

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001440 от 27.07.2026

"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тобольский тракт. Жилой дом ГП1.1, ГП1.2, ГП1.3 "

Дата первичного размещения: 16.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ЧЕТВЕРТЫЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ЧЕТВЕРТЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 8
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625003, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 8, офис 8

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452575795
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sozdateli.team
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://Создатели.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79222679310
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ЧЕТВЕРТЫЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723000896320

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203550115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237200001081
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11571197346
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарапов
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13384453260
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318945253
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11571197346
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей № 1/22 от 29.12.2022 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шарапов
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13384453260
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318945253
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей № 1/22 от 29.12.2022 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -158,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 863,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 715,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тобольский тракт. Жилой дом ГП1.1, ГП1.2, ГП1.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Тобольский
	9.2.11	Дом: 201
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 201, корпус 1; дом 201, корпус 2, дом 201, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20347.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 435,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 316,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 752,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬСИБГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203204186
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК СТАТИКА 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026679-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-94-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СА9/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40-12-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Создатели
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203410862
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0706003:1049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 621,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение комплексной детской площадки с зонами отдыха для взрослых

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение двух помещений во встроенно-пристроенной мусорокамере, в количестве 6 контейнеров емкостью по 1,1 куб.м. В одном помещении для потребности жилого комплекса размещается 5 контейнера, во втором помещении размещается 1 контейнер и служит для коммерческих помещений. Для сбора мусора предусмотрена мусороприемная камера возле секции ГП1.1 (без мусоропровода). Мусор выбрасывается непосредственно в контейнеры, расположенные в мусороприемной камере. Эта камера оборудована водопроводом, канализацией, освещением, самостоятельным вытяжным каналом. Вход в камеру со стороны жилого дома ГП1.1. Сбор и накопление твердых бытовых отходов жителей осуществляется во встроенно-пристроенной мусорокамере. Из мусорокамеры контейнеры выкатываются на специализированную площадку рядом с жилым зданием ГП1.1, с последующей загрузкой специализированной техникой. Складирование КГО предусмотрено во встроенно-пристроенной мусорокамере. Вывоз ТБО и КГО осуществляется специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории благоустройства выполняется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются следующие мероприятия. Благоустройство придомовой территории учитывает потребности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020: используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения; малые архитектурные формы применяются с учетом ограниченных возможностей людей-скамьи со спинками и подлокотниками, выступающие и отдельно стоящие объекты выполняются с применением предупредительного мощения; ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2020, разделам 4.1 и 4.3.12.2. Уровень дворовой территории соответствует отметке пола 1 этажа, что позволяет обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения во все секции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205214339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1810925-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	97.40	2	22.70	3.47
2	Квартира	1	1	70.70	1	14.40	3.47
3	Квартира	1	1	93.40	1	11.60	3.47
4	Квартира	2	1	70.70	2	23.90	2.72
5	Квартира	2	1	47.10	1	12.30	2.72
6	Квартира	2	1	93.90	3	36.50	2.72
7	Квартира	2	1	93.30	3	38.70	2.72
8	Квартира-студия	2	1	29.10	1	11.60	2.72
9	Квартира	2	1	76.40	2	23.10	2.72
10	Квартира	2	1	69.20	2	25.00	2.72
11	Квартира	3	1	70.70	2	23.90	2.72
12	Квартира	3	1	47.10	1	12.30	2.72
13	Квартира	3	1	93.30	3	36.50	2.72
14	Квартира	3	1	92.60	3	38.70	2.72
15	Квартира-студия	3	1	28.40	1	11.60	2.72
16	Квартира	3	1	76.40	2	23.10	2.72

