

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001929 от 10.11.2024

Жилой дом №1 жилого комплекса "Суджук-Кале" муниципального образования г.Новороссийск

Дата первичного размещения: 14.10.2019

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЮЖНОЕ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>353905</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>р-н Котловка</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Толстого</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2Г</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>406,этаж4</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 760-00-20</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@chernomore.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.gkblacksea.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лебедева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>032307264415</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "Чёрное море"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727001740</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700376837</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.06.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компани "Чёрное море"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727003804</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Синяговский</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03039349735</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230907034126</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо косвенно (через третьи х лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бацунова</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12408868260</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772577093187</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НР-СТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727464079</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700188628</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Посейдон 2"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004565</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700450010</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Адмирал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727001772</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700377068</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Посейдон 1"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004580</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700450053</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Посейдон 3"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004533</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700449888</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Чёрное море"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004572</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700450042</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "Чёрное море"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727003804</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700427998</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Чёрное море"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727491273</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700219493</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧЁРНОЕ МОРЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315233066</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300071706</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-68 814,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 049 862,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>86 556,00 тыс. руб.</b>     |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 1 жилого комплекса "Суджук-Кале" муниципального образования г.Новороссийск</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>С.Алексино</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24524.75 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 236,40 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 015,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 252,10 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОЛОДЖИКС"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7726586490</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Корнилова</b>                                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анна</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Андреевна</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231509758153</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кама-Проект"</b>                |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7706600531</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант пожарной безопасности</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315173459</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геолоджикс"</b>                 |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7726586490</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный инженерный центр энергетики</b>                                    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2014256253</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-2-0339-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-1-0338-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Суджук-Кале 1"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Чёрное море"</b>                                 |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9727004572</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>233080001412-13</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.12.2013</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.02.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.03.2018</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1412-2013</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.12.2013</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1412-2013</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.12.2013</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.08.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1412-2013</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.12.2013</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.08.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1412-2013</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.12.2013</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.08.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор передачи прав на недвижимое имущество</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                              |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2023</b>           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2023</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0309018:1320</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 624,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>38</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс МГМ-5/3"Сити"А, игровой комплекс ГК-95/1"Сити"Н или их аналоги</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс Т-68Д или его аналог, стенка-турник, рукоход, брусья параллельные</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 (Четыре) С северо-восточной стороны устанавливается контейнерная площадка для сбора мусора</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев, кустарников. Обустройство газонов.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35—01- 2001»</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ11-150, установленными на наружной стене здания, на высоте 7 м от поверхности земли и торшерными светильниками ЖТУ01-100, установленным на опорах (ТУ ОАО «Кубаньэнерго» № 301-11/32 от 11.06.2009, с изменениями № 301-11-135/КЭ/1200/1983 от 01.11.2010)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>510/23В</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2025</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 296 144,45 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>510/23К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 837 979,90 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-05/671</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-14Т-2021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 150 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301-11/11/4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 255 280,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>               |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>               |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.50                | 2                 | 31.80                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.35                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.65                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 65.50                | 2                 | 31.80                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.35                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 63.65                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.50                | 2                 | 31.80                      | 2.73                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.35                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 63.65                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.50                | 2                 | 31.80                      | 2.73                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.35                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 63.65                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 18             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.50                | 2                 | 31.80                      | 2.73                |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.35                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 63.65                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 21             | Квартира   | 7                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 22             | Квартира   | 7                 | 1              | 65.50                | 2                 | 31.80                      | 2.73                |
| 23             | Квартира   | 7                 | 1              | 39.35                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 24             | Квартира   | 7                 | 1              | 63.65                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 25             | Квартира   | 8                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 26             | Квартира   | 8                 | 1              | 65.50                | 2                 | 31.80                      | 2.73                |
| 27             | Квартира   | 8                 | 1              | 39.35                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 28             | Квартира   | 8                 | 1              | 63.65                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 29             | Квартира   | 9                 | 1              | 70.90                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 65.50 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 39.35 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 63.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 2  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 2  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 2  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 2  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 3  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 3  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 3  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 3  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 4  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 4  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 4  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 4  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 5  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 5  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 5  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 5  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 6  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 6  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 6  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 6  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 7  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 7  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 7  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 8  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 8  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 8  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 9  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 9  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 10 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 10 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 10 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 11 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 11 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 11 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 14 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 14 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 15 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 15 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 15 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 15 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 16 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 16 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 16 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 16 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 2  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 2  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 2  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 2  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 2  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 3  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 3  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 3  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 3  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 3  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 4  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 4  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 4  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 4  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 4  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 5  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 5  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 5  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 5  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 5  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 6  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 6  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 6  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 6  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 6  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 7  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 7  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 7  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 7  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 7  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 8  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 8  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 8  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 8  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 8  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 9  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 9  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 9  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 9  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 9  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 11 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 11 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 11 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 11 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 11 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 12 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 13 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 13 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 13 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 13 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 13 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 14 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 14 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 14 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 14 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 14 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 15 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 15 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 15 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 15 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 15 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 16 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 16 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 16 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 16 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 16 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 196 | Квартира | 2  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 2  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 2  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 2  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 2  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 3  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 3  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 3  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 3  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 3  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 4  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 207 | Квартира | 4  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 4  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 4  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 4  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 5  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 5  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 5  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 5  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 5  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 216 | Квартира | 6  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 217 | Квартира | 6  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 218 | Квартира | 6  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 219 | Квартира | 6  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 220 | Квартира | 6  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 221 | Квартира | 7  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 222 | Квартира | 7  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 223 | Квартира | 7  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 224 | Квартира | 7  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 225 | Квартира | 7  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 226 | Квартира | 8  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 227 | Квартира | 8  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 228 | Квартира | 8  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 229 | Квартира | 8  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 230 | Квартира | 8  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 231 | Квартира | 9  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 232 | Квартира | 9  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 233 | Квартира | 9  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 234 | Квартира | 9  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 235 | Квартира | 9  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 236 | Квартира | 10 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 237 | Квартира | 10 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 238 | Квартира | 10 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 239 | Квартира | 10 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 240 | Квартира | 10 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 241 | Квартира | 11 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 242 | Квартира | 11 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 243 | Квартира | 11 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 244 | Квартира | 11 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 245 | Квартира | 11 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 246 | Квартира | 12 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 247 | Квартира | 12 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 248 | Квартира | 12 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 249 | Квартира | 12 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 250 | Квартира | 12 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 251 | Квартира | 13 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 252 | Квартира | 13 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 253 | Квартира | 13 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 254 | Квартира | 13 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 255 | Квартира | 13 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 256 | Квартира | 14 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 257 | Квартира | 14 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 258 | Квартира | 14 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 259 | Квартира | 14 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 14 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 261 | Квартира | 15 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 262 | Квартира | 15 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 263 | Квартира | 15 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 264 | Квартира | 15 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 265 | Квартира | 15 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 266 | Квартира | 16 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 267 | Квартира | 16 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 268 | Квартира | 16 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 269 | Квартира | 16 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 270 | Квартира | 16 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 125.60         | Спортзал                          | 125.60         | 3.40                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 114.00         | Кружковые                         | 114.00         | 3.40                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 148.70         | Демонстрационный зал              | 148.70         | 3.40                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 62.70          | Демонстрационный зал              | 62.70          | 3.40                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 56.40          | Демонстрационный зал              | 56.40          | 3.40                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 78.60          | Демонстрационный зал              | 78.60          | 3.40                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 71.30          | Демонстрационный зал              | 71.30          | 3.40                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 70.70          | Демонстрационный зал              | 70.70          | 3.40                |

