

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001391 от 11.12.2024

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 17.3 по ПЗУ): 15 - этажный корпус жилого дома (№ 17.3.1 по ПЗУ), 15- этажный корпус жилого дома (№ 17.3.2 по ПЗУ), 1-этажный корпус жилого дома (№ 17.3.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 26.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ-Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л ; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябинина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 49а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1834-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 41/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом переменной этажности (11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1928-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 33</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-79-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 95/3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Близкий</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 749 385,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 564 827,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 945 615,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 17.3 по ПЗУ): 15-этажный корпус жилого дома (№ 17.3.1 по ПЗУ), 15-этажный корпус жилого дома (№ 17.3.2 по ПЗУ), 1-этажный корпус жилого дома (№ 17.3.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 17.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24080.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 175,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 809,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 984,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-059358-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Спутник-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Транстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658429914
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-170-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:19986
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленена разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках;-запроектированы пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных, составляют от 6 до 40 %, поперечные уклоны – 20 %;-уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5 % и 2 % для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;-вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем – не менее 2,0 м;-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, предотвращающим скольжение;-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 0 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещением придомовой территории – обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок – 2 лк

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения. Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала и тротуарам со стороны ул. Академика Ландау. Подъезд к проектируемому жилому блоку и на открытые автостоянки предусмотрен от ул. Академика Ландау по проектируемым проездам. Проезд техники МЧС к жилому блоку предусмотрен частично по проектируемым проездам, частично по тротуарам с усиленной конструкцией покрытия и укрепленному газону. Транспортная схема проектируемых проездов – смешанная: кольцевая и тупиковая, обеспечивает технологическое обслуживание, подъезд пожарного и специализированного автотранспорта к проектируемой жилой застройке. Мусороудаление ТБО организовано в помещениях двух встроенных мусорокамер, запроектированных в корпусе № 17.3.1. Доступ автотранспорта к мусорокамерам обеспечен со стороны проектируемого проезда</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/22 Ак-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-797/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 488
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.58	1	15.10	2.70
2	Квартира	1	1	39.52	1	10.99	2.70
3	Квартира	1	1	35.04	1	11.61	2.70
4	Квартира	1	1	44.53	2	21.52	2.70
5	Квартира	1	1	45.40	2	21.12	2.70
6	Квартира	1	1	26.23	1	12.80	2.70
7	Квартира	1	1	26.93	1	12.11	2.70
8	Квартира	1	1	26.04	1	12.68	2.70
9	Квартира	1	1	26.12	1	12.73	2.70
10	Квартира	1	1	26.06	1	11.06	2.70

11	Квартира	2	1	52.00	1	16.34	2.70
12	Квартира	2	1	26.03	1	11.10	2.70
13	Квартира	2	1	35.11	1	16.54	2.70
14	Квартира	2	1	33.48	1	15.13	2.70
15	Квартира	2	1	39.44	1	11.01	2.70
16	Квартира	2	1	35.08	1	11.63	2.70
17	Квартира	2	1	44.48	2	21.59	2.70
18	Квартира	2	1	45.49	2	21.16	2.70
19	Квартира	2	1	26.11	1	12.82	2.70
20	Квартира	2	1	26.78	1	12.12	2.70
21	Квартира	2	1	25.99	1	12.72	2.70
22	Квартира	2	1	26.03	1	12.75	2.70
23	Квартира	3	1	32.98	1	12.94	2.70
24	Квартира	3	1	32.46	1	11.65	2.70
25	Квартира	3	1	32.97	1	12.93	2.70
26	Квартира	3	1	48.31	2	24.23	2.70
27	Квартира	3	1	44.30	2	22.07	2.70
28	Квартира	3	1	26.49	1	11.76	2.70
29	Квартира	3	1	25.43	1	10.62	2.70
30	Квартира	3	1	26.02	1	11.10	2.70
31	Квартира	3	1	35.12	1	16.54	2.70
32	Квартира	3	1	33.50	1	15.13	2.70
33	Квартира	3	1	39.51	1	11.01	2.70
34	Квартира	3	1	35.10	1	11.63	2.70
35	Квартира	3	1	44.51	2	21.59	2.70
36	Квартира	3	1	45.50	2	21.17	2.70
37	Квартира	3	1	26.20	1	12.85	2.70
38	Квартира	3	1	26.89	1	12.22	2.70
39	Квартира	3	1	26.01	1	12.73	2.70
40	Квартира	3	1	26.06	1	12.77	2.70
41	Квартира	4	1	32.98	1	12.94	2.70
42	Квартира	4	1	32.46	1	11.65	2.70
43	Квартира	4	1	32.97	1	12.93	2.70
44	Квартира	4	1	48.31	2	24.23	2.70
45	Квартира	4	1	44.30	2	22.07	2.70
46	Квартира	4	1	26.49	1	11.76	2.70
47	Квартира	4	1	25.43	1	10.62	2.70
48	Квартира	4	1	26.02	1	11.10	2.70
49	Квартира	4	1	35.12	1	16.54	2.70
50	Квартира	4	1	33.50	1	15.13	2.70
51	Квартира	4	1	39.51	1	11.01	2.70
52	Квартира	4	1	35.10	1	11.63	2.70
53	Квартира	4	1	44.51	2	21.59	2.70
54	Квартира	4	1	45.50	2	21.17	2.70
55	Квартира	4	1	26.20	1	12.85	2.70
56	Квартира	4	1	26.89	1	12.22	2.70

