

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001025 от 08.05.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Чапаева, уч. 68а

Дата первичного размещения: 30.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 110
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 79
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. 45 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 110, НЕЖ.ПОМ. 79, ОФИС 9/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 360202552089
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "Развитие" ГК "Развитие" "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	2.1.3	Дата регистрации: 03.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Трансцентрстрой Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Специализированный Застройщик "Аргон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Град-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛТДМ-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интернетмедиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Теплоэнергетиков</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Молодежный"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, расположенный возле участка по ул. Теплоэнергетиков, 156"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-067-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Теплоэнергетиков</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Молодежный"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, расположенный возле участка по ул.Теплоэнергетиков, 156"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-099-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Теплоэнергетиков</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Молодежный"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, расположенный возле участка по ул.Теплоэнергетиков, 156"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-009-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Воронеж</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1491
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 436,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 519 512,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 030,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Чапаева, уч. 68а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чапаева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 68а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39091.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 861,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 985,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 847,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕГА-14

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-074745-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-061779-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Романовский" , ; ЖК "Романовский"; "Романовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-134-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-134-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0207008:937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 905,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 269
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запроектировано размещение на придомовой территории объекта площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, на которых расположен игровой комплекс и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запроектировано размещение на придомовой территории объекта площадок для занятия физкультурой, оборудованные спортивным инвентарем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление Дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежтеплосеть" городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 512 232,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169/24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 064 385,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 556 762,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 966 556,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 483
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.13	1	15.04	2.77
2	Квартира	2	1	66.71	2	32.32	2.77
3	Квартира	2	1	79.16	3	45.58	2.77
4	Квартира	2	1	46.76	2	33.19	2.77
5	Квартира	3	1	37.13	1	15.04	2.77
6	Квартира	3	1	66.71	2	32.32	2.77
7	Квартира	3	1	79.16	3	45.58	2.77
8	Квартира	3	1	46.76	2	33.19	2.77
9	Квартира	4	1	37.13	1	15.04	2.77

10	Квартира	4	1	66.71	2	32.32	2.77
11	Квартира	4	1	79.16	3	45.58	2.77
12	Квартира	4	1	46.76	2	33.19	2.77
13	Квартира	5	1	37.13	1	15.04	2.77
14	Квартира	5	1	66.71	2	32.32	2.77
15	Квартира	5	1	79.16	3	45.58	2.77
16	Квартира	5	1	46.76	2	33.19	2.77
17	Квартира	6	1	37.13	1	15.04	2.77
18	Квартира	6	1	66.71	2	32.32	2.77
19	Квартира	6	1	79.16	3	45.58	2.77
20	Квартира	6	1	46.76	2	33.19	2.77
21	Квартира	7	1	37.13	1	15.04	2.77
22	Квартира	7	1	66.71	2	32.32	2.77
23	Квартира	7	1	79.16	3	45.58	2.77
24	Квартира	7	1	46.76	2	33.19	2.77
25	Квартира	8	1	37.13	1	15.04	2.77
26	Квартира	8	1	66.71	2	32.32	2.77
27	Квартира	8	1	79.16	3	45.58	2.77
28	Квартира	8	1	46.76	2	33.19	2.77
29	Квартира	9	1	37.13	1	15.04	2.77
30	Квартира	9	1	66.71	2	32.32	2.77
31	Квартира	9	1	79.16	3	45.58	2.77
32	Квартира	9	1	46.76	2	33.19	2.77
33	Квартира	10	1	37.13	1	15.04	2.77
34	Квартира	10	1	66.71	2	32.32	2.77
35	Квартира	10	1	79.16	3	45.58	2.77
36	Квартира	10	1	46.76	2	33.19	2.77
37	Квартира	11	1	37.13	1	15.04	2.77
38	Квартира	11	1	66.71	2	32.32	2.77
39	Квартира	11	1	79.16	3	45.58	2.77
40	Квартира	11	1	46.76	2	33.19	2.77
41	Квартира	12	1	37.13	1	15.04	2.77
42	Квартира	12	1	66.71	2	32.32	2.77
43	Квартира	12	1	79.16	3	45.58	2.77
44	Квартира	12	1	46.76	2	33.19	2.77
45	Квартира	2	2	27.12	1	17.07	2.77
46	Квартира	2	2	39.87	1	16.00	2.77
47	Квартира	2	2	40.56	1	15.04	2.77
48	Квартира	2	2	71.23	2	35.06	2.77
49	Квартира	2	2	38.97	1	15.25	2.77
50	Квартира	2	2	39.91	2	26.50	2.77
51	Квартира	2	2	56.67	2	26.38	2.77
52	Квартира	2	2	38.63	1	15.25	2.77
53	Квартира	2	2	91.45	3	46.48	2.77
54	Квартира	2	2	41.50	1	16.06	2.77

55	Квартира	2	2	26.48	1	16.63	2.77
56	Квартира	3	2	27.12	1	17.07	2.77
57	Квартира	3	2	39.87	1	16.00	2.77
58	Квартира	3	2	40.56	1	15.04	2.77
59	Квартира	3	2	71.23	2	35.06	2.77
60	Квартира	3	2	38.97	1	15.25	2.77
61	Квартира	3	2	39.91	2	26.50	2.77
62	Квартира	3	2	56.67	2	26.38	2.77
63	Квартира	3	2	38.63	1	15.25	2.77
64	Квартира	3	2	91.45	3	46.48	2.77
65	Квартира	3	2	41.50	1	16.06	2.77
66	Квартира	3	2	26.48	1	16.63	2.77
67	Квартира	4	2	27.12	1	17.07	2.77
68	Квартира	4	2	39.87	1	16.00	2.77
69	Квартира	4	2	40.56	1	15.04	2.77
70	Квартира	4	2	71.23	2	35.06	2.77
71	Квартира	4	2	38.97	1	15.25	2.77
72	Квартира	4	2	39.91	2	26.50	2.77
73	Квартира	4	2	56.67	2	26.38	2.77
74	Квартира	4	2	38.63	1	15.25	2.77
75	Квартира	4	2	91.45	3	46.48	2.77
76	Квартира	4	2	41.50	1	16.06	2.77
77	Квартира	4	2	26.48	1	16.63	2.77
78	Квартира	5	2	27.12	1	17.07	2.77
79	Квартира	5	2	39.87	1	16.00	2.77
80	Квартира	5	2	40.56	1	15.04	2.77
81	Квартира	5	2	71.23	2	35.06	2.77
82	Квартира	5	2	38.97	1	15.25	2.77
83	Квартира	5	2	39.91	2	26.50	2.77
84	Квартира	5	2	56.67	2	26.38	2.77
85	Квартира	5	2	38.63	1	15.25	2.77
86	Квартира	5	2	91.45	3	46.48	2.77
87	Квартира	5	2	41.50	1	16.06	2.77
88	Квартира	5	2	26.48	1	16.63	2.77
89	Квартира	6	2	27.12	1	17.07	2.77
90	Квартира	6	2	39.87	1	16.00	2.77
91	Квартира	6	2	40.56	1	15.04	2.77
92	Квартира	6	2	71.23	2	35.06	2.77
93	Квартира	6	2	38.97	1	15.25	2.77
94	Квартира	6	2	39.91	2	26.50	2.77
95	Квартира	6	2	56.67	2	26.38	2.77
96	Квартира	6	2	38.63	1	15.25	2.77
97	Квартира	6	2	91.45	3	46.48	2.77
98	Квартира	6	2	41.50	1	16.06	2.77
99	Квартира	6	2	26.48	1	16.63	2.77