|    |   |   |   |       |                      |       |      |
|----|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 75.00 | Демонстрационный зал | 75.00 | 3.40 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 71.30 | Демонстрационный зал | 71.30 | 3.40 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 78.60 | Демонстрационный зал | 78.60 | 3.40 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 56.30 | Демонстрационный зал | 56.30 | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|       | 1 блок-секция                           |                                       |                      |                |
| 1     | Техническое подполье                    | Техническое подполье                  | Техническое          | 230.40         |
| 2     | Помещение уличного уборочного инвентаря | Техническое подполье                  | Техническое          | 5.80           |
| 3     | Электрощитовая                          | Техническое подполье                  | Техническое          | 19.00          |
| 4     | Мусорокамера                            | 1 этаж                                | Техническое          | 6.10           |
| 5     | Тамбур                                  | 1 этаж                                | Общественное         | 4.00           |
| 6     | Лестничная клетка                       | 1 этаж                                | Общественное         | 13.80          |
| 7     | Тамбур                                  | 1 этаж                                | Общественное         | 2.50           |
| 8     | Помещение охраны                        | 1 этаж                                | Техническое          | 16.00          |
| 9     | Лифтовой холл                           | 1 этаж                                | Общественное         | 11.70          |
| 10    | Лестничная клетка                       | 2 этаж                                | Общественное         | 13.80          |
| 11    | Коридор                                 | 2 этаж                                | Общественное         | 15.10          |
| 12    | Лифтовой холл                           | 2 этаж                                | Общественное         | 20.60          |
| 13    | Лестничная клетка                       | 3 этаж                                | Общественное         | 13.80          |
| 14    | Коридор                                 | 3 этаж                                | Общественное         | 15.10          |
| 15    | Лифтовой холл                           | 3 этаж                                | Общественное         | 20.60          |
| 16    | Лестничная клетка                       | 4 этаж                                | Общественное         | 13.80          |
| 17    | Коридор                                 | 4 этаж                                | Общественное         | 15.10          |
| 18    | Лифтовой холл                           | 4 этаж                                | Общественное         | 20.60          |
| 19    | Лестничная клетка                       | 5 этаж                                | Общественное         | 13.80          |
| 20    | Коридор                                 | 5 этаж                                | Общественное         | 15.10          |
| 21    | Лифтовой холл                           | 5 этаж                                | Общественное         | 20.60          |
| 22    | Лестничная клетка                       | 6 этаж                                | Общественное         | 13.80          |
| 23    | Коридор                                 | 6 этаж                                | Общественное         | 15.10          |

