

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002963 от 07.03.2025

Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2.

Дата первичного размещения: 02.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЕЛЬТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Александра Покрышкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2/4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78007007004
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@inachesk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Иначе.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: АНФИЛАТОВА
	1.5.2	Имя: НАРИНА
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВНА
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010502863328
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ИНАЧЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311315737
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300006544
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПУТНИК
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311314878
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филимонов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07694204491
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230801231879
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1общего собрания учредителей от 05.02.2021г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПУТНИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311314878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНАЧЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300041653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФАРЕНДА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300047453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПУТНИК-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300002504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,95 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300,82 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 1 очередь строительства.1 этап-жилой дом Литер 2; 2 этап-жилой дом Литер 1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1. 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Город Краснодар
	9.2.5	Вид населенного пункта: посёлок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Берёзовый
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Березовский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ейское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 23:43:0108020:19307
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25522.79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2. 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Город Краснодар
	9.2.5	Вид населенного пункта: посёлок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Берёзовый

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Березовский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ейское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 23:43:0108020:19307
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21408.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 293,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 718,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 011,97 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 824,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 649,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 474,44 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070725-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070725-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ИНАЧЕ в Молодежном"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПУТНИК

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311314878
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/26/4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Аббясева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 613702493771
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:19307
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 443 м²-расположены во внутри дворовом пространстве между Литер 1 и Литер 2 предусмотрены игровые зоны для детей младшего – игровой комплекс, среднего и старшего возраста – оборудование игровых площадок-городок; песочная фабрика-песочницы, песочный экскаватор, карусели, качели для взрослых, батут, уличные гамаки, лежаки под зонтом, стол под зонтом, водное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 1026 м2— расположены с южной стороны жилого здания предусмотрена зона воркаут (спортивный комплекс, артикул WL0031), тренажеры с выставлением нагрузки из нержавеющей стали – гиперэкстензия артикул FO-02; гребная тяга, артикул FO-03; отжим ногами под углом, артикул FO-10; отжим лёжа, артикул FO-04
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вдоль асфальтированного проезда с южной стороны от проектируемых жилых домов размещается площадка для установки контейнеров ТБО в количестве 3 шт.Размер площадки для установки контейнеров ТБО рассчитан на потребность жителей первой очереди строительства.Удаленность площадки для сбора ТБО не превышает нормативное расстояние 100 метров для жилых зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.Деревья:берёза повислая, клён остролистный, сосна крымская, черёмуха виргинская, ирга канадская «Ламарка».Кустарники:ива пурпурная, ива цельнолистная, спирея японская, дерен белый, пузыреплодник Форзиция калинолистный.Вертикальное озеленение:глициния китайская, виноград девичий.Растения:Астильба, Мискантус, Ковыль, Щучка дернистая, эхинацея, монарда, очиток видный, кровохлебка, гвоздика травянка, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник «Терракота», тимьян, орегано, мята, мелиса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории благоустройства предусмотрен доступ МГН.ширина тротуаров составляет не менее 2 м.В местах пересечения пешеходных тротуаров с асфальтированными проездами устраиваются пандусы.Продольные уклоны тротуаров не превышают 50 промилле, поперечные уклоны не превышают 10 промилле.Вход на первые этажи здания в жилую часть для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, предусматривается сквозным через входные группы непосредственно с уровня земли.Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания.Ширина пути движения в чистоте – не менее 1,5 метра.Здания оборудованы пассажирскими лифтами, доступным для инвалидов и МГН в целях обеспечения их доступа на этаж выше основного входа в здание (первого этажа).Для эвакуации со всех этажей здания групп населения с ограниченными возможностями передвижения вблизи лифта предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подраздел
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На всей территории жилого комплекса предусмотрены различные сценарии освещения – освещение дорог – опоры высотой 6 метров; освещение дорожек – высота опор 4,5 метров, освещение площади – высота опор 5 метров, освещение площадок – высота опор 7 метров, освещение зелёных зон – высота 0,8 метров, а также встроенная LED-подсветка МАФ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Во дворах жилого комплекса размещаются детские, спортивные площадки и для отдыха взрослых.Площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов:детские не ближе 12 м, спортивные – не ближе 10 м, ТБО – 20 м, площадки оборудованы лавочками, урнами.Детские площадки выполнены с песчаным, гравийным покрытием, спортивные площадки – из резинового покрытия, площадки для контейнеров ТБО имеют водонепроницаемое асфальтированное покрытие, прочие хоз.площадки – покрытие из бетонной тротуарной плитки, площадки для отдыха взрослых – также имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 040-2023/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 014 743,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 340 528,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 140 276,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1133/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ(Д)1901/09/2023/3626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365 310,23 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310219974
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 359
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 161
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	51.45	1	13.95	3.00
2	Квартира	1	1	47.76	1	11.98	3.00
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	78.15	2	21.24	3.00
4	Квартира	1	1	40.54	1	10.90	3.00
5	Квартира	1	1	36.68	1	11.80	3.00
6	Квартира	1	1	54.46	2	22.82	3.00

7	Квартира	1	1	52.37	2	19.66	3.00
8	Квартира	1	1	57.96	2	20.54	3.00
9	Квартира на двух и более этажах	1	1	56.34	1	16.86	3.00
10	Квартира на двух и более этажах	1	1	117.39	3	34.14	3.00
11	Квартира	2	1	38.78	1	11.98	2.70
12	Квартира	2	1	40.54	1	10.90	2.70
13	Квартира	2	1	36.68	1	11.80	2.70
14	Квартира	2	1	55.74	2	22.82	2.70
15	Квартира	2	1	37.01	1	9.11	2.70
16	Квартира	2	1	36.89	1	10.53	2.70
17	Квартира	2	1	59.21	2	20.54	2.70
18	Квартира	2	1	37.99	1	10.22	2.70
19	Квартира-студия	3	1	31.03	1	24.60	2.70
20	Квартира	3	1	38.78	1	11.98	2.70
21	Квартира	3	1	45.04	1	11.00	2.70
22	Квартира	3	1	40.54	1	10.90	2.70
23	Квартира	3	1	36.68	1	11.80	2.70
24	Квартира	3	1	55.71	2	22.82	2.70
25	Квартира	3	1	36.98	1	9.11	2.70
26	Квартира	3	1	36.86	1	10.53	2.70
27	Квартира	3	1	59.21	2	20.54	2.70
28	Квартира-студия	3	1	29.16	1	22.62	2.70
29	Квартира	3	1	56.90	2	22.09	2.70
30	Квартира	3	1	37.99	1	10.22	2.70
31	Квартира-студия	4	1	31.01	1	24.60	2.70
32	Квартира	4	1	40.03	1	11.98	2.70
33	Квартира	4	1	43.79	1	11.00	2.70
34	Квартира	4	1	41.07	1	10.90	2.70
35	Квартира	4	1	37.19	1	11.80	2.70
36	Квартира	4	1	54.46	2	22.82	2.70
37	Квартира	4	1	35.73	1	9.11	2.70
38	Квартира	4	1	35.61	1	10.53	2.70
39	Квартира	4	1	57.96	2	20.54	2.70
40	Квартира-студия	4	1	30.07	1	22.62	2.70
41	Квартира	4	1	57.73	2	22.09	2.70
42	Квартира	4	1	37.99	1	10.22	2.70
43	Квартира-студия	5	1	31.01	1	24.60	2.70
44	Квартира	5	1	40.03	1	11.98	2.70
45	Квартира	5	1	43.79	1	11.00	2.70

46	Квартира	5	1	43.58	1	10.90	2.70
47	Квартира	5	1	37.19	1	11.80	2.70
48	Квартира	5	1	54.46	2	22.82	2.70
49	Квартира	5	1	35.73	1	9.11	2.70
50	Квартира	5	1	38.12	1	10.53	2.70
51	Квартира	5	1	57.96	2	20.54	2.70
52	Квартира-студия	5	1	30.07	1	22.62	2.70
53	Квартира	5	1	60.24	2	22.09	2.70
54	Квартира	5	1	37.99	1	10.22	2.70
55	Квартира-студия	6	1	31.01	1	24.60	2.70
56	Квартира	6	1	42.54	1	11.98	2.70
57	Квартира	6	1	43.79	1	11.00	2.70
58	Квартира	6	1	41.07	1	10.90	2.70
59	Квартира	6	1	37.19	1	11.80	2.70
60	Квартира	6	1	56.97	2	22.82	2.70
61	Квартира	6	1	35.73	1	9.11	2.70
62	Квартира	6	1	35.61	1	10.53	2.70
63	Квартира	6	1	57.96	2	20.54	2.70
64	Квартира-студия	6	1	30.07	1	22.62	2.70
65	Квартира	6	1	60.24	2	22.09	2.70
66	Квартира	6	1	37.99	1	10.22	2.70
67	Квартира-студия	7	1	31.01	1	24.60	2.70
68	Квартира	7	1	40.03	1	11.98	2.70
69	Квартира	7	1	43.79	1	11.00	2.70
70	Квартира	7	1	41.07	1	10.90	2.70
71	Квартира	7	1	37.19	1	11.80	2.70
72	Квартира	7	1	54.46	2	22.82	2.70
73	Квартира	7	1	35.73	1	9.11	2.70
74	Квартира	7	1	35.61	1	10.53	2.70
75	Квартира	7	1	57.96	2	20.54	2.70
76	Квартира-студия	7	1	30.07	1	22.62	2.70
77	Квартира	7	1	57.73	2	22.09	2.70
78	Квартира	7	1	37.99	1	10.22	2.70
79	Квартира-студия	8	1	31.01	1	24.60	2.70
80	Квартира	8	1	40.03	1	11.98	2.70
81	Квартира	8	1	43.79	1	11.00	2.70
82	Квартира	8	1	43.58	1	10.90	2.70
83	Квартира	8	1	37.19	1	11.80	2.70
84	Квартира	8	1	54.46	2	22.82	2.70
85	Квартира	8	1	35.73	1	9.11	2.70
86	Квартира	8	1	38.12	1	10.53	2.70

