

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000616 от 02.07.2025

**"Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. 1-я Подлесная
в Октябрьском районе г. Ижевска"**

Дата первичного размещения: 09.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТАЛЛУРГ-18"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТАЛЛУРГ-18"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удмуртская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 246-09-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-stim@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксемейныйпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слободская
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольева
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТАЛЛУРГ-18"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183509255000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659198121
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690028287
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ардашева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05823348668
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183103888500

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ардашева
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05823348668
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183103888500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника от 22.05.2023
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мой Дворик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Металлург

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659190475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690038980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительный инжиниринг и менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834050280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840008611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройконтроль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840112174
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800009860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841082839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832026386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841051781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 204,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 464,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. 1-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Подлесная 1-я
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 1-я Подлесная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12186.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 313,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 718,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840022379
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Лира"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-074657-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональное обеспечение строительных компаний экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-023806-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семейный парк 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ВВЕРХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840098378
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-32-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010244:72
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны дома, качели , детский комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны дома, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, деревья, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места понижения бордюрных камней выделены полосами белой и черной краски на 1 м в каждую сторону. Ширина полос 0,5 м. Наклон полос в сторону понижения камня. Пониженный бордюр. Продольный наклон тротуаров. С южного фасада здания предусмотрено два специализированных парковочных места для инвалидов, для сотрудников и посетителей офисных помещений - одно спец. парк. место. Площадки для отдыха, детские площадки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Лавочки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0024-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 314 251,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 341 695,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2261/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 246 895,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 650 689,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	85.28	3	38.32	2.65
2	Квартира-студия	2	2	31.76	1	20.24	2.65
3	Квартира	2	2	46.04	1	10.33	2.65
4	Квартира	2	2	42.85	1	10.29	2.65
5	Квартира	2	2	73.88	2	31.45	2.65
6	Квартира	3	2	85.25	3	38.32	2.65
7	Квартира-студия	3	2	31.64	1	20.19	2.65
8	Квартира	3	2	46.01	1	10.33	2.65
9	Квартира	3	2	42.79	1	10.29	2.65

10	Квартира	3	2	73.56	2	31.45	2.65
11	Квартира	4	2	85.16	3	38.32	2.65
12	Квартира-студия	4	2	31.43	1	20.15	2.65
13	Квартира	4	2	45.85	1	10.33	2.65
14	Квартира	4	2	42.64	1	10.29	2.65
15	Квартира	4	2	73.33	2	31.45	2.65
16	Квартира	5	2	85.16	3	38.32	2.65
17	Квартира-студия	5	2	31.43	1	20.15	2.65
18	Квартира	5	2	45.85	1	10.33	2.65
19	Квартира	5	2	42.64	1	10.29	2.65
20	Квартира	5	2	73.33	2	31.45	2.65
21	Квартира	6	2	85.16	3	38.32	2.65
22	Квартира-студия	6	2	31.43	1	20.15	2.65
23	Квартира	6	2	45.85	1	10.33	2.65
24	Квартира	6	2	42.64	1	10.29	2.65
25	Квартира	6	2	73.33	2	31.45	2.65
26	Квартира	7	2	85.16	3	38.32	2.65
27	Квартира-студия	7	2	31.43	1	20.15	2.65
28	Квартира	7	2	45.85	1	10.33	2.65
29	Квартира	7	2	42.64	1	10.29	2.65
30	Квартира	7	2	73.33	2	31.45	2.65
31	Квартира	8	2	85.03	3	38.32	2.65
32	Квартира-студия	8	2	31.26	1	20.12	2.65
33	Квартира	8	2	45.79	1	10.33	2.65
34	Квартира	8	2	42.57	1	10.29	2.65
35	Квартира	8	2	73.26	2	31.45	2.65
36	Квартира	9	2	85.03	3	38.32	2.65
37	Квартира-студия	9	2	31.26	1	20.12	2.65
38	Квартира	9	2	45.79	1	10.33	2.65
39	Квартира	9	2	42.57	1	10.29	2.65
40	Квартира	9	2	73.26	2	31.45	2.65
41	Квартира	10	2	85.03	3	38.32	2.65
42	Квартира-студия	10	2	31.26	1	20.12	2.65
43	Квартира	10	2	45.79	1	10.33	2.65
44	Квартира	10	2	42.57	1	10.29	2.65
45	Квартира	10	2	73.26	2	31.45	2.65
46	Квартира	11	2	85.03	3	38.32	2.65
47	Квартира-студия	11	2	31.26	1	20.12	2.65
48	Квартира	11	2	45.79	1	10.33	2.65

