

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001639 от 09.02.2026

Одна секция многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция № 1.5 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-наземной двухуровневой автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 05.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК "ТЕМП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 49
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул 8 Марта, стр 49, офис 432

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 287-99-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@temp.rf
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: temp.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невмержицкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662514699113
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024443
	2.1.3	Дата регистрации: 29.04.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Радбос
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658502346
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010198276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Радбос"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «Радбос»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ларионова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02674926578
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010198276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Радбос"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670397458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670003161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алюар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Южный город»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671151601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600018238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Энергия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-Инвест»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671290813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600076910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671002110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика Восток»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671299661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-А»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671291101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600077944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Темп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Корпорация «Ваш дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671224578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671016520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 342,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 114,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 318 685,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Одна секция многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция № 1.5 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-наземной двухуровневой автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 22 Партсъезда
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 946,69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 178,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 077,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 255,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОГЕОЛОГИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ГЕОЛОГИИ И ГЕОЭКОЛОГИИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671245120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Полякова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667210708855
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕКОМ-ПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685143400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-035572-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-080100-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012237-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026579-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-051660-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-060643-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-048751-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009638-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ТЕМП
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УралСнаб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-292-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-292-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-292-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-5985
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106133:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на стилобате (эксплуатируемая кровля автостоянки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на стилобате (эксплуатируемая кровля автостоянки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение вдоль фасадов жилого дома. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: Уклон бордюрных пандусов 1:10;-Ширина пониженных бордюров-не менее 1 м;-Ширина тротуаров на пути следования МГН-не менее 2 м;-Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%;-Предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН при пересечении проездов и возле входа в жилой дом;-Высота бордюров по краям пешеходных путей-0,05 м;-Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;-Вход в жилой дом и офисные помещения выполн</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено освещение дворовой территории с фасада. Освещение улиц и прилегающих тротуаров-существующее</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство:-асфальтобетонного покрытия проездов;-тротуаров с покрытием из плитки;-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;-площадки для отдыха взрослого населения:-площадки для занятий физкультурой. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутриворовую территорию. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Входы на площадку организованы только с внутриворовых тротуаров. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>76.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16346/11-П/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/190р-1601
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 273 364,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-140-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 050 795,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16346/12-П/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.5.01.02	Квартира	2	1	73.14	2	28.06	2.70
1.5.02.02	Квартира	2	1	45.57	1	11.52	2.70
1.5.03.02	Квартира	2	1	43.53	1	11.22	2.70
1.5.04.02	Квартира	2	1	42.75	1	11.09	2.70
1.5.05.02	Квартира	2	1	101.07	3	45.52	2.70
1.5.06.02	Квартира	2	1	46.44	1	10.80	2.70
1.5.07.02	Квартира-студия	2	1	30.29	1	13.78	2.70
1.5.01.03	Квартира	3	1	65.35	2	28.06	2.70
1.5.02.03	Квартира	3	1	45.57	1	11.52	2.70
1.5.03.03	Квартира	3	1	43.53	1	11.22	2.70
1.5.04.03	Квартира	3	1	42.75	1	11.09	2.70
1.5.05.03	Квартира	3	1	95.48	3	45.48	2.70
1.5.06.03	Квартира	3	1	39.72	1	10.80	2.70
1.5.07.03	Квартира	3	1	58.55	2	26.69	2.70
1.5.01.04	Квартира	4	1	65.35	2	28.06	2.70
1.5.02.04	Квартира	4	1	45.57	1	11.52	2.70
1.5.03.04	Квартира	4	1	43.53	1	11.22	2.70
1.5.04.04	Квартира	4	1	42.75	1	11.09	2.70
1.5.05.04	Квартира	4	1	95.48	3	45.48	2.70
1.5.06.04	Квартира	4	1	39.72	1	10.80	2.70
1.5.07.04	Квартира	4	1	58.55	2	26.69	2.70
1.5.01.05	Квартира	5	1	65.35	2	28.06	2.70
1.5.02.05	Квартира	5	1	45.57	1	11.52	2.70
1.5.03.05	Квартира	5	1	43.53	1	11.22	2.70
1.5.04.05	Квартира	5	1	42.75	1	11.09	2.70
1.5.05.05	Квартира	5	1	95.48	3	45.48	2.70
1.5.06.05	Квартира	5	1	39.72	1	10.80	2.70
1.5.07.05	Квартира	5	1	58.55	2	26.69	2.70
1.5.01.06	Квартира	6	1	65.24	2	28.06	2.70
1.5.02.06	Квартира	6	1	45.38	1	11.52	2.70
1.5.03.06	Квартира	6	1	43.40	1	11.22	2.70