87	Квартира	8	1	57.96	2	20.54	2.70
88	Квартира-студия	8	1	32.58	1	22.62	2.70
89	Квартира	8	1	57.73	2	22.09	2.70
90	Квартира	8	1	37.99	1	10.22	2.70
91	Квартира-студия	9	1	31.01	1	24.60	2.70
92	Квартира	9	1	40.03	1	11.98	2.70
93	Квартира	9	1	46.30	1	11.00	2.70
94	Квартира	9	1	41.07	1	10.90	2.70
95	Квартира	9	1	37.19	1	11.80	2.70
96	Квартира	9	1	54.46	2	22.82	2.70
97	Квартира	9	1	38.24	1	9.11	2.70
98	Квартира	9	1	35.61	1	10.53	2.70
99	Квартира	9	1	57.96	2	20.54	2.70
100	Квартира-студия	9	1	30.07	1	22.62	2.70
101	Квартира	9	1	60.24	2	22.09	2.70
102	Квартира	9	1	37.99	1	10.22	2.70
103	Квартира-студия	10	1	31.03	1	24.60	2.70
104	Квартира	10	1	40.03	1	11.98	2.70
105	Квартира	10	1	87.16	3	44.38	2.70
106	Квартира	10	1	37.22	1	11.80	2.70
107	Квартира	10	1	54.46	2	22.82	2.70
108	Квартира	10	1	35.73	1	9.11	2.70
109	Квартира	10	1	35.61	1	10.53	2.70
110	Квартира	10	1	57.96	2	20.54	2.70
111	Квартира-студия	10	1	30.07	1	22.62	2.70
112	Квартира	10	1	58.15	2	22.09	2.70
113	Квартира	10	1	37.99	1	10.22	2.70
114	Квартира-студия	11	1	31.03	1	24.60	2.70
115	Квартира	11	1	40.03	1	11.98	2.70
116	Квартира	11	1	87.16	3	44.38	2.70
117	Квартира	11	1	37.22	1	11.80	2.70
118	Квартира	11	1	54.46	2	22.82	2.70
119	Квартира	11	1	35.73	1	9.11	2.70
120	Квартира	11	1	35.61	1	10.53	2.70
121	Квартира	11	1	57.96	2	20.54	2.70
122	Квартира-студия	11	1	30.07	1	22.62	2.70
123	Квартира	11	1	58.15	2	22.09	2.70
124	Квартира	11	1	37.99	1	10.22	2.70
125	Квартира-студия	12	1	31.03	1	24.60	2.70

126	Квартира	12	1	40.03	1	11.98	2.70
127	Квартира	12	1	87.16	3	44.38	2.70
128	Квартира	12	1	37.22	1	11.80	2.70
129	Квартира	12	1	54.46	2	22.82	2.70
130	Квартира	12	1	35.73	1	9.11	2.70
131	Квартира	12	1	35.61	1	10.53	2.70
132	Квартира	12	1	57.96	2	20.54	2.70
133	Квартира-студия	12	1	30.07	1	22.62	2.70
134	Квартира	12	1	58.15	2	22.09	2.70
135	Квартира	12	1	37.99	1	10.22	2.70
136	Квартира-студия	13	1	31.03	1	24.60	2.70
137	Квартира	13	1	40.03	1	11.98	2.70
138	Квартира	13	1	87.16	3	44.38	2.70
139	Квартира	13	1	37.22	1	11.80	2.70
140	Квартира	13	1	54.46	2	22.82	2.70
141	Квартира	13	1	35.73	1	9.11	2.70
142	Квартира	13	1	35.61	1	10.53	2.70
143	Квартира	13	1	57.96	2	20.54	2.70
144	Квартира-студия	13	1	30.07	1	22.62	2.70
145	Квартира	13	1	58.15	2	22.09	2.70
146	Квартира	13	1	37.99	1	10.22	2.70
147	Квартира-студия	14	1	31.03	1	24.60	2.70
148	Квартира	14	1	40.03	1	11.98	2.70
149	Квартира	14	1	87.16	3	44.38	2.70
150	Квартира	14	1	37.22	1	11.80	2.70
151	Квартира	14	1	54.46	2	22.82	2.70
152	Квартира	14	1	35.73	1	9.11	2.70
153	Квартира	14	1	35.61	1	10.53	2.70
154	Квартира	14	1	57.96	2	20.54	2.70
155	Квартира-студия	14	1	30.07	1	22.62	2.70
156	Квартира	14	1	58.15	2	22.09	2.70
157	Квартира	14	1	37.99	1	10.22	2.70
158	Квартира-студия	15	1	31.03	1	24.60	2.70
159	Квартира	15	1	40.03	1	11.98	2.70
160	Квартира	15	1	87.16	3	44.38	2.70
161	Квартира	15	1	37.22	2	11.80	2.70
162	Квартира	15	1	54.46	2	22.82	2.70
163	Квартира	15	1	35.73	1	9.11	2.70
164	Квартира	15	1	35.61	1	10.53	2.70
165	Квартира	15	1	57.96	2	20.54	2.70

166	Квартира-студия	15	1	30.07	1	22.62	2.70
167	Квартира	15	1	58.15	2	22.09	2.70
168	Квартира	15	1	37.99	1	10.22	2.70
169	Квартира-студия	16	1	31.03	1	24.60	2.70
170	Квартира	16	1	40.03	1	11.98	2.70
171	Квартира	16	1	87.16	3	44.38	2.70
172	Квартира	16	1	37.22	2	11.80	2.70
173	Квартира	16	1	54.46	2	22.82	2.70
174	Квартира	16	1	35.73	1	9.11	2.70
175	Квартира	16	1	35.61	1	10.53	2.70
176	Квартира	16	1	57.96	2	20.54	2.70
177	Квартира-студия	16	1	30.07	1	22.62	2.70
178	Квартира	16	1	58.15	2	22.09	2.70
179	Квартира	16	1	37.99	1	10.22	2.70
180	Квартира-студия	17	1	31.03	1	24.60	2.70
181	Квартира	17	1	40.03	1	11.98	2.70
182	Квартира	17	1	87.16	3	44.38	2.70
183	Квартира	17	1	37.22	2	11.80	2.70
184	Квартира	17	1	54.46	2	22.82	2.70
185	Квартира	17	1	35.73	1	9.11	2.70
186	Квартира	17	1	35.61	1	10.53	2.70
187	Квартира	17	1	57.96	2	20.54	2.70
188	Квартира-студия	17	1	30.07	1	22.62	2.70
189	Квартира	17	1	58.15	2	22.09	2.70
190	Квартира	17	1	37.99	1	10.22	2.70
191	Квартира-студия	18	1	31.03	1	24.60	2.70
192	Квартира	18	1	40.03	1	11.98	2.70
193	Квартира	18	1	87.16	3	44.38	2.70
194	Квартира	18	1	37.22	2	11.80	2.70
195	Квартира	18	1	54.46	2	22.82	2.70
196	Квартира	18	1	35.73	1	9.11	2.70
197	Квартира	18	1	35.61	1	10.53	2.70
198	Квартира	18	1	57.96	2	20.54	2.70
199	Квартира-студия	18	1	30.07	1	22.62	2.70
200	Квартира	18	1	58.15	2	22.09	2.70
201	Квартира	18	1	37.99	1	10.22	2.70
202	Квартира на двух и более этажах	1	2	64.79	2	18.40	3.00
203	Квартира-студия	1	2	28.33	1	18.95	3.00

204	Квартира-студия	1	2	26.46	1	14.75	3.00
205	Квартира	1	2	42.74	1	13.52	3.00
206	Квартира	1	2	43.38	1	12.15	3.00
207	Квартира-студия	1	2	26.73	1	15.97	3.00
208	Квартира-студия	1	2	30.87	1	21.74	3.00
209	Квартира	1	2	40.76	1	10.17	3.00
210	Квартира	1	2	38.82	1	10.63	3.00
211	Квартира	1	2	40.38	1	11.49	3.00
212	Квартира	1	2	74.40	3	34.31	3.00
213	Квартира	1	2	71.31	2	28.69	3.00
214	Квартира	2	2	41.11	1	10.12	2.70
215	Квартира-студия	2	2	29.57	1	18.95	2.70
216	Квартира-студия	2	2	27.71	1	14.75	2.70
217	Квартира	2	2	43.99	1	13.52	2.70
218	Квартира	2	2	43.38	1	12.15	2.70
219	Квартира-студия	2	2	26.73	1	15.97	2.70
220	Квартира-студия	2	2	32.12	1	21.74	2.70
221	Квартира	2	2	42.01	1	10.17	2.70
222	Квартира	2	2	58.46	2	20.71	2.70
223	Квартира	2	2	41.63	1	11.49	2.70
224	Квартира	2	2	74.36	3	34.31	2.70
225	Квартира	2	2	71.31	2	28.69	2.70
226	Квартира	3	2	41.45	1	10.46	2.70
227	Квартира	3	2	36.85	1	9.20	2.70
228	Квартира-студия	3	2	29.57	1	18.95	2.70
229	Квартира-студия	3	2	27.71	1	14.75	2.70
230	Квартира	3	2	44.16	1	13.52	2.70
231	Квартира	3	2	43.38	1	12.15	2.70
232	Квартира-студия	3	2	26.73	1	15.97	2.70
233	Квартира-студия	3	2	32.12	1	21.74	2.70
234	Квартира	3	2	42.01	1	10.17	2.70
235	Квартира	3	2	58.46	2	20.71	2.70
236	Квартира	3	2	41.63	1	11.49	2.70
237	Квартира	3	2	74.36	3	34.31	2.70
238	Квартира	3	2	71.45	2	28.69	2.70
239	Квартира	4	2	41.45	1	10.46	2.70
240	Квартира	4	2	38.44	1	9.20	2.70