49	Квартира	11	2	42.57	1	10.29	2.65
50	Квартира	11	2	73.26	2	31.45	2.65
51	Квартира	12	2	85.03	3	38.32	2.65
52	Квартира-студия	12	2	31.26	1	20.12	2.65
53	Квартира	12	2	45.79	1	10.33	2.65
54	Квартира	12	2	42.57	1	10.29	2.65
55	Квартира	12	2	73.26	2	31.45	2.65
56	Квартира	13	2	85.03	3	38.32	2.65
57	Квартира-студия	13	2	31.19	1	20.09	2.65
58	Квартира	13	2	45.71	1	10.33	2.65
59	Квартира	13	2	42.49	1	10.29	2.65
60	Квартира	13	2	73.18	2	31.45	2.65
61	Квартира	14	2	85.03	3	38.32	2.65
62	Квартира-студия	14	2	31.19	1	20.09	2.65
63	Квартира	14	2	45.71	1	10.33	2.65
64	Квартира	14	2	42.49	1	10.29	2.65
65	Квартира	14	2	73.18	2	31.45	2.65
66	Квартира	15	2	85.03	3	38.32	2.65
67	Квартира-студия	15	2	31.19	1	20.09	2.65
68	Квартира	15	2	45.71	1	10.33	2.65
69	Квартира	15	2	42.49	1	10.29	2.65
70	Квартира	15	2	73.18	2	31.45	2.65
71	Квартира	16	2	85.03	3	38.32	2.65
72	Квартира-студия	16	2	31.19	1	20.09	2.65
73	Квартира	16	2	45.71	1	10.33	2.65
74	Квартира	16	2	42.49	1	10.29	2.65
75	Квартира	16	2	73.18	2	31.45	2.65
76	Квартира	17	2	85.03	3	38.32	2.65
77	Квартира-студия	17	2	31.19	1	20.09	2.65
78	Квартира	17	2	45.71	1	10.33	2.65
79	Квартира	17	2	42.49	1	10.29	2.65
80	Квартира	17	2	73.18	2	31.45	2.65
81	Квартира	18	2	85.03	3	38.32	2.65
82	Квартира-студия	18	2	31.19	1	20.09	2.65
83	Квартира	18	2	45.71	1	10.33	2.65
84	Квартира	18	2	42.49	1	10.29	2.65
85	Квартира	18	2	73.18	2	31.45	2.65
86	Квартира	2	1	73.60	2	31.45	2.65
87	Квартира	2	1	42.60	1	10.29	2.65
88	Квартира	2	1	43.49	1	16.67	2.65

