

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000757 от 10.01.2023

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№1 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»

Дата первичного размещения: 10.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Автобан"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Автобан"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснозвездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 12; Помещение: П2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: avtoban52@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Zenit-nn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лобастова
	1.5.2	Имя: Ирина

	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Автобан"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5262057290
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262057290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025203723170
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алесян
	3.3.2	Имя: Агаси
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алекович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-577-584 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526201240190

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алесян
	3.4.2	Имя: Агаси
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-577-584 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526201240190
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале в размере 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Акватория развлечений"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262263285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262003933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263033284

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025204410472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснозвездная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, ул.Краснозвездная, 17
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/118-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Приволжья

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 336
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.01.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 551,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 624 678,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 238,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Краснозвездная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 773,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газосиликатных блоки D600 толщиной 250 мм с утеплителем 130 из пенополистирола с минераловатными отсечками и отделкой штукатуркой по сетке с последующей покраской)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 180,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 226,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 406,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261081405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автобан-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262232939
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Истоки
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260111086
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДжиТи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258102292
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-066222-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зенит"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A/2017-70
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: "84 Центральная инженерная база"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:16038
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 869,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на территории объекта строительства, вблизи жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта строительства.Количество контейнеров-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадок вокруг жилого дома.Высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здания предусмотрены с уровня земля.У входа в здание размещена тактильная плитка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно норм освещения проездов, площадок, тротуаров.Технические условия №196/20Сов от 24.09.2020 г на проектирование наружного освещения, выданные МП"Инженерные сети".Архитектурное освещение не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗенитЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6193 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6193 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260309632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/17АТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мера
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262277601
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Трансэнерго
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031033615
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.58	3	41.29	2.75
2	Квартира	1	1	31.76	1	10.85	2.75
3	Квартира	1	1	69.99	2	30.30	2.75
4	Квартира	2	1	59.44	2	26.64	2.75
5	Квартира	2	1	35.94	1	14.33	2.75
6	Квартира	2	1	40.51	1	14.55	2.75
7	Квартира	2	1	55.21	2	21.49	2.75
8	Квартира	2	1	78.81	3	41.29	2.75
9	Квартира	2	1	31.44	1	10.85	2.75
10	Квартира	2	1	69.52	2	30.30	2.75
11	Квартира	3	1	59.44	2	26.64	2.75
12	Квартира	3	1	35.94	1	14.33	2.75
13	Квартира	3	1	40.51	1	14.55	2.75
14	Квартира	3	1	55.21	2	21.49	2.75
15	Квартира	3	1	78.81	3	41.29	2.75

16	Квартира	3	1	31.44	1	10.85	2.75
17	Квартира	3	1	69.52	2	30.30	2.75
18	Квартира	4	1	59.44	2	26.64	2.75
19	Квартира	4	1	35.94	1	14.33	2.75
20	Квартира	4	1	40.51	1	14.55	2.75
21	Квартира	4	1	55.21	2	21.49	2.75
22	Квартира	4	1	78.81	3	41.29	2.75
23	Квартира	4	1	31.44	1	10.85	2.75
24	Квартира	4	1	69.52	2	30.30	2.75
25	Квартира	5	1	59.44	2	26.64	2.75
26	Квартира	5	1	35.94	1	14.33	2.75
27	Квартира	5	1	40.51	1	14.55	2.75
28	Квартира	5	1	55.21	2	21.49	2.75
29	Квартира	5	1	78.81	3	41.29	2.75
30	Квартира	5	1	31.44	1	10.85	2.75
31	Квартира	5	1	69.52	2	30.30	2.75
32	Квартира	6	1	59.44	2	26.64	2.75
33	Квартира	6	1	35.94	1	14.33	2.75
34	Квартира	6	1	40.51	1	14.55	2.75
35	Квартира	6	1	55.21	2	21.49	2.75
36	Квартира	6	1	78.81	3	41.29	2.75
37	Квартира	6	1	31.44	1	10.85	2.75
38	Квартира	6	1	69.52	2	30.30	2.75
39	Квартира	7	1	59.44	2	26.64	2.75
40	Квартира	7	1	35.94	1	14.33	2.75
41	Квартира	7	1	40.51	1	14.55	2.75
42	Квартира	7	1	62.30	2	24.27	2.75
43	Квартира	7	1	86.17	3	45.52	2.75
44	Квартира	7	1	31.44	1	10.85	2.75
45	Квартира	7	1	69.52	2	30.30	2.75

