

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000563 от 25.02.2026

Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автомобильной стоянки по ул. Кордон студеный. Этап 2

Дата первичного размещения: 25.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОРДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 20Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Захарова, стр 20Г
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412201111
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszkordon@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казенкин
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 582601386639
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836696647
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215800007708
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бобров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01742734035
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400260807
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01742734035
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400260807
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЭРОПОРТ ГОРОДА ПЕНЗЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800011226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800009498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИТТ ФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838015090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836897456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800000678

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЭВЭЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836670720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836000650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОРМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834129018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800008268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН № 52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837003415

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801438607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838014547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800005388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАСУРЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834000800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801102953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИООРГАНИКА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836695731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 082,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 622,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 178,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автомобильной стоянки по ул. Кордон Студеный. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кордон студеный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Пенза, ул.Кордон Студеный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21042.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 166,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 063,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 229,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУСЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320137488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-036017-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0032-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0034-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0049-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0069-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0149-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0014-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ЛЕС", ЖК "ЛЕС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-132-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-132-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-132-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-132-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-132-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2005005:1120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 593,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории для игр детей дошкольного и младшего возраста с установкой игрового оборудования для активного отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 евро контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, посадку кустарников и цветников. При озеленении территории не проводится посадка кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей. Ассортимент кустарников подобран с учётом их декоративных, биологических и санитарных характеристик. Проектные мероприятия по благоустройству учитывают существующее на земельном участке озеленение и разработаны с учетом необходимости сохранения всех крупномерных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строй-Газ-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837018796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-КС-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающее
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 444 662,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-ганза

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5809901914
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 230
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1	Квартира	1	1	72.00	2	23.60	2.72
2/1	Квартира	1	1	43.80	1	16.20	2.72
3/1	Квартира	1	1	70.40	2	35.20	2.72
4/1	Квартира	1	1	114.60	3	48.00	2.72
5/1	Квартира	2	1	106.50	3	47.90	2.72
6/1	Квартира	2	1	57.10	1	16.70	2.72
7/1	Квартира	2	1	74.00	2	23.60	2.72
8/1	Квартира	2	1	43.40	1	16.20	2.72
9/1	Квартира	2	1	69.70	2	28.40	2.72
10/1	Квартира	3	1	106.50	3	47.90	2.72
11/1	Квартира	3	1	56.70	1	16.70	2.72
12/1	Квартира	3	1	74.00	2	23.60	2.72
13/1	Квартира	3	1	43.40	1	16.20	2.72
14/1	Квартира	3	1	69.70	2	28.40	2.72
15/1	Квартира	4	1	106.50	3	47.90	2.72
16/1	Квартира	4	1	56.70	1	16.70	2.72
17/1	Квартира	4	1	74.00	2	23.60	2.72
18/1	Квартира	4	1	43.40	1	16.20	2.72
19/1	Квартира	4	1	69.70	2	28.40	2.72
20/1	Квартира	5	1	106.50	3	47.90	2.72
21/1	Квартира	5	1	56.70	1	16.70	2.72
22/1	Квартира	5	1	74.00	2	23.60	2.72

