

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001478 от 12.01.2026

Двухсекционный 32-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секции 12.1, 12.2) (№ 12 по ПЗУ) - 5.2 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
	1.2.10	Уточнение адреса: 620027, Свердловская обл, г Екатеринбург, Олимпийская наб, д 9, оф 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 283-08-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ekat-city.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.космонавтов108.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420700287070
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «УГМК-Застройщик»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт-Этюд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686157652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600000910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678129524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600025815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Кемерово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205386610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200000619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Шерегеш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Нагорный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678136352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 108и</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже (№ 3.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-86-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2в</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 8 по ПЗУ) – 4.5 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-87-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№10 по ПЗУ-4.4 этап строительства)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-161-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов (№ 9 по ПЗУ)-4.2 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-163-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2г</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Административное здание (№ 9.1 по ПЗУ)-4.3 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-200-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-3-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секции 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) - 5.3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-269-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 523
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.02.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 236,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 870,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 491 297,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный 32-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секции 12.1,12.2)(№12 по ПЗУ)-5,2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секции 12.1,12.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30250.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 143,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 838,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 981,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	-----------------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалагин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования архитектуры и дизайна

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658340247
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительное проектирование "КУБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-020935-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-059312-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-062303-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0117-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0044-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0024-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0034-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Изумрудный Бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дюна-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671013577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-383-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 421/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0109065:67
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На выделенных под устройство детских-спортивных площадок будут размещено игровое и спортивное оборудование, скамейки и урны. Требуемые по расчету площадки располагаются на территории проектируемой застройки в полном объеме после завершения строительства всех этапов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На выделенных под устройство детских-спортивных площадок будут размещено игровое и спортивное оборудование, скамейки и урны. Требуемые по расчету площадки располагаются на территории проектируемой застройки в полном объеме после завершения строительства всех этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вывоз бытовых отходов с площадок ТБО осуществляется с проектируемого местного проезда от ул. Меридиональной, 1. Предусмотрено устройство площадки Г1 (поз. по ПЗУ) с установкой 7 контейнеров с отдельным сбором отходов емкостью контейнера-1,1 м³, в том числе для этапа строительства 5.1-3 контейнера (2,59 шт.) и для этапа строительства 5.2-4 контейнера (4,24 шт.) на территории этапа строительства 5.1. Складирование крупногабаритных отходов (КГО) предусмотрено также на организованных площадках. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой по договору с ЕМУП «Специализированная автобаза»
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. После окончания строительства завозится растительная земля: - для газонов – не менее 10 см; - для кустарников – с 70% кома в яму. Система озеленения территорий общего пользования проектируется по принципу непрерывности – для обеспечения устойчивости озелененных территорий, притока кислорода и выполняет оздоровительную функцию. Проектом предусматривается устройство газона общей площадью 4125,42 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Дом не предназначен для проживания инвалидов. Обеспечен доступ МГН в здания с уровней наружных тротуаров без ступеней на первый этаж здания. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании; ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м; ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; высота порогов не более 0,014 м. Эвакуация инвалидов и МНГ на 1 этаже выполнена непосредственно наружу на уровень земли. Ширина лестничных маршей эвакуационных ЛК выполнена не менее 1,05 м. Эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого осуществляется по лестничным клеткам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается согласно техническим условиям МБУ «Горсвет» в соответствии с этапами строительства и выполняется отдельным проектом (проект 47-21-01-ЭН) по техническому заданию заказчика. Проектом предусматривается возможность подключения сети наружного освещения от ВРУ жилого дома 11 (этап 5.1) с установкой щитка наружного освещения. При расчете нагрузок учтена мощность наружного освещения-1,5 кВт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия: -устройство проезда из плотного асфальтобетонного покрытия; -устройство тротуаров из тротуарной плитки; -устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из резинового покрытия; -устройство газонов; -посадка деревьев и кустарников. Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для отдыха взрослого населения, В-для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели минимальных размеров площадок общего пользования приняты по табл.7, главы 10 «Благоустройство территорий»-«Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением № 60/65 Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-310-27-2019 изм.10 от 03.02.2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 006/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/101-П/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 633 080,86 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/102-П/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 633 080,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/24Ж-1585

