

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000255 от 30.07.2021

"Первомайская, 60"

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 176
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)379-99-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: estate-development.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Журавлев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685017853
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685017853
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126685025015
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-658-515 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210033747
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлев
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-658-515 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210033747
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 384,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 291,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская
	9.2.10	Дом: 60
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 170,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 422,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 474,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 897,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0008-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0092-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002828-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Первомайская, 60" (ЖК "Первомайская, 60")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АДС СпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658502963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-934-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018 с изменениями 1 от 08.10.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018 с изменениями 2 от 28.02.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018 с изменениями внесенными приказом от 14.03.2019 177-П
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018 с изменениями внесенными приказом от 27.03.2019 205-П
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1138-2018 с изменениями 3 от 06.03.2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1138-2018 с изменениями внесенными приказом от 25.03.2020 г. 225-П
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1138-2018 с изменениями 3 от 06.11.2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/09
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0701028:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 174
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудовано игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудовано игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство оборудовано игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрена мусорокамера с необходимым оборудованием, на 2 мусороконтейнера объемом 1,1 м каждый. Крупногабаритные отходы собираются и временно хранятся также в мусорокамере, вывоз КГО осуществляется силами УК. Обслуживание мусорокамеры выкатное, до существующей площадки для сбора ТБО во время приезда мусоровоза.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой со швами между плитками не более 0,015 м. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников консольного типа с лампами ДНаТ. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 10 м и на консоли на стенах зданий. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ проектируемого здания с установкой щитков наружного освещения в электрощитовых. Управление освещением предусмотрено в ручном режиме и автоматически от уровня освещенности. Технические требования от 02.11.2018 г. № 151 выданные МБУ «Горсвет», действительные до 02.11.2021 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан в Жилой дом с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы входов приняты шириной не менее 1.2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен 0,9 м. дверные пороги высотой не более 0,014 м. В жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины 2100x1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм. В 23-этажной жилой секции предусмотрен лифт для инвалидов с режимом перевозки пожарных подразделений, который опускается на уровни автостоянки, на минус первом уровне тамбур-шлюз (перед лифтовым холлом) является безопасной зоной и предназначен для эвакуации групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Данная безопасная зона, в которых инвалиды могут находиться до прибытия спасательных подразделений, обеспечена подпором воздуха в случае пожара. Рядом с безопасной зоной размещены парковочные места для автомобилей инвалидов размером 6,0x3,6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84.05 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-13-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2238/10-П/1229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA058/01-013/0024-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Интекс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 194

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.50	2	33.3	3
2	Квартира	2	1	95.10	3	45.6	3
3	Квартира	2	1	48.40	1	13.8	3
4	Квартира	2	1	47.90	1	14.1	3
5	Квартира	2	1	47.70	1	14.8	3
6	Квартира	2	1	97.80	3	47.5	3
7	Квартира	3	1	78.50	2	33.3	3
8	Квартира	3	1	95.10	3	45.6	3
9	Квартира	3	1	48.40	1	13.8	3
10	Квартира	3	1	47.90	1	14.1	3
11	Квартира	3	1	47.70	1	14.8	3
12	Квартира	3	1	97.80	3	47.5	3
13	Квартира	4	1	78.50	2	33.3	3
14	Квартира	4	1	95.10	3	45.6	3
15	Квартира	4	1	48.40	1	13.8	3
16	Квартира	4	1	47.90	1	14.1	3
17	Квартира	4	1	47.70	1	14.8	3
18	Квартира	4	1	97.80	3	47.5	3
19	Квартира	5	1	78.50	2	33.3	3
20	Квартира	5	1	95.10	3	45.6	3
21	Квартира	5	1	48.40	1	13.8	3
22	Квартира	5	1	47.90	1	14.1	3
23	Квартира	5	1	47.70	1	14.8	3
24	Квартира	5	1	97.80	3	47.5	3
25	Квартира	6	1	78.50	2	33.3	3
26	Квартира	6	1	95.10	3	45.6	3
27	Квартира	6	1	48.40	1	13.8	3
28	Квартира	6	1	47.90	1	14.1	3
29	Квартира	6	1	47.70	1	14.8	3
30	Квартира	6	1	97.80	3	47.5	3
31	Квартира	7	1	78.50	2	33.3	3
32	Квартира	7	1	95.10	3	45.6	3
33	Квартира	7	1	48.40	1	13.8	3
34	Квартира	7	1	47.90	1	14.1	3
35	Квартира	7	1	47.70	1	14.8	3
36	Квартира	7	1	97.80	3	47.5	3
37	Квартира	8	1	78.50	2	33.3	3