23/1	Квартира	5	1	43.40	1	16.20	2.72
24/1	Квартира	5	1	69.70	2	28.40	2.72
1/2	Квартира	1	2	123.00	3	50.00	2.72
2/2	Квартира	1	2	84.40	3	42.30	2.72
3/2	Квартира	1	2	33.10	1	20.10	2.72
4/2	Квартира	1	2	50.80	1	11.20	2.72
5/2	Квартира	1	2	45.60	1	12.50	2.72
6/2	Квартира	2	2	84.50	3	42.30	2.72
7/2	Квартира	2	2	32.60	1	20.10	2.72
8/2	Квартира	2	2	50.80	1	11.30	2.72
9/2	Квартира	2	2	45.40	1	12.50	2.72
10/2	Квартира	2	2	72.50	2	33.10	2.72
11/2	Квартира	2	2	122.20	3	52.40	2.72
12/2	Квартира	3	2	84.50	3	42.30	2.72
13/2	Квартира	3	2	32.60	1	20.10	2.72
14/2	Квартира	3	2	50.80	1	11.30	2.72
15/2	Квартира	3	2	45.40	1	12.50	2.72
16/2	Квартира	3	2	72.10	2	33.10	2.72
17/2	Квартира	3	2	122.20	3	52.40	2.72
18/2	Квартира	4	2	84.50	3	42.30	2.72
19/2	Квартира	4	2	32.60	1	20.10	2.72
20/2	Квартира	4	2	50.80	1	11.30	2.72
21/2	Квартира	4	2	45.40	1	12.50	2.72
22/2	Квартира	4	2	72.10	2	33.10	2.72
23/2	Квартира	4	2	122.20	3	52.40	2.72
24/2	Квартира	5	2	84.50	3	42.30	2.72
25/2	Квартира	5	2	32.60	1	20.10	2.72
26/2	Квартира	5	2	50.80	1	11.30	2.72
27/2	Квартира	5	2	45.40	1	12.50	2.72
28/2	Квартира	5	2	72.10	2	33.10	2.72
29/2	Квартира	5	2	122.20	3	52.40	2.72
30/2	Квартира	7	2	89.90	3	44.40	2.72
31/2	Квартира	7	2	50.20	1	15.30	2.72
32/2	Квартира	7	2	85.20	2	32.30	2.72
33/2	Квартира	7	2	48.20	1	13.00	2.72
34/2	Квартира	7	2	75.40	2	29.30	2.72
35/2	Квартира	7	2	51.40	1	13.60	2.72
36/2	Квартира	7	2	93.90	3	45.80	2.72
37/2	Квартира	8	2	89.10	3	44.40	2.72
38/2	Квартира	8	2	49.60	1	15.30	2.72
39/2	Квартира	8	2	84.60	2	32.30	2.72
40/2	Квартира	8	2	47.60	1	13.00	2.72
41/2	Квартира	8	2	74.90	2	29.30	2.72
42/2	Квартира	8	2	50.80	1	13.60	2.72
43/2	Квартира	8	2	93.20	3	45.80	2.72

44/2	Квартира	9	2	89.10	3	44.40	2.72
45/2	Квартира	9	2	49.60	1	15.30	2.72
46/2	Квартира	9	2	84.60	2	32.30	2.72
47/2	Квартира	9	2	47.60	1	13.00	2.72
48/2	Квартира	9	2	74.90	2	29.30	2.72
49/2	Квартира	9	2	50.80	1	13.60	2.72
50/2	Квартира	9	2	93.20	3	45.80	2.72
51/2	Квартира	10	2	89.10	3	44.40	2.72
52/2	Квартира	10	2	49.60	1	15.30	2.72
53/2	Квартира	10	2	84.60	2	32.30	2.72
54/2	Квартира	10	2	47.60	1	13.00	2.72
55/2	Квартира	10	2	74.90	2	29.30	2.72
56/2	Квартира	10	2	50.80	1	13.60	2.72
57/2	Квартира	10	2	93.20	3	45.80	2.72
58/2	Квартира	11	2	89.10	3	44.40	2.72
59/2	Квартира	11	2	49.60	1	15.30	2.72
60/2	Квартира	11	2	84.60	2	32.30	2.72
61/2	Квартира	11	2	47.60	1	13.00	2.72
62/2	Квартира	11	2	74.90	2	29.30	2.72
63/2	Квартира	11	2	50.80	1	13.60	2.72
64/2	Квартира	11	2	93.20	3	45.80	2.72
65/2	Квартира	12	2	89.10	3	44.40	2.72
66/2	Квартира	12	2	49.60	1	15.30	2.72
67/2	Квартира	12	2	84.60	2	32.30	2.72
68/2	Квартира	12	2	47.60	1	13.00	2.72
69/2	Квартира	12	2	74.90	2	29.30	2.72
70/2	Квартира	12	2	50.80	1	13.60	2.72
71/2	Квартира	12	2	93.20	3	45.80	2.72
72/2	Квартира	13	2	89.10	3	44.40	2.72
73/2	Квартира	13	2	49.60	1	15.30	2.72
74/2	Квартира	13	2	84.60	2	32.30	2.72
75/2	Квартира	13	2	47.60	1	13.00	2.72
76/2	Квартира	13	2	74.90	2	29.30	2.72
77/2	Квартира	13	2	50.80	1	13.60	2.72
78/2	Квартира	13	2	93.20	3	45.80	2.72
79/2	Квартира	14	2	89.10	3	44.40	2.72
80/2	Квартира	14	2	49.60	1	15.30	2.72
81/2	Квартира	14	2	84.60	2	32.30	2.72
82/2	Квартира	14	2	47.60	1	13.00	2.72
83/2	Квартира	14	2	74.90	2	29.30	2.72
84/2	Квартира	14	2	50.80	1	13.60	2.72
85/2	Квартира	14	2	93.20	3	45.80	2.72
86/2	Квартира	15	2	89.10	3	44.40	2.72
87/2	Квартира	15	2	49.60	1	15.30	2.72
88/2	Квартира	15	2	84.60	2	32.30	2.72