100	Квартира	7	2	27.12	1	17.07	2.77
101	Квартира	7	2	39.87	1	16.00	2.77
102	Квартира	7	2	40.56	1	15.04	2.77
103	Квартира	7	2	71.23	2	35.06	2.77
104	Квартира	7	2	38.97	1	15.25	2.77
105	Квартира	7	2	39.91	2	26.50	2.77
106	Квартира	7	2	56.67	2	26.38	2.77
107	Квартира	7	2	38.63	1	15.25	2.77
108	Квартира	7	2	91.45	3	46.48	2.77
109	Квартира	7	2	41.50	1	16.06	2.77
110	Квартира	7	2	26.48	1	16.63	2.77
111	Квартира	8	2	27.12	1	17.07	2.77
112	Квартира	8	2	39.87	1	16.00	2.77
113	Квартира	8	2	40.56	1	15.04	2.77
114	Квартира	8	2	71.23	2	35.06	2.77
115	Квартира	8	2	38.97	1	15.25	2.77
116	Квартира	8	2	39.91	2	26.50	2.77
117	Квартира	8	2	56.67	2	26.38	2.77
118	Квартира	8	2	38.63	1	15.25	2.77
119	Квартира	8	2	91.45	3	46.48	2.77
120	Квартира	8	2	41.50	1	16.06	2.77
121	Квартира	8	2	26.48	1	16.63	2.77
122	Квартира	9	2	27.12	1	17.07	2.77
123	Квартира	9	2	39.87	1	16.00	2.77
124	Квартира	9	2	40.56	1	15.04	2.77
125	Квартира	9	2	71.23	2	35.06	2.77
126	Квартира	9	2	38.97	1	15.25	2.77
127	Квартира	9	2	39.91	2	26.50	2.77
128	Квартира	9	2	56.67	2	26.38	2.77
129	Квартира	9	2	38.63	1	15.25	2.77
130	Квартира	9	2	91.45	3	46.48	2.77
131	Квартира	9	2	41.50	1	16.06	2.77
132	Квартира	9	2	26.48	1	16.63	2.77
133	Квартира	10	2	27.12	1	17.07	2.77
134	Квартира	10	2	39.87	1	16.00	2.77
135	Квартира	10	2	40.56	1	15.04	2.77
136	Квартира	10	2	71.23	2	35.06	2.77
137	Квартира	10	2	38.97	1	15.25	2.77
138	Квартира	10	2	39.91	2	26.50	2.77
139	Квартира	10	2	56.67	2	26.38	2.77
140	Квартира	10	2	38.63	1	15.25	2.77
141	Квартира	10	2	91.45	3	46.48	2.77
142	Квартира	10	2	41.50	1	16.06	2.77
143	Квартира	10	2	26.48	1	16.63	2.77
144	Квартира	11	2	27.12	1	17.07	2.77

145	Квартира	11	2	39.87	1	16.00	2.77
146	Квартира	11	2	40.56	1	15.04	2.77
147	Квартира	11	2	71.23	2	35.06	2.77
148	Квартира	11	2	38.97	1	15.25	2.77
149	Квартира	11	2	39.91	2	26.50	2.77
150	Квартира	11	2	56.67	2	26.38	2.77
151	Квартира	11	2	38.63	1	15.25	2.77
152	Квартира	11	2	91.45	3	46.48	2.77
153	Квартира	11	2	41.50	1	16.06	2.77
154	Квартира	11	2	26.48	1	16.63	2.77
155	Квартира	12	2	27.12	1	17.07	2.77
156	Квартира	12	2	39.87	1	16.00	2.77
157	Квартира	12	2	40.56	1	15.04	2.77
158	Квартира	12	2	71.23	2	35.06	2.77
159	Квартира	12	2	38.97	1	15.25	2.77
160	Квартира	12	2	39.91	2	26.50	2.77
161	Квартира	12	2	56.67	2	26.38	2.77
162	Квартира	12	2	38.63	1	15.25	2.77
163	Квартира	12	2	91.45	3	46.48	2.77
164	Квартира	12	2	41.50	1	16.06	2.77
165	Квартира	12	2	26.48	1	16.63	2.77
166	Квартира	13	2	27.12	1	17.07	2.77
167	Квартира	13	2	39.87	1	16.00	2.77
168	Квартира	13	2	40.56	1	15.04	2.77
169	Квартира	13	2	71.23	2	35.06	2.77
170	Квартира	13	2	38.97	1	15.25	2.77
171	Квартира	13	2	39.91	2	26.50	2.77
172	Квартира	13	2	56.67	2	26.38	2.77
173	Квартира	13	2	38.63	1	15.25	2.77
174	Квартира	13	2	91.45	3	46.48	2.77
175	Квартира	13	2	41.50	1	16.06	2.77
176	Квартира	13	2	26.48	1	16.63	2.77
177	Квартира	14	2	27.12	1	17.07	2.77
178	Квартира	14	2	39.87	1	16.00	2.77
179	Квартира	14	2	40.56	1	15.04	2.77
180	Квартира	14	2	71.23	2	35.06	2.77
181	Квартира	14	2	38.97	1	15.25	2.77
182	Квартира	14	2	39.91	2	26.50	2.77
183	Квартира	14	2	56.67	2	26.38	2.77
184	Квартира	14	2	38.63	1	15.25	2.77
185	Квартира	14	2	91.45	3	46.48	2.77
186	Квартира	14	2	41.50	1	16.06	2.77
187	Квартира	14	2	26.48	1	16.63	2.77
188	Квартира	2	3	44.72	2	29.92	2.77
189	Квартира	2	3	70.49	2	34.11	2.77