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.50	3	46.40	2.72
2	Квартира	2	1	41.60	1	12.80	2.72
3	Квартира	2	1	44.50	1	12.80	2.72
4	Квартира	2	1	45.40	1	14.60	2.72
5	Квартира	2	1	99.90	3	47.00	2.72
6	Квартира	3	1	93.50	3	43.30	2.72
7	Квартира	3	1	41.60	1	12.80	2.72
8	Квартира	3	1	44.50	1	12.80	2.72
9	Квартира	3	1	45.40	1	14.60	2.72
10	Квартира	3	1	93.40	3	45.90	2.72
11	Квартира	4	1	93.40	3	46.40	2.72
12	Квартира	4	1	41.60	1	12.80	2.72
13	Квартира	4	1	44.50	1	12.80	2.72
14	Квартира	4	1	45.40	1	14.60	2.72
15	Квартира	4	1	93.70	3	42.60	2.72
16	Квартира	5	1	93.40	3	46.40	2.72
17	Квартира	5	1	41.60	1	12.80	2.72
18	Квартира	5	1	44.50	1	12.80	2.72
19	Квартира	5	1	45.40	1	14.60	2.72
20	Квартира	5	1	93.70	3	42.60	2.72
21	Квартира	6	1	93.40	3	46.40	2.72
22	Квартира	6	1	41.60	1	12.80	2.72
23	Квартира	6	1	44.50	1	12.80	2.72
24	Квартира	6	1	45.40	1	14.60	2.72
25	Квартира	6	1	93.70	3	42.60	2.72
26	Квартира	7	1	93.40	3	46.40	2.72
27	Квартира	7	1	41.60	1	12.80	2.72
28	Квартира	7	1	44.50	1	12.80	2.72
29	Квартира	7	1	45.40	1	14.60	2.72
30	Квартира	7	1	93.70	3	42.60	2.72
31	Квартира	8	1	93.40	3	46.40	2.72
32	Квартира	8	1	41.60	1	12.80	2.72
33	Квартира	8	1	44.50	1	12.80	2.72
34	Квартира	8	1	45.40	1	14.60	2.72
35	Квартира	8	1	93.70	3	42.60	2.72
36	Квартира	9	1	93.40	3	46.40	2.72
37	Квартира	9	1	41.60	1	12.80	2.72
38	Квартира	9	1	44.50	1	12.80	2.72
39	Квартира	9	1	45.40	1	14.60	2.72
40	Квартира	9	1	93.70	3	42.60	2.72
41	Квартира	10	1	93.40	3	46.40	2.72
42	Квартира	10	1	41.60	1	12.80	2.72

