

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000292 от 06.05.2022

1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №18 со встроенными помещениями общественного назначения

Дата первичного размещения: 08.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Авангард
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Авангард
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Демонстрации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)270-67-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@avangard-tula.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: avangard-tula.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Позднякова
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Авангард
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7106087340
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106087340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197154018533
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гусева
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-240-797 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470204072721
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Злобина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-120-954 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710504502277
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гусева
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-240-797 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470204072721
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (50%) в уставном капитале Застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Злобина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-120-954 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710504502277
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (50%) в уставном капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 547,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 638,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 010 393,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 1-ый Юго-Восточный
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, город Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон, Многоквартирный жилой дом №18 со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 097,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 926,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 368,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 294,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТулаЦентрПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104050048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-014325-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Авангард
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройинвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103054339
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:1406
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 465,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование: Качели двойные, качели балансир 2 шт. Подиум с двумя горками, Качели на пружине, Карусель, армированный канат пирамида. Расположение: на территории детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование: брусья 2 шт брусья двойные для отжиманий разноуровневые, ковдор, джимбар, кенгуру, тройной каскад турников, рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника. Расположение: на территории спортивной площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 53
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки со спинкой "Хоббика", урна стальная "Новая Москва" "Хоббика". Малые архитектурные формы располагаются на территории жилого комплекса в соответствии с концепцией благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников расположена в восточной части участка застройки, планируемое количество контейнеров 3 шт. Планируется ежедневный вывод мусора автотранспортном специализированного автохозяйства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки жилого квартала предусмотрено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой плодородного грунта

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие. Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения от существующей сети электроснабжения с собственным ТП (Технические условия №55, выданы 19 марта 2013 года Муниципальным казенным предприятием "ТУЛАГОРСВЕТ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка парковки автомобилей, хозяйственные площадки, площадка для мусоросборников, озеленение - устройство газонов, цветников, осадка деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулэнерго" МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-отп-2597/433
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/5-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/5-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление транспорта, связи и дорожного хозяйства г. Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 768
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.60	2	34.60	2.70
2	Квартира	1	1	65.80	2	42.20	2.70
3	Квартира	1	1	41.10	1	20.00	2.70
4	Квартира	1	1	62.90	2	38.80	2.70
5	Квартира	1	1	44.50	1	20.30	2.70
6	Квартира	1	1	44.50	1	20.30	2.70
7	Квартира	1	1	62.90	2	38.80	2.70
8	Квартира	1	1	41.10	1	20.00	2.70
9	Квартира	1	1	44.70	1	21.80	2.70
10	Квартира	1	1	81.70	3	47.90	2.70
11	Квартира	2	1	60.20	2	34.60	2.70
12	Квартира	2	1	65.10	2	42.20	2.70
13	Квартира	2	1	40.60	1	20.00	2.70
14	Квартира	2	1	62.40	2	38.80	2.70
15	Квартира	2	1	44.20	1	20.30	2.70
16	Квартира	2	1	44.20	1	20.30	2.70
17	Квартира	2	1	62.40	2	38.80	2.70
18	Квартира	2	1	40.60	1	20.00	2.70
19	Квартира	2	1	44.20	1	21.80	2.70

