

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000517 от 05.03.2026

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Второй этап.

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Пенза
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Антонова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440072, Пензенская обл, город Пенза, город Пенза, Антонова Антонова, д.47

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 245-22-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooozsi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zsi58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крячко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИН-ВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583600157606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834124203
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835012504
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крячко
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крячко
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1185
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 662,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 106,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 682 085,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Второй этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция № 3;Блок-секция № 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11656 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 817,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 538,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 356,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Формула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-022387-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-001487-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищный комплекс "Сапфир"; 2 этап (Блок-секция № 3, Блок-секция №4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:13139
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Урно Стиль 10 штук, лавка с подлокотником 7 штук, оборудование детской игровой площадки 5 штук
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс "Наш двор" 4 штуки, стритбольное кольцо 1, полоса препятствий, тренажер стационарный уличный 2 штуки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кизильник 48 п.м.газон обыкновенный 834,3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00205-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 347,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
204	Квартира	2	3	40.59	1	14.98	2.70
205	Квартира	2	3	40.61	1	14.98	2.70
206	Квартира	3	3	62.58	2	28.66	2.70
207	Квартира	3	3	33.86	1	14.29	2.70
208	Квартира	3	3	33.86	1	14.29	2.70

209	Квартира	3	3	62.03	2	28.66	2.70
210	Квартира	4	3	61.55	2	28.66	2.70
211	Квартира	4	3	33.86	1	14.29	2.70
212	Квартира	4	3	33.86	1	14.29	2.70
213	Квартира	4	3	61.00	2	28.66	2.70
214	Квартира	5	3	61.55	2	28.66	2.70
215	Квартира	5	3	33.86	1	14.29	2.70
216	Квартира	5	3	33.86	1	14.29	2.70
217	Квартира	5	3	61.00	2	28.66	2.70
218	Квартира	6	3	61.55	2	28.66	2.70
219	Квартира	6	3	33.86	1	14.29	2.70
220	Квартира	6	3	33.86	1	14.29	2.70
221	Квартира	6	3	61.00	2	28.66	2.70
222	Квартира	7	3	61.55	2	28.66	2.70
223	Квартира	7	3	33.86	1	14.29	2.70
224	Квартира	7	3	33.86	1	14.29	2.70
225	Квартира	7	3	61.00	2	28.66	2.70
226	Квартира	8	3	61.55	2	28.66	2.70
227	Квартира	8	3	33.86	1	14.29	2.70
228	Квартира	8	3	33.86	1	14.29	2.70
229	Квартира	8	3	61.00	2	28.66	2.70
230	Квартира	9	3	61.55	2	28.66	2.70
231	Квартира	9	3	33.86	1	14.29	2.70
232	Квартира	9	3	33.86	1	14.29	2.70
233	Квартира	9	3	61.00	2	28.66	2.70
234	Квартира	10	3	61.55	2	28.66	2.70
235	Квартира	10	3	33.86	1	14.29	2.70
236	Квартира	10	3	33.86	1	14.29	2.70
237	Квартира	10	3	61.00	2	28.66	2.70
238	Квартира	11	3	61.55	2	28.66	2.70
239	Квартира	11	3	33.86	1	14.29	2.70
240	Квартира	11	3	33.86	1	14.29	2.70
241	Квартира	11	3	61.00	2	28.66	2.70
242	Квартира	12	3	61.55	2	28.66	2.70
243	Квартира	12	3	33.86	1	14.29	2.70
244	Квартира	12	3	33.86	1	14.29	2.70
245	Квартира	12	3	61.00	2	28.66	2.70
246	Квартира	13	3	61.55	2	28.66	2.70
247	Квартира	13	3	33.86	1	14.29	2.70
248	Квартира	13	3	33.86	1	14.29	2.70
249	Квартира	13	3	61.00	2	28.66	2.70
250	Квартира	14	3	61.55	2	28.66	2.70
251	Квартира	14	3	33.86	1	14.29	2.70
252	Квартира	14	3	33.86	1	14.29	2.70
253	Квартира	14	3	61.00	2	28.66	2.70

