

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002106 от 03.07.2025

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 14.03.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРГИЕВ ПАС-САЖ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СЕРГИЕВ ПАССАЖ"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ватутина</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>40</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>34</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 361-11-72</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>310061@internet.ru</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://agroservis.su</b>                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гузь</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Максим</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРГИЕВ ПАС-САЖ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>541019961619</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403063394</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400019295</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.04.2021</b>                                                                                                                        |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственно-коммерческая фирма Агросервис</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403112891</b>                                                                                  |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                         |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                    |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Григорьев</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01159389447</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540412136881</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным учредителем общества, доля которого в УК составляет 99%, имеет прямое влияние на принятие решение застройщиком</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "АГРОСЕРВИС"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403112891</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025401303058</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |

|  |        |                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Обогатительная</b>                                                                                                                                     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"СЕРГИЕВ ПАССАЖ"</b>                                                              |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Обогатительной в Кировском районе г.Новосибирска</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>08.11.2023</b>                                                                                                   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-212-2023</b>                                                                                                     |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)</b>                                                               |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 373,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>383 042,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>408 895,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Подземная автостоянка предусмотрена как неотделимый элемент проектируемого многоквартирного жилого дома. Кроме того, наличие подземной автостоянки обеспечивает достижение необходимого предельного минимального количества машино-мест для стоянки индивидуальных транспортных средств в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска (от 24.06.2009 №1288)</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс "Сергиев Пассаж на Беловежской"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер земельного участка 54:35:051835:2520</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17271 м2</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                       |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер земельного участка 54:35:051835:2520</b>                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1623.2 м2</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                    | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 632,40 м2</b>                                                                      |
|                                                                                                                                             | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>599,90 м2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 232,30 м2</b>                                                            |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>799,10 м2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>799,10 м2</b>                                                               |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                             | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                    |
|                                                                                                                                             | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                  |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                             | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                    |
|                                                                                                                                             | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                  |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спектр Плюс"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406564871</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗ-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224193560</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.04.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-022544-2023</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.07.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗ-ПРОЕКТ</b>                |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2224193560</b>                                       |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Сергиев Пассаж на Беловежской</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройАльянс</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5403068113</b>                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-123-2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2026</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:051835:2520</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 787,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН, для игр и занятий спортом с резиновым покрытием, площадка для контейнеров ТБО</b>       |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН, для игр и занятий спортом с резиновым покрытием, площадка для контейнеров ТБО</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд населения предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, имеющая ограждение и навес от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство территории. Предусмотрена установка малых архитектурных форм. На свободной от застройки территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,5 м в участке озеленения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для удобства маломобильных лиц, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 8</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2.92 м</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>38.4 м</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>53.2 м</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-17/232047</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-11955</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-11955/1</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/124521</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МП "МЕТРО МнР"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-595/23</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>206</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.00                | 2                 | 29.70                      | 2.69                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 83.00                | 3                 | 44.50                      | 2.69                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                | 1                 | 17.30                      | 2.69                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.50                | 2                 | 21.20                      | 2.69                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.90                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.40                | 2                 | 29.60                      | 2.69                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 59.00                | 2                 | 29.70                      | 2.69                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 83.00                | 3                 | 44.50                      | 2.69                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.10                | 1                 | 17.30                      | 2.69                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.50                | 2                 | 21.20                      | 2.69                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.90                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.40                | 2                 | 29.60                      | 2.69                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 59.00                | 2                 | 29.70                      | 2.69                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 83.00                | 3                 | 44.50                      | 2.69                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.10                | 1                 | 17.30                      | 2.69                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.50                | 2                 | 21.20                      | 2.69                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.90                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 58.40 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 59.00 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 83.00 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 41.10 | 1 | 17.30 | 2.69 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 40.50 | 2 | 21.20 | 2.69 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 47.90 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 58.40 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 59.00 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 83.00 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 41.10 | 1 | 17.30 | 2.69 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 40.50 | 2 | 21.20 | 2.69 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 47.90 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 58.40 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 59.00 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 83.00 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 41.10 | 1 | 17.30 | 2.69 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 40.50 | 2 | 21.20 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 47.90 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 58.40 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 59.00 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 83.00 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 41.10 | 1 | 17.30 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 40.50 | 2 | 21.20 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 47.90 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 58.40 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 58.70 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 82.80 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 40.90 | 1 | 17.30 | 2.69 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 40.30 | 2 | 21.10 | 2.69 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 47.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 58.20 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 58.70 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 82.80 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 40.90 | 1 | 17.30 | 2.69 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 2 | 21.10 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 47.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 58.20 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 82.80 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 40.90 | 1 | 17.30 | 2.69 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 40.30 | 2 | 21.10 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 47.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 58.20 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 82.80 | 3 | 44.50 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 40.90 | 1 | 17.30 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 12 | 1 | 40.30 | 2 | 21.10 | 2.69 |
