

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001606 от 05.09.2025

Многоквартирный дом №52.1 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Новороссийской в Ленинском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 07.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕТОТЕК МОТИВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БЕТОТЕК МОТИВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: МОПРа
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д10
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом402
	1.2.10	Уточнение адреса: 454090, Челябинская обл, г Челябинск, пл МОПРа, д 10, пом 402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 247-94-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: nechaeva.ks@betotek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: betotekdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пиксаев
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕТОТЕК МОТИВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744918875840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БЕТОТЕК ЗАСТРОЙЩИК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453353945
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237400024256
	2.1.3	Дата регистрации: 02.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Родиков
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15140656030
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310373461

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пиксаев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00207741900
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744908973711
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пиксаев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00207741900
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744908973711
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника) акцией, контролируемых бенефициарным владельцем в уставном капитале застройщика -10

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Родиков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15140656030
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310373461
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем в уставном капитале застройщика - 90
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новороссийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Мотив"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №53.1. (стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Новороссийской в Ленинском районе г. Челябинска (шифр проекта:22.01.105)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-84-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 891,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 566 494,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 52.1 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Новороссийской в Ленинском районе г. Челябинска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новороссийская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13243.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 386,89 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 987,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 374,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 56
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453344669
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лугачев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 740411514663
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Родиков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Марк
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745100868323
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-038798-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-054577-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПИРУЭТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-059920-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПИРУЭТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-035706-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПИРУЭТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Мотив" (ЖК "Мотив")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Современное строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7451370328
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-41-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-41-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-41-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:64396
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 937,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено в северо-восточной части участка.Оборудование площадки на данном участке благоустройства выполнено отдельным проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено в северо-восточной части участка.Оборудование площадки на данном участке благоустройства выполнено отдельным проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для ТБО предусмотрены в нормативной доступности от проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-20BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-20BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.13	2	31.33	2.76
2	Квартира	2	1	45.46	1	18.72	2.76
3	Квартира	2	1	56.48	2	27.33	2.76
4	Квартира	2	1	43.67	1	15.79	2.76
5	Квартира	2	1	87.95	3	45.11	2.76
6	Квартира	3	1	63.13	2	31.33	2.76
7	Квартира	3	1	45.46	1	18.72	2.76
8	Квартира	3	1	56.48	2	27.33	2.76
9	Квартира	3	1	43.67	1	15.79	2.76
10	Квартира	3	1	87.95	3	45.11	2.76
11	Квартира	4	1	63.13	2	31.33	2.76
12	Квартира	4	1	45.46	1	18.72	2.76
13	Квартира	4	1	56.48	2	27.33	2.76
14	Квартира	4	1	43.67	1	15.79	2.76
15	Квартира	4	1	87.95	3	45.11	2.76
16	Квартира	5	1	63.13	2	31.33	2.76
17	Квартира	5	1	45.22	2	18.48	2.76

18	Квартира	5	1	56.48	2	27.33	2.76
19	Квартира	5	1	43.67	1	15.79	2.76
20	Квартира	5	1	87.70	3	45.11	2.76
21	Квартира	6	1	63.13	2	31.33	2.76
22	Квартира	6	1	45.22	2	18.48	2.76
23	Квартира	6	1	56.48	2	27.33	2.76
24	Квартира	6	1	43.67	1	15.79	2.76
25	Квартира	6	1	87.70	3	45.11	2.76
26	Квартира	7	1	63.13	2	31.33	2.76
27	Квартира	7	1	45.22	2	18.48	2.76
28	Квартира	7	1	56.48	2	27.33	2.76
29	Квартира	7	1	43.67	1	15.79	2.76
30	Квартира	7	1	87.70	3	45.11	2.76
31	Квартира	8	1	63.13	2	31.33	2.76
32	Квартира	8	1	45.22	2	18.48	2.76
33	Квартира	8	1	56.48	2	27.33	2.76
34	Квартира	8	1	43.67	1	15.79	2.76
35	Квартира	8	1	87.70	3	45.11	2.76
36	Квартира	9	1	63.13	2	31.33	2.76
37	Квартира	9	1	45.22	2	18.48	2.76
38	Квартира	9	1	56.48	2	27.33	2.76
39	Квартира	9	1	43.67	1	15.79	2.76
40	Квартира	9	1	87.70	3	45.11	2.76
41	Квартира	10	1	63.13	2	31.33	3.06
42	Квартира	10	1	45.22	2	18.48	3.06
43	Квартира	10	1	56.48	2	23.77	3.06
44	Квартира	10	1	43.67	1	15.79	3.06
45	Квартира	10	1	81.98	3	40.80	3.06
46	Квартира	2	2	89.13	3	40.67	2.76
47	Квартира	2	2	37.51	1	14.41	2.76
48	Квартира	2	2	35.06	1	9.44	2.76
49	Квартира	2	2	32.44	1	11.26	2.76
50	Квартира	2	2	56.10	2	25.41	2.76
51	Квартира	2	2	61.34	2	30.31	2.76
52	Квартира	2	2	73.25	3	42.01	2.76
53	Квартира	3	2	89.13	3	40.67	2.76
54	Квартира	3	2	37.51	1	14.41	2.76
55	Квартира	3	2	35.06	1	9.44	2.76
56	Квартира	3	2	32.44	1	11.26	2.76
57	Квартира	3	2	56.10	2	25.41	2.76
58	Квартира	3	2	61.34	2	30.31	2.76
59	Квартира	3	2	73.25	3	42.01	2.76
60	Квартира	4	2	89.13	3	40.67	2.76
61	Квартира	4	2	37.51	1	14.41	2.76
62	Квартира	4	2	35.06	1	9.44	2.76
63	Квартира	4	2	32.44	1	11.26	2.76