89	Квартира	2	1	52.57	1	13.23	2.65
90	Квартира	3	1	73.56	2	31.45	2.65
91	Квартира	3	1	42.55	1	10.29	2.65
92	Квартира	3	1	43.40	1	16.67	2.65
93	Квартира	3	1	52.37	1	13.23	2.65
94	Квартира	4	1	73.33	2	31.45	2.65
95	Квартира	4	1	42.39	1	10.29	2.65
96	Квартира	4	1	43.15	1	16.67	2.65
97	Квартира	4	1	52.14	1	13.23	2.65
98	Квартира	5	1	73.33	2	31.45	2.65
99	Квартира	5	1	42.39	1	10.29	2.65
100	Квартира	5	1	43.15	1	16.67	2.65
101	Квартира	5	1	52.14	1	13.23	2.65
102	Квартира	6	1	73.33	2	31.45	2.65
103	Квартира	6	1	42.39	1	10.29	2.65
104	Квартира	6	1	43.15	1	16.67	2.65
105	Квартира	6	1	52.14	1	13.23	2.65
106	Квартира	7	1	73.33	2	31.45	2.65
107	Квартира	7	1	42.39	1	10.29	2.65
108	Квартира	7	1	43.15	1	16.67	2.65
109	Квартира	7	1	52.14	1	13.23	2.65
110	Квартира	8	1	73.26	2	31.45	2.65
111	Квартира	8	1	42.39	1	10.29	2.65
112	Квартира	8	1	43.05	1	16.67	2.65
113	Квартира	8	1	52.08	1	13.23	2.65
114	Квартира	9	1	73.26	2	31.45	2.65
115	Квартира	9	1	42.39	1	10.29	2.65
116	Квартира	9	1	43.05	1	16.67	2.65
117	Квартира	9	1	52.08	1	13.23	2.65
118	Квартира	10	1	73.26	2	31.45	2.65
119	Квартира	10	1	42.39	1	10.29	2.65
120	Квартира	10	1	43.05	1	16.67	2.65
121	Квартира	10	1	52.08	1	13.23	2.65
122	Квартира	11	1	73.26	2	31.45	2.65
123	Квартира	11	1	42.39	1	10.29	2.65
124	Квартира	11	1	43.05	1	16.67	2.65
125	Квартира	11	1	52.08	1	13.23	2.65
126	Квартира	12	1	73.26	2	31.45	2.65
127	Квартира	12	1	42.39	1	10.29	2.65
128	Квартира	12	1	43.05	1	16.67	2.65
129	Квартира	12	1	52.08	1	13.23	2.65
130	Квартира	13	1	73.18	2	31.45	2.65
131	Квартира	13	1	42.39	1	10.29	2.65
132	Квартира	13	1	43.05	1	16.67	2.65
133	Квартира	13	1	52.00	1	13.23	2.65
134	Квартира	14	1	73.18	2	31.45	2.65

135	Квартира	14	1	42.39	1	10.29	2.65
136	Квартира	14	1	43.05	1	16.67	2.65
137	Квартира	14	1	52.00	1	13.23	2.65
138	Квартира	15	1	73.18	2	31.45	2.65
139	Квартира	15	1	42.39	1	10.29	2.65
140	Квартира	15	1	43.05	1	16.67	2.65
141	Квартира	15	1	52.00	1	13.23	2.65
142	Квартира	16	1	73.18	2	31.45	2.65
143	Квартира	16	1	42.39	1	10.29	2.65
144	Квартира	16	1	43.05	1	16.67	2.65
145	Квартира	16	1	52.00	1	13.23	2.65
146	Квартира	17	1	73.18	2	31.45	2.65
147	Квартира	17	1	42.39	1	10.29	2.65
148	Квартира	17	1	43.05	1	16.67	2.65
149	Квартира	17	1	52.00	1	13.23	2.65
150	Квартира	18	1	73.18	2	31.45	2.65
151	Квартира	18	1	42.39	1	10.29	2.65
152	Квартира	18	1	43.05	1	16.67	2.65
153	Квартира	18	1	52.00	1	13.23	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	70.80	Рабочая комната	57.63	2.65
					Тамбур	4.59	
					Санузел	8.58	
2	Нежилое помещение	1	2	73.65	Рабочая комната	62.64	2.65
					Тамбур	6.42	
					Санузел	4.59	
3	Нежилое помещение	1	2	87.70	Рабочая комната	79.09	2.65
					Тамбур	6.42	
					Санузел	2.19	
4	Нежилое помещение	1	1	84.77	Рабочая комната	76.16	2.65
					Тамбур	6.42	
					Санузел	2.19	
5	Нежилое помещение	1	1	87.99	Рабочая комната	79.34	2.65
					Тамбур	4.56	
					Санузел	4.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция А, Техническое подполье	Техническое	41.16
2	ПВНУ, ВУ	Секция Б, Техническое подполье	Техническое	45.51
3	Электрощитовая	Секция Б, Техническое подполье	Техническое	20.64
4	Пультовая	Секция Б, Техническое подполье	Техническое	11.02
5	ПХУИ	Секция Б, Техническое подполье	Техническое	5.00
6	Подвал	Секция А, Техническое подполье	Техническое	219.63
7	Подвал	Секция Б, Техническое подполье	Техническое	240.13
8	Тамбур	Секция Б, Техническое подполье	Техническое	6.10
9	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	9.82
10	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	7.83
11	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	8.90
12	Коридор	Секция А, 1 этаж	Общественное	19.74
13	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	9.38
14	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	14.44
15	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	9.77
16	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	7.75
17	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	8.21
18	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	24.29
19	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	9.38
20	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	14.44
21	Тамбур	Секция А, 2 этаж	Общественное	6.00
22	Лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	9.36
23	Этажный коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	15.65
24	Зона безопасности	Секция А, 2 этаж	Общественное	3.41
25	Воздушная зона	Секция А, 2 этаж	Общественное	12.50
26	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	14.44
27	Тамбур	Секция Б, 2 этаж	Общественное	6.00
28	Лифтовый холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	9.36
29	Этажный коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	15.65
30	Зона безопасности	Секция Б, 2 этаж	Общественное	3.41
31	Воздушная зона	Секция Б, 2 этаж	Общественное	12.50
32	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	14.44
33	Тамбур	Секция А, 3 этаж	Общественное	6.00
34	Лифтовый холл	Секция А, 3 этаж	Общественное	9.36
35	Этажный коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	15.65
36	Зона безопасности	Секция А, 3 этаж	Общественное	3.41
37	Воздушная зона	Секция А, 3 этаж	Общественное	12.50
38	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Общественное	14.44
39	Тамбур	Секция Б, 3 этаж	Общественное	6.00