241	Квартира-студия	4	2	28.32	1	18.95	2.70
242	Квартира-студия	4	2	26.46	1	14.75	2.70
243	Квартира	4	2	42.74	1	13.52	2.70
244	Квартира	4	2	44.30	1	12.15	2.70
245	Квартира-студия	4	2	27.65	1	15.97	2.70
246	Квартира-студия	4	2	30.87	1	21.74	2.70
247	Квартира	4	2	40.76	1	10.17	2.70
248	Квартира	4	2	57.18	2	20.71	2.70
249	Квартира	4	2	40.35	1	11.49	2.70
250	Квартира	4	2	74.36	3	34.31	2.70
251	Квартира	4	2	71.45	2	28.69	2.70
252	Квартира	5	2	41.45	1	10.46	2.70
253	Квартира	5	2	38.44	1	9.20	2.70
254	Квартира-студия	5	2	28.32	1	18.95	2.70
255	Квартира-студия	5	2	26.46	1	14.75	2.70
256	Квартира	5	2	42.74	1	13.52	2.70
257	Квартира	5	2	44.30	1	12.15	2.70
258	Квартира-студия	5	2	27.65	1	15.97	2.70
259	Квартира-студия	5	2	33.38	1	21.74	2.70
260	Квартира	5	2	40.76	1	10.17	2.70
261	Квартира	5	2	57.18	2	20.71	2.70
262	Квартира	5	2	40.35	1	11.49	2.70
263	Квартира	5	2	74.36	3	34.31	2.70
264	Квартира	5	2	71.45	2	28.69	2.70
265	Квартира	6	2	41.45	1	10.46	2.70
266	Квартира	6	2	38.44	1	9.20	2.70
267	Квартира-студия	6	2	30.83	1	18.95	2.70
268	Квартира-студия	6	2	26.46	1	14.75	2.70
269	Квартира	6	2	42.74	1	13.52	2.70
270	Квартира	6	2	44.30	1	12.15	2.70
271	Квартира-студия	6	2	27.65	1	15.97	2.70
272	Квартира-студия	6	2	30.87	1	21.74	2.70
273	Квартира	6	2	40.76	1	10.17	2.70
274	Квартира	6	2	59.69	2	20.71	2.70
275	Квартира	6	2	40.35	1	11.49	2.70
276	Квартира	6	2	74.36	3	34.31	2.70

277	Квартира	6	2	71.45	2	28.69	2.70
278	Квартира	7	2	41.45	1	10.46	2.70
279	Квартира	7	2	38.44	1	9.20	2.70
280	Квартира-студия	7	2	28.32	1	18.95	2.70
281	Квартира-студия	7	2	26.46	1	14.75	2.70
282	Квартира	7	2	42.74	1	13.52	2.70
283	Квартира	7	2	44.30	1	12.15	2.70
284	Квартира-студия	7	2	27.65	1	15.97	2.70
285	Квартира-студия	7	2	30.87	1	21.74	2.70
286	Квартира	7	2	40.76	1	10.17	2.70
287	Квартира	7	2	57.18	2	20.71	2.70
288	Квартира	7	2	40.35	1	11.49	2.70
289	Квартира	7	2	74.36	3	34.31	2.70
290	Квартира	7	2	71.45	2	28.69	2.70
291	Квартира	8	2	41.45	1	10.46	2.70
292	Квартира	8	2	38.44	1	9.20	2.70
293	Квартира-студия	8	2	28.32	1	18.95	2.70
294	Квартира-студия	8	2	26.46	1	14.75	2.70
295	Квартира	8	2	42.74	1	13.52	2.70
296	Квартира	8	2	44.30	1	12.15	2.70
297	Квартира-студия	8	2	27.65	1	15.97	2.70
298	Квартира-студия	8	2	30.87	1	21.74	2.70
299	Квартира	8	2	43.27	1	10.17	2.70
300	Квартира	8	2	57.18	2	20.71	2.70
301	Квартира	8	2	40.35	1	11.49	2.70
302	Квартира	8	2	74.36	3	34.31	2.70
303	Квартира	8	2	71.45	2	28.69	2.70
304	Квартира	9	2	41.45	1	10.46	2.70
305	Квартира	9	2	40.95	1	9.20	2.70
306	Квартира-студия	9	2	28.32	1	18.95	2.70
307	Квартира-студия	9	2	26.46	1	14.75	2.70
308	Квартира	9	2	42.74	1	13.52	2.70
309	Квартира	9	2	44.30	1	12.15	2.70
310	Квартира-студия	9	2	27.65	1	15.97	2.70
311	Квартира-студия	9	2	30.87	1	21.74	2.70
312	Квартира	9	2	40.76	1	10.17	2.70

313	Квартира	9	2	57.18	2	20.71	2.70
314	Квартира	9	2	42.86	1	11.49	2.70
315	Квартира	9	2	74.36	3	34.31	2.70
316	Квартира	9	2	71.45	2	28.69	2.70
317	Квартира	1	3	85.15	3	42.65	3.00
318	Квартира	1	3	33.11	1	10.09	3.00
319	Квартира	1	3	64.31	2	26.88	3.00
320	Квартира	2	3	93.74	3	42.65	2.70
321	Квартира	2	3	37.11	1	10.09	2.70
322	Квартира-студия	2	3	30.08	1	16.43	2.70
323	Квартира-студия	2	3	30.13	1	16.43	2.70
324	Квартира	2	3	64.31	2	26.88	2.70
325	Квартира	3	3	93.74	3	42.65	2.70
326	Квартира	3	3	37.11	1	10.09	2.70
327	Квартира-студия	3	3	30.08	1	16.43	2.70
328	Квартира-студия	3	3	30.13	1	16.43	2.70
329	Квартира	3	3	64.31	2	26.88	2.70
330	Квартира	4	3	93.74	3	42.65	2.70
331	Квартира	4	3	37.11	1	10.09	2.70
332	Квартира-студия	4	3	30.08	1	16.43	2.70
333	Квартира-студия	4	3	30.13	1	16.43	2.70
334	Квартира	4	3	64.31	2	26.88	2.70
335	Квартира	5	3	93.74	3	42.65	2.70
336	Квартира	5	3	37.11	1	10.09	2.70
337	Квартира-студия	5	3	30.08	1	16.43	2.70
338	Квартира-студия	5	3	30.13	1	16.43	2.70
339	Квартира	5	3	64.31	2	26.88	2.70
340	Квартира	6	3	93.74	3	42.65	2.70
341	Квартира	6	3	37.11	1	10.09	2.70
342	Квартира-студия	6	3	30.08	1	16.43	2.70
343	Квартира-студия	6	3	30.13	1	16.43	2.70
344	Квартира	6	3	64.31	2	26.88	2.70
345	Квартира	7	3	93.74	3	42.65	2.70
346	Квартира	7	3	37.11	1	10.09	2.70
347	Квартира-студия	7	3	30.08	1	16.43	2.70
0	Квартира-студия	7	3	30.13	1	16.43	2.70

349	Квартира	7	3	64.31	2	26.88	2.70
350	Квартира	8	3	93.74	3	42.65	2.70
351	Квартира	8	3	37.11	1	10.09	2.70
352	Квартира-студия	8	3	30.08	1	16.43	2.70
353	Квартира-студия	8	3	30.13	1	16.43	2.70
354	Квартира	8	3	64.31	2	26.88	2.70
355	Квартира	9	3	93.74	3	42.65	2.70
356	Квартира	9	3	37.11	1	10.09	2.70
357	Квартира-студия	9	3	30.08	1	16.43	2.70
358	Квартира-студия	9	3	30.13	1	16.43	2.70
359	Квартира	9	3	64.31	2	26.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.69	Нежилое помещение	3.69	
2	Кладовая	-1	1	3.72	Нежилое помещение	3.72	
3	Кладовая	-1	1	3.98	Нежилое помещение	3.98	
4	Кладовая	-1	1	3.81	Нежилое помещение	3.81	
5	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
6	Кладовая	-1	1	4.06	Нежилое помещение	4.06	
7	Кладовая	-1	1	3.98	Нежилое помещение	3.98	
8	Кладовая	-1	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
9	Кладовая	-1	1	5.16	Нежилое помещение	5.16	
10	Кладовая	-1	1	4.98	Нежилое помещение	4.98	
11	Кладовая	-1	1	5.48	Нежилое помещение	5.48	
12	Кладовая	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	
13	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
14	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	

