ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001902 от 03.11.2026

Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 22.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМКОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423814**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 82**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **423814, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Московский пр-кт, д 82**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78552475870**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **it@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.domkor-dom.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domkor@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	1.5.2	Имя: **Мунир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **166300134617**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Свидетельство на товарный знак от 20.01.2015 № 532338 (срок действия исключительного права: 23.07.2033)**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650121364**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1041616027298**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.09.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИТЕС**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-ИНВЕСТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658075455**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Булат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12420553611**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800654475**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	3.4.2	Имя: **Мунир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03081832021**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166300134617**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Талгат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мидхатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969170690**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165802824806**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650277178**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650000414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Индустрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650109737**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031616050003**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИТЕС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111650019744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650178071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081650009253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Проект НЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650408430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600088578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Дружный "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-10 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-118-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яшьлек**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новые просторы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-119-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-17/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Корабельная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-14**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Елабужский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Елабуга**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баки Урманче**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенными помещениями нежилого назначения в 4-5 микрорайоне г. Елабуга с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-47-010-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-207-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-252-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.70Б г. Альметьевск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-12/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шинников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **64А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекту Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-37**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон "Дружный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-14 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-40-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карманова, земельный участок 45**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Высота 45"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом по ул. Карманова, д.45, п. Сидоровка г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-54-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А-29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вивальди"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-92-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Содружество строителей Республики Татарстан**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1655068065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1442**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **648 417,13 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **405 491,68 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **315 494,10 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Набережночелнинский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, МО г.Набережные Челны, город Набережные Челны, пр.Набережночелнинский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13807.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели подземной части здания – толщиной 380 мм по ГОСТ 31310. Наружные стеновые панели выше отм. 0,000 – толщиной 160 мм сплошного сечения по ГОСТ 11024. Внутренние стеновые панели – сплошного сечения толщиной 200 мм, 180 мм и 160 мм по ГОСТ 12504)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия сплошные толщиной 160 мм.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 541,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **825,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 366,90 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор строительного ген-подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **1538/08-23**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.07.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЬЯНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650121364**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Домкор Проект НЧ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650408430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-061313-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Вивальди"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650178071**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-340-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.02.2024**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-340-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.01.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-340-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.05.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-127-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-177-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-177-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **932/06-19**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.05.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:030303:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 723,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **149**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для детей школьного возраста от 5 до 12 лет и дошкольного возраста до 5 лет оборудованы современными малыми формами фирмы Наш двор, Изделика, Ксил (наименование:оборудование детской игровой площадки Серия"Органик", столик для песочницы).Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **2 спортивные площадки оборудованы современными малыми формами фирмы Наш двор , Ксил(оборудование детской игровой площадки Серия Киндик Флора, Скалолазный игровой элемент"Додеказдры", карусель)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории для жильцов дома количество контейнеров-3 шт, для работников нежилых пом.-1 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено организацией газонов, цветников и посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории объекта предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) с учетом требований градостроительных норм.Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 2,0 м, имеющим твердое покрытие.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения – не более 2%.При устройстве съездов с тротуара на проезд уклон – не круче 5%.На покрытии пешеходных путей предусмотрено устройство предупреждающих тактильно-контрастных указателей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **№ 1561 от 27.05.2022 МУП «ПАД», срок до 27.05.2023» (согласно письму о продлении ТУ №1561 от 27.05.2022 от МУП «ПАД»), продлении ТУ согласно письма № 17/1199 от 07.04.2023 Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ"Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения"срок до 07.04.2024, продление письмом от 25.03.2024 №17/1743 срок до 25.03.2025.Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ"Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения"продление письмом от 15.05.2025 № 17/3097 сроком до 15.05.2026.№ 1954 от 29.05.2026 ООО «ПАД», срок до 29.05.2027» (согласно письму о продлении ТУ №1954 от 29.05.2026 от ООО «ПАД»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-1927**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 382,85 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие автомобильных дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650052791**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 122 858,37 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-1926**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 791 111,07 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/НЧЭС/Т287**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 305 303,70 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Челны-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650291285**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **174**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.80	1	13.70	3.33
2	Квартира	1	1	45.90	1	13.70	3.33
3	Квартира	1	1	39.80	1	13.70	3.33
4	Квартира	1	1	62.80	2	25.60	3.33
5	Квартира	2	1	62.90	2	25.60	2.60
6	Квартира	2	1	40.20	1	13.70	2.60
7	Квартира	2	1	42.30	1	13.70	2.60
8	Квартира	2	1	78.10	3	39.30	2.60
9	Квартира	2	1	26.40	1	10.50	2.60
10	Квартира	2	1	26.40	1	10.50	2.60
11	Квартира	2	1	68.20	2	31.20	2.60
12	Квартира	2	1	40.50	1	13.70	2.60
13	Квартира	2	1	40.20	1	13.70	2.60
14	Квартира	2	1	63.20	2	25.60	2.60
15	Квартира	3	1	63.20	2	25.60	2.60
16	Квартира	3	1	40.20	1	13.70	2.60
17	Квартира	3	1	42.30	1	13.70	2.60
18	Квартира	3	1	78.30	3	39.30	2.60