| 65  | Квартира | 12 | 1 | 47.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 66  | Квартира | 12 | 1 | 58.20 | 2 | 29.60 | 2.69 |
| 67  | Квартира | 2  | 2 | 71.60 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 68  | Квартира | 2  | 2 | 53.50 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 69  | Квартира | 2  | 2 | 57.50 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 70  | Квартира | 2  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 71  | Квартира | 2  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 72  | Квартира | 2  | 2 | 83.00 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 73  | Квартира | 3  | 2 | 71.60 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 74  | Квартира | 3  | 2 | 53.50 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 75  | Квартира | 3  | 2 | 57.50 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 76  | Квартира | 3  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 77  | Квартира | 3  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 78  | Квартира | 3  | 2 | 83.00 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 79  | Квартира | 4  | 2 | 71.60 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 80  | Квартира | 4  | 2 | 53.50 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 81  | Квартира | 4  | 2 | 57.50 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 82  | Квартира | 4  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 83  | Квартира | 4  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 84  | Квартира | 4  | 2 | 83.00 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 85  | Квартира | 5  | 2 | 71.60 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 86  | Квартира | 5  | 2 | 53.50 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 87  | Квартира | 5  | 2 | 57.50 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 88  | Квартира | 5  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 89  | Квартира | 5  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 90  | Квартира | 5  | 2 | 83.00 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 91  | Квартира | 6  | 2 | 71.60 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 92  | Квартира | 6  | 2 | 53.50 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 93  | Квартира | 6  | 2 | 57.50 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 94  | Квартира | 6  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 95  | Квартира | 6  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 96  | Квартира | 6  | 2 | 83.00 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 97  | Квартира | 7  | 2 | 71.60 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 98  | Квартира | 7  | 2 | 53.50 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 99  | Квартира | 7  | 2 | 57.50 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 100 | Квартира | 7  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 7  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 7  | 2 | 83.00 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 8  | 2 | 71.60 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 104 | Квартира | 8  | 2 | 53.50 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 105 | Квартира | 8  | 2 | 57.50 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 106 | Квартира | 8  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 107 | Квартира | 8  | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 108 | Квартира | 8  | 2 | 83.00 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 109 | Квартира | 9  | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 9  | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 111 | Квартира | 9  | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 112 | Квартира | 9  | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 113 | Квартира | 9  | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 133 | Квартира | 13 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 134 | Квартира | 13 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 13 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 136 | Квартира | 13 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 137 | Квартира | 13 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 138 | Квартира | 13 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 140 | Квартира | 14 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 141 | Квартира | 14 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 142 | Квартира | 14 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 145 | Квартира | 15 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 146 | Квартира | 15 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 147 | Квартира | 15 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 148 | Квартира | 15 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 151 | Квартира | 16 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 152 | Квартира | 16 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 153 | Квартира | 16 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 154 | Квартира | 16 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 157 | Квартира | 17 | 2 | 71.40 | 2 | 35.40 | 2.69 |
| 158 | Квартира | 17 | 2 | 53.30 | 2 | 29.70 | 2.69 |
| 159 | Квартира | 17 | 2 | 57.30 | 2 | 29.30 | 2.69 |
| 160 | Квартира | 17 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 161 | Квартира | 17 | 2 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 162 | Квартира | 17 | 2 | 82.80 | 3 | 44.40 | 2.69 |
| 163 | Квартира | 2  | 3 | 69.90 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 164 | Квартира | 2  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 165 | Квартира | 2  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 166 | Квартира | 2  | 3 | 70.20 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 167 | Квартира | 3  | 3 | 69.80 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 168 | Квартира | 3  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 169 | Квартира | 3  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 170 | Квартира | 3  | 3 | 70.20 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 171 | Квартира | 4  | 3 | 69.80 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 172 | Квартира | 4  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 173 | Квартира | 4  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 174 | Квартира | 4  | 3 | 70.20 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 175 | Квартира | 5  | 3 | 69.80 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 176 | Квартира | 5  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 177 | Квартира | 5  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 178 | Квартира | 5  | 3 | 70.20 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 179 | Квартира | 6  | 3 | 69.80 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 180 | Квартира | 6  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 181 | Квартира | 6  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 182 | Квартира | 6  | 3 | 70.20 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 183 | Квартира | 7  | 3 | 69.80 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 184 | Квартира | 7  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 185 | Квартира | 7  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 186 | Квартира | 7  | 3 | 70.20 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 187 | Квартира | 8  | 3 | 69.80 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 188 | Квартира | 8  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 189 | Квартира | 8  | 3 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 190 | Квартира | 8  | 3 | 70.20 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 191 | Квартира | 9  | 3 | 69.60 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 192 | Квартира | 9  | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 193 | Квартира | 9  | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 194 | Квартира | 9  | 3 | 70.00 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 | 69.60 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 197 | Квартира | 10 | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 198 | Квартира | 10 | 3 | 70.00 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 199 | Квартира | 11 | 3 | 69.60 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 200 | Квартира | 11 | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 201 | Квартира | 11 | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 11 | 3 | 70.00 | 2 | 35.60 | 2.69 |
| 203 | Квартира | 12 | 3 | 69.60 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 204 | Квартира | 12 | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 205 | Квартира | 12 | 3 | 41.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 206 | Квартира | 12 | 3 | 70.00 | 2 | 35.60 | 2.69 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1.00           | 82.60          | Помещение 1                      | 17             | 2.69                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 2                      | 18.7           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                          | 6.1            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор _                        | 2.2            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                              | 3.9            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                              | 1.7            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Холл                             | 17.1           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 3                      | 15.9           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1.00           | 126.60         | Помещение 2                      | 3.3            | 2.69                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 1                      | 13.6           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лоджия                           | 18.1           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 1                      | 3.7            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                              | 2.7            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                              | 1.9            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                          | 17.9           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                          | 8.4            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 3                      | 8.4            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лоджия                           | 3.3            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 4                      | 25             |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Холл                             | 17.1           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                           | 3.2            |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1.00           | 88.30          | Лоджия                           | 3.3            | 2.69                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 1                      | 26.8           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение 1+                     | 3.5            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                              | 2.7            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                              | 1.9            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                          | 5.8            |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                          | 10.1           |                     |