|               |                       |                          |              |        |
|---------------|-----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 24            | Лифтовой холл         | 6 этаж                   | Общественное | 20.60  |
| 25            | Лестничная клетка     | 7 этаж                   | Общественное | 13.80  |
| 26            | Коридор               | 7 этаж                   | Общественное | 15.10  |
| 27            | Лифтовой холл         | 7 этаж                   | Общественное | 20.60  |
| 28            | Лестничная клетка     | 8 этаж                   | Общественное | 13.80  |
| 29            | Коридор               | 8 этаж                   | Общественное | 15.10  |
| 30            | Лифтовой холл         | 8 этаж                   | Общественное | 20.60  |
| 31            | Лестничная клетка     | 9 этаж                   | Общественное | 13.80  |
| 32            | Коридор               | 9 этаж                   | Общественное | 15.10  |
| 33            | Лифтовой холл         | 9 этаж                   | Общественное | 20.60  |
| 34            | Лестничная клетка     | 10 этаж                  | Общественное | 13.80  |
| 35            | Коридор               | 10 этаж                  | Общественное | 15.10  |
| 36            | Лифтовой холл         | 10 этаж                  | Общественное | 20.60  |
| 37            | Лестничная клетка     | 11 этаж                  | Общественное | 13.80  |
| 38            | Коридор               | 11 этаж                  | Общественное | 15.10  |
| 39            | Лифтовой холл         | 11 этаж                  | Общественное | 20.60  |
| 40            | Лестничная клетка     | 12 этаж                  | Общественное | 13.80  |
| 41            | Коридор               | 12 этаж                  | Общественное | 15.10  |
| 42            | Лифтовой холл         | 12 этаж                  | Общественное | 20.60  |
| 43            | Лестничная клетка     | 13 этаж                  | Общественное | 13.80  |
| 44            | Коридор               | 13 этаж                  | Общественное | 15.10  |
| 45            | Лифтовой холл         | 13 этаж                  | Общественное | 20.60  |
| 46            | Лестничная клетка     | 14 этаж                  | Общественное | 13.80  |
| 47            | Коридор               | 14 этаж                  | Общественное | 15.10  |
| 48            | Лифтовой холл         | 14 этаж                  | Общественное | 20.60  |
| 49            | Лестничная клетка     | 15 этаж                  | Общественное | 13.80  |
| 50            | Коридор               | 15 этаж                  | Общественное | 15.10  |
| 51            | Лифтовой холл         | 15 этаж                  | Общественное | 20.60  |
| 52            | Лестничная клетка     | 16 этаж                  | Общественное | 13.80  |
| 53            | Коридор               | 16 этаж                  | Общественное | 15.10  |
| 54            | Лифтовой холл         | 16 этаж                  | Общественное | 20.60  |
| 55            | Лестничная клетка     | Технический этаж         | Техническое  | 13.80  |
| 56            | Техническое помещение | Технический этаж         | Техническое  | 301.60 |
| 57            | Машинное помещение    | План машинного помещения | Техническое  | 26.60  |
| 58            | Тамбур                | План машинного помещения | Техническое  | 3.00   |
| 59            | Лестничная клетка     | План машинного помещения | Техническое  | 13.80  |
| 2 блок-секция |                       |                          |              |        |
| 60            | Техническое подполье  | Техническое подполье     | Техническое  | 253.90 |
| 61            | Тамбур                | Техническое подполье     | Техническое  | 6.00   |
| 62            | Электрощитовая        | Техническое подполье     | Техническое  | 18.90  |
| 63            | Мусорокамера          | 1 этаж                   | Техническое  | 5.20   |
| 64            | Тамбур                | 1 этаж                   | Общественное | 3.30   |
| 65            | Лестничная клетка     | 1 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 66            | Тамбур                | 1 этаж                   | Общественное | 10.30  |
| 67            | Помещение охраны      | 1 этаж                   | Техническое  | 9.50   |