19	Квартира	3	1	26.60	1	10.50	2.60
20	Квартира	3	1	26.60	1	10.50	2.60
21	Квартира	3	1	68.50	2	31.20	2.60
22	Квартира	3	1	40.50	1	13.70	2.60
23	Квартира	3	1	40.20	1	13.70	2.60
24	Квартира	3	1	63.20	2	25.60	2.60
25	Квартира	4	1	63.20	2	25.60	2.60
26	Квартира	4	1	40.20	1	13.70	2.60
27	Квартира	4	1	42.30	1	13.70	2.60
28	Квартира	4	1	78.30	3	39.30	2.60
29	Квартира	4	1	26.60	1	10.50	2.60
30	Квартира	4	1	26.60	1	10.50	2.60
31	Квартира	4	1	68.50	2	31.20	2.60
32	Квартира	4	1	40.50	1	13.70	2.60
33	Квартира	4	1	40.20	1	13.70	2.60
34	Квартира	4	1	63.20	2	25.60	2.60
35	Квартира	5	1	63.20	2	25.60	2.60
36	Квартира	5	1	40.20	1	13.70	2.60
37	Квартира	5	1	42.30	1	13.70	2.60
38	Квартира	5	1	78.30	3	39.30	2.60
39	Квартира	5	1	26.60	1	10.50	2.60
40	Квартира	5	1	26.60	1	10.50	2.60
41	Квартира	5	1	68.50	2	31.20	2.60
42	Квартира	5	1	40.50	1	13.70	2.60
43	Квартира	5	1	40.20	1	13.70	2.60
44	Квартира	5	1	63.20	2	25.60	2.60
45	Квартира	6	1	63.30	2	25.60	2.60
46	Квартира	6	1	40.40	1	13.70	2.60
47	Квартира	6	1	42.60	1	13.70	2.60
48	Квартира	6	1	78.80	3	39.60	2.60
49	Квартира	6	1	26.90	1	10.60	2.60
50	Квартира	6	1	26.90	1	10.60	2.60
51	Квартира	6	1	68.90	2	31.40	2.60
52	Квартира	6	1	40.60	1	13.70	2.60
53	Квартира	6	1	40.30	1	13.70	2.60
54	Квартира	6	1	63.30	2	25.60	2.60
55	Квартира	7	1	63.30	2	25.60	2.60
56	Квартира	7	1	40.40	1	13.70	2.60
57	Квартира	7	1	42.60	1	13.70	2.60
58	Квартира	7	1	78.80	3	39.60	2.60
59	Квартира	7	1	26.90	1	10.60	2.60
60	Квартира	7	1	26.90	1	10.60	2.60
61	Квартира	7	1	68.90	2	31.40	2.60
62	Квартира	7	1	40.60	1	13.70	2.60
63	Квартира	7	1	40.30	1	13.70	2.60

64	Квартира	7	1	63.30	2	25.60	2.60
65	Квартира	8	1	63.30	2	25.60	2.60
66	Квартира	8	1	40.40	1	13.70	2.60
67	Квартира	8	1	42.60	1	13.70	2.60
68	Квартира	8	1	78.80	3	39.60	2.60
69	Квартира	8	1	26.90	1	10.60	2.60
70	Квартира	8	1	26.90	1	10.60	2.60
71	Квартира	8	1	68.90	2	31.40	2.60
72	Квартира	8	1	40.60	1	13.70	2.60
73	Квартира	8	1	40.30	1	13.70	2.60
74	Квартира	8	1	63.30	2	25.60	2.60
75	Квартира	9	1	63.30	2	25.60	2.60
76	Квартира	9	1	40.40	1	13.70	2.60
77	Квартира	9	1	42.60	1	13.70	2.60
78	Квартира	9	1	78.80	3	39.60	2.60
79	Квартира	9	1	26.90	1	10.60	2.60
80	Квартира	9	1	26.90	1	10.60	2.60
81	Квартира	9	1	68.90	2	31.40	2.60
82	Квартира	9	1	40.60	1	13.70	2.60
83	Квартира	9	1	40.30	1	13.70	2.60
84	Квартира	9	1	63.30	2	25.60	2.60
85	Квартира	10	1	63.30	2	25.60	2.60
86	Квартира	10	1	40.40	1	13.70	2.60
87	Квартира	10	1	42.60	1	13.70	2.60
88	Квартира	10	1	78.80	3	39.60	2.60
89	Квартира	10	1	26.90	1	10.60	2.60
90	Квартира	10	1	26.90	1	10.60	2.60
91	Квартира	10	1	68.90	2	31.40	2.60
92	Квартира	10	1	40.60	1	13.70	2.60
93	Квартира	10	1	40.30	1	13.70	2.60
94	Квартира	10	1	63.30	2	25.60	2.60
95	Квартира	11	1	63.30	2	25.60	2.60
96	Квартира	11	1	40.40	1	13.70	2.60
97	Квартира	11	1	42.60	1	13.70	2.60
98	Квартира	11	1	78.80	3	39.60	2.60
99	Квартира	11	1	26.90	1	10.60	2.60
100	Квартира	11	1	26.90	1	10.60	2.60
101	Квартира	11	1	68.90	2	31.40	2.60
102	Квартира	11	1	40.60	1	13.70	2.60
103	Квартира	11	1	40.30	1	13.70	2.60
104	Квартира	11	1	63.30	2	25.60	2.60
105	Квартира	12	1	63.30	2	25.60	2.60
106	Квартира	12	1	40.40	1	13.70	2.60
107	Квартира	12	1	42.60	1	13.70	2.60
108	Квартира	12	1	78.80	3	39.60	2.60