46	Квартира	8	1	59.44	2	26.64	2.75
47	Квартира	8	1	35.94	1	14.33	2.75
48	Квартира	8	1	40.51	1	14.55	2.75
49	Квартира	8	1	62.30	2	24.27	2.75
50	Квартира	8	1	86.17	3	45.52	2.75
51	Квартира	8	1	31.44	1	10.85	2.75
52	Квартира	8	1	69.52	2	30.30	2.75
53	Квартира	9	1	59.44	2	26.64	2.75
54	Квартира	9	1	35.94	1	14.33	2.75
55	Квартира	9	1	40.51	1	14.55	2.75
56	Квартира	9	1	62.30	2	24.27	2.75
57	Квартира	9	1	86.17	3	45.52	2.75
58	Квартира	9	1	31.44	1	10.85	2.75
59	Квартира	9	1	69.52	2	30.30	2.75
60	Квартира	10	1	59.44	2	26.64	2.75
61	Квартира	10	1	35.94	1	14.33	2.75
62	Квартира	10	1	40.51	1	14.55	2.75
63	Квартира	10	1	62.30	2	24.27	2.75
64	Квартира	10	1	86.17	3	45.52	2.75
65	Квартира	10	1	31.44	1	10.85	2.75
66	Квартира	10	1	69.47	2	30.30	2.75
67	Квартира	11	1	59.44	2	26.64	2.75
68	Квартира	11	1	35.94	1	14.33	2.75
69	Квартира	11	1	40.48	1	14.55	2.75
70	Квартира	11	1	62.30	2	24.27	2.75
71	Квартира	11	1	86.14	3	45.52	2.75
72	Квартира	11	1	31.40	1	10.85	2.75
73	Квартира	11	1	69.42	2	30.30	2.75
74	Квартира	12	1	59.38	2	26.64	2.75
75	Квартира	12	1	35.88	1	14.33	2.75

76	Квартира	12	1	40.43	1	14.55	2.75
77	Квартира	12	1	62.20	2	24.22	2.75
78	Квартира	12	1	86.08	3	45.52	2.75
79	Квартира	12	1	31.35	1	10.85	2.75
80	Квартира	12	1	69.42	2	30.30	2.75
81	Квартира	13	1	59.38	2	26.64	2.75
82	Квартира	13	1	35.85	1	14.33	2.75
83	Квартира	13	1	40.43	1	14.55	2.75
84	Квартира	13	1	62.20	2	24.22	2.75
85	Квартира	13	1	86.08	3	45.52	2.75
86	Квартира	13	1	31.35	1	10.85	2.75
87	Квартира	13	1	69.38	2	30.30	2.75
88	Квартира	14	1	59.38	2	26.64	2.75
89	Квартира	14	1	35.85	1	14.33	2.75
90	Квартира	14	1	40.43	1	14.55	2.75
91	Квартира	14	1	62.20	2	24.22	2.75
92	Квартира	14	1	86.08	3	45.52	2.75
93	Квартира	14	1	31.35	1	10.85	2.75
94	Квартира	14	1	69.38	2	30.30	2.75
95	Квартира	15	1	59.38	2	26.64	2.75
96	Квартира	15	1	35.85	1	14.33	2.75
97	Квартира	15	1	40.43	1	14.55	2.75
98	Квартира	15	1	62.20	2	24.22	2.75
99	Квартира	15	1	86.08	3	45.52	2.75
100	Квартира	15	1	31.35	1	10.85	2.75
101	Квартира	15	1	69.38	2	30.30	2.75
102	Квартира	1	2	69.99	2	30.30	2.75
103	Квартира	1	2	31.76	1	10.85	2.75
104	Квартира	1	2	80.10	3	41.29	2.75
105	Квартира	1	2	55.69	2	21.01	2.75