1.5.04.06	Квартира	6	1	42.62	1	11.09	2.70
1.5.05.06	Квартира	6	1	95.30	3	45.48	2.70
1.5.06.06	Квартира	6	1	39.60	1	10.80	2.70
1.5.07.06	Квартира	6	1	58.49	2	26.69	2.70

1.5.01.07	Квартира	7	1	65.24	2	28.06	2.70
1.5.02.07	Квартира	7	1	45.38	1	11.52	2.70
1.5.03.07	Квартира	7	1	43.40	1	11.22	2.70
1.5.04.07	Квартира	7	1	42.62	1	11.09	2.70
1.5.05.07	Квартира	7	1	95.30	3	45.48	2.70
1.5.06.07	Квартира	7	1	39.60	1	10.80	2.70
1.5.07.07	Квартира	7	1	58.49	2	26.69	2.70
1.5.01.08	Квартира	8	1	65.24	2	28.06	2.70
1.5.02.08	Квартира	8	1	45.38	1	11.52	2.70
1.5.03.08	Квартира	8	1	43.40	1	11.22	2.70
1.5.04.08	Квартира	8	1	42.62	1	11.09	2.70
1.5.05.08	Квартира	8	1	95.30	3	45.48	2.70
1.5.06.08	Квартира	8	1	39.60	1	10.80	2.70
1.5.07.08	Квартира	8	1	58.49	2	26.69	2.70
1.5.01.09	Квартира	9	1	65.24	2	28.06	2.70
1.5.02.09	Квартира	9	1	45.38	1	11.52	2.70
1.5.03.09	Квартира	9	1	43.40	1	11.22	2.70
1.5.04.09	Квартира	9	1	42.62	1	11.09	2.70
1.5.05.09	Квартира	9	1	95.30	3	45.48	2.70
1.5.06.09	Квартира	9	1	39.60	1	10.80	2.70
1.5.07.09	Квартира	9	1	58.49	2	26.69	2.70
1.5.01.10	Квартира	10	1	65.24	2	28.06	2.70
1.5.02.10	Квартира	10	1	45.38	1	11.52	2.70
1.5.03.10	Квартира	10	1	43.40	1	11.22	2.70
1.5.04.10	Квартира	10	1	42.62	1	11.09	2.70
1.5.05.10	Квартира	10	1	95.30	3	45.48	2.70
1.5.06.10	Квартира	10	1	39.60	1	10.80	2.70
1.5.07.10	Квартира	10	1	58.49	2	26.69	2.70
1.5.01.11	Квартира	11	1	65.24	2	28.06	2.70
1.5.02.11	Квартира	11	1	45.38	1	11.52	2.70
1.5.03.11	Квартира	11	1	43.40	1	11.22	2.70
1.5.04.11	Квартира	11	1	42.62	1	11.09	2.70
1.5.05.11	Квартира	11	1	95.30	3	45.48	2.70
1.5.06.11	Квартира	11	1	39.60	1	10.80	2.70
1.5.07.11	Квартира	11	1	58.49	2	26.69	2.70
1.5.01.12	Квартира	12	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.12	Квартира	12	1	45.36	1	11.52	2.70
1.5.03.12	Квартира	12	1	43.29	1	11.22	2.70
1.5.04.12	Квартира	12	1	42.51	1	11.09	2.70
1.5.05.12	Квартира	12	1	95.25	3	45.48	2.70
1.5.06.12	Квартира	12	1	39.49	1	10.80	2.70
1.5.07.12	Квартира	12	1	58.43	2	26.69	2.70
1.5.01.13	Квартира	13	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.13	Квартира	13	1	45.36	1	11.52	2.70
1.5.03.13	Квартира	13	1	43.29	1	11.22	2.70
1.5.04.13	Квартира	13	1	42.51	1	11.09	2.70

1.5.05.13	Квартира	13	1	95.25	3	45.48	2.70
1.5.06.13	Квартира	13	1	39.49	1	10.80	2.70
1.5.07.13	Квартира	13	1	58.43	2	26.69	2.70
1.5.01.14	Квартира	14	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.14	Квартира	14	1	45.36	1	11.52	2.70
1.5.03.14	Квартира	14	1	43.29	1	11.22	2.70
1.5.04.14	Квартира	14	1	42.51	1	11.09	2.70
1.5.05.14	Квартира	14	1	95.25	3	45.48	2.70
1.5.06.14	Квартира	14	1	39.49	1	10.80	2.70
1.5.07.14	Квартира	14	1	58.43	2	26.69	2.70
1.5.01.15	Квартира	15	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.15	Квартира	15	1	45.36	1	11.52	2.70
1.5.03.15	Квартира	15	1	43.29	1	11.22	2.70
1.5.04.15	Квартира	15	1	42.51	1	11.09	2.70
1.5.05.15	Квартира	15	1	95.25	3	45.48	2.70
1.5.06.15	Квартира	15	1	39.49	1	10.80	2.70
1.5.07.15	Квартира	15	1	58.43	2	26.69	2.70
1.5.01.16	Квартира	16	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.16	Квартира	16	1	45.36	1	11.52	2.70
1.5.03.16	Квартира	16	1	43.29	1	11.22	2.70
1.5.04.16	Квартира	16	1	42.51	1	11.09	2.70
1.5.05.16	Квартира	16	1	95.25	3	45.48	2.70
1.5.06.16	Квартира	16	1	39.49	1	10.80	2.70
1.5.07.16	Квартира	16	1	58.43	2	26.69	2.70
1.5.01.17	Квартира	17	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.17	Квартира	17	1	45.34	1	11.52	2.70
1.5.03.17	Квартира	17	1	43.23	1	11.22	2.70
1.5.04.17	Квартира	17	1	42.45	1	11.09	2.70
1.5.05.17	Квартира	17	1	95.19	3	45.48	2.70
1.5.06.17	Квартира	17	1	39.43	1	10.80	2.70
1.5.07.17	Квартира	17	1	58.37	2	26.69	2.70
1.5.01.18	Квартира	18	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.18	Квартира	18	1	45.34	1	11.52	2.70
1.5.03.18	Квартира	18	1	43.23	1	11.22	2.70
1.5.04.18	Квартира	18	1	42.45	1	11.09	2.70
1.5.05.18	Квартира	18	1	95.19	3	45.48	2.70
1.5.06.18	Квартира	18	1	39.43	1	10.80	2.70
1.5.07.18	Квартира	18	1	58.37	2	26.69	2.70