109	Квартира	12	1	26.90	1	10.60	2.60
110	Квартира	12	1	26.90	1	10.60	2.60
111	Квартира	12	1	68.90	2	31.40	2.60
112	Квартира	12	1	40.60	1	13.70	2.60
113	Квартира	12	1	40.30	1	13.70	2.60
114	Квартира	12	1	63.30	2	25.60	2.60
115	Квартира	13	1	63.30	2	25.60	2.60
116	Квартира	13	1	40.40	1	13.70	2.60
117	Квартира	13	1	42.60	1	13.70	2.60
118	Квартира	13	1	78.80	3	39.60	2.60
119	Квартира	13	1	26.90	1	10.60	2.60
120	Квартира	13	1	26.90	1	10.60	2.60
121	Квартира	13	1	68.90	2	31.40	2.60
122	Квартира	13	1	40.60	1	13.70	2.60
123	Квартира	13	1	40.30	1	13.70	2.60
124	Квартира	13	1	63.30	2	25.60	2.60
125	Квартира	14	1	63.30	2	25.60	2.60
126	Квартира	14	1	40.40	1	13.70	2.60
127	Квартира	14	1	42.60	1	13.70	2.60
128	Квартира	14	1	78.80	3	39.60	2.60
129	Квартира	14	1	26.90	1	10.60	2.60
130	Квартира	14	1	26.90	1	10.60	2.60
131	Квартира	14	1	68.90	2	31.40	2.60
132	Квартира	14	1	40.60	1	13.70	2.60
133	Квартира	14	1	40.30	1	13.70	2.60
134	Квартира	14	1	63.30	2	25.60	2.60
135	Квартира	15	1	63.30	2	25.60	2.60
136	Квартира	15	1	40.40	1	13.70	2.60
137	Квартира	15	1	42.60	1	13.70	2.60
138	Квартира	15	1	78.80	3	39.60	2.60
139	Квартира	15	1	26.90	1	10.60	2.60
140	Квартира	15	1	26.90	1	10.60	2.60
141	Квартира	15	1	68.90	2	31.40	2.60
142	Квартира	15	1	40.60	1	13.70	2.60
143	Квартира	15	1	40.30	1	13.70	2.60
144	Квартира	15	1	63.30	2	25.60	2.60
145	Квартира	16	1	63.30	2	25.60	2.60
146	Квартира	16	1	40.40	1	13.70	2.60
147	Квартира	16	1	42.60	1	13.70	2.60
148	Квартира	16	1	78.80	3	39.60	2.60
149	Квартира	16	1	26.90	1	10.60	2.60
150	Квартира	16	1	26.90	1	10.60	2.60
151	Квартира	16	1	68.90	2	31.40	2.60
152	Квартира	16	1	40.60	1	13.70	2.60
153	Квартира	16	1	40.30	1	13.70	2.60

154	Квартира	16	1	63.30	2	25.60	2.60
155	Квартира	17	1	63.30	2	25.60	2.60
156	Квартира	17	1	40.40	1	13.70	2.60
157	Квартира	17	1	42.60	1	13.70	2.60
158	Квартира	17	1	78.80	3	39.60	2.60
159	Квартира	17	1	26.90	1	10.60	2.60
160	Квартира	17	1	26.90	1	10.60	2.60
161	Квартира	17	1	68.90	2	31.40	2.60
162	Квартира	17	1	40.60	1	13.70	2.60
163	Квартира	17	1	40.30	1	13.70	2.60
164	Квартира	17	1	63.30	2	25.60	2.60
165	Квартира	18	1	63.30	2	25.60	2.60
166	Квартира	18	1	40.40	1	13.70	2.60
167	Квартира	18	1	42.60	1	13.70	2.60
168	Квартира	18	1	78.80	3	39.60	2.60
169	Квартира	18	1	26.90	1	10.60	2.60
170	Квартира	18	1	26.90	1	10.60	2.60
171	Квартира	18	1	68.90	2	31.40	2.60
172	Квартира	18	1	40.60	1	13.70	2.60
173	Квартира	18	1	40.30	1	13.70	2.60
174	Квартира	18	1	63.30	2	25.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	405.20	Нежилое помещение	389.00	4.20
					КУИ	4.20	
					Сан. Узел доступный МГН	6.10	
					Помещение АПС	5.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	218.00	Нежилое помещение	96.90	3.00
					Нежилое помещение	31.60	
					Коридор	25.80	
					Нежилое помещение	31.20	
					Коридор	8.90	

					Нежилое помещение	6.50	
					Сан. Узел доступный МГН	5.60	
					КУИ	3.60	
					Коридор	3.30	
					Помещение АПС	4.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.20	Нежилое помещение	92.90	3.00
					Коридор	15.40	
					КУИ	4.00	
					Сан. Узел доступный МГН	5.60	
					Помещение АПС	6.30	
					Нежилое помещение	23.50	
					Нежилое помещение	24.90	
					Нежилое помещение	24.70	
					Лоджия	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	подвал	Помещения подвала отсек №1	213.1
2			Помещения подвала отсек №2	221.2
3			Пространство под лоджиями	49
4			Насосная станция пожаротушения	22.9
5			Насосная станция хоз.-питьевого назначения	23.3
6			Водомерный узел	10.9
7			ИТП нежилых помещений	17.9
8			Узел ввода учета ТС	21.5
9			ИТП	30.4
9.1			помещение АПС	2.4
10			Тамбур	4.6