43	Квартира	10	1	44.50	1	12.80	2.72
44	Квартира	10	1	45.40	1	14.60	2.72
45	Квартира	10	1	94.10	3	43.80	2.72
46	Квартира	11	1	93.50	3	46.90	2.72
47	Квартира	11	1	41.60	1	12.80	2.72
48	Квартира	11	1	44.50	1	12.80	2.72
49	Квартира	11	1	68.00	2	28.10	2.72
50	Квартира	11	1	68.90	3	43.40	2.72
51	Квартира	12	1	93.50	3	46.90	2.72
52	Квартира	12	1	41.60	1	12.80	2.72
53	Квартира	12	1	44.50	1	12.80	2.72
54	Квартира	12	1	67.80	2	28.10	2.72
55	Квартира	12	1	68.90	3	43.40	2.72
56	Квартира	13	1	93.50	3	46.90	2.72
57	Квартира	13	1	41.60	1	12.80	2.72
58	Квартира	13	1	44.50	1	12.80	2.72
59	Квартира	13	1	68.00	2	28.10	2.72
60	Квартира	13	1	68.90	3	43.40	2.72
61	Квартира	14	1	93.50	3	46.90	2.72
62	Квартира	14	1	41.60	1	12.80	2.72
63	Квартира	14	1	44.50	1	12.80	2.72
64	Квартира	14	1	67.20	2	22.70	2.72
65	Квартира	14	1	68.90	3	43.40	2.72
66	Квартира	15	1	93.50	3	46.90	2.72
67	Квартира	15	1	41.60	1	12.80	2.72
68	Квартира	15	1	44.50	1	12.80	2.72
69	Квартира	15	1	68.00	2	28.10	2.72
70	Квартира	15	1	68.90	3	43.40	2.72
71	Квартира	16	1	93.50	3	46.90	2.72
72	Квартира	16	1	41.60	1	12.80	2.72
73	Квартира	16	1	44.50	1	12.80	2.72
74	Квартира	16	1	68.00	2	28.10	2.72
75	Квартира	16	1	68.90	3	43.40	2.72
76	Квартира	17	1	93.50	3	46.90	2.72
77	Квартира	17	1	41.60	1	12.80	2.72
78	Квартира	17	1	44.50	1	12.80	2.72
79	Квартира	17	1	68.00	2	28.10	2.72
80	Квартира	17	1	68.90	3	43.40	2.72
81	Квартира	18	1	93.50	3	46.90	2.72
82	Квартира	18	1	41.60	1	12.80	2.72
83	Квартира	18	1	44.50	1	12.80	2.72
84	Квартира	18	1	68.00	2	28.10	2.72
85	Квартира	18	1	68.90	3	43.40	2.72
86	Квартира	19	1	93.50	3	46.90	2.72
87	Квартира	19	1	41.60	1	12.80	2.72
88	Квартира	19	1	44.50	1	12.80	2.72

89	Квартира	19	1	67.00	2	22.70	2.72
90	Квартира	19	1	68.90	3	43.40	2.72
91	Квартира	20	1	93.50	3	46.90	2.72
92	Квартира	20	1	41.60	1	12.80	2.72
93	Квартира	20	1	44.50	1	12.80	2.72
94	Квартира	20	1	68.00	2	28.10	2.72
95	Квартира	20	1	68.90	3	43.40	2.72
96	Квартира	21	1	93.50	3	46.90	2.72
97	Квартира	21	1	41.60	1	12.80	2.72
98	Квартира	21	1	44.50	1	12.80	2.72
99	Квартира	21	1	68.00	2	28.10	2.72
100	Квартира	21	1	68.90	3	43.40	2.72
101	Квартира	22	1	93.50	3	46.90	2.72
102	Квартира	22	1	41.60	1	12.80	2.70
103	Квартира	22	1	44.50	1	12.80	2.72
104	Квартира	22	1	68.00	2	28.10	2.72
105	Квартира	22	1	68.90	3	43.40	2.72
106	Квартира	23	1	93.50	3	46.90	2.72
107	Квартира	23	1	41.60	1	12.80	2.72
108	Квартира	23	1	44.50	1	12.80	2.72
109	Квартира	23	1	68.00	2	28.10	2.72
110	Квартира	23	1	68.90	3	43.40	2.72
111	Квартира	24	1	93.50	3	46.90	2.72
112	Квартира	24	1	41.60	1	12.80	2.72
113	Квартира	24	1	44.50	1	12.80	2.72
114	Квартира	24	1	68.00	2	28.10	2.72
115	Квартира	24	1	68.90	3	43.40	2.72
116	Квартира	25	1	93.50	3	46.90	2.72
117	Квартира	25	1	41.60	1	12.80	2.72
118	Квартира	25	1	44.50	1	12.80	2.72
119	Квартира	25	1	68.00	2	28.10	2.72
120	Квартира	25	1	68.90	3	43.40	2.72
121	Квартира	26	1	93.50	3	46.90	2.72
122	Квартира	26	1	41.60	1	12.80	2.72
123	Квартира	26	1	44.50	1	12.80	2.72
124	Квартира	26	1	68.00	2	28.10	2.72
125	Квартира	26	1	68.90	3	43.40	2.72
126	Квартира	27	1	93.50	3	46.90	2.72
127	Квартира	27	1	41.60	1	12.80	2.72
128	Квартира	27	1	44.50	1	12.80	2.72
129	Квартира	27	1	68.30	2	28.10	2.72
130	Квартира	27	1	68.90	3	40.20	2.72
131	Квартира	28	1	93.50	3	46.90	2.72
132	Квартира	28	1	41.60	1	12.80	2.72
133	Квартира	28	1	44.50	1	12.80	2.72
134	Квартира	28	1	68.00	2	28.10	2.72