38	Квартира	8	1	95.10	3	45.6	3
39	Квартира	8	1	48.40	1	13.8	3
40	Квартира	8	1	47.90	1	14.1	3
41	Квартира	8	1	47.70	1	14.8	3
42	Квартира	8	1	97.80	3	47.5	3
43	Квартира	9	1	78.50	2	33.3	3
44	Квартира	9	1	95.10	3	45.6	3
45	Квартира	9	1	48.40	1	13.8	3
46	Квартира	9	1	47.90	1	14.1	3
47	Квартира	9	1	47.70	1	14.8	3
48	Квартира	9	1	97.80	3	47.5	3
49	Квартира	10	1	78.50	2	33.3	3
50	Квартира	10	1	95.10	3	45.6	3
51	Квартира	10	1	74.70	2	33.1	3
52	Квартира	10	1	74.80	2	35.4	3
53	Квартира	10	1	97.80	3	47.5	3
54	Квартира	11	1	78.50	2	33.3	3
55	Квартира	11	1	95.10	3	45.6	3
56	Квартира	11	1	74.70	2	33.1	3
57	Квартира	11	1	74.80	2	35.4	3
58	Квартира	11	1	97.80	3	47.5	3
59	Квартира	12	1	78.50	2	33.3	3
60	Квартира	12	1	95.10	3	45.6	3
61	Квартира	12	1	74.70	2	33.1	3
62	Квартира	12	1	74.80	2	35.4	3
63	Квартира	12	1	97.80	3	47.5	3
64	Квартира	13	1	78.50	2	33.3	3
65	Квартира	13	1	95.10	3	45.6	3
66	Квартира	13	1	74.70	2	33.1	3
67	Квартира	13	1	74.80	2	35.4	3
68	Квартира	13	1	97.80	3	47.5	3
69	Квартира	14	1	78.50	2	33.3	3
70	Квартира	14	1	95.10	3	45.6	3
71	Квартира	14	1	74.70	2	33.1	3
72	Квартира	14	1	74.80	2	35.4	3
73	Квартира	14	1	97.80	3	47.5	3
74	Квартира	15	1	78.50	2	33.3	3
75	Квартира	15	1	95.10	3	45.6	3
76	Квартира	15	1	74.70	2	33.1	3
77	Квартира	15	1	74.80	2	35.4	3
78	Квартира	15	1	97.80	3	47.5	3
79	Квартира	16	1	78.50	2	33.3	3
80	Квартира	16	1	95.10	3	45.6	3

81	Квартира	16	1	74.70	2	33.1	3
82	Квартира	16	1	74.80	2	35.4	3
83	Квартира	16	1	97.80	3	47.5	3
84	Квартира	17	1	78.50	2	33.3	3
85	Квартира	17	1	95.10	3	45.6	3
86	Квартира	17	1	74.70	2	33.1	3
87	Квартира	17	1	74.80	2	35.4	3
88	Квартира	17	1	97.80	3	47.5	3
89	Квартира	18	1	78.50	2	33.3	3
90	Квартира	18	1	95.10	3	45.6	3
91	Квартира	18	1	74.70	2	33.1	3
92	Квартира	18	1	74.80	2	35.4	3
93	Квартира	18	1	97.80	3	47.5	3
94	Квартира	19	1	78.50	2	33.3	3
95	Квартира	19	1	95.10	3	45.6	3
96	Квартира	19	1	74.70	2	33.1	3
97	Квартира	19	1	74.80	2	35.4	3
98	Квартира	19	1	97.80	3	47.5	3
99	Квартира	20	1	78.50	2	33.3	3
100	Квартира	20	1	95.10	3	45.6	3
101	Квартира	20	1	74.70	2	33.1	3
102	Квартира	20	1	74.80	2	35.4	3
103	Квартира	20	1	97.80	3	47.5	3
104	Квартира	21	1	78.50	2	33.3	3
105	Квартира	21	1	95.10	3	45.6	3
106	Квартира	21	1	74.70	2	33.1	3
107	Квартира	21	1	74.80	2	35.4	3
108	Квартира	21	1	97.80	3	47.5	3
109	Квартира	22	1	78.50	2	33.3	3
110	Квартира	22	1	95.10	3	45.6	3
111	Квартира	22	1	74.70	2	33.1	3
112	Квартира	22	1	74.80	2	35.4	3
113	Квартира	22	1	97.80	3	47.5	3
114	Квартира	23	1	78.10	2	27.3	3
115	Квартира	23	1	94.80	3	47.3	3
116	Квартира	23	1	74.70	2	28	3
117	Квартира	23	1	75.00	2	30.8	3
118	Квартира	23	1	97.70	3	49.4	3
119	Квартира	2	2	118.70	3	63.9	3
120	Квартира	2	2	47.50	1	13.7	3
121	Квартира	2	2	96.40	3	44.2	3
122	Квартира	3	2	118.70	3	63.9	3
123	Квартира	3	2	47.50	1	13.7	3