11			Выход из подвала	5.4
12			Выход из подвала	6.2
13	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур №1	5,0
14			Тамбур №2	5,4
15			Холл	7,0
16			Лифтовой холл	19,2
17			Приквартирный коридор	10,2
18			Приквартирный коридор	6,2
19			Приквартирный коридор	6,2
20			Приквартирный коридор	6,1
21			Велосипедная	3,6
22			Колясочная	8,0
23			Колясочная	8,0
24			Сан.узел	3,7
25			лестничная клетка	16,0
26	Вспомогательные помещения	1 этаж	Электрощитовая	11,0
27			Мусорокамера	6,2
28			Электрощитовая для нежилых помещений	8.9
29			Помещение для стояков ОВ	0.9
30			Помещение консьержа	8.8
31			КУИ	3,0
32	Места общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	27,7
33			Приквартирный коридор	6,2
34			Приквартирный коридор	9,9
35			Приквартирный коридор	11,3
36			Приквартирный коридор	9,8
37			Приквартирный коридор	6,2
38			Тамбур	6,2
39			Переходная лоджия	8,2
40			Лестничная клетка	15,9
41	Места общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	27,8
42			Приквартирный коридор	6,2
43			Приквартирный коридор	9,9
44			Приквартирный коридор	11,3
45			Приквартирный коридор	9,8
46			Приквартирный коридор	6,2
47			Тамбур	6,2
48			Переходная лоджия	8,2
49			Лестничная клетка	15,9
50	Места общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	27,8

51			Приквартирный коридор	6,2
52			Приквартирный коридор	9,9
53			Приквартирный коридор	11,3
54			Приквартирный коридор	9,8
55			Приквартирный коридор	6,2
56			Тамбур	6,2
57			Переходная лоджия	8,2
58			Лестничная клетка	15,9
59	Места общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	27,8
60			Приквартирный коридор	6,2
61			Приквартирный коридор	9,9
62			Приквартирный коридор	11,3
63			Приквартирный коридор	9,8
64			Приквартирный коридор	6,2
65			Тамбур	6,2
66			Переходная лоджия	8,2
67			Лестничная клетка	15,9
68	Места общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	27,9
69			Приквартирный коридор	6,2
70			Приквартирный коридор	10,0
71			Приквартирный коридор	11,4
72			Приквартирный коридор	9,9
73			Приквартирный коридор	6,3
74			Тамбур	6,2
75			Переходная лоджия	8,2
76			Лестничная клетка	16,0
77	Места общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	27,9
78			Приквартирный коридор	6,2
79			Приквартирный коридор	10,0
80			Приквартирный коридор	11,4
81			Приквартирный коридор	9,9
82			Приквартирный коридор	6,3
83			Тамбур	6,2
84			Переходная лоджия	8,2
85			Лестничная клетка	16,0
86	Места общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	27,9
87			Приквартирный коридор	6,2
88			Приквартирный коридор	10,0
89			Приквартирный коридор	11,4
90			Приквартирный коридор	9,9
91			Приквартирный коридор	6,3
92			Тамбур	6,2

93			Переходная лоджия	8,2
94			Лестничная клетка	16,0
95	Места общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	27,9
96			Приквартирный коридор	6,2
97			Приквартирный коридор	10,0
98			Приквартирный коридор	11,4
99			Приквартирный коридор	9,9
100			Приквартирный коридор	6,3
101			Тамбур	6,2
102			Переходная лоджия	8,2
103			Лестничная клетка	16,0
104	Места общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	27,9
105			Приквартирный коридор	6,2
106			Приквартирный коридор	10,0
107			Приквартирный коридор	11,4
108			Приквартирный коридор	9,9
109			Приквартирный коридор	6,3
110			Тамбур	6,2
111			Переходная лоджия	8,2
112			Лестничная клетка	16,0
113	Места общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	27,9
114			Приквартирный коридор	6,2
115			Приквартирный коридор	10,0
116			Приквартирный коридор	11,4
117			Приквартирный коридор	9,9
118			Приквартирный коридор	6,3
119			Тамбур	6,2
120			Переходная лоджия	8,2
121			Лестничная клетка	16,0
122	Места общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	27,9
123			Приквартирный коридор	6,2
124			Приквартирный коридор	10,0
125			Приквартирный коридор	11,4
126			Приквартирный коридор	9,9
127			Приквартирный коридор	6,3
128			Тамбур	6,2
129			Переходная лоджия	8,2
130			Лестничная клетка	16,0
131	Места общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	27,9
132			Приквартирный коридор	6,2
133			Приквартирный коридор	10,0

134			Приквартирный коридор	11,4
135			Приквартирный коридор	9,9
136			Приквартирный коридор	6,3
137			Тамбур	6,2
138			Переходная лоджия	8,2
139			Лестничная клетка	16,0
140	Места общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	27,9
141			Приквартирный коридор	6,2
142			Приквартирный коридор	10,0
143			Приквартирный коридор	11,4
144			Приквартирный коридор	9,9
145			Приквартирный коридор	6,3
146			Тамбур	6,2
147			Переходная лоджия	8,2
148			Лестничная клетка	16,0
149	Места общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	27,9
150			Приквартирный коридор	6,2
151			Приквартирный коридор	10,0
152			Приквартирный коридор	11,4
153			Приквартирный коридор	9,9
154			Приквартирный коридор	6,3
155			Тамбур	6,2
156			Переходная лоджия	8,2
157			Лестничная клетка	16,0
158	Места общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	27,9
159			Приквартирный коридор	6,1
160			Приквартирный коридор	10,0
161			Приквартирный коридор	11,4
162			Приквартирный коридор	9,9
163			Приквартирный коридор	6,3
164			Тамбур	6,2
165			Переходная лоджия	8,2
166			Лестничная клетка	16,0
167	Места общего пользования	17 этаж	Лифтовой холл	27,9
168			Приквартирный коридор	6,1
169			Приквартирный коридор	10,0
170			Приквартирный коридор	11,4
171			Приквартирный коридор	9,9
172			Приквартирный коридор	6,3
173			Тамбур	6,2
174			Переходная лоджия	8,2
175			Лестничная клетка	16,0