57	Квартира	4	1	26.01	1	12.73	2.70
58	Квартира	4	1	26.06	1	12.77	2.70
59	Квартира	5	1	32.90	1	12.92	2.70
60	Квартира	5	1	32.37	1	11.62	2.70
61	Квартира	5	1	32.88	1	12.89	2.70
62	Квартира	5	1	48.17	2	24.17	2.70
63	Квартира	5	1	44.19	2	22.02	2.70
64	Квартира	5	1	26.40	1	11.71	2.70
65	Квартира	5	1	25.34	1	10.57	2.70
66	Квартира	5	1	25.94	1	11.05	2.70
67	Квартира	5	1	35.02	1	16.50	2.70
68	Квартира	5	1	33.42	1	15.10	2.70
69	Квартира	5	1	39.36	1	10.99	2.70
70	Квартира	5	1	34.90	1	11.61	2.70
71	Квартира	5	1	44.38	2	21.52	2.70
72	Квартира	5	1	45.29	2	21.12	2.70
73	Квартира	5	1	26.11	1	12.80	2.70
74	Квартира	5	1	26.79	1	12.10	2.70
75	Квартира	5	1	25.93	1	12.69	2.70
76	Квартира	5	1	26.00	1	12.73	2.70
77	Квартира	6	1	32.90	1	12.92	2.70
78	Квартира	6	1	32.37	1	11.62	2.70
79	Квартира	6	1	32.88	1	12.89	2.70
80	Квартира	6	1	48.17	2	24.17	2.70
81	Квартира	6	1	44.19	2	22.02	2.70
82	Квартира	6	1	26.40	1	11.71	2.70
83	Квартира	6	1	25.34	1	10.57	2.70
84	Квартира	6	1	25.94	1	11.05	2.70
85	Квартира	6	1	35.02	1	16.50	2.70
86	Квартира	6	1	33.42	1	15.10	2.70
87	Квартира	6	1	39.36	1	10.99	2.70
88	Квартира	6	1	34.90	1	11.61	2.70
89	Квартира	6	1	44.38	2	21.52	2.70
90	Квартира	6	1	45.29	2	21.12	2.70
91	Квартира	6	1	26.11	1	12.80	2.70
92	Квартира	6	1	26.79	1	12.10	2.70
93	Квартира	6	1	25.93	1	12.69	2.70
94	Квартира	6	1	26.00	1	12.73	2.70
95	Квартира	7	1	32.90	1	12.92	2.70
96	Квартира	7	1	32.37	1	11.62	2.70
97	Квартира	7	1	32.88	1	12.89	2.70
98	Квартира	7	1	48.17	2	24.17	2.70
99	Квартира	7	1	44.19	2	22.02	2.70
100	Квартира	7	1	26.40	1	11.71	2.70
101	Квартира	7	1	25.34	1	10.57	2.70
102	Квартира	7	1	25.94	1	11.05	2.70