|   |                                                   |   |      |        |             |      |      |
|---|---------------------------------------------------|---|------|--------|-------------|------|------|
|   |                                                   |   |      |        | Помещение 2 | 14   |      |
|   |                                                   |   |      |        | Холл        | 17   |      |
|   |                                                   |   |      |        | Тамбур      | 3.2  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2.00 | 105.60 | С/У         | 1.8  | 2.69 |
|   |                                                   |   |      |        | ПУИ         | 3.8  |      |
|   |                                                   |   |      |        | С/У         | 3.8  |      |
|   |                                                   |   |      |        | ПУИ         | 1.7  |      |
|   |                                                   |   |      |        | Коридор     | 28   |      |
|   |                                                   |   |      |        | Помещение 3 | 13.7 |      |
|   |                                                   |   |      |        | Холл        | 13.1 |      |
|   |                                                   |   |      |        | Тамбур      | 3.5  |      |
|   |                                                   |   |      |        | Помещение 2 | 14.2 |      |
|   |                                                   |   |      |        | Лоджия      | 3.3  |      |
|   |                                                   |   |      |        | Помещение 1 | 18.7 |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2.00 | 58.90  | Помещение 1 | 18.4 | 2.69 |
|   |                                                   |   |      |        | Помещение 2 | 11.8 |      |
|   |                                                   |   |      |        | Коридор     | 3.3  |      |
|   |                                                   |   |      |        | Коридор     | 2.5  |      |
|   |                                                   |   |      |        | С/У         | 3.1  |      |
|   |                                                   |   |      |        | Холл        | 16.6 |      |
|   |                                                   |   |      |        | Тамбур      | 3.2  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2.00 | 61.30  | Помещение 1 | 17   | 2.69 |
|   |                                                   |   |      |        | Холл        | 19.8 |      |
|   |                                                   |   |      |        | Тамбур      | 3.2  |      |
|   |                                                   |   |      |        | Коридор     | 4.2  |      |
|   |                                                   |   |      |        | С/У         | 2.5  |      |
|   |                                                   |   |      |        | ПУИ         | 1.5  |      |
|   |                                                   |   |      |        | Помещение 2 | 13.1 |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.00 | 38.30  | Помещение 1 | 18.3 | 2.69 |
|   |                                                   |   |      |        | Холл        | 12.5 |      |
|   |                                                   |   |      |        | Тамбур      | 3.2  |      |
|   |                                                   |   |      |        | С/У         | 1.5  |      |
|   |                                                   |   |      |        | ПУИ         | 2.8  |      |

|   |                                                   |   |      |       |             |      |      |
|---|---------------------------------------------------|---|------|-------|-------------|------|------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.00 | 38.30 | Помещение 1 | 18.3 | 2.69 |
|   |                                                   |   |      |       | Холл        | 12.5 |      |
|   |                                                   |   |      |       | Тамбур      | 3.2  |      |
|   |                                                   |   |      |       | С/У         | 1.5  |      |
|   |                                                   |   |      |       | ПУИ         | 2.8  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 34.2           |
| 2     | ИТП                                             | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 20.7           |
| 3     | ИТП                                             | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 12.8           |
| 4     | ИТП                                             | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 16.3           |
| 5     | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 39.3           |
| 6     | Электрощитовая                                  | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 12.2           |
| 7     | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 21.6           |
| 8     | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 5.8            |
| 9     | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 30.1           |
| 10    | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 5.8            |
| 11    | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 5.6            |
| 12    | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 40.2           |
| 13    | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 22.3           |
| 14    | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 17.6           |
| 15    | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 56.4           |
| 16    | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 17.6           |
| 17    | Узел учета тепла                                | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 16.2           |
| 18    | Тамбур                                          | Блок-секция №1, 1 этаж                | Общественное         | 6.1            |
| 19    | Тамбур 2                                        | Блок-секция №1, 1 этаж                | Общественное         | 7.7            |
| 20    | Помещения ОПС                                   | Блок-секция №1, 1 этаж                | Техническое          | 5.9            |
| 21    | ПУИ                                             | Блок-секция №1, 1 этаж                | Общественное         | 5.8            |
| 22    | Колясочная                                      | Блок-секция №1, 1 этаж                | Общественное         | 21.9           |
| 23    | Лестница                                        | Блок-секция №1, 1 этаж                | Общественное         | 18             |
| 24    | Тамбур-шлюз                                     | Блок-секция №1, 1 этаж                | Общественное         | 13.8           |