89/2	Квартира	15	2	47.80	1	13.00	2.72
90/2	Квартира	15	2	75.20	2	29.40	2.72
91/2	Квартира	15	2	51.10	1	13.60	2.72
92/2	Квартира	15	2	93.50	3	45.80	2.72
93/2	Квартира	16	2	89.10	3	44.40	2.72
94/2	Квартира	16	2	49.60	1	15.30	2.72
95/2	Квартира	16	2	84.60	2	32.30	2.72
96/2	Квартира	16	2	47.80	1	13.00	2.72
97/2	Квартира	16	2	75.20	2	29.40	2.72
98/2	Квартира	16	2	51.10	1	13.60	2.72
99/2	Квартира	16	2	93.50	3	45.80	2.72
100/2	Квартира	17	2	89.10	3	44.40	2.72
101/2	Квартира	17	2	49.60	1	15.30	2.72
102/2	Квартира	17	2	84.60	2	32.30	2.72
103/2	Квартира	17	2	47.80	1	13.00	2.72
104/2	Квартира	17	2	75.20	2	29.40	2.72
105/2	Квартира	17	2	51.10	1	13.60	2.72
106/2	Квартира	17	2	93.50	3	45.80	2.72
107/2	Квартира	18	2	88.60	3	44.10	2.87
108/2	Квартира	18	2	49.30	1	15.20	2.87
109/2	Квартира	18	2	83.90	2	31.90	2.87
110/2	Квартира	18	2	47.20	1	12.80	2.87
111/2	Квартира	18	2	74.40	2	29.10	2.87
112/2	Квартира	18	2	50.50	1	13.60	2.87
113/2	Квартира	18	2	92.60	3	45.40	2.87
1/9	Квартира	2	9	31.30	1	16.60	2.72
2/9	Квартира	2	9	58.20	1	18.70	2.72
3/9	Квартира	2	9	56.00	1	16.70	2.72
4/9	Квартира	2	9	44.10	1	12.10	2.72
5/9	Квартира	2	9	49.60	1	17.00	2.72
6/9	Квартира	2	9	65.50	2	29.50	2.72
7/9	Квартира	3	9	30.90	1	16.60	2.72
8/9	Квартира	3	9	57.80	1	18.70	2.72
9/9	Квартира	3	9	55.60	1	16.70	2.72
10/9	Квартира	3	9	43.60	1	12.10	2.72
11/9	Квартира	3	9	49.30	1	17.00	2.72
12/9	Квартира	3	9	65.10	2	29.50	2.72
13/9	Квартира	4	9	30.90	1	16.60	2.72
14/9	Квартира	4	9	57.80	1	18.70	2.72
15/9	Квартира	4	9	55.60	1	16.70	2.72
16/9	Квартира	4	9	43.60	1	12.10	2.72
17/9	Квартира	4	9	49.30	1	17.00	2.72
18/9	Квартира	4	9	65.10	2	29.50	2.72
19/9	Квартира	5	9	30.90	1	16.60	2.72
20/9	Квартира	5	9	57.80	1	18.70	2.72