135	Квартира	28	1	68.90	3	43.40	2.72
136	Квартира	29	1	93.50	3	46.90	2.72
137	Квартира	29	1	41.60	1	12.80	2.72
138	Квартира	29	1	44.50	1	12.80	2.72
139	Квартира	29	1	68.00	2	28.10	2.72
140	Квартира	29	1	68.90	3	43.40	2.72
141	Квартира	30	1	93.50	3	46.90	2.72
142	Квартира	30	1	41.60	1	12.80	2.72
143	Квартира	30	1	44.50	1	12.80	2.72
144	Квартира	30	1	68.00	2	28.10	2.72
145	Квартира	30	1	68.90	3	43.40	2.72
146	Квартира	31	1	93.50	3	46.90	2.72
147	Квартира	31	1	41.60	1	12.80	2.72
148	Квартира	31	1	44.50	1	12.80	2.72
150	Квартира	31	1	140.90	4	71.80	2.72
151	Квартира	2	2	116.70	3	64.10	2.72
152	Квартира	2	2	29.80	1	15.40	2.72
153	Квартира	2	2	44.40	1	12.80	2.72
154	Квартира	2	2	45.10	1	14.40	2.72
155	Квартира	2	2	98.70	3	47.20	2.72
156	Квартира	3	2	97.90	3	47.50	2.72
157	Квартира	3	2	41.60	1	12.80	2.72
158	Квартира	3	2	44.40	1	12.80	2.72
159	Квартира	3	2	45.10	1	14.40	2.72
160	Квартира	3	2	92.60	3	47.20	2.72
161	Квартира	4	2	97.90	3	47.50	2.72
162	Квартира	4	2	41.60	1	12.80	2.72
163	Квартира	4	2	44.40	1	12.80	2.72
164	Квартира	4	2	45.10	1	14.40	2.72
165	Квартира	4	2	92.60	3	47.20	2.72
166	Квартира	5	2	97.90	3	47.50	2.72
167	Квартира	5	2	41.60	1	12.80	2.72
168	Квартира	5	2	44.40	1	12.80	2.72
169	Квартира	5	2	45.10	1	14.40	2.72
170	Квартира	5	2	93.80	3	48.70	2.72
171	Квартира	6	2	97.90	3	47.50	2.72
172	Квартира	6	2	41.60	1	12.80	2.72
173	Квартира	6	2	44.40	1	12.80	2.72
174	Квартира	6	2	45.10	1	14.40	2.72
175	Квартира	6	2	92.60	3	47.20	2.72
176	Квартира	7	2	97.00	3	47.50	2.72
177	Квартира	7	2	41.60	1	12.80	2.72
178	Квартира	7	2	44.40	1	12.80	2.72
179	Квартира	7	2	45.10	1	14.40	2.72
180	Квартира	7	2	92.60	3	47.20	2.72
181	Квартира	8	2	97.90	3	47.50	2.72