1.5.01.19	Квартира	19	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.19	Квартира	19	1	45.34	1	11.52	2.70
1.5.03.19	Квартира	19	1	43.23	1	11.22	2.70
1.5.04.19	Квартира	19	1	42.45	1	11.09	2.70
1.5.05.19	Квартира	19	1	95.19	3	45.48	2.70
1.5.06.19	Квартира	19	1	39.43	1	10.80	2.70
1.5.07.19	Квартира	19	1	58.37	2	26.69	2.70
1.5.01.20	Квартира	20	1	65.18	2	28.06	2.70

1.5.02.20	Квартира	20	1	45.34	1	11.52	2.70
1.5.03.20	Квартира	20	1	43.23	1	11.22	2.70
1.5.04.20	Квартира	20	1	42.45	1	11.09	2.70
1.5.05.20	Квартира	20	1	95.19	3	45.48	2.70
1.5.06.20	Квартира	20	1	39.43	1	10.80	2.70
1.5.07.20	Квартира	20	1	58.37	2	26.69	2.70
1.5.01.21	Квартира	21	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.21	Квартира	21	1	45.34	1	11.52	2.70
1.5.03.21	Квартира	21	1	43.23	1	11.22	2.70
1.5.04.21	Квартира	21	1	42.45	1	11.09	2.70
1.5.05.21	Квартира	21	1	95.19	3	45.48	2.70
1.5.06.21	Квартира	21	1	39.43	1	10.80	2.70
1.5.07.21	Квартира	21	1	58.37	2	26.69	2.70
1.5.01.22	Квартира	22	1	65.18	2	28.06	2.70
1.5.02.22	Квартира	22	1	45.34	1	11.52	2.70
1.5.03.22	Квартира	22	1	43.23	1	11.22	2.70
1.5.04.22	Квартира	22	1	42.45	1	11.09	2.70
1.5.05.22	Квартира	22	1	95.19	3	45.48	2.70
1.5.06.22	Квартира	22	1	39.43	1	10.80	2.70
1.5.07.22	Квартира	22	1	58.37	2	26.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	197.67	офисное помещение	193.54	4.40
					с/у	4.13	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.80	офисное помещение	150.67	4.40
					С/У	4.13	
1.5.01.01	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая 1.5.01.01	4.66	3.16
1.5.01.02	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая 1.5.01.02	4.28	3.16
1.5.01.03	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая 1.5.01.03	3.87	3.16
1.5.01.04	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая 1.5.01.04	4.36	3.16
1.5.01.05	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая 1.5.01.05	4.09	3.16
1.5.01.06	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая 1.5.01.06	4.31	3.16

1.5.01.07	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 1.5.01.07	5.09	3.16
1.5.01.08	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 1.5.01.08	5.50	3.16
1.5.01.09	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая 1.5.01.09	5.36	3.16
1.5.01.10	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая 1.5.01.10	3.72	3.16
1.5.01.11	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая 1.5.01.11	5.47	3.16
1.5.01.12	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 1.5.01.12	4.72	3.16
1.5.01.13	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая 1.5.01.13	5.13	3.16
1.5.01.14	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая 1.5.01.14	5.24	3.16
1.5.01.15	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 1.5.01.15	4.89	3.16
1.5.01.16	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 1.5.01.16	3.92	3.16
1.5.01.17	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая 1.5.01.17	5.85	3.16
1.5.01.18	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая 1.5.01.18	5.17	3.16
1.5.01.19	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая 1.5.01.19	5.44	3.16
1.5.01.22	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая 1.5.01.22	4.38	3.16
1.5.01.23	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая 1.5.01.23	4.32	3.16
1.5.01.26	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 1.5.01.26	6.20	3.16
1.5.01.25	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 1.5.01.25	4.17	3.16
1.5.01.24	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 1.5.01.24	4.17	3.16
1.5.01.20	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 1.5.01.20	5.90	3.16
1.5.01.21	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая 1.5.01.21	6.09	3.16
1.057	Машино-место	1	1	14.84	машино-место	14.84	
1.058	Машино-место	1	1	15.51	машино-место	15.51	
1.059	Машино-место	1	1	14.19	машино-место	14.19	
1.060	Машино-место	1	1	13.25	машино-место	13.25	
1.061	Машино-место	1	1	16.69	машино-место	16.69	