64	Квартира	4	2	56.10	2	25.41	2.76
65	Квартира	4	2	61.34	2	30.31	2.76
66	Квартира	4	2	73.25	3	42.01	2.76
67	Квартира	5	2	89.13	3	40.67	2.76
68	Квартира	5	2	37.51	1	14.41	2.76
69	Квартира	5	2	35.06	1	9.44	2.76
70	Квартира	5	2	32.44	1	11.26	2.76
71	Квартира	5	2	56.10	2	25.41	2.76
72	Квартира	5	2	61.34	2	30.31	2.76
73	Квартира	5	2	73.25	3	42.01	2.76
74	Квартира	6	2	89.13	3	40.67	2.76
75	Квартира	6	2	37.51	1	14.41	2.76
76	Квартира	6	2	35.06	1	9.44	2.76
77	Квартира	6	2	32.44	1	11.26	2.76
78	Квартира	6	2	56.10	2	25.41	2.76
79	Квартира	6	2	61.34	2	30.31	2.76
80	Квартира	6	2	73.25	3	42.01	2.76
81	Квартира	7	2	89.13	3	40.67	2.76
82	Квартира	7	2	37.51	1	14.41	2.76
83	Квартира	7	2	35.06	1	9.44	2.76
84	Квартира	7	2	32.44	1	11.26	2.76
85	Квартира	7	2	56.10	2	25.41	2.76
86	Квартира	7	2	61.34	2	30.31	2.76
87	Квартира	7	2	73.25	3	42.01	2.76
88	Квартира	8	2	89.13	3	40.67	2.76
89	Квартира	8	2	37.51	1	14.41	2.76
90	Квартира	8	2	35.06	1	9.44	2.76
91	Квартира	8	2	32.44	1	11.26	2.76
92	Квартира	8	2	56.10	2	25.41	2.76
93	Квартира	8	2	61.34	2	30.31	2.76
94	Квартира	8	2	73.05	3	42.00	2.76
95	Квартира	9	2	89.13	3	40.67	2.76
96	Квартира	9	2	37.51	1	14.41	2.76
97	Квартира	9	2	35.06	1	9.44	2.76
98	Квартира	9	2	32.44	1	11.26	2.76
99	Квартира	9	2	56.10	2	25.41	2.76
100	Квартира	9	2	61.34	2	30.31	2.76
101	Квартира	9	2	73.05	3	42.00	2.76
102	Квартира	10	2	110.92	4	55.84	3.06
103	Квартира	10	2	53.29	2	26.43	3.06
104	Квартира	10	2	87.63	3	40.44	3.06
105	Квартира	10	2	61.34	2	30.31	3.06
106	Квартира	10	2	73.05	3	42.00	3.06
107	Квартира	1	3	40.20	1	16.54	2.76
108	Квартира-студия	1	3	32.89	1	18.57	2.76