|    |                       |                         |              |        |
|----|-----------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 25 | Тамбур                | Блок-секция №1, 1 этаж  | Общественное | 5.7    |
| 26 | Тамбур 2              | Блок-секция №1, 1 этаж  | Общественное | 9.4    |
| 27 | тамбур 1              | Блок-секция №1, 1 этаж  | Общественное | 6.2    |
| 28 | Тамбур                | Блок-секция №1, 1 этаж  | Общественное | 3.2    |
| 29 | Лестница              | Блок-секция №1, 2 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 30 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 2 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 31 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 2 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 32 | Лестница              | Блок-секция №1, 3 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 33 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 3 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 34 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 3 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 35 | Лестница              | Блок-секция №1, 4 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 36 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 4 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 37 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 4 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 38 | Лестница              | Блок-секция №1, 5 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 39 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 5 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 40 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 5 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 41 | Лестница              | Блок-секция №1, 6 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 42 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 6 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 43 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 6 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 44 | Лестница              | Блок-секция №1, 7 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 45 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 7 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 46 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 7 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 47 | Лестница              | Блок-секция №1, 8 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 48 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 8 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 49 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 8 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 50 | Лестница              | Блок-секция №1, 9 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 51 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 9 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 52 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 9 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 53 | Лестница              | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 18.00  |
| 54 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 13.80  |
| 55 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 29.50  |
| 56 | Лестница              | Блок-секция №1, 11 этаж | Общественное | 18.00  |
| 57 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 11 этаж | Общественное | 13.80  |
| 58 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 11 этаж | Общественное | 29.50  |
| 59 | Лестница              | Блок-секция №1, 12 этаж | Общественное | 18.00  |
| 60 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 12 этаж | Общественное | 13.80  |
| 61 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 12 этаж | Общественное | 29.50  |
| 62 | Лестница              | Блок-секция №1, чердак  | Общественное | 18.00  |
| 63 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, чердак  | Общественное | 14.20  |
| 64 | Чердак                | Блок-секция №1, чердак  | Общественное | 367.90 |
| 65 | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 17.4   |
| 66 | Коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 67 | Коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 14.3   |
| 68 | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 69 | водомерный узел       | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 17.8   |
| 70 | тамбур                | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 3.2    |

|     |                       |                         |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 71  | тамбур 1              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 6.6   |
| 72  | тамбур 2              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 13.8  |
| 73  | коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 5.6   |
| 74  | тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 15.7  |
| 75  | лестница              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 18    |
| 76  | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.5   |
| 77  | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.8   |
| 78  | коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.6   |
| 79  | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 17    |
| 80  | Лоджия                | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 3.40  |
| 81  | колясочная            | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 14.1  |
| 82  | пуи                   | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 3.3   |
| 83  | тамбур 1              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 4.6   |
| 84  | тамбур 2              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 8.6   |
| 85  | коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 3     |
| 86  | Лестница              | Блок-секция №2, 2 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 87  | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 2 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 88  | Общий коридор         | Блок-секция №2, 2 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 89  | Лестница              | Блок-секция №2, 3 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 90  | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 3 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 91  | Общий коридор         | Блок-секция №2, 3 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 92  | Лестница              | Блок-секция №2, 4 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 93  | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 4 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 94  | Общий коридор         | Блок-секция №2, 4 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 95  | Лестница              | Блок-секция №2, 5 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 96  | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 5 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 97  | Общий коридор         | Блок-секция №2, 5 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 98  | Лестница              | Блок-секция №2, 6 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 99  | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 6 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 100 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 6 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 101 | Лестница              | Блок-секция №2, 7 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 102 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 7 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 103 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 7 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 104 | Лестница              | Блок-секция №2, 8 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 105 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 8 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 106 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 8 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 107 | Лестница              | Блок-секция №2, 9 этаж  | Общественное | 18.00 |
| 108 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 9 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 109 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 9 этаж  | Общественное | 31.00 |
| 110 | Лестница              | Блок-секция №2, 10 этаж | Общественное | 18.00 |
| 111 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 112 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 10 этаж | Общественное | 31.00 |
| 113 | Лестница              | Блок-секция №2, 11 этаж | Общественное | 18.00 |
| 114 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 11 этаж | Общественное | 15.60 |
| 115 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 11 этаж | Общественное | 31.00 |
| 116 | Лестница              | Блок-секция №2, 12 этаж | Общественное | 18.00 |