103	Квартира	7	1	35.02	1	16.50	2.70
104	Квартира	7	1	33.42	1	15.10	2.70
105	Квартира	7	1	39.36	1	10.99	2.70
106	Квартира	7	1	34.90	1	11.61	2.70
107	Квартира	7	1	44.38	2	21.52	2.70
108	Квартира	7	1	45.29	2	21.12	2.70
109	Квартира	7	1	26.11	1	12.80	2.70
110	Квартира	7	1	26.79	1	12.10	2.70
111	Квартира	7	1	25.93	1	12.69	2.70
112	Квартира	7	1	26.00	1	12.73	2.70
113	Квартира	8	1	32.90	1	12.92	2.70
114	Квартира	8	1	32.37	1	11.62	2.70
115	Квартира	8	1	32.88	1	12.89	2.70
116	Квартира	8	1	48.17	2	24.17	2.70
117	Квартира	8	1	44.19	2	22.02	2.70
118	Квартира	8	1	26.40	1	11.71	2.70
119	Квартира	8	1	25.34	1	10.57	2.70
120	Квартира	8	1	25.94	1	11.05	2.70
121	Квартира	8	1	35.02	1	16.50	2.70
122	Квартира	8	1	33.42	1	15.10	2.70
123	Квартира	8	1	39.36	1	10.99	2.70
124	Квартира	8	1	34.90	1	11.61	2.70
125	Квартира	8	1	44.38	2	21.52	2.70
126	Квартира	8	1	45.29	2	21.12	2.70
127	Квартира	8	1	26.11	1	12.80	2.70
128	Квартира	8	1	26.79	1	12.10	2.70
129	Квартира	8	1	25.93	1	12.69	2.70
130	Квартира	8	1	26.00	1	12.73	2.70
131	Квартира	9	1	32.82	1	12.92	2.70
132	Квартира	9	1	32.29	1	11.62	2.70
133	Квартира	9	1	32.80	1	12.89	2.70
134	Квартира	9	1	48.09	2	24.17	2.70
135	Квартира	9	1	44.11	2	22.02	2.70
136	Квартира	9	1	26.34	1	11.71	2.70
137	Квартира	9	1	25.28	1	10.57	2.70
138	Квартира	9	1	25.87	1	11.05	2.70
139	Квартира	9	1	34.94	1	16.50	2.70
140	Квартира	9	1	33.33	1	15.10	2.70
141	Квартира	9	1	39.28	1	10.99	2.70
142	Квартира	9	1	34.69	1	11.61	2.70
143	Квартира	9	1	44.31	2	21.52	2.70
144	Квартира	9	1	45.01	2	21.12	2.70
145	Квартира	9	1	26.05	1	12.80	2.70
146	Квартира	9	1	26.74	1	12.11	2.70
147	Квартира	9	1	25.88	1	12.69	2.70
148	Квартира	9	1	25.94	1	12.73	2.70

149	Квартира	10	1	32.67	1	12.92	2.70
150	Квартира	10	1	32.14	1	11.62	2.70
151	Квартира	10	1	32.57	1	12.89	2.70
152	Квартира	10	1	47.95	2	24.29	2.70
153	Квартира	10	1	43.88	2	22.02	2.70
154	Квартира	10	1	26.23	1	11.72	2.70
155	Квартира	10	1	25.16	1	10.57	2.70
156	Квартира	10	1	25.75	1	11.05	2.70
157	Квартира	10	1	34.71	1	16.50	2.70
158	Квартира	10	1	33.10	1	15.10	2.70
159	Квартира	10	1	39.04	1	10.99	2.70
160	Квартира	10	1	34.56	1	11.60	2.70
161	Квартира	10	1	44.07	2	21.52	2.70
162	Квартира	10	1	45.01	2	21.12	2.70
163	Квартира	10	1	25.93	1	12.80	2.70
164	Квартира	10	1	26.61	1	12.10	2.70
165	Квартира	10	1	25.74	1	12.68	2.70
166	Квартира	10	1	25.82	1	12.73	2.70
167	Квартира	11	1	32.67	1	12.92	2.70
168	Квартира	11	1	32.14	1	11.62	2.70
169	Квартира	11	1	32.57	1	12.89	2.70
170	Квартира	11	1	47.95	2	24.29	2.70
171	Квартира	11	1	43.88	2	22.02	2.70
172	Квартира	11	1	26.23	1	11.72	2.70
173	Квартира	11	1	25.16	1	10.57	2.70
174	Квартира	11	1	25.75	1	11.05	2.70
175	Квартира	11	1	34.71	1	16.50	2.70
176	Квартира	11	1	33.10	1	15.10	2.70
177	Квартира	11	1	39.04	1	10.99	2.70
178	Квартира	11	1	34.56	1	11.60	2.70
179	Квартира	11	1	44.07	2	21.52	2.70
180	Квартира	11	1	45.01	2	21.12	2.70
181	Квартира	11	1	25.93	1	12.80	2.70
182	Квартира	11	1	26.61	1	12.10	2.70
183	Квартира	11	1	25.74	1	12.68	2.70
184	Квартира	11	1	25.82	1	12.73	2.70
185	Квартира	12	1	32.67	1	12.92	2.70
186	Квартира	12	1	32.14	1	11.62	2.70
187	Квартира	12	1	32.57	1	12.89	2.70
188	Квартира	12	1	47.95	2	24.29	2.70
189	Квартира	12	1	43.88	2	22.02	2.70
190	Квартира	12	1	26.23	1	11.72	2.70
191	Квартира	12	1	25.16	1	10.57	2.70
192	Квартира	12	1	25.75	1	11.05	2.70
193	Квартира	12	1	34.71	1	16.50	2.70
194	Квартира	12	1	33.10	1	15.10	2.70