17	Квартира	3	1	69.20	2	25.00	2.72
18	Квартира	4	1	73.50	2	23.90	2.72
19	Квартира	4	1	47.10	1	12.30	2.72
20	Квартира	4	1	93.30	3	36.50	2.72
21	Квартира	4	1	95.60	3	38.70	2.72
22	Квартира-студия	4	1	28.40	1	11.60	2.72
23	Квартира	4	1	76.40	2	23.10	2.72
24	Квартира	4	1	69.20	2	25.00	2.72
25	Квартира	5	1	70.70	2	23.90	2.72
26	Квартира	5	1	48.40	1	12.30	2.72
27	Квартира	5	1	93.30	3	36.50	2.72
28	Квартира	5	1	95.60	3	38.70	2.72
29	Квартира-студия	5	1	28.40	1	11.60	2.72
30	Квартира	5	1	76.40	2	23.10	2.72
31	Квартира	5	1	69.20	2	25.00	2.72
32	Квартира	6	1	70.70	2	23.90	2.72
33	Квартира	6	1	47.10	1	12.30	2.72
34	Квартира	6	1	93.30	3	36.50	2.72
35	Квартира	6	1	92.60	3	38.70	2.72
36	Квартира-студия	6	1	28.40	1	11.60	2.72
37	Квартира	6	1	76.40	2	23.10	2.72
38	Квартира	6	1	69.20	2	25.00	2.72
39	Квартира	7	1	70.70	2	23.90	2.72
40	Квартира	7	1	47.10	1	12.30	2.72
41	Квартира	7	1	93.30	3	36.50	2.72
42	Квартира	7	1	92.60	3	38.70	2.72
43	Квартира-студия	7	1	28.40	1	11.60	2.72
44	Квартира	7	1	76.40	2	23.10	2.72
45	Квартира	7	1	69.20	2	25.00	2.72
46	Квартира	8	1	70.70	2	23.90	2.72
47	Квартира	8	1	47.10	1	12.30	2.72
48	Квартира	8	1	96.10	3	36.50	2.72
49	Квартира	8	1	92.60	3	38.70	2.72
50	Квартира-студия	8	1	28.40	1	11.60	2.72
51	Квартира	8	1	79.20	2	23.10	2.72
52	Квартира	8	1	69.20	2	25.00	2.72
53	Квартира	9	1	70.70	2	23.90	3.17
54	Квартира	9	1	47.10	1	12.30	3.17
55	Квартира	9	1	96.10	3	36.50	3.17
56	Квартира	9	1	92.60	3	38.70	3.17

57	Квартира-студия	9	1	28.40	1	11.60	3.17
58	Квартира	9	1	79.20	2	23.10	3.17
59	Квартира	9	1	69.20	2	25.00	3.17
60	Квартира	10	1	85.70	2	23.90	3.17
61	Квартира	10	1	47.10	1	12.30	3.17
62	Квартира	10	1	93.30	3	36.50	3.17
63	Квартира	10	1	92.60	3	38.70	3.17
64	Квартира	10	1	93.50	2	23.10	3.17
65	Квартира	10	1	49.10	1	14.50	3.17
66	Квартира	1	2	98.10	2	23.80	3.10
67	Квартира	1	2	66.20	1	12.30	3.10
68	Квартира	1	2	63.40	1	12.30	3.10
69	Квартира	2	2	94.50	3	36.30	2.72
70	Квартира-студия	2	2	35.10	1	12.20	2.72
71	Квартира-студия	2	2	35.20	1	12.30	2.72
72	Квартира	2	2	47.10	1	12.30	2.72
73	Квартира	2	2	71.70	2	23.50	2.72
74	Квартира	2	2	71.70	2	23.90	2.72
75	Квартира	2	2	47.10	1	12.30	2.72
76	Квартира	2	2	47.10	1	12.30	2.72
77	Квартира	2	2	74.60	2	23.40	2.72
78	Квартира	3	2	92.90	3	36.30	2.72
79	Квартира-студия	3	2	34.90	1	12.20	2.72
80	Квартира-студия	3	2	35.00	1	12.30	2.72
81	Квартира	3	2	47.10	1	12.30	2.72
82	Квартира	3	2	70.80	2	23.50	2.72
83	Квартира	3	2	71.70	2	23.90	2.72
84	Квартира	3	2	47.10	1	12.30	2.72
85	Квартира	3	2	47.10	1	12.30	2.72
86	Квартира	3	2	73.50	2	23.40	2.72
87	Квартира	4	2	92.90	3	36.30	2.72
88	Квартира-студия	4	2	34.90	1	12.20	2.72
89	Квартира-студия	4	2	35.00	1	12.30	2.72
90	Квартира	4	2	47.10	1	12.30	2.72
91	Квартира	4	2	70.80	2	23.50	2.72
92	Квартира	4	2	71.70	2	23.90	2.72
93	Квартира	4	2	47.10	1	12.30	2.72
94	Квартира	4	2	47.10	1	12.30	2.72
95	Квартира	4	2	76.30	2	23.40	2.72