15	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
16	Кладовая	-1	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
17	Кладовая	-1	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.43	Нежилое помещение	4.43	
20	Кладовая	-1	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	
21	Кладовая	-1	1	5.09	Нежилое помещение	5.09	
22	Кладовая	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
23	Кладовая	-1	1	5.93	Нежилое помещение	5.93	
24	Кладовая	-1	1	5.16	Нежилое помещение	5.16	
25	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
26	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
27	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
28	Кладовая	-1	1	3.66	Нежилое помещение	3.66	
29	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	
30	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
31	Кладовая	-1	1	4.06	Нежилое помещение	4.06	
32	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	
33	Кладовая	-1	1	4.19	Нежилое помещение	4.19	
34	Кладовая	-1	1	4.19	Нежилое помещение	4.19	
35	Кладовая	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	
36	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
37	Кладовая	-1	1	3.73	Нежилое помещение	3.73	
38	Кладовая	-1	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	
39	Кладовая	-1	1	5.45	Нежилое помещение	5.45	

40	Кладовая	-1	1	5.63	Нежилое помещение	5.63	
41	Кладовая	-1	1	4.51	Нежилое помещение	4.51	
42	Кладовая	-1	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	
43	Кладовая	-1	1	5.63	Нежилое помещение	5.63	
44	Кладовая	-1	1	3.52	Нежилое помещение	3.52	
45	Кладовая	-1	1	5.71	Нежилое помещение	5.71	
46	Кладовая	-1	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	
47	Кладовая	-1	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	
48	Кладовая	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	
49	Кладовая	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	
50	Кладовая	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	
51	Кладовая	-1	1	6.05	Нежилое помещение	6.05	
52	Кладовая	-1	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	
53	Кладовая	-1	1	5.34	Нежилое помещение	5.34	
54	Кладовая	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	
55	Кладовая	-1	1	5.04	Нежилое помещение	5.04	
56	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
57	Кладовая	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
58	Кладовая	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
59	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
60	Кладовая	-1	1	6.78	Нежилое помещение	6.78	
61	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
62	Кладовая	-1	1	4.61	Нежилое помещение	4.61	
63	Кладовая	-1	1	5.07	Нежилое помещение	5.07	
64	Кладовая	-1	1	4.66	Нежилое помещение	4.66	

65	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
66	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
67	Кладовая	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	
68	Кладовая	-1	2	4.02	Нежилое помещение	4.02	
69	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
70	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
71	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
72	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
73	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
74	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
75	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
76	Кладовая	-1	2	4.17	Нежилое помещение	4.17	
77	Кладовая	-1	2	5.02	Нежилое помещение	5.02	
78	Кладовая	-1	2	3.45	Нежилое помещение	3.45	
79	Кладовая	-1	2	3.31	Нежилое помещение	3.31	
80	Кладовая	-1	2	5.23	Нежилое помещение	5.23	
81	Кладовая	-1	2	5.14	Нежилое помещение	5.14	
82	Кладовая	-1	2	5.46	Нежилое помещение	5.46	
83	Кладовая	-1	2	6.40	Нежилое помещение	6.40	
84	Кладовая	-1	2	4.36	Нежилое помещение	4.36	
85	Кладовая	-1	2	4.56	Нежилое помещение	4.56	
86	Кладовая	-1	2	4.41	Нежилое помещение	4.41	
87	Кладовая	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	
88	Кладовая	-1	2	4.22	Нежилое помещение	4.22	
89	Кладовая	-1	2	4.35	Нежилое помещение	4.35	

90	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
91	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
92	Кладовая	-1	2	4.23	Нежилое помещение	4.23	
93	Кладовая	-1	2	4.47	Нежилое помещение	4.47	
94	Кладовая	-1	2	4.02	Нежилое помещение	4.02	
95	Кладовая	-1	2	5.86	Нежилое помещение	5.86	
96	Кладовая	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	
97	Кладовая	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	
98	Кладовая	-1	2	4.26	Нежилое помещение	4.26	
99	Кладовая	-1	2	4.17	Нежилое помещение	4.17	
100	Кладовая	-1	2	5.28	Нежилое помещение	5.28	
101	Кладовая	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	
102	Кладовая	-1	2	6.33	Нежилое помещение	6.33	
103	Кладовая	-1	2	4.64	Нежилое помещение	4.64	
104	Кладовая	-1	2	4.64	Нежилое помещение	4.64	
105	Кладовая	-1	2	6.53	Нежилое помещение	6.53	
106	Кладовая	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	
107	Кладовая	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	
108	Кладовая	-1	2	4.65	Нежилое помещение	4.65	
109	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
110	Кладовая	-1	2	4.49	Нежилое помещение	4.49	
111	Кладовая	-1	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	
112	Кладовая	-1	2	5.75	Нежилое помещение	5.75	
113	Кладовая	-1	2	5.75	Нежилое помещение	5.75	
114	Кладовая	-1	2	5.44	Нежилое помещение	5.44	

115	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
116	Кладовая	-1	2	5.15	Нежилое помещение	5.15	
117	Кладовая	-1	2	3.45	Нежилое помещение	3.45	
118	Кладовая	-1	2	4.73	Нежилое помещение	4.73	
119	Кладовая	-1	2	4.88	Нежилое помещение	4.88	
120	Кладовая	-1	2	3.64	Нежилое помещение	3.64	
121	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
122	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
123	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
124	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
125	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
126	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
127	Кладовая	-1	2	4.18	Нежилое помещение	4.18	
128	Кладовая	-1	2	4.06	Нежилое помещение	4.06	
129	Кладовая	-1	2	4.97	Нежилое помещение	4.97	
130	Кладовая	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	
131	Кладовая	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	
132	Кладовая	-1	2	4.51	Нежилое помещение	4.51	
133	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
134	Кладовая	-1	2	4.76	Нежилое помещение	4.76	
135	Кладовая	-1	2	7.09	Нежилое помещение	7.09	
136	Кладовая	-1	2	3.69	Нежилое помещение	3.69	
137	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
138	Кладовая	-1	2	3.98	Нежилое помещение	3.98	
139	Кладовая	-1	2	4.01	Нежилое помещение	4.01	

140	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
141	Кладовая	-1	2	4.01	Нежилое помещение	4.01	
142	Кладовая	-1	3	3.84	Нежилое помещение	3.84	
143	Кладовая	-1	3	3.24	Нежилое помещение	3.24	
144	Кладовая	-1	3	3.56	Нежилое помещение	3.56	
145	Кладовая	-1	3	5.88	Нежилое помещение	5.88	
146	Кладовая	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	
147	Кладовая	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	
148	Кладовая	-1	3	3.87	Нежилое помещение	3.87	
149	Кладовая	-1	3	5.18	Нежилое помещение	5.18	
150	Кладовая	-1	3	3.24	Нежилое помещение	3.24	
151	Кладовая	-1	3	3.56	Нежилое помещение	3.56	
152	Кладовая	-1	3	3.53	Нежилое помещение	3.53	
153	Кладовая	-1	3	6.00	Нежилое помещение	6.00	
154	Кладовая	-1	3	3.08	Нежилое помещение	3.08	
155	Кладовая	-1	3	3.63	Нежилое помещение	3.63	
156	Кладовая	-1	3	5.18	Нежилое помещение	5.18	
157	Кладовая	-1	3	4.93	Нежилое помещение	4.93	
158	Кладовая	-1	3	4.87	Нежилое помещение	4.87	
159	Кладовая	-1	3	4.95	Нежилое помещение	4.95	
160	Кладовая	-1	3	3.73	Нежилое помещение	3.73	
161	Кладовая	-1	3	3.74	Нежилое помещение	3.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	29.31
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	5.29
3	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	1 подъезд, -1 этаж	общественное	167.57
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	13.84
5	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	15.82
6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	14.02
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	9.03
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	общественное	6.97
9	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	14.48
10	Насосная	1 подъезд, -1 этаж	техническое	20.00
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1 подъезд, -1 этаж	техническое	56.90
12	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	общественное	19.78
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.57
14	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.61
15	Холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.46
16	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.44
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.07
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	31.74
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	30.96
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.17
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.08
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	33.47
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	26.91
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.61
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	30.15
27	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	33.90
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	26.91
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.61
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	30.15
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	33.91
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	26.91
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.61
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	30.15
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	33.91
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	26.91
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.61
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	30.15
39	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	33.91
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	26.91
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.61
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	30.15
43	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	33.91

[illegible]

90	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	18.61
91	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	155.32
92	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	19.55
93	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	7.42
94	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	4.88
95	Узел учёта воды	2 подъезд, подвал	техническое	18.96
96	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	29.74
97	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	46.41
98	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общественное	34.36
99	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общественное	18.40
100	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	2.58
101	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	5.88
102	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	13.05
103	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	13.54
104	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	19.51
105	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.62
106	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	21.14
107	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.49
108	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	32.13
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.80
110	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.83
111	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	50.14
112	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.89
113	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.87
114	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	54.39
115	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.83
116	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.28
117	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.85
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.90
119	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	54.39
120	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.83
121	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.28
122	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.85
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.90
124	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	52.26
125	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.68
126	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.28
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.85
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.90
129	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	52.26
130	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.68
131	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.28
132	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.85
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.90
134	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	52.26