40	Лифтовый холл	Секция Б, 3 этаж	Общественное	9.36
41	Этажный коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	15.65
42	Зона безопасности	Секция Б, 3 этаж	Общественное	3.41
43	Воздушная зона	Секция Б, 3 этаж	Общественное	12.50
44	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	Общественное	14.44
45	Тамбур	Секция А, 4 этаж	Общественное	6.00
46	Лифтовый холл	Секция А, 4 этаж	Общественное	9.36
47	Этажный коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	15.65
48	Зона безопасности	Секция А, 4 этаж	Общественное	3.41
49	Воздушная зона	Секция А, 4 этаж	Общественное	12.50
50	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Общественное	14.44
51	Тамбур	Секция Б, 4 этаж	Общественное	6.00
52	Лифтовый холл	Секция Б, 4 этаж	Общественное	9.36
53	Этажный коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	15.65
54	Зона безопасности	Секция Б, 4 этаж	Общественное	3.41
55	Воздушная зона	Секция Б, 4 этаж	Общественное	12.50
56	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	Общественное	14.44
57	Тамбур	Секция А, 5 этаж	Общественное	6.00
58	Лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	Общественное	9.36
59	Этажный коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	15.65
60	Зона безопасности	Секция А, 5 этаж	Общественное	3.41
61	Воздушная зона	Секция А, 5 этаж	Общественное	12.50
62	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Общественное	14.44
63	Тамбур	Секция Б, 6 этаж	Общественное	6.00
64	Лифтовый холл	Секция Б, 6 этаж	Общественное	9.36
65	Этажный коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	15.65
66	Зона безопасности	Секция Б, 6 этаж	Общественное	3.41
67	Воздушная зона	Секция Б, 6 этаж	Общественное	12.50
68	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	Общественное	14.44
69	Тамбур	Секция А, 7 этаж	Общественное	6.00
70	Лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	Общественное	9.36
71	Этажный коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	15.65
72	Зона безопасности	Секция А, 7 этаж	Общественное	3.41
73	Воздушная зона	Секция А, 7 этаж	Общественное	12.50
74	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Общественное	14.44
75	Тамбур	Секция Б, 7 этаж	Общественное	6.00
76	Лифтовый холл	Секция Б, 7 этаж	Общественное	9.36
77	Этажный коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	15.65
78	Зона безопасности	Секция Б, 7 этаж	Общественное	3.41
79	Воздушная зона	Секция Б, 7 этаж	Общественное	12.50
80	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	Общественное	14.44
81	Тамбур	Секция А, 8 этаж	Общественное	6.00
82	Лифтовый холл	Секция А, 8 этаж	Общественное	9.36
83	Этажный коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	15.65
84	Зона безопасности	Секция А, 8 этаж	Общественное	3.41
85	Воздушная зона	Секция А, 8 этаж	Общественное	12.50