176	Места общего пользования	18 этаж	Лифтовой холл	27,9
177			Приквартирный коридор	6,1
178			Приквартирный коридор	10,0
179			Приквартирный коридор	11,4
180			Приквартирный коридор	9,9
181			Приквартирный коридор	6,3
182			Тамбур	6,2
183			Переходная лоджия	8,2
184			Лестничная клетка	16,0
185	Выход на кровлю	крышная надстройка	Техническое помещение	36,8
186			Лестничная клетка	16,4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал: помещение ИТП ж.д., помещение ИТП для офисов	Комплект оборудования индивидуального теплового пункта Комплект оборудования узла ввода и учета тепла	для обеспечения гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения и автоматического регулирования потребления теплоты системой отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха, поддержания температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения
2	лестничная клетка в блок-секциях, тамбуры, коридоры 1 эт., площадка для сбора мусора	отопителение - водяное. Приборы: стальные конвекторы	отопление лестничных клеток
3	электрощитовая, машинное отделение лифтов насосная, водомерный узел	отопительные приборы - электроконвекторы	поддержание нормируемой температуры в помещениях
4	жилые квартиры	отопительные приборы - биметаллические радиаторы	отопление квартир для обеспечения нормируемой температуры воздуха в помещениях квартир
1	электрощитовая	комплект оборудования вводно-распределительных устройств	предназначен для ввода и распределения электроэнергии
2	Подвал: помещение ИТП ж.д., помещение ИТП для офисов	комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта	предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП
3	лифтовый холл	комплект оборудования щитка этажного	предназначен для распределения электроэнергии квартир

4	лестничная клетка, входной узел в блок-секцию, подвал, чердак	оборудование МОП	освещение лестничной клетки, входного узла, подвала, чердака
1	подвал (помещение насосной)	насосная установка повышения давления	обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения
2	подвал (помещение водомерного узла) - жилая часть/встроенные помещения	комплект водомерного узла	учет расхода холодной воды на вводе в здание/ встроенных помещений
3	подвал (помещение ИТП) - жилая часть	циркуляционный насос, комплект водомерного узла	циркуляция горячей воды, учет расхода холодной воды на нужды ГВС
4	подвал (помещение насосной)	насосная установка пожаротушения	обеспечение требуемого напора в системе пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **666 401 540,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810229070010197**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **628 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **103 071 226,50 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **525 028 773,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **867,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100 150 517 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 13.12.2022 №0084-2022 выдан Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».ИНН 1654017928; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 08.08.2023 №0043-2023 выдан Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».ИНН 1654017928; Положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения от 04.03.2025 №0020-2025 выдан Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».ИНН 1654017928; Положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения от 04.04.2025 №0038-2025 выдан Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».ИНН 1654017928. Подтверждения соотвествия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: № 5-23 от 30.01.2023, № 11-23 от 09.02.2023.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
625-22	14.10.2022	АР3	Откорректированы фасады, витражи лоджий 1 эт.; откорректирован план 1 эт. - откор. ТЭП
625-22	14.10.2022	ИОС2.2, ИОС2.4,	Откорректировано положение сухотрубов и поливочного крана
625-22	14.10.2022	АР0	Откорректированы ТЭПы, описание фасадной системы, описание наружных входных дверей
102-22	21.02.2022	КР1	Кор-ка опалубочного плана фундаментой плиты Фпм-1, спецификации приямков в Фпм-1
625-22	14.10.2022	ПЗ1	Откорректированы общие плоащди квартир и встроенно-пристроенных помещений
654-22	27.10.2022	КР2	Добавлена наружная цокольная панель под входной группой в/о 10-12
702-22	10.11.2022	ПОС	Замена башенного крана КБ-415-01 на КБ-515-01 (из-за объед-я внутренних стен-х панелей)
18-23	12.01.2023	УАС 1-1, УАС 1-2	Откорректированы верхние узлы: С-3, С-3А, С-4, С4-А, С-4Б. Соединительная деталь Ø 16 А240, L=380 мм сдвинута к гребню панели
39-23	19.01.2023	ПЗУ	Обозначены габариты полос укреплённого газона для пожарных машин, доб. конструкция покрытия Тип4
66-23	02.02.2023	ИОС1.3	по зам-м ОПП: на схеме откор.кол-во светильников марки 18Вт LED, 35 Вт LE, "Выход", на 1 эт. добавлен двухклавишный выключатель
82-23	08.02.2023	ПЗУ	Планировочные решения открректированы в части расположения дорожек, приложены планы МАФов и оезеления в соотвествии с ГП
26-23	16.01.2023	АР1, КР5, ПБ, АР0, ОЭЭ, АР1	откор. услов. обозначения облицовки наружных стен на яасадах и планах с св. с уточнением производителя фиброцементных плит LTM
625-22	14.10.2022	АР1, КР5	Откор. План подвала - в помещении водомерного узла показан приямок, откор. план 1 эт:входные двери 1 и 2 стр. квартиры открываются вовнутрь; откор. планы этажей: входные двери квартир открываются вовнутрь (за исключением 5 стр. кв.)
239-23	11.05.2023	АР0, ОДИ, АР1, АР3, КР5, ПБ1	Откорректирована отделка квартир - применена предчистовая отделка (white box), на планах этажей доб. примеч. о применении предчистовой отделки; межкомнатные двери в квартирах показаны условно.
239-23	11.05.2023	ИОС5.4-1	Кор-ка п. 5.2 текстовой части и п. 2 примеч. В графической части: прокладку кабеля системы АПС в квартирах выполнить в гофротрубе по потолку
239-23	11.05.2023	ИОС1.2, ИОС1.0, ИОС1.3	Кор-ка текстовой части по прокладке за натяжным потолком (искл. натяжной потолок)
239-23	11.05.2023	ИОС3.3, ИОС2.3	Исключено сантехоборудование и откорректирована разводка сетей в с/у, исключена штроба
239-23	11.05.2023	ИОС3.3, ИОС2.3,ИОС2.4	Исключено сантехоборудование и откор. разводка сетей в с/у
235-23	11.05.2023	ИОС 1.1-2	Внесено продление ТУ; изменена марка счётчика в шкафу ШНО, в спецификацию добавлена характеристика опор НО; изм-е пересечения трассы НО через сущ. дорогу методом ГНБ