195	Квартира	12	1	39.04	1	10.99	2.70
196	Квартира	12	1	34.56	1	11.60	2.70
197	Квартира	12	1	44.07	2	21.52	2.70
198	Квартира	12	1	45.01	2	21.12	2.70
199	Квартира	12	1	25.93	1	12.80	2.70
200	Квартира	12	1	26.61	1	12.10	2.70
201	Квартира	12	1	25.74	1	12.68	2.70
202	Квартира	12	1	25.82	1	12.73	2.70
203	Квартира	13	1	32.59	1	12.92	2.70
204	Квартира	13	1	32.06	1	11.62	2.70
205	Квартира	13	1	32.57	1	12.89	2.70
206	Квартира	13	1	47.86	2	24.17	2.70
207	Квартира	13	1	43.88	2	22.02	2.70
208	Квартира	13	1	26.17	1	11.72	2.70
209	Квартира	13	1	25.11	1	10.57	2.70
210	Квартира	13	1	25.69	1	11.05	2.70
211	Квартира	13	1	34.71	1	16.50	2.70
212	Квартира	13	1	33.10	1	15.10	2.70
213	Квартира	13	1	39.05	1	10.99	2.70
214	Квартира	13	1	34.60	1	11.61	2.70
215	Квартира	13	1	44.08	2	21.51	2.70
216	Квартира	13	1	45.01	2	21.12	2.70
217	Квартира	13	1	25.87	1	12.80	2.70
218	Квартира	13	1	26.55	1	12.10	2.70
219	Квартира	13	1	25.69	1	12.68	2.70
220	Квартира	13	1	25.76	1	12.73	2.70
221	Квартира	14	1	32.59	1	12.92	2.70
222	Квартира	14	1	32.06	1	11.62	2.70
223	Квартира	14	1	32.57	1	12.89	2.70
224	Квартира	14	1	47.86	2	24.17	2.70
225	Квартира	14	1	43.88	2	22.02	2.70
226	Квартира	14	1	26.17	1	11.72	2.70
227	Квартира	14	1	25.11	1	10.57	2.70
228	Квартира	14	1	25.69	1	11.05	2.70
229	Квартира	14	1	34.71	1	16.50	2.70
230	Квартира	14	1	33.10	1	15.10	2.70
231	Квартира	14	1	39.05	1	10.99	2.70
232	Квартира	14	1	34.60	1	11.61	2.70
233	Квартира	14	1	44.08	2	21.51	2.70
234	Квартира	14	1	45.01	2	21.12	2.70
235	Квартира	14	1	25.87	1	12.80	2.70
236	Квартира	14	1	26.55	1	12.10	2.70
237	Квартира	14	1	25.69	1	12.68	2.70
238	Квартира	14	1	25.76	1	12.73	2.70
239	Квартира	15	1	32.59	1	12.92	2.70
240	Квартира	15	1	32.06	1	11.62	2.70

241	Квартира	15	1	32.57	1	12.89	2.70
242	Квартира	15	1	47.86	2	24.17	2.70
243	Квартира	15	1	43.88	2	22.02	2.70
244	Квартира	15	1	26.17	1	11.72	2.70
245	Квартира	15	1	25.11	1	10.57	2.70
246	Квартира	15	1	25.69	1	11.05	2.70
247	Квартира	15	1	34.71	1	16.50	2.70
248	Квартира	15	1	33.10	1	15.10	2.70
249	Квартира	15	1	39.05	1	10.99	2.70
250	Квартира	15	1	34.60	1	11.61	2.70
251	Квартира	15	1	44.08	2	21.51	2.70
252	Квартира	15	1	45.01	2	21.12	2.70
253	Квартира	15	1	25.87	1	12.80	2.70
254	Квартира	15	1	26.55	1	12.10	2.70
255	Квартира	15	1	25.69	1	12.68	2.70
256	Квартира	15	1	25.76	1	12.73	2.70
257	Квартира	1	2	44.27	2	19.79	2.70
258	Квартира	1	2	34.23	1	12.96	2.70
259	Квартира	1	2	25.63	1	11.57	2.70
260	Квартира	1	2	37.12	1	11.11	2.70
261	Квартира	1	2	26.01	1	12.22	2.70
262	Квартира	1	2	26.00	1	12.07	2.70
263	Квартира	1	2	35.02	1	13.23	2.70
264	Квартира	1	2	37.56	1	10.78	2.70
265	Квартира	1	2	24.33	1	10.24	2.70
266	Квартира	1	2	42.43	2	22.14	2.70
267	Квартира	1	2	49.06	2	23.50	2.70
268	Квартира	2	2	50.24	2	25.09	2.70
269	Квартира	2	2	33.71	1	10.26	2.70
270	Квартира	2	2	36.89	1	12.96	2.70
271	Квартира	2	2	27.36	1	11.57	2.70
272	Квартира	2	2	27.72	1	12.81	2.70
273	Квартира	2	2	27.14	1	12.81	2.70
274	Квартира	2	2	27.76	1	12.22	2.70
275	Квартира	2	2	27.75	1	12.07	2.70
276	Квартира	2	2	38.23	1	12.49	2.70
277	Квартира	2	2	40.25	1	10.78	2.70
278	Квартира	2	2	24.31	1	10.24	2.70
279	Квартира	2	2	45.16	2	22.14	2.70
280	Квартира	2	2	51.71	2	23.50	2.70
281	Квартира	3	2	50.08	2	25.09	2.70
282	Квартира	3	2	33.73	1	10.26	2.70
283	Квартира	3	2	33.79	1	10.13	2.70
284	Квартира	3	2	50.89	2	23.11	2.70
285	Квартира	3	2	54.63	2	23.35	2.70
286	Квартира	3	2	37.49	1	12.96	2.70