109	Квартира	1	3	42.31	1	18.42	2.76
110	Квартира	2	3	39.96	1	16.54	2.76
111	Квартира-студия	2	3	32.89	1	18.57	2.76
112	Квартира	2	3	37.50	1	14.66	2.76
113	Квартира	2	3	60.73	2	29.46	2.76
114	Квартира	2	3	46.65	2	26.18	2.76
115	Квартира	2	3	55.80	2	27.78	2.76
116	Квартира	2	3	47.54	1	14.90	2.76
117	Квартира	3	3	39.96	1	16.54	2.76
118	Квартира-студия	3	3	32.89	1	18.57	2.76
119	Квартира	3	3	37.50	1	14.66	2.76
120	Квартира	3	3	60.73	2	29.46	2.76
121	Квартира	3	3	46.65	2	26.18	2.76
122	Квартира	3	3	55.80	2	27.78	2.76
123	Квартира	3	3	47.54	1	14.90	2.76
124	Квартира	4	3	39.96	1	16.54	2.76
125	Квартира-студия	4	3	32.89	1	18.57	2.76
126	Квартира	4	3	37.50	1	14.66	2.76
127	Квартира	4	3	60.73	2	29.46	2.76
128	Квартира	4	3	46.65	2	26.18	2.76
129	Квартира	4	3	55.80	2	27.78	2.76
130	Квартира	4	3	47.54	1	14.90	2.76
131	Квартира	5	3	39.96	1	16.54	2.76
132	Квартира-студия	5	3	32.89	1	18.57	2.76
133	Квартира	5	3	37.50	1	14.66	2.76
134	Квартира	5	3	60.73	2	29.46	2.76
135	Квартира	5	3	46.65	2	26.18	2.76
136	Квартира	5	3	55.80	2	27.78	2.76
137	Квартира	5	3	47.54	1	14.90	2.76
138	Квартира	6	3	39.96	1	16.54	2.76
139	Квартира-студия	6	3	32.89	1	18.57	2.76
140	Квартира	6	3	37.50	1	14.66	2.76
141	Квартира	6	3	60.73	2	29.46	2.76
142	Квартира	6	3	46.65	2	26.18	2.76
143	Квартира	6	3	55.80	2	27.78	2.76
144	Квартира	6	3	47.54	1	14.90	2.76
145	Квартира	7	3	39.96	1	16.54	2.76
146	Квартира-студия	7	3	32.89	1	18.57	2.76
147	Квартира	7	3	37.50	1	14.66	2.76
148	Квартира	7	3	60.73	2	29.46	2.76
149	Квартира	7	3	46.65	2	26.18	2.76

150	Квартира	7	3	55.80	2	27.78	2.76
151	Квартира	7	3	47.54	1	14.90	2.76
152	Квартира	8	3	58.74	2	31.94	2.76
153	Квартира	8	3	68.26	2	32.79	2.76
154	Квартира-студия	8	3	32.89	1	18.57	2.76
155	Квартира	8	3	37.50	1	14.66	2.76
156	Квартира	8	3	60.73	2	29.46	2.76
157	Квартира	8	3	46.65	2	26.18	2.76
158	Квартира	8	3	55.80	2	27.78	2.76
159	Квартира	8	3	47.54	1	14.90	2.76
160	Квартира	9	3	58.74	2	31.94	2.76
161	Квартира	9	3	68.26	2	32.79	2.76
162	Квартира-студия	9	3	32.89	1	18.57	2.76
163	Квартира	9	3	37.50	1	14.66	2.76
164	Квартира	9	3	60.73	2	29.46	2.76
165	Квартира	9	3	46.65	2	26.18	2.76
166	Квартира	9	3	55.80	2	27.78	2.76
167	Квартира	9	3	47.54	1	14.90	2.76
168	Квартира	10	3	58.74	2	31.94	3.06
169	Квартира	10	3	68.26	2	32.79	3.06
170	Квартира-студия	10	3	32.89	1	18.57	3.06
171	Квартира	10	3	37.50	1	14.66	3.06
172	Квартира	10	3	60.73	2	29.46	3.06
173	Квартира	10	3	46.65	2	26.18	3.06
174	Квартира	10	3	55.80	2	52.64	3.06
175	Квартира	10	3	42.26	1	38.74	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	89.27	Встроенное помещение №1	89.27	2.76
2	Нежилое помещение	1	3	80.22	Встроенное помещение №2	80.22	2.76
3	Нежилое помещение	1	2	97.33	Встроенное помещение №3	97.33	3.36
4	Нежилое помещение	1	2	59.53	Встроенное помещение №4	59.53	3.36
5	Нежилое помещение	1	2	96.41	Встроенное помещение №5	96.41	3.36
6	Нежилое помещение	1	2	92.98	Встроенное помещение №6	92.98	3.36