234-23	11.05.2023	ИОС1.1-1	Кор-ка сети электроснабжения шлагбаума в связи с изменением трассы ВК; изм-е пересечения трассы электроснабжения шлагбаума через сущ. дорогу методом ГНБ
229-23	10.05.2023	ПЗУ	Внутриквартальный проезд обозначен в соотвествии с проектом "Дороги микрорайонного значения…", выполненный ООО ТМ "Челныпроект"; на проездах обозначена вертикальная планировка, выполненная "Челныпроект"; откорректированы схемы х/б, ливневой канализации и водоснабжения; искл. объём покрытия Тип 1, откорректирован состав покрытий Тип9, Тип 1; искл. дорожные знаки...
229-23	10.05.2023	ПЗ2	Откорректирован состав проектной документации. Исключён раздел Ливневая канализация; искл. Раздел НК, откор-н состав РД
235-23	11.05.2023	ИОС1.0	Внесено продление ТУ на НО
299-23	31.05.2023	ИОС1.3	перенос розетки в с/у и выключателя в с/у в 9-й строительной квартире на 1-18 этажах.
360-23	06.07.2023	ПБ1	Указан класс пожарной опасности навесной фасадной системы.
360-23	07.06.2023	ПЗ2	Добавлено продление ТУ на НО
360-23	07.06.2023	ПЗУ	Приложена схема расположения технических средств организации дорожного движения из проекта "Дороги микрорайонного значения к ж.д. 17А-29, 17А-30…." (по зам-м экспертизы)
402-23	02.08.2023	ПЗУ	Указаны дорожные знаки и разметка, отсуствующие в проекте "Дороги микрорайонного значения.", выполненными "Челныпроект"
741-24	20.11.2024	УАС 1-2	Добавлены уточнения по сварным соединениям, прим. 1 Замаркированы доп-е разрезы 2-2, 3-3 (на основании протокола дня качества)
		ОДИ	Алюминиевая входная дверь заменена на стальную
633-23	09.11.2023	КР5, АР0, АР1	Добавлено помещение АПС в подвале
633-23	09.11.2023	ИОС3.4, ИОС3.2, ИОС2.4, ИОС2.2	Предусматривается отдельное помещение АПС в подвале ж.д.
646-23	14.11.2023	ИОС1.1-1	замена питающих кабелей на алюминиевые марки АВБбШв; пересчёт сечения, момента и потерь напряжений кабелей с учётом замены. Сечение кабелей, питающих ж.д. выбрано по заявленной мощности, по требованиям Заказчика
633-23	03.07.2023	КР2	На схеме расположения стен в осях 11-12/Б-В добавлено обозначение кирпичной кладки и перемычки
633-23	03.07.2023	ИОС4.2, ИОС4.0, ИОС4.3	в техподполье дополнено помещение АПС; откорректирована рассатновка приборов и стояков системы отопления в местах общего пользования. В таблицу характеристик добавлена вентустановка, обслуживающая помещение АПС.
633-23	03.07.2023	ИОС5.0, ИОС5.4-1	Контрольное оборудование системы АПС перенесено в помещение АПС в подвал ж.д. ; изменено расположение оборудования в графической части; из помещения тамбура на типовом этаже убраны пожарные извещатели. Исключён звуковой оповещатель установленный снаружи помещения крышной надстройки, добавлены пожарные извещатели в шахты лифтов.

