

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000459 от 29.10.2021

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4 (3 этап строительства)

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: САП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Днепростроевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)299-01-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: sap_80@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ooo-sap.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сухов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: САП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6168041030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168041030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104364153
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сухов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-781-271 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616401489294
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-781-271 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616401489294
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% участие
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Ростовской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0143.5-2014-6168041030-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.02.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 431,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 525,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 155,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Баррикадная
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 62013,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 767,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 142,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 910,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2347015800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163135750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительно-Проектная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000008-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "2-я Баррикадная,4"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Варич
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Роберт
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Анатольевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 616104427150
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-921501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-921501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0060606:0000483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается во дворе дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Вне объекта строительства спортивная площадка на стадионе "Локомотив"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе дома: лестница, горка, качели балансир, качели, песочница, турник, спираль
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Существующая площадка от раннее сданных этапов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией не предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределения Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-6590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 380 974,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 550 016,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1736/20/РГЭС/ЗРЭС(6.07.117)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243 163,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 168 527,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.20	1	33.20	3.00
2	Квартира	2	1	43.80	1	42.30	3.00
3	Квартира	2	1	46.80	1	45.20	3.00
4	Квартира	2	1	46.00	1	43.30	3.00
5	Квартира	2	1	43.00	1	41.30	3.00
6	Квартира	2	1	43.10	1	41.40	3.00
7	Квартира	2	1	78.10	2	71.40	3.00
8	Квартира	2	1	41.70	1	39.90	3.00

9	Квартира	2	1	56.50	2	52.10	3.00
10	Квартира	2	1	56.00	2	51.70	3.00
11	Квартира	2	1	61.40	2	55.80	3.00
12	Квартира	3	1	36.20	1	33.20	3.00
13	Квартира	3	1	43.80	1	42.30	3.00
14	Квартира	3	1	46.80	1	45.20	3.00
15	Квартира	3	1	46.00	1	43.30	3.00
16	Квартира	3	1	43.00	1	41.30	3.00
17	Квартира	3	1	43.10	1	41.40	3.00
18	Квартира	3	1	78.10	2	71.40	3.00
19	Квартира	3	1	41.70	1	39.90	3.00
20	Квартира	3	1	56.50	2	52.10	3.00
21	Квартира	3	1	56.00	2	51.70	3.00
22	Квартира	3	1	61.40	2	55.80	3.00
23	Квартира	4	1	36.20	1	33.20	3.00
24	Квартира	4	1	43.80	1	42.30	3.00
25	Квартира	4	1	46.80	1	45.20	3.00
26	Квартира	4	1	46.00	1	43.30	3.00
27	Квартира	4	1	43.00	1	41.30	3.00
28	Квартира	4	1	43.10	1	41.40	3.00
29	Квартира	4	1	78.10	2	71.40	3.00
30	Квартира	4	1	41.70	1	39.90	3.00
31	Квартира	4	1	56.50	2	52.10	3.00
32	Квартира	4	1	56.00	2	51.70	3.00
33	Квартира	4	1	61.40	2	55.80	3.00
34	Квартира	5	1	36.20	1	33.20	3.00
35	Квартира	5	1	43.80	1	42.30	3.00
36	Квартира	5	1	46.80	1	45.20	3.00
37	Квартира	5	1	46.00	1	43.30	3.00
38	Квартира	5	1	43.00	1	41.30	3.00
39	Квартира	5	1	43.10	1	41.40	3.00
40	Квартира	5	1	78.10	2	71.40	3.00
41	Квартира	5	1	41.70	1	39.90	3.00
42	Квартира	5	1	56.50	2	52.10	3.00
43	Квартира	5	1	56.00	2	51.70	3.00
44	Квартира	5	1	61.40	2	55.80	3.00
45	Квартира	6	1	36.20	1	33.20	3.00
46	Квартира	6	1	43.80	1	42.30	3.00
47	Квартира	6	1	46.80	1	45.20	3.00
48	Квартира	6	1	46.00	1	43.30	3.00
49	Квартира	6	1	43.00	1	41.30	3.00
50	Квартира	6	1	43.10	1	41.40	3.00
51	Квартира	6	1	78.10	2	71.40	3.00