96	Квартира	5	2	92.90	3	36.30	2.72
97	Квартира-студия	5	2	34.90	1	12.20	2.72
98	Квартира-студия	5	2	35.00	1	12.30	2.72
99	Квартира	5	2	48.40	1	12.30	2.72
100	Квартира	5	2	70.80	2	23.50	2.72
101	Квартира	5	2	71.70	2	23.90	2.72
102	Квартира	5	2	47.10	1	12.30	2.72
103	Квартира	5	2	47.10	1	12.30	2.72
104	Квартира	5	2	73.50	2	23.40	2.72
105	Квартира	6	2	95.60	3	36.30	2.72
106	Квартира-студия	6	2	34.90	1	12.20	2.72
107	Квартира-студия	6	2	35.00	1	12.30	2.72
108	Квартира	6	2	47.10	1	12.30	2.72
109	Квартира	6	2	70.80	2	23.50	2.72
110	Квартира	6	2	71.70	2	23.90	2.72
111	Квартира	6	2	47.10	1	12.30	2.72
112	Квартира	6	2	47.10	1	12.30	2.72
113	Квартира	6	2	73.50	2	23.40	2.72
114	Квартира	7	2	97.00	3	36.30	2.72
115	Квартира-студия	7	2	34.90	1	12.20	2.72
116	Квартира-студия	7	2	35.00	1	12.30	2.72
117	Квартира	7	2	47.10	1	12.30	2.72
118	Квартира	7	2	70.80	2	23.50	2.72
119	Квартира	7	2	71.70	2	23.90	2.72
120	Квартира	7	2	47.10	1	12.30	2.72
121	Квартира	7	2	47.10	1	12.30	2.72
122	Квартира	7	2	73.50	2	23.40	2.72
123	Квартира	8	2	92.90	3	36.30	2.72
124	Квартира-студия	8	2	34.90	1	12.20	2.72
125	Квартира-студия	8	2	35.00	1	12.30	2.72
126	Квартира	8	2	47.10	1	12.30	2.72
127	Квартира	8	2	72.30	2	23.50	2.72
128	Квартира	8	2	74.50	2	23.90	2.72
129	Квартира	8	2	47.10	1	12.30	2.72
130	Квартира	8	2	48.40	1	12.30	2.72
131	Квартира	8	2	73.50	2	23.40	2.72
132	Квартира	9	2	92.90	3	36.30	2.72
133	Квартира-студия	9	2	34.90	1	12.20	2.72

134	Квартира-студия	9	2	35.00	1	12.30	2.72
135	Квартира	9	2	47.10	1	12.30	2.72
136	Квартира	9	2	70.80	2	23.50	2.72
137	Квартира	9	2	74.50	2	23.90	2.72
138	Квартира	9	2	47.10	1	12.30	2.72
139	Квартира	9	2	47.10	1	12.30	2.72
140	Квартира	9	2	73.50	2	23.40	2.72
141	Квартира	10	2	128.90	3	36.30	2.72
142	Квартира	10	2	77.60	1	12.30	2.72
143	Квартира	10	2	70.80	2	23.50	2.72
144	Квартира	10	2	71.70	2	23.90	2.72
145	Квартира	10	2	62.30	1	12.30	2.72
146	Квартира	10	2	90.70	2	23.40	2.72
147	Квартира	1	3	62.80	1	12.20	3.62
148	Квартира	1	3	100.50	2	27.40	3.62
149	Квартира-студия	2	3	32.60	1	14.90	2.72
150	Квартира	2	3	45.40	1	12.20	2.72
151	Квартира	2	3	74.70	2	27.20	2.72
152	Квартира-студия	3	3	32.00	1	14.90	2.72
153	Квартира	3	3	45.40	1	12.20	2.72
154	Квартира	3	3	74.70	2	27.20	2.72
155	Квартира-студия	4	3	32.00	1	14.90	2.72
156	Квартира	4	3	46.70	1	12.20	2.72
157	Квартира	4	3	74.70	2	27.20	2.72
158	Квартира-студия	5	3	32.00	1	14.90	2.72
159	Квартира	5	3	45.40	1	12.20	2.72
160	Квартира	5	3	74.70	2	27.20	2.72
161	Квартира-студия	6	3	32.00	1	14.90	3.17
162	Квартира	6	3	45.40	1	12.20	3.17
163	Квартира	6	3	77.70	2	27.20	3.17
164	Квартира-студия	7	3	59.50	1	14.90	3.17
165	Квартира	7	3	45.40	1	12.20	3.17
166	Квартира	7	3	74.70	2	27.20	3.17
167	Квартира	1	3	98.00	2	22.40	3.62
168	Квартира	1	3	67.30	1	12.30	3.62
169	Квартира	2	3	70.60	2	25.20	2.72
170	Квартира	2	3	108.80	3	38.60	2.72
171	Квартира	2	3	45.90	1	12.30	2.72
172	Квартира	2	3	45.80	1	12.30	2.72

