

Кому <u>Обществу с ограниченной</u> (наименование застройщика <b>ответственностью «Парнас-2001»</b> (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для <b>394019, г. Воронеж, ул. 9 Января, 107</b> юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

*изменение 1 см. приложение 1*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.02.2018

№ 36-RU36302000-006 2018

Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными универсальными помещениями нежилого назначения по строительному адресу: г. Воронеж, пер. Политехнический, 4. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА 36»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0002-17 от 27.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0210019:63, 36:34:0210019:64
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0210019
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 0,2337 га) №RU36302000-0000000000007706, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 10.11.2017 № 818 Градостроительный план земельного участка (площадь 0,1810 га) №RU36302000-0000000000007705, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 09.11.2017 № 816
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории квартала, ограниченного переулком Политехнический – улицей Елецкая в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.10.2017 № 587
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Регионгражданпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

изменение 2 см. приложение М1

изменение 3 см. приложение М1

Общая площадь (квартир) (кв. м):	10230,17	Площадь участка (га):	0,2337 0,1810
Объем (куб. м):	48059,47	в том числе подземной части (куб. м):	3183,21
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1288,93		
Иные показатели:	Площадь квартир – 9690,57 кв. м, площадь жилого здания – 15854,61 кв. м, количество квартир – 198 шт. Офис №1 общая площадь-136,62 кв. м, строительный объем-488,56 куб. м Офис №2 общая площадь-117,84 кв. м, строительный объем-402,41 куб. м Офис №3 общая площадь-125,51 кв. м, строительный объем-425,2 куб. м Офис №4 общая площадь-148,16 кв. м, строительный объем-499,72 куб. м Офис №5 общая площадь-65,14 кв. м, строительный объем-218,89 куб. м Офис №6 общая площадь-135,7 кв. м, строительный объем-485,34 куб. м Офис №7 общая площадь-77,71 кв. м, строительный объем-260,99 куб. м  Сеть электроснабжения, сеть теплоснабжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть наружного освещения		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, пер. Политехнический, 4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

изменение 4 см. приложение №1

Срок действия настоящего разрешения – до “16” декабря 2019 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» изменение 5 см. приложение №1

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

“16” февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Из

*Васильева Т.С.* Васильева Т.С.

*Стрешнева Э.Н.* Стрешнева Э.Н.

Прошнуровано и скреплено печатью  
*4 (четыре)* листе  
И.о. начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
*Э.Н. Стрешнева* Э.Н. Стрешнева



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 16.02.2018 № 36-RU36302000-006-2018

Изменение 1:

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Парнас-2001»  
полное наименование организации – для  
394019, г. Воронеж, ул. 9 Января, 107  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

Изменение 2:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-025035-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0210019:63, 36:34:0210019:64, 36:34:0210019:6708

Изменение 3:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-000000000007706, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 10.11.2017 № 818 №RU36302000-000000000007705, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 09.11.2017 № 816 №RU36302000-000000000011128 от 30.08.2019
-----	---	---

Изменение 4:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	24030,67	Площадь участка (га): 0,2337 0,1810 0,2319
	Объем (куб. м):	72560,61	в том числе подземной части (куб. м): 4856,44
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 59,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1879,21	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 15513,78 кв. м, площадь квартир – 14702,7 кв. м, количество квартир – 306 шт. Офисы (№1–4): общая площадь - 647,93 кв. м, строительный объем – 2071,55 куб. м Магазин: общая площадь – 593,04 кв. м, строительный объем – 1987,6 куб. м Площадь хозяйственных кладовых в подвале – 359,63 кв. м.  Сеть электроснабжения, сеть теплоснабжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть наружного освещения, трансформаторная подстанция (поз. 2) площадь застройки 36,0 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Воронежская область, г. Воронеж, пер. Политехнический, 4, 6, 8

Изменение 5:

Срок действия настоящего разрешения – до “01” июня 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“20” 09 2019 г.

М.П.

(подпись)  В.В. Левцев  
(расшифровка подписи)



Прошнуровано и скреплено печатью  
*6 (шесть)* листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*И.М. Григорьева* И.М. Григорьева