|     |  |         |              |       |
|-----|--|---------|--------------|-------|
| 68  | Лифтовой холл                          | 1 этаж  | Общественное | 8.50  |
| 69  | Санузел/Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж  | Техническое  | 9.60  |
| 70  | Лестничная клетка                      | 2 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 71  | Коридор                                | 2 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 72  | Лифтовой холл                          | 2 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 73  | Лестничная клетка                      | 3 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 74  | Коридор                                | 3 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 75  | Лифтовой холл                          | 3 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 76  | Лестничная клетка                      | 4 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 77  | Коридор                                | 4 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 78  | Лифтовой холл                          | 4 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 79  | Лестничная клетка                      | 5 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 80  | Коридор                                | 5 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 81  | Лифтовой холл                          | 5 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 82  | Лестничная клетка                      | 6 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 83  | Коридор                                | 6 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 84  | Лифтовой холл                          | 6 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 85  | Лестничная клетка                      | 7 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 86  | Коридор                                | 7 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 87  | Лифтовой холл                          | 7 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 88  | Лестничная клетка                      | 8 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 89  | Коридор                                | 8 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 90  | Лифтовой холл                          | 8 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 91  | Лестничная клетка                      | 9 этаж  | Общественное | 14.20 |
| 92  | Коридор                                | 9 этаж  | Общественное | 18.90 |
| 93  | Лифтовой холл                          | 9 этаж  | Общественное | 14.30 |
| 94  | Лестничная клетка                      | 10 этаж | Общественное | 14.20 |
| 95  | Коридор                                | 10 этаж | Общественное | 18.90 |
| 96  | Лифтовой холл                          | 10 этаж | Общественное | 14.30 |
| 97  | Лестничная клетка                      | 11 этаж | Общественное | 14.20 |
| 98  | Коридор                                | 11 этаж | Общественное | 18.90 |
| 99  | Лифтовой холл                          | 11 этаж | Общественное | 14.30 |
| 100 | Лестничная клетка                      | 12 этаж | Общественное | 14.20 |
| 101 | Коридор                                | 12 этаж | Общественное | 18.90 |
| 102 | Лифтовой холл                          | 12 этаж | Общественное | 14.30 |
| 103 | Лестничная клетка                      | 13 этаж | Общественное | 14.20 |
| 104 | Коридор                                | 13 этаж | Общественное | 18.90 |
| 105 | Лифтовой холл                          | 13 этаж | Общественное | 14.30 |
| 106 | Лестничная клетка                      | 14 этаж | Общественное | 14.20 |
| 107 | Коридор                                | 14 этаж | Общественное | 18.90 |
| 108 | Лифтовой холл                          | 14 этаж | Общественное | 14.30 |
| 109 | Лестничная клетка                      | 15 этаж | Общественное | 14.20 |
| 110 | Коридор                                | 15 этаж | Общественное | 18.90 |
| 111 | Лифтовой холл                          | 15 этаж | Общественное | 14.30 |
| 112 | Лестничная клетка                      | 16 этаж | Общественное | 14.20 |