52	Квартира	6	1	41.70	1	39.90	3.00
53	Квартира	6	1	56.50	2	52.10	3.00
54	Квартира	6	1	56.00	2	51.70	3.00
55	Квартира	6	1	61.40	2	55.80	3.00
56	Квартира	7	1	36.20	1	33.20	3.00
57	Квартира	7	1	43.80	1	42.30	3.00
58	Квартира	7	1	46.80	1	45.20	3.00
59	Квартира	7	1	46.00	1	43.30	3.00
60	Квартира	7	1	43.00	1	41.30	3.00
61	Квартира	7	1	43.10	1	41.40	3.00
62	Квартира	7	1	78.10	2	71.40	3.00
63	Квартира	7	1	41.70	1	39.90	3.00
64	Квартира	7	1	56.50	2	52.10	3.00
65	Квартира	7	1	56.00	2	51.70	3.00
66	Квартира	7	1	61.40	2	55.80	3.00
67	Квартира	8	1	36.20	1	33.20	3.00
68	Квартира	8	1	43.80	1	42.30	3.00
69	Квартира	8	1	46.80	1	45.20	3.00
70	Квартира	8	1	46.00	1	43.30	3.00
71	Квартира	8	1	43.00	1	41.30	3.00
72	Квартира	8	1	43.10	1	41.40	3.00
73	Квартира	8	1	78.10	2	71.40	3.00
74	Квартира	8	1	41.70	1	39.90	3.00
75	Квартира	8	1	56.50	2	52.10	3.00
76	Квартира	8	1	56.00	2	51.70	3.00
77	Квартира	8	1	61.40	2	55.80	3.00
78	Квартира	9	1	36.20	1	33.20	3.00
79	Квартира	9	1	43.80	1	42.30	3.00
80	Квартира	9	1	46.80	1	45.20	3.00
81	Квартира	9	1	46.00	1	43.30	3.00
82	Квартира	9	1	43.00	1	41.30	3.00
83	Квартира	9	1	43.10	1	41.40	3.00
84	Квартира	9	1	78.10	2	71.40	3.00
85	Квартира	9	1	41.70	1	39.90	3.00
86	Квартира	9	1	56.50	2	52.10	3.00
87	Квартира	9	1	56.00	2	51.70	3.00
88	Квартира	9	1	61.40	2	55.80	3.00
89	Квартира	10	1	36.20	1	33.20	3.00
90	Квартира	10	1	43.80	1	42.30	3.00
91	Квартира	10	1	46.80	1	45.20	3.00
92	Квартира	10	1	46.00	1	43.30	3.00
93	Квартира	10	1	43.00	1	41.30	3.00
94	Квартира	10	1	43.10	1	41.40	3.00

95	Квартира	10	1	78.10	2	71.40	3.00
96	Квартира	10	1	41.70	1	39.90	3.00
97	Квартира	10	1	56.50	2	52.10	3.00
98	Квартира	10	1	56.00	2	51.70	3.00
99	Квартира	10	1	61.40	2	55.80	3.00
100	Квартира	11	1	36.20	1	33.20	3.00
101	Квартира	11	1	43.80	1	42.30	3.00
102	Квартира	11	1	46.80	1	45.20	3.00
103	Квартира	11	1	46.00	1	43.30	3.00
104	Квартира	11	1	43.00	1	41.30	3.00
105	Квартира	11	1	43.10	1	41.40	3.00
106	Квартира	11	1	78.10	2	71.40	3.00
107	Квартира	11	1	41.70	1	39.90	3.00
108	Квартира	11	1	56.50	2	52.10	3.00
109	Квартира	11	1	56.00	2	51.70	3.00
110	Квартира	11	1	61.40	2	55.80	3.00
111	Квартира	12	1	36.20	1	33.20	3.00
112	Квартира	12	1	43.80	1	42.30	3.00
113	Квартира	12	1	46.80	1	45.20	3.00
114	Квартира	12	1	46.00	1	43.30	3.00
115	Квартира	12	1	43.00	1	41.30	3.00
116	Квартира	12	1	43.10	1	41.40	3.00
117	Квартира	12	1	78.10	2	71.40	3.00
118	Квартира	12	1	41.70	1	39.90	3.00
119	Квартира	12	1	56.50	2	52.10	3.00
120	Квартира	12	1	56.00	2	51.70	3.00
121	Квартира	12	1	61.40	2	55.80	3.00
122	Квартира	13	1	36.20	1	33.20	3.00
123	Квартира	13	1	43.80	1	42.30	3.00
124	Квартира	13	1	46.80	1	45.20	3.00
125	Квартира	13	1	46.00	1	43.30	3.00
126	Квартира	13	1	43.00	1	41.30	3.00
127	Квартира	13	1	43.10	1	41.40	3.00
128	Квартира	13	1	78.10	2	71.40	3.00
129	Квартира	13	1	41.70	1	39.90	3.00
130	Квартира	13	1	56.50	2	52.10	3.00
131	Квартира	13	1	56.00	2	51.70	3.00
132	Квартира	13	1	61.40	2	55.80	3.00
133	Квартира	14	1	36.20	1	33.20	3.00
134	Квартира	14	1	43.80	1	42.30	3.00
135	Квартира	14	1	46.80	1	45.20	3.00
136	Квартира	14	1	46.00	1	43.30	3.00
137	Квартира	14	1	43.00	1	41.30	3.00

