

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001869 от 10.04.2025

УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики
Татарстан

Дата первичного размещения: 18.09.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420124 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Меридианная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (843) 222-54-49 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Bliz-reg@abdev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шамсуллин |
| | 1.5.2 | Имя: Марсель |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Родионович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Специализированный застройщик "Ак Барс Дом" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165921861892 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.06.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шамсуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Марсель |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Родионович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13734505756 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1624000349 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021607361049 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Микрорайон М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон 7А" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439930 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600047230 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Специализированный застройщик "Ак Барс Дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Триумф 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094179 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091690032554 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтегСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111690044685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Триумф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новые Усады" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660109609 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -39 345,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 244,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 318 876,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Усады |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: УБ-4, с.Усады |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10042.76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный каркас, состоящий из монолитных стен, колонн, и плит перекрытий. Заполнение каркаса из керамического кирпича.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 420,97 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 259,87 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 680,84 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская компания "ГеоАльянс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Монолит" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659175646 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-076192-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.12.2021 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-13076192-2021 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: УГЭЦ РТ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1654017928 |
| 10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АК БАРС Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16-24-551-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16-24-551-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16-24-551-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2026 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УХ-063193 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Дом.РФ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150304:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 761,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом с устройством малых архитектурных форм, таких как: карусель, горка, прочие оборудования для игр |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом с устройством малых архитектурных форм, таких как: универсальный спортивный комплекс и проч |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято 4 контейнера для возможности использования данной площадки ТБО жителями домов, а также 2 мусорокамеры в доме |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство цветников и газона, посадка деревьев и декоративных кустарников в группах. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев. Общая площадь озеленения - 3187,2 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В общем количестве машино-мест на стоянках, расположенных вдоль внешних фасадов дома предусмотрены 9 машино-мест для парковки транспорта маломобильных групп населения, из них – 6 специализированных машино-мест для транспорта инвалидов группы М4. Места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи входов. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. На путях следования по территории инвалидов по зрению предусмотрена укладка в линейном порядке предупреждающих тактильных плиток с рифами в форме усеченного конуса (ГОСТ Р 52875-2018). В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей и их пересечения с проезжей частью предусмотрены съезды с местным понижением бортового камня с уклоном не более 1:20. Перед съездами предусмотрены предупреждающие тактильные плитки с прямолинейными параллельными рифами (ГОСТ Р 52875-2018)</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, освещение номерного знака дома, подъезда, в темное время суток освещение входных узлов, также предусмотрена установка световых указателей. Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №2128/исх от 04.05.2021 г. (срок действия до 04.05.2024 г.), выданные Исполнительным Комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом; организация проездов, тротуаров, места хранения и временной парковки транспорта, площадки ТКО. Покрытия проездов и автостоянок – асфальтобетонное, частично (во дворе) – газонная решетка; покрытие тротуаров – бетонная плитка (включая усиленное); покрытие площадок рекреационного назначения – резиновое сертифицированное, террасная доска, галька, гранитный отсев, щепа. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерготранзит |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Энергозачёт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660166029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |

| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 121 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 29 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 29 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58.39 | 2 | 23.73 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 83.62 | 3 | 48.45 | 3.34 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.59 | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.51 | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 45.35 | 1 | 11.59 | 3.34 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.78 | 1 | 17.00 | 3.34 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 56.40 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 81.51 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 35.72 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.64 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.35 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.46 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.35 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 81.26 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 35.58 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 44.27 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 62.40 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.97 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 81.21 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.44 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.36 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 34.99 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 62.35 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 58.39 | 2 | 23.73 | 3.34 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 83.62 | 3 | 48.45 | 3.34 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 36.59 | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 36.51 | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 15.02 | 3.34 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 70.51 | 2 | 27.11 | 3.34 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 56.40 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 81.51 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 35.72 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 35.64 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 44.40 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 64.09 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 56.35 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 81.26 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 35.58 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 44.27 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 62.40 | 2 | 25.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 55.97 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 81.21 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 35.44 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 35.36 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 34.99 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 62.35 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 120.51 | 4 | 59.21 | 3.20 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 93.26 | 3 | 51.23 | 3.34 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 39.31 | 1 | 16.74 | 3.34 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 70.98 | 2 | 32.80 | 3.34 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 104.67 | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 54.84 | 2 | 25.37 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 37.38 | 1 | 16.74 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 71.80 | 2 | 32.73 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 98.17 | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 54.32 | 2 | 25.37 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 16.74 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 68.23 | 2 | 32.73 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 98.37 | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 54.32 | 2 | 25.37 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 16.74 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 68.43 | 2 | 32.73 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 1 | 4 | 36.51 | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 72 | Квартира | 1 | 4 | 36.59 | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 73 | Квартира | 1 | 4 | 105.80 | 4 | 60.36 | 3.34 |