182	Квартира	8	2	41.60	1	12.80	2.72
183	Квартира	8	2	44.40	1	12.80	2.72
184	Квартира	8	2	45.10	1	14.40	2.72
185	Квартира	8	2	92.60	3	47.20	2.72
186	Квартира	9	2	97.60	3	47.20	2.72
187	Квартира	9	2	41.60	1	12.80	2.72
188	Квартира	9	2	44.40	1	12.80	2.72
189	Квартира	9	2	45.10	1	14.40	2.72
190	Квартира	9	2	92.60	3	47.20	2.72
191	Квартира	10	2	97.90	3	47.50	2.72
192	Квартира	10	2	41.60	1	12.80	2.72
193	Квартира	10	2	44.40	1	12.80	2.72
194	Квартира	10	2	45.10	1	14.40	2.72
195	Квартира	10	2	92.60	3	47.20	2.72
196	Квартира	11	2	73.80	3	37.70	2.72
197	Квартира	11	2	62.30	3	39.50	2.72
198	Квартира	11	2	44.40	1	12.80	2.72
199	Квартира	11	2	45.10	1	14.40	2.72
200	Квартира	11	2	92.60	3	47.20	2.72
201	Квартира	12	2	74.40	3	39.00	2.72
202	Квартира	12	2	62.30	3	39.50	2.72
203	Квартира	12	2	44.40	1	12.80	2.72
204	Квартира	12	2	45.10	1	14.40	2.72
205	Квартира	12	2	92.60	3	47.20	2.72
206	Квартира	13	2	74.90	3	47.10	2.72
207	Квартира	13	2	62.30	3	39.50	2.72
208	Квартира	13	2	44.40	1	12.80	2.72
209	Квартира	13	2	45.10	1	14.40	2.72
210	Квартира	13	2	92.60	3	47.20	2.72
211	Квартира	14	2	74.90	3	47.10	2.72
212	Квартира	14	2	62.30	3	39.50	2.72
213	Квартира	14	2	44.40	1	12.80	2.72
214	Квартира	14	2	45.10	1	14.40	2.72
215	Квартира	14	2	92.90	3	51.30	2.72
216	Квартира	15	2	74.90	3	47.10	2.72
217	Квартира	15	2	62.30	3	39.50	2.72
218	Квартира	15	2	44.40	1	12.80	2.72
219	Квартира	15	2	45.10	1	14.40	2.72
220	Квартира	15	2	92.60	3	47.20	2.72
221	Квартира	16	2	74.90	3	47.10	2.72
222	Квартира	16	2	62.30	3	39.50	2.72
223	Квартира	16	2	44.40	1	12.80	2.72
224	Квартира	16	2	45.10	1	14.40	2.72
225	Квартира	16	2	92.60	3	47.20	2.72
226	Квартира	17	2	74.90	3	47.10	2.72
227	Квартира	17	2	62.30	3	39.50	2.72

