

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000760 от 08.06.2021

**Жилой квартал №1: 2.2.1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№2.2 по ПЗУ) и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже**

**Дата первичного размещения: 23.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Челюскинцев</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>58</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)283-08-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ekat-city.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.космонавтов108.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6678091743</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>«УГМК-Застройщик»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678091743</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658028303</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.04.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046600292826</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленные ресурсы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250000360</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034250901520</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Радуга</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205279142</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134205027637</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659005499</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602957358</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Застройщик</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678102096</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658037190</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Изумрудный Бор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-416-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР "Изумрудный бор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно -пристроенными помещениями (№2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.11.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1481-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 108в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Изумрудный бор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) 2.2.3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.01.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1584-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>523</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.02.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 091,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>326 354,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 683 463,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.2.1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 088,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 204,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 676,20 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 880,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Комплексных Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672334968</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-009887-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-061820-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-037065-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Изумрудный бор"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Дюна-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671013577</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66302000-1586-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1586-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>421/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0109065:67</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>80 622,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>75</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство в границах этапа строительства 2.2 площадок для игр детей, площадью - 660 м2; За границами этапа строительства 2.2 – 60 м2; Предусматривается использование площадок благоустройства – избыток площадок в соответствии с проектом ООО «КУБ» ш.10/18-00-ГП: площадки для игр детей, площадью - 31 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок по временной схеме за границами этапа строительства 2.2 – 580 м2; Предусматривается использование площадок благоустройства – избыток площадок в соответствии с проектом ООО «КУБ» ш.10/18-00-ГП: площадки спортивные, площадью – 167м2</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>15</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Установка скамеек, урн, оборудования детских игровых и спортивных площадок. Площадки благоустройства размещены на нормативном расстоянии от проектируемых и существующих зданий и сооружений. Внутри дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Общее, требуемое по расчету, количество мусороконтейнеров для 2 этапа - 9 шт. Проектом вывоз мусора осуществляется 2 раза в день</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>В озеленении дворового пространства используется газонное покрытие и невысокие кустарники. Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает: - устройство клумб; - устройство газонов; - посадка деревьев и кустарников. Для устройства газонов используется почва, соответствующая требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Дверные проемы входов приняты шириной не менее 1.2 м (в свету при открытых створках двери) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м дверные пороги имеют высоту не более 0,014 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Светильники монтируются: -над входами в здание; -на торшерные опоры с высотой надземной части 4м. Управление освещением обеспечивает следующие функциональные возможности: - включение и отключение осветительного оборудования от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; - отключение и включение светильников в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени суточным; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками местного включения. Управление освещением предусматривает возможность отдельного управления внутридворовым освещением (площадок и пешеходных дорожек) и освещением проездов, с целью отключения части освещения в ночное время. Нормируемая степень освещенности принята согласно СанПиН2.1.2.2645-10 и СП52.13330-2011 и составляет: - открытые автостоянки – блк - прогулочные дорожки – 1лк - спортивные площадки – 10лк - детские площадки – 10лк - внутридворовые проходы и проезды – 4лк - улицы и дороги местного значения (В2) – 10лк - площадки перед входами в здание – блк МБУ «Горсвет» №105 от 17.07.2018 (действительны до 17.07.2018 г.)</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Площадки благоустройства расположены на проектируемой территории с устройством газонов, посадкой зелёных насаждений, предусмотрена установка скамеек, урн, оборудования детских игровых и спортивных площадок</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>9.81 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>84 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>100 %</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-310-27-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606019057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401-ЕК согласованы письмом АО ЕТК от 04.07.2018 г. 51300-27-12/18Ор-1358</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/29-45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/29-45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>188</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>129</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>129</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 а	Квартира	2	1	66.7	2	28.00	2.70
1б	Квартира	2	1	65.6	2	25.30	2.70
1 в	Квартира	2	1	46	1	16.00	2.70
1 г	Квартира	2	1	70.5	2	28.10	2.70
1	Квартира	3	1	82.4	2	28.40	2.70
2	Квартира	3	1	66.8	2	28.10	2.70
3	Квартира	3	1	68	2	25.20	2.70
4	Квартира	3	1	46.2	1	16.00	2.70
5	Квартира	3	1	46.2	1	16.00	2.70
6	Квартира	3	1	68	2	25.20	2.70
7	Квартира	3	1	45.4	1	16.60	2.70
8	Квартира	3	1	107.5	3	42.90	2.70
9	Квартира	4	1	78.8	2	28.40	2.70
10	Квартира	4	1	66.8	2	28.10	2.70
11	Квартира	4	1	68	2	25.20	2.70
12	Квартира	4	1	46.2	1	16.00	2.70
13	Квартира	4	1	46.2	1	16.00	2.70
14	Квартира	4	1	68	2	25.20	2.70
15	Квартира	4	1	45.4	1	16.60	2.70
16	Квартира	4	1	99.9	3	44.60	2.70
17	Квартира	5	1	78.8	2	28.40	2.70