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 64.09 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 4 | 44.40 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 4 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 4 | 35.64 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 4 | 35.72 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 4 | 81.51 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 4 | 56.66 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 4 | 62.40 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 4 | 44.27 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 4 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 4 | 35.50 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 4 | 35.58 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 4 | 81.26 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 4 | 56.35 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 4 | 62.35 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 4 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 4 | 34.99 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 4 | 35.36 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 4 | 35.44 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 4 | 81.21 | 3 | 48.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 4 | 4 | 55.97 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 1 | 5 | 40.78 | 1 | 17.00 | 3.34 |
| 96 | Квартира | 1 | 5 | 45.35 | 1 | 11.59 | 3.34 |
| 97 | Квартира | 1 | 5 | 36.51 | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 98 | Квартира | 1 | 5 | 36.59 | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 99 | Квартира | 1 | 5 | 83.62 | 3 | 48.45 | 3.34 |
| 100 | Квартира | 1 | 5 | 58.39 | 2 | 23.73 | 3.34 |
| 101 | Квартира | 2 | 5 | 62.46 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 5 | 44.40 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 5 | 35.35 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 5 | 35.64 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 5 | 35.72 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 5 | 81.51 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 56.40 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 5 | 62.40 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 5 | 44.27 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 5 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 5 | 35.50 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 35.58 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 5 | 81.26 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 5 | 56.35 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 5 | 62.35 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 5 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 5 | 34.99 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 5 | 35.36 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 5 | 35.44 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 81.21 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 5 | 55.97 | 2 | 23.73 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 129.19 | Нежилое помещение | 118.40 | 3.60 |
| | | | | | Универсальная кабина | 6.06 | |
| | | | | | ПУИ | 4.73 | |
| 1К | Кладовая | 1 | 3 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 2К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 3К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 4К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 5К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 6К | Кладовая | 1 | 3 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 7К | Кладовая | 1 | 3 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 8К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 9К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 10К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 11К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 12К | Кладовая | 1 | 3 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 13К | Кладовая | 1 | 3 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 14К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 15К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 16К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 17К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 18К | Кладовая | 1 | 3 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | |
| 19К | Кладовая | 1 | 3 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| 20К | Кладовая | 1 | 3 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 21К | Кладовая | 1 | 3 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 22К | Кладовая | 1 | 3 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 23К | Кладовая | 1 | 3 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| 24К | Кладовая | 1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 25К | Кладовая | 1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 26К | Кладовая | 1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 27К | Кладовая | 1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 28К | Кладовая | 1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 19.26 |
| 3 | Аппаратная | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 10.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 20.74 |
| 5 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.01 |
| 6 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 17.74 |
| 7 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 45.28 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 16.96 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 6.46 |
| 10 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | | Лифтовая шахта | 4.34 |
| 11 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 18.81 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 34.66 |
| 13 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 18.81 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 34.66 |
| 15 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 18.81 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 34.66 |
| 18 | Помещение водомерного узла | Подъезд 2, техническое подполье | | Техническое | 17.45 |
| 19 | Насосная хоз. - пит. | Подъезд 2, техническое подполье | | Техническое | 19.26 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 37.63 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------------|----------------|-------|
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.69 |
| 22 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 23 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.42 |
| 24 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.67 |
| 25 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.98 |
| 26 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.34 |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.81 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 34.66 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.81 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 34.66 |
| 31 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.81 |
| 32 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 34.66 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное | 19.26 |
| 35 | Электрощитовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 15.68 |
| 36 | Электрощитовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 12.36 |
| 37 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.91 |
| 38 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.91 |
| 39 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.86 |
| 40 | Подсобное помещение | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.54 |
| 41 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.41 |
| 42 | Мусорокамера | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 34.01 |
| 43 | Мусорокамера | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 34.14 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.96 |
| 45 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.36 |
| 46 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.74 |
| 47 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 27.17 |
| 48 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.86 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.77 |
| 50 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.34 |
| 51 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.81 |
| 52 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.38 |
| 53 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.81 |
| 54 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.38 |
| 55 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.81 |
