	общественное	43.06
45	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.66
46	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, 11 этаж	общественное	17.2
47	Технический чердак	Секция 1.1, 1 подъезд, чердак	техническое	181.27
48	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 1 подъезд, чердак	общественное	2.2
49	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 подъезд, чердак	общественное	26.15
50	Машинное помещение	Секция 1.1, 1 подъезд, чердак	техническое	21.81
51	Подвал	Секция 1.2, 2 подъезд, подвал	техническое	556.08
52	Помещение СС	Секция 1.2, 2 подъезд, подвал	техническое	13.37
53	ИТП	Секция 1.2, 2 подъезд, подвал	техническое	61.53
54	Венткамера	Секция 1.2, 2 подъезд, подвал	техническое	11.35
55	Электрощитовая	Секция 1.2, 2 подъезд, подвал	техническое	29.37
56	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, подвал	общественное	15.7
57	Насосная и водомерный узел	Секция 1.2, 2 подъезд, подвал	техническое	26.9
58	Тамбур	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.44
59	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.84
60	Вестибюль	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	40.29
61	Тамбур	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.18
62	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.48
63	ПУИ	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.81
64	Диспетчерская	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.21
65	Колясочная	Секция 1.2, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.92
66	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	46.34
67	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.78
68	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.34
69	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	46.34
70	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.78
71	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.34
72	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	46.41
73	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.78

74	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.34
75	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	46.41
76	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.78
77	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.34
78	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	46.41
79	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.78
80	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.34
81	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	50.58
82	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.78
83	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.34
84	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 подъезд, 8 этаж	общественное	45.18
85	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.78
86	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.34
87	Технический чердак	Секция 1.2, 2 подъезд, чердак	техническое	55.97
88	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 подъезд, чердак	общественное	16.34
89	Подвал	Секция 1.3, 3 подъезд, подвал	техническое	500.36
90	Помещение СС	Секция 1.3, 3 подъезд, подвал	техническое	12.25
91	Венткамера	Секция 1.3, 3 подъезд, подвал	техническое	12.99
92	Электрощитовая	Секция 1.3, 3 подъезд, подвал	техническое	20.6
93	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 подъезд, подвал	общественное	6.93
94	Тамбур	Секция 1.3, 3 подъезд, подвал	общественное	17.47
95	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.87
96	Тамбур	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.82
97	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.71
98	Тамбур	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.72
99	Колясочная	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.29
100	Вестибюль	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	20.72
101	ПУИ	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.32
102	Мусорокамера	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	74.51
103	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.61
104	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.21
105	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	45.03
106	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	17.61
107	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	5.21
108	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	45.03
109	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	17.61
110	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	5.21
111	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	45.03
112	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	17.61
113	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	5.21
114	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	45.03
115	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 5 этаж	общественное	17.61
116	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 5 этаж	общественное	5.21
117	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 5 этаж	общественное	45.03
118	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 6 этаж	общественное	17.61
119	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 6 этаж	общественное	5.21

120	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 6 этаж	общественное	45.03
121	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 7 этаж	общественное	17.61
122	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 7 этаж	общественное	5.21
123	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 7 этаж	общественное	45.03
124	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.3, 3 подъезд, 8 этаж	общественное	17.61
125	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 подъезд, 8 этаж	общественное	5.21
126	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 подъезд, 8 этаж	общественное	45.03
127	Технический чердак	Секция 1.3, 3 подъезд, чердак	техническое	90.77
128	Технический чердак	Секция 1.3, 3 подъезд, чердак	техническое	146.73
129	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 подъезд, чердак	общественное	14.71
130	Машинное помещение	Секция 1.3, 3 подъезд, чердак	техническое	15.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы), запорная, регулирующая и отключающая арматура	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Индивидуальный тепловой пункт в секции 1.2	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 4 лифта, грузоподъемность 1000кг	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной видеосвязи по IP – технологии на основе оборудования «Bas-IP»	Домофонная связь
8	Подземная часть	Система дренажа: пластовый дренаж, дренажная насосная станция с установкой погружных насосов (1 рабочий, 1 резервный) в секции 1.2	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 204 190 205,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204008:2727
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540085875
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 243 851 365,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 109 548 644,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 134 302 721,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 7 306,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 652,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 861 208 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 217 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658445514
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 45 553 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0204008:2727
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственный центр КВАНТ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673113802
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр АВАТАЖГЕОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уральский центр сантехнической комплектации СантехКомплект-Урал
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАБАРИТ-Е
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658194405
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-025343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Астон.Движение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-313-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 ЗУ 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204008:2727
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 151