21/9	Квартира	5	9	55.60	1	16.70	2.72
22/9	Квартира	5	9	43.60	1	12.10	2.72
23/9	Квартира	5	9	49.30	1	17.00	2.72
24/9	Квартира	5	9	65.10	2	29.50	2.72
1/10	Квартира	2	10	79.80	2	29.70	2.72
2/10	Квартира	2	10	70.30	2	31.60	2.72
3/10	Квартира	2	10	43.20	1	14.50	2.72
4/10	Квартира	2	10	31.40	1	13.90	2.72
5/10	Квартира	2	10	57.50	2	22.50	2.72
6/10	Квартира	2	10	70.50	2	27.00	2.72
7/10	Квартира	3	10	79.20	2	29.70	2.72
8/10	Квартира	3	10	69.90	2	31.60	2.72
9/10	Квартира	3	10	42.70	1	14.50	2.72
10/10	Квартира	3	10	31.00	1	13.90	2.72
11/10	Квартира	3	10	57.20	2	22.50	2.72
12/10	Квартира	3	10	69.90	2	27.00	2.72
13/10	Квартира	4	10	79.20	2	29.70	2.72
14/10	Квартира	4	10	69.90	2	31.60	2.72
15/10	Квартира	4	10	42.70	1	14.50	2.72
16/10	Квартира	4	10	31.00	1	13.90	2.72
17/10	Квартира	4	10	57.20	2	22.50	2.72
18/10	Квартира	4	10	69.90	2	27.00	2.72
19/10	Квартира	5	10	79.20	2	29.70	2.72
20/10	Квартира	5	10	69.90	2	31.60	2.72
21/10	Квартира	5	10	42.70	1	14.50	2.72
22/10	Квартира	5	10	31.00	1	13.90	2.72
23/10	Квартира	5	10	57.20	2	22.50	2.72
24/10	Квартира	5	10	69.90	2	27.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	106.90	торговый магазин №1	106.90	5.72
2/9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	75.70	торговый магазин №2	75.70	2.57
3/9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	53.20	офис	53.20	2.72

1/10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	178.10	торговый магазин №1	178.10	3.02
2/10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	120.60	торговый магазин №2	120.60	3.02
3/10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	218.60	торговый магазин №3	218.60	2.72
1/11	Машино-место	-2	11	14.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.41	4.30
2/11	Машино-место	-2	11	24.65	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.65	4.30
3/11	Машино-место	-2	11	24.71	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.71	4.30
4/11	Машино-место	-2	11	24.96	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.96	4.30
7/11	Машино-место	-2	11	17.98	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.98	4.30
8/11	Машино-место	-2	11	16.92	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.92	4.30
9/11	Машино-место	-2	11	20.42	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.42	4.30
10/11	Машино-место	-2	11	19.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.50	4.30
11/11	Машино-место	-2	11	19.49	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.49	4.30
12/11	Машино-место	-2	11	19.49	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.49	4.30
13/11	Машино-место	-2	11	19.49	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.49	4.30
14/11	Машино-место	-2	11	25.19	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	25.19	4.30

15/11	Машино-место	-2	11	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	4.30
16/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
17/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
18/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
19/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
20/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
21/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
22/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
23/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
24/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
25/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
26/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
27/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
28/11	Машино-место	-2	11	13.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.78	4.30
29/11	Машино-место	-2	11	13.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.78	4.30
30/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30

31/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
32/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
33/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
34/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
35/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
36/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
37/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
38/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
39/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
40/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
41/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
42/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
43/11	Машино-место	-2	11	27.52	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	27.52	4.30
44/11	Машино-место	-2	11	16.84	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.84	4.30
45/11	Машино-место	-2	11	21.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.90	4.30
46/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30

47/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
48/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
49/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
50/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
51/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
52/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
53/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
54/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
55/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
56/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
57/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
58/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
59/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
60/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
61/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
62/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30

63/11	Машино-место	-2	11	13.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.78	4.30
64/11	Машино-место	-2	11	13.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.78	4.30
65/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
66/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
67/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
68/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
69/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
70/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
71/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
72/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
73/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
74/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
75/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
76/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
77/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
78/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30

79/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
80/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
81/11	Машино-место	-2	11	14.72	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.72	4.30
82/11	Машино-место	-2	11	22.06	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.06	4.30
83/11	Машино-место	-2	11	21.44	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.44	4.30
84/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
85/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
86/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
87/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
88/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
89/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
90/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
91/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
92/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
93/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
94/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30

95/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
96/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
97/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
98/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
99/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
100/11	Машино-место	-2	11	14.73	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.73	4.30
101/11	Машино-место	-2	11	13.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.78	4.30
102/11	Машино-место	-2	11	15.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.78	4.30
103/11	Машино-место	-2	11	15.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.78	4.30
104/11	Машино-место	-2	11	26.71	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	26.71	4.30
1/1	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.57
2/1	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.57
3/1	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.57
4/1	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.57
5/1	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
6/1	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
7/1	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
8/1	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
9/1	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
10/1	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