| 56 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.38 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 4, техническое подполье | Общественное | 18.89 |
| 59 | Аппаратная | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 10.44 |
| 60 | Помещение ИТП | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 29.53 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 43.44 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 22.82 |
| 63 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.95 |
| 64 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 30.03 |
| 65 | ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.61 |
| 66 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 29.58 |
| 67 | Лифтовая шахта | Подъезд 4, 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.34 |
| 68 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 18.81 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------------|----------------|-------|
| 69 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 34.66 |
| 70 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 18.81 |
| 71 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 34.66 |
| 72 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 18.81 |
| 73 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 34.66 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 5, техническое подполье | Общественное | 19.26 |
| 76 | ПУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.01 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 20.74 |
| 78 | Холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 45.37 |
| 79 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 17.77 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.46 |
| 81 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.96 |
| 82 | Лифтовая шахта | Подъезд 5, 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.34 |
| 83 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 18.81 |
| 84 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 34.66 |
| 85 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 18.81 |
| 86 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 34.66 |
| 87 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 18.81 |
| 88 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 34.66 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Секция 1, 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 2 | Секция 1, 1 этаж, входы в здание | Система SIP домофонии | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 3 | Секция 1, лифтовый холл | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 4 | Секция 1, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Розетка для подключения телевизионной антенны |
| | | Радиофикация | Розетка для подключения радиоприемников |
| | | Система передачи данных | Розетка для подключения к сети Интернет |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 5 | Секция 1, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Радиофикация | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 6 | Секция 1, 4 этаж лифтовый холл | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта |
| 7 | Секция 1, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |
| 8 | Секция 2, техподполье, Помещение ИТП (пом. Тп2 в осях 3-4, В-Е) | Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком \varnothing 32 | Учет воды холодного водоснабжения перед теплообменником в ИТП |
| 9 | Секция 2, техподполье, Помещение ИТП (пом. Тп2 в осях 3-4, В-Е) | ИТП | Отопление, горячее водоснабжение |
| 10 | Секция 2, техподполье, Помещение ИТП (пом. Тп2 в осях 3-4, В-Е) | КУУТЭ | Коммерческий узел учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения |
| 11 | Секция 2, 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 12 | Секция 2, 1 этаж, входы в здание | Система SIP домофонии | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 13 | Секция 2, лифтовый холл | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 14 | Секция 2, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Розетка для подключения телевизионной антенны |
| | | Радиофикация | Розетка для подключения радиоприемников |
| | | Система передачи данных | Розетка для подключения к сети Интернет |
| 15 | Секция 2, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Радиофикация | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 16 | Секция 2, 4 этаж лифтовый холл | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта |
| 17 | Секция 2, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |
| 18 | Секция 2, техподполье, аппаратная (пом. Тп1 в осях 1-2, Д-Е) | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса |
| | | Кабельное телевидение | Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю |
| | | Эфирное телевидение | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства |
| | | Радиофикация | Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
| | | Система SIP домофонии | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей |
| | | Диспетчеризация лифтов. | Организация обратной связи с диспетчером. |
| 19 | Секция 2-3, техподполье, электрощитовая (в осях 4-5, А-Б) | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| 20 | Секция 3, 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 21 | Секция 3, 1 этаж, входы в здание | Система SIP домофонии | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 22 | Секция 3, лифтовый холл | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 23 | Секция 3, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Розетка для подключения телевизионной антенны |
| | | Радиофикация | Розетка для подключения радиоприемников |
| | | Система передачи данных | Розетка для подключения к сети Интернет |
| 24 | Секция 3, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Радиофикация | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 25 | Секция 3, 4 этаж лифтовый холл | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта |
| 26 | Секция 3, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |
| 27 | Секция 3-4, техподполье, электрощитовая (в осях 17-18, А-Б) | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| 28 | Секция 4, техподполье, Помещение водомерного узла (пом. Тп1 в осях 20-21, В-Д) | Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком \varnothing 40 | Учет воды холодного водоснабжения на вводе в здание |
| 29 | Секция 4, техподполье, Помещение водомерного узла (пом. Тп1 в осях 20-21, В-Д) | Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком \varnothing 15 | Учет воды холодного водоснабжения поквартирный и встроенных помещений |
| 30 | Секция 4, техподполье, Насосная хоз.-пит. водоснабжения (пом. Тп2 в осях 18-19, Д-Ж) | Насосная установка повышения давления $Q=11$ м ³ /ч, $H=5,7$ м (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный) | Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1 |
| 31 | Секция 4, 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 32 | Секция 4, 1 этаж, входы в здание | Система SIP домофонии | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 33 | Секция 4, лифтовый холл | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 34 | Секция 4, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Розетка для подключения телевизионной антенны |
| | | Радиофикация | Розетка для подключения радиоприемников |
| | | Система передачи данных | Розетка для подключения к сети Интернет |
| 35 | Секция 4, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Радиофикация | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 36 | Секция 4, 4 этаж лифтовый холл | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта |
| 37 | Секция 4, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |
| 38 | Секция 5, техподполье, аппаратная (пом. Тп1 в осях 20-21, П-Р) | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса |
| | | Кабельное телевидение | Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю |
| | | Эфирное телевидение | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства |
| | | Радиофикация | Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
| | | Система SIP домофонии | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|--|
| | | Диспетчеризация лифтов | Организация обратной связи с диспетчером. |
| 39 | Секция 5, 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 40 | Секция 5, 1 этаж, входы в здание | Система SIP домофонии | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 41 | Секция 5, лифтовый холл | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 42 | Секция 5, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Розетка для подключения телевизионной антенны |
| | | Радиофикация | Розетка для подключения радиоприемников |
| | | Система передачи данных | Розетка для подключения к сети Интернет |
| 43 | Секция 5, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Радиофикация | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 44 | Секция 5, 4 этаж лифтовый холл | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта |
| 45 | Секция 5, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 653 316 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 4 314 549,18 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810116110009739 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 889 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 764 922 401,79 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 124 677 598,21 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 480,02 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,36 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 282 502 040 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 197 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.282900955158526e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ", ШАМСУЛЛИН
МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025