|               |                       |                          |              |        |
|---------------|-----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 113           | Коридор               | 16 этаж                  | Общественное | 18.90  |
| 114           | Лифтовой холл         | 16 этаж                  | Общественное | 14.30  |
| 115           | Лестничная клетка     | Технический этаж         | Техническое  | 14.20  |
| 116           | Техническое помещение | Технический этаж         | Техническое  | 260.00 |
| 117           | Машинное помещение    | План машинного помещения | Техническое  | 28.60  |
| 118           | Тамбур                | План машинного помещения | Техническое  | 3.00   |
| 119           | Лестничная клетка     | План машинного помещения | Техническое  | 14.20  |
| 3 блок-секция |                       |                          |              |        |
| 120           | Техническое подполье  | Техническое подполье     | Техническое  | 227.20 |
| 121           | ИТП                   | Техническое подполье     | Техническое  | 95.80  |
| 122           | Электрощитовая        | Техническое подполье     | Техническое  | 16.70  |
| 123           | Мусорокамера          | 1 этаж                   | Техническое  | 6.20   |
| 124           | Тамбур                | 1 этаж                   | Общественное | 2.50   |
| 125           | Лестничная клетка     | 1 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 126           | Тамбур                | 1 этаж                   | Общественное | 5.10   |
| 127           | Помещение охраны      | 1 этаж                   | Техническое  | 16.20  |
| 128           | Лифтовой холл         | 1 этаж                   | Общественное | 11.30  |
| 129           | Лестничная клетка     | 2 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 130           | Коридор               | 2 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 131           | Лифтовой холл         | 2 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 132           | Лестничная клетка     | 3 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 133           | Коридор               | 3 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 134           | Лифтовой холл         | 3 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 135           | Лестничная клетка     | 4 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 136           | Коридор               | 4 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 137           | Лифтовой холл         | 4 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 138           | Лестничная клетка     | 5 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 139           | Коридор               | 5 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 140           | Лифтовой холл         | 5 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 141           | Лестничная клетка     | 6 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 142           | Коридор               | 6 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 143           | Лифтовой холл         | 6 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 144           | Лестничная клетка     | 7 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 145           | Коридор               | 7 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 146           | Лифтовой холл         | 7 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 147           | Лестничная клетка     | 8 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 148           | Коридор               | 8 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 149           | Лифтовой холл         | 8 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 150           | Лестничная клетка     | 9 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 151           | Коридор               | 9 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 152           | Лифтовой холл         | 9 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 153           | Лестничная клетка     | 10 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 154           | Коридор               | 10 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 155           | Лифтовой холл         | 10 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 156           | Лестничная клетка     | 11 этаж                  | Общественное | 14.20  |

|               |                       |                          |              |        |
|---------------|-----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 157           | Коридор               | 11 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 158           | Лифтовой холл         | 11 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 159           | Лестничная клетка     | 12 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 160           | Коридор               | 12 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 161           | Лифтовой холл         | 12 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 162           | Лестничная клетка     | 13 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 163           | Коридор               | 13 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 164           | Лифтовой холл         | 13 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 165           | Лестничная клетка     | 14 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 166           | Коридор               | 14 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 167           | Лифтовой холл         | 14 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 168           | Лестничная клетка     | 15 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 169           | Коридор               | 15 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 170           | Лифтовой холл         | 15 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 171           | Лестничная клетка     | 16 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 172           | Коридор               | 16 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 173           | Лифтовой холл         | 16 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 174           | Лестничная клетка     | Технический этаж         | Техническое  | 14.20  |
| 175           | Техническое помещение | Технический этаж         | Техническое  | 328.60 |
| 176           | Машинное помещение    | План машинного помещения | Техническое  | 25.80  |
| 177           | Тамбур                | План машинного помещения | Техническое  | 3.00   |
| 178           | Лестничная клетка     | План машинного помещения | Техническое  | 14.20  |
| 4 блок-секция |                       |                          |              |        |
| 179           | Техническое подполье  | Техническое подполье     | Техническое  | 303.70 |
| 180           | Насосная              | Техническое подполье     | Техническое  | 13.40  |
| 181           | Электрощитовая        | Техническое подполье     | Техническое  | 28.30  |
| 182           | Мусорокамера          | 1 этаж                   | Техническое  | 6.20   |
| 183           | Тамбур                | 1 этаж                   | Общественное | 5.10   |
| 184           | Лестничная клетка     | 1 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 185           | Тамбур                | 1 этаж                   | Общественное | 2.50   |
| 186           | Помещение охраны      | 1 этаж                   | Техническое  | 16.40  |
| 187           | Лифтовой холл         | 1 этаж                   | Общественное | 11.30  |
| 188           | Лестничная клетка     | 2 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 189           | Коридор               | 2 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 190           | Лифтовой холл         | 2 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 191           | Лестничная клетка     | 3 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 192           | Коридор               | 3 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 193           | Лифтовой холл         | 3 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 194           | Лестничная клетка     | 4 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 195           | Коридор               | 4 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 196           | Лифтовой холл         | 4 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 197           | Лестничная клетка     | 5 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 198           | Коридор               | 5 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 199           | Лифтовой холл         | 5 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 200           | Лестничная клетка     | 6 этаж                   | Общественное | 14.20  |