173	Квартира	2	3	110.50	2	23.80	2.72
174	Квартира	2	3	59.60	2	22.50	2.72
175	Квартира	2	3	45.70	1	12.30	2.72
176	Квартира	3	3	69.90	2	25.20	2.72
177	Квартира	3	3	107.50	3	38.60	2.72
178	Квартира	3	3	45.40	1	12.30	2.72
179	Квартира	3	3	45.40	1	12.30	2.72
180	Квартира	3	3	70.40	2	23.80	2.72
181	Квартира	3	3	62.20	2	22.50	2.72
182	Квартира	3	3	46.90	1	12.30	2.72
183	Квартира	4	3	69.90	2	25.20	2.72
184	Квартира	4	3	110.20	3	38.60	2.72
185	Квартира	4	3	46.60	1	12.30	2.72
186	Квартира	4	3	45.40	1	12.30	2.72
187	Квартира	4	3	70.40	2	23.80	2.72
188	Квартира	4	3	59.60	2	22.50	2.72
189	Квартира	4	3	45.70	1	12.30	2.72
190	Квартира	5	3	69.90	2	25.20	2.72
191	Квартира	5	3	110.20	3	38.60	2.72
192	Квартира	5	3	45.40	1	12.30	2.72
193	Квартира	5	3	45.40	1	12.30	2.72
194	Квартира	5	3	70.40	2	23.80	2.72
195	Квартира	5	3	59.60	2	22.50	2.72
196	Квартира	5	3	45.70	1	12.30	2.72
197	Квартира	6	3	69.90	2	25.20	3.17
198	Квартира	6	3	107.50	3	38.60	3.17
199	Квартира	6	3	45.40	1	12.30	3.17
200	Квартира	6	3	45.40	1	12.30	3.17
201	Квартира	6	3	70.40	2	23.80	3.17
202	Квартира	6	3	59.60	2	22.50	3.17
203	Квартира	6	3	45.70	1	12.30	3.17
204	Квартира	7	3	144.40	3	38.60	3.17
205	Квартира	7	3	69.10	1	12.30	3.17
206	Квартира	7	3	88.70	2	23.80	3.17
207	Квартира	7	3	59.60	2	22.50	3.17
208	Квартира	7	3	45.70	1	12.30	3.17
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
2к	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
3к	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	

4к	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
5к	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
6к	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
7к	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
8к	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
9к	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
10к	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
11к	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
12к	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
13к	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
14к	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
15к	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
16к	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
17к	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
18к	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
19к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
20к	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
21к	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
22к	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
23к	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
24к	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
25к	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
26к	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
27к	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
28к	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
29к	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
30к	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
31к	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
32к	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
33к	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
34к	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
35к	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
36к	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
37к	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
38к	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
39к	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
40к	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
41к	Кладовая	-1	2	2.60		2.60	
42к	Кладовая	-1	2	2.60		2.60	
43к	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
44к	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
45к	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
46к	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
47к	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
48к	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	

49к	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
50к	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
51к	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
52к	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
53к	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
54к	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
55к	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
56к	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
57к	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
58к	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
59к	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
60к	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
61к	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
62к	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
63к	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
64к	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
65к	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
66к	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
67к	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
68к	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
69к	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
70к	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
71к	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
72к	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
73к	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
74к	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
75к	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
76к	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
77к	Кладовая	-1	2	8.30		8.30	
78к	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	
79к	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
80к	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
81к	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
82к	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
83к	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
84к	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
85к	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
86к	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
87к	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
88к	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
89к	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
90к	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
91к	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
92к	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
93к	Кладовая	-1	3	5.90		5.90	