135	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.68
136	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.28
137	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.85
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
139	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	52.26
140	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.68
141	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.28
142	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.85
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
144	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	52.26
145	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.68
146	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.28
147	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.85
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
149	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	52.26
150	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.68
151	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.28
152	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	16.85
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.90
154	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	9.90
155	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	3 подъезд, подвал	общественное	130.81
156	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	8.96
157	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	9.41
158	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	16.53
159	Узел учёта воды	3 подъезд, подвал	техническое	13.92
160	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	общественное	7.17
161	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	общественное	14.30
162	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	9.27
163	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.45
164	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.22
165	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.48
166	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.28
167	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.50
168	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.96
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	20.00
170	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.77
171	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	21.11
172	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.77
173	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.96
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	13.50
175	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	21.11
176	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.77
177	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.96
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	13.50
179	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	21.11

180	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.77
181	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.96
182	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	13.50
183	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	21.11
184	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.77
185	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.96
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	13.50
187	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	21.11
188	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.77
189	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.96
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.50
191	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	21.11
192	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.77
193	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.96
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.50
195	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	21.11
196	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.77
197	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.96
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.50
199	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	21.11
200	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.77
201	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.96
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.50
203	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт Q=450 кг	Вертикальный транспорт
3	подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	подвал, подъезд 1	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
8	подвал, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
9	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение

13	подвал, подъезд 1	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
14	подвал, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
39	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
40	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
41	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
42	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
45	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
46	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
48	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
49	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

[illegible]

89	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
93	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
94	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
95	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
96	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
98	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
100	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
103	кровля, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
104	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
105	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
106	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
107	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
108	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
109	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
110	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
111	Подъезд 2	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
112	подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
113	подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	подвал, подъезд 2	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	подвал, подъезд 2	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
117	подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
120	подвал, подъезд 2	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
121	подвал, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
122	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
127	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
129	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

130	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
131	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
132	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
136	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
137	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
142	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
147	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
151	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
152	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
153	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
156	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
157	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
161	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
162	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
164	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
167	кровля, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
168	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт

169	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
170	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
171	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
172	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
173	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
174	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
	Подъезд 3	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
	подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
	подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
	подвал, подъезд 3	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
	подвал, подъезд 3	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение

	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	кровля, подъезд 3	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
	кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 548 730 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000000688
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 033 843 182,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 033 843 182,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 337,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 640 594,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отдельным проектом предусмотрено подключение теплоснабжения, горячей воды (ИТП размещается в каждом доме) от проектируемой газовой котельной. Получены Технические условия №(Д)1910-09/2023/3626 от 21.08.2023г.в объеме:1556,8 м3/час, удовлетворяющий потребность всего жилого комплекса. В качестве отделки принято:Квартиры (выше 1 этажа):-стены-штукатурка, улучшенная толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей (в санузлах штукатурку стен не предусматривать);-полы-стяжка (полусухая технология) по рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент), в толщине стяжки система отопления в гофрированных трубах-потолки без отделки; В санузлах квартир (выше 1 этажа) – уровень пола предусмотреть ниже на 2 см по отношению к жилым помещениям квартир:-стены-штукатурку стен не предусматривать;-полы-гидроизоляционной обмазочный слой «Ceresit» (или эквивалент), стяжка (полусухая технология) толщину определить проектом;-потолки без отделки.Входные группы:Определить дизайн-проектом от заказчика
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070725-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070725-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ИНАЧЕ в Молодежном"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПУТНИК

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311314878
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/26/4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Аббясева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 613702493771
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:19307
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 379 м² – расположены во внутри дворовом пространстве между Литер 1 и Литер 2 предусмотрены игровые зоны для детей младшего – игровой комплекс, среднего и старшего возраста – оборудование игровых площадок-городок; песочная фабрика-песочницы, песочный экскаватор, карусели, качели для взрослых, батут, уличные гамаки, лежаки под зонтом, стол под зонтом, водное оборудование с колонкой, кресла на подвесах, стол под навесом, качели под навесом, качалки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 876 м2– расположены с южной стороны жилого здания предусмотрена зона воркаут (спортивный комплекс, артикул WL0031), тренажеры с выставлением нагрузки из нержавеющей стали – гиперэкстензия артикул FO-02; гребная тяга, артикул FO-03; отжим ногами под углом, артикул FO-10; отжим лёжа, артикул FO-04
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вдоль асфальтированного проезда с южной стороны от проектируемых жилых домов размещается площадка для установки контейнеров ТБО в количестве 2 шт.Размер площадки для установки контейнеров ТБО рассчитан на потребность жителей первой очереди строительства.Удаленность площадки для сбора ТБО не превышает нормативное расстояние 100 метров для жилых зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.Деревья:берёза повислая, клён остролистный, сосна крымская, черёмуха виргинская, ирга канадская «Ламарка».Кустарники:ива пурпурная, ива цельнолистная, спирея японская, дерен белый, пузыреплодник Форзиция калинолистный.Вертикальное озеленение:глициния китайская, виноград девичий.Растения:Астильба, Мискантус, Ковыль, Щучка дернистая, эхинацея, монарда, очиток видный, кровохлебка, гвоздика травянка, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник «Терракота», тимьян, орегано, мята, мелиса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории благоустройства предусмотрен доступ МГН ширина тротуаров составляет не менее 2 м. В местах пересечения пешеходных тротуаров с асфальтированными проездами устраиваются пандусы. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50 промилле, поперечные уклоны не превышают 10 промилле. Вход на первые этажи здания в жилую часть для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, предусматривается сквозным через входные группы непосредственно с уровня земли. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения в чистоте – не менее 1,5 метра. Здания оборудованы пассажирскими лифтами, доступным для инвалидов и МГН в целях обеспечения их доступа на этаж выше основного входа в здание (первого этажа). Для эвакуации со всех этажей здания групп населения с ограниченными возможностями передвижения вблизи лифта предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На всей территории жилого комплекса предусмотрены различные сценарии освещения – освещение дорог – опоры высотой 6 метров; освещение дорожек – высота опор 4,5 метров, освещение площади – высота опор 5 метров, освещение площадок – высота опор 7 метров, освещение зелёных зон – высота 0,8 метров, а также встроенная LED-подсветка МАФ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Во дворах жилого комплекса размещаются детские, спортивные площадки и для отдыха взрослых. Площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов: детские не ближе 12 м, спортивные – не ближе 10 м, ТБО – 20 м, площадки оборудованы лавочками, урнами. Детские площадки выполнены с песчаным, гравийным покрытием, спортивные площадки – из резинового покрытия, площадки для контейнеров ТБО имеют водонепроницаемое асфальтированное покрытие, прочие хоз.площадки – покрытие из бетонной тротуарной плитки, площадки для отдыха взрослых – также имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 040-2023/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 014 743,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 340 528,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 140 276,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1133/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ(Д)1901/09/2023/3626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365 310,23 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310219974
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 314
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 154
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	50.98	1	14.42	3.00
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	107.85	4	46.66	3.00
3	Квартира	1	1	57.90	2	20.60	3.00
4	Квартира	1	1	52.53	2	19.78	3.00
5	Квартира	1	1	54.63	2	22.93	3.00
6	Квартира	1	1	37.47	1	11.86	3.00

7	Квартира	1	1	41.27	1	10.97	3.00
8	Квартира на двух и более этажах	1	1	86.82	2	21.34	3.00
9	Квартира	1	1	47.11	1	11.92	3.00
10	Квартира-студия	1	1	28.72	1	18.40	3.00
11	Квартира	2	1	37.99	1	10.16	2.70
12	Квартира	2	1	59.26	2	20.60	2.70
13	Квартира	2	1	34.96	1	10.60	2.70
14	Квартира	2	1	35.72	1	9.14	2.70
15	Квартира	2	1	56.06	2	22.93	2.70
16	Квартира	2	1	38.83	1	11.86	2.70
17	Квартира	2	1	42.63	1	10.97	2.70
18	Квартира	2	1	37.10	1	11.92	2.70
19	Квартира-студия	2	1	28.65	1	18.40	2.70
20	Квартира	3	1	37.99	1	10.16	2.70
21	Квартира-студия	3	1	28.92	1	18.60	2.70
22	Квартира	3	1	63.61	2	23.12	2.70
23	Квартира	3	1	59.72	2	20.60	2.70
24	Квартира	3	1	35.38	1	10.60	2.70
25	Квартира	3	1	35.49	1	9.14	2.70
26	Квартира	3	1	56.09	2	22.93	2.70
27	Квартира	3	1	38.70	1	11.86	2.70
28	Квартира	3	1	42.50	1	10.97	2.70
29	Квартира	3	1	45.57	1	10.97	2.70
30	Квартира	3	1	38.06	1	11.92	2.70
31	Квартира-студия	3	1	29.02	1	18.40	2.70
32	Квартира	4	1	38.00	1	10.16	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.92	1	18.60	2.70
34	Квартира	4	1	62.25	2	23.12	2.70
35	Квартира	4	1	58.39	2	20.60	2.70
36	Квартира	4	1	35.40	1	10.60	2.70
37	Квартира	4	1	35.72	1	9.14	2.70
38	Квартира	4	1	54.73	2	22.93	2.70
39	Квартира	4	1	37.61	1	11.86	2.70
40	Квартира	4	1	41.41	1	10.97	2.70
41	Квартира	4	1	44.10	1	10.97	2.70
42	Квартира	4	1	38.06	1	11.92	2.70
43	Квартира-студия	4	1	29.12	1	18.40	2.70
44	Квартира	5	1	38.00	1	10.16	2.70
45	Квартира-студия	5	1	28.92	1	18.60	2.70

