

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000002 от 24.11.2020

Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Дом № 1

Дата первичного размещения: 02.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Компания «Витэсс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Компания «Витэсс»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Болдина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 417
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)225-06-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: max-pan@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: витэсс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корякин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106043039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027100742250
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КомСервис"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7103505461
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ЩЕРБАКОВ
	3.4.2	Имя: ИГОРЬ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-608-292 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710401043166
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в размере 99,9% в уставном капитале и, соответственно, 99,9% голосов в высшем органе управления юридического лица - учредителя застройщика, в свою очередь владеющего долей в размере 100% в уставном капитале и, соответственно, 100% голосов в высшем органе управления застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КомСервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103505461
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097154007862
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Литейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22-а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г.Тулы
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-043/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом № 1 «жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-092/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом № 2 «жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-113-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Макаренко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-75-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Макаренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-76-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7104059643
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-208-71-0266-71-15122016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -506,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 933 386,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 687 483,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Макаренко; Седова
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9717,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6710,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 384,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7094,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.09.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТулаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Тульское городское земельно-кадастровое бюро»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная Мастерская»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518559
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Творческая мастерская «Городской проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106057987
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энергокомплекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104054638
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тулльская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-2088/17
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17В3985

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020621:9405
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8194,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом запланированы автомобильные проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): машино-места запроектированы на земельном участке объекта строительства с кадастровым номером 71:30:020621:9405, планируемое количество машино-мест - 112
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом планировки территории предусматривается благоустройство территории жилых домов и инженерных объектов. Запроектированы: - проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем, шириной 6,0 м; - тротуары с плиточным покрытием, шириной 2,0 м; - общедомовые площадки – игровые, физкультурные, отдыха, хозяйственные; - установка малых форм архитектуры; - устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев. Обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора бытовых отходов на территории жилого комплекса предусматривается организация специальных мест, оснащенных металлическими контейнерами с крышкой. Поверхность, где установлен контейнер, асфальтирована
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: запроектировано устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории объекта строительства уличными светодиодными фонарями без лишних архитектурных деталей. Дата выдачи технических условий 14.03.2017 г. Срок их действия до 14.03.2021 года. Выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования г. Тула «ТУЛАГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в определенных местах на территории застройки проектом предусмотрено устройство подпорных стенок
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Компания «Витэсс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7106043039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Компания «Витэсс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7106043039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/718-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/718-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ 689
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 506,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	92.9	3
2	Квартира	2	1	47.9	1
3	Квартира	2	1	67.9	2
4	Квартира	2	1	44.7	1
5	Квартира	2	1	60.8	2
6	Квартира	2	1	42.9	1
7	Квартира	2	1	66.2	2
8	Квартира	3	1	92.5	3
9	Квартира	3	1	47.5	1
10	Квартира	3	1	67.6	2
11	Квартира	3	1	44.3	1
12	Квартира	3	1	60.5	2
13	Квартира	3	1	42.6	1
14	Квартира	3	1	65.9	2
15	Квартира	4	1	92.5	3
16	Квартира	4	1	47.5	1
17	Квартира	4	1	67.6	2
18	Квартира	4	1	44.3	1
19	Квартира	4	1	60.5	2
20	Квартира	4	1	42.5	1

21	Квартира	4	1	65.9	2
22	Квартира	5	1	92.5	3
23	Квартира	5	1	47.5	1
24	Квартира	5	1	67.6	2
25	Квартира	5	1	44.3	1
26	Квартира	5	1	60.5	2
27	Квартира	5	1	42.6	1
28	Квартира	5	1	65.9	2
29	Квартира	6	1	92.3	3
30	Квартира	6	1	47.4	1
31	Квартира	6	1	67.4	2
32	Квартира	6	1	44.2	1
33	Квартира	6	1	60.3	2
34	Квартира	6	1	42.4	1
35	Квартира	6	1	65.7	2
36	Квартира	7	1	92.3	3
37	Квартира	7	1	47.4	1
38	Квартира	7	1	67.4	2
39	Квартира	7	1	44.2	1
40	Квартира	7	1	60.3	2
41	Квартира	7	1	42.4	1
42	Квартира	7	1	65.7	2
43	Квартира	8	1	92.3	3
44	Квартира	8	1	47.4	1
45	Квартира	8	1	67.4	2
46	Квартира	8	1	44.2	1
47	Квартира	8	1	60.3	2
48	Квартира	8	1	42.4	1
49	Квартира	8	1	65.7	2
50	Квартира	9	1	92.3	3
51	Квартира	9	1	47.4	1
52	Квартира	9	1	67.4	2
53	Квартира	9	1	44.2	1
54	Квартира	9	1	60.3	2
55	Квартира	9	1	42.4	1
56	Квартира	9	1	65.7	2
57	Квартира	10	1	92.3	3
58	Квартира	10	1	47.4	1
59	Квартира	10	1	67.4	2
60	Квартира	10	1	44.2	1
61	Квартира	10	1	60.3	2
62	Квартира	10	1	42.4	1
63	Квартира	10	1	65.7	2