138	Квартира	14	1	43.10	1	41.40	3.00
139	Квартира	14	1	78.10	2	71.40	3.00
140	Квартира	14	1	41.70	1	39.90	3.00
141	Квартира	14	1	56.50	2	52.10	3.00
142	Квартира	14	1	56.00	2	51.70	3.00
143	Квартира	14	1	61.40	2	55.80	3.00
144	Квартира	15	1	36.20	1	33.20	3.00
145	Квартира	15	1	43.80	1	42.30	3.00
146	Квартира	15	1	46.80	1	45.20	3.00
147	Квартира	15	1	46.00	1	43.30	3.00
148	Квартира	15	1	43.00	1	41.30	3.00
149	Квартира	15	1	43.10	1	41.40	3.00
150	Квартира	15	1	78.10	2	71.40	3.00
151	Квартира	15	1	41.70	1	39.90	3.00
152	Квартира	15	1	56.50	2	52.10	3.00
153	Квартира	15	1	56.00	2	51.70	3.00
154	Квартира	15	1	61.40	2	55.80	3.00
155	Квартира	16	1	36.20	1	33.20	3.00
156	Квартира	16	1	43.80	1	42.30	3.00
157	Квартира	16	1	46.80	1	45.20	3.00
158	Квартира	16	1	46.00	1	43.30	3.00
159	Квартира	16	1	43.00	1	41.30	3.00
160	Квартира	16	1	43.10	1	41.40	3.00
161	Квартира	16	1	78.10	2	71.40	3.00
162	Квартира	16	1	41.70	1	39.90	3.00
163	Квартира	16	1	56.50	2	52.10	3.00
164	Квартира	16	1	56.00	2	51.70	3.00
165	Квартира	16	1	61.40	2	55.80	3.00
166	Квартира	17	1	36.20	1	33.20	3.00
167	Квартира	17	1	43.80	1	42.30	3.00
168	Квартира	17	1	46.80	1	45.20	3.00
169	Квартира	17	1	46.00	1	43.30	3.00
170	Квартира	17	1	43.00	1	41.30	3.00
171	Квартира	17	1	43.10	1	41.40	3.00
172	Квартира	17	1	78.10	2	71.40	3.00
173	Квартира	17	1	41.70	1	39.90	3.00
174	Квартира	17	1	56.50	2	52.10	3.00
175	Квартира	17	1	56.00	2	51.70	3.00
176	Квартира	17	1	61.40	2	55.80	3.00
177	Квартира	18	1	36.30	1	33.30	3.00
178	Квартира	18	1	93.80	3	90.70	3.00
179	Квартира	18	1	92.10	3	87.70	3.00
180	Квартира	18	1	43.30	1	41.60	3.00