20	Квартира	2	1	81.10	3	47.90	2.70
21	Квартира	3	1	60.20	2	34.60	2.70
22	Квартира	3	1	65.10	2	42.20	2.70
23	Квартира	3	1	40.60	1	20.00	2.70
24	Квартира	3	1	62.40	2	38.80	2.70
25	Квартира	3	1	44.20	1	20.30	2.70
26	Квартира	3	1	44.20	1	20.30	2.70
27	Квартира	3	1	62.40	2	38.80	2.70
28	Квартира	3	1	40.60	1	20.00	2.70
29	Квартира	3	1	44.20	1	21.80	2.70
30	Квартира	3	1	81.10	3	47.90	2.70
31	Квартира	4	1	60.20	2	34.60	2.70
32	Квартира	4	1	65.10	2	42.20	2.70
33	Квартира	4	1	40.60	1	20.00	2.70
34	Квартира	4	1	62.40	2	38.80	2.70
35	Квартира	4	1	44.20	1	20.30	2.70
36	Квартира	4	1	44.20	1	20.30	2.70
37	Квартира	4	1	62.40	2	38.80	2.70
38	Квартира	4	1	40.60	1	20.00	2.70
39	Квартира	4	1	44.20	1	21.80	2.70
40	Квартира	4	1	81.10	3	47.90	2.70
41	Квартира	5	1	59.90	2	34.60	2.70
42	Квартира	5	1	64.70	2	42.20	2.70
43	Квартира	5	1	40.30	1	20.00	2.70
44	Квартира	5	1	62.30	2	38.80	2.70
45	Квартира	5	1	44.00	1	20.30	2.70
46	Квартира	5	1	44.00	1	20.30	2.70
47	Квартира	5	1	62.30	2	38.80	2.70
48	Квартира	5	1	40.30	1	20.00	2.70
49	Квартира	5	1	43.90	1	21.80	2.70
50	Квартира	5	1	80.70	3	47.90	2.70
51	Квартира	6	1	59.90	2	34.60	2.70
52	Квартира	6	1	64.70	2	42.20	2.70
53	Квартира	6	1	40.30	1	20.00	2.70
54	Квартира	6	1	62.30	2	38.80	2.70
55	Квартира	6	1	44.00	1	20.30	2.70
56	Квартира	6	1	44.00	1	20.30	2.70
57	Квартира	6	1	62.30	2	38.80	2.70
58	Квартира	6	1	40.30	1	20.00	2.70
59	Квартира	6	1	43.90	1	21.80	2.70
60	Квартира	6	1	80.70	3	47.90	2.70
61	Квартира	7	1	59.90	2	34.60	2.70
62	Квартира	7	1	64.70	2	42.20	2.70

63	Квартира	7	1	40.30	1	20.00	2.70
64	Квартира	7	1	62.30	2	38.80	2.70
65	Квартира	7	1	44.00	1	20.30	2.70
66	Квартира	7	1	44.00	1	20.30	2.70
67	Квартира	7	1	62.30	2	38.80	2.70
68	Квартира	7	1	40.30	1	20.00	2.70
69	Квартира	7	1	43.90	1	21.80	2.70
70	Квартира	7	1	80.70	3	47.90	2.70
71	Квартира	8	1	59.90	2	34.60	2.70
72	Квартира	8	1	64.70	2	42.20	2.70
73	Квартира	8	1	40.30	1	20.00	2.70
74	Квартира	8	1	62.30	2	38.80	2.70
75	Квартира	8	1	44.00	1	20.30	2.70
76	Квартира	8	1	44.00	1	20.30	2.70
77	Квартира	8	1	62.30	2	38.80	2.70
78	Квартира	8	1	40.30	1	20.00	2.70
79	Квартира	8	1	43.90	1	21.80	2.70
80	Квартира	8	1	80.70	3	47.90	2.70
81	Квартира	9	1	59.70	2	34.60	2.70
82	Квартира	9	1	64.40	2	42.20	2.70
83	Квартира	9	1	40.30	1	20.10	2.70
84	Квартира	9	1	62.00	2	38.90	2.70
85	Квартира	9	1	43.60	1	20.30	2.70
86	Квартира	9	1	43.60	1	20.30	2.70
87	Квартира	9	1	62.00	2	38.90	2.70
88	Квартира	9	1	40.30	1	20.10	2.70
89	Квартира	9	1	43.70	1	21.80	2.70
90	Квартира	9	1	80.30	3	47.90	2.70
91	Квартира	10	1	59.70	2	34.60	2.70
92	Квартира	10	1	64.40	2	42.20	2.70
93	Квартира	10	1	40.30	1	20.10	2.70
94	Квартира	10	1	62.00	2	38.90	2.70
95	Квартира	10	1	43.60	1	20.30	2.70
96	Квартира	10	1	43.60	1	20.30	2.70
97	Квартира	10	1	62.00	2	38.90	2.70
98	Квартира	10	1	40.30	1	20.10	2.70
99	Квартира	10	1	43.70	1	21.80	2.70
100	Квартира	10	1	80.30	3	47.90	2.70
101	Квартира	11	1	59.70	2	34.60	2.70
102	Квартира	11	1	64.40	2	42.20	2.70
103	Квартира	11	1	40.30	1	20.10	2.70
104	Квартира	11	1	62.00	2	38.90	2.70
105	Квартира	11	1	43.60	1	20.30	2.70