64	Квартира	11	1	92.2	3
65	Квартира	11	1	47.2	1
66	Квартира	11	1	67.3	2
67	Квартира	11	1	44	1
68	Квартира	11	1	60.2	2
69	Квартира	11	1	42.3	1
70	Квартира	11	1	65.6	2
71	Квартира	12	1	92.1	3
72	Квартира	12	1	47.2	1
73	Квартира	12	1	67.2	2
74	Квартира	12	1	44	1
75	Квартира	12	1	60.1	2
76	Квартира	12	1	42.2	1
77	Квартира	12	1	65.5	2
78	Квартира	13	1	92.1	3
79	Квартира	13	1	47.2	1
80	Квартира	13	1	67.2	2
81	Квартира	13	1	44	1
82	Квартира	13	1	60.1	2
83	Квартира	13	1	42.2	1
84	Квартира	13	1	65.5	2
85	Квартира	14	1	92	3
86	Квартира	14	1	47.1	1
87	Квартира	14	1	67.1	2
88	Квартира	14	1	43.9	1
89	Квартира	14	1	60	2
90	Квартира	14	1	42.1	1
91	Квартира	14	1	65.5	2
92	Квартира	15	1	92	3
93	Квартира	15	1	47.1	1
94	Квартира	15	1	67.1	2
95	Квартира	15	1	43.9	1
96	Квартира	15	1	60	2
97	Квартира	15	1	42.1	1
98	Квартира	15	1	65.5	2
99	Квартира	16	1	92	3
100	Квартира	16	1	47	1
101	Квартира	16	1	67.1	2
102	Квартира	16	1	43.8	1
103	Квартира	16	1	60	2
104	Квартира	16	1	42.1	1
105	Квартира	16	1	65.4	2
106	Квартира	17	1	92	3

107	Квартира	17	1	47	1
108	Квартира	17	1	67.1	2
109	Квартира	17	1	43.8	1
110	Квартира	17	1	60	2
111	Квартира	17	1	42.1	1
112	Квартира	17	1	65.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	48.7	Офисное помещение	38.6
					Санузел	5.1
					Тамбур	5
2	Нежилое помещение	1	1	58.9	Офисное помещение	53.2
					Санузел	5.7
3	Нежилое помещение	1	1	51.7	Офисное помещение	41.3
					Санузел	5.1
					Тамбур	5.3
4	Нежилое помещение	1	1	66.1	Офисное помещение	60.4
					Санузел	5.7
5	Нежилое помещение	1	1	77.8	Офисное помещение	66.6
					Санузел	6.2
					Тамбур	5
6	Нежилое помещение	1	1	81.7	Офисное помещение	70.7
					Санузел	6.8
					Лоджия	2.1
					Лоджия	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Узел ввода тепла, узел ввода воды, узел ввода связи, электрощитовая, кладовая хозяйственного инвентаря, кладовая уборочного инвентаря, техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	545.9
2	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	38.8
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
5	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.6
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.3
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.1
8	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.6
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.1

10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.6
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.6
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.2
13	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.1
14	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.5
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.6
16	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.6
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.2
18	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.1
19	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.5
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.6
21	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.6
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.2
23	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.1
24	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.5
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.6
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.6
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.2
28	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.1
29	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.5
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.6
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.6
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.2
33	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.1
34	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.6
36	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.6
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.2
38	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.1
39	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.5
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.6
41	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.6
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.2
43	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.1
44	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.5
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.6
46	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.6
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.2
48	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.1
49	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.5
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.6
51	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.6
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.2

53	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.1
54	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.5
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.6
56	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.6
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.2
58	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.1
59	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.5
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.6
61	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.6
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.2
63	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.1
64	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.5
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.6
66	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.6
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.2
68	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.1
69	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.5
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.6
71	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.6
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.2
73	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.1
74	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.5
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.6
76	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.6
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.2
78	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.1
79	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.5
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.6
81	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.6
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.2
83	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.1
84	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.5
85	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.6
86	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.6
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.2
88	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.1
89	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.5
90	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	31.8
91	Лоджия воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.5
92	Лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Нагрузка на отопление жилой части: Q=0,310 Гкал/ч (0,360 МВт) Нагрузка на отопление офисов: Q=0,043 Гкал/ч (0,050 МВт)
2	Тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Система отопления	85-60°C
3	Тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система холодного водоснабжения	-
4	Тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система горячего водоснабжения	-
5	Тех. подполье, помещения общего назначения, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	-
6	Помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	8,7 л/с
7	Тех. подполье, помещения общего пользования, кровля	Система ливневой канализации	-
8	Помещения общего пользования, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-
9	Шахты лифтов, зоны безопасности, кровля	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-
10	Помещения общего пользования, кровля, зоны безопасности	Система компенсации	-
11	Техническое подполье	Общеобменная вентиляция	-
12	Квартиры (санузлы, кухни)	Комбинированная приточно-вытяжная вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением	-
13	Тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	209 кВт
14	Помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	-
15	Помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	-
16	Помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры, помещение узла ввода водопровода, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	-
17	Помещения общего пользования в УЭРМ, помещения общего назначения, помещение электрощитовой	Система автоматизированного учета электроэнергии	-
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов Q=630 кг; V=1 м/с; и Q=400 кг; V=1 м/с.
19	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Внутренние сети жилого дома, телефонизация	-
20	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Сети радиодиффракции	-
21	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Сети цифрового телевидения и интернет	-