181	Квартира	18	1	78.60	2	71.90	3.00
182	Квартира	18	1	41.80	1	40.00	3.00
183	Квартира	18	1	56.70	2	52.30	3.00
184	Квартира	18	1	56.30	2	52.00	3.00
185	Квартира	18	1	61.90	2	56.30	3.00
186	Квартира	19	1	36.30	1	33.30	3.00
187	Квартира	19	1	93.80	3	90.70	3.00
188	Квартира	19	1	92.10	3	87.70	3.00
189	Квартира	19	1	43.30	1	41.60	3.00
190	Квартира	19	1	78.60	2	71.90	3.00
191	Квартира	19	1	41.80	1	40.00	3.00
192	Квартира	19	1	56.70	2	52.30	3.00
193	Квартира	19	1	56.30	2	52.00	3.00
194	Квартира	19	1	61.90	2	56.30	3.00
195	Квартира	20	1	36.30	1	33.30	3.00
196	Квартира	20	1	93.80	3	90.70	3.00
197	Квартира	20	1	92.10	3	87.70	3.00
198	Квартира	20	1	43.30	1	41.60	3.00
199	Квартира	20	1	78.60	2	71.90	3.00
200	Квартира	20	1	41.80	1	40.00	3.00
201	Квартира	20	1	56.70	2	52.30	3.00
202	Квартира	20	1	56.30	2	52.00	3.00
203	Квартира	20	1	61.90	2	56.30	3.00
204	Квартира	21	1	36.30	1	33.30	3.00
205	Квартира	21	1	93.80	3	90.70	3.00
206	Квартира	21	1	92.10	3	87.70	3.00
207	Квартира	21	1	43.30	1	41.60	3.00
208	Квартира	21	1	78.60	2	71.90	3.00
209	Квартира	21	1	41.80	1	40.00	3.00
210	Квартира	21	1	56.70	2	52.30	3.00
211	Квартира	21	1	56.30	2	52.00	3.00
212	Квартира	21	1	61.90	2	56.30	3.00
213	Квартира	22	1	36.30	1	33.30	3.00
214	Квартира	22	1	93.80	3	90.70	3.00
215	Квартира	22	1	92.10	3	87.70	3.00
216	Квартира	22	1	43.30	1	41.60	3.00
217	Квартира	22	1	78.60	2	71.90	3.00
218	Квартира	22	1	41.80	1	40.00	3.00
219	Квартира	22	1	56.70	2	52.30	3.00
220	Квартира	22	1	56.30	2	52.00	3.00
221	Квартира	22	1	61.90	2	56.30	3.00
222	Квартира	23	1	36.30	1	33.30	3.00
223	Квартира	23	1	93.80	3	90.70	3.00

224	Квартира	23	1	92.10	3	87.70	3.00
225	Квартира	23	1	43.30	1	41.60	3.00
226	Квартира	23	1	78.60	2	71.90	3.00
227	Квартира	23	1	41.80	1	40.00	3.00
228	Квартира	23	1	56.70	2	52.30	3.00
229	Квартира	23	1	56.30	2	52.00	3.00
230	Квартира	23	1	61.90	2	56.30	3.00
231	Квартира	24	1	36.30	1	33.30	3.00
232	Квартира	24	1	93.80	3	90.70	3.00
233	Квартира	24	1	92.10	3	87.70	3.00
234	Квартира	24	1	43.30	1	41.60	3.00
235	Квартира	24	1	78.60	2	71.90	3.00
236	Квартира	24	1	41.80	1	40.00	3.00
237	Квартира	24	1	56.70	2	52.30	3.00
238	Квартира	24	1	56.30	2	52.00	3.00
239	Квартира	24	1	61.90	2	56.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	559.90	Нежилое помещение	559.90	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2.6
2	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	4
3	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2.7
4	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	8.9
5	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	нежилое	6.4
6	Лифтовый холл	подвал	Обеспечение прохода к лифтам	10.5
7	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	3.5
8	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	2.6
9	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	4.5
10	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	9.2
11	ВНС	подвал	нежилое	47.8
12	Электрощитовая	подвал	нежилое	15
13	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2.1
14	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	8.9
15	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	4.1