106	Квартира	11	1	43.60	1	20.30	2.70
107	Квартира	11	1	62.00	2	38.90	2.70
108	Квартира	11	1	40.30	1	20.10	2.70
109	Квартира	11	1	43.70	1	21.80	2.70
110	Квартира	11	1	80.30	3	47.90	2.70
111	Квартира	12	1	59.70	2	34.60	2.70
112	Квартира	12	1	64.40	2	42.20	2.70
113	Квартира	12	1	40.30	1	20.10	2.70
114	Квартира	12	1	62.00	2	38.90	2.70
115	Квартира	12	1	43.60	1	20.30	2.70
116	Квартира	12	1	43.60	1	20.30	2.70
117	Квартира	12	1	62.00	2	38.90	2.70
118	Квартира	12	1	40.30	1	20.10	2.70
119	Квартира	12	1	43.70	1	21.80	2.70
120	Квартира	12	1	80.30	3	47.90	2.70
121	Квартира	13	1	59.70	2	34.60	2.70
122	Квартира	13	1	64.40	2	42.20	2.70
123	Квартира	13	1	40.30	1	20.10	2.70
124	Квартира	13	1	62.00	2	38.90	2.70
125	Квартира	13	1	43.60	1	20.30	2.70
126	Квартира	13	1	43.60	1	20.30	2.70
127	Квартира	13	1	62.00	2	38.90	2.70
128	Квартира	13	1	40.30	1	20.10	2.70
129	Квартира	13	1	43.70	1	21.80	2.70
130	Квартира	13	1	80.30	3	47.90	2.70
131	Квартира	14	1	59.60	2	34.60	2.70
132	Квартира	14	1	64.30	2	42.20	2.70
133	Квартира	14	1	40.00	1	20.10	2.70
134	Квартира	14	1	62.00	2	38.90	2.70
135	Квартира	14	1	43.60	1	20.30	2.70
136	Квартира	14	1	43.60	1	20.30	2.70
137	Квартира	14	1	62.00	2	38.90	2.70
138	Квартира	14	1	40.00	1	20.10	2.70
139	Квартира	14	1	43.50	1	21.80	2.70
140	Квартира	14	1	80.30	3	47.90	2.70
141	Квартира	15	1	62.40	2	37.40	2.70
142	Квартира	15	1	64.30	2	42.20	2.70
143	Квартира	15	1	40.00	1	20.10	2.70
144	Квартира	15	1	62.00	2	38.90	2.70
145	Квартира	15	1	43.60	1	20.30	2.70
146	Квартира	15	1	43.60	1	20.30	2.70
147	Квартира	15	1	62.00	2	38.90	2.70
148	Квартира	15	1	40.00	1	20.10	2.70