287	Квартира	3	2	27.40	1	11.57	2.70
288	Квартира	3	2	27.72	1	12.81	2.70
289	Квартира	3	2	27.03	1	12.82	2.70
290	Квартира	3	2	27.76	1	12.22	2.70
291	Квартира	3	2	27.75	1	12.07	2.70
292	Квартира	3	2	38.23	1	12.49	2.70
293	Квартира	3	2	40.25	1	10.78	2.70
294	Квартира	3	2	24.31	1	10.24	2.70
295	Квартира	3	2	45.24	2	22.14	2.70
296	Квартира	3	2	51.76	2	23.50	2.70
297	Квартира	4	2	50.08	2	25.09	2.70
298	Квартира	4	2	33.73	1	10.26	2.70
299	Квартира	4	2	33.79	1	10.13	2.70
300	Квартира	4	2	50.89	2	23.11	2.70
301	Квартира	4	2	54.63	2	23.35	2.70
302	Квартира	4	2	37.49	1	12.96	2.70
303	Квартира	4	2	27.40	1	11.57	2.70
304	Квартира	4	2	27.72	1	12.81	2.70
305	Квартира	4	2	27.03	1	12.82	2.70
306	Квартира	4	2	27.76	1	12.22	2.70
307	Квартира	4	2	27.75	1	12.07	2.70
308	Квартира	4	2	38.23	1	12.49	2.70
309	Квартира	4	2	40.25	1	10.78	2.70
310	Квартира	4	2	24.31	1	10.24	2.70
311	Квартира	4	2	45.24	2	22.14	2.70
312	Квартира	4	2	51.76	2	23.50	2.70
313	Квартира	5	2	50.08	2	25.09	2.70
314	Квартира	5	2	33.57	1	10.26	2.70
315	Квартира	5	2	33.61	1	10.13	2.70
316	Квартира	5	2	50.89	2	23.11	2.70
317	Квартира	5	2	54.63	2	23.35	2.70
318	Квартира	5	2	37.49	1	12.96	2.70
319	Квартира	5	2	27.40	1	11.41	2.70
320	Квартира	5	2	27.72	1	11.84	2.70
321	Квартира	5	2	27.02	1	12.71	2.70
322	Квартира	5	2	27.77	1	12.14	2.70
323	Квартира	5	2	27.75	1	11.62	2.70
324	Квартира	5	2	38.23	1	12.49	2.70
325	Квартира	5	2	40.25	1	10.78	2.70
326	Квартира	5	2	24.31	1	9.99	2.70
327	Квартира	5	2	45.26	2	22.14	2.70
328	Квартира	5	2	51.76	2	23.50	2.70
329	Квартира	6	2	50.08	2	25.09	2.70
330	Квартира	6	2	33.57	1	10.26	2.70
331	Квартира	6	2	33.61	1	10.13	2.70
332	Квартира	6	2	50.89	2	23.11	2.70