16	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	нежилое	5.1
17	Лифтовый холл	подвал	Обеспечение прохода	9.7
18	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2.2
19	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	9.2
20	Помещение автостоянки	подвал	нежилое	339.45
21	Венткамера автостоянки	подвал	нежилое	29.9
22	Венткамера автостоянки 2	подвал	нежилое	16.2
23	Въезд (пандус)	подвал	нежилое	250.9
24	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	2.9
25	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	6.9
26	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	7.8
27	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	10.2
28	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение прохода	15
29	Комната дежурного	1 этаж	нежилое	15
30	Уборная	1 этаж	Используется по фактическому назначению	2.3
31	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Используется по фактическому назначению	4.9
32	Мусоросборочная камера	1 этаж	Используется по фактическому назначению	4.9
33	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	2.7
34	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	2.4
35	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение прохода с автостоянки на 1 этаж	12
36	Коридор	1 этаж	Обеспечения прохода	12
37	Лестничная клетка	1 этаж	Используется по фактическому назначению	13.8
38	Тамбур	2 этаж	Обеспечение прохода	3.2
39	Тамбур	2 этаж	Обеспечение прохода	2.6
40	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	69.1
41	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода	10.4
42	Лестничная клетка	2 этаж	Обеспечение прохода	15
43	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
44	Тамбур	3 этаж	Обеспечение прохода	3.2
45	Тамбур	3 этаж	Обеспечение прохода	2.6
46	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	69.1
47	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода	10.4
48	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение прохода	15
49	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
50	Тамбур	4 этаж	Обеспечение прохода	3.2
51	Тамбур	4 этаж	Обеспечение прохода	2.6
52	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	69.1
53	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода	10.4
54	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение прохода	15
55	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
56	Тамбур	5 этаж	Обеспечение прохода	3.2
57	Тамбур	5 этаж	Обеспечение прохода	2.6
58	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	69.1

59	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода	10.4
60	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение прохода	15
61	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
62	Тамбур	6 этаж	Обеспечение прохода	3.2
63	Тамбур	6 этаж	Обеспечение прохода	2.6
64	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	69.1
65	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода	10.4
66	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение прохода	15
67	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
68	Тамбур	7 этаж	Обеспечение прохода	3.2
69	Тамбур	7 этаж	Обеспечение прохода	2.6
70	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	69.1
71	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода	10.4
72	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение прохода	15
73	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
74	Тамбур	8 этаж	Обеспечение прохода	3.2
75	Тамбур	8 этаж	Обеспечение прохода	2.6
76	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	69.1
77	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода	10.4
78	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение прохода	15
79	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
80	Тамбур	9 этаж	Обеспечение прохода	3.2
81	Тамбур	9 этаж	Обеспечение прохода	2.6
82	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	69.1
83	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода	10.4
84	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение прохода	15
85	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
86	Тамбур	10 этаж	Обеспечение прохода	3.2
87	Тамбур	10 этаж	Обеспечение прохода	2.6
88	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	69.1
89	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода	10.4
90	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение прохода	15
91	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
92	Тамбур	11 этаж	Обеспечение прохода	3.2
93	Тамбур	11 этаж	Обеспечение прохода	2.6
94	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	69.1
95	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода	10.4
96	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение прохода	15
97	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
98	Тамбур	12 этаж	Обеспечение прохода	3.2
99	Тамбур	12 этаж	Обеспечение прохода	2.6
100	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	69.1
101	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода	10.4

102	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение прохода	15
103	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
104	Тамбур	13 этаж	Обеспечение прохода	3.2
105	Тамбур	13 этаж	Обеспечение прохода	2.6
106	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	69.1
107	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода	10.4
108	Лестничная клетка	13 этаж	Обеспечение прохода	15
109	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
110	Тамбур	14 этаж	Обеспечение прохода	3.2
111	Тамбур	14 этаж	Обеспечение прохода	2.6
112	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	69.1
113	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода	10.4
114	Лестничная клетка	14 этаж	Обеспечение прохода	15
115	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
116	Тамбур	15 этаж	Обеспечение прохода	3.2
117	Тамбур	15 этаж	Обеспечение прохода	2.6
118	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	69.1
119	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода	10.4
120	Лестничная клетка	15 этаж	Обеспечение прохода	15
121	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
122	Тамбур	16 этаж	Обеспечение прохода	3.2
123	Тамбур	16 этаж	Обеспечение прохода	2.6
124	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	69.1
125	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода	10.4
126	Лестничная клетка	16 этаж	Обеспечение прохода	15
127	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
128	Тамбур	17 этаж	Обеспечение прохода	3.2
129	Тамбур	17 этаж	Обеспечение прохода	2.6
130	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	69.1
131	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода	10.4
132	Лестничная клетка	17 этаж	Обеспечение прохода	15
133	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
134	Тамбур	18 этаж	Обеспечение прохода	3.2
135	Тамбур	18 этаж	Обеспечение прохода	2.6
136	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	64.7
137	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода	10.4
138	Лестничная клетка	18 этаж	Обеспечение прохода	15
139	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
140	Тамбур	19 этаж	Обеспечение прохода	3.2
141	Тамбур	19 этаж	Обеспечение прохода	2.6
142	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	64.7
143	Лифтовый холл	19 этаж	Обеспечение прохода	10.4
144	Лестничная клетка	19 этаж	Обеспечение прохода	15