124	Квартира	3	2	96.40	3	44.2	3
125	Квартира	4	2	118.70	3	63.9	3
126	Квартира	4	2	47.50	1	13.7	3
127	Квартира	4	2	96.40	3	44.2	3
128	Квартира	5	2	118.70	3	63.9	3
129	Квартира	5	2	47.50	1	13.7	3
130	Квартира	5	2	96.40	3	44.2	3
131	Квартира	6	2	118.70	3	63.9	3
132	Квартира	6	2	47.50	1	13.7	3
133	Квартира	6	2	96.40	3	44.2	3
134	Квартира	7	2	134.20	3	63.9	4.1
135	Квартира	7	2	47.50	1	13.7	3.6
136	Квартира	7	2	96.40	3	51.9	3.6
137	Квартира	2	3	68.40	2	26.4	3
138	Квартира	2	3	76.00	2	33.7	3
139	Квартира	2	3	122.40	3	62.1	3
140	Квартира	3	3	68.40	2	26.4	3
141	Квартира	3	3	76.00	2	33.7	3
142	Квартира	3	3	122.40	3	62.1	3
143	Квартира	4	3	68.40	2	26.4	3
144	Квартира	4	3	76.00	2	33.7	3
145	Квартира	4	3	122.40	3	62.1	3
146	Квартира	5	3	68.40	2	26.4	3
147	Квартира	5	3	76.00	2	33.7	3
148	Квартира	5	3	122.40	3	62.1	3
149	Квартира	6	3	68.40	2	26.4	3
150	Квартира	6	3	76.00	2	33.7	3
151	Квартира	6	3	122.40	3	62.1	3
152	Квартира	7	3	68.40	2	26.3	3.6
153	Квартира	7	3	75.70	2	33.7	3.6
154	Квартира	7	3	138.30	3	67	3.6

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	253.80	Тамбур	6.80	4.5
					Рабочая зона	34.90	
					Рабочая зона	31.80	
					Рабочая зона	23.40	
					Зона совещаний	102.60	
					Санузел	3.50	

					Санузел	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
					Зона вестибюля	28.00	
					Зона вестибюля	16.80	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.40	Тамбур	7.30	4.5
					Зона вестибюля	11.30	
					Зона вестибюля	31.20	
					Рабочая зона	24.40	
					Рабочая зона	23.20	
					Зона совещаний	69.40	
					Рабочая зона	21.40	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.60	
					Помещение уборочного инвентаря	5.00	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.10	Тамбур	4.30	4.5
					Зона вестибюля	6.00	
					Рабочая зона	30.10	
					Зона совещаний	47.00	
					Санузел	7.80	
					Помещение уборочного инвентаря	4.90	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.70	Тамбур	4.30	4.5
					Зона вестибюля	6.00	
					Рабочая зона	30.10	
					Зона совещаний	52.80	
					Санузел	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря	4.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	105.00	Тамбур	4.30	4.5
					Зона вестибюля	6.00	
					Рабочая зона	30.60	
					Зона совещаний	56.60	
					Санузел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
Офис6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.40	Тамбур	4.30	4.5
					Зона вестибюля	6.80	
					Рабочая зона	90.70	
					Санузел	4.80	
					Санузел	3.20	
					Помещение уборочного инвентаря	4.40	
					Зона коридора	4.40	