149	Квартира	15	1	43.50	1	21.80	2.70
150	Квартира	15	1	83.10	3	50.70	2.70
151	Квартира	16	1	62.40	2	37.40	2.70
152	Квартира	16	1	64.30	2	42.20	2.70
153	Квартира	16	1	40.00	1	20.10	2.70
154	Квартира	16	1	62.00	2	38.90	2.70
155	Квартира	16	1	43.60	1	20.30	2.70
156	Квартира	16	1	43.60	1	20.30	2.70
157	Квартира	16	1	62.00	2	38.90	2.70
158	Квартира	16	1	40.00	1	20.10	2.70
159	Квартира	16	1	43.50	1	21.80	2.70
160	Квартира	16	1	83.10	3	50.70	2.70
161	Квартира	17	1	62.40	2	37.40	2.70
162	Квартира	17	1	64.30	2	42.20	2.70
163	Квартира	17	1	40.00	1	20.10	2.70
164	Квартира	17	1	62.00	2	38.90	2.70
165	Квартира	17	1	43.60	1	20.30	2.70
166	Квартира	17	1	43.60	1	20.30	2.70
167	Квартира	17	1	62.00	2	38.90	2.70
168	Квартира	17	1	40.00	1	20.10	2.70
169	Квартира	17	1	43.50	1	21.80	2.70
170	Квартира	17	1	83.10	3	50.70	2.70
171	Квартира	18	1	62.10	2	37.40	2.70
172	Квартира	18	1	63.50	2	42.20	2.70
173	Квартира	18	1	39.60	1	20.10	2.70
174	Квартира	18	1	61.60	2	38.90	2.70
175	Квартира	18	1	43.20	1	20.30	2.70
176	Квартира	18	1	43.20	1	20.30	2.70
177	Квартира	18	1	61.60	2	38.90	2.70
178	Квартира	18	1	39.60	1	20.10	2.70
179	Квартира	18	1	43.10	1	21.80	2.70
180	Квартира	18	1	82.50	3	50.70	2.70
181	Квартира	19	1	62.10	2	37.40	2.70
182	Квартира	19	1	63.50	2	42.20	2.70
183	Квартира	19	1	39.60	1	20.10	2.70
184	Квартира	19	1	61.60	2	38.90	2.70
185	Квартира	19	1	43.20	1	20.30	2.70
186	Квартира	19	1	43.20	1	20.30	2.70
187	Квартира	19	1	61.60	2	38.90	2.70
188	Квартира	19	1	39.60	1	20.10	2.70
189	Квартира	19	1	43.10	1	21.80	2.70
190	Квартира	19	1	82.50	3	50.70	2.70
191	Квартира	20	1	62.10	2	37.40	2.70

192	Квартира	20	1	63.50	2	42.20	2.70
193	Квартира	20	1	39.60	1	20.10	2.70
194	Квартира	20	1	61.60	2	38.90	2.70
195	Квартира	20	1	43.20	1	20.30	2.70
196	Квартира	20	1	43.20	1	20.30	2.70
197	Квартира	20	1	61.60	2	38.90	2.70
198	Квартира	20	1	39.60	1	20.10	2.70
199	Квартира	20	1	43.10	1	21.80	2.70
200	Квартира	20	1	82.50	3	50.70	2.70
201	Квартира	21	1	62.10	2	37.40	2.70
202	Квартира	21	1	63.50	2	42.20	2.70
203	Квартира	21	1	39.60	1	20.10	2.70
204	Квартира	21	1	61.60	2	38.90	2.70
205	Квартира	21	1	43.20	1	20.30	2.70
206	Квартира	21	1	43.20	1	20.30	2.70
207	Квартира	21	1	61.60	2	38.90	2.70
208	Квартира	21	1	39.60	1	20.10	2.70
209	Квартира	21	1	43.10	1	21.80	2.70
210	Квартира	21	1	82.50	3	50.70	2.70
211	Квартира	22	1	62.10	2	37.40	2.70
212	Квартира	22	1	63.50	2	42.20	2.70
213	Квартира	22	1	39.60	1	20.10	2.70
214	Квартира	22	1	61.60	2	38.90	2.70
215	Квартира	22	1	43.20	1	20.30	2.70
216	Квартира	22	1	43.20	1	20.30	2.70
217	Квартира	22	1	61.60	2	38.90	2.70
218	Квартира	22	1	39.60	1	20.10	2.70
219	Квартира	22	1	43.10	1	21.80	2.70
220	Квартира	22	1	82.50	3	50.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	114.20	Офис 1	97.80	3.90
					Комната приема пищи 1	9.30	
					Санузел 1	7.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	122.40	Санузел 2	6.50	3.90
					Комната приема пищи 2	8.90	
					Офис 2	107.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	131.40	Офис 3	114.10	3.90