145	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
146	Тамбур	20 этаж	Обеспечение прохода	3.2
147	Тамбур	20 этаж	Обеспечение прохода	2.6
148	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	64.7
149	Лифтовый холл	20 этаж	Обеспечение прохода	10.4
150	Лестничная клетка	20 этаж	Обеспечение прохода	15
151	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
152	Тамбур	21 этаж	Обеспечение прохода	3.2
153	Тамбур	21 этаж	Обеспечение прохода	2.6
154	Коридор	21 этаж	Обеспечение прохода	64.7
155	Лифтовый холл	21 этаж	Обеспечение прохода	10.4
156	Лестничная клетка	21 этаж	Обеспечение прохода	15
157	Переходная лоджия	21 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
158	Тамбур	22 этаж	Обеспечение прохода	3.2
159	Тамбур	22 этаж	Обеспечение прохода	2.6
160	Коридор	22 этаж	Обеспечение прохода	64.7
161	Лифтовый холл	22 этаж	Обеспечение прохода	10.4
162	Лестничная клетка	22 этаж	Обеспечение прохода	15
163	Переходная лоджия	22 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
164	Тамбур	23 этаж	Обеспечение прохода	3.2
165	Тамбур	23 этаж	Обеспечение прохода	2.6
166	Коридор	23 этаж	Обеспечение прохода	64.7
167	Лифтовый холл	23 этаж	Обеспечение прохода	10.4
168	Лестничная клетка	23 этаж	Обеспечение прохода	15
169	Переходная лоджия	23 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
170	Тамбур	24 этаж	Обеспечение прохода	3.2
171	Тамбур	24 этаж	Обеспечение прохода	2.6
172	Коридор	24 этаж	Обеспечение прохода	64.7
173	Лифтовый холл	24 этаж	Обеспечение прохода	10.4
174	Лестничная клетка	24 этаж	Обеспечение прохода	15
175	Переходная лоджия	24 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
176	Тамбур	Технический этаж	Обеспечение прохода	7.2
177	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилое	719.2
178	Переходная лоджия	Технический этаж	Обеспечение прохода	719.2
179	Лестничная клетка	Технический этаж	Обеспечение прохода	15
180	Лестничная клетка	Кровля	Обеспечение прохода	15
181	Машинное помещение лифтов	Кровля	Нежилое	40.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Лифтовая шахта, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал, надземные этажи, технический этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
3	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
4	Подвал, надземные этажи, технический этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение
5	Подвал, надземные этажи, технический этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хоз. бытовых стоков
6	Подвал, надземные этажи	Система водостока	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 700 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0060606:0000483
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500660000869
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 239
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 767,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 559,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 556,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 605 392 588 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 596 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 001 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.02.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	п. 15.2.1 корректировка в связи с опечаткой

18	23.04.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Заполнена с использованием нового шаблона
19	08.05.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 30.04.2020
20	28.05.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности На последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат на 31.03.2020
21	09.06.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 31.05.2020
22	09.07.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 30.06.2020
23	22.07.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности На последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат на 30.06.2020
24	07.08.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 31.07.2020
25	03.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 31.08.2020
26	07.10.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 30.09.2020
27	30.10.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности На последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат на 30.09.2020
28	10.11.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 31.10.2020
29	10.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах, общей площади и цены на 30.11.2020
30	24.12.2020	Раздел 10, 13.2, 17.2	В связи с изменением формы проектной декларации были внесены поправки
31	30.12.2020	Раздел 14.1	Внесены изменения в части номера и даты технических условий АО «Донэнерго»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 808983236241652091776430611060663139121

Владелец: ООО "САП", Сухов Александр Петрович, Ростов-на-
Дону

Действителен: с 12.02.2021 по 12.05.2022