					Зона коридора	6.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.10	Серверная	7.10	3.07
8	Машино-место	-1	1	22.30	Машиноместооткрытогохранения 1	22.30	
9	Машино-место	-1	1	22.30	Машиноместооткрытогохранения 2	22.30	
10	Машино-место	-1	1	22.10	Машиноместооткрытогохранения 3	22.10	
11	Машино-место	-1	1	21.70	Машиноместооткрытогохранения 4	21.70	
12	Машино-место	-1	1	21.00	Машиноместооткрытогохранения 5	21.00	
13	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместооткрытогохранения 6	21.60	
14	Машино-место	-1	1	21.50	Машиноместооткрытогохранения 7	21.50	
15	Машино-место	-1	1	20.70	Машиноместооткрытогохранения 8	20.70	
16	Машино-место	-1	1	26.60	Ячейкавыгороженногохраненияавтомобилей 8А	26.60	
17	Машино-место	-1	1	29.30	Ячейкавыгороженногохраненияавтомобилей 9А	29.30	
18	Машино-место	-1	1	28.20	Ячейкавыгороженногохраненияавтомобилей 10А	28.20	
19	Машино-место	-1	1	49.70	Ячейкавыгороженногохраненияавтомобилей 11А	49.70	
20	Машино-место	-1	1	21.00	Машиноместооткрытогохранения 15	21.00	
21	Машино-место	-1	1	21.50	Машиноместооткрытогохранения 16	21.50	
22	Машино-место	-1	1	21.40	Машиноместооткрытогохранения 17	21.40	
23	Машино-место	-1	1	22.30	Машиноместооткрытогохранения 18	22.30	
24	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместооткрытогохранения 19	16.00	
25	Машино-место	-1	1	15.80	Машиноместооткрытогохранения 20	15.80	
26	Машино-место	-1	1	15.60	Машиноместооткрытогохранения 21	15.60	
27	Машино-место	-1	1	15.60	Машиноместооткрытогохранения 22	15.60	
28	Машино-место	-1	1	15.80	Машиноместооткрытогохранения 23	15.80	
29	Машино-место	-1	1	16.60	Машиноместооткрытогохранения 24	16.60	
30	Машино-место	-1	1	19.40	Машиноместооткрытогохранения 25	19.40	
31	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместооткрытогохранения 26	15.90	
32	Машино-место	-1	1	18.30	Машиноместооткрытогохранения 27	18.30	
33	Машино-место	-1	1	18.30	Машиноместооткрытогохранения 28	18.30	
34	Машино-место	-1	1	18.60	Машиноместооткрытогохранения 29	18.60	
35	Машино-место	-1	1	18.30	Машиноместооткрытогохранения 30	18.30	
36	Машино-место	-1	1	18.30	Машиноместооткрытогохранения 31	18.30	
37	Машино-место	-1	1	18.60	Машиноместооткрытогохранения 32	18.60	
38	Машино-место	-1	1	19.10	Машиноместооткрытогохранения 33	19.10	
39	Машино-место	-1	1	22.30	Машиноместооткрытогохранения 34	22.30	
40	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместооткрытогохранения 35	18.50	
41	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместооткрытогохранения 36	16.40	
42	Машино-место	-1	1	15.10	Машиноместооткрытогохранения 37	15.10	
43	Машино-место	-1	1	15.10	Машиноместооткрытогохранения 38	15.10	
44	Машино-место	-1	1	15.30	Машиноместооткрытогохранения 39	15.30	

85	Машино-место	-1	1	22.90	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 5А	22.90	
86	Машино-место	-1	1	25.80	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 6А	25.80	
87	Машино-место	-1	1	26.90	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 7А	26.90	
88	Машино-место	-2	1	20.60	Машиноместооткрытогохранения 83	20.60	
89	Машино-место	-2	1	21.80	Машиноместооткрытогохранения 84	21.80	
90	Машино-место	-2	1	20.60	Машиноместооткрытогохранения 85	20.60	
91	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместооткрытогохранения 86	19.80	
92	Машино-место	-2	1	18.80	Машиноместооткрытогохранения 87	18.80	
93	Машино-место	-2	1	18.80	Машиноместооткрытогохранения 88	18.80	
94	Машино-место	-2	1	16.20	Машиноместооткрытогохранения 89	16.20	
95	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместооткрытогохранения 90	15.40	
96	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместооткрытогохранения 91	15.20	
97	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместооткрытогохранения 92	15.20	
98	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместооткрытогохранения 93	15.40	
99	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместооткрытогохранения 94	15.20	
100	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместооткрытогохранения 95	19.80	
101	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместооткрытогохранения 96	22.30	
102	Машино-место	-2	1	16.70	Машиноместооткрытогохранения 98	16.70	
103	Машино-место	-2	1	20.20	Машиноместооткрытогохранения 99	20.20	
104	Машино-место	-2	1	20.20	Машиноместооткрытогохранения 100	20.20	
105	Машино-место	-2	1	16.70	Машиноместооткрытогохранения 101	16.70	
106	Машино-место	-2	1	17.40	Машиноместооткрытогохранения 102	17.40	
107	Машино-место	-2	1	17.30	Машиноместооткрытогохранения 103	17.30	
108	Машино-место	-2	1	20.80	Машиноместооткрытогохранения 104	20.80	
109	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместооткрытогохранения 105	22.30	
110	Машино-место	-2	1	17.30	Машиноместооткрытогохранения 106	17.30	
111	Машино-место	-2	1	17.40	Машиноместооткрытогохранения 107	17.40	
112	Машино-место	-2	1	20.60	Машиноместооткрытогохранения 108	20.60	
113	Машино-место	-2	1	21.70	Машиноместооткрытогохранения 109	21.70	
114	Машино-место	-2	1	21.20	Машиноместооткрытогохранения 110	21.20	
115	Машино-место	-2	1	17.20	Машиноместооткрытогохранения 111	17.20	
116	Машино-место	-2	1	16.30	Машиноместооткрытогохранения 112	16.30	
117	Машино-место	-2	1	16.10	Машиноместооткрытогохранения 113	16.10	
118	Машино-место	-2	1	22.10	Машиноместооткрытогохранения 114	22.10	
119	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместооткрытогохранения 115	14.30	
120	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместооткрытогохранения 116	15.40	
121	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместооткрытогохранения 117	14.30	
122	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместооткрытогохранения 118	15.40	
123	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместооткрытогохранения 119	14.20	
124	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместооткрытогохранения 120	15.20	