|     |                       |                         |              |        |
|-----|-----------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 117 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 12 этаж | Общественное | 15.60  |
| 118 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 12 этаж | Общественное | 31.00  |
| 119 | Лестница              | Блок-секция №2, 13 этаж | Общественное | 18.00  |
| 120 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 13 этаж | Общественное | 15.60  |
| 121 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 13 этаж | Общественное | 31.00  |
| 122 | Лестница              | Блок-секция №2, 14 этаж | Общественное | 18.00  |
| 123 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 14 этаж | Общественное | 15.60  |
| 124 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 14 этаж | Общественное | 31.00  |
| 125 | Лестница              | Блок-секция №2, 15 этаж | Общественное | 18.00  |
| 126 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 15 этаж | Общественное | 15.60  |
| 127 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 15 этаж | Общественное | 31.00  |
| 128 | Лестница              | Блок-секция №2, 16 этаж | Общественное | 18.00  |
| 129 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 16 этаж | Общественное | 15.60  |
| 130 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 16 этаж | Общественное | 31.00  |
| 131 | Лестница              | Блок-секция №2, 17 этаж | Общественное | 18.00  |
| 132 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 17 этаж | Общественное | 15.60  |
| 133 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 17 этаж | Общественное | 31.00  |
| 134 | Лестница              | Блок-секция №2, чердак  | Общественное | 18.00  |
| 135 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, чердак  | Общественное | 5.90   |
| 136 | Чердак                | Блок-секция №2, чердак  | Общественное | 389.50 |
| 137 | лоджия                | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 3.2    |
| 138 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 17     |
| 139 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 5.6    |
| 140 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 141 | Помещение ОПС         | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 6.3    |
| 142 | Тамбур 2              | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 8.2    |
| 143 | Тамбур 1              | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 6.1    |
| 144 | Лестница              | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 18     |
| 145 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 13.8   |
| 146 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 5.8    |
| 147 | тамбур 2              | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 13.8   |
| 148 | тамбур 1              | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 6.6    |
| 149 | колясочная            | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 18.2   |
| 150 | ПУИ                   | Блок-секция №3, 1 этаж  | Общественное | 3.3    |
| 151 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 152 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 153 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 4.1    |
| 154 | электрощитовая        | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 8.2    |
| 155 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 9.2    |
| 156 | лоджия                | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 3.2    |
| 157 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 17.1   |
| 158 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж  | Техническое  | 5.6    |
| 159 | Лестница              | Блок-секция №3, 2 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 160 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 2 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 161 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 2 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 162 | Лестница              | Блок-секция №3, 3 этаж  | Общественное | 18.00  |

|     |                |                         |              |        |
|-----|----------------|-------------------------|--------------|--------|
| 163 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 3 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 164 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 3 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 165 | Лестница       | Блок-секция №3, 4 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 166 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 4 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 167 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 4 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 168 | Лестница       | Блок-секция №3, 5 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 169 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 5 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 170 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 5 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 171 | Лестница       | Блок-секция №3, 6 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 172 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 6 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 173 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 6 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 174 | Лестница       | Блок-секция №3, 7 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 175 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 7 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 176 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 7 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 177 | Лестница       | Блок-секция №3, 8 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 178 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 8 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 179 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 8 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 180 | Лестница       | Блок-секция №3, 9 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 181 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 9 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 182 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 9 этаж  | Общественное | 11.30  |
| 183 | Лестница       | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 18.00  |
| 184 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 13.80  |
| 185 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 11.30  |
| 186 | Лестница       | Блок-секция №3, 11 этаж | Общественное | 18.00  |
| 187 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 11 этаж | Общественное | 13.80  |
| 188 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 11 этаж | Общественное | 11.30  |
| 189 | Лестница       | Блок-секция №3, 12 этаж | Общественное | 18.00  |
| 190 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 12 этаж | Общественное | 13.80  |
| 191 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 12 этаж | Общественное | 11.30  |
| 192 | Лестница       | Блок-секция №3, чердак  | Общественное | 18.00  |
| 193 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, чердак  | Общественное | 5.90   |
| 194 | Чердак         | Блок-секция №3, чердак  | Общественное | 389.50 |
| 195 | Рампа          | Подземная автостоянка   | Общественное | 130    |
| 196 | Проезд         | Подземная автостоянка   | Общественное | 303.50 |
| 197 | Проезд         | Подземная автостоянка   | Общественное | 86.40  |
| 198 | Лестница       | Подземная автостоянка   | Общественное | 5.80   |
| 199 | Проезд         | Подземная автостоянка   | Общественное | 267.40 |
| 200 | Уб Инвентарь   | Подземная автостоянка   | Техническое  | 3.10   |
| 201 | электрощитовая | Подземная автостоянка   | Техническое  | 8.80   |

|                                                                                                                                       |                             |                  |  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение |

|    |                                                                        |                                                                   |                        |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Блок-секция №1,№2,№3                                                   | Лифт, 6 шт                                                        | Вертикальный транспорт |
| 2  | Подземная часть, Блок-секция №3 и №1                                   | ВРУ-1,ВРУ-2,ВРУ-3                                                 | Электроснабжение       |
| 3  | Подземная парковка                                                     | ВРУ-4                                                             | Электроснабжение       |
| 4  | Подземная и надземная части, Блок-секция №1,№2,№3                      | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5  | Подземная и надземная части, Блок-секция №1,№2,№3                      | Система противопожарного водопровода                              | Водоснабжение          |
| 6  | Подземная и надземная части, Блок-секция №1,№2,№3                      | Система водоотведения                                             | Водоотведение          |
| 7  | Подземная и надземная части, Блок-секция №1,№2,№3                      | Система отопления                                                 | Отопление              |
| 8  | Подземная и надземная части, Блок-секция №1,№2,№3 и Подземная парковка | Система дымоудаления с компенсацией                               | Дымоудаление           |
| 9  | Подземная и надземная части, Блок-секция №1,№2,№3 и Подземная парковка | Система общеобменной вентиляции                                   | Вентиляция             |
| 10 | Подземная и надземная части, Блок-секция №1,№2,№3 и Подземная парковка | Автоматическая установка пожаротушения                            | Пожаротушение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>829 260 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:051835:2520</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810844050016270</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000641</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>045004641</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>540602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 959,8 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>366 523 600 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спектр Плюс"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406564871</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗ-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224193560</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.04.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-022544-2023</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.07.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗ-ПРОЕКТ</b>                |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2224193560</b>                                       |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Сергиев Пассаж на Беловежской</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройАльянс</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5403068113</b>                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-123-2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2026</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                     |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:051835:2520</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 787,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд населения предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, имеющая ограждение и навес от попадания дождя и снега.Площадка покрыта асфальтобетоном</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство территории.Предусмотрена установка малых архитектурных форм.На свободной от застройки территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,5 м в участке озеленения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2.92 м</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.7 м</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6.9 м</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-17/232047</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-11955</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-11955/1</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2022</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/124521</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МП "МЕТРО МнР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-595/23</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                                                                   |                |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1       | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2       | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>                        |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1     | В том числе машино-мест:<br><b>55</b>                             |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2     | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1       | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.3.1       |                                                                   |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение   | Этаж расположения                                                 | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 15.9           | Машино-место-1                    | 15.9           |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 15.5           | Машино-место-2                    | 15.5           |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 18.5           | Машино-место-3                    | 18.5           |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 14.3           | Машино-место-4                    | 14.3           |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 13.3           | Машино-место-5                    | 13.3           |                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 14.8           | Машино-место-6                    | 14.8           |                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 14.3           | Машино-место-7                    | 14.3           |                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 13.3           | Машино-место-8                    | 13.3           |                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 14.8           | Машино-место-9                    | 14.8           |                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 14.3           | Машино-место-10                   | 14.3           |                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 13.3           | Машино-место-11                   | 13.3           |                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Машино-место | -1                                                                | 1.00           | 14.8           | Машино-место-12                   | 14.8           |                     |

|    |                  |    |      |      |                     |      |  |
|----|------------------|----|------|------|---------------------|------|--|
| 13 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.3 | Машино-<br>место-13 | 14.3 |  |
| 14 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-14 | 13.3 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 15.8 | Машино-<br>место-15 | 15.8 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-16 | 13.3 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-17 | 13.3 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.2 | Машино-<br>место-18 | 13.2 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-<br>место-19 | 14.8 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-<br>место-20 | 14.8 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-21 | 13.3 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.2 | Машино-<br>место-22 | 14.2 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-<br>место-23 | 14.8 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-24 | 13.3 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.2 | Машино-<br>место-25 | 14.2 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-<br>место-26 | 14.8 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-27 | 13.3 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.2 | Машино-<br>место-28 | 13.2 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 18.5 | Машино-<br>место-29 | 18.5 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 18.5 | Машино-<br>место-30 | 18.5 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.2 | Машино-<br>место-31 | 13.2 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-32 | 13.3 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-<br>место-33 | 14.8 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.2 | Машино-<br>место-34 | 14.2 |  |
| 35 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-<br>место-35 | 13.3 |  |
| 36 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-<br>место-36 | 14.8 |  |
| 37 | Машино-<br>место | -1 | 1.00 | 14.2 | Машино-<br>место-37 | 14.2 |  |

|    |              |    |      |      |                 |      |  |
|----|--------------|----|------|------|-----------------|------|--|
| 38 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-место-38 | 13.3 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-место-39 | 14.8 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-место-40 | 14.8 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.2 | Машино-место-41 | 13.2 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1.00 | 18.6 | Машино-место-42 | 18.6 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-место-43 | 14.8 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-место-44 | 14.8 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-место-45 | 13.3 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.3 | Машино-место-46 | 14.3 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-место-47 | 14.8 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-место-48 | 13.3 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.3 | Машино-место-49 | 14.3 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-место-50 | 14.8 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-место-51 | 13.3 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.3 | Машино-место-52 | 14.3 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1.00 | 14.8 | Машино-место-53 | 14.8 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.3 | Машино-место-54 | 13.3 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1.00 | 18.5 | Машино-место-55 | 18.5 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 34.2           |
| 2     | ИТП                                             | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 20.7           |
| 3     | ИТП                                             | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 12.8           |
| 4     | ИТП                                             | Блок-секция №1, подвал                | Техническое          | 16.3           |