190	Квартира	2	3	41.55	1	15.84	2.77
191	Квартира	2	3	43.66	1	17.66	2.77
192	Квартира	2	3	27.18	1	17.00	2.77
193	Квартира	2	3	25.78	1	15.71	2.77
194	Квартира	2	3	24.92	1	15.25	2.77
195	Квартира	2	3	45.00	1	17.66	2.77
196	Квартира	2	3	45.41	2	31.97	2.77
197	Квартира	2	3	47.49	1	16.80	2.77
198	Квартира	2	3	24.92	1	12.54	2.77
199	Квартира	2	3	31.71	1	22.59	2.77
200	Квартира	2	3	28.86	1	17.18	2.77
201	Квартира	3	3	44.72	2	29.92	2.77
202	Квартира	3	3	70.49	2	34.11	2.77
203	Квартира	3	3	41.55	1	15.84	2.77
204	Квартира	3	3	43.66	1	17.66	2.77
205	Квартира	3	3	27.18	1	17.00	2.77
206	Квартира	3	3	25.78	1	15.71	2.77
207	Квартира	3	3	24.92	1	15.25	2.77
208	Квартира	3	3	45.00	1	17.66	2.77
209	Квартира	3	3	45.41	2	31.97	2.77
210	Квартира	3	3	47.49	1	16.80	2.77
211	Квартира	3	3	24.92	1	12.54	2.77
212	Квартира	3	3	31.71	1	22.59	2.77
213	Квартира	3	3	28.86	1	17.18	2.77
214	Квартира	4	3	44.72	2	29.92	2.77
215	Квартира	4	3	70.49	2	34.11	2.77
216	Квартира	4	3	41.55	1	15.84	2.77
217	Квартира	4	3	43.66	1	17.66	2.77
218	Квартира	4	3	27.18	1	17.00	2.77
219	Квартира	4	3	25.78	1	15.71	2.77
220	Квартира	4	3	24.92	1	15.25	2.77
221	Квартира	4	3	45.00	1	17.66	2.77
222	Квартира	4	3	45.41	2	31.97	2.77
223	Квартира	4	3	47.49	1	16.80	2.77
224	Квартира	4	3	24.92	1	12.54	2.77
225	Квартира	4	3	31.71	1	22.59	2.77
226	Квартира	4	3	28.86	1	17.18	2.77
227	Квартира	5	3	44.72	2	29.92	2.77
228	Квартира	5	3	70.49	2	34.11	2.77
229	Квартира	5	3	41.55	1	15.84	2.77
230	Квартира	5	3	43.66	1	17.66	2.77
231	Квартира	5	3	27.18	1	17.00	2.77
232	Квартира	5	3	25.78	1	15.71	2.77
233	Квартира	5	3	24.92	1	15.25	2.77
234	Квартира	5	3	45.00	1	17.66	2.77

235	Квартира	5	3	45.41	2	31.97	2.77
236	Квартира	5	3	47.49	1	16.80	2.77
237	Квартира	5	3	24.92	1	12.54	2.77
238	Квартира	5	3	31.71	1	22.59	2.77
239	Квартира	5	3	28.86	1	17.18	2.77
240	Квартира	6	3	44.72	2	29.92	2.77
241	Квартира	6	3	70.49	2	34.11	2.77
242	Квартира	6	3	41.55	1	15.84	2.77
243	Квартира	6	3	43.66	1	17.66	2.77
244	Квартира	6	3	27.18	1	17.00	2.77
245	Квартира	6	3	25.78	1	15.71	2.77
246	Квартира	6	3	24.92	1	15.25	2.77
247	Квартира	6	3	45.00	1	17.66	2.77
248	Квартира	6	3	45.41	2	31.97	2.77
249	Квартира	6	3	47.49	1	16.80	2.77
250	Квартира	6	3	24.92	1	12.54	2.77
251	Квартира	6	3	31.71	1	22.59	2.77
252	Квартира	6	3	28.86	1	17.18	2.77
253	Квартира	7	3	44.72	2	29.92	2.77
254	Квартира	7	3	70.49	2	34.11	2.77
255	Квартира	7	3	41.55	1	15.84	2.77
256	Квартира	7	3	43.66	1	17.66	2.77
257	Квартира	7	3	27.18	1	17.00	2.77
258	Квартира	7	3	25.78	1	15.71	2.77
259	Квартира	7	3	24.92	1	15.25	2.77
260	Квартира	7	3	45.00	1	17.66	2.77
261	Квартира	7	3	45.41	2	31.97	2.77
262	Квартира	7	3	47.49	1	16.80	2.77
263	Квартира	7	3	24.92	1	12.54	2.77
264	Квартира	7	3	31.71	1	22.59	2.77
265	Квартира	7	3	28.86	1	17.18	2.77
266	Квартира	8	3	44.72	2	29.92	2.77
267	Квартира	8	3	70.49	2	34.11	2.77
268	Квартира	8	3	41.55	1	15.84	2.77
269	Квартира	8	3	43.66	1	17.66	2.77
270	Квартира	8	3	27.18	1	17.00	2.77
271	Квартира	8	3	25.78	1	15.71	2.77
272	Квартира	8	3	24.92	1	15.25	2.77
273	Квартира	8	3	45.00	1	17.66	2.77
274	Квартира	8	3	45.41	2	31.97	2.77
275	Квартира	8	3	47.49	1	16.80	2.77
276	Квартира	8	3	24.92	1	12.54	2.77
277	Квартира	8	3	31.71	1	22.59	2.77
278	Квартира	8	3	28.86	1	17.18	2.77
279	Квартира	9	3	44.72	2	29.92	2.77

280	Квартира	9	3	70.49	2	34.11	2.77
281	Квартира	9	3	41.55	1	15.84	2.77
282	Квартира	9	3	43.66	1	17.66	2.77
283	Квартира	9	3	27.18	1	17.00	2.77
284	Квартира	9	3	25.78	1	15.71	2.77
285	Квартира	9	3	24.92	1	15.25	2.77
286	Квартира	9	3	45.00	1	17.66	2.77
287	Квартира	9	3	45.41	2	31.97	2.77
288	Квартира	9	3	47.49	1	16.80	2.77
289	Квартира	9	3	24.92	1	12.54	2.77
290	Квартира	9	3	31.71	1	22.59	2.77
291	Квартира	9	3	28.86	1	17.18	2.77
292	Квартира	10	3	44.72	2	29.92	2.77
293	Квартира	10	3	120.30	4	77.27	2.77
294	Квартира	10	3	43.66	1	17.66	2.77
295	Квартира	10	3	83.80	3	52.58	2.77
296	Квартира	10	3	63.19	2	32.93	2.77
297	Квартира	10	3	84.69	3	52.99	2.77
298	Квартира	10	3	41.21	1	15.37	2.77
299	Квартира	10	3	47.39	2	29.96	2.77
300	Квартира	11	3	44.72	2	29.92	2.77
301	Квартира	11	3	120.30	4	77.27	2.77
302	Квартира	11	3	43.66	1	17.66	2.77
303	Квартира	11	3	83.80	3	52.58	2.77
304	Квартира	11	3	63.19	2	32.93	2.77
305	Квартира	11	3	84.69	3	52.99	2.77
306	Квартира	11	3	41.21	1	15.37	2.77
307	Квартира	11	3	47.39	2	29.96	2.77
308	Квартира	12	3	44.72	2	29.92	2.77
309	Квартира	12	3	120.30	4	77.27	2.77
310	Квартира	12	3	43.66	1	17.66	2.77
311	Квартира	12	3	83.80	3	52.58	2.77
312	Квартира	12	3	63.19	2	32.93	2.77
313	Квартира	12	3	84.69	3	52.99	2.77
314	Квартира	12	3	41.21	1	15.37	2.77
315	Квартира	12	3	47.39	2	29.96	2.77
316	Квартира	13	3	44.72	2	29.92	2.77
317	Квартира	13	3	120.30	4	77.27	2.77
318	Квартира	13	3	43.66	1	17.66	2.77
319	Квартира	13	3	83.80	3	52.58	2.77
320	Квартира	13	3	63.19	2	32.93	2.77
321	Квартира	13	3	84.69	3	52.99	2.77
322	Квартира	13	3	41.21	1	15.37	2.77
323	Квартира	13	3	47.39	2	29.96	2.77
324	Квартира	14	3	44.72	2	29.92	2.77