125	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместооткрытогохранения 121	14.90	
126	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместооткрытогохранения 122	14.30	
127	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместооткрытогохранения 123	14.10	
128	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместооткрытогохранения 124	14.10	
129	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместооткрытогохранения 125	14.30	
130	Машино-место	-2	1	21.90	Машиноместооткрытогохранения 126	21.90	
131	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместооткрытогохранения 127	14.10	
132	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместооткрытогохранения 128	14.20	
133	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместооткрытогохранения 129	14.10	
134	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместооткрытогохранения 130	14.20	
135	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместооткрытогохранения 131	16.00	
136	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместооткрытогохранения 132	15.80	
137	Машино-место	-2	1	15.60	Машиноместооткрытогохранения 133	15.60	
138	Машино-место	-2	1	15.60	Машиноместооткрытогохранения 134	15.60	
139	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместооткрытогохранения 135	15.80	
140	Машино-место	-2	1	16.10	Машиноместооткрытогохранения 136	16.10	
141	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместооткрытогохранения 137	14.80	
142	Машино-место	-2	1	56.20	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 1Б	56.20	
143	Машино-место	-2	1	45.60	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 2Б	45.60	
144	Машино-место	-2	1	38.60	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 3Б	38.60	
145	Машино-место	-2	1	21.60	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 4Б	21.60	
146	Машино-место	-2	1	25.60	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 5Б	25.60	
147	Машино-место	-2	1	24.70	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 6Б	24.70	
148	Машино-место	-2	1	25.60	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 7Б	25.60	
149	Машино-место	-2	1	27.10	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 8Б	27.10	
150	Машино-место	-2	1	34.10	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 9Б	34.10	
151	Машино-место	-2	1	27.20	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 10Б	27.20	
152	Машино-место	-2	1	40.20	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 11Б	40.20	
153	Машино-место	-2	1	40.60	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 12Б	40.60	
154	Машино-место	-2	1	38.00	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 13Б	38.00	
155	Машино-место	-2	1	35.90	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 14Б	35.90	

156	Машино-место	-2	1	38.20	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 15Б	38.20	
157	Машино-место	-2	1	41.10	Ячейка выгороженого хранения автомобилей 16Б	41.10	
158	Машино-место	-2	1	41.00	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 17Б	41.00	
159	Машино-место	-2	1	42.30	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 18Б	42.30	
160	Машино-место	-2	1	47.90	Ячейка выгороженого хранения автомобилей 19Б	47.90	
161	Машино-место	-2	1	27.30	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 20Б	27.30	
162	Машино-место	-2	1	30.20	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 21Б	30.20	
163	Машино-место	-2	1	28.00	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 22Б	28.00	
164	Машино-место	-2	1	24.40	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 23Б	24.40	
165	Машино-место	-2	1	41.60	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 24Б	41.60	
166	Машино-место	-2	1	26.50	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 25Б	26.50	
167	Машино-место	-2	1	27.80	Ячейкавыгороженогохраненияавтомобилей 26Б	27.80	
168	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 1.1	4.10	
169	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 1.2	5.90	
170	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая 1.3	8.30	
171	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая 1.4	8.30	
172	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая 1.5	7.20	
173	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая 1.6	4.90	
174	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 1.7	6.10	
175	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая 1.8	5.60	
176	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая 1.9	7.50	
177	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая 1.10	7.10	
178	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая 2.1	5.80	
179	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 2.2	5.30	
180	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 2.3	5.20	
181	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая 2.4	5.80	
182	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 2.5	5.20	
183	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая 2.6	5.80	
184	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая 2.7	7.80	
185	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая 2.8	6.60	
186	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая 3.1	7.60	
187	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая 3.2	7.60	
188	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая 3.3	7.30	

189	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая 3.4	6.70	
190	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 3.5	6.10	
191	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 3.6	5.10	
192	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 3.7	5.10	
193	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая 3.8	4.20	
194	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 3.9	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОПы	Подземный паркинг на отметке -7,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, проезд, рампа, венткамера, проходы в помещения кладовых	2012.20
2	МОПы	Подземный паркинг на отметке -4,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, венткамеры, технические помещения, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, насосная, проезд, мусорокамера	2078.60
3	Входная группа	Первый этаж 1, 2, 3 секции	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами, помещение инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря, технические помещения, санузел, лестничные клетки и лестницы в паркинг и на второй этаж, тамбур-шлюз	458.50
4	МОПы на этажах 1 секция	Со 2 по 9 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	716.80
5	МОПы на этажах 1 секция	Со 10 по 22 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	1155.70
6	МОПы на этажах 1 секция	23 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	90.20
7	МОПы на этажах 2 и 3 секции	Со 2 этажа по 7 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор	434.40
8	Технический чердак 1 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничная клетка, тамбур-шлюз	172.50
9	Технический чердак 2 и 3 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничные клетки	303.90
10	Кровля 1 секция	кровля	венткамера, машинное помещение лифтов, лестничная клетка	169.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры, нежилые помещения	Системы отопления	Системы отопления жилых помещений первой и второй зон – двухтрубные, с попутным движением В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем.теплоносителя, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов в конструкции пола. Стояки систем отопления проложены в помещениях/шахтах инженерных коммуникаций. На каждом поэтажном ответвлении устанавливаются распределительные коллекторы с автоматическим балансировочным клапаном, фильтрами и запорной арматурой. В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем.