1.062	Машино-место	1	1	13.50	машино-место	13.50	
1.063	Машино-место	1	1	13.38	машино-место	13.38	
1.064	Машино-место	1	1	15.81	машино-место	15.81	
1.065	Машино-место	1	1	15.12	машино-место	15.12	

1.067	Машино-место	1	1	15.12	машино-место	15.12	
1.068	Машино-место	1	1	15.81	машино-место	15.81	
1.069	Машино-место	1	1	13.38	машино-место	13.38	
1.070	Машино-место	1	1	13.50	машино-место	13.50	
1.071	Машино-место	1	1	15.79	машино-место	15.79	
1.072	Машино-место	1	1	17.47	машино-место	17.47	
1.073	Машино-место	1	1	15.34	машино-место	15.34	
1.074	Машино-место	1	1	15.22	машино-место	15.22	
1.075	Машино-место	1	1	17.58	машино-место	17.58	
1.076	Машино-место	1	1	17.70	машино-место	17.70	
2.080	Машино-место	-1	1	15.19	машино-место	15.19	
2.081	Машино-место	-1	1	15.47	машино-место	15.47	
2.082	Машино-место	-1	1	15.16	машино-место	15.16	
2.083	Машино-место	-1	1	15.72	машино-место	15.72	
2.084	Машино-место	-1	1	15.75	машино-место	15.75	
2.085	Машино-место	-1	1	15.72	машино-место	15.72	
2.086	Машино-место	-1	1	15.16	машино-место	15.16	
2.087	Машино-место	-1	1	15.47	машино-место	15.47	
2.088	Машино-место	-1	1	15.89	машино-место	15.89	
2.089	Машино-место	-1	1	32.14	машино-место	32.14	
2.090	Машино-место	-1	1	14.68	машино-место	14.68	
2.091	Машино-место	-1	1	17.20	машино-место	17.20	
2.092	Машино-место	-1	1	14.56	машино-место	14.56	
2.093	Машино-место	-1	1	15.53	машино-место	15.53	
2.094	Машино-место	-1	1	14.27	машино-место	14.27	
2.095	Машино-место	-1	1	15.89	машино-место	15.89	
2.096	Машино-место	-1	1	16.03	машино-место	16.03	
2.097	Машино-место	-1	1	15.75	машино-место	15.75	
2.103	Машино-место	-1	1	13.75	машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж - 1		общественное	13.5
5	Тамбур-шлюз	Этаж - 1		общественное	3.47
6	Коридор	Этаж - 1		общественное	83.49
4	Тамбур-шлюз	Этаж 1		общественное	19.83
6	Лифтовый холл	Этаж 1		общественное	12.53
7	Тамбур	Этаж 1		общественное	2.9
33	Лестничная клетка	Этаж 1		общественное	12.69
37	Эвакуационный коридор	Этаж 1		общественное	13.8
2180	Тамбур-шлюз	Этаж 1		общественное	5.65

285	Межквартирный коридор	Этаж 2	общественное	31.05
286	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 2	общественное	15.53
287	Лестничная клетка	Этаж 2	общественное	15.31
640	Колясочная	Этаж 2	общественное	9.83
641	Холл	Этаж 2	общественное	18.34
642	Тамбур	Этаж 2	общественное	5.96
728	Межквартирный коридор	Этаж 3	общественное	31.05
729	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 3	общественное	15.53
730	Лестничная клетка	Этаж 3	общественное	15.31
777	Межквартирный коридор	Этаж 4	общественное	31.05
778	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 4	общественное	15.53
779	Лестничная клетка	Этаж 4	общественное	15.31
1318	Межквартирный коридор	Этаж 5	общественное	31.05
1319	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 5	общественное	15.53
1320	Лестничная клетка	Этаж 5	общественное	15.31
1366	Межквартирный коридор	Этаж 6	общественное	31.05
1367	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 6	общественное	15.53
1368	Лестничная клетка	Этаж 6	общественное	15.31
1414	Межквартирный коридор	Этаж 7	общественное	31.05
1415	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 7	общественное	15.53
1416	Лестничная клетка	Этаж 7	общественное	15.31
1462	Межквартирный коридор	Этаж 8	общественное	31.05
1463	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 8	общественное	15.53
1464	Лестничная клетка	Этаж 8	общественное	15.31
1510	Межквартирный коридор	Этаж 9	общественное	31.05
1511	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 9	общественное	15.53
1512	Лестничная клетка	Этаж 9	общественное	15.31
1558	Межквартирный коридор	Этаж 10	общественное	31.05
1559	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 10	общественное	15.53
1560	Лестничная клетка	Этаж 10	общественное	15.31
1606	Межквартирный коридор	Этаж 11	общественное	31.05
1607	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 11	общественное	15.53