687-23	01.12.2023	ИОС5.0, ИОС5.2	Выполнена кор-ка текстовой части, добавлено описание системы видеонаблюдения и домофонной связи
633-23	09.11.2023	ИОС1.2, ИОС1.3	Предусматривается отдельное помещение "АПС" в подвале ж.д., перенос шкафа ШПА в осях 7/Е в подвале в отдельное помещение "АПС" в осях В-Б/11-12 в подвале; подключение доп. Розеток в помещении АПС; выполнение контура заземления внутри помещения АПС
633-23	09.11.2023	ПБ1	Изменено расположение контрольного оборудования системы АПС. Оборудование перенесно из комнаты консъежа в помещение АПС в подвале ж.д.
107-24	14.02.2024	КР5, АР3, АР1	Откорректирован состав кровли, замена материала стяжки кровли
108-24	14.02.2024	ОДИ, ПБ1, АР3, АР1, АР0,	Откорректирован план 1-го эт. (добавлена кирпичная стенка в осях 18"-19"; смежная с ж/д 17А-29, по оси 18"-19" газобетон заменён на кирпичную кладку; отметки). Откорректирована высота подвала указана "не менее 1,9 м, вместо "не менее 2,3 м". Откорректирован фрагмент разреза 1-1 (козырьки входной группы в офисы).
108-24	14.02.2024	ИОС1.1-2	Кор-ка трассы наружного освещения, расстановку опор и замена марки опор и светильников в соотв. с ландшафтным дизайном
108-24	14.02.2024	ПЗУ	Откорректированы ТЭП согласно проекту благоустройства территории, выполненному "ЭСФОЭС". Откорректирована таблица расчёта необх-ти дестких, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха согласно проекту "ЭСФОЭС". Откорректирована отметка 0,000 ж.д. Откорректированы типы покрытий согласно проекту благоустройства территории. Откорректирована граница проектирования. Добавлена граница межевания участка. Откорректированы ТЭП и экспликация. Вертикальная планировка откорректирована с учётом изменения отм. 0,000 дома на 77,30 и с учётом построенных проездов.
108-24	14.02.2024	ИОС3.2, ИОС3.4	Исключены переходные мостики и опоры крепления трубопроводов систем К1, К2. откорректированы отметки прокладки сетей К1, К2.
108-24	14.02.2024	КР6	Откорректирована схема расположения стен по оси 18-19. Откорректированы разрезы 1-1.
108-24	14.02.2024	КР2	на схеме расположения стен подвала добалены отверстия по заданию отдела ВК
108-24	14.02.2024	ООС	Изменения в связи с кор-кой по ЛД, изменена площадь твёрдых покрытий и площадь озеленения, изменено назначение машиномест (на гостевые). Выполнен перерасчёт объёмов сточных вод и массы сброса загрязняющих веществ на период эксплуатации; изменены элементы ландшафтного дизайна
547-24	28.08.2024	ООС	Корректировка по итогам межевания ЗУ и получения нового ГПЗУ.
547-24	28.08.2024	ПЗУ	откорректированы границы в соответствии с ГПЗУ, по итогам межевания участков.
537-24	23.08.2024	ИОС 4.2, ИОС 2.0	Замена циркуляционного насоса и насоса на подпитку системы отопления.
556-24	09.04.2024	ИОС 1.4	Исключены водные счетчки и трансформаторы тока на вводе, взмен предусмотрено место для установки счетчиков и трансформаторов тока.

547-24	28.08.2025	ПЗ1, ПЗ2	Откорректирован номер ГПЗУ, выписка из ЕГРН, добавлен ГПЗУ
699-24	29.10.2024	ПЗУ	Откорректировано расположение батутов на площадках
782-24	05.12.2024	АР0, ПБ1	В остеклённых дверях лестничной клетки и лифтовых холлов добавлено уточнение - техническое требование к стеклу дверей
800-24	16.12.2024	КР5	Откорректирован план 1 этажа (добавлена кирпичная стенка в осях 18-19, смежная с ж.д. 17А-29, по оси 18-19, газобетон заменён на кирпичную кладку); откор. условное обозначение наружных стен крышной надстройки; откорректирован разрез 1-1 (козырёк входной группы в офисы)
75-25	05.02.2025	ПЗ2	Л\Добавлены выписки из ЕГРН
148-25	20.03.2025	КР2	Внесены изменения в ведомость отверстий в стеновых панелях, добавлено примечание о выполнении отверстий по месту безударным методом, добавлена схема усиления стеновой панели в осях Д/2-5
		ИОС3.2	Добавлена ППУ-изоляция
173-25	01.04.2025	ПОС	Добавлена информация по ременту при обнаружении дефектов на поверхности и в местах стыков элементов ж/б каркаса
148-25	20.03.2025	РР.РК	Добавлено приложение 1 (расчет элементов обрамления отверстия в стеновой панели подвала)
148-25	20.03.2025	КР2	Добавлена схема усиления стеновой панели в осях Д2-5
148-25	20.03.2025	УАС1-2	В общих указаниях по производству работ откорректированы сведения о монтажном зазоре между внутренними стеновыми панелями
173-25	01.04.2025	КР3,	двухсторонний узел защиты от прогрессирующего обрушения П-6 в/о Д/3-4, Д/4-5 заменён на односторонний узел
173-25	01.04.2025	КР2	В связи с несовпадением закладных деталей по месту и отсуствием закладных деталей на ЖБИ на схеме расположения элементов перекрытия откорректированы узлы.
334-25	24.07.2025	ПЗУ	Откорректированы ссылки на проект примыкания со стороны набережночелнинского проспекта. Приложен Проект ПЗУ1/ГП1
334-25	24.07.2025	ПЗ2	В состав РД добавлены: ДФ2, НСС, ЭН.ПОД
416-25	17.09.2025	ИОС5.2, ИОС5.5, ИОС5.0	Добавлены ТУ Таттелеком, откорректирвоана схема мультисервисной сети связи. Этажные распределительные коробки заменены на патч-панели
416-25	17.09.2025	ПЗ2, ПЗ1,	ТУ "Ростелеком" заменены на ТУ "Таттелеком"
430-25	01.10.2025	РР.СР	В связи с кор-кой армировани ригелей часть 2 данного раздела полностью заменена. нижняя арматура d 16 d в пролётах заменена на d 20; верхняя арматура D 16 в опорных зонах заменена на d 20
430-25	01.10.2025	КР6	откорректированы сечения ригелей: нижняя и верхняя арматуры Ø16 в пролётах заменена на Ø 20
527-25	19.11.2025	ИОС4.2	в ИТП жилого дома дополнен датчик сухого хода-реле давления
527-25	19.11.2025	ИОС4.4	На плане отопления 1-го этажа и схемах изменено подключение приборов отопления