325	Квартира	14	3	120.30	4	77.27	2.77
326	Квартира	14	3	43.66	1	17.66	2.77
327	Квартира	14	3	83.80	3	52.58	2.77
328	Квартира	14	3	63.19	2	32.93	2.77
329	Квартира	14	3	84.69	3	52.99	2.77
330	Квартира	14	3	41.21	1	15.37	2.77
331	Квартира	14	3	47.39	2	29.96	2.77
332	Квартира	15	3	44.72	2	29.92	2.77
333	Квартира	15	3	120.30	4	77.27	2.77
334	Квартира	15	3	43.66	1	17.66	2.77
335	Квартира	15	3	83.80	3	52.58	2.77
336	Квартира	15	3	63.19	2	32.93	2.77
337	Квартира	15	3	84.69	3	52.99	2.77
338	Квартира	15	3	41.21	1	15.37	2.77
339	Квартира	15	3	47.39	2	29.96	2.77
340	Квартира	16	3	44.72	2	29.92	2.77
341	Квартира	16	3	120.30	4	77.27	2.77
342	Квартира	16	3	43.66	1	17.66	2.77
343	Квартира	16	3	83.80	3	52.58	2.77
344	Квартира	16	3	63.19	2	32.93	2.77
345	Квартира	16	3	84.69	3	52.99	2.77
346	Квартира	16	3	41.21	1	15.37	2.77
347	Квартира	16	3	47.39	2	29.96	2.77
348	Квартира	2	4	61.30	2	28.34	2.77
349	Квартира	2	4	72.92	3	49.09	2.77
350	Квартира	2	4	44.22	2	29.70	2.77
351	Квартира	2	4	38.51	1	16.20	2.77
352	Квартира	2	4	37.15	1	17.28	2.77
353	Квартира	2	4	53.78	2	36.80	2.77
354	Квартира	2	4	71.67	3	44.58	2.77
355	Квартира	2	4	88.51	3	44.75	2.77
356	Квартира	3	4	61.30	2	28.34	2.77
357	Квартира	3	4	72.92	3	49.09	2.77
358	Квартира	3	4	44.22	2	29.70	2.77
359	Квартира	3	4	38.51	1	16.20	2.77
360	Квартира	3	4	37.15	1	17.28	2.77
361	Квартира	3	4	53.78	2	36.80	2.77
362	Квартира	3	4	71.67	3	44.58	2.77
363	Квартира	3	4	88.51	3	44.75	2.77
364	Квартира	4	4	61.30	2	28.34	2.77
365	Квартира	4	4	72.92	3	49.09	2.77
366	Квартира	4	4	44.22	2	29.70	2.77
367	Квартира	4	4	38.51	1	16.20	2.77
368	Квартира	4	4	37.15	1	17.28	2.77
369	Квартира	4	4	53.78	2	36.80	2.77

370	Квартира	4	4	71.67	3	44.58	2.77
371	Квартира	4	4	88.51	3	44.75	2.77
372	Квартира	5	4	61.30	2	28.34	2.77
373	Квартира	5	4	72.92	3	49.09	2.77
374	Квартира	5	4	44.22	2	29.70	2.77
375	Квартира	5	4	38.51	1	16.20	2.77
376	Квартира	5	4	37.15	1	17.28	2.77
377	Квартира	5	4	53.78	2	36.80	2.77
378	Квартира	5	4	71.67	3	44.58	2.77
379	Квартира	5	4	88.51	3	44.75	2.77
380	Квартира	6	4	61.30	2	28.34	2.77
381	Квартира	6	4	72.92	3	49.09	2.77
382	Квартира	6	4	44.22	2	29.70	2.77
383	Квартира	6	4	38.51	1	16.20	2.77
384	Квартира	6	4	37.15	1	17.28	2.77
385	Квартира	6	4	53.78	2	36.80	2.77
386	Квартира	6	4	71.67	3	44.58	2.77
387	Квартира	6	4	88.51	3	44.75	2.77
388	Квартира	7	4	61.30	2	28.34	2.77
389	Квартира	7	4	72.92	3	49.09	2.77
390	Квартира	7	4	44.22	2	29.70	2.77
391	Квартира	7	4	38.51	1	16.20	2.77
392	Квартира	7	4	37.15	1	17.28	2.77
393	Квартира	7	4	53.78	2	36.80	2.77
394	Квартира	7	4	71.67	3	44.58	2.77
395	Квартира	7	4	88.51	3	44.75	2.77
396	Квартира	8	4	61.30	2	28.34	2.77
397	Квартира	8	4	72.92	3	49.09	2.77
398	Квартира	8	4	44.22	2	29.70	2.77
399	Квартира	8	4	38.51	1	16.20	2.77
400	Квартира	8	4	37.15	1	17.28	2.77
401	Квартира	8	4	53.78	2	36.80	2.77
402	Квартира	8	4	71.67	3	44.58	2.77
403	Квартира	8	4	88.51	3	44.75	2.77
404	Квартира	9	4	61.30	2	28.34	2.77
405	Квартира	9	4	72.92	3	49.09	2.77
406	Квартира	9	4	44.22	2	29.70	2.77
407	Квартира	9	4	38.51	1	16.20	2.77
408	Квартира	9	4	37.15	1	17.28	2.77
409	Квартира	9	4	53.78	2	36.80	2.77
410	Квартира	9	4	71.67	3	44.58	2.77
411	Квартира	9	4	88.51	3	44.75	2.77
412	Квартира	10	4	61.30	2	28.34	2.77
413	Квартира	10	4	72.92	3	49.09	2.77
414	Квартира	10	4	44.22	2	29.70	2.77