1608	Лестничная клетка	Этаж 11	общественное	15.31
1654	Межквартирный коридор	Этаж 12	общественное	31.05
1655	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 12	общественное	15.53
1656	Лестничная клетка	Этаж 12	общественное	15.31
1702	Межквартирный коридор	Этаж 13	общественное	31.05

1703	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 13	общественное	15.53
1704	Лестничная клетка	Этаж 13	общественное	15.31
1750	Межквартирный коридор	Этаж 14	общественное	31.05
1751	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 14	общественное	15.53
1752	Лестничная клетка	Этаж 14	общественное	15.31
1798	Межквартирный коридор	Этаж 15	общественное	31.05
1799	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 15	общественное	15.53
1800	Лестничная клетка	Этаж 15	общественное	15.31
1846	Межквартирный коридор	Этаж 16	общественное	31.05
1847	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 16	общественное	15.53
1848	Лестничная клетка	Этаж 16	общественное	15.31
1894	Межквартирный коридор	Этаж 17	общественное	31.05
1895	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 17	общественное	15.53
1896	Лестничная клетка	Этаж 17	общественное	15.31
1942	Межквартирный коридор	Этаж 18	общественное	31.05
1943	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 18	общественное	15.53
1944	Лестничная клетка	Этаж 18	общественное	15.31
1990	Межквартирный коридор	Этаж 19	общественное	31.05
1991	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 19	общественное	15.53
1992	Лестничная клетка	Этаж 19	общественное	15.31
2038	Межквартирный коридор	Этаж 20	общественное	31.05
2039	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 20	общественное	15.53
2040	Лестничная клетка	Этаж 20	общественное	15.31
2086	Межквартирный коридор	Этаж 21	общественное	31.05
2087	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 21	общественное	15.53
2088	Лестничная клетка	Этаж 21	общественное	15.31
2134	Межквартирный коридор	Этаж 22	общественное	31.05
2135	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 22	общественное	15.53
2136	Лестничная клетка	Этаж 22	общественное	15.31
36	Лестничная клетка	кровля	общественное	12.69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Секция 1.5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ, ППУ	Электроснабжение
3	Подземная часть (помещение ИТП)	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть (помещение ИТП)	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
7	Подземная часть	Системы общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки, система противодымной вентиляции секции	Вентиляция
8	Венткамера	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Кровля	Системы общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки, система противодымной вентиляции секции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 838 970 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0106133:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540007072
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 965 561 575,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 594 927 430,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 370 634 145,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 369,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 294,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 356 849 237,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 649 104 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 893 470 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 462 513 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0106133:13

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 419 986 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0106133:13
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2020	РК.15-П-ПЗ	Изм. 2 - уточнены ТЭПы в соответствии с корректировкой планировочных решений - добавлены приложения (Дополнение №1 к техническому заданию и выписка из реестра членов саморегулируемой организации)