94к	Кладовая	-1	3	5.90		5.90	
95к	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
96к	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
97к	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
98к	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
99к	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
100к	Кладовая	-1	3	6.20		6.20	
101к	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
102к	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
103к	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
104к	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
105к	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
106к	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
107к	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
108к	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
109к	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
110к	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
111к	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
112к	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	
113к	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
114к	Кладовая	-1	3	6.30		6.30	
115к	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
116к	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
117к	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
118к	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
119к	Кладовая	-1	3	7.20		7.20	
120к	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
121к	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
122к	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
123к	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
124к	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
125к	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
126к	Кладовая	-1	3	6.80		6.80	
127к	Кладовая	-1	3	6.80		6.80	
128к	Кладовая	-1	3	6.60		6.60	
129к	Кладовая	-1	3	6.60		6.60	
130к	Кладовая	-1	3	2.00		2.00	
131к	Кладовая	-1	3	2.50		2.50	
132к	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
133к	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
134к	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
1н	Нежилое помещение	1	1	107.30	Нежилое помещение	107.30	3.47
2н	Нежилое помещение	1	1	49.40	Нежилое помещение	49.40	3.47

3н	Нежилое помещение	1	2	110.50	Нежилое помещение	110.50	3.10
4н	Нежилое помещение	1	2	49.40	Нежилое помещение	49.40	3.10
5н	Нежилое помещение	1	2	60.70	Нежилое помещение	60.70	3.10
6н	Нежилое помещение	1	1	62.80	Нежилое помещение	62.80	3.62
7н	Нежилое помещение	1	1	184.30	Нежилое помещение	184.30	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подвал ГП-1.1	общественное	13.10
2	лестничная клетка (выход из подвала)	подвал ГП-1.1	общественное	13.30
3	коридор	подвал ГП-1.1	общественное	98.50
4	ИТП	подвал ГП-1.1	техническое	59.90
5	электрощитовая	подвал ГП-1.1	техническое	35.90
6	помещение электросвязи	подвал ГП-1.1	техническое	15.40
7	узел ввода	подвал ГП-1.1	техническое	6.60
8	насосная (пож+х/п)	подвал ГП-1.1	техническое	13.80
9	подсобное помещение	подвал ГП-1.1	техническое	4.70
10	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.1	общественное	13.00
11	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.1	общественное	5.50
12	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.1	общественное	15.40
13	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.1	общественное	24.70
14	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.1	общественное	24.30
15	лифтовой холл	1 этаж ГП-1.1	общественное	17.70
16	межквартирный коридор	1 этаж ГП-1.1	общественное	8.80
17	межквартирный коридор	1 этаж ГП-1.1	общественное	8.50
18	колясочная	1 этаж ГП-1.1	общественное	20.70
19	вестибюль	1 этаж ГП-1.1	общественное	58.00
20	тамбур	1 этаж ГП-1.1	общественное	7.30
21	тамбур	1 этаж ГП-1.1	общественное	5.90
22	лестничная клетка (НЗ)	1 этаж ГП-1.1	общественное	12.70

23	ПУИ	1 этаж ГП-1.1	техническое	4.40
24	выход из подвала	1 этаж ГП-1.1	общественное	6.40
25	коридор (выход из лестничной клетки)	1 этаж ГП-1.1	общественное	6.40
26	лестничная клетка (НЗ)	2 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
27	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
28	межквартирный коридор	2 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
29	межквартирный коридор	2 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
30	подсобное помещение	2 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
31	лестничная клетка (НЗ)	3 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
32	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
33	межквартирный коридор	3 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
34	межквартирный коридор	3 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
35	подсобное помещение	3 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
36	лестничная клетка (НЗ)	4 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
37	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
38	межквартирный коридор	4 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
39	межквартирный коридор	4 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
40	подсобное помещение	4 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
41	лестничная клетка (НЗ)	5 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
42	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
43	межквартирный коридор	5 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
44	межквартирный коридор	5 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
45	подсобное помещение	5 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
46	лестничная клетка (НЗ)	6 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
47	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	6 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
48	межквартирный коридор	6 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
49	межквартирный коридор	6 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
50	подсобное помещение	6 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
51	лестничная клетка (НЗ)	7 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
52	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	7 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
53	межквартирный коридор	7 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
54	межквартирный коридор	7 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
55	подсобное помещение	7 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
56	лестничная клетка (НЗ)	8 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
57	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	8 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
58	межквартирный коридор	8 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
59	межквартирный коридор	8 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
60	подсобное помещение	8 этаж ГП-1.1	общественное	1.70