					Комната приема пищи 3	5.10	
					Санузел 3	6.10	
					Тамбур 2	6.10	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур для офисных помещений №1	Цокольный этаж		общественное		8.50	
2	Тамбур для офисных помещений №3	Цокольный этаж		общественное		8.20	
3	Электрощитовая	Цокольный этаж		техническое		8.70	
4	Узел управления и учета тепловой энергии	Цокольный этаж		техническое		25.90	
5	Узел ввода	Цокольный этаж		техническое		25.50	
6	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж		общественное		3.10	
7	Санузел 4	Цокольный этаж		общественное		2.60	
8	Служебное помещение (консьерж)	Цокольный этаж		общественное		18.90	
9	Тамбур 4	Цокольный этаж		общественное		13.00	
10	Тамбур 5	Цокольный этаж		общественное		7.30	
11	Лестничная клетка	Цокольный этаж		общественное		15.70	
12	Помещение для хозяйственных нужд	Цокольный этаж		общественное		5.30	
13	Вестибюль	Цокольный этаж		общественное		30.20	
14	Лифтовой холл	Цокольный этаж		общественное		8.50	
15	Технический коридор	Цокольный этаж		общественное		73.00	
16	Тамбур	1 этаж		общественное		3.50	
17	Лоджия (переходной балкон)	1 этаж		общественное		5.60	
18	Лестничная клетка	1 этаж		общественное		17.80	
19	Коридор	1 этаж		общественное		54.90	
20	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	1 этаж		общественное		7.00	
21	Тамбур	2 этаж		общественное		3.50	
22	Лоджия (переходной балкон)	2 этаж		общественное		5.60	
23	Лестничная клетка	2 этаж		общественное		17.80	
24	Коридор	2 этаж		общественное		54.90	
25	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	2 этаж		общественное		7.00	
26	Тамбур	3 этаж		общественное		3.50	
27	Лоджия (переходной балкон)	3 этаж		общественное		5.60	
28	Лестничная клетка	3 этаж		общественное		17.80	
29	Коридор	3 этаж		общественное		54.90	
30	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	3 этаж		общественное		7.00	
31	Тамбур	4 этаж		общественное		3.50	
32	Лоджия (переходной балкон)	4 этаж		общественное		5.60	
33	Лестничная клетка	4 этаж		общественное		17.80	
34	Коридор	4 этаж		общественное		54.90	
35	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	4 этаж		общественное		7.00	
36	Тамбур	5 этаж		общественное		3.50	

37	Лоджия (переходной балкон)	5 этаж	общественное	5.60
38	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.80
39	Коридор	5 этаж	общественное	54.90
40	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	5 этаж	общественное	7.00
41	Тамбур	6 этаж	общественное	3.50
42	Лоджия (переходной балкон)	6 этаж	общественное	5.60
43	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.80
44	Коридор	6 этаж	общественное	54.90
45	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	6 этаж	общественное	7.00
46	Тамбур	7 этаж	общественное	3.50
47	Лоджия (переходной балкон)	7 этаж	общественное	5.60
48	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.80
49	Коридор	7 этаж	общественное	54.90
50	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	7 этаж	общественное	7.00
51	Тамбур	8 этаж	общественное	3.50
52	Лоджия (переходной балкон)	8 этаж	общественное	5.60
53	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.80
54	Коридор	8 этаж	общественное	54.90
55	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	8 этаж	общественное	7.00
56	Тамбур	9 этаж	общественное	3.50
57	Лоджия (переходной балкон)	9 этаж	общественное	5.60
58	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.80
59	Коридор	9 этаж	общественное	54.90
60	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	9 этаж	общественное	7.00
61	Тамбур	10 этаж	общественное	3.50
62	Лоджия (переходной балкон)	10 этаж	общественное	5.60
63	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	17.80
64	Коридор	10 этаж	общественное	54.90
65	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	10 этаж	общественное	7.00
66	Тамбур	11 этаж	общественное	3.50
67	Лоджия (переходной балкон)	11 этаж	общественное	5.60
68	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	17.80
69	Коридор	11 этаж	общественное	54.90
70	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН)	11 этаж	общественное	7.00
71	Тамбур	12 этаж	общественное	3.50
72	Лоджия (переходной балкон)	12 этаж	общественное	5.60
73	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	17.80
74	Коридор	12 этаж	общественное	54.90
75	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	12 этаж	общественное	7.00
76	Тамбур	13 этаж	общественное	3.50
77	Лоджия (переходной балкон)	13 этаж	общественное	5.60
78	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	17.80
79	Коридор	13 этаж	общественное	54.90