333	Квартира	6	2	54.63	2	23.35	2.70
334	Квартира	6	2	37.49	1	12.96	2.70
335	Квартира	6	2	27.40	1	11.41	2.70
336	Квартира	6	2	27.72	1	11.84	2.70
337	Квартира	6	2	27.02	1	12.71	2.70
338	Квартира	6	2	27.77	1	12.14	2.70
339	Квартира	6	2	27.75	1	11.62	2.70
340	Квартира	6	2	38.23	1	12.49	2.70
341	Квартира	6	2	40.25	1	10.78	2.70
342	Квартира	6	2	24.31	1	9.99	2.70
343	Квартира	6	2	45.26	2	22.14	2.70
344	Квартира	6	2	51.76	2	23.50	2.70
345	Квартира	7	2	50.08	2	25.09	2.70
346	Квартира	7	2	33.57	1	10.26	2.70
347	Квартира	7	2	33.61	1	10.13	2.70
348	Квартира	7	2	50.89	2	23.11	2.70
349	Квартира	7	2	54.63	2	23.35	2.70
350	Квартира	7	2	37.49	1	12.96	2.70
351	Квартира	7	2	27.40	1	11.41	2.70
352	Квартира	7	2	27.72	1	11.84	2.70
353	Квартира	7	2	27.02	1	12.71	2.70
354	Квартира	7	2	27.77	1	12.14	2.70
355	Квартира	7	2	27.75	1	11.62	2.70
356	Квартира	7	2	38.23	1	12.49	2.70
357	Квартира	7	2	40.25	1	10.78	2.70
358	Квартира	7	2	24.31	1	9.99	2.70
359	Квартира	7	2	45.26	2	22.14	2.70
360	Квартира	7	2	51.76	2	23.50	2.70
361	Квартира	8	2	50.08	2	25.09	2.70
362	Квартира	8	2	33.57	1	10.26	2.70
363	Квартира	8	2	33.61	1	10.13	2.70
364	Квартира	8	2	50.89	2	23.11	2.70
365	Квартира	8	2	54.63	2	23.35	2.70
366	Квартира	8	2	37.49	1	12.96	2.70
367	Квартира	8	2	27.40	1	11.41	2.70
368	Квартира	8	2	27.72	1	11.84	2.70
369	Квартира	8	2	27.02	1	12.71	2.70
370	Квартира	8	2	27.77	1	12.14	2.70
371	Квартира	8	2	27.75	1	11.62	2.70
372	Квартира	8	2	38.23	1	12.49	2.70
373	Квартира	8	2	40.25	1	10.78	2.70
374	Квартира	8	2	24.31	1	9.99	2.70
375	Квартира	8	2	45.26	2	22.14	2.70
376	Квартира	8	2	51.76	2	23.50	2.70
377	Квартира	9	2	49.96	2	25.09	2.70
378	Квартира	9	2	33.14	1	10.26	2.70

379	Квартира	9	2	33.16	1	10.13	2.70
380	Квартира	9	2	50.73	2	23.11	2.70
381	Квартира	9	2	54.49	2	23.35	2.70
382	Квартира	9	2	37.41	1	12.96	2.70
383	Квартира	9	2	27.34	1	11.41	2.70
384	Квартира	9	2	27.66	1	11.84	2.70
385	Квартира	9	2	26.96	1	12.71	2.70
386	Квартира	9	2	27.71	1	12.14	2.70
387	Квартира	9	2	27.69	1	11.62	2.70
388	Квартира	9	2	38.15	1	12.49	2.70
389	Квартира	9	2	40.17	1	10.78	2.70
390	Квартира	9	2	24.23	1	9.99	2.70
391	Квартира	9	2	45.18	2	22.14	2.70
392	Квартира	9	2	51.68	2	23.50	2.70
393	Квартира	10	2	49.76	2	25.09	2.70
394	Квартира	10	2	33.14	1	10.26	2.70
395	Квартира	10	2	33.16	1	10.13	2.70
396	Квартира	10	2	50.73	2	23.11	2.70
397	Квартира	10	2	54.49	2	23.35	2.70
398	Квартира	10	2	37.25	1	12.96	2.70
399	Квартира	10	2	27.22	1	11.41	2.70
400	Квартира	10	2	27.54	1	11.84	2.70
401	Квартира	10	2	26.84	1	12.71	2.70
402	Квартира	10	2	27.59	1	12.14	2.70
403	Квартира	10	2	27.57	1	11.62	2.70
404	Квартира	10	2	37.99	1	12.49	2.70
405	Квартира	10	2	39.94	1	10.78	2.70
406	Квартира	10	2	24.00	1	9.99	2.70
407	Квартира	10	2	45.18	2	22.14	2.70
408	Квартира	10	2	51.68	2	23.50	2.70
409	Квартира	11	2	49.76	2	25.09	2.70
410	Квартира	11	2	33.14	1	10.26	2.70
411	Квартира	11	2	33.16	1	10.13	2.70
412	Квартира	11	2	50.73	2	23.11	2.70
413	Квартира	11	2	54.49	2	23.35	2.70
414	Квартира	11	2	37.25	1	12.96	2.70
415	Квартира	11	2	27.22	1	11.41	2.70
416	Квартира	11	2	27.54	1	11.84	2.70
417	Квартира	11	2	26.84	1	12.71	2.70
418	Квартира	11	2	27.59	1	12.14	2.70
419	Квартира	11	2	27.57	1	11.62	2.70
420	Квартира	11	2	37.99	1	12.49	2.70
421	Квартира	11	2	39.94	1	10.78	2.70
422	Квартира	11	2	24.00	1	9.99	2.70
423	Квартира	11	2	45.18	2	22.14	2.70
424	Квартира	11	2	51.68	2	23.50	2.70