46	Квартира	5	1	65.38	2	23.12	2.70
47	Квартира	5	1	61.52	2	20.60	2.70
48	Квартира	5	1	35.40	1	10.60	2.70
49	Квартира	5	1	38.85	1	9.14	2.70
50	Квартира	5	1	54.73	2	22.93	2.70
51	Квартира	5	1	37.61	1	11.86	2.70
52	Квартира	5	1	41.41	1	10.97	2.70
53	Квартира	5	1	44.10	1	10.97	2.70
54	Квартира	5	1	41.19	1	11.92	2.70
55	Квартира-студия	5	1	29.12	1	18.40	2.70
56	Квартира	6	1	38.00	1	10.16	2.70
57	Квартира-студия	6	1	28.92	1	18.60	2.70
58	Квартира	6	1	62.25	2	23.12	2.70
59	Квартира	6	1	58.39	2	20.60	2.70
60	Квартира	6	1	35.40	1	10.60	2.70
61	Квартира	6	1	35.72	1	9.14	2.70
62	Квартира	6	1	54.73	2	22.93	2.70
63	Квартира	6	1	37.61	1	11.86	2.70
64	Квартира	6	1	41.41	1	10.97	2.70
65	Квартира	6	1	44.10	1	10.97	2.70
66	Квартира	6	1	38.06	1	11.92	2.70
67	Квартира-студия	6	1	29.12	1	18.40	2.70
68	Квартира	7	1	38.00	1	10.16	2.70
69	Квартира-студия	7	1	28.92	1	18.60	2.70
70	Квартира	7	1	62.25	2	23.12	2.70
71	Квартира	7	1	58.39	2	20.60	2.70
72	Квартира	7	1	35.40	1	10.60	2.70
73	Квартира	7	1	35.72	1	9.14	2.70
74	Квартира	7	1	54.73	2	22.93	2.70
75	Квартира	7	1	37.61	1	11.86	2.70
76	Квартира	7	1	41.41	1	10.97	2.70
77	Квартира	7	1	44.10	1	10.97	2.70
78	Квартира	7	1	38.06	1	11.92	2.70
79	Квартира-студия	7	1	29.12	1	18.40	2.70
80	Квартира	8	1	41.13	1	10.16	2.70
81	Квартира-студия	8	1	28.92	1	18.60	2.70
82	Квартира	8	1	62.25	2	23.12	2.70
83	Квартира	8	1	58.39	2	20.60	2.70
84	Квартира	8	1	38.53	1	10.60	2.70
85	Квартира	8	1	35.72	1	9.14	2.70
86	Квартира	8	1	54.73	2	22.93	2.70

87	Квартира	8	1	37.61	1	11.86	2.70
88	Квартира	8	1	44.54	1	10.97	2.70
89	Квартира	8	1	44.10	1	10.97	2.70
90	Квартира	8	1	38.06	1	11.92	2.70
91	Квартира-студия	8	1	29.12	1	18.40	2.70
92	Квартира	9	1	38.00	1	10.16	2.70
93	Квартира-студия	9	1	28.92	1	18.60	2.70
94	Квартира	9	1	65.38	2	23.12	2.70
95	Квартира	9	1	61.52	2	20.60	2.70
96	Квартира	9	1	35.40	1	10.60	2.70
97	Квартира	9	1	35.72	1	9.14	2.70
98	Квартира	9	1	57.86	2	22.93	2.70
99	Квартира	9	1	37.61	1	11.86	2.70
100	Квартира	9	1	41.41	1	10.97	2.70
101	Квартира	9	1	47.23	1	10.97	2.70
102	Квартира	9	1	38.06	1	11.92	2.70
103	Квартира-студия	9	1	29.12	1	18.40	2.70
104	Квартира	10	1	37.99	1	10.16	2.70
105	Квартира-студия	10	1	28.92	1	18.60	2.70
106	Квартира	10	1	62.33	2	23.12	2.70
107	Квартира	10	1	58.39	2	20.60	2.70
108	Квартира	10	1	35.40	1	10.60	2.70
109	Квартира	10	1	35.72	1	9.14	2.70
110	Квартира	10	1	54.70	2	22.93	2.70
111	Квартира	10	1	37.61	1	11.86	2.70
112	Квартира	10	1	87.48	3	37.30	2.70
113	Квартира	10	1	38.01	1	11.92	2.70
114	Квартира-студия	10	1	29.08	1	18.40	2.70
115	Квартира	11	1	37.99	1	10.16	2.70
116	Квартира-студия	11	1	28.92	1	18.60	2.70
117	Квартира	11	1	62.33	2	23.12	2.70
118	Квартира	11	1	58.39	2	20.60	2.70
119	Квартира	11	1	35.40	1	10.60	2.70
120	Квартира	11	1	35.72	1	9.14	2.70
121	Квартира	11	1	54.70	2	22.93	2.70
122	Квартира	11	1	37.61	1	11.86	2.70
123	Квартира	11	1	87.48	3	37.30	2.70
124	Квартира	11	1	38.01	1	11.92	2.70
125	Квартира-студия	11	1	29.08	1	18.40	2.70
126	Квартира	12	1	37.99	1	10.16	2.70

127	Квартира-студия	12	1	28.92	1	18.60	2.70
128	Квартира	12	1	62.33	2	23.12	2.70
129	Квартира	12	1	58.39	2	20.60	2.70
130	Квартира	12	1	35.40	1	10.60	2.70
131	Квартира	12	1	35.72	1	9.14	2.70
132	Квартира	12	1	54.70	2	22.93	2.70
133	Квартира	12	1	37.61	1	11.86	2.70
134	Квартира	12	1	87.48	3	37.30	2.70
135	Квартира	12	1	38.01	1	11.92	2.70
136	Квартира-студия	12	1	29.08	1	18.40	2.70
137	Квартира	13	1	37.99	1	10.16	2.70
138	Квартира-студия	13	1	28.92	1	18.60	2.70
139	Квартира	13	1	62.33	2	23.12	2.70
140	Квартира	13	1	58.39	2	20.60	2.70
141	Квартира	13	1	35.40	1	10.60	2.70
142	Квартира	13	1	35.72	1	9.14	2.70
143	Квартира	13	1	54.70	2	22.93	2.70
144	Квартира	13	1	37.61	1	11.86	2.70
145	Квартира	13	1	87.48	3	37.30	2.70
146	Квартира	13	1	38.01	1	11.92	2.70
147	Квартира-студия	13	1	29.08	1	18.40	2.70
148	Квартира	14	1	37.99	1	10.16	2.70
149	Квартира-студия	14	1	28.92	1	18.60	2.70
150	Квартира	14	1	62.33	2	23.12	2.70
151	Квартира	14	1	58.39	2	20.60	2.70
152	Квартира	14	1	35.40	1	10.60	2.70
153	Квартира	14	1	35.72	1	9.14	2.70
154	Квартира	14	1	54.70	2	22.93	2.70
155	Квартира	14	1	37.61	1	11.86	2.70
156	Квартира	14	1	87.48	3	37.30	2.70
157	Квартира	14	1	38.01	1	11.92	2.70
158	Квартира-студия	14	1	29.08	1	18.40	2.70
159	Квартира	15	1	37.99	1	10.16	2.70
160	Квартира-студия	15	1	28.92	1	18.60	2.70
161	Квартира	15	1	62.33	2	23.12	2.70
162	Квартира	15	1	58.39	2	20.60	2.70
163	Квартира	15	1	35.40	1	10.60	2.70
164	Квартира	15	1	35.72	1	9.14	2.70
165	Квартира	15	1	54.70	2	22.93	2.70
166	Квартира	15	1	37.61	1	11.86	2.70

167	Квартира	15	1	87.48	3	37.30	2.70
168	Квартира	15	1	38.01	1	11.92	2.70
169	Квартира-студия	15	1	29.08	1	18.40	2.70
170	Квартира	16	1	37.99	1	10.16	2.70
171	Квартира-студия	16	1	28.92	1	18.60	2.70
172	Квартира	16	1	62.33	2	23.12	2.70
173	Квартира	16	1	58.39	2	20.60	2.70
174	Квартира	16	1	35.40	1	10.60	2.70
175	Квартира	16	1	35.72	1	9.14	2.70
176	Квартира	16	1	54.70	2	22.93	2.70
177	Квартира	16	1	37.61	1	11.86	2.70
178	Квартира	16	1	87.48	3	37.30	2.70
179	Квартира	16	1	38.01	1	11.92	2.70
180	Квартира-студия	16	1	29.08	1	18.40	2.70
181	Квартира	17	1	37.99	1	10.16	2.70
182	Квартира-студия	17	1	28.92	1	18.60	2.70
183	Квартира	17	1	62.33	2	23.12	2.70
184	Квартира	17	1	58.39	2	20.60	2.70
185	Квартира	17	1	35.40	1	10.60	2.70
186	Квартира	17	1	35.72	1	9.14	2.70
187	Квартира	17	1	54.70	2	22.93	2.70
188	Квартира	17	1	37.61	1	11.86	2.70
189	Квартира	17	1	87.48	3	37.30	2.70
190	Квартира	17	1	38.01	1	11.92	2.70
191	Квартира-студия	17	1	29.08	1	18.40	2.70
192	Квартира	18	1	37.99	1	10.16	3.30
193	Квартира-студия	18	1	28.92	1	18.60	3.30
194	Квартира	18	1	62.33	2	23.12	3.30
195	Квартира	18	1	58.39	2	20.60	3.30
196	Квартира	18	1	35.40	1	10.60	3.30
197	Квартира	18	1	35.72	1	9.14	3.30
198	Квартира	18	1	54.70	2	22.93	3.30
199	Квартира	18	1	37.61	1	11.86	3.30
200	Квартира	18	1	87.48	3	37.30	3.30
201	Квартира	18	1	38.01	1	11.92	3.30
202	Квартира-студия	18	1	29.08	1	18.40	3.30
203	Квартира на двух и более этажах	1	2	78.21	2	19.93	3.00