254	Квартира	15	3	61.55	2	28.66	2.70
255	Квартира	15	3	33.86	1	14.29	2.70
256	Квартира	15	3	33.86	1	14.29	2.70
257	Квартира	15	3	61.00	2	28.66	2.70
258	Квартира	16	3	61.55	2	28.66	2.70
259	Квартира	16	3	33.86	1	14.29	2.70
260	Квартира	16	3	33.86	1	14.29	2.70
261	Квартира	16	3	61.00	2	28.66	2.70
262	Квартира	17	3	61.55	2	28.66	2.70
263	Квартира	17	3	33.86	1	14.29	2.70
264	Квартира	17	3	33.86	1	14.29	2.70
265	Квартира	17	3	61.00	2	28.66	2.70
266	Квартира	2	4	43.69	1	19.48	2.70
267	Квартира	2	4	40.61	1	14.98	2.70
268	Квартира	3	4	71.12	3	39.46	2.70
269	Квартира	3	4	55.11	2	26.93	2.70
270	Квартира	3	4	33.84	1	14.29	2.70
271	Квартира	3	4	33.86	1	14.29	2.70
272	Квартира	3	4	62.58	2	28.66	2.70
273	Квартира	4	4	69.94	3	39.46	2.70
274	Квартира	4	4	53.62	2	26.93	2.70
275	Квартира	4	4	33.84	1	14.29	2.70
276	Квартира	4	4	33.86	1	14.29	2.70
277	Квартира	4	4	61.55	2	28.66	2.70
278	Квартира	5	4	69.94	3	39.46	2.70
279	Квартира	5	4	53.62	2	26.93	2.70
280	Квартира	5	4	33.84	1	14.29	2.70
281	Квартира	5	4	33.86	1	14.29	2.70
282	Квартира	5	4	61.55	2	28.66	2.70
283	Квартира	6	4	69.94	3	39.46	2.70
284	Квартира	6	4	53.62	2	26.93	2.70
285	Квартира	6	4	33.84	1	14.29	2.70
286	Квартира	6	4	33.86	1	14.29	2.70
287	Квартира	6	4	61.55	2	28.66	2.70
288	Квартира	7	4	69.94	3	39.46	2.70
289	Квартира	7	4	53.62	2	26.93	2.70
290	Квартира	7	4	33.84	1	14.29	2.70
291	Квартира	7	4	33.86	1	14.29	2.70
292	Квартира	7	4	61.55	2	28.66	2.70
293	Квартира	8	4	69.94	3	39.46	2.70
294	Квартира	8	4	53.62	2	26.93	2.70
295	Квартира	8	4	33.84	1	14.29	2.70
296	Квартира	8	4	33.86	1	14.29	2.70
297	Квартира	8	4	61.55	2	28.66	2.70
298	Квартира	9	4	69.94	3	39.46	2.70