2	01.02.2020	РК.15-П-АР	Изм.2 -откорректированы планировочные решения лестнично-лифтового узла - изменен материал перегородок квартир и межквартирные перегородки и перегородки между квартирами и этажным коридором. - откорректирован выход из лестничной клетки Н2 в секции 1.2 - в секции 1.2 в лестничной клетке Н2 изменены окна на противопожарные - каналы естественной вентиляции квартир заменены на механическую вентиляцию - откорректирован разрез из-за изменения лестнично-лифтового узла - откорректированы технико-экономические показатели в связи с корректировкой планировочных решений
3	01.02.2020	РК.15-П-КР	Изм.2 -откорректированы конструктивные решения (расположение колонн, стен, пилонов, фундаментов и плит перекрытий) в соответствии с корректировкой планировки
4	01.02.2020	РК.15-П-ИОС.1	Изм.2 - предусмотрено подключение вентиляторов механической вентиляции
5	01.02.2020	РК.15-П-ИОС.4	Изм.2 - изменена схема вентиляции квартир, вытяжная вентиляция предусмотрена механической
6	01.02.2020	РК.15-П-ПБ.1	Изм.2 - откорректированы планировочные решения - откорректирован выход из лестничной клетки Н2 в секции 1.2 - в секции 1.2 в лестничной клетке Н2 изменены окна на противопожарные
7	01.02.2020	РК.15-П-ПБ.4	Изм.2 - дополнены решения по отключению механической вентиляции
8	01.02.2020	РК.15-П-ОДИ	Изм.2 - откорректированы планировочные решения - откорректирован выход из лестничной клетки Н2 в секции 1.2
9	01.07.2021	РК.15-П-СП	Изм. 3 Добавлено изменение раздела ПЗУ
10	01.07.2021	РК.15-П-ПЗУ	Изм.2 Добавлена подпорная стена
11		РК.15-П-ПЗ	Изм. 3,4 - уточнены технико-экономические показатели в соответствии с корректировкой планировочных решений и добавлением секции 1.1 - заменено приложение В (ГПЗУ) - добавлено приложение Г (Техническое задание на выполнение проектной документации (Приложение №1 к договору подряда)) - Добавлено приложение У (Дополнение №2 к техническому заданию,) - заменено приложение Г (ТУ ЕЭСК) - заменено положение К (ТУ ПАО «Ростелеком») - Заменено приложение А (выписка из реестра членов саморегулируемой организации)

12	01.11.2021	РК.15-П-ПЗУ	Изм. 3,4 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке - откорректированы технико-экономические показатели в связи с корректировкой планировочных решений - откорректированы расчеты численности населения и требуемых площадей благоустройства, машиномест, объема ТБО - откорректирована экспликация зданий и сооружений - откорректирована граница землеотвода - добавлены ЗОУИТ и СЗЗ - добавлены уклоноуказатели и отметки в переломных точках рельефа - добавлено местоположение мусорокамер - приведена схема движения пожарных машин - добавлено наружное освещение
13	01.11.2021	РК.15-П-АР	Изм.3,4 - откорректированы планировочные решения по -1 этажу секций 1.2, 1.3 - исключены планировочные решения по автостоянке (решения по автостоянке приведены в разделе РК.15-П-АР.1 (нов)) - добавлено помещение электрощитовой на кровле - откорректированы технико-экономические показатели в связи с корректировкой планировочных решений - добавлен тамбур-шлюз - откорректировано противопожарное покрытие кровли - откорректированы ТЭПы кладовых
14	01.11.2021	РК.15-П-КР	Изм.3 - исключены решения по автостоянке - откорректированы стены секций 1.2 и 1.3 на отм 39,900 и +42,900
15	01.11.2021	РК.15-П-ИОС.1	Изм.3,4 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений - заменены кабельные линии на шинопровод
16	01.11.2021	РК.15-П-ИОС.2	Изм.2 - добавлены решения по секции 1.1 - Добавлена информация с учетом секции 1.1: деление по зонам водоснабжения и пожаротушения, расчетные расходы, материал трубопроводов. - Откорректированы данные по водопотреблению. - Откорректированы параметры насосных установок на водоснабжение и пожаротушение жилого дома с учетом деления на зоны и перспективной нагрузки на секции 1.4, 1.5. Выделена отдельная система трубопроводов для водоснабжения 1х этажей. Откорректирован расход на наружное пожаротушение с учетом секции 1.1 согласно СТУ.