228	Квартира	17	2	44.40	1	12.80	2.72
229	Квартира	17	2	45.10	1	14.40	2.72
230	Квартира	17	2	92.60	3	47.20	2.72
231	Квартира	18	2	74.90	3	47.10	2.72
232	Квартира	18	2	62.30	3	39.50	2.72
233	Квартира	18	2	44.40	1	12.80	2.72
234	Квартира	18	2	45.10	1	14.40	2.72
235	Квартира	18	2	93.70	3	48.70	2.72
236	Квартира	19	2	74.90	3	47.10	2.72
237	Квартира	19	2	62.30	3	39.50	2.72
238	Квартира	19	2	44.40	1	12.80	2.72
239	Квартира	19	2	45.10	1	14.40	2.72
240	Квартира	19	2	92.60	3	47.20	2.72
241	Квартира	20	2	74.90	3	47.10	2.72
242	Квартира	20	2	62.30	3	39.50	2.72
243	Квартира	20	2	44.40	1	12.80	2.72
244	Квартира	20	2	45.10	1	14.40	2.72
245	Квартира	20	2	92.60	3	47.20	2.72
246	Квартира	21	2	74.30	3	40.90	2.72
247	Квартира	21	2	62.30	3	39.50	2.72
248	Квартира	21	2	44.40	1	12.80	2.72
249	Квартира	21	2	45.10	1	14.40	2.72
250	Квартира	21	2	92.60	3	47.20	2.72
251	Квартира	22	2	74.90	3	47.10	2.72
252	Квартира	22	2	62.30	3	39.50	2.72
253	Квартира	22	2	44.40	1	12.80	2.72
254	Квартира	22	2	45.10	1	14.40	2.72
255	Квартира	22	2	92.60	3	47.20	2.72
256	Квартира	23	2	74.90	3	47.10	2.72
257	Квартира	23	2	62.30	3	39.50	2.72
258	Квартира	23	2	44.40	1	12.80	2.72
259	Квартира	23	2	45.10	1	14.40	2.72
260	Квартира	23	2	92.60	3	47.20	2.72
261	Квартира	24	2	74.90	3	47.10	2.72
262	Квартира	24	2	61.90	3	37.40	2.72
263	Квартира	24	2	44.40	1	12.80	2.72
264	Квартира	24	2	45.10	1	14.40	2.72
265	Квартира	24	2	92.60	3	47.20	2.72
266	Квартира	25	2	74.90	3	47.10	2.72
267	Квартира	25	2	62.30	3	39.50	2.72
268	Квартира	25	2	44.40	1	12.80	2.72
269	Квартира	25	2	45.10	1	14.40	2.72
270	Квартира	25	2	92.00	3	48.90	2.72
271	Квартира	26	2	74.90	3	47.10	2.72
272	Квартира	26	2	62.30	3	39.50	2.72
273	Квартира	26	2	44.40	1	12.80	2.72

274	Квартира	26	2	45.10	1	14.40	2.72
275	Квартира	26	2	90.70	3	46.70	2.72
276	Квартира	27	2	76.80	3	48.60	2.72
277	Квартира	27	2	62.80	3	40.10	2.72
278	Квартира	27	2	44.40	1	12.80	2.72
279	Квартира	27	2	45.10	1	14.40	2.72
280	Квартира	27	2	92.60	3	47.20	2.72
281	Квартира	28	2	73.90	3	38.70	2.72
282	Квартира	28	2	62.30	3	39.50	2.72
283	Квартира	28	2	44.40	1	12.80	2.72
284	Квартира	28	2	45.10	1	14.40	2.72
285	Квартира	28	2	92.60	3	47.20	2.72
286	Квартира	29	2	74.90	3	47.10	2.72
287	Квартира	29	2	62.30	3	39.50	2.72
288	Квартира	29	2	44.40	1	12.80	2.72
289	Квартира	29	2	45.10	1	14.40	2.72
290	Квартира	29	2	92.60	3	47.20	2.72
291	Квартира	30	2	74.90	3	47.10	2.72
292	Квартира	30	2	62.30	3	39.50	2.72
293	Квартира	30	2	44.40	1	12.80	2.72
294	Квартира	30	2	45.10	1	14.40	2.72
295	Квартира	30	2	92.60	3	47.20	2.72
297	Квартира	31	2	141.00	4	77.90	2.72
298	Квартира	31	2	44.40	1	12.80	2.72
299	Квартира	31	2	45.10	1	14.40	2.72
300	Квартира	31	2	92.60	3	47.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Ячейка хранения 1	4.40	3.25
2	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Ячейка хранения 2	3.30	3.25
3	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Ячейка хранения 3	5.00	3.25
4	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Ячейка хранения 4	5.50	3.25
5	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Ячейка хранения 5	5.70	3.25
6	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Ячейка хранения 6	3.00	3.25
7	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Ячейка хранения 7	3.00	3.25
8	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Ячейка хранения 8	2.90	3.25