425	Квартира	12	2	49.76	2	25.09	2.70
426	Квартира	12	2	33.14	1	10.26	2.70
427	Квартира	12	2	33.16	1	10.13	2.70
428	Квартира	12	2	50.73	2	23.11	2.70
429	Квартира	12	2	54.49	2	23.35	2.70
430	Квартира	12	2	37.25	1	12.96	2.70
431	Квартира	12	2	27.22	1	11.41	2.70
432	Квартира	12	2	27.54	1	11.84	2.70
433	Квартира	12	2	26.84	1	12.71	2.70
434	Квартира	12	2	27.59	1	12.14	2.70
435	Квартира	12	2	27.57	1	11.62	2.70
436	Квартира	12	2	37.99	1	12.49	2.70
437	Квартира	12	2	39.94	1	10.78	2.70
438	Квартира	12	2	24.00	1	9.99	2.70
439	Квартира	12	2	45.18	2	22.14	2.70
440	Квартира	12	2	51.68	2	23.50	2.70
441	Квартира	13	2	49.76	2	25.09	2.70
442	Квартира	13	2	33.14	1	10.26	2.70
443	Квартира	13	2	33.16	1	10.13	2.70
444	Квартира	13	2	50.73	2	23.11	2.70
445	Квартира	13	2	54.49	2	23.35	2.70
446	Квартира	13	2	37.17	1	12.96	2.70
447	Квартира	13	2	27.16	1	11.41	2.70
448	Квартира	13	2	27.48	1	11.84	2.70
449	Квартира	13	2	26.78	1	12.71	2.70
450	Квартира	13	2	27.53	1	12.14	2.70
451	Квартира	13	2	27.51	1	11.62	2.70
452	Квартира	13	2	37.91	1	12.49	2.70
453	Квартира	13	2	39.94	1	10.78	2.70
454	Квартира	13	2	24.00	1	9.99	2.70
455	Квартира	13	2	45.18	2	22.14	2.70
456	Квартира	13	2	51.68	2	23.50	2.70
457	Квартира	14	2	49.76	2	25.09	2.70
458	Квартира	14	2	33.14	1	10.26	2.70
459	Квартира	14	2	33.16	1	10.13	2.70
460	Квартира	14	2	50.73	2	23.11	2.70
461	Квартира	14	2	54.49	2	23.35	2.70
462	Квартира	14	2	37.17	1	12.96	2.70
463	Квартира	14	2	27.16	1	11.41	2.70
464	Квартира	14	2	27.48	1	11.84	2.70
465	Квартира	14	2	26.78	1	12.71	2.70
466	Квартира	14	2	27.53	1	12.14	2.70
467	Квартира	14	2	27.51	1	11.62	2.70
468	Квартира	14	2	37.91	1	12.49	2.70
469	Квартира	14	2	39.94	1	10.78	2.70
470	Квартира	14	2	24.00	1	9.99	2.70

471	Квартира	14	2	45.18	2	22.14	2.70
472	Квартира	14	2	51.68	2	23.50	2.70
473	Квартира	15	2	49.76	2	25.09	2.70
474	Квартира	15	2	33.14	1	10.26	2.70
475	Квартира	15	2	33.16	1	10.13	2.70
476	Квартира	15	2	50.73	2	23.11	2.70
477	Квартира	15	2	54.49	2	23.35	2.70
478	Квартира	15	2	37.17	1	12.96	2.70
479	Квартира	15	2	27.16	1	11.41	2.70
480	Квартира	15	2	27.48	1	11.84	2.70
481	Квартира	15	2	26.78	1	12.71	2.70
482	Квартира	15	2	27.53	1	12.14	2.70
483	Квартира	15	2	27.51	1	11.62	2.70
484	Квартира	15	2	37.91	1	12.49	2.70
485	Квартира	15	2	39.94	1	10.78	2.70
486	Квартира	15	2	24.00	1	9.99	2.70
487	Квартира	15	2	45.18	2	22.14	2.70
488	Квартира	15	2	51.68	2	23.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.05	Тамбур	5.97	3.04
					Офис 3.1	176.46	
					Санузел	7.29	
					Тамбур	5.33	
Офис 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	158.99	Офис 2.1	148.02	3.04
					Тамбур	6.10	
					Санузел	4.87	
Офис 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	149.48	Тамбур	5.79	6.25
					Офис 3.1	133.62	
					Тамбур	5.20	
					Санузел	4.87	
Офис 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	159.66	Тамбур	5.36	6.25