204	Квартира на двух и более этажах	1	2	88.44	2	21.92	3.00
205	Квартира	1	2	41.60	1	11.17	3.00
206	Квартира	1	2	35.72	1	10.79	3.00
207	Квартира	1	2	38.31	1	9.32	3.00
208	Квартира	1	2	39.62	1	13.01	3.00
209	Квартира	1	2	38.30	1	12.92	3.00
210	Квартира	1	2	55.93	2	24.99	3.00
211	Квартира	1	2	75.10	3	34.66	3.00
212	Квартира на двух и более этажах	1	2	75.21	2	28.02	3.00
213	Квартира-студия	1	2	27.46	1	17.76	3.00
214	Квартира	2	2	38.78	1	10.16	2.70
215	Квартира	2	2	41.88	1	11.45	2.70
216	Квартира	2	2	35.72	1	10.79	2.70
217	Квартира	2	2	39.67	1	9.32	2.70
218	Квартира-студия	2	2	30.32	1	21.41	2.70
219	Квартира-студия	2	2	26.43	1	14.85	2.70
220	Квартира	2	2	39.66	1	12.92	2.70
221	Квартира	2	2	57.29	2	24.99	2.70
222	Квартира	2	2	77.82	3	34.66	2.70
223	Квартира-студия	2	2	27.44	1	17.76	2.70
224	Квартира	3	2	38.75	1	10.16	2.70
225	Квартира	3	2	40.07	1	10.13	2.70
226	Квартира	3	2	44.70	1	11.15	2.70
227	Квартира	3	2	41.91	1	10.79	2.70
228	Квартира	3	2	36.34	1	10.79	2.70
229	Квартира	3	2	39.67	1	9.32	2.70
230	Квартира-студия	3	2	30.20	1	21.41	2.70
231	Квартира-студия	3	2	27.66	1	14.85	2.70
232	Квартира	3	2	39.53	1	12.92	2.70
233	Квартира	3	2	57.29	2	24.99	2.70
234	Квартира	3	2	77.82	3	34.66	2.70
235	Квартира	3	2	38.92	1	14.01	2.70
236	Квартира-студия	3	2	27.44	1	17.76	2.70
237	Квартира	4	2	38.77	1	10.16	2.70
238	Квартира	4	2	38.71	1	10.13	2.70
239	Квартира	4	2	44.70	1	11.15	2.70
240	Квартира	4	2	41.91	1	10.79	2.70

241	Квартира	4	2	36.34	1	10.79	2.70
242	Квартира	4	2	38.31	1	9.32	2.70
243	Квартира-студия	4	2	30.32	1	21.41	2.70
244	Квартира-студия	4	2	26.43	1	14.85	2.70
245	Квартира	4	2	38.30	1	12.92	2.70
246	Квартира	4	2	55.93	2	24.99	2.70
247	Квартира	4	2	75.10	3	34.66	2.70
248	Квартира	4	2	38.78	1	14.01	2.70
249	Квартира-студия	4	2	27.46	1	17.76	2.70
250	Квартира	5	2	38.77	1	10.16	2.70
251	Квартира	5	2	41.84	1	10.13	2.70
252	Квартира	5	2	44.70	1	11.15	2.70
253	Квартира	5	2	45.04	1	10.79	2.70
254	Квартира	5	2	36.34	1	10.79	2.70
255	Квартира	5	2	38.31	1	9.32	2.70
256	Квартира-студия	5	2	33.45	1	21.41	2.70
257	Квартира-студия	5	2	26.43	1	14.85	2.70
258	Квартира	5	2	38.30	1	12.92	2.70
259	Квартира	5	2	59.06	2	24.99	2.70
260	Квартира	5	2	75.10	3	34.66	2.70
261	Квартира	5	2	41.91	1	14.01	2.70
262	Квартира-студия	5	2	27.46	1	17.76	2.70
263	Квартира	6	2	38.77	1	10.16	2.70
264	Квартира	6	2	38.71	1	10.13	2.70
265	Квартира	6	2	44.70	1	11.15	2.70
266	Квартира	6	2	41.91	1	10.79	2.70
267	Квартира	6	2	36.34	1	10.79	2.70
268	Квартира	6	2	38.31	1	9.32	2.70
269	Квартира-студия	6	2	30.32	1	21.41	2.70
270	Квартира-студия	6	2	26.43	1	14.85	2.70
271	Квартира	6	2	38.30	1	12.92	2.70
272	Квартира	6	2	55.93	2	24.99	2.70
273	Квартира	6	2	75.10	3	34.66	2.70
274	Квартира	6	2	38.78	1	14.01	2.70
275	Квартира-студия	6	2	27.46	1	17.76	2.70
276	Квартира	7	2	38.77	1	10.16	2.70
277	Квартира	7	2	38.71	1	10.13	2.70
278	Квартира	7	2	44.70	1	11.15	2.70
279	Квартира	7	2	41.91	1	10.79	2.70

280	Квартира	7	2	36.34	1	10.79	2.70
281	Квартира	7	2	38.31	1	9.32	2.70
282	Квартира-студия	7	2	30.32	1	21.41	2.70
283	Квартира-студия	7	2	26.43	1	14.85	2.70
284	Квартира	7	2	38.30	1	12.92	2.70
285	Квартира	7	2	55.93	2	24.99	2.70
286	Квартира	7	2	75.10	3	34.66	2.70
287	Квартира	7	2	38.78	1	14.01	2.70
288	Квартира-студия	7	2	27.46	1	17.76	2.70
289	Квартира	8	2	38.77	1	10.16	2.70
290	Квартира	8	2	38.71	1	10.13	2.70
291	Квартира	8	2	44.70	1	11.15	2.70
292	Квартира	8	2	41.91	1	10.79	2.70
293	Квартира	8	2	36.34	1	10.79	2.70
294	Квартира	8	2	38.31	1	9.32	2.70
295	Квартира-студия	8	2	33.45	1	21.41	2.70
296	Квартира-студия	8	2	26.43	1	14.85	2.70
297	Квартира	8	2	38.30	1	12.92	2.70
298	Квартира	8	2	55.93	2	24.99	2.70
299	Квартира	8	2	78.23	3	34.66	2.70
300	Квартира	8	2	38.78	1	14.01	2.70
301	Квартира-студия	8	2	27.46	1	17.76	2.70
302	Квартира	9	2	38.77	1	10.16	2.70
303	Квартира	9	2	41.84	1	10.13	2.70
304	Квартира	9	2	44.70	1	11.15	2.70
305	Квартира	9	2	41.91	1	10.79	2.70
306	Квартира	9	2	39.47	1	10.79	2.70
307	Квартира	9	2	38.31	1	9.32	2.70
308	Квартира-студия	9	2	30.32	1	21.41	2.70
309	Квартира-студия	9	2	26.43	1	14.85	2.70
310	Квартира	9	2	38.30	1	12.92	2.70
311	Квартира	9	2	59.06	2	24.99	2.70
312	Квартира	9	2	78.23	3	34.66	2.70
313	Квартира	9	2	38.78	1	14.01	2.70
314	Квартира-студия	9	2	27.46	1	17.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.65	Нежилое помещение	5.65	
2	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
3	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
4	Кладовая	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	
5	Кладовая	-1	1	3.84	Нежилое помещение	3.84	
6	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
7	Кладовая	-1	1	4.63	Нежилое помещение	4.63	
8	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
9	Кладовая	-1	1	3.94	Нежилое помещение	3.94	
10	Кладовая	-1	1	3.71	Нежилое помещение	3.71	
11	Кладовая	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
12	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
13	Кладовая	-1	1	3.92	Нежилое помещение	3.92	
14	Кладовая	-1	1	3.66	Нежилое помещение	3.66	
15	Кладовая	-1	1	3.55	Нежилое помещение	3.55	
16	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
17	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
18	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
19	Кладовая	-1	1	3.73	Нежилое помещение	3.73	
20	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
21	Кладовая	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	
22	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
23	Кладовая	-1	1	3.59	Нежилое помещение	3.59	

24	Кладовая	-1	1	3.59	Нежилое помещение	3.59	
25	Кладовая	-1	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	
26	Кладовая	-1	1	4.33	Нежилое помещение	4.33	
27	Кладовая	-1	1	5.54	Нежилое помещение	5.54	
28	Кладовая	-1	1	5.44	Нежилое помещение	5.44	
29	Кладовая	-1	1	4.19	Нежилое помещение	4.19	
30	Кладовая	-1	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	
31	Кладовая	-1	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	
32	Кладовая	-1	1	4.23	Нежилое помещение	4.23	
33	Кладовая	-1	1	3.97	Нежилое помещение	3.97	
34	Кладовая	-1	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
35	Кладовая	-1	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	
36	Кладовая	-1	1	3.97	Нежилое помещение	3.97	
37	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
38	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
39	Кладовая	-1	1	3.71	Нежилое помещение	3.71	
40	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
41	Кладовая	-1	1	5.45	Нежилое помещение	5.45	
42	Кладовая	-1	1	5.47	Нежилое помещение	5.47	
43	Кладовая	-1	1	5.36	Нежилое помещение	5.36	
44	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
45	Кладовая	-1	1	3.89	Нежилое помещение	3.89	
46	Кладовая	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	
47	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
48	Кладовая	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	