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 376 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 443 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера встроена в одноэтажный пристрой проектируемой жилой секции 3.1.В мусорокамере возможно установить 15 контейнеров и ёмкостью 1,1 м3.1 этап строительства-5 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено.Площадь озеленения – 1511 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проезжей части улицы и пешеходного тротуара – понижение бортового камня, выделение парковочных мест для инвалидов.При проектировании тротуаров и пешеходных дорожек приняты продольные уклоны не более 4%, поперечные – не более 1% Входы в жилые секции запроектированы непосредственно с отметки благоустройства, что обеспечивает доступ в лифтовой холл Входы в нежилые помещения запроектированы непосредственно с отметки благоустройства.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, без зазоров, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами-не более 0,015 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется отдельным проектом в соответствии с техническим заданием заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовая территория выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-1317-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19108/1-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19108/2-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 063/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.1.1	Квартира	1	4	70.13	2	24.02	2.70
4.1.2	Квартира	1	4	80.81	3	31.18	2.70
4.1.3	Квартира	1	4	76.26	3	34.63	2.70
4.1.4	Квартира-студия	1	4	25.12	1	10.91	2.70
4.1.5	Квартира-студия	1	4	24.81	1	10.70	2.70
4.1.6	Квартира	1	4	63.11	2	21.09	2.70
4.2.7	Квартира	2	4	77.00	3	29.76	2.70
4.2.8	Квартира	2	4	68.91	3	34.63	2.70
4.2.9	Квартира-студия	2	4	31.58	1	13.84	2.70
4.2.10	Квартира-студия	2	4	24.49	1	10.70	2.70
4.2.11	Квартира	2	4	55.48	2	21.09	2.70
4.2.12	Квартира-студия	2	4	28.48	1	15.19	2.70
4.2.13	Квартира-студия	2	4	28.14	1	15.02	2.70
4.2.14	Квартира	2	4	62.29	2	24.02	2.70
4.3.15	Квартира	3	4	56.24	3	30.21	2.70
4.3.16	Квартира-студия	3	4	22.15	1	9.66	2.70
4.3.17	Квартира	3	4	72.28	3	29.68	2.70
4.3.18	Квартира-студия	3	4	27.54	1	10.91	2.70
4.3.19	Квартира-студия	3	4	24.49	1	10.70	2.70
4.3.20	Квартира	3	4	59.27	2	21.09	2.70
4.3.21	Квартира-студия	3	4	28.15	1	15.19	2.70
4.3.22	Квартира-студия	3	4	27.81	1	15.02	2.70
4.3.23	Квартира	3	4	66.49	2	28.17	2.70
4.4.24	Квартира	4	4	56.07	3	30.21	2.70
4.4.25	Квартира-студия	4	4	25.46	1	9.66	2.70
4.4.26	Квартира-студия	4	4	20.57	1	8.46	2.70
4.4.27	Квартира	4	4	50.89	3	33.54	2.70

4.4.28	Квартира-студия	4	4	27.54	1	10.91	2.70
4.4.29	Квартира-студия	4	4	24.49	1	10.70	2.70
4.4.30	Квартира	4	4	59.27	2	21.09	2.70
4.4.31	Квартира-студия	4	4	28.15	1	15.19	2.70
4.4.32	Квартира-студия	4	4	27.81	1	15.02	2.70
4.4.33	Квартира	4	4	62.29	2	24.02	2.70
4.5.34	Квартира	5	4	56.07	3	30.21	2.70
4.5.35	Квартира-студия	5	4	21.67	1	9.66	2.70
4.5.36	Квартира-студия	5	4	24.23	1	8.49	2.70
4.5.37	Квартира	5	4	50.70	3	33.54	2.70
4.5.38	Квартира-студия	5	4	27.54	1	10.91	2.70
4.5.39	Квартира-студия	5	4	24.49	1	10.70	2.70
4.5.40	Квартира	5	4	59.27	2	21.09	2.70
4.5.41	Квартира-студия	5	4	28.15	1	15.19	2.70
4.5.42	Квартира-студия	5	4	29.77	1	15.02	2.70
4.5.43	Квартира	5	4	62.29	2	24.02	2.70
4.6.44	Квартира	6	4	56.07	3	30.21	2.70
4.6.45	Квартира-студия	6	4	23.63	1	9.66	2.70
4.6.46	Квартира-студия	6	4	22.40	1	8.49	2.70
4.6.47	Квартира	6	4	50.70	3	33.40	2.70
4.6.48	Квартира-студия	6	4	31.58	1	13.84	2.70
4.6.49	Квартира-студия	6	4	24.49	1	10.70	2.70
4.6.50	Квартира	6	4	59.27	2	21.09	2.70
4.6.51	Квартира-студия	6	4	30.11	1	15.19	2.70
4.6.52	Квартира-студия	6	4	29.77	1	15.02	2.70
4.6.53	Квартира	6	4	66.49	2	28.17	2.70
4.7.54	Квартира	7	4	61.43	3	30.21	2.70
4.7.55	Квартира-студия	7	4	25.46	1	9.66	2.70
4.7.56	Квартира-студия	7	4	24.23	1	8.49	2.70
4.7.57	Квартира	7	4	50.70	3	33.54	2.70