106	Квартира	1	2	40.95	1	14.55	2.75
107	Квартира	1	2	75.68	3	47.45	2.75
108	Квартира	2	2	69.52	2	30.30	2.75
109	Квартира	2	2	31.44	1	10.85	2.75
110	Квартира	2	2	79.32	3	41.29	2.75
111	Квартира	2	2	55.21	2	21.49	2.75
112	Квартира	2	2	40.51	1	14.55	2.75
113	Квартира	2	2	35.94	1	14.32	2.75
114	Квартира	2	2	59.35	2	26.64	2.75
115	Квартира	3	2	69.52	2	30.30	2.75
116	Квартира	3	2	31.44	1	10.85	2.75
117	Квартира	3	2	79.32	3	41.29	2.75
118	Квартира	3	2	55.21	2	21.49	2.75
119	Квартира	3	2	40.51	1	14.55	2.75
120	Квартира	3	2	35.94	1	14.32	2.75
121	Квартира	3	2	59.35	2	26.64	2.75
122	Квартира	4	2	69.52	2	30.30	2.75
123	Квартира	4	2	31.44	1	10.85	2.75
124	Квартира	4	2	79.32	3	41.29	2.75
125	Квартира	4	2	55.21	2	21.49	2.75
126	Квартира	4	2	40.51	1	14.55	2.75
127	Квартира	4	2	35.94	1	14.32	2.75
128	Квартира	4	2	59.35	2	26.64	2.75
129	Квартира	5	2	69.52	2	30.30	2.75
130	Квартира	5	2	31.44	1	10.85	2.75
131	Квартира	5	2	79.32	3	41.29	2.75
132	Квартира	5	2	55.21	2	21.49	2.75
133	Квартира	5	2	40.51	1	14.55	2.75
134	Квартира	5	2	35.94	1	14.32	2.75
135	Квартира	5	2	59.35	2	26.64	2.75

136	Квартира	6	2	69.52	2	30.30	2.75
137	Квартира	6	2	31.44	1	10.85	2.75
138	Квартира	6	2	79.32	3	41.29	2.75
139	Квартира	6	2	55.21	2	21.49	2.75
140	Квартира	6	2	40.51	1	14.55	2.75
141	Квартира	6	2	35.94	1	14.32	2.75
142	Квартира	6	2	59.35	2	26.64	2.75
143	Квартира	7	2	69.52	2	30.30	2.75
144	Квартира	7	2	31.44	1	10.85	2.75
145	Квартира	7	2	86.68	3	45.52	2.75
146	Квартира	7	2	62.30	2	24.27	2.75
147	Квартира	7	2	40.51	1	14.55	2.75
148	Квартира	7	2	35.94	1	14.32	2.75
149	Квартира	7	2	59.35	2	26.64	2.75
150	Квартира	8	2	69.52	2	30.30	2.75
151	Квартира	8	2	31.44	1	10.85	2.75
152	Квартира	8	2	86.68	3	45.52	2.75
153	Квартира	8	2	62.30	2	24.27	2.75
154	Квартира	8	2	40.51	1	14.55	2.75
155	Квартира	8	2	35.94	1	14.32	2.75
156	Квартира	8	2	59.35	2	26.64	2.75
157	Квартира	9	2	69.52	2	30.30	2.75
158	Квартира	9	2	31.44	1	10.85	2.75
159	Квартира	9	2	86.68	3	45.52	2.75
160	Квартира	9	2	62.30	2	24.27	2.75
161	Квартира	9	2	40.51	1	14.55	2.75
162	Квартира	9	2	35.94	1	14.32	2.75
163	Квартира	9	2	59.35	2	26.64	2.75
164	Квартира	10	2	69.47	2	30.30	2.75
165	Квартира	10	2	31.44	1	10.85	2.75