9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Ячейка хранения 9	3.10	3.25
10	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Ячейка хранения 10	5.30	3.25
11	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Ячейка хранения 11	5.20	3.25
12	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Ячейка хранения 12	2.70	3.25
13	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Ячейка хранения 13	3.00	3.25
14	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Ячейка хранения 14	5.70	3.25
15	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Ячейка хранения 15	4.60	3.25
16	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Ячейка хранения 16	3.10	3.25
17	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Ячейка хранения 17	4.10	3.25
18	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Ячейка хранения 18	3.20	3.25
19	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Ячейка хранения 19	3.40	3.25
20	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Ячейка хранения 20	3.10	3.25
21	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Ячейка хранения 21	3.10	3.25
22	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Ячейка хранения 22	4.90	3.25
23	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Ячейка хранения 23	4.70	3.25
24	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Ячейка хранения 24	5.10	3.25
25	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Ячейка хранения 25	4.30	3.25
26	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Ячейка хранения 26	3.80	3.25
27	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Ячейка хранения 27	7.30	3.25
28	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Ячейка хранения 28	3.20	3.25
29	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Ячейка хранения 29	3.40	3.25
30	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Ячейка хранения 30	5.20	3.25
31	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Ячейка хранения 31	5.40	3.25
32	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Ячейка хранения 32	4.90	3.25
33	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Ячейка хранения 33	5.50	3.25

34	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Ячейка хранения 34	6.30	3.25
35	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Ячейка хранения 35	4.00	3.25
36	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Ячейка хранения 36	4.00	3.25
37	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Ячейка хранения 37	6.50	3.25
38	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Ячейка хранения 38	3.60	3.25
39	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Ячейка хранения 39	3.30	3.25
40	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Ячейка хранения 40	3.50	3.25
41	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Ячейка хранения 41	3.20	3.25
42	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Ячейка хранения 42	3.00	3.25
43	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Ячейка хранения 43	3.00	3.25
44	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Ячейка хранения 44	3.80	2.80
45	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Ячейка хранения 45	3.90	2.80
46	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Ячейка хранения 46	3.00	2.80
47	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Ячейка хранения 47	3.10	2.80
48	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Ячейка хранения 48	3.10	2.80
49	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Ячейка хранения 49	3.10	2.80
50	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Ячейка хранения 50	4.90	2.80
51	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Ячейка хранения 51	6.30	2.80
52	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Ячейка хранения 52	4.00	2.80
53	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Ячейка хранения 53	4.00	2.80
54	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Ячейка хранения 54	3.90	2.80
55	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Ячейка хранения 55	3.10	2.80
56	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Ячейка хранения 56	3.50	2.80
57	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Ячейка хранения 57	4.00	2.80
58	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Ячейка хранения 58	5.60	2.80

Офис 2	Нежилое помещение	1	1	91.30	Зонавозможного размещения тамбура	9.00	4.23
					Рабочее пространство	72.50	
					Зона возможного размещения санузла	9.80	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	208.30	Зонавозможного размещения тамбура	11.50	4.23
					Рабочее пространство	184.50	
					Зона возможного размещения санузла	12.30	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	102.20	Зонавозможного размещения тамбура	11.50	4.58
					Рабочее пространство	81.50	
					Зона возможного размещения санузла	9.20	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	196.80	Зонавозможного размещения тамбура	10.00	4.58
					Рабочее пространство	178.20	
					Зона возможного размещения санузла	8.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
5.1.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. Подвал		Общественное	17.6
6.1.	Велосипедная	Подъезд 1. Подвал		Общественное	25.1
7.1.	Коридор	Подъезд 1. Подвал		Общественное	73.1
8.1.	Лестничная клетка	Подъезд 1. Подвал		Общественное	11.3
9.1.	Помещение сетей связи	Подъезд 1. Подвал		Техническое	5.2
10.1.	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвал		Техническое	14.9
11.1.	Венткамера	Подъезд 1. Подвал		Техническое	17.3
12.1.	Венткамера	Подъезд 1. Подвал		Техническое	15.8
1.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 1. Подвал		Общественное	105.6
2.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 1. Подвал		Общественное	86.2
3.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 1. Подвал		Общественное	36.5