11/1	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.57
12/1	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
13/1	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.57
14/1	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
15/1	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
16/1	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
17/1	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
18/1	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.57
19/1	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.57
20/1	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
21/1	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.57
22/1	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
23/1	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.57
24/1	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
25/1	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.57
26/1	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
27/1	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
28/1	Нежилое помещение	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
29/1	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
30/1	Нежилое помещение	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	2.57
31/1	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
32/1	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
33/1	Нежилое помещение	-2	1	8.30	Кладовая	8.30	2.57
34/1	Нежилое помещение	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57

1/2	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.57
2/2	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
3/2	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
4/2	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	2.57
5/2	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.57
6/2	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
7/2	Нежилое помещение	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.57
8/2	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.57
9/2	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.57
10/2	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
11/2	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.57
12/2	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.57
13/2	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	2.57
14/2	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.57
15/2	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.57
16/2	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
17/2	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
18/2	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
19/2	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
20/2	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	2.57
21/2	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.57
22/2	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.57
23/2	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
24/2	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57

25/2	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.57
26/2	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.57
27/2	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.57
28/2	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.57
29/2	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
30/2	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.57
31/2	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	2.57
32/2	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.57
33/2	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
34/2	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.57
35/2	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.57
36/2	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.57
37/2	Нежилое помещение	-2	2	6.40	Кладовая	6.40	2.57
38/2	Нежилое помещение	-2	2	7.10	Кладовая	7.10	2.57
39/2	Нежилое помещение	-2	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
40/2	Нежилое помещение	-2	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
41/2	Нежилое помещение	-2	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
42/2	Нежилое помещение	-2	2	4.20	Кладовая	4.20	2.57
43/2	Нежилое помещение	-2	2	2.90	Кладовая	2.90	2.57
44/2	Нежилое помещение	-2	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
45/2	Нежилое помещение	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
46/2	Нежилое помещение	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
47/2	Нежилое помещение	-2	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
48/2	Нежилое помещение	-2	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57

49/2	Нежилое помещение	-2	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
50/2	Нежилое помещение	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
51/2	Нежилое помещение	-2	2	7.70	Кладовая	7.70	2.57
52/2	Нежилое помещение	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
53/2	Нежилое помещение	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
54/2	Нежилое помещение	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
55/2	Нежилое помещение	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
56/2	Нежилое помещение	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
57/2	Нежилое помещение	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
58/2	Нежилое помещение	-2	2	9.50	Кладовая	9.50	2.57
59/2	Нежилое помещение	-2	2	5.30	Кладовая	5.30	2.57
60/2	Нежилое помещение	-2	2	8.50	Кладовая	8.50	2.57
61/2	Нежилое помещение	-2	2	8.90	Кладовая	8.90	2.57
1/9	Нежилое помещение	-2	9	8.50	Кладовая	8.50	2.57
2/9	Нежилое помещение	-2	9	6.70	Кладовая	6.70	2.57
3/9	Нежилое помещение	-2	9	4.90	Кладовая	4.90	2.57
4/9	Нежилое помещение	-2	9	4.30	Кладовая	4.30	2.42
5/9	Нежилое помещение	-2	9	4.40	Кладовая	4.40	2.42
6/9	Нежилое помещение	-2	9	3.40	Кладовая	3.40	2.42
7/9	Нежилое помещение	-2	9	3.40	Кладовая	3.40	2.42
8/9	Нежилое помещение	-2	9	3.20	Кладовая	3.20	2.42
1/10	Нежилое помещение	-2	10	8.70	Кладовая	8.70	2.42
2/10	Нежилое помещение	-2	10	5.80	Кладовая	5.80	2.42
3/10	Нежилое помещение	-2	10	4.80	Кладовая	4.80	2.42