166	Квартира	10	2	86.68	3	45.52	2.75
167	Квартира	10	2	62.30	2	24.27	2.75
168	Квартира	10	2	40.51	1	14.55	2.75
169	Квартира	10	2	35.94	1	14.32	2.75
170	Квартира	10	2	59.35	2	26.64	2.75
171	Квартира	11	2	69.42	2	30.30	2.75
172	Квартира	11	2	31.40	1	10.85	2.75
173	Квартира	11	2	86.64	3	45.52	2.75
174	Квартира	11	2	62.25	2	24.22	2.75
175	Квартира	11	2	40.46	1	14.55	2.75
176	Квартира	11	2	35.88	1	14.32	2.75
177	Квартира	11	2	59.35	2	26.64	2.75
178	Квартира	12	2	69.42	2	30.30	2.75
179	Квартира	12	2	31.35	1	10.85	2.75
180	Квартира	12	2	86.59	3	45.52	2.75
181	Квартира	12	2	62.20	2	24.22	2.75
182	Квартира	12	2	40.43	1	14.55	2.75
183	Квартира	12	2	35.84	1	14.32	2.75
184	Квартира	12	2	59.29	2	26.64	2.75
185	Квартира	13	2	69.38	2	30.30	2.75
186	Квартира	13	2	31.35	1	10.85	2.75
187	Квартира	13	2	86.59	3	45.52	2.75
188	Квартира	13	2	62.20	2	24.22	2.75
189	Квартира	13	2	40.43	1	14.55	2.75
190	Квартира	13	2	35.84	1	14.32	2.75
191	Квартира	13	2	59.29	2	26.64	2.75
192	Квартира	14	2	69.38	2	30.30	2.75
193	Квартира	14	2	31.35	1	10.85	2.75
194	Квартира	14	2	86.59	3	45.52	2.75
195	Квартира	14	2	62.20	2	24.22	2.75

196	Квартира	14	2	40.43	1	14.55	2.75
197	Квартира	14	2	35.84	1	14.32	2.75
198	Квартира	14	2	59.29	2	26.64	2.75
199	Квартира	15	2	69.38	2	30.30	2.75
200	Квартира	15	2	31.35	1	10.85	2.75
201	Квартира	15	2	86.59	3	45.52	2.75
202	Квартира	15	2	62.20	2	24.22	2.75
203	Квартира	15	2	40.43	1	14.55	2.75
204	Квартира	15	2	35.84	1	14.32	2.75
205	Квартира	15	2	59.29	2	26.64	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.60	Кабинет	54.90	3.76
					Тамбур	6.00	
					Санузел	4.70	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.90	Кабинет	88.50	3.76
					Тамбур	7.20	
					Санузел	4.20	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	839.70	Кабинет	773.90	3.30
					Подсобное помещение	65.80	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	221.20	Кабинет	200.90	3.30
					Тамбур	6.00	

					Санузел	4.40	
					Санузел	4.40	
					Тамбур	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,140 м	Техническое	788.34
2	Электрощитовая	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	32.88
3	Тамбур	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	52.79
4	Лестница	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	9.34
5	ИТП, водомерный узел, насосные	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м	Техническое	82.70
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.48
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
8	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.64
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.68
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.65
11	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.34
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.54
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.48
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.66
15	Инвентарная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.64
16	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.68

17	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.65
18	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.34
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.54
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.45
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.30
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.25
23	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.34
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.54
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.51
26	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.45
27	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.30
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.25
29	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.34
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.54
31	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.51
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.45
33	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.30
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.25
35	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.34
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.54
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.51
38	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.45
39	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.30
40	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.25
41	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.34
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.54
43	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.51
44	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.45
45	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.30
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.25

47	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.34
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.54
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.51
50	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.45
51	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.30
52	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.25
53	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.34
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.54
55	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.51
56	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.45
57	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.30
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.25
59	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.34
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.54
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.51
62	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.45
63	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.30
64	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.25
65	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.34
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.54
67	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.51
68	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.45
69	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.30
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.25
71	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.34
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.54
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.51
74	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.45
75	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.30
76	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.25

77	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.34
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.54
79	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.51
80	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.45
81	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.30
82	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.25
83	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.34
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.54
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.51
86	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.45
87	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.30
88	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.25
89	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.34
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.54
91	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.51
92	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.45
93	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.30
94	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.25
95	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.34
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.54
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.51
98	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.45
99	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.30
100	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.25
101	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.34
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.54
103	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.51
104	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.45
105	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.30
106	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.25