86	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Общественное	14.44
87	Тамбур	Секция Б, 8 этаж	Общественное	6.00
88	Лифтовый холл	Секция Б, 8 этаж	Общественное	9.36
89	Этажный коридор	Секция Б, 8 этаж	Общественное	15.65
90	Зона безопасности	Секция Б, 8 этаж	Общественное	3.41
91	Воздушная зона	Секция Б, 8 этаж	Общественное	12.50
92	Лестничная клетка	Секция Б, 8 этаж	Общественное	14.44
93	Тамбур	Секция А, 9 этаж	Общественное	6.00
94	Лифтовый холл	Секция А, 9 этаж	Общественное	9.36
95	Этажный коридор	Секция А, 9 этаж	Общественное	15.65
96	Зона безопасности	Секция А, 9 этаж	Общественное	3.41
97	Воздушная зона	Секция А, 9 этаж	Общественное	12.50
98	Лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	Общественное	14.44
99	Тамбур	Секция Б, 9 этаж	Общественное	6.00
100	Лифтовый холл	Секция Б, 9 этаж	Общественное	9.36
101	Этажный коридор	Секция Б, 9 этаж	Общественное	15.65
102	Зона безопасности	Секция Б, 9 этаж	Общественное	3.41
103	Воздушная зона	Секция Б, 9 этаж	Общественное	12.50
104	Лестничная клетка	Секция Б, 9 этаж	Общественное	14.44
105	Тамбур	Секция А, 10 этаж	Общественное	6.00
106	Лифтовый холл	Секция А, 10 этаж	Общественное	9.36
107	Этажный коридор	Секция А, 10 этаж	Общественное	15.65
108	Зона безопасности	Секция А, 10 этаж	Общественное	3.41
109	Воздушная зона	Секция А, 10 этаж	Общественное	12.50
110	Лестничная клетка	Секция А, 10 этаж	Общественное	14.44
111	Тамбур	Секция Б, 10 этаж	Общественное	6.00
112	Лифтовый холл	Секция Б, 10 этаж	Общественное	9.36
113	Этажный коридор	Секция Б, 10 этаж	Общественное	15.65
114	Зона безопасности	Секция Б, 10 этаж	Общественное	3.41
115	Воздушная зона	Секция Б, 10 этаж	Общественное	12.50
116	Лестничная клетка	Секция Б, 10 этаж	Общественное	14.44
117	Тамбур	Секция А, 11 этаж	Общественное	6.00
118	Лифтовый холл	Секция А, 11 этаж	Общественное	9.36
119	Этажный коридор	Секция А, 11 этаж	Общественное	15.65
120	Зона безопасности	Секция А, 11 этаж	Общественное	3.41
121	Воздушная зона	Секция А, 11 этаж	Общественное	12.50
122	Лестничная клетка	Секция А, 11 этаж	Общественное	14.44
123	Тамбур	Секция Б, 11 этаж	Общественное	6.00
124	Лифтовый холл	Секция Б, 11 этаж	Общественное	9.36
125	Этажный коридор	Секция Б, 11 этаж	Общественное	15.65
126	Зона безопасности	Секция Б, 11 этаж	Общественное	3.41
127	Воздушная зона	Секция Б, 11 этаж	Общественное	12.50
128	Лестничная клетка	Секция Б, 11 этаж	Общественное	14.44
129	Тамбур	Секция А, 12 этаж	Общественное	6.00
130	Лифтовый холл	Секция А, 12 этаж	Общественное	9.36
131	Этажный коридор	Секция А, 12 этаж	Общественное	15.65