415	Квартира	10	4	38.51	1	16.20	2.77
416	Квартира	10	4	37.15	1	17.28	2.77
417	Квартира	10	4	53.78	2	36.80	2.77
418	Квартира	10	4	71.67	3	44.58	2.77
419	Квартира	10	4	88.51	3	44.75	2.77
420	Квартира	11	4	61.30	2	28.34	2.77
421	Квартира	11	4	72.92	3	49.09	2.77
422	Квартира	11	4	44.22	2	29.70	2.77
423	Квартира	11	4	38.51	1	16.20	2.77
424	Квартира	11	4	37.15	1	17.28	2.77
425	Квартира	11	4	53.78	2	36.80	2.77
426	Квартира	11	4	71.67	3	44.58	2.77
427	Квартира	11	4	88.51	3	44.75	2.77
428	Квартира	12	4	61.30	2	28.34	2.77
429	Квартира	12	4	72.92	3	49.09	2.77
430	Квартира	12	4	44.22	2	29.70	2.77
431	Квартира	12	4	38.51	1	16.20	2.77
432	Квартира	12	4	37.15	1	17.28	2.77
433	Квартира	12	4	53.78	2	36.80	2.77
434	Квартира	12	4	71.67	3	44.58	2.77
435	Квартира	12	4	88.51	3	44.75	2.77
436	Квартира	13	4	61.30	2	28.34	2.77
437	Квартира	13	4	72.92	3	49.09	2.77
438	Квартира	13	4	44.22	2	29.70	2.77
439	Квартира	13	4	38.51	1	16.20	2.77
440	Квартира	13	4	37.15	1	17.28	2.77
441	Квартира	13	4	53.78	2	36.80	2.77
442	Квартира	13	4	71.67	3	44.58	2.77
443	Квартира	13	4	88.51	3	44.75	2.77
444	Квартира	14	4	61.30	2	28.34	2.77
445	Квартира	14	4	72.92	3	49.09	2.77
446	Квартира	14	4	44.22	2	29.70	2.77
447	Квартира	14	4	38.51	1	16.20	2.77
448	Квартира	14	4	37.15	1	17.28	2.77
449	Квартира	14	4	53.78	2	36.80	2.77
450	Квартира	14	4	71.67	3	44.58	2.77
451	Квартира	14	4	88.51	3	44.75	2.77
452	Квартира	15	4	61.30	2	28.34	2.77
453	Квартира	15	4	72.92	3	49.09	2.77
454	Квартира	15	4	44.22	2	29.70	2.77
455	Квартира	15	4	38.51	1	16.20	2.77
456	Квартира	15	4	37.15	1	17.28	2.77
457	Квартира	15	4	53.78	2	36.80	2.77
458	Квартира	15	4	71.67	3	44.58	2.77
459	Квартира	15	4	88.51	3	44.75	2.77

460	Квартира	16	4	61.30	2	28.34	2.77
461	Квартира	16	4	72.92	3	49.09	2.77
462	Квартира	16	4	44.22	2	29.70	2.77
463	Квартира	16	4	38.51	1	16.20	2.77
464	Квартира	16	4	37.15	1	17.28	2.77
465	Квартира	16	4	53.78	2	36.80	2.77
466	Квартира	16	4	71.67	3	44.58	2.77
467	Квартира	16	4	88.51	3	44.75	2.77
468	Квартира	17	4	61.30	2	28.34	2.77
469	Квартира	17	4	72.92	3	49.09	2.77
470	Квартира	17	4	44.22	2	29.70	2.77
471	Квартира	17	4	38.51	1	16.20	2.77
472	Квартира	17	4	37.15	1	17.28	2.77
473	Квартира	17	4	53.78	2	36.80	2.77
474	Квартира	17	4	71.67	3	44.58	2.77
475	Квартира	17	4	88.51	3	44.75	2.77
476	Квартира	18	4	61.30	2	28.34	2.77
477	Квартира	18	4	72.92	3	49.09	2.77
478	Квартира	18	4	44.22	2	29.70	2.77
479	Квартира	18	4	38.51	1	16.20	2.77
480	Квартира	18	4	37.15	1	17.28	2.77
481	Квартира	18	4	53.78	2	36.80	2.77
482	Квартира	18	4	71.67	3	44.58	2.77
483	Квартира	18	4	88.51	3	44.75	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	31.62	Нежилое помещение	28.90	3.87
					с/у	2.72	
2	Нежилое помещение	1	1	54.05	Нежилое помещение	51.26	3.87
					с/у	2.79	
3	Нежилое помещение	1	1	50.06	Нежилое помещение	47.33	3.87
					с/у	2.73	
4	Нежилое помещение	1	1	35.28	Нежилое помещение	32.40	3.87
					с/у	2.88	
5	Нежилое помещение	1	1	49.72	Нежилое помещение	46.70	3.87
					с/у	3.02	

6	Нежилое помещение	1	2	67.05	Нежилое помещение	64.11	3.57
					с/у	2.94	
7	Нежилое помещение	1	2	19.30	Нежилое помещение	16.80	3.57
					с/у	2.50	
8	Нежилое помещение	1	2	51.58	Нежилое помещение	49.06	3.57
					с/у	2.52	
9	Нежилое помещение	1	2	46.89	Нежилое помещение	44.36	3.57
					с/у	2.53	
10	Нежилое помещение	1	2	45.91	Нежилое помещение	43.40	3.57
					с/у	2.51	
11	Нежилое помещение	1	2	54.42	Нежилое помещение	51.97	3.57
					с/у	2.45	
12	Нежилое помещение	1	2	54.43	Нежилое помещение	51.73	3.57
					с/у	2.70	
13	Нежилое помещение	1	2	46.02	Нежилое помещение	43.34	3.57
					с/у	2.68	
14	Нежилое помещение	1	2	44.24	Нежилое помещение	41.75	3.57
					с/у	2.49	
15	Нежилое помещение	1	2	49.21	Нежилое помещение	46.72	3.57
					с/у	2.49	
16	Нежилое помещение	1	2	18.52	Нежилое помещение	15.96	3.57
					с/у	2.56	
17	Нежилое помещение	1	2	51.43	Нежилое помещение	48.75	3.57
					с/у	2.68	
32	Нежилое помещение	2	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
33	Нежилое помещение	3	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
34	Нежилое помещение	4	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
35	Нежилое помещение	5	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
36	Нежилое помещение	6	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
37	Нежилое помещение	7	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77

38	Нежилое помещение	8	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
39	Нежилое помещение	9	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
40	Нежилое помещение	10	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
41	Нежилое помещение	11	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
42	Нежилое помещение	12	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
43	Нежилое помещение	13	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
44	Нежилое помещение	14	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
18	Нежилое помещение	1	3	47.15	Нежилое помещение	44.52	3.27
					с/у	2.63	
19	Нежилое помещение	1	3	68.81	Нежилое помещение	66.05	3.27
					с/у	2.76	
20	Нежилое помещение	1	3	50.10	Нежилое помещение	47.34	3.27
					с/у	2.76	
21	Нежилое помещение	1	3	60.84	Нежилое помещение	58.24	3.27
					с/у	2.60	
22	Нежилое помещение	1	3	33.47	Нежилое помещение	30.91	3.27
					с/у	2.56	
23	Нежилое помещение	1	3	49.12	Нежилое помещение	46.56	3.27
					с/у	2.56	
24	Нежилое помещение	1	3	57.04	Нежилое помещение	54.41	3.27
					с/у	2.63	
45	Нежилое помещение	2	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
46	Нежилое помещение	3	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
47	Нежилое помещение	4	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
48	Нежилое помещение	5	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
49	Нежилое помещение	6	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
50	Нежилое помещение	7	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77