7	Нежилое помещение	1	2	44.81	Встроенное помещение №7	44.81	3.36
8	Нежилое помещение	1	2	134.64	Встроенное помещение №8	134.64	3.36
9	Нежилое помещение	1	1	134.66	Встроенное помещение №9	134.66	3.36
10	Нежилое помещение	1		157.42	Встроенно-пристроенное помещение №10	157.42	3.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	подъезд 1, подземный технический этаж	техническое	347.83
2	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.63
3	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.12
4	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.98
5	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.04
6	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.84
7	Умывальная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.33
8	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.19
9	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.55
10	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.09
11	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.55
12	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.09
13	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.55
14	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.09
15	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.55
16	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.09
17	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.55
18	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.09
19	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.55
20	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	28.09
21	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.55
22	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	28.09
23	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.55
24	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	28.09
25	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.30
26	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	28.09
27	Чердак	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.33
28	Тамбур	подъезд 2, подземный технический этаж	общественное	7.60

29	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	19.72
30	Водомерный узел	подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	6.39
31	Насосная дренажа	подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	14.41
32	Техническое пространство	подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	408.95
33	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.60
34	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	27.17
35	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.83
36	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	25.10
37	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.09
38	Умывальная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.83
39	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.55
40	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	45.86
41	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.55
42	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	45.86
43	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.55
44	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	45.86
45	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.55
46	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	45.86
47	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.55
48	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	45.86
49	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.55
50	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	45.86
51	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.55
52	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	45.86
53	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.55
54	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	45.86
55	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.55
56	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	43.17
57	ИТП	подъезд 3, подземный технический этаж	техническое	34.84
58	Техническое пространство	подъезд 3, подземный технический этаж	техническое	358.07
59	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.63
60	Электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	10.18
61	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.83
62	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.48
63	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	20.69
64	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.60
65	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.79
66	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	27.19
67	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	40.38
68	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.55
69	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	40.38

70	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.55
71	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	40.38
72	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.55
73	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	40.38
74	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.55
75	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	40.38
76	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.55
77	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	40.38
78	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.55
79	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	40.38
80	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.55
81	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	40.38
82	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.55
83	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	40.38
84	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.30
85	Чердак	подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Секция Б	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
3	Секция В	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
4	Водомерный узел, насосная станция ХВС, подземный технический этаж, секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП, секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	ИТП, секция А	Система отопления	Отопление
8	Электрощитовая 1 этаж, секция А	ВРУ1.1 – ВРУ1.4	Электроснабжение
9	Электрощитовая 1 этаж, секция В	ВРУ2.1 – ВРУ2.4	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, секция Б	Сети связи	Радио
11	Насосная дренажа, подземный технический этаж, секция Б	Система дренажа	Отведение подземных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 050 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000007020
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 822 537 816,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 636 101 387,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 436 428,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 672,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 522 008 680 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 822 537 816,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0000000:64396

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Залог права аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:64396 в пользу ПАО Сбербанк.10 % квартир двухкомнатные и трехкомнатные студии	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.07.2025	1/52.1-22-ПЗ	- Добавлены названия документов, на основании которых разработана проектная документация, добавлено приложение Т (лист 2, 4); - Изменена площадь жилого здания, в т.ч.: жилой части, исключена площадь кладовых (лист 11).
2	17.07.2025	1/52.1-22-ПЗУ	В текстовой части: - Исключены кладовые в секциях А и В (лист 3); В графической части: - Изменен въезд с ул. Новороссийская (лист 2-14); - Изменена площадь покрытия отсыпка песком с 45м2 до 28,4м2, резиновое покрытие с 30м2 до 46,6м2 (лист 6); - Изменено количество урн (поз.4) с 13 на 15шт, количество приствольных решеток (поз.5) с 13 до 10шт, цветочниц-скамеек (поз.9) с 9 до 4шт. Заменена детская лазалка (поз. 15) на балансир на пружинах арт. 18415 (лист 8).
3	17.07.2025	1/52.1-22-АР	В текстовой части: - Из ОПП исключены кладовые, пересчитана площадь жилого здания (жилой части), (лист 4). В графической части: - На планах подземных технических этажей исключены кладовые, лифтовые холлы, венткамеры. Исключены вентшахты в осях Га/7а и Гв/7в. Исключен спуск лифта в подземный технический этаж. В секции А исключен дверной проем в осях 1а/Ба-Ва. В секции А по оси 9а, а также в секции В по оси Гв/7в-9в наружные спуски с дверным проемом заменены на прямки с оконным проемом. Добавлены продухи (по 2 в каждой секции) (лист 7, 19); - На планах первых этажей исключены вентшахты в осях Га/7а и Гв/7в, а также вентшахта в осях Бв/3в-4в. В секции А по оси 9а, а также в секции В по оси Гв/7в-9в наружные спуски заменены на прямки (лист 8, 20); - В осях Ба/4а-5а выполнена корректировка размера зашивки на этажах и шахты на кровле (лист 9-12); - В осях Бв/3в-4в исключена вентшахта (лист 21-24).