107	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.34
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.67
109	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.51
110	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.45
111	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.30
112	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.25
113	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.34
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.54
115	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.51
116	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.45
117	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.30
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	34.25
119	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.34
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.54
121	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.51
122	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.45
123	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.30
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.25
125	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.34
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.54
127	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.51
128	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.45
129	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.30
130	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	34.25
131	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.34
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.54
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.51
134	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.45
135	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.30
136	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.25

137	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.34
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.54
139	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.51
140	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.45
141	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.30
142	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34.25
143	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.34
144	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.54
145	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.51
146	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.45
147	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.30
148	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	34.25
149	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.34
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.54
151	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.51
152	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.45
153	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.30
154	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	34.25
155	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.34
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.54
157	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.51
158	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.45
159	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.30
160	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	34.25
161	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.34
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.54
163	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.51
164	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.45
165	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.30
166	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	34.25

167	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.34
168	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.54
169	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.51
170	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.45
171	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.30
172	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	34.25
173	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.34
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.54
175	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.51
176	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.45
177	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.30
178	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	34.25
179	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.34
180	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.54
181	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.51
182	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.45
183	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.30
184	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	34.25
185	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.34
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.54
187	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.51
188	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.45
189	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.30
190	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	34.25
191	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.34
192	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.54
193	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.51
194	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.45
195	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.30
196	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	34.25

197	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.34
198	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.54
199	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.51
200	Лестница	Выход на кровлю	Техническое	24.28
201	Лестница	Выход на кровлю	Техническое	24.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,140 м	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,140 м	ИТП - Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,140 м	ИТП - Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,140 м	Водомерный узел - Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-1,140 м	Насосные - Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810130240000231</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 113,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 171,15 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 773 185 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 158 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
п.3.5	16.12.2021	О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлен п.3.5.1. Добавлено физическое лицо, входящее в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком.
п.3.5	16.12.2021	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлен п.3.5.2. Добавлено юридическое лицо, входящее в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком.
п.6.1	16.12.2021	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Откорректирована отчетная дата
п.19.7	21.01.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлен первый договор ДДУ. И данные о количестве заключенных договоров за отчетный период 01.12.2021 по 31.12.2021 г.
п.19.7	07.02.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве за отчетный период 01.01.2022 по 31.01.2022 г.

п.19.7	05.03.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.02.2022 по 28.02.2022 г.
п.9.2.21	16.03.2022	Материал наружных стен и каркаса объекта	уточнены данные о применяемых материалах наружных стен и каркаса объекта
п.6.1	31.03.2022	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные бухгалтерской отчётности за IV квартал 2021 г.
п.19.7	07.04.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.
п.19.7	06.05.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.
п.10.6.1	12.05.2022	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Добавлено коммерческое наименование объектов строительства застройки
п.19.7	07.06.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

п.19.7	08.07.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.
п.19.7	10.08.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	В результате технической ошибки актуализированы сведения за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г. Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.
п.19.7	05.09.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.
п.19.7	06.10.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.
п.19.7	08.11.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.
п. 15.3	30.11.2022	О характеристиках нежилых помещений	В виду допущенной технической ошибкой откорректированы площади нежилых помещений

п.9.3.2	06.12.2022	Сумма общей площади всех нежилых помещений	В виду допущенной технической ошибкой откорректирована площадь нежилых помещений
п.12.3	07.12.2022	О кадастровом номере и площади земельного участка	В виду технической ошибки откорректирована схема благоустройства
п.10.4	07.12.2022	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Подгружена дополнительная экспертиза и подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
п.13.1	07.12.2022	Об элементах благоустройства территории	Уточнена информация о наличии детских площадок и спортивных площадок
п.19.7	07.12.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.
п.11.1	23.12.2022	О разрешении на строительство	К разрешению на строительство добавлен приказ (дополнение)
п.10.4	23.12.2022	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Подгружены подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию
	23.12.2022		В раздел "Документы - Проектная документация" размещены откорректированные разделы проектной документации
п.14.2	10.01.2023	О планируемом подключении к сетям связи	Уточнены данные

п. 19.7	10.01.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.
---------	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 461869246678114253446905320643879300254

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОБАН",
Солдатова Екатерина Вячеславовна, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 22.12.2022 по 22.12.2023