22	Точка подключения к сети диспетчеризации лифтов - на базе существующего диспетчерского комплекса "Обь", расположенного по адресу: ул. Арсенальная, д.63/28	Диспетчеризация	-
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 288 482 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:020621:9405
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400040000217
		Корреспондентский счет: 30101810700000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7744001497
		КПП: 710402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09267166
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 182,9 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 384,9 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 296 627 949,0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 796 500,0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 110 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 180 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 46 232 226 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определяются проектной документацией: - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению; - предельная высота зданий, строений, сооружений - 70 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; - максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4; - максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2018	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	а) Дописали о проезде со стороны ул. Седова, а с ул. Макаренко после третьей очереди (домов 5 и 6). б) Изменилась конфигурация площадок, появились дополнительные выезды, перенесли мусорные контейнеры ближе к хозяйственным площадкам (но не ближе 20м. от домов) вместо газона на парковке применили георешётку.
2	05.04.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	а) Изменилась конфигурация технических помещений и появились дополнительные, пространство техподполья не менялось. б) Изменилась планировка офисов 2-6 добавилось витражное остекление, в 3 и 5 появился тамбур; в) Добавились технические помещения; г) Изменились расположение ендовы; д) Изменились переплёты у части окон.
3	05.04.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	а) Устранены разночтения в графической и текстовой частях раздела в части гидроизоляции фундаментов. Гидроизоляция принята из Техноэласт-ЭПП. б) Изменен план подвала в связи с перепланировкой; в) Изменен план первого этажа в связи с перепланировкой; г) Изменен план кровли. Скорректирована разуклонка; д) Изменен узел крепления ограждения по парапету кровли. е) Исключен металлический отлив по торцу плит перекрытия.
4	05.04.2018	Подраздел 1.1 «Система электроснабжения» Книга 1. «Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)»	а) В схемах ВРУ1 и ВРУ2 заменены марки автоматов, тип и номинал выключателей; б) В тамбурах лифтового холла и мусорокамере изменено место расположения светильников. в) Изменена конструкция УЭРМ.
5	05.04.2018	Подраздел 2.1 «Система водоснабжения» Книга 1. «Внутренняя система водоснабжения»	а) Заменены шкафы ШПК 320-21 НЗК на ШПК 320-21 ВЗК. б) В квартирных водомерных узлах заменён счетчик ВСХд-15 и клапан обратный на счетчик универсальный со встроенным обратным клапаном. г) Изменен план первого этажа в связи с перепланировкой.
6	05.04.2018	Подраздел 3.1 «Система водоотведения» Книга 1. «Внутренняя канализация»	а) Изменен план первого этажа в связи с перепланировкой.
7	05.04.2018	Подраздел 3.2 «Система водоотведения» Книга 2. «Наружные сети канализации»	а) В связи с заменой завода изготовителя ранее запроектированной КНС на КНС завода изготовителя ПК «ПОЛИ-ГРУПП», г. Москва, скорректирована графическая и текстовая часть по КНС. б) Изменено решение по выпуску ливневых стоков после очистки на ЛОС. Предусмотрен выпуск в существующий ручей.
8	05.04.2018	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. «Отопление и вентиляция»	а) Изменен план первого этажа в связи с перепланировкой. Скорректирована схема расстановки отопительных приборов;
9	05.04.2018	Подраздел 5.1 «Сети связи» Книга 1. «Внутренние сети связи»	а) Изменена текстовая часть раздела 5.1; б) Изменен план подвала, внутренние сети связи; в) Изменена схема внутренних сетей связи; г) Добавлена схема сети оповещение; д) Добавлена схема расположения оборудования в телекоммуникационном шкафу; е) Добавлена исполнительная схема сетей связи.
10	05.04.2018	Подраздел 7.1. «Технологические решения» Книга 1. «Подъемно-транспортное оборудование»	а) Изменен завод изготовитель подъемной платформы для МГН.

11	05.04.2018	Подраздел 7.2. «Технологические решения» Книга 2. «Технология производства»	а) Изменен план первого этажа в связи с перепланировкой. Изменено назначение некоторых помещений. Предусмотрены офисные помещения.
12	05.04.2018	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	а) Изменен план первого этажа в связи с перепланировкой. в) Изменена структурная схема противопожарных систем. Изменено описание системы автоматической пожарной сигнализации.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442010799360945136546154219444043778

Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС"**, Корякин Александр
Владимирович, г. Тула

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021