2	Квартиры, нежилые помещения	Терморегуляторы	Терморегуляторы на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла, счетчики тепловой энергии и запорная арматура. Приборы отопления - биметаллические радиаторы с боковым подключением со встроенными воздухоотводчиками.
3	Нежилые помещения	Системы отопления	Системы отопления встроенных помещений коммерческого назначения (офисы) – двухтрубные, с горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола; счетчики тепловой энергии
4	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	Системы отопления	Системы отопления – однотрубные проточные, приборы отопления – стальные панельные радиаторы с боковым подключением;
5	Технические помещения (электротехнические, машинные помещения лифтов)	Электроконвекторы	Электроконвекторы
6	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	Конвекторы	Конвекторы со встроенным клапаном терморегулятора (с предварительной настройкой), без термостатического элемента
7	Помещения мусорокамер	Конвекторы	Регистры из гладких труб
8	Квартиры, нежилые помещения	Системы вентиляции	Системы вентиляции с механическим побуждением с применением приточно-вытяжных агрегатов. Подача и удаление воздуха - через регулируемые решетки. На вводе воздухопроводов в квартиру установлены шумоглушители, обратные клапаны и дроссель-клапаны
9	Тамбуры и вестибюли	VRF-системы охлаждения	Электрические воздушно-тепловых завесы, мультизональные VRF-системы охлаждения
10	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	системы вентиляции	Вытяжная, с естественным побуждением, с неорганизованным притоком.
11	Автостоянка	системы вентиляции	системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции (без подогрева приточного воздуха) с механическим побуждением, самостоятельные для каждого этажа. Предусмотрена газоанализаторы
12	Нежилые помещения	счетчики электроэнергии	двухтарифные счетчики электроэнергии
13	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	счетчики электроэнергии	Распределительные щитки с однополюсными автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами, двухтарифные счетчики электроэнергии квартир
14	Автостоянка	Электрощитовые	Электрощитовые помещения с установкой ВРУ с аппаратами защиты и управления
15	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	узлы поквартирного учета воды	Распределительные коллекторы с запорной арматурой, манометрами, регуляторами давления; узлы поквартирного учета воды; пожарные краны
16	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	Насосные установки	Насосные установки, водомерный узел, ИТП для приготовления горячей воды.
17	Автостоянка	Трапы для отвода стоков	Трапы для отвода стоков после тушения пожара в прямки, дренажные насосы
18	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты с машинным отделением - в 23-этажной жилой секции № 1.1 три пассажирских лифта с размерами кабины 1100×2100×2200 мм; - в 7-этажных жилых секциях № 1.2 и 1.3 один пассажирский лифт, с размерами кабины 1100×2100×2200 мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 142 566 671,16 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0701028:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КОЛЬЦО УРАЛА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300000000602
		Корреспондентский счет: 30101810500000000768
		БИК: 046577768
		ИНН: 6608001425
		КПП: 667001001
		ОГРН: 1026600001955
		ОКПО: 09806207
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 883,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 889,2 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 025 397 342,4 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 798 257 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 841 556 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "КОЛЬЦО УРАЛА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6608001425
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 43 421 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:701028:3
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "КОЛЬЦО УРАЛА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6608001425
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 115 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0701028:3