299	Квартира	9	4	53.62	2	26.93	2.70
300	Квартира	9	4	33.84	1	14.29	2.70
301	Квартира	9	4	33.86	1	14.29	2.70
302	Квартира	9	4	61.55	2	28.66	2.70
303	Квартира	10	4	69.94	3	39.46	2.70
304	Квартира	10	4	53.62	2	26.93	2.70
305	Квартира	10	4	33.84	1	14.29	2.70
306	Квартира	10	4	33.86	1	14.29	2.70
307	Квартира	10	4	61.55	2	28.66	2.70
308	Квартира	11	4	69.94	3	39.46	2.70
309	Квартира	11	4	53.62	2	26.93	2.70
310	Квартира	11	4	33.84	1	14.29	2.70
311	Квартира	11	4	33.86	1	14.29	2.70
312	Квартира	11	4	61.55	2	28.66	2.70
313	Квартира	12	4	69.94	3	39.46	2.70
314	Квартира	12	4	53.62	2	26.93	2.70
315	Квартира	12	4	33.84	1	14.29	2.70
316	Квартира	12	4	33.86	1	14.29	2.70
317	Квартира	12	4	61.55	2	28.66	2.70
318	Квартира	13	4	69.94	3	39.46	2.70
319	Квартира	13	4	53.62	2	26.93	2.70
320	Квартира	13	4	33.84	1	14.29	2.70
321	Квартира	13	4	33.86	1	14.29	2.70
322	Квартира	13	4	61.55	2	28.66	2.70
323	Квартира	14	4	69.94	3	39.46	2.70
324	Квартира	14	4	53.62	2	26.93	2.70
325	Квартира	14	4	33.84	1	14.29	2.70
326	Квартира	14	4	33.86	1	14.29	2.70
327	Квартира	14	4	61.55	2	28.66	2.70
328	Квартира	15	4	69.94	3	39.46	2.70
329	Квартира	15	4	53.62	2	26.93	2.70
330	Квартира	15	4	33.84	1	14.29	2.70
331	Квартира	15	4	33.86	1	14.29	2.70
332	Квартира	15	4	61.55	2	28.66	2.70
333	Квартира	16	4	69.94	3	39.46	2.70
334	Квартира	16	4	53.62	2	26.93	2.70
335	Квартира	16	4	33.84	1	14.29	2.70
336	Квартира	16	4	33.86	1	14.29	2.70
337	Квартира	16	4	61.55	2	28.66	2.70
338	Квартира	17	4	69.94	3	39.46	2.70
339	Квартира	17	4	53.62	2	26.93	2.70
340	Квартира	17	4	33.84	1	14.29	2.70
341	Квартира	17	4	33.86	1	14.29	2.70
342	Квартира	17	4	61.55	2	28.66	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	82.68	Нежилое помещение	82.68	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	88.31	Нежилое помещене	88.31	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.62	Нежилое помещение	88.62	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	121.50	Нежилое помещение	121.50	3.30
5	Кладовая	1	3	4.13	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.13	4.05
6	Кладовая	1	3	4.88	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.88	4.05
7	Кладовая	1	3	4.05	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.05	4.05
8	Кладовая	1	3	4.16	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.16	4.05
9	Кладовая	1	3	4.16	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.16	4.05
10	Кладовая	1	3	4.07	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.07	4.05
11	Кладовая	1	3	3.99	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.99	4.05
12	Кладовая	1	3	4.15	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.15	4.05
13	Кладовая	1	3	4.47	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.47	4.05

14	Кладовая	1	3	4.13	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.13	4.05
15	Кладовая	1	3	4.13	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.13	4.05
16	Кладовая	1	3	4.47	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.47	4.05
17	Кладовая	1	3	4.15	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.15	4.05
18	Кладовая	1	4	6.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.65	4.05
19	Кладовая	1	4	6.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.65	4.05
20	Кладовая	1	4	6.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.35	4.05
21	Кладовая	1	4	6.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.35	4.05
22	Кладовая	1	4	4.03	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.03	4.05
23	Кладовая	1	4	9.89	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	9.89	4.05
24	Кладовая	1	4	8.21	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	8.21	4.05
25	Кладовая	1	4	4.11	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.11	4.05
26	Кладовая	1	4	5.28	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.28	4.05
27	Кладовая	1	4	4.37	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.37	4.05
28	Кладовая	1	4	4.37	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.37	4.05
29	Кладовая	1	4	6.40	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.40	4.05

30	Кладовая	1	4	6.73	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.73	4.05
31	Кладовая	1	4	6.55	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.55	4.05
32	Кладовая	1	4	5.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.65	4.05
33	Кладовая	1	4	5.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.65	4.05
34	Кладовая	1	4	5.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.65	4.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж 3 секция	Нежилое	8.24
2	Тамбур	1 этаж 3 секция	Нежилое	9.04
3	Колясочная	1 этаж 3 секция	Нежилое	18.52
4	Уборная	1 этаж 3 секция	Нежилое	4.49
5	Вестибюль	1 этаж 3 секция	Нежилое	25.35
6	Электрощитовая	1 этаж 3 секция	Нежилое	7.87
7	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	Нежилое	15.70
8	Помещение охраны	1 этаж 3 секция	Нежилое	12.19
9	Уборная	1 этаж 3 секция	Нежилое	5.13
10	Тамбур	1 этаж 3 секция	Нежилое	46.6
11	Электрощитовая	1 этаж 3 секция	Нежилое	9.36
12	Коридор	1 этаж 3 секция	Нежилое	9.96
13	Коридор	1 этаж 3 секция	Нежилое	85.59
14	Лестничная клетка	2 этаж 3 Секция	Нежилое	15.7
15	Ливтовый холл	2 этаж 3 Секция	Нежилое	15.88
16	Коридор	2 этаж 3 Секция	Нежилое	11.85
17	Тамбур	2 этаж 3 Секция	Нежилое	4.14
18	Тамбур	2 этаж 3 Секция	Нежилое	11.26
19	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
20	Ливтовый холл	3 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
21	Коридор	3 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
22	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
23	Ливтовый холл	4 этаж 3 секция	Нежилое	15.88