132	Зона безопасности	Секция А, 12 этаж	Общественное	3.41
133	Воздушная зона	Секция А, 12 этаж	Общественное	12.50
134	Лестничная клетка	Секция А, 12 этаж	Общественное	14.44
135	Тамбур	Секция Б, 12 этаж	Общественное	6.00
136	Лифтовый холл	Секция Б, 12 этаж	Общественное	9.36
137	Этажный коридор	Секция Б, 12 этаж	Общественное	15.65
138	Зона безопасности	Секция Б, 12 этаж	Общественное	3.41
139	Воздушная зона	Секция Б, 12 этаж	Общественное	12.50
140	Лестничная клетка	Секция Б, 12 этаж	Общественное	14.44
141	Тамбур	Секция А, 13 этаж	Общественное	6.00
142	Лифтовый холл	Секция А, 13 этаж	Общественное	9.36
143	Этажный коридор	Секция А, 13 этаж	Общественное	15.65
144	Зона безопасности	Секция А, 13 этаж	Общественное	3.41
145	Воздушная зона	Секция А, 13 этаж	Общественное	12.50
146	Лестничная клетка	Секция А, 13 этаж	Общественное	14.44
147	Тамбур	Секция Б, 13 этаж	Общественное	6.00
148	Лифтовый холл	Секция Б, 13 этаж	Общественное	9.36
149	Этажный коридор	Секция Б, 13 этаж	Общественное	15.65
150	Зона безопасности	Секция Б, 13 этаж	Общественное	3.41
151	Воздушная зона	Секция Б, 13 этаж	Общественное	12.50
152	Лестничная клетка	Секция Б, 13 этаж	Общественное	14.44
153	Тамбур	Секция А, 14 этаж	Общественное	6.00
154	Лифтовый холл	Секция А, 14 этаж	Общественное	9.36
155	Этажный коридор	Секция А, 14 этаж	Общественное	15.65
156	Зона безопасности	Секция А, 14 этаж	Общественное	3.41
157	Воздушная зона	Секция А, 14 этаж	Общественное	12.50
158	Лестничная клетка	Секция А, 14 этаж	Общественное	14.44
159	Тамбур	Секция Б, 14 этаж	Общественное	6.00
160	Лифтовый холл	Секция Б, 14 этаж	Общественное	9.36
161	Этажный коридор	Секция Б, 14 этаж	Общественное	15.65
162	Зона безопасности	Секция Б, 14 этаж	Общественное	3.41
163	Воздушная зона	Секция Б, 14 этаж	Общественное	12.50
164	Лестничная клетка	Секция Б, 14 этаж	Общественное	14.44
165	Тамбур	Секция А, 15 этаж	Общественное	6.00
166	Лифтовый холл	Секция А, 15 этаж	Общественное	9.36
167	Этажный коридор	Секция А, 15 этаж	Общественное	15.65
168	Зона безопасности	Секция А, 15 этаж	Общественное	3.41
169	Воздушная зона	Секция А, 15 этаж	Общественное	12.50
170	Лестничная клетка	Секция А, 15 этаж	Общественное	14.44
171	Тамбур	Секция Б, 15 этаж	Общественное	6.00
172	Лифтовый холл	Секция Б, 15 этаж	Общественное	9.36
173	Этажный коридор	Секция Б, 15 этаж	Общественное	15.65
174	Зона безопасности	Секция Б, 15 этаж	Общественное	3.41
175	Воздушная зона	Секция Б, 15 этаж	Общественное	12.50
176	Лестничная клетка	Секция Б, 15 этаж	Общественное	14.44
177	Тамбур	Секция А, 16 этаж	Общественное	6.00