4/10	Нежилое помещение	-2	10	4.70	Кладовая	4.70	2.42
5/10	Нежилое помещение	-2	10	3.50	Кладовая	3.50	2.42
6/10	Нежилое помещение	-2	10	4.50	Кладовая	4.50	2.42
7/10	Нежилое помещение	-2	10	7.60	Кладовая	7.60	2.27
8/10	Нежилое помещение	-2	10	7.60	Кладовая	7.60	2.12
9/10	Нежилое помещение	-2	10	6.10	Кладовая	6.10	2.12
10/10	Нежилое помещение	-2	10	6.10	Кладовая	6.10	2.27
11/10	Нежилое помещение	-2	10	4.70	Кладовая	4.70	2.27
12/10	Нежилое помещение	-2	10	5.80	Кладовая	5.80	2.42
13/10	Нежилое помещение	-2	10	5.30	Кладовая	5.30	2.42
14/10	Нежилое помещение	-2	10	5.20	Кладовая	5.20	2.42
15/10	Нежилое помещение	-2	10	5.00	Кладовая	5.00	2.42
16/10	Нежилое помещение	-2	10	3.40	Кладовая	3.40	2.42
17/10	Нежилое помещение	-2	10	4.60	Кладовая	4.60	2.27
1/11	Нежилое помещение	-2	11	3.80	Паркинг (Кладовая)	3.80	4.30
2/11	Нежилое помещение	-2	11	4.80	Паркинг (Кладовая)	4.80	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	14.40
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	11.80
3	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	5.40
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	4.80

5	Коридор	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	7.80
6	Коридор	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	126.40
7	Насосная хоз.пит. Пожаротушение	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	36.30
8	ИТП	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	72.50
9	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	25.70
10	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	7.30
11	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	23.30
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	8.50
13	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	23.70
14	Велосипедная	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	29.40
15	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	5.40
16	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	19.20
17	Коридор	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	104.20
18	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	5.20
19	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	3.40
20	Лестничная клетка	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	14.90
21	Лифтовый холл	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.40
22	Холл	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	30.00
23	Колясочная	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	12.50
24	ПУИ	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	3.60
25	ПУИ	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	1.80
26	Тамбур	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	8.40
27	Лестничная клетка	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	8.30
28	Лестничная клетка	2 Этаж, 1 подъезд	Общественное	14.90
29	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.40
30	Коридор общий	2 Этаж, 1 подъезд	Общественное	20.40
31	Лестничная клетка	3 Этаж, 1 подъезд	Общественное	14.90
32	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.40
33	Коридор общий	3 Этаж, 1 подъезд	Общественное	20.40
34	Лестничная клетка	4 Этаж, 1 подъезд	Общественное	14.90

35	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.40
36	Коридор общий	4 Этаж, 1 подъезд	Общественное	20.40
37	Лестничная клетка	5 Этаж, 1 подъезд	Общественное	14.90
38	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.40
39	Коридор общий	5 Этаж, 1 подъезд	Общественное	20.40
40	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	14.00
41	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	14.30
42	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	7.00
43	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	17.60
44	Коридор	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	202.50
45	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	23.20
46	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.20
47	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.00
48	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.40
49	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	31.50
50	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	14.70
51	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	4.10
52	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	24.00
53	Лифтовый холл / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	13.90
54	Велосипедная	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	14.80
55	Коридор	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	42.50
56	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	3.50
57	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	9.70
58	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	10.70
59	Коридор	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	56.10
60	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	17.60

61	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	6.00
62	Тамбур	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	5.50
63	Холл	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	17.70
64	Велосипедная	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	17.40
65	Инвентарная	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	7.50
66	ПУИ	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	2.70
67	ПУИ	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	1.90
68	Лифтовый холл / тамбур-шлюз	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.90
69	Межквартирный коридор	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.70
70	Лестничная клетка	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
71	Лестничная клетка	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
72	Межквартирный коридор	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	4.10
73	Лестничная клетка	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
74	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.90
75	Межквартирный коридор	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.00
76	Межквартирный коридор	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.70
77	Лестничная клетка	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
78	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.90
79	Межквартирный коридор	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.00
80	Межквартирный коридор	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.70
81	Лестничная клетка	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
82	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.90
83	Межквартирный коридор	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.00
84	Межквартирный коридор	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.70
85	Лестничная клетка	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
86	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.90
87	Межквартирный коридор	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.00
88	Межквартирный коридор	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.70
89	Лестничная клетка	6 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
90	Тамбур-шлюз	6 Этаж, 2 подъезд	Техническое	12.40
91	Техническое помещение	6 Этаж, 2 подъезд	Техническое	437.90
92	Лестничная клетка	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
93	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
94	Межквартирный коридор	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	10.80
95	Межквартирный коридор	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
96	Лестничная клетка	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.30
97	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
98	Межквартирный коридор	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	10.80
99	Межквартирный коридор	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10