24	Коридор	4 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
25	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
26	Ливтовый холл	5 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
27	Коридор	5 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
28	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
29	Ливтовый холл	6 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
30	Коридор	6 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
31	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
32	Ливтовый холл	7 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
33	Коридор	7 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
34	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
35	Ливтовый холл	8 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
36	Коридор	8 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
37	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
38	Ливтовый холл	9 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
39	Коридор	9 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
40	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
41	Ливтовый холл	10 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
42	Коридор	10 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
43	Лестничная клетка	11 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
44	Ливтовый холл	11 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
45	Коридор	11 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
46	Лестничная клетка	12 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
47	Ливтовый холл	12 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
48	Коридор	12 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
49	Лестничная клетка	13 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
50	Ливтовый холл	13 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
51	Коридор	13 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
52	Лестничная клетка	14 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
53	Ливтовый холл	14 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
54	Коридор	14 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
55	Лестничная клетка	15 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
56	Ливтовый холл	15 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
57	Коридор	15 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
58	Лестничная клетка	16 этаж 3 секция	Нежилое	15.7
59	Ливтовый холл	16 этаж 3 секция	Нежилое	15.88
60	Коридор	16 этаж 3 секция	Нежилое	17.55
61	Лестничная клетка	17 этаж 3 Секция	Нежилое	15.7
62	Ливтовый холл	17 этаж 3 Секция	Нежилое	15.88
63	Коридор	17 этаж 3 Секция	Нежилое	17.55
64	Лестничная клетка	Технический этаж 3 Секция	Нежилое	15.7
65	Тамбур	Технический этаж 3 Секция	Нежилое	2.85
66	Технический этаж	Технический этаж 3 Секция	Нежилое	246.2
67	Лестничная клетка	Кровля 3 Секция	Нежилое	15.7
68	Тамбур	1 этаж 4 секция	Нежилое	8.6

69	Тамбур	1 этаж 4 секция	Нежилое	9.04
70	Колясочная	1 этаж 4 секция	Нежилое	18.52
71	Уборная	1 этаж 4 секция	Нежилое	4.49
72	Вестибюль	1 этаж 4 секция	Нежилое	25.35
73	Электрощитовая	1 этаж 4 секция	Нежилое	7.87
74	Лестничная клетка	1 этаж 4 секция	Нежилое	15.7
75	Коридор	1 этаж 4 секция	Нежилое	91.39
76	Коридор	1 этаж 4 секция	Нежилое	66.57
77	Лестничная клетка	2 этаж 4 секция	Нежилое	15.7
78	Ливтовый холл	2 этаж 4 секция	Нежилое	15.68
79	Коридор	2 этаж 4 секция	Нежилое	11.65
80	Тамбур	2 этаж 4 секция	Нежилое	4.14
81	Тамбур	2 этаж 4 секция	Нежилое	11.26
82	Лестничная клетка	3 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
83	Ливтовый холл	3 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
84	Коридор	3 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
85	Лестничная клетка	4 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
86	Ливтовый холл	4 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
87	Коридор	4 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
88	Лестничная клетка	5 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
89	Ливтовый холл	5 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
90	Коридор	5 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
91	Лестничная клетка	6 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
92	Ливтовый холл	6 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
93	Коридор	6 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
94	Лестничная клетка	7 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
95	Ливтовый холл	7 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
96	Коридор	7 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
97	Лестничная клетка	8 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
98	Ливтовый холл	8 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
99	Коридор	8 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
100	Лестничная клетка	9 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
101	Ливтовый холл	9 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
102	Коридор	9 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
103	Лестничная клетка	10 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
104	Ливтовый холл	10 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
105	Коридор	10 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
106	Лестничная клетка	11 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
107	Ливтовый холл	11 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
108	Коридор	11 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
109	Лестничная клетка	12 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
110	Ливтовый холл	12 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
111	Коридор	12 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
112	Лестничная клетка	13 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
113	Ливтовый холл	13 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68