18	Квартира	5	1	66.8	2	28.10	2.70
19	Квартира	5	1	68	2	25.20	2.70
20	Квартира	5	1	46.2	1	16.00	2.70
21	Квартира	5	1	46.2	1	16.00	2.70
22	Квартира	5	1	68	2	25.20	2.70
23	Квартира	5	1	45.4	1	16.60	2.70
24	Квартира	5	1	99.9	3	44.60	2.70
25	Квартира	6	1	78.8	2	28.40	2.70
26	Квартира	6	1	66.8	2	28.10	2.70
27	Квартира	6	1	68	2	25.20	2.70
28	Квартира	6	1	46.2	1	16.00	2.70
29	Квартира	6	1	46.2	1	16.00	2.70
30	Квартира	6	1	68	2	25.20	2.70
31	Квартира	6	1	45.4	1	16.60	2.70
32	Квартира	6	1	99.9	3	44.60	2.70
33	Квартира	7	1	78.8	2	28.40	2.70
34	Квартира	7	1	66.8	2	28.10	2.70
35	Квартира	7	1	68	2	25.20	2.70
36	Квартира	7	1	46.2	1	16.00	2.70
37	Квартира	7	1	46.2	1	16.00	2.70
38	Квартира	7	1	68	2	25.20	2.70
39	Квартира	7	1	45.4	1	16.60	2.70
40	Квартира	7	1	99.9	3	44.60	2.70
41	Квартира	8	1	78.8	2	28.40	2.70
42	Квартира	8	1	66.8	2	28.10	2.70
43	Квартира	8	1	68	2	25.20	2.70
44	Квартира	8	1	46.2	1	16.00	2.70
45	Квартира	8	1	46.2	1	16.00	2.70
46	Квартира	8	1	68	2	25.20	2.70
47	Квартира	8	1	45.4	1	16.60	2.70
48	Квартира	8	1	99.9	3	44.60	2.70
49	Квартира	9	1	78.8	2	28.40	2.70
50	Квартира	9	1	66.8	2	28.10	2.70
51	Квартира	9	1	68	2	25.20	2.70
52	Квартира	9	1	46.2	1	16.00	2.70
53	Квартира	9	1	46.2	1	16.00	2.70
54	Квартира	9	1	68	2	25.20	2.70
55	Квартира	9	1	45.4	1	16.60	2.70
56	Квартира	9	1	99.9	3	44.60	2.70
57	Квартира	10	1	78.8	2	28.40	2.70
58	Квартира	10	1	66.8	2	28.10	2.70
59	Квартира	10	1	68	2	25.20	2.70
60	Квартира	10	1	46.2	1	16.00	2.70