|    |                                                 |                        |              |       |
|----|-------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 5  | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 39.3  |
| 6  | Электрощитовая                                  | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 12.2  |
| 7  | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 21.6  |
| 8  | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 5.8   |
| 9  | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 30.1  |
| 10 | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 5.8   |
| 11 | Коридор                                         | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 5.6   |
| 12 | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 40.2  |
| 13 | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 22.3  |
| 14 | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 17.6  |
| 15 | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 56.4  |
| 16 | Помещения для прокладки инженерных коммуникаций | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 17.6  |
| 17 | Узел учета тепла                                | Блок-секция №1, подвал | Техническое  | 16.2  |
| 18 | Тамбур                                          | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 6.1   |
| 19 | Тамбур 2                                        | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 7.7   |
| 20 | Помещения ОПС                                   | Блок-секция №1, 1 этаж | Техническое  | 5.9   |
| 21 | ПУИ                                             | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 5.8   |
| 22 | Колясочная                                      | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 21.9  |
| 23 | Лестница                                        | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 18    |
| 24 | Тамбур-шлюз                                     | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 13.8  |
| 25 | Тамбур                                          | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 5.7   |
| 26 | Тамбур 2                                        | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 9.4   |
| 27 | тамбур 1                                        | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 6.2   |
| 28 | Тамбур                                          | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 3.2   |
| 29 | Лестница                                        | Блок-секция №1, 2 этаж | Общественное | 18.00 |
| 30 | Тамбур-шлюз                                     | Блок-секция №1, 2 этаж | Общественное | 13.80 |
| 31 | Общий коридор                                   | Блок-секция №1, 2 этаж | Общественное | 29.50 |
| 32 | Лестница                                        | Блок-секция №1, 3 этаж | Общественное | 18.00 |
| 33 | Тамбур-шлюз                                     | Блок-секция №1, 3 этаж | Общественное | 13.80 |
| 34 | Общий коридор                                   | Блок-секция №1, 3 этаж | Общественное | 29.50 |
| 35 | Лестница                                        | Блок-секция №1, 4 этаж | Общественное | 18.00 |
| 36 | Тамбур-шлюз                                     | Блок-секция №1, 4 этаж | Общественное | 13.80 |
| 37 | Общий коридор                                   | Блок-секция №1, 4 этаж | Общественное | 29.50 |
| 38 | Лестница                                        | Блок-секция №1, 5 этаж | Общественное | 18.00 |
| 39 | Тамбур-шлюз                                     | Блок-секция №1, 5 этаж | Общественное | 13.80 |
| 40 | Общий коридор                                   | Блок-секция №1, 5 этаж | Общественное | 29.50 |
| 41 | Лестница                                        | Блок-секция №1, 6 этаж | Общественное | 18.00 |
| 42 | Тамбур-шлюз                                     | Блок-секция №1, 6 этаж | Общественное | 13.80 |
| 43 | Общий коридор                                   | Блок-секция №1, 6 этаж | Общественное | 29.50 |
| 44 | Лестница                                        | Блок-секция №1, 7 этаж | Общественное | 18.00 |

|    |                       |                         |              |        |
|----|-----------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 45 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 7 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 46 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 7 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 47 | Лестница              | Блок-секция №1, 8 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 48 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 8 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 49 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 8 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 50 | Лестница              | Блок-секция №1, 9 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 51 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 9 этаж  | Общественное | 13.80  |
| 52 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 9 этаж  | Общественное | 29.50  |
| 53 | Лестница              | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 18.00  |
| 54 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 13.80  |
| 55 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 29.50  |
| 56 | Лестница              | Блок-секция №1, 11 этаж | Общественное | 18.00  |
| 57 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 11 этаж | Общественное | 13.80  |
| 58 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 11 этаж | Общественное | 29.50  |
| 59 | Лестница              | Блок-секция №1, 12 этаж | Общественное | 18.00  |
| 60 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, 12 этаж | Общественное | 13.80  |
| 61 | Общий коридор         | Блок-секция №1, 12 этаж | Общественное | 29.50  |
| 62 | Лестница              | Блок-секция №1, чердак  | Общественное | 18.00  |
| 63 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №1, чердак  | Общественное | 14.20  |
| 64 | Чердак                | Блок-секция №1, чердак  | Общественное | 367.90 |
| 65 | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 17.4   |
| 66 | Коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 67 | Коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 14.3   |
| 68 | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 69 | водомерный узел       | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 17.8   |
| 70 | тамбур                | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 3.2    |
| 71 | тамбур 1              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 6.6    |
| 72 | тамбур 2              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 13.8   |
| 73 | коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 5.6    |
| 74 | тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 15.7   |
| 75 | лестница              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 18     |
| 76 | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.5    |
| 77 | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.8    |
| 78 | коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 5.6    |
| 79 | Техническое помещение | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 17     |
| 80 | Лоджия                | Блок-секция №2, 1 этаж  | Техническое  | 3.40   |
| 81 | колясочная            | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 14.1   |
| 82 | пуи                   | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 3.3    |
| 83 | тамбур 1              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 4.6    |
| 84 | тамбур 2              | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 8.6    |
| 85 | коридор               | Блок-секция №2, 1 этаж  | Общественное | 3      |
| 86 | Лестница              | Блок-секция №2, 2 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 87 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 2 этаж  | Общественное | 15.60  |
| 88 | Общий коридор         | Блок-секция №2, 2 этаж  | Общественное | 31.00  |
| 89 | Лестница              | Блок-секция №2, 3 этаж  | Общественное | 18.00  |
| 90 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №2, 3 этаж  | Общественное | 15.60  |