114	Коридор	13 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
115	Лестничная клетка	14 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
116	Ливтовый холл	14 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
117	Коридор	14 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
118	Лестничная клетка	15 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
119	Ливтовый холл	15 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
120	Коридор	15 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
121	Лестничная клетка	16 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
122	Ливтовый холл	16 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
123	Коридор	16 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
124	Лестничная клетка	17 этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
125	Ливтовый холл	17 этаж 4 Секция	Нежилое	15.68
126	Коридор	17 этаж 4 Секция	Нежилое	19.9
127	Лестничная клетка	Технический этаж 4 Секция	Нежилое	15.7
128	Тамбур	Технический этаж 4 Секция	Нежилое	2.85
129	Технический этаж	Технический этаж 4 Секция	Нежилое	321.91
130	Лестничная клетка	Кровля 4 Секция	Нежилое	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 3	Лифтовое.	
		Лифт Q = 525 кг, V = 1,6 м/с - 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт Q = 630 кг, V = 1,6 м/с = 1 шт.	
2	Надземные этажи секция № 3	Система электроснабжения.	
		Кабели ААПл4х240 мм ²	Электроснабжение и
		Вводное устройство БВ-07-250	освещение
		Распределительное устройство БР-А1-08-0	
		Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А	
		Распределительное устройство БР-А1-10-4	
		Распределительное устройство БР-А1-15-7	
		Щит этажный 7 кв. В1000хШ950ХГ160 мм	
		Артикул: mb29-v-7	
3	Надземные этажи секция № 3	Система теплоснабжения.	
		Радиаторы алюминиевые секционные "RIFAR Alum 350"	Теплоснабжение
		Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно	

		сшитого полиэтилена РЕХ-b (PN22,4)	
		Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*	
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	
4	Надземные этажи, чердак секция № 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	
		Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Холодное и горячее
		ГОСТ 3262-75*	водоснабжение
		Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15)	
		ТУ 2248-004-88742502-2002	
5	Надземные этажи, чердак секция № 3	Система пожарного водопровода.	
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	Противопожарный
		Шкафы пожарные навесные ШПК- Пульс-320-21Н	водопровод
6	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3	Система хозяйственно-бытовой канализации.	
		Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные	Отвод бытовых стоков
		части ТУ 2248-011-169654491-2016	
		ООО "Про Аква"	
7	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3	Система водостока (ливневая канализация)	
		Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом	Отвод ливневых стоков
		Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасон- ные части ГОСТ 18599-2001	
8	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3	Система вентиляции жилых помещений	
		Турбодефлекторы ТД-600 - 2шт.	
		Воздуховоды из оцинкованной стали	Общеобменная вентиляция
		Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для кухонь квартир 17 этажа	
9	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3	Система дымоудаления ВД1	
		Крышный вентилятор дымоудаления	
		КРОВ61-090-ДУ400-Н-00750/06-У1	Противодымная вентиляция
		Монтажный стакан СТАМ 414-90-Н	
		Шкаф управления ШКВАЛ 110-01100Р*1	

		Клапаны дымоудаления ГЕРМЕТИК-ДУ-3-800х500-1*ф-	
		МВ220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130-800*500-30-	
		RAL 9003	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 1000х600 мм	
		Шахта дымоудаления	
10	Надземные этажи, чердак секция № 3	Система компенсации дымоудаления ПД1	
		Осевой вентилятор осевой ОСА -501-080-Н-00750/2-У2	
		Фланец ответный ФОТ-ОСА-080-С	Компенсация дымоудаления
		Клапан обратный ПРОК-1-Н-800-2*000	(межквартирный коридор)
		Шкаф ШКВАЛ 210-0070Ч*1	
		Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-800х500-1*ф-МВ 220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130-800х500-30-	
		RAL 9003	
		Воздуховод из оцинкованной стали 600х600 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Наружная решетка РОН 220 800х820	
		Шахта компенсации дымоудаления	
11	Надземные этажи, чердак секция № 3	Приточная противодымная вентиляция ПД4	
		Осевой вентилятор ОСА -501-056-Н-00550/2-У2	Подпор воздуха в лифтовую шахту
		Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С	
		Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000	(для пожарного подразделения)
		Шкаф ШКВАЛ 210-00550Ч*1	
		Наружная решетка РОН 220 800х820	
		Воздуховод из оцинкованной стали 800х400 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120	
12	Надземные этажи, чердак секция № 3	Приточная противодымная вентиляция ПД2.1, ПД 2.2	
		Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00400/2-У2	
		Фланец ответный ФОТ-оса-056-С	Подпор воздуха в лифтовый

		Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000	холл
		Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-ПД-315	(пожаро-безопасная зона)
		Клапан обратный Канал-Кол-К-315	
		Электрический воздухонагреватель Канал-ЭКВ-К-315-9,0	
		Хомут Канал-МК-315	
		Комплект автоматики	
		Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-450х500-1*ф-МВ 220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130-450х500-30-	
		RAL 9003	
		Наружная решетка РОН 220 700х720	
		Наружная решетка Канал-РКН-315	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 300х300 мм,	
		450х500 мм, 500х500 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
13	Надземные этажи, чердак секция № 3	Приточная противодымная вентиляция ПДЗ	
		Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00300/2-У2	Подпор воздуха в лесничную
		Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С	клетку
		Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000	
		Шкаф ШКВАЛ 210-00400Ч*1	
		Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-500х500-1*ф-МВ220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130_500х500-30	
		RAL 9003	
		Наружная решетка РОН 220 650х670	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 400х700 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
14	Надземные этажи, чердак секция № 3	Слаботочные системы	
		Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание,	Сети связи
		телефонная сеть, диспетчеризация лифтов	

15	Надземные этажи, чердак секция № 3	Система пожарной сигнализации	
		Прибор приемно-контрольный и управления охранно-	
		пожарный адресный ППКОПУ "R3-РУБЕЖ-20 П"	Оповещение о пожаре
		Адресные дымовые оптико-электронные пожарные	
		извещатели ИП212-64 прот. R3	
		Адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-	
		11ИКЗ-А прот. R3	
		Изоляторы шлейфа ИЗ-1 прот. R3	
		Модуль управления клапанами дымоудаления	
		МДУ-1 прот. R3	
		Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3/РМ-4 прот. R3	
		Адресный релейный модуль РМ-1К прот. R3/РМ-4К прот. R3	
		Адресные метки АМ-1 прот. R3/АМ-4 прот. R3	
		Модуль сопряжения МС-ТЛ	
		Источники вторичного электропитания резервированные	
		ИВЭПР	
16	Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 4	Лифтовое.	
		Лифт Q = 525 кг, V = 1,6 м/с - 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт Q = 630 кг, V = 1,6 м/с = 1 шт.	
17	Надземные этажи секция № 4	Система электроснабжения.	
		Кабели ААПл4x240 мм ²	Электроснабжение и
		Вводное устройство БВ-07-250	освещение
		Распределительное устройство БР-А1-08-0	
		Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А	
		Распределительное устройство БР-А1-10-4	
		Распределительное устройство БР-А1-15-7	
		Щит этажный 7 кв. В1000xШ950xГ160 мм	
		Артикул: mb29-v-7	
18	Надземные этажи секция № 4	Система теплоснабжения.	
		Радиаторы алюминиевые секционные "RIFAR Alum 350"	Теплоснабжение
		Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно	

		сшитого полиэтилена РЕХ-b (PN22,4)	
		Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*	
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	
19	Надземные этажи, чердак секция № 4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	
		Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	
		ГОСТ 3262-75*	Холодное и горячее
		Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15)	водоснабжение
		ТУ 2248-004-88742502-2002	
20	Надземные этажи, чердак секция № 4	Система пожарного водопровода.	
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	Противопожарный
		Шкафы пожарные навесные ШПК- Пульс-320-21Н	водопровод
21	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4	Система хозяйственно-бытовой канализации.	
		Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные	Отвод бытовых стоков
		части ТУ 2248-011-169654491-2016	
		ООО "Про Аква"	
22	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4	Система водостока (ливневая канализация)	
		Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом	Отвод ливневых стоков
		Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасон- ные части ГОСТ 18599-2001	
23	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4	Система вентиляции жилых помещений	
		Турбодефлекторы ТД-600 - 2шт.	
		Воздуховоды из оцинкованной стали	Общеобменная вентиляция
		Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для кухонь квартир 17 этажа	
24	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4	Система дымоудаления ВД2	
		Крышный вентилятор дымоудаления	
		КРОВ61-090-ДУ400-Н-00750/06-У1	Противодымная вентиляция
		Монтажный стакан СТАМ 414-90-Н	
		Шкаф управления ШКВАЛ 110-01100Р*1	