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "КОЛЬЦО УРАЛА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6608001425
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0701028:3
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства:Разновысотный 3-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (в границах улиц Первомайская Восточная-Ленина-Мичурина) по адресу:Свердловская обл.г.Екатеринбург, Кировский район, ул.Первомайская, д.60 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 5 824,0 Площадь застройки, м2 1 640,7 Количество этажей, в том числе:-подземных 9-25 2 Строительный объем, м³, в том числе:-подземной части 104 128,9 27 900,2 Площадь жилого здания, (без чердака), м² 24 493,3 Общая площадь квартир (с коэф.лоджий 0,5; террас 0,3), м² 12 422,7 Жилая площадь квартир, м² 5 546,1 Количество квартир 154 Встроенные помещения (нежилые), том числе: 8 578,2 Офис № 1 253,8 Офис № 2 200,4 Офис № 3 100,1 Офис № 4 101,7 Офис № 5 105,0 Офис № 6 125,4 Подземная двухуровневая стоянка 7 504,8 Площадь продаваемых кладовых, м2 167,0 Помещения СС 7,1 Трансформаторная подстанция Количество этажей 1 Мощность трансформаторов 2*1000.Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:1 ООО «Эстейт Девелопмент» Кредитный Договор № 5334/кль-20 от 04/08/2020 на сумму 200 000 000,00 (Двести миллионов рублей 00 копеек) кредитор ООО Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» сумма задолженности по договору кредита на 31.03.2021-98 100 000,00 руб.неиспользованном остатке по кредиту (займу) на 31.03.2021 – 101 900 000,00 руб.срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)-«24» января 2023 г.2 ООО «Эстейт Девелопмент» Кредитный Договор № 5177/кль-19 от 02/07/2019 на сумму 115 000 000,00 (Сто пятнадцать миллионов рублей 00 копеек) кредитор ООО Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» сумма задолженности по договору кредита на 31.03.2021-67 456 832,67 руб.неиспользованном остатке по кредиту займу на 31.03.2021 –0 руб.срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита займа-«30» сентября 2021 г</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.02.2018	раздел 1	уточнение адреса официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
2	30.03.2018	радел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	27.04.2018	радел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

4	22.05.2018	1) Наименование Проектной декларации; 2) Подраздел 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 3) Подраздел 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 4) Раздел 11. «О разрешении на строительство»; 5) Раздел 13. «О планируемых элементах благоустройства территории»; 6) Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»; 7) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации); 8) Раздел 23; 9) Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) Изменение наименования Проектной декларации; 2) Изменение информации подраздела; 3) Дополнение информации о подразделе; 4) Изменение информации о разрешении на строительство; 5) Изменение информации раздела; 6) Изменение информации в разделе; 7) Изменение информации в разделе; 8) Изменение информации в разделе; 9) Изменение информации в разделе.
5	31.05.2018	1) О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	изменение графика реализации проекта строительства
6	30.07.2018	Раздел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	14.08.2018	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству РФ информация о застройщике	Внесена информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
8	02.10.2018	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) подраздел 10.4. Раздела 10.; 3) Раздел 15. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 4) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации); 5) Раздел 23. «О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	1) изменение общей площади объекта; 2) дополнение информации об экспертизе от 27.09.2018 г.; 3) изменение информации о количестве и площади жилых, нежилых помещений, в том числе машино-мест и иных нежилых помещений; 4) изменение информации раздела (подраздел 16.1 и подраздел 16.2); 5) изменение информации раздела

9	11.10.2018	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство; 3) Раздел 15. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 4) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации); 5) Раздел 23. «О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию».	1) изменение общей площади объекта в связи с допущенной технической ошибкой; 2) внесение информации о новом разрешении на строительство; 3) изменение информации в связи с технической ошибкой о площади нежилых помещений, в том числе машино-мест и иных нежилых помещений; 4) изменение информации в связи с технической ошибкой площади МОПов подземного паркинга; 5) изменение общей площади жилых и нежилых помещений в связи с допущенной технической ошибкой.
10	30.10.2018	1) раздел 6; 2) Раздел 15. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»	1) сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) изменение информации в связи с технической ошибкой о площади нежилых помещений, в том числе машино-мест и иных нежилых помещений
11	16.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.
12	01.02.2019	1) п. 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) п. 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) пункты 13.1.2, 13.1.4 Раздела 13. «О планируемых элементах благоустройства территории»; 4) Подраздел 15.1. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений» 5) Подраздел 15.2. «Об основных характеристиках жилых помещений» Раздела 15.; 6) Подраздел 15.3. «Об основных характеристиках нежилых помещений» Раздела 15.; 7) Подраздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16.; 8) Подраздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Раздела 16.; 9) п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	1) изменение площади объекта; 2) информация об экспертизе от 29.01.19 г.; 3) изменение информации раздела; 4) изменение информации раздела; 5) изменение площади кв. 134, 154; 6) изменение информации раздела; 7) изменение информации раздела; 8) изменение информации раздела; 9) внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
13	04.03.2019	1) Раздел 11. «О разрешении на строительство»	1) информация о новом разрешении на строительство

14	19.03.2019	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Раздел 11. «О разрешении на строительство».	1) 1. В связи с технической ошибкой, допущенной в Разрешении на строительство с изменениями № 2 от 28.02.2019 г. изменение площади объекта; 2) В связи с технической ошибкой, допущенной в Разрешении на строительство с изменениями № 2 от 28.02.2019 г. внесены изменения в Разрешение на строительство.
15	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
16	01.04.2019	1) Раздел 11.0 разрешения на строительство	1. В связи с технической ошибкой, допущенной в Разрешения на строительство с изменениями, внесенными приказом № 177-П от 14.03.2019 г. внесены изменения
17	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
18	05.07.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	внесение сведений о кредитном договоре
19	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
20	04.10.2019	1) п. 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) внесение данных о результатах новой экспертизы; 2) дополнение раздела 19 новыми подпунктами в связи с вступлением в силу приказа N 453/пр от 8 августа 2019 г.
21	28.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