4.7.58	Квартира-студия	7	4	27.54	1	10.91	2.70
4.7.59	Квартира-студия	7	4	28.53	1	13.63	2.70
4.7.60	Квартира	7	4	66.20	2	21.09	2.70
4.7.61	Квартира-студия	7	4	30.11	1	15.19	2.70
4.7.62	Квартира-студия	7	4	29.77	1	15.02	2.70
4.7.63	Квартира	7	4	62.29	2	24.02	2.70
4.8.64	Квартира	8	4	56.07	3	30.21	2.70
4.8.65	Квартира-студия	8	4	25.37	1	9.66	2.70
4.8.66	Квартира-студия	8	4	24.23	1	8.49	2.70
4.8.67	Квартира	8	4	50.70	3	33.54	2.70
4.8.68	Квартира-студия	8	4	31.58	1	13.84	2.70
4.8.69	Квартира-студия	8	4	24.49	1	10.70	2.70
4.8.70	Квартира	8	4	59.27	2	21.09	2.70
4.8.71	Квартира-студия	8	4	30.11	1	15.19	2.70
4.8.72	Квартира-студия	8	4	31.60	1	15.02	2.70
4.8.73	Квартира	8	4	66.49	2	28.17	2.70
4.9.74	Квартира	9	4	56.07	3	30.21	2.70
4.9.75	Квартира-студия	9	4	25.46	1	9.66	2.70
4.9.76	Квартира-студия	9	4	24.23	1	8.49	2.70
4.9.77	Квартира	9	4	50.70	3	33.54	2.70
4.9.78	Квартира-студия	9	4	31.58	1	13.84	2.70
4.9.79	Квартира-студия	9	4	28.53	1	13.63	2.70
4.9.80	Квартира	9	4	59.27	2	21.09	2.70
4.9.81	Квартира-студия	9	4	30.11	1	15.19	2.70
4.9.82	Квартира-студия	9	4	31.60	1	15.02	2.70
4.9.83	Квартира	9	4	66.99	3	44.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	357.79
2	Насосная	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	7.65
3	ИТП	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	30.07
4	Венткамера	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	9.76
5	Тамбур	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	12.14
6	Электрощитовая	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	13.99
7	Лестничная клетка	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	15.44
8	Помещение СС	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	11.97
9	Водомерный узел	Секция 1.4, 1 подъезд, подвал	техническое	6.27
40	Тамбур	Секция 1.4, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.76
11	Колясочная	Секция 1.4, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.5
12	Вестибюль	Секция 1.4, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.9
13	ПУИ	Секция 1.4, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.41
14	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	42.63
15	Лестничная клетка	Секция 1.4, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.13
16	Лестничная площадка	Секция 1.4, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	1.1
17	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.92
18	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.5
19	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.64
20	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.15
21	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.92
22	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.5
23	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.15
154	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.07
25	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.92
26	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.5
27	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.14
28	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.55
29	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.92
30	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.5
31	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.14
32	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.55
33	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.92
34	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.5

35	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.14
36	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.55
37	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.92
38	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.5
39	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.14
40	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.55
41	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.92
42	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.5
43	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.14
44	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.55
45	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.92
46	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.5
47	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.14
48	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.55
49	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1.4, 1 подъезд, чердак	общественное	15.57
50	Тамбур	Секция 1.4, 1 подъезд, чердак	общественное	15.09
51	Машинное помещение	Секция 1.4, 1 подъезд, чердак	техническое	17.1
52	Технический чердак	Секция 1.4, 1 подъезд, чердак	техническое	169.36
53	Технический чердак	Секция 1.4, 1 подъезд, чердак	техническое	157.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы), запорная, регулирующая и отключающая арматура	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Индивидуальный тепловой пункт в секции 1.4.	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 1 лифт, грузоподъемность 1000кг	Вертикальный транспорт

7	Подземная и надземная части	Сети домофонной видеосвязи по IP – технологии на основе оборудования «Bas-IP»	Домофонная связь
8	Подземная часть	Система дренажа: пластовый дренаж, дренажная насосная станция с установкой погружных насосов (1 рабочий, 1 резервный) в секции 1.4	водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 204 190 205,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204008:2727
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540085875
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 243 851 365,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 109 548 644,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 134 302 721,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 436,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161 575 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658445514
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 48 908 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.05.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0204008:2727

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.927756374655194e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ДВИЖЕНИЕ",
НИКИФОРОВ АНДРЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 07.05.2025 по 07.08.2026