4	17.07.2025	1/52.1-22-КР	В графической части: - На планах подземных технических этажей исключены кладовые, лифтовые холлы, венткамеры. Исключены вентшахты в осях Га/7а и Гв/7в. Исключен спуск лифта в подземный технический этаж. В секции А исключен дверной проем в осях 1а/Ба-Ва. В секции А по оси 9а, а также в секции В по оси Гв/7в-9в наружные спуски с дверным проемом заменены на прямки с оконным проемом. Добавлены продухи (по 2 в каждой секции) (лист 56, 58); - На планах первых этажей исключены вентшахты в осях Га/7а и Гв/7в, а также вентшахта в осях Бв/3в-4в. В секции А по оси 9а, а также в секции В по оси Гв/7в-9в наружные спуски заменены на прямки (лист 60, 62); - На схемах расположения элементов планов подвала исключены шахты лифта в осях 5а-6а/Ва-Га, в осях 4в-5в/Вв-Гв исключены шахты лифта
5	17.07.2025	1/52.1-22-ИОС1	В текстовой части: - Исключены сведения о кладовых и системах дымоудаления. Скорректированы нагрузки. (лист 3). В графической части: - Изменено количество листов в ведомости чертежей. Изменено общее количество листов (лист 1, 2); - Исключены кладовые, оборудование дымоудаления. Пересчитаны нагрузки (лист 3-25); - Исключены кладовые, оборудование дымоудаления. Изменена нумерация листов (лист 39-49); - Исключены кладовые, оборудование дымоудаления. Изменена нумерация листов (лист 51-59); - Добавлен листы (лист 26, 50, 60-65); - Изменена нумерация листов (лист 66, 67).
6	17.07.2025	1/52.1-22-ИОС2, ИОС3	В текстовой части: - Исключены сведения о кладовых (лист 8, 9, 29). В графической части: - Лист заменен. В ведомость графической части внесена запись: «Изм. 2 (Зам)» (лист 1); - Листы заменены в связи с исключением кладовых в подземном техническом этаже, а также исключением всех инженерных систем, предусмотренных для кладовых (лист 2-24, 26, 28, 31).
7	17.07.2025	1/52.1-22-ИОС4	В текстовой части: - Исключены сведения о кладовых и системах дымоудаления из пунктов 5, 10, 13, откорректированы описания системы вентиляции (лист 4-18). В графической части: - Внесены изменения в ХОВС – исключены системы дымоудаления (лист 2); - Исключены системы противодымной вентиляции. Корректировка систем вентиляции (лист 20, 32); - Исключен вентилятор дымоудаления (система ВД), добавлен зонт для системы ВЕ (лист 25, 37); - На принципиальной схеме исключены системы противодымной вентиляции (лист 43).
8	17.07.2025	1/52.1-22-ИОС5	В графической части: - Скорректированы планы расположения сетей связи, обновлены архитектурные планы, исключены кладовые помещения. (лист 7- 21); - Добавлены структурные схемы систем противопожарной защиты встроенных помещений (лист 29, 30).
9	17.07.2025	1/52.1-22-ПБ	В текстовой части: - Исключены сведения о кладовых (лист 21,27,34,37); - Исключен спуск лифта в подвальный этаж в секции А и В (лист 28); - Исключены сведения о системах дымоудаления в секции А и В (лист 45). В графической части: - Изменен въезд с ул. Новороссийская (лист 2,3); - На планах подземных технических этажей исключены кладовые, лифтовые холлы, венткамеры. Исключены вентшахты в осях Га/7а и Гв/7в. Исключен спуск лифта в подземный технический этаж. В секции А исключен дверной проем в осях 1а/Ба-Ва. В секции А по оси 9а, а также в секции В по оси Гв/7в-9в наружные спуски с дверным проемом заменены на прямки с оконным проемом. Добавлены продухи (по 2 в каждой секции) (лист 4, 16, 22);
10	17.07.2025	1/52.1-22-ТБЭ	В текстовой части: - Откорректированы сведения о нагрузках на инженерные сети (лист 16, 18).

11	28.08.2025	1/52.1-22-AP	1) Графическая часть лист 3-7 – новые, добавлено цветное решение фасадов; 2) Графическая часть лист 9-10 – убраны корзины для кондиционеров, указано мест для размещения наружных блоков кондиционеров; 3) Графическая часть лист 13-16, 19-22, 25-28 - убраны корзины для кондиционеров со стороны дворового фасада.
----	------------	--------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.868646601027778e+38

Владелец: **ООО СЗ "БЕТОТЕК МОТИВ",**
ПИКСАЕВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, Г. ЧЕЛЯБИНСК

Действителен: с 04.09.2024 по 04.12.2025