527-25	19.11.2025	ИОС4.3	Наплане отопления подвала откорректирована разводка магистралей, расположения стояков Ст5, 5а, 8, 8а, 21, 21 а, 23,23а, подключение приборов отопления помещений МОП 1-го эт. и мусорокамеры. На плане вентиляции подвала откорректирована разводка воздуховода в ИТП. на плане вентиляции 1-го эт. откорректирвоана организация выброса вентсистем В2, В3 на фасад. На плане противодымной вентиляции 2-16 этажа откорректирован тип противопожарных клапанов на системах ПД1, ПД2. Откорректировано направление стояков отопления на стояке Ст26, 26 а, 27, 27а. Откорректировано кол-во приборов отопления на стояке Ст29, 29а
30-26	26.01.2026	ИОС2.4, ИОС2.0, ИОС2.2	Откорректирован материал труб в ИТП
30-26	26.01.2026	АР0	Дано описание чистовой и предчитовой отделки квартир
30-26	26.01.2026	КР1	Добавлена схема расположения арматурных выпусков под устройство монолитных пилонов
30-26	26.01.2026	АР1,	На планах откорректировано примечание о предчистовой отделке квартир
30-26	26.01.2026	АР3, ОДИ, ПБ, КР5	Исключено примечание о предчистовой отделке квартир
30-26	26.01.2026	ИОС5.5, ИОС 5.6, ИОС 5.4-2	Предусмотрены пилоны в осях 19-20/Б1, 19-20/А1, 22-23/А1 на плане 1-го этажа
211-26	12.05.2026	ИОС3.3, ИОС3.4	Добавлены пилоны на плане 1- го этажа
211-26	12.05.2026	ИОС3.3, ИОС3.4, ИОС2.4, ИОС 2.3,	Дополнены примечания о квартирах, в которых предусмотрена предчистовая отделка. Выполнены принципиальные схемы стояков системы К1,
212-26	12.05.2026	ИОС1.0, ИОС1.2, ИОС1.3,	указаны №№ квартир с отделкой White Box, остальные квартиры - с чистовой отделкой; также указан способ прокладки кабелей в обоих случаях. В квартирах 4, 6, 8, 9, 10, 13, 32, 38, 73, 98, 102, 103, 109, 131, 141-144, 151
30-26	26.01.2026	ИОС4.4,	На плане 1-го этажа с сетями отпления и вентиляции дополнены пилоны,
211-26	12.05.2026	ИОС5.4-1,	Кор-ка текстовой части. Добавлены сведения об открытой прокладке кабеля в квартирах при предчистовой отделке.
212-26	12.05.2026	БЭКС,	Ууказаны №№ квартир с предчистовой отделкой, предусмотрены пилоны в осях 19-20/Б1, 19-20/А10, 22-23/Б1, 27-28/А1
211-26	12.05.2026	СКР	Дано описание чистовой и предчистовой отделки квартир
243-26	28.05.2026	ПЗУ, ГП	Проезды откорректированы в соотвествии с фактически выполненными по программе "Жильё". Изменено размещение парковочных мест МГН с учётом проездов, по факту строительства.
277-26	04.06.2026	АР0	Откорректированы ТЭПы нежилых помещений
		ИОС4.0, ИОС4.3	Дополнена запись о способе вентиляции квартир с кухнями-нишами; дополнена запись об автоматизации и диспетчеризации вентсистем, обслуживающих помещения квартир с кухнями-нишами.
277-26	04.06.2026	ИОС1.4	Заменён архитектурный план с пилонами в осях Б1-23" откор. трасса в связи с новой трассировкой

243-26	28.05.2026	ПЗУ, ГП	Проезды откорректированы в соотвествии с фактически выполненными по программе "Жильё". Изменено размещение парковочных мест МГН с учётом проездов, по факту строительства.
274-26	04.06.2026	ИОС4.0, ИОС4.2, ОВ2	Дополнена запись о способе вентиляции квартир с кухнями-нишами; дополнена запись об автоматизации и диспетчеризации вентсистем, обслуживающих помещения квартир с кухнями-нишами.
277-26	04.06.2026	ИОС1.4, ЭМ4	Заменён архитектурный план с пилонами в осях Б1-23" откор. трасса в связи с новой трассировкой
211-26	12.05.2026	АУПС	Добавлены сведения об открытой прокладке кабеля в квартирах при предчистовой отделке (согласно ТЗ)
298-26	23.06.2026	ЭМ2	Кор-ка кол-ва оборудования в спецификации п. 7, 10, 19, 44, 46, 47
298-26	23.06.2026	АС1.МОП	Металлический нащельник заменён на акриловое стекло, удалена спецификация на металлический нащельник, откор. кол-во акрилового стекла для нащельников, добавлен держатель для стёкол и зеркал D = 20 мм
274-26	24.08.2026	ИОС1,2	Добавлен шкаф ЩСВ, кабели для его питания,
274-27	25.08.2026	ИОС1,3	Добавлен шкаф ЩСВ, кабели для его питания,
274-28	26.08.2026	ИОС1,4	Добавлен шкаф ЩСВ, кабели для его питания,
362-26	01.09.2026	ИОС5.9, ИОС5.0, ИОС5.2,	В текстовую часть и прилагаемые документы добавлены письма о продлении ТУ "Челны-Лифт"
405-26	02.10.2026	ИОС2.0	откорректирована марка насоса,
355-2026	05.10.2026	ИОС4.3	Откорректирована обвязка прибора отопления на стояках в МОП и ЛК
443-26	16.10.2026	ПЗУ	Замена зелёных насаждений на Клён остролистный "Royal Red", пузыоеплодник "Леди ин Ред" и лапчатка "Белла роза"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000018db0b0f10a43829b4f74a1e1019e8700

Владелец: **Ахияров Айрат Разакович, Ахияров Айрат Разакович**

Действителен: с 02.06.2026 по 02.06.2027