22	05.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
23	05.12.2019	1) Подпункт 8.1. Раздела 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике; 2) пункт 19.1.1. подраздела 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве; 3) подраздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 4) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 5) раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) исключение сведений из раздела; 2) размещение информации; 3) уточнение подраздела; 4) размещение информации; 5) изменение информации раздела
24	09.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
25	07.02.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
26	12.02.2020	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2., пункты 9.3.2, 9.3.3 подраздела 9.3. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) п. 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 3) пункты 13.1.2. Раздела 13. «О планируемых элементах благоустройства территории»; 4) Подраздел 15.1. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»; 5) пп. 16 Подраздела 16.2. «Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме» Раздела 16.;	1) изменение площади объекта; 2) информация об экспертизе от 07.02.20 г.; 3) внесение информации о парковочном пространстве; 4) внесение информации о количестве объектов в составе строящегося объекта недвижимости; 5) дополнение информации об инженерном оборудовании;
27	17.02.2020	1)3.3Об учредителе — физическом лице; 3.4О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика; 2) Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи электроснабжения, холодного водоснабжения.	1) уточнение информации в разделах; 2) внесение информации о ТУ
28	02.03.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
29	12.03.2020	1) Раздел 11. «О разрешении на строительство»	1) внесение информации об изменении РНС

30	24.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
31	27.03.2020	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2., пункты 9.3.2, 9.3.3 подраздела 9.3. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Раздел 11. «О разрешении на строительство»	1) изменение площади объекта, 2) внесение информации об изменении РНС
32	09.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
33	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблона, 2). Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
34	13.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
35	09.06.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
36	07.07.2020	1) пп. 9.2.16 Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнен адрес объекта строительства; 2) изменение информации раздела
37	06.08.2020	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет» Раздела 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»; 3) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 4) Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	1) сведения о финансовом результате; 2) сведения о спецсчете в уполномоченном банке; 3) сведения о количестве, цене и площади ДДУ; 4) сведения об открытии кредитной линии
38	10.09.2020	1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец мая 2020 г.; 2) внесение информации в подпункт
39	06.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела

40	30.10.2020	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 23.1Иная информация о проекте	1) сведения о финансовом результате; 2) актуализация информации в подпункте
41	09.11.2020	1)9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках;2)9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 3)15.10 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 4)15.3Об основных характеристиках нежилых помещений; 5) 16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 6) 16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме; 7) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 8) 23.1.1Иная информация о проекте	1)уточнение общей площади S; 2)уточнение S нежилых помещений;3) уточнение сведений раздела; 4)включение 1 машиноместа; 5)уточнение S МОПов; 6)уточнение перечня технологического и инженерного оборудования;7)внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец октября 2020 г.; 8) внесение информации в подпункт
42	04.12.2020	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 3)Раздел 11. «О разрешении на строительство»; 4) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) внесение сведений о расшифровке задолженности; 2) уточнение общей S объекта строительства; 3) внесение информации об изменении РНС; 4)изменение информации раздела
43	30.12.2020	1) Раздел 9.4О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 2) Раздел 10.7О генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком; 3)подраздел 13.1Об элементах благоустройства территории; 4) 15.2О характеристиках жилых помещений; 5) раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 6)17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»; 7) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 8)23.1Иная информация о проекте	1) внесение сведений в раздел; 2) внесение сведений в раздел; 3) уточнение информации в разделе; 4) уточнение информации в разделе; 5) уточнение информации в разделе; 6)внесение сведений в раздел; 7)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 8)уточнение информации в разделе;
44	13.01.2021	1)17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»;	1) уточнение информации в разделе;
45	09.02.2021	1)17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение информации в разделе; 2)изменение информации раздела
46	09.03.2021	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены.

47	26.03.2021	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 23.1 Иная информация о проекте	1) сведения о финансовом результате; 2) актуализация информации в подпункте
48	07.04.2021	1) 15.2 О характеристиках жилых помещений; 2) 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 3) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	1) изменение информации раздела в связи с технической ошибкой; 2) изменение информации раздела в связи с технической ошибкой; 3) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены.
49	28.04.2021	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 11. «О разрешении на строительство»; 3) 23.1 Иная информация о проекте	1) сведения о финансовом результате; 2) информация о новом разрешении на строительство; 3) актуализация информации в подпункте
50	06.05.2021	1) Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	1) уточнение информации в разделе; 2) изменение информации раздела
51	21.05.2021	Раздел 11. «О разрешении на строительство»	информация о новом разрешении на строительство
52	02.06.2021	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579724021091132205374201671624783694623

Владелец: ООО "ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Журавлев Илья
Борисович, Екатеринбург

Действителен: с 26.06.2020 по 26.09.2021