61	лестничная клетка (НЗ)	9 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
62	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	9 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
63	межквартирный коридор	9 этаж ГП-1.1	общественное	13.10
64	межквартирный коридор	9 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
65	подсобное помещение	9 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
66	лестничная клетка (НЗ)	10 этаж ГП-1.1	общественное	13.80
67	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	10 этаж ГП-1.1	общественное	17.00
68	межквартирный коридор	10 этаж ГП-1.1	общественное	13.00
69	межквартирный коридор	10 этаж ГП-1.1	общественное	15.20
70	подсобное помещение	10 этаж ГП-1.1	общественное	1.70
71	выход на кровлю	10 этаж ГП-1.1	общественное	5.40
72	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал ГП-1.2	общественное	9.00
73	коридор	подвал ГП-1.2	общественное	121.60
74	выход из подвала	подвал ГП-1.2	общественное	19.80
75	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.2	общественное	7.30
76	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.2	общественное	31.40
77	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.2	общественное	13.90
78	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.2	общественное	10.00
79	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.2	общественное	10.00
80	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.2	общественное	16.90
81	ИТП	подвал ГП-1.2	техническое	83.30
82	электрощитовая	подвал ГП-1.2	техническое	17.50
83	помещение сетей связи	подвал ГП-1.2	техническое	10.60
84	насосная	подвал ГП-1.2	техническое	28.70
85	подсобное помещение	подвал ГП-1.2	техническое	4.60
86	лифтовой холл	1 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
87	межквартирный коридор	1 этаж ГП-1.2	общественное	18.20
88	ПУИ	1 этаж ГП-1.2	общественное	4.90
89	колясочная	1 этаж ГП-1.2	общественное	24.40
90	вестибюль	1 этаж ГП-1.2	общественное	59.80
91	тамбур	1 этаж ГП-1.2	общественное	6.90
92	коридор	1 этаж ГП-1.2	общественное	16.60
93	тамбур	1 этаж ГП-1.2	общественное	2.90
94	выход из подвала	1 этаж ГП-1.2	общественное	12.00
95	лестничная клетка (НЗ)	2 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
96	тамбур-шлюз	2 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
97	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
98	межквартирный коридор	2 этаж ГП-1.2	общественное	25.70

99	межквартирный коридор	2 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
100	лестничная клетка (НЗ)	3 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
101	тамбур-шлюз	3 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
102	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
103	межквартирный коридор	3 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
104	межквартирный коридор	3 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
105	лестничная клетка (НЗ)	4 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
106	тамбур-шлюз	4 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
107	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
108	межквартирный коридор	4 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
109	межквартирный коридор	4 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
110	лестничная клетка (НЗ)	5 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
111	тамбур-шлюз	5 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
112	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
113	межквартирный коридор	5 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
114	межквартирный коридор	5 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
115	лестничная клетка (НЗ)	6 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
116	тамбур-шлюз	6 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
117	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	6 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
118	межквартирный коридор	6 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
119	межквартирный коридор	6 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
120	лестничная клетка (НЗ)	7 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
121	тамбур-шлюз	7 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
122	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	7 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
123	межквартирный коридор	7 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
124	межквартирный коридор	7 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
125	лестничная клетка (НЗ)	8 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
126	тамбур-шлюз	8 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
127	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	8 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
128	межквартирный коридор	8 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
129	межквартирный коридор	8 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
130	лестничная клетка (НЗ)	9 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
131	тамбур-шлюз	9 этаж ГП-1.2	общественное	4.60
132	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	9 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
133	межквартирный коридор	9 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
134	межквартирный коридор	9 этаж ГП-1.2	общественное	30.40
135	лестничная клетка (НЗ)	10 этаж ГП-1.2	общественное	14.00
136	тамбур-шлюз	10 этаж ГП-1.2	общественное	4.60