51	Нежилое помещение	8	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
52	Нежилое помещение	9	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
53	Нежилое помещение	10	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
54	Нежилое помещение	11	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
55	Нежилое помещение	12	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
56	Нежилое помещение	13	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
57	Нежилое помещение	14	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
58	Нежилое помещение	15	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
59	Нежилое помещение	16	3	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
25	Нежилое помещение	1	4	444.07	Нежилое помещение	216.99	3.27
					Нежилое помещение	224.65	
					с/у	2.43	
26	Нежилое помещение	1	4	89.71	Нежилое помещение	87.36	3.27
					с/у	2.35	
27	Нежилое помещение	1	4	48.79	Нежилое помещение	46.49	3.27
					с/у	2.30	
28	Нежилое помещение	1	4	33.76	Нежилое помещение	31.41	3.27
					с/у	2.35	
29	Нежилое помещение	1	4	42.13	Нежилое помещение	39.79	3.27
					с/у	2.34	
30	Нежилое помещение	1	4	34.90	Нежилое помещение	32.46	3.27
					с/у	2.44	
31	Нежилое помещение	1	4	36.14	Нежилое помещение	33.82	3.27
					с/у	2.32	
60	Нежилое помещение	2	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
61	Нежилое помещение	3	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
62	Нежилое помещение	4	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77

63	Нежилое помещение	5	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
64	Нежилое помещение	6	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
65	Нежилое помещение	7	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
66	Нежилое помещение	8	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
67	Нежилое помещение	9	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
68	Нежилое помещение	10	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
69	Нежилое помещение	11	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
70	Нежилое помещение	12	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
71	Нежилое помещение	13	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
72	Нежилое помещение	14	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
73	Нежилое помещение	15	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
74	Нежилое помещение	16	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
75	Нежилое помещение	17	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77
76	Нежилое помещение	18	4	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Секция 1, подвал	Место общего пользования	236.65
2	Подвальное помещение	Секция 1, подвал	Место общего пользования	36.16
3	Венткамера	Секция 1, подвал	Место общего пользования	13.20
4	Электрощитовая для жилых помещений	Секция 1, подвал	Место общего пользования	7.75
5	Электрощитовая для нежилых помещений	Секция 1, подвал	Место общего пользования	7.95
6	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Место общего пользования	30.78

7	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Место общего пользования	6.75
8	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Место общего пользования	15.12
9	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Место общего пользования	7.74
10	ПУИ	Секция 1, этаж 1	Место общего пользования	4.15
11	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	25.69
12	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	8.11
13	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	7.50
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	15.12
15	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	25.69
16	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	8.11
17	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	7.50
18	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Место общего пользования	15.12
19	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Место общего пользования	25.69
20	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 3	Место общего пользования	8.11
21	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Место общего пользования	7.50
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Место общего пользования	15.12
23	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Место общего пользования	25.69
24	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 4	Место общего пользования	8.11
25	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Место общего пользования	7.50
26	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Место общего пользования	15.12
27	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Место общего пользования	25.69
28	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 5	Место общего пользования	8.11
29	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Место общего пользования	7.50
30	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Место общего пользования	15.12

31	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Место общего пользования	25.69
32	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 6	Место общего пользования	8.11
33	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Место общего пользования	7.50
34	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Место общего пользования	15.12
35	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Место общего пользования	25.69
36	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 7	Место общего пользования	8.11
37	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Место общего пользования	7.50
38	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Место общего пользования	15.12
39	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Место общего пользования	25.69
40	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 8	Место общего пользования	8.11
41	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Место общего пользования	7.50
42	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Место общего пользования	15.12
43	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 9	Место общего пользования	25.69
44	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 9	Место общего пользования	8.11
45	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Место общего пользования	7.50
46	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Место общего пользования	15.12
47	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 10	Место общего пользования	25.69
48	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 10	Место общего пользования	8.11
49	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Место общего пользования	7.50
50	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Место общего пользования	15.12
51	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 11	Место общего пользования	25.69
52	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 11	Место общего пользования	8.11
53	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Место общего пользования	7.50
54	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Место общего пользования	15.12

55	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 12	Место общего пользования	25.69
56	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 12	Место общего пользования	8.11
57	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Место общего пользования	7.50
58	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Место общего пользования	15.12
59	Подвальное помещение	Секция 2, Подвал	Место общего пользования	485.42
60	Подвальное помещение	Секция 2, Подвал	Место общего пользования	60.92
61	Узел ввода водопровода	Секция 2, Подвал	Место общего пользования	57.33
62	ИТП	Секция 2, Подвал	Место общего пользования	45.72
63	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Место общего пользования	7.10
64	Коридор	Секция 2, Этаж 1	Место общего пользования	22.74
65	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 1	Место общего пользования	9.53
66	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Место общего пользования	7.93
67	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Место общего пользования	16.91
68	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Место общего пользования	63.84
69	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 2	Место общего пользования	11.45
70	Тамбур	Секция 2, Этаж 2	Место общего пользования	5.23
71	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 2	Место общего пользования	10.73
72	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	Место общего пользования	16.91
73	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Место общего пользования	63.84
74	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 3	Место общего пользования	11.45
75	Тамбур	Секция 2, Этаж 3	Место общего пользования	5.23
76	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 3	Место общего пользования	10.73
77	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 3	Место общего пользования	16.91
78	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Место общего пользования	63.84

79	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 4	Место общего пользования	11.45
80	Тамбур	Секция 2, Этаж 4	Место общего пользования	5.23
81	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 4	Место общего пользования	10.73
82	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 4	Место общего пользования	16.91
83	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Место общего пользования	63.84
84	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 5	Место общего пользования	11.45
85	Тамбур	Секция 2, Этаж 5	Место общего пользования	5.23
86	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 5	Место общего пользования	10.73
87	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 5	Место общего пользования	16.91
88	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Место общего пользования	63.84
89	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 6	Место общего пользования	11.45
90	Тамбур	Секция 2, Этаж 6	Место общего пользования	5.23
91	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 6	Место общего пользования	10.73
92	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 6	Место общего пользования	16.91
93	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Место общего пользования	63.84
94	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 7	Место общего пользования	11.45
95	Тамбур	Секция 2, Этаж 7	Место общего пользования	5.23
96	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 7	Место общего пользования	10.73
97	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 7	Место общего пользования	16.91
98	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 8	Место общего пользования	63.84
99	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 8	Место общего пользования	11.45
100	Тамбур	Секция 2, Этаж 8	Место общего пользования	5.23
101	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 8	Место общего пользования	10.73
102	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 8	Место общего пользования	16.91