4.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	52.2
016.	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.9
007.	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.8
008.	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.6
009.	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	66.4
010.	КУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	2.9
011.	С/у	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.1
012.	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	20.4
013.	Зона мытья колясок	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	3.4
014.	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	3.2
015.	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	14.3
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	14
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	2.5
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	31.2
1	Лифовой холл	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	18.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	14

7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. Чердак	Техническое	2.4
8	Машинное помещение	Подъезд 1. Чердак	Техническое	31.7
16.1.	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. Подвал	Общественное	17.6
17.1.	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	87.4
18.1.	Лестничная клетка	Подъезд 2. Подвал	Общественное	15.5
19.1.	ИТП	Подъезд 2. Подвал	Техническое	86.5
20.1.	Насосная	Подъезд 2. Подвал	Техническое	70.1
21.1.	Венткамера	Подъезд 2. Подвал	Техническое	18.2
22.1.	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвал	Техническое	13.9
23.1.	Помещение сетей связи	Подъезд 2. Подвал	Техническое	3.7
24.1.	Узел ввода	Подъезд 2. Подвал	Техническое	28.7
25.1.	Венткамера	Подъезд 2. Подвал	Общественное	15.8
12.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	25.6
13.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	22.8
14.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	28.4
15.1.	Помещение хозяйственных кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	25.7
007.	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	5.8
008.	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.6
009.	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	61.9
010.	КУИ	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	3.1
011.	С/У	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	2.7
012.	Зона мытья колясок	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	4.2
013.	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	25.4
014.	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	14.3
015.	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	3.2
016.	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.8
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	14.3
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	2.3
3	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	29.1
4	Лифовой холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	18.6
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	14.3
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	2.3
3	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	29.1
4	Лифовой холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	18.6
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	14.3
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	2.3
3	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	29.1
4	Лифовой холл	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	18.6
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	14.3
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	2.3
3	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	29.1
4	Лифовой холл	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	18.6
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	14.3

2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 29 этаж	Общественное	2.3
3	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 29 этаж	Общественное	29.1
4	Лифтовой холл	Подъезд 2. 30 этаж	Общественное	18.6
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. 30 этаж	Общественное	14.3
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 30 этаж	Общественное	2.3
3	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 30 этаж	Общественное	29.1
4	Лифтовой холл	Подъезд 2. 31 этаж	Общественное	18.6
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. 31 этаж	Общественное	14.3
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 31 этаж	Общественное	2.3
3	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 31 этаж	Общественное	29.1
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 31 этаж	Общественное	14.6
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 Чердак	Техническое	2.3
2	Венткамера	Подъезд 2. Чердак	Техническое	23.4
3	Венткамера	Подъезд 2. Чердак	Техническое	24.9
4	Технический чердак	Подъезд 2. Чердак	Техническое	191.2
5	Технический чердак	Подъезд 2. Чердак	Техническое	186.3
6	Лестничная клетка	Подъезд 2. Чердак	Техническое	14.3
7	Тамбур	Подъезд 2. Чердак	Техническое	2.1
8	Машинное помещение	Подъезд 2. Чердак	Техническое	36.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, -1 этаж, помещ. Насосных	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Корпус 1, -1 этаж, помещ. ИТП	Система отопления	Отопление
4	Корпус 1, -1 этаж, помещ. Связи	Система связи	Сети связи
5	Корпус 1, -1 этаж помещ Электрощитовой	ВРУ 3; ВРУ 4.	Электроснабжение
6	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
7	Корпус 2, -1 этаж, помещ. Насосных	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 2, -1 этаж, помещ. ИТП	Система отопления	Отопление
9	Корпус 2, -1 этаж, помещ. сетей Связи	Система связи	Сети связи
10	Корпус 2, -1 этаж помещ Электрощитовой	ВРУ 5; ВРУ 6.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 702 493 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540059257
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 570 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 570 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2026</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 181 669 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 181 669 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 912,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 581 823 558 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 84 560 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ab759b007cb3edb1455ad0647602a0ac

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108",
МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027