					Офис 3.2	143.77	
					Тамбур	5.66	
					Санузел	4.87	
Офис 3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.06	Тамбур	5.79	6.25
					Офис 3.3	130.46	
					Тамбур	4.94	
					Санузел	4.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1 подъезд, техподполье		техническое	73.85
2	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье		техническое	31.40
3	Водомерный узел	1 подъезд, техподполье		техническое	22.60
4	Техподполье	1 подъезд, техподполье		техническое	202.66
5	Насосная	1 подъезд, техподполье		техническое	40.63
6	Техподполье	1 подъезд, техподполье		техническое	359.26
7	Помещение пож.автотушения	1 подъезд, техподполье		техническое	10.40
8	Помещение связи	1 подъезд, техподполье		техническое	15.50
9	Коридор	1 подъезд, техподполье		общего пользования	46.41
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	8.28
11	Лестница Н2	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	14.43
12	Коридор МОП	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	35.67
13	Коридор МОП	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	32.84
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	5.83
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	13.18
16	СВНКД	1 подъезд, 1 этаж		техническое	6.15
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		техническое	3.35
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	9.64
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	5.49
20	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		техническое	1.67
21	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	10.59
22	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		техническое	1.66
23	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	23.92
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	21.24
25	Лестница Н2	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	18.26
26	Коридор МОП	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	32.96
27	Коридор МОП	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	20.39
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	21.29

75	Коридор МОП	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	32.81
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	21.24
77	Лестница Н2	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	18.30
78	Коридор МОП	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	31.57
79	Коридор МОП	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	32.81
80	Технический чердак	1 подъезд, тех.чердак	техническое	780.02
81	Лестница Н2	1 подъезд, тех.чердак	техническое	19.18
82	Лестница Н2	1 подъезд, кровля	техническое	19.18
80	Техподполье		техническое	473.58
81	Техподполье	2 подъезд, техподполье	техническое	392.66
82	Помещение пож.автотушения	2 подъезд, техподполье	техническое	12.21
83	Техподполье	2 подъезд, техподполье	техническое	311.31
84	Помещение связи	2 подъезд, техподполье	техническое	15.45
85	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	37.14
86	Коридор МОП	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	51.20
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.31
88	Лестница Н2	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.42
89	Коридор МОП	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	22.07
90	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.73
91	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.40
92	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.59
93	СВНКД	2 подъезд, 1 этаж	техническое	6.74
94	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.20
95	Коридор МОП	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	24.46
96	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	23.88
97	Коридор МОП	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	26.88
98	Лестница Н2	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	17.90
99	Коридор МОП	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	34.47
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	23.88
101	Коридор МОП	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	24.46
102	Лестница Н2	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	17.90
103	Коридор МОП	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	34.47
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	23.88
105	Коридор МОП	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	24.46
106	Лестница Н2	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	17.90
107	Коридор МОП	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	34.48
108	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	23.88
109	Коридор МОП	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	24.46
110	Лестница Н2	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	17.90
111	Коридор МОП	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	34.48
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	23.88
113	Коридор МОП	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	24.46
114	Лестница Н2	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	17.90
115	Коридор МОП	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	34.48
116	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	23.88

117	Коридор МОП	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	24.46
118	Лестница Н2	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	17.90
119	Коридор МОП	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	34.48
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	23.88
121	Коридор МОП	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	24.46
122	Лестница Н2	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	17.90
123	Коридор МОП	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	34.48
124	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	23.88
125	Коридор МОП	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	24.46
126	Лестница Н2	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	17.90
127	Коридор МОП	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	34.48
128	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	23.88
129	Коридор МОП	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	24.46
130	Лестница Н2	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	17.90
131	Коридор МОП	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	34.48
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	23.88
133	Коридор МОП	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	24.46
134	Лестница Н2	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	17.90
135	Коридор МОП	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	34.48
136	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	23.88
137	Коридор МОП	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	24.46
138	Лестница Н2	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	17.90
139	Коридор МОП	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	34.48
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	23.88
141	Коридор МОП	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	24.46
142	Лестница Н2	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	17.90
143	Коридор МОП	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	34.48
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	23.88
145	Коридор МОП	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	24.46
146	Лестница Н2	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	17.90
147	Коридор МОП	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	34.48
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	23.88
149	Коридор МОП	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	24.46
150	Лестница Н2	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	17.90
151	Лестница Н2	2 подъезд, тех. чердак	техническое	18.51
152	Технический чердак	2 подъезд, тех. чердак	техническое	766.45
153	Лестница Н2	3 подъезд, кровля	техническое	18.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 17.3	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутриспольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение

		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 323 236 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:19986
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 387 987 112,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 264 089 449,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 123 897 663,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 388
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 453,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 625 287 085 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.302609036232831e+38

Владелец: **АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025