137	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	18 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
138	Межквартирный коридор	18 Этаж, 2 подъезд	Общественное	10.80
139	Межквартирный коридор	18 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.20
140	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	15.10
141	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	14.20
142	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	8.30
143	Коридор	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	64.00
144	Техническое помещение	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	3.40
145	Санузел	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	3.50
146	Помещение охранника	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	11.40
147	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	6.40
148	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	16.30
149	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	6.10
150	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	18.20
151	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	4.90
152	Инвентарная	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	4.30
153	ПУИ	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	2.80
154	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	15.10
155	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	14.20
156	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	20.40
157	Санузел	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	2.60
158	ПУИ	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	2.00
159	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	8.70
160	Велосипедная	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	13.90
161	Лестничная клетка	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	6.70
162	Лестничная клетка	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	22.10

163	Лифтовый холл / тамбур-шлюз	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.30
164	Вестибюль	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	22.50
165	Тамбур	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	7.50
166	Колясочная	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	17.00
167	Техническое помещение	1 Этаж, 9 подъезд	Техническое	12.40
168	Техническое пространство	1 Этаж, 9 подъезд	Техническое	54.70
169	Лестничная клетка	2 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.30
170	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.30
171	Межквартирный коридор	2 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.00
172	Лестничная клетка	3 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.30
173	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.30
174	Межквартирный коридор	3 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.00
175	Лестничная клетка	4 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.30
176	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.30
177	Межквартирный коридор	4 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.00
178	Лестничная клетка	5 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.30
179	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.30
180	Межквартирный коридор	5 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.00
181	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	16.10
182	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	14.20
183	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	7.30
184	Коридор	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	85.40
185	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	16.20
186	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	6.00
187	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	18.30
188	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	7.50
189	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	6.90
190	Техническое помещение	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	115.90
191	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	16.10
192	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	14.20
193	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	23.90

194	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	7.10
195	Велосипедная	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	19.90
196	Лестничная клетка	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	16.10
197	Лестничная клетка	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.20
198	Тамбур-шлюз	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	12.30
199	Инвентарная	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	3.00
200	Лифтовый холл	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	17.80
201	Колясочная	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	10.90
202	Коридор	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	7.30
203	Санузел	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	3.60
204	ПУИ	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	2.80
205	Лестничная клетка	2 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.20
206	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 10 подъезд	Общественное	6.90
207	Межквартирный коридор	2 Этаж, 10 подъезд	Общественное	26.40
208	Лестничная клетка	3 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.20
209	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 10 подъезд	Общественное	6.90
210	Межквартирный коридор	3 Этаж, 10 подъезд	Общественное	26.40
211	Лестничная клетка	4 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.20
212	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 10 подъезд	Общественное	6.90
213	Межквартирный коридор	4 Этаж, 10 подъезд	Общественное	26.40
214	Лестничная клетка	5 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.20
215	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 10 подъезд	Общественное	6.90
216	Межквартирный коридор	5 Этаж, 10 подъезд	Общественное	26.40
217	Отсек 1.1	Подвальный этаж (-2), 1 секция (паркинг)	Общественное	3109.60
218	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 секция (паркинг)	Техническое	12.70
219	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 секция (паркинг)	Техническое	27.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание 2, секция 1	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоснабжение
5	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Здание 2, секция 2	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоснабжение
15	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
20	Здание 5, секция 3	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоснабжение
24	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
27	Подземная и надземная части, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
28	Подземная и надземная части, секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

29	Здание 5, секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
30	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоснабжение
33	Подземная часть, секция 4	ВРУ	Электроснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
35	Подземная и надземная части, секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
36	Подземная и надземная части, секция 4	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
37	Подземная и надземная части, секция 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 033 736 307,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:2005005:1120
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810348000012680

		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 970 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 493 641,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 808 506 358,18 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 743,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 111 695 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2005005:1120, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у Пензенского отделения № 8624-Филиал Публичного акционерного общества "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк) в целях обеспечения обязательств по целевому кредиту (раздел 19.6 проектной декларации)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a843ac004db35bbf4e64c84ad72c5862

Владелец: **ООО "СЗ "КОРДОН", КАЗЕНКИН
ЭДУАРД ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА Г.О.,
ПЕНЗА Г**

Действителен: с 03.09.2025 по 03.12.2026