17	01.11.2021	РК.15-П-ИОС.3	Изм.2 - добавлены решения по секции 1.1 - Откорректированы данные по водопотреблению. - Откорректированы расчетные расходы наружной и внутренней ливневой канализации. - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений
18	01.11.2021	РК.15-П-ИОС.4	Изм.3,4 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений - Приведены решения по вентиляции силового трансформатора и распределительного устройства. - откорректированы решения по наружным тепловым сетям : трасса наружных сетей теплоснабжения, расчетная схема, диаметр трубопровода - откорректирована схема ИТП - откорректированы параметры теплоносителя - добавлена врезка на тепловые завесы паркинга - добавлены ОЗК на систему вентиляции для помещения насосной и СС
19	01.11.2021	РК.15-П-ИОС.5	Изм.2,3 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений - откорректирована точка подключения и трасса наружных сетей в соответствии с ТУ - откорректирована схема подключения сетей связи, изменена схема абонентских сетей связи - откорректирована схема ПД: добавлены тамбур-шлюзы - добавлена схема вентиляции мусорокамеры

20	01.11.2021	РК.15-П-ООС	Изм.1,2 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений -расширено описание смежных объектов - откорректирован расчет шума
21	01.11.2021	РК.15-П-ПБ.1	Изм.3,4 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений
22	01.11.2021	РК.15-П-ПБ.2	Изм.2,3 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений - уточнены расчеты - показаны ПК под жилыми секциями - нанесены радиусы действия пожарных кранов в помещении автостоянки
23	01.11.2021	РК.15-П-ПБ.3	Изм.2 - Откорректирована схема противодымной вентиляции подземно-наземной автостоянки - Добавлена схема противодымной вентиляции секции 1.1
24	01.11.2021	РК.15-П-ПБ.4	Изм.3 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений
25	01.11.2021	РК.15-П-ОДИ	Изм.3,4 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений
26	01.11.2021	РК.15-П-ЭЭ	Изм.2,3 - добавлены решения по секции 1.1 - откорректированы решения по автостоянке в соответствии с корректировкой планировочных решений - откорректирован класс энергоэффективности - откорректирован теплотехнический расчет, добавлены теплотехнические показатели в энергетический паспорт здания
27	01.11.2021	РК.15-П-ТБЭ	Изм. 2 -Откорректировано оформление раздела в соответствии с СП 255.1325800.2018 и СП 372.1325800.2018
28	01.02.2022	РК.15-П-ПЗ	Изм. 5 Откорректировано название объекта Добавлено приложения Ф (нов), Х(нов)
29	01.02.2022	РК.15-П-ПЗУ	Изм. 5 Откорректировано название объекта, выделен 1 этап строительства. Добавлена разметка машиномест на открытой автостоянке
30	01.02.2022	РК.15-П-АР	Изм.5 Откорректировано название объекта Откорректированы ТЭПы в части общей продаваемой площади нежилых помещений общественного назначения и общей (продаваемой) площади..
31	01.02.2022	РК.15-П-АР.1	Изм. 2 Откорректировано название объекта
32	01.02.2022	РК.15-П-КР	Изм.4 Откорректировано название объекта
33	01.02.2022	РК.15-П-КР.1	Изм.2 Откорректировано название объекта
34	01.02.2022	РК.15-П-ИОС.1	Изм.5 Откорректировано название объекта
35	01.02.2022	РК.15-П-ИОС.2	Изм.3 Откорректировано название объекта
36	01.02.2022	РК.15-П-ИОС.3	Изм.3 Откорректировано название объекта
37	01.02.2022	РК.15-П-ИОС.4	Изм.5 Откорректировано название объекта
38	01.02.2022	РК.15-П-ИОС.5	Изм.4 Откорректировано название объекта
39	01.02.2022	РК.15-П-ООС	Изм.3 Откорректировано название объекта
40	01.02.2022	РК.15-П-ПБ.1	Изм.5 Откорректировано название объекта
41	01.02.2022	РК.15-П-ПБ.2	Изм.4 Откорректировано название объекта
42	01.02.2022	РК.15-П-ПБ.3	Изм.3 Откорректировано название объекта
43	01.02.2022	РК.15-П-ПБ.4	Изм.4 Откорректировано название объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e93c920091b32faa45c85384d51e46e3

Владелец: **ООО СЗ "ЖК "ТЕМП", Невмержицкий
Александр Леонидович, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 10.11.2025 по 10.02.2027