103	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 9	Место общего пользования	63.84
104	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 9	Место общего пользования	11.45
105	Тамбур	Секция 2, Этаж 9	Место общего пользования	5.23
106	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 9	Место общего пользования	10.73
107	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 9	Место общего пользования	16.91
108	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 10	Место общего пользования	63.84
109	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 10	Место общего пользования	11.45
110	Тамбур	Секция 2, Этаж 10	Место общего пользования	5.23
111	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 10	Место общего пользования	10.73
112	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 10	Место общего пользования	16.91
113	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 11	Место общего пользования	63.84
114	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 11	Место общего пользования	11.45
115	Тамбур	Секция 2, Этаж 11	Место общего пользования	5.23
116	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 11	Место общего пользования	10.73
117	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 11	Место общего пользования	16.91
118	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 12	Место общего пользования	63.84
119	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 12	Место общего пользования	11.45
120	Тамбур	Секция 2, Этаж 12	Место общего пользования	5.23
121	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 12	Место общего пользования	10.73
122	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 12	Место общего пользования	16.91
123	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 13	Место общего пользования	63.84
124	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 13	Место общего пользования	11.45
125	Тамбур	Секция 2, Этаж 13	Место общего пользования	5.23
126	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 13	Место общего пользования	10.73

127	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 13	Место общего пользования	16.91
128	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 14	Место общего пользования	63.84
129	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 14	Место общего пользования	11.45
130	Тамбур	Секция 2, Этаж 14	Место общего пользования	5.23
131	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 14	Место общего пользования	10.73
132	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 14	Место общего пользования	16.91
133	Подвальное помещение	Секция 3,подвал	Место общего пользования	600.31
134	Подвальное помещение	Секция 3,подвал	Место общего пользования	40.05
135	Электрощитовая для жилых помещений	Секция 3,подвал	Место общего пользования	8.50
136	Электрощитовая для нежилых помещений	Секция 3,подвал	Место общего пользования	8.45
137	Колясочная	Секция 3, Этаж 1	Место общего пользования	10.29
138	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 1	Место общего пользования	11.25
139	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	Место общего пользования	7.93
140	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 1	Место общего пользования	16.91
141	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 2	Место общего пользования	41.85
142	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 2	Место общего пользования	11.25
143	Тамбур	Секция 3, Этаж 2	Место общего пользования	5.23
144	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 2	Место общего пользования	11.05
145	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 2	Место общего пользования	16.91
146	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 3	Место общего пользования	41.85
147	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 3	Место общего пользования	11.25
148	Тамбур	Секция 3, Этаж 3	Место общего пользования	5.23
149	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 3	Место общего пользования	11.05
150	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 3	Место общего пользования	16.91

151	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 4	Место общего пользования	41.85
152	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 4	Место общего пользования	11.25
153	Тамбур	Секция 3, Этаж 4	Место общего пользования	5.23
154	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 4	Место общего пользования	11.05
155	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 4	Место общего пользования	16.91
156	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 5	Место общего пользования	41.85
157	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 5	Место общего пользования	11.25
158	Тамбур	Секция 3, Этаж 5	Место общего пользования	5.23
159	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 5	Место общего пользования	11.05
160	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 5	Место общего пользования	16.91
161	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 6	Место общего пользования	41.85
162	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 6	Место общего пользования	11.25
163	Тамбур	Секция 3, Этаж 6	Место общего пользования	5.23
164	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 6	Место общего пользования	11.05
165	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 6	Место общего пользования	16.91
166	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 7	Место общего пользования	41.85
167	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 7	Место общего пользования	11.25
168	Тамбур	Секция 3, Этаж 7	Место общего пользования	5.23
169	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 7	Место общего пользования	11.05
170	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 7	Место общего пользования	16.91
171	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 8	Место общего пользования	41.85
172	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 8	Место общего пользования	11.25
173	Тамбур	Секция 3, Этаж 8	Место общего пользования	5.23
174	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 8	Место общего пользования	11.05

175	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 8	Место общего пользования	16.91
176	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 9	Место общего пользования	41.85
177	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 9	Место общего пользования	11.25
178	Тамбур	Секция 3, Этаж 9	Место общего пользования	5.23
179	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 9	Место общего пользования	11.05
180	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 9	Место общего пользования	16.91
181	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 10	Место общего пользования	41.85
182	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 10	Место общего пользования	11.25
183	Тамбур	Секция 3, Этаж 10	Место общего пользования	5.23
184	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 10	Место общего пользования	11.05
185	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 10	Место общего пользования	16.91
186	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 11	Место общего пользования	41.85
187	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 11	Место общего пользования	11.25
188	Тамбур	Секция 3, Этаж 11	Место общего пользования	5.23
189	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 11	Место общего пользования	11.05
190	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 11	Место общего пользования	16.91
191	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 12	Место общего пользования	41.85
192	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 12	Место общего пользования	11.25
193	Тамбур	Секция 3, Этаж 12	Место общего пользования	5.23
194	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 12	Место общего пользования	11.05
195	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 12	Место общего пользования	16.91
196	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 13	Место общего пользования	41.85
197	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 13	Место общего пользования	11.25
198	Тамбур	Секция 3, Этаж 13	Место общего пользования	5.23

199	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 13	Место общего пользования	11.05
200	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 13	Место общего пользования	16.91
201	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 14	Место общего пользования	41.85
202	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 14	Место общего пользования	11.25
203	Тамбур	Секция 3, Этаж 14	Место общего пользования	5.23
204	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 14	Место общего пользования	11.05
205	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 14	Место общего пользования	16.91
206	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 15	Место общего пользования	41.85
207	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 15	Место общего пользования	11.25
208	Тамбур	Секция 3, Этаж 15	Место общего пользования	5.23
209	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 15	Место общего пользования	11.05
210	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 15	Место общего пользования	16.91
211	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 16	Место общего пользования	41.85
212	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 16	Место общего пользования	11.25
213	Тамбур	Секция 3, Этаж 16	Место общего пользования	5.23
214	Переходная лоджия	Секция 3, Этаж 16	Место общего пользования	11.05
215	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 16	Место общего пользования	16.91
216	Подвальное помещение	Секция 4, подвал	Место общего пользования	557.40
217	Венткамера	Секция 4, подвал	Место общего пользования	14.33
218	Электрощитовая для нежилых помещений	Секция 4, подвал	Место общего пользования	9.20
219	Электрощитовая для жилых помещений	Секция 4, подвал	Место общего пользования	14.71
220	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Место общего пользования	8.17
221	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 1	Место общего пользования	9.20
222	Коридор с местом для хранения колясок	Секция 4, этаж 1	Место общего пользования	18.49