		Клапаны дымоудаления ГЕРМЕТИК-ДУ-3-800х500-1*ф-	
		МВ220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130-800*500-30-	
		RAL 9003	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 1000х600 мм	
		Шахта дымоудаления	
25	Надземные этажи, чердак секция № 4	Система компенсации дымоудаления ПД5	
		Осевой вентилятор осевой ОСА -501-080-Н-00750/2-У2	
		Фланец ответный ФОТ-ОСА-080-С	Компенсация дымоудаления
		Клапан обратный ПРОК-1-Н-800-2*000	(межквартирный коридор)
		Шкаф ШКВАЛ 210-0070Ч*1	
		Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-800х500-1*ф-МВ 220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130-800х500-30-	
		RAL 9003	
		Воздуховод из оцинкованной стали 600х600 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Наружная решетка РОН 220 800х820	
		Шахта компенсации дымоудаления	
26	Надземные этажи, чердак секция № 4	Приточная противодымная вентиляция ПД8	
		Осевой вентилятор ОСА -501-056-Н-00550/2-У2	Подпор воздуха в лифтовую шахту
		Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С	
		Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000	(для пожарного подразделения)
		Шкаф ШКВАЛ 210-00550Ч*1	
		Наружная решетка РОН 220 800х820	
		Воздуховод из оцинкованной стали 800х400 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120	
27	Надземные этажи, чердак секция № 4	Приточная противодымная вентиляция ПД6.1, ПД 6.2	
		Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00400/2-У2	
		Фланец ответный ФОТ-оса-056-С	Подпор воздуха в лифтовый

		Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000	холл
		Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-ПД-315	(пожаро-безопасная зона)
		Клапан обратный Канал-Кол-К-315	
		Электрический воздухонагреватель Канал-ЭКВ-К-315-9,0	
		Хомут Канал-МК-315	
		Комплект автоматики	
		Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-450х500-1*ф-МВ 220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130-450х500-30-	
		RAL 9003	
		Наружная решетка РОН 220 700х720	
		Наружная решетка Канал-РКН-315	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 300х300 мм,	
		450х500 мм, 500х500 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
28	Надземные этажи, чердак секция № 4	Приточная противодымная вентиляция ПД7	
		Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00300/2-У2	Подпор воздуха в лесничную
		Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С	клетку
		Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000	
		Шкаф ШКВАЛ 210-00400Ч*1	
		Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-500х500-1*ф-МВ220	
		Устройство воздухоприемное РОН 130_500х500-30	
		RAL 9003	
		Наружная решетка РОН 220 650х670	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 400х700 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
29	Надземные этажи, чердак секция № 4	Слаботочные системы	
		Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание,	Сети связи
		телефонная сеть, диспетчеризация лифтов	

30	Надземные этажи, чердак секция № 4	Система пожарной сигнализации	
		Прибор приемно-контрольный и управления охранно-	
		пожарный адресный ППКОПУ "R3-РУБЕЖ-20 П"	Оповещение о пожаре
		Адресные дымовые оптико-электронные пожарные	
		извещатели ИП212-64 прот. R3	
		Адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-	
		11ИКЗ-А прот. R3	
		Изоляторы шлейфа ИЗ-1 прот. R3	
		Модуль управления клапанами дымоудаления	
		МДУ-1 прот. R3	
		Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3/РМ-4 прот. R3	
		Адресный релейный модуль РМ-1К прот. R3/РМ-4К прот. R3	
		Адресные метки АМ-1 прот. R3/АМ-4 прот. R3	
		Модуль сопряжения МС-ТЛ	
		Источники вторичного электропитания резервированные	
		ИВЭПР	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 504 800 187,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000177818
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 430 375 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291 473 661,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 138 901 338,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 455,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 344 566 541,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 272 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки права аренды земельного участка № Н-1/100-0179-24-2-3 от 12.08.2024 г. земельный участок, указанный в п.12.3. находится в залоге у ПАО "Промсвязьбанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023e6a78007bb2d587426a86cb279a1ee4

Владелец: **ООО "СЗ"ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ",
КРЯЧКО ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
ПЕНЗА**

Действителен: с 05.02.2025 по 05.05.2026