|     |                       |                          |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 201 | Коридор               | 6 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 202 | Лифтовой холл         | 6 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 203 | Лестничная клетка     | 7 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 204 | Коридор               | 7 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 205 | Лифтовой холл         | 7 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 206 | Лестничная клетка     | 8 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 207 | Коридор               | 8 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 208 | Лифтовой холл         | 8 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 209 | Лестничная клетка     | 9 этаж                   | Общественное | 14.20  |
| 210 | Коридор               | 9 этаж                   | Общественное | 17.80  |
| 211 | Лифтовой холл         | 9 этаж                   | Общественное | 21.30  |
| 212 | Лестничная клетка     | 10 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 213 | Коридор               | 10 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 214 | Лифтовой холл         | 10 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 215 | Лестничная клетка     | 11 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 216 | Коридор               | 11 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 217 | Лифтовой холл         | 11 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 218 | Лестничная клетка     | 12 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 219 | Коридор               | 12 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 220 | Лифтовой холл         | 12 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 221 | Лестничная клетка     | 13 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 222 | Коридор               | 13 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 223 | Лифтовой холл         | 13 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 224 | Лестничная клетка     | 14 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 225 | Коридор               | 14 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 226 | Лифтовой холл         | 14 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 227 | Лестничная клетка     | 15 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 228 | Коридор               | 15 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 229 | Лифтовой холл         | 15 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 230 | Лестничная клетка     | 16 этаж                  | Общественное | 14.20  |
| 231 | Коридор               | 16 этаж                  | Общественное | 17.80  |
| 232 | Лифтовой холл         | 16 этаж                  | Общественное | 21.30  |
| 233 | Лестничная клетка     | Технический этаж         | Техническое  | 14.20  |
| 234 | Техническое помещение | Технический этаж         | Техническое  | 332.80 |
| 235 | Машинное помещение    | План машинного помещения | Техническое  | 25.80  |
| 236 | Тамбур                | План машинного помещения | Техническое  | 3.00   |
| 237 | Лестничная клетка     | План машинного помещения | Техническое  | 14.20  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Жилой дом № 19 (по ГП) 4 блок/секция | Лифт, 8 шт.      | Вертикальный транспорт |

|   |                             |                                      |   |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 2 | Подземная и надземная части | Система хоз-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение   |
| 3 | Подземная и надземная части | Система канализования                | Канализация   |
| 4 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения.            | Электроснабжение  |
| 5 | Подземная и надземная части | Система отопления.                   | Отопление   |
| 6 | Подземная и надземная части | Система вентиляции.                  | Вентиляция.   |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматизация дымоудаления           | Дымоудаление.   |
| 8 | Подземная и надземная части | Сети связи.                          | Телефонная связь. Радиотрансляция. Домофонная связь. Селекторная связь для МГН. Эфирное ТВ. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.12.2016</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.04.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>554 128 835,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0309018:1320</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810877030043285</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000612</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042908612</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>402702001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09132341</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>523 739 350,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>433 392 100,00 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>90 347 250,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2026</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>450,88 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>52 893 008 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Источником теплоснабжения, согласно техническим условиям ООО «Кубаньжилстрой» № 1438 от 22.11.2013 является проектируемая газовая котельная. Технические условия на подключение к сетям будут получаться заново</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.371089342065245e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНОЕ"**, Лебедева Татьяна  
Анатольевна, Г. Москва

Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025