[illegible]

|     |                       |                        |              |       |
|-----|-----------------------|------------------------|--------------|-------|
| 137 | лоджия                | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 3.2   |
| 138 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 17    |
| 139 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 5.6   |
| 140 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 5.8   |
| 141 | Помещение ОПС         | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 6.3   |
| 142 | Тамбур 2              | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 8.2   |
| 143 | Тамбур 1              | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 6.1   |
| 144 | Лестница              | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 18    |
| 145 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 13.8  |
| 146 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 5.8   |
| 147 | тамбур 2              | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 13.8  |
| 148 | тамбур 1              | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 6.6   |
| 149 | колясочная            | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 18.2  |
| 150 | ПУИ                   | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 3.3   |
| 151 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 5.8   |
| 152 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 5.8   |
| 153 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 4.1   |
| 154 | электрощитовая        | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 8.2   |
| 155 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 9.2   |
| 156 | лоджия                | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 3.2   |
| 157 | Техническое помещение | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 17.1  |
| 158 | коридор               | Блок-секция №3, 1 этаж | Техническое  | 5.6   |
| 159 | Лестница              | Блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 18.00 |
| 160 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 13.80 |
| 161 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 162 | Лестница              | Блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 18.00 |
| 163 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 13.80 |
| 164 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 11.30 |
| 165 | Лестница              | Блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 18.00 |
| 166 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 13.80 |
| 167 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 11.30 |
| 168 | Лестница              | Блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 18.00 |
| 169 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 13.80 |
| 170 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 11.30 |
| 171 | Лестница              | Блок-секция №3, 6 этаж | Общественное | 18.00 |
| 172 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 6 этаж | Общественное | 13.80 |
| 173 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 174 | Лестница              | Блок-секция №3, 7 этаж | Общественное | 18.00 |
| 175 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 7 этаж | Общественное | 13.80 |
| 176 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 7 этаж | Общественное | 11.30 |
| 177 | Лестница              | Блок-секция №3, 8 этаж | Общественное | 18.00 |
| 178 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 8 этаж | Общественное | 13.80 |
| 179 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 8 этаж | Общественное | 11.30 |
| 180 | Лестница              | Блок-секция №3, 9 этаж | Общественное | 18.00 |
| 181 | Тамбур-шлюз           | Блок-секция №3, 9 этаж | Общественное | 13.80 |
| 182 | Общий коридор         | Блок-секция №3, 9 этаж | Общественное | 11.30 |

|     |                |                         |              |        |
|-----|----------------|-------------------------|--------------|--------|
| 183 | Лестница       | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 18.00  |
| 184 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 13.80  |
| 185 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 11.30  |
| 186 | Лестница       | Блок-секция №3, 11 этаж | Общественное | 18.00  |
| 187 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 11 этаж | Общественное | 13.80  |
| 188 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 11 этаж | Общественное | 11.30  |
| 189 | Лестница       | Блок-секция №3, 12 этаж | Общественное | 18.00  |
| 190 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, 12 этаж | Общественное | 13.80  |
| 191 | Общий коридор  | Блок-секция №3, 12 этаж | Общественное | 11.30  |
| 192 | Лестница       | Блок-секция №3, чердак  | Общественное | 18.00  |
| 193 | Тамбур-шлюз    | Блок-секция №3, чердак  | Общественное | 5.90   |
| 194 | Чердак         | Блок-секция №3, чердак  | Общественное | 389.50 |
| 195 | Рампа          | Подземная автостоянка   | Общественное | 130    |
| 196 | Проезд         | Подземная автостоянка   | Общественное | 303.50 |
| 197 | Проезд         | Подземная автостоянка   | Общественное | 86.40  |
| 198 | Лестница       | Подземная автостоянка   | Общественное | 5.80   |
| 199 | Проезд         | Подземная автостоянка   | Общественное | 267.40 |
| 200 | Уб Инвентарь   | Подземная автостоянка   | Техническое  | 3.10   |
| 201 | электрощитовая | Подземная автостоянка   | Техническое  | 8.80   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                              | Вид оборудования                                                  | Назначение             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Блок-секция №1, №2, №3                                                   | Лифт, 6 шт                                                        | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Блок-секция №3 и №1                                     | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3                                               | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная парковка                                                       | ВРУ-4                                                             | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части, Блок-секция №1, №2, №3                      | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, Блок-секция №1, №2, №3                      | Система противопожарного водопровода                              | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, Блок-секция №1, №2, №3                      | Система водоотведения                                             | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части, Блок-секция №1, №2, №3                      | Система отопления                                                 | Отопление              |
| 8     | Подземная и надземная части, Блок-секция №1, №2, №3 и Подземная парковка | Система дымоудаления с компенсацией                               | Дымоудаление           |
| 9     | Подземная и надземная части, Блок-секция №1, №2, №3 и Подземная парковка | Система общеобменной вентиляции                                   | Вентиляция             |
| 10    | Подземная и надземная части, Блок-секция №1, №2, №3 и Подземная парковка | Автоматическая установка пожаротушения                            | Пожаротушение          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>70 740 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:051835:2520</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810844050016270</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000641</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>045004641</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>540602001</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.037356425901724e+38

Владелец: **ООО СЗ "СЕРГИЕВ ПАССАЖ", ГУЗЬ  
МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОР.  
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 14.08.2024 по 14.11.2025