137	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	10 этаж ГП-1.2	общественное	9.00
138	межквартирный коридор	10 этаж ГП-1.2	общественное	25.70
139	межквартирный коридор	10 этаж ГП-1.2	общественное	25.30
140	выход на кровлю	10 этаж ГП-1.2	общественное	6.50
141	выход из подвала	подвал ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
142	коридор	подвал ГП-1.3 блок А	общественное	48.30
143	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал ГП-1.3 блок А	общественное	5.70
144	подсобное помещение	подвал ГП-1.3 блок А	общественное	6.80
145	электрощитовая	подвал ГП-1.3 блок А	техническое	28.60
146	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок А	общественное	6.60
147	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок А	общественное	6.60
148	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок А	общественное	14.60
149	выход из подвала	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	14.70
150	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	23.30
151	коридор	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	157.10
152	эл. связь	подвал ГП-1.3 блок Б	техническое	16.60
153	насосная	подвал ГП-1.3 блок Б	техническое	21.70
154	итп	подвал ГП-1.3 блок Б	техническое	76.00
155	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	7.30
156	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	9.10
157	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	6.80
158	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	17.30
159	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	15.10
160	проход блока хозяйственных кладовых	подвал ГП-1.3 блок Б	общественное	4.90
161	лифтовой холл	1 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	7.60
162	лестничная клетка (НЗ)	1 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	12.80
163	межквартирный коридор	1 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.40
164	колясочная	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	18.00
165	тамбур	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	7.70
166	тамбур	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	5.90
167	вестибюль	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	123.30
168	ПУИ	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	4.10
169	межквартирный коридор	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	13.00
170	тамбур	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	5.70
171	лифтовой холл	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	24.00
172	лестничная клетка (НЗ)	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	14.50

173	коллектор (ОВ+ВК)	1 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	1.90
174	лестничная клетка (НЗ)	2 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
175	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	7.20
176	межквартирный коридор	2 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
177	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	23.30
178	лестничная клетка (НЗ)	2 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	14.70
179	межквартирный коридор	2 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	46.70
180	коллектор (ОВ+ВК)	2 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	1.90
181	лестничная клетка (НЗ)	3 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
182	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	7.20
183	межквартирный коридор	3 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
184	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	23.30
185	лестничная клетка (НЗ)	3 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	14.70
186	межквартирный коридор	3 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	46.70
187	коллектор (ОВ+ВК)	3 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	1.90
188	лестничная клетка (НЗ)	4 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
189	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	7.20
190	межквартирный коридор	4 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
191	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	23.30
192	лестничная клетка (НЗ)	4 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	14.70
193	межквартирный коридор	4 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	46.70
194	коллектор (ОВ+ВК)	4 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	1.90
195	лестничная клетка (НЗ)	5 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
196	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	7.20
197	межквартирный коридор	5 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
198	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	23.30
199	лестничная клетка (НЗ)	5 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	14.70
200	межквартирный коридор	5 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	46.70
201	коллектор (ОВ+ВК)	5 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	1.90
202	лестничная клетка (НЗ)	6 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
203	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	6 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	7.20
204	межквартирный коридор	6 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
205	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	6 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	23.30
206	лестничная клетка (НЗ)	6 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	14.70
207	межквартирный коридор	6 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	46.70
208	коллектор (ОВ+ВК)	6 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	1.90
209	лестничная клетка (НЗ)	7 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20

210	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	7 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	7.20
211	межквартирный коридор	7 этаж ГП-1.3 блок А	общественное	13.20
212	лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	7 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	23.30
213	лестничная клетка (НЗ)	7 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	14.70
214	межквартирный коридор	7 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	46.70
215	коллектор (ОВ+ВК)	7 этаж ГП-1.3 блок Б	общественное	1.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	система связи	сеть коллективного приема телевидения, радиофикации, интернета, телефонизации
3	подвал, надземные этажи	система пожарной защиты	пожарная сигнализация
4	надземные этажи	лифт, 8 шт.	вертикальный транспорт
5	подвал, надземные этажи	система электроснабжения	электроснабжение
6	подвал	электрощитовая	электроснабжение
7	подвал	насосная	водоснабжение
8	подвал, надземные этажи	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи	система водоотведения	водоотведение
11	подвал	ИТП	отопление
12	подвал, надземные этажи	система отопления	отопление
13	подвал, надземные этажи	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.11.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 384 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:0706003:1049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 384 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 384 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.11.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020d3698005db3069a40c7fcd26836a4e4

Владелец: **ООО "СОЗДАТЕЛИ. ЧЕТВЕРТЫЙ",**
ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026