178	Лифтовый холл	Секция А, 16 этаж	Общественное	9.36
179	Этажный коридор	Секция А, 16 этаж	Общественное	15.65
180	Зона безопасности	Секция А, 16 этаж	Общественное	3.41
181	Воздушная зона	Секция А, 16 этаж	Общественное	12.50
182	Лестничная клетка	Секция А, 16 этаж	Общественное	14.44
183	Тамбур	Секция Б, 16 этаж	Общественное	6.00
184	Лифтовый холл	Секция Б, 16 этаж	Общественное	9.36
185	Этажный коридор	Секция Б, 16 этаж	Общественное	15.65
186	Зона безопасности	Секция Б, 16 этаж	Общественное	3.41
187	Воздушная зона	Секция Б, 16 этаж	Общественное	12.50
188	Лестничная клетка	Секция Б, 16 этаж	Общественное	14.44
189	Тамбур	Секция А, 17 этаж	Общественное	6.00
190	Лифтовый холл	Секция А, 17 этаж	Общественное	9.36
191	Этажный коридор	Секция А, 17 этаж	Общественное	15.65
192	Зона безопасности	Секция А, 17 этаж	Общественное	3.41
193	Воздушная зона	Секция А, 17 этаж	Общественное	12.50
194	Лестничная клетка	Секция А, 17 этаж	Общественное	14.44
195	Тамбур	Секция Б, 17 этаж	Общественное	6.00
196	Лифтовый холл	Секция Б, 17 этаж	Общественное	9.36
197	Этажный коридор	Секция Б, 17 этаж	Общественное	15.65
198	Зона безопасности	Секция Б, 17 этаж	Общественное	3.41
199	Воздушная зона	Секция Б, 17 этаж	Общественное	12.50
200	Лестничная клетка	Секция Б, 17 этаж	Общественное	14.44
201	Тамбур	Секция А, 18 этаж	Общественное	6.00
202	Лифтовый холл	Секция А, 18 этаж	Общественное	9.36
203	Этажный коридор	Секция А, 18 этаж	Общественное	15.65
204	Зона безопасности	Секция А, 18 этаж	Общественное	3.41
205	Воздушная зона	Секция А, 18 этаж	Общественное	12.50
206	Лестничная клетка	Секция А, 18 этаж	Общественное	14.44
207	Тамбур	Секция Б, 18 этаж	Общественное	6.00
208	Лифтовый холл	Секция Б, 18 этаж	Общественное	9.36
209	Этажный коридор	Секция Б, 18 этаж	Общественное	15.65
210	Зона безопасности	Секция Б, 18 этаж	Общественное	3.41
211	Воздушная зона	Секция Б, 18 этаж	Общественное	12.50
212	Лестничная клетка	Секция Б, 18 этаж	Общественное	14.44
213	Лестничная клетка	Секция А, техн. чердак	Общественное	14.77
214	Воздушная зона	Секция А, техн. чердак	Общественное	11.81
215	Техническая чердак	Секция А, техн. чердак	Техническое	253.59
216	Лестничная клетка	Секция Б, техн. чердак	Общественное	14.77
217	Воздушная зона	Секция Б, техн. чердак	Общественное	11.81
218	Техническая чердак	Секция Б, техн. чердак	Техническое	329.24
219	Лестничная клетка	Секция А, помещения на кровле	Техническое	16.05
220	Машинное помещение	Секция А, помещения на кровле	Техническое	30.22
221	Венткамера	Секция А, помещения на кровле	Техническое	40.73
222	Лестничная клетка	Секция Б, помещения на кровле	Техническое	16.05

223	Машинное помещение	Секция Б, помещения на кровле	Техническое	30.32
224	Венткамера	Секция Б, помещения на кровле	Техническое	40.73
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция А, секция Б	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 703 217 732,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168000031312
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 282 674,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 274 717 325,39 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 702,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 317,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 591 427 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 803 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010244:72
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение объекта обеспечивается за счет индивидуального теплового пункта, расположенном в подвальном этаже жилого дома. Спектр услуг в соответствии с Соглашением о сотрудничестве № П 07-01/00056и от 24.01.2019 ПАО МТС включает в себя: подключение к телефонной сети, предоставление высокоскоростного доступа в интернет, подключение кабельного, цифрового телевидения
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.338105820754421e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТАЛЛУРГ-18", Слободская
Ирина Анатольевна, г. Ижевск**

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026