49	Кладовая	-1	1	4.48	Нежилое помещение	4.48	
50	Кладовая	-1	1	6.17	Нежилое помещение	6.17	
51	Кладовая	-1	1	6.14	Нежилое помещение	6.14	
52	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
53	Кладовая	-1	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	
54	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
55	Кладовая	-1	1	4.14	Нежилое помещение	4.14	
56	Кладовая	-1	1	6.07	Нежилое помещение	6.07	
57	Кладовая	-1	1	6.24	Нежилое помещение	6.24	
58	Кладовая	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	
59	Кладовая	-1	1	4.49	Нежилое помещение	4.49	
60	Кладовая	-1	1	6.28	Нежилое помещение	6.28	
61	Кладовая	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	
62	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
63	Кладовая	-1	1	3.97	Нежилое помещение	3.97	
64	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
65	Кладовая	-1	1	6.46	Нежилое помещение	6.46	
66	Кладовая	-1	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	
67	Кладовая	-1	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	
68	Кладовая	-1	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	
69	Кладовая	-1	1	4.07	Нежилое помещение	4.07	
70	Кладовая	-1	1	4.35	Нежилое помещение	4.35	
71	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
72	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
73	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	

74	Кладовая	-1	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	
75	Кладовая	-1	2	3.68	Нежилое помещение	3.68	
76	Кладовая	-1	2	3.83	Нежилое помещение	3.83	
77	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
78	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
79	Кладовая	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	
80	Кладовая	-1	2	3.66	Нежилое помещение	3.66	
81	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	
82	Кладовая	-1	2	3.82	Нежилое помещение	3.82	
83	Кладовая	-1	2	3.79	Нежилое помещение	3.79	
84	Кладовая	-1	2	3.79	Нежилое помещение	3.79	
85	Кладовая	-1	2	3.58	Нежилое помещение	3.58	
86	Кладовая	-1	2	3.69	Нежилое помещение	3.69	
87	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
88	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
89	Кладовая	-1	2	4.06	Нежилое помещение	4.06	
90	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
91	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
92	Кладовая	-1	2	3.92	Нежилое помещение	3.92	
93	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
94	Кладовая	-1	2	4.16	Нежилое помещение	4.16	
95	Кладовая	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	
96	Кладовая	-1	2	4.19	Нежилое помещение	4.19	
97	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
98	Кладовая	-1	2	3.98	Нежилое помещение	3.98	

99	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
100	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
101	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
102	Кладовая	-1	2	4.05	Нежилое помещение	4.05	
103	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
104	Кладовая	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	
105	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
106	Кладовая	-1	2	3.87	Нежилое помещение	3.87	
107	Кладовая	-1	2	4.04	Нежилое помещение	4.04	
108	Кладовая	-1	2	3.91	Нежилое помещение	3.91	
109	Кладовая	-1	2	3.83	Нежилое помещение	3.83	
110	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
111	Кладовая	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	
112	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
113	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
114	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
115	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
116	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
117	Кладовая	-1	2	3.13	Нежилое помещение	3.13	
118	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	
119	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	
120	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
121	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
122	Кладовая	-1	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	
123	Кладовая	-1	2	4.77	Нежилое помещение	4.77	

124	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
125	Кладовая	-1	2	3.29	Нежилое помещение	3.29	
126	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
127	Кладовая	-1	2	3.03	Нежилое помещение	3.03	
128	Кладовая	-1	2	3.56	Нежилое помещение	3.56	
129	Кладовая	-1	2	3.56	Нежилое помещение	3.56	
130	Кладовая	-1	2	3.59	Нежилое помещение	3.59	
131	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
132	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
133	Кладовая	-1	2	3.01	Нежилое помещение	3.01	
134	Кладовая	-1	2	3.01	Нежилое помещение	3.01	
135	Кладовая	-1	2	6.88	Нежилое помещение	6.88	
136	Кладовая	-1	2	5.49	Нежилое помещение	5.49	
137	Кладовая	-1	2	5.99	Нежилое помещение	5.99	
138	Кладовая	-1	2	3.92	Нежилое помещение	3.92	
139	Кладовая	-1	2	4.39	Нежилое помещение	4.39	
140	Кладовая	-1	2	5.35	Нежилое помещение	5.35	
141	Кладовая	-1	2	3.82	Нежилое помещение	3.82	
142	Кладовая	-1	2	4.48	Нежилое помещение	4.48	
143	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
144	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
145	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
146	Кладовая	-1	2	3.82	Нежилое помещение	3.82	
147	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
148	Кладовая	-1	2	4.48	Нежилое помещение	4.48	

149	Кладовая	-1	2	4.15	Нежилое помещение	4.15	
150	Кладовая	-1	2	4.24	Нежилое помещение	4.24	
151	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
152	Кладовая	-1	2	4.39	Нежилое помещение	4.39	
153	Кладовая	-1	2	4.14	Нежилое помещение	4.14	
154	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	16.62
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	15.08
3	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	1 подъезд, -1 этаж	техническое	183.96
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.20
5	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	14.17
6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.67
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	5.92
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	12.81
9	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	общественное	21.76
10	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	19.10
11	Насосная	1 подъезд, -1 этаж	техническое	19.22
12	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	общественное	19.63
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.25
14	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.09
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	31.94
16	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.34
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.03
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.83
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	28.61
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	20.80
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.65
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	34.42
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	28.64
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	27.07
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.61
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	34.54
27	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	28.64

[illegible]

74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	34.54
75	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.77
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	27.07
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	18.83
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	34.54
79	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.77
80	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	27.07
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	18.83
82	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	34.54
83	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.77
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	27.07
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	18.83
86	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	34.54
87	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	25.77
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	27.07
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	18.83
90	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	18.83
91	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	175.19
92	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	27.05
93	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	7.22
94	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	14.48
95	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	11.27
96	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	11.99
97	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общественное	17.54
98	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	12.30
99	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	2 подъезд, подвал	техническое	28.84
100	Узел учёта воды	2 подъезд, подвал	техническое	19.99
101	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	14.61
102	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
103	Холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	22.16
104	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.49
105	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.01
106	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.83
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.83
108	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	28.59
109	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	33.14
110	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.35
111	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.38
112	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.70
113	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	33.14
114	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.55
115	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	13.53
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.83
117	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.70
118	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	33.14

119	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.55
120	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	13.53
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.83
122	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.57
123	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	33.14
124	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.55
125	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	13.53
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.83
127	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.57
128	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	33.14
129	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.55
130	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	13.53
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.83
132	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.57
133	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	33.14
134	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.55
135	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	13.53
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.83
137	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.57
138	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	33.14
139	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.55
140	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	13.53
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.83
142	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.57
143	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	33.14
144	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.55
145	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	13.53
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.83
147	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	35.57
148	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	33.14
149	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.55
150	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	13.53
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.83
152	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	18.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт Q=450 кг	Вертикальный транспорт
3	подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

5	подвал, подъезд 1	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	подвал, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
9	подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
11	подвал, подъезд 1	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
12	подвал, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
39	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
40	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
41	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
42	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

[illegible]

83	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
93	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
94	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
95	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
96	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
98	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
100	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
103	кровля, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
104	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
105	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
106	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
107	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
108	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
109	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
110	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
111	Подъезд 2	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
112	подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
113	подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	подвал, подъезд 2	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	подвал, подъезд 2	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
117	подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
118	подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
119	подвал, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
120	подвал, подъезд 2	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
121	подвал, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
122	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

[illegible]

162	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
164	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
167	кровля, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
168	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
169	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
170	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
171	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
172	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
173	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
174	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 291 445 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000000688
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 910 945 001,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 910 945 001,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 310,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233 303 116,09 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отдельным проектом предусмотрено подключение теплоснабжения, горячей воды (ИТП размещается в каждом доме) от проектируемой газовой котельной. Получены Технические условия №(Д)1910-09/2023/3626 от 21.08.2023г.в объёме:1556,8 м3/час, удовлетворяющий потребность всего жилого комплекса.В качестве отделки принято:Квартиры (выше 1 этажа):-стены-штукатурка, улучшенная толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей (в санузлах штукатурку стен не предусматривать);-полы-стяжка (полусухая технология) по рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент), в толщине стяжки система отопления в гофрированных трубах-потолки без отделки; В санузлах квартир (выше 1 этажа) – уровень пола предусмотреть ниже на 2 см по отношению к жилым помещениям квартир:-стены-штукатурку стен не предусматривать;-полы-гидроизоляционной обмазочный слой «Ceresit» (или эквивалент), стяжка (полусухая технология) толщину определить проектом;-потолки без отделки.Входные группы:Определить дизайн-проектом от заказчика
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.827385891799197e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДЕЛЬТА", Анфилатова Нарина
Владимировна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г
КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.11.2024 по 22.02.2026