223	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Место общего пользования	6.86
224	ПУИ	Секция 4, этаж 1	Место общего пользования	2.44
225	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Место общего пользования	64.29
226	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 2	Место общего пользования	11.45
227	Тамбур	Секция 4, этаж 2	Место общего пользования	5.23
228	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 2	Место общего пользования	10.99
229	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Место общего пользования	16.91
230	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Место общего пользования	64.29
231	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 3	Место общего пользования	11.45
232	Тамбур	Секция 4, этаж 3	Место общего пользования	5.23
233	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 3	Место общего пользования	10.99
234	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Место общего пользования	16.91
235	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Место общего пользования	64.29
236	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 4	Место общего пользования	11.45
237	Тамбур	Секция 4, этаж 4	Место общего пользования	5.23
238	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 4	Место общего пользования	10.99
239	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Место общего пользования	16.91
240	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Место общего пользования	64.29
241	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 5	Место общего пользования	11.45
242	Тамбур	Секция 4, этаж 5	Место общего пользования	5.23
243	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 5	Место общего пользования	10.99
244	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Место общего пользования	16.91
245	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Место общего пользования	64.29
246	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 6	Место общего пользования	11.45

247	Тамбур	Секция 4, этаж 6	Место общего пользования	5.23
248	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 6	Место общего пользования	10.99
249	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Место общего пользования	16.91
250	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Место общего пользования	64.29
251	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 7	Место общего пользования	11.45
252	Тамбур	Секция 4, этаж 7	Место общего пользования	5.23
253	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 7	Место общего пользования	10.99
254	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Место общего пользования	16.91
255	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Место общего пользования	64.29
256	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 8	Место общего пользования	11.45
257	Тамбур	Секция 4, этаж 8	Место общего пользования	5.23
258	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 8	Место общего пользования	10.99
259	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Место общего пользования	16.91
260	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 9	Место общего пользования	64.29
261	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 9	Место общего пользования	11.45
262	Тамбур	Секция 4, этаж 9	Место общего пользования	5.23
263	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 9	Место общего пользования	10.99
264	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Место общего пользования	16.91
265	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 10	Место общего пользования	64.29
266	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 10	Место общего пользования	11.45
267	Тамбур	Секция 4, этаж 10	Место общего пользования	5.23
268	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 10	Место общего пользования	10.99
269	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 10	Место общего пользования	16.91
270	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 11	Место общего пользования	64.29

271	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 11	Место общего пользования	11.45
272	Тамбур	Секция 4, этаж 11	Место общего пользования	5.23
273	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 11	Место общего пользования	10.99
274	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 11	Место общего пользования	16.91
275	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 12	Место общего пользования	64.29
276	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 12	Место общего пользования	11.45
277	Тамбур	Секция 4, этаж 12	Место общего пользования	5.23
278	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 12	Место общего пользования	10.99
279	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 12	Место общего пользования	16.91
280	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 13	Место общего пользования	64.29
281	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 13	Место общего пользования	11.45
282	Тамбур	Секция 4, этаж 13	Место общего пользования	5.23
283	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 13	Место общего пользования	10.99
284	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 13	Место общего пользования	16.91
285	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 14	Место общего пользования	64.29
286	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 14	Место общего пользования	11.45
287	Тамбур	Секция 4, этаж 14	Место общего пользования	5.23
288	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 14	Место общего пользования	10.99
289	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 14	Место общего пользования	16.91
290	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 15	Место общего пользования	64.29
291	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 15	Место общего пользования	11.45
292	Тамбур	Секция 4, этаж 15	Место общего пользования	5.23
293	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 15	Место общего пользования	10.99
294	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 15	Место общего пользования	16.91

295	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 16	Место общего пользования	64.29
296	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 16	Место общего пользования	11.45
297	Тамбур	Секция 4, этаж 16	Место общего пользования	5.23
298	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 16	Место общего пользования	10.99
299	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 16	Место общего пользования	16.91
300	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 17	Место общего пользования	64.29
301	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 17	Место общего пользования	11.45
302	Тамбур	Секция 4, этаж 17	Место общего пользования	5.23
303	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 17	Место общего пользования	10.99
304	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 17	Место общего пользования	16.91
305	Внеквартирный коридор	Секция 4, этаж 18	Место общего пользования	64.29
306	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 18	Место общего пользования	11.45
307	Тамбур	Секция 4, этаж 18	Место общего пользования	5.23
308	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 18	Место общего пользования	10.99
309	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 18	Место общего пользования	16.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2, 3, 4 секции лифтовые шахты	В каждой секции запроектировано два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (глубина кабины - 2100 мм), со скоростью 1,6 м/с, все лифты имеют габариты кабины и ширину дверного проема лифта, обеспечивающие возможность передвижения инвалидов - колясочников. Все лифтовые шахты оснащены противопожарными дверями.	Для вертикальной связи между этажами

2	1, 2, 3, 4 секции	Наружное пожаротушение предусмотрено от трех проектируемых пожарных гидрантов, расположенных с двух сторон здания на сети кольцевого совмещенного городского водопровода.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1, 2, 3, 4 секции	Источником водоснабжения и пожаротушения проектируемого многоквартирного жилого дома является вновь проектируемая в границах участка сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	1, 2, 3, 4 секции	Для обеспечения требуемых напоров воды при заданных расходах и с учетом гарантированного напора в городских сетях проектом предусмотрены насосные установки, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	1, 2, 3, 4 секции	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	1, 2, 3, 4 секции	Дождевые и талые стоки с кровли и площадки через систему дождеприемников попадают во внутриплощадочную самотечную систему канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	1, 2, 3, 4 секции	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод с территории объекта в городские сети канализации, на участке предусматривается установка комплектной канализационной насосной станции	Для отвода бытовых стоков
9	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из системы отопления решается с помощью встроенных в отопительные приборы воздуховыпускных кранов и автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних точках системы	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений, а также ПУИ, осуществляется вытяжной системой с механическим побуждением с помощью вентилятора, установленного на кровле здания	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	1, 2, 3, 4 секции	Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный, перетоком из соседних помещений и через продухи в наружных стенах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1, 2, 3, 4 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1, 2, 3, 4 секции	Соединение сетей связи выполняется с использованием волоконно-оптического кабеля, прокладываемого методом подвеса, либо укладкой в грунте.	Для обеспечения телефонией

14	1, 2, 3, 4 секции	Сигналы диспетчеризация лифтов выводятся на существующий диспетчерский пункт, который определяется заказчиком на момент сдачи объекта в эксплуатацию, после заключения договора на обслуживание между заказчиком и эксплуатирующей организацией.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	1,2, 3, 4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов типа ЛБ установлены в шкафах управления лифтом на последнем этаже. ЛБ обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины. ЛБ запитываются от станции управления	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	1, 2, 3, 4 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от отдельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 496 770 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0207008:937
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000044080

		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 821 956 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 547 808 651,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 274 147 348,05 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 366,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,68 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 692 247 252 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 787 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства Объекта (3 262 201 000 руб.); Строительство объекта осуществляется с использованием собственных средств Застройщика (440 245 000 руб.) и заемных средств Кредитора (2 821 956 000 руб.); Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у.№ 36:34:0207008:937)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
2	10.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
3	29.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 1 кв. 2025г.

11	03.12.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве, сумме и площади заключенных дду.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022159b800c1b245ac4c8a7c1d02ffdf58

Владелец: **ООО СЗ "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ",
ГОНЧАРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД
ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 16.04.2025 по 16.07.2026