80	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	13 этаж	общественное	7.00
81	Тамбур	14 этаж	общественное	3.50
82	Лоджия (переходной балкон)	14 этаж	общественное	5.60
83	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	17.80
84	Коридор	14 этаж	общественное	54.90
85	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	14 этаж	общественное	7.00
86	Тамбур	15 этаж	общественное	3.50
87	Лоджия (переходной балкон)	15 этаж	общественное	5.60
88	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	17.80
89	Коридор	15 этаж	общественное	54.90
90	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	15 этаж	общественное	7.00
91	Тамбур	16 этаж	общественное	3.50
92	Лоджия (переходной балкон)	16 этаж	общественное	5.60
93	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	17.80
94	Коридор	16 этаж	общественное	54.90
95	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	16 этаж	общественное	7.00
96	Тамбур	17 этаж	общественное	3.50
97	Лоджия (переходной балкон)	17 этаж	общественное	5.60
98	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	17.80
99	Коридор	17 этаж	общественное	54.90
100	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17 этаж	общественное	7.00
101	Тамбур	18 этаж	общественное	3.50
102	Лоджия (переходной балкон)	18 этаж	общественное	5.60
103	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	17.80
104	Коридор	18 этаж	общественное	54.90
105	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	18 этаж	общественное	7.00
106	Тамбур	19 этаж	общественное	3.50
107	Лоджия (переходной балкон)	19 этаж	общественное	5.60
108	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	17.80
109	Коридор	19 этаж	общественное	54.90
110	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	19 этаж	общественное	7.00
111	Тамбур	20 этаж	общественное	3.50
112	Лоджия (переходной балкон)	20 этаж	общественное	5.60
113	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	17.80
114	Коридор	20 этаж	общественное	54.90
115	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	20 этаж	общественное	7.00
116	Тамбур	21 этаж	общественное	3.50
117	Лоджия (переходной балкон)	21 этаж	общественное	5.60
118	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	17.80
119	Коридор	21 этаж	общественное	54.90
120	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	21 этаж	общественное	7.00
121	Тамбур	22 этаж	общественное	3.50
122	Лоджия (переходной балкон)	22 этаж	общественное	5.60

123	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	17.80
124	Коридор	22 этаж	общественное	54.90
125	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	22 этаж	общественное	7.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Открытая территория строящегося объекта	Трансформаторная подстанция	Энергоснабжение
2	Электрощитовая, цокольный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ серии ВРУ 8505, состоящие из вводных панелей (ВУ-1,ВУ-2) и распределительных панелей (РУ-1, РУ-2)	Обеспечение энергоснабжения жилого дома
3	Электрощитовая, цокольный этаж	Учетно-распределительный щит (ВРП)	Обеспечение энергоснабжения жилого дома
4	Электрощитовая, цокольный этаж	вводно-распределительные устройства АВР серии ВРУ8505 состоящие из вводной панели с автоматическим вводом резерва (АВР) и распределительной панели (РУ-3)	Обеспечение энергоснабжения жилого дома
5	Электрощитовая, цокольный этаж	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии
6	Цокольный этаж	Насосная установка	Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд
7	Цокольный этаж	Автоматизированная пожарная насосная установка	Для обеспечения потребного напора на противопожарные нужды
8	Цокольный этаж	Водомерный узел со счетчиком воды	Учет общего расхода воды жилым домом
9	Цокольный этаж	Прибор учета холодной воды	Учет расхода воды
10	Открытая территория строящегося объекта	Котельная	Горячее водоснабжение и теплоснабжение
11	Цокольный этаж	Коммуникационное оборудование	Телефонизация, радиофикация, Интернет и телевидение
12	с 1 по 23 этажи	Оповещение ГО и ЧС	Для построения системы оповещения и передачи сигнала ГО и ЧС
13	Лифтовая холл	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
14	Лифтовая холл	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг (для подъема маломобльных групп населения)	Вертикальный транспорт
15	Лифтовая холл	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг (2 шт.)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 766 965 840 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:030501:1406

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102920004416
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 766 965 840,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 766 965 840 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 535 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 819 817 495,36 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38457801408791540864000491039636466339

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД",
ПОЗДНЯКОВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА, ТУЛА**

Действителен: с 26.04.2022 по 26.07.2023