61	Квартира	10	1	46.2	1	16.00	2.70
62	Квартира	10	1	68	2	25.20	2.70
63	Квартира	10	1	45.4	1	16.60	2.70
64	Квартира	10	1	99.9	3	44.60	2.70
65	Квартира	11	1	78.8	2	28.40	2.70
66	Квартира	11	1	66.8	2	28.10	2.70
67	Квартира	11	1	68	2	25.20	2.70
68	Квартира	11	1	46.2	1	16.00	2.70
69	Квартира	11	1	46.2	1	16.00	2.70
70	Квартира	11	1	68	2	25.20	2.70
71	Квартира	11	1	45.4	1	16.60	2.70
72	Квартира	11	1	99.9	3	40.20	2.70
73	Квартира	12	1	78.8	2	28.40	2.70
74	Квартира	12	1	66.8	2	28.10	2.70
75	Квартира	12	1	68	2	25.20	2.70
76	Квартира	12	1	46.2	1	16.00	2.70
77	Квартира	12	1	46.2	1	16.00	2.70
78	Квартира	12	1	68	2	25.20	2.70
79	Квартира	12	1	45.4	1	16.60	2.70
80	Квартира	12	1	99.9	3	44.60	2.70
81	Квартира	13	1	78.8	2	28.40	2.70
82	Квартира	13	1	66.8	2	28.10	2.70
83	Квартира	13	1	68	2	25.20	2.70
84	Квартира	13	1	46.4	1	16.00	2.70
85	Квартира	13	1	46.2	1	16.00	2.70
86	Квартира	13	1	68	2	25.20	2.70
87	Квартира	13	1	45.4	1	16.60	2.70
88	Квартира	13	1	99.9	3	44.60	2.70
89	Квартира	14	1	78.8	2	28.40	2.70
90	Квартира	14	1	66.8	2	28.10	2.70
91	Квартира	14	1	68	2	25.20	2.70
92	Квартира	14	1	46.2	1	16.00	2.70
93	Квартира	14	1	46.2	1	16.00	2.70
94	Квартира	14	1	68	2	25.20	2.70
95	Квартира	14	1	45.4	1	16.60	2.70
96	Квартира	14	1	99.9	3	44.60	2.70
97	Квартира	15	1	78.8	2	28.40	2.70
98	Квартира	15	1	66.8	2	28.10	2.70
99	Квартира	15	1	68	2	25.20	2.70
100	Квартира	15	1	46.2	1	16.00	2.70
101	Квартира	15	1	46.2	1	16.00	2.70
102	Квартира	15	1	68	2	25.20	2.70
103	Квартира	15	1	45.4	1	16.60	2.70

104	Квартира	15	1	99.9	3	44.60	2.70
105	Квартира	16	1	78.8	2	28.40	2.70
106	Квартира	16	1	66.8	2	28.10	2.70
107	Квартира	16	1	68	2	25.20	2.70
108	Квартира	16	1	46.2	1	16.00	2.70
109	Квартира	16	1	46.2	1	16.00	2.70
110	Квартира	16	1	68	2	25.20	2.70
111	Квартира	16	1	45.4	1	16.60	2.70
112	Квартира	16	1	99.9	3	44.60	2.70
113	Квартира	17	1	78.8	2	28.40	2.70
114	Квартира	17	1	66.8	2	28.10	2.70
115	Квартира	17	1	68	2	25.20	2.70
116	Квартира	17	1	46.2	1	16.00	2.70
117	Квартира	17	1	46.2	1	16.00	2.70
118	Квартира	17	1	68	2	25.20	2.70
119	Квартира	17	1	45.4	1	16.60	2.70
120	Квартира	17	1	99.9	3	44.60	2.70
121	Квартира	18	1	78.8	2	28.40	2.70
122	Квартира	18	1	66.8	2	28.10	2.70
123	Квартира	18	1	68	2	25.20	2.70
124	Квартира	18	1	46.2	1	16.00	2.70
125	Квартира	18	1	46.2	1	16.00	2.70
126	Квартира	18	1	68	2	25.20	2.70
127	Квартира	18	1	45.4	1	16.60	2.70
128	Квартира	18	1	99.9	3	44.60	2.70
129	Квартира	19	1	78.8	2	28.40	2.70
130	Квартира	19	1	66.8	2	28.10	2.70
131	Квартира	19	1	68	2	25.20	2.70
132	Квартира	19	1	46.2	1	16.00	2.70
133	Квартира	19	1	46.2	1	16.00	2.70
134	Квартира	19	1	68	2	25.20	2.70
135	Квартира	19	1	45.4	1	16.60	2.70
136	Квартира	19	1	99.9	3	44.60	2.70
137	Квартира	20	1	78.8	2	28.40	2.70
138	Квартира	20	1	66.8	2	28.10	2.70
139	Квартира	20	1	68	2	25.20	2.70
140	Квартира	20	1	46.2	1	16.00	2.70
141	Квартира	20	1	46.2	1	16.00	2.70
142	Квартира	20	1	68	2	25.20	2.70
143	Квартира	20	1	45.4	1	16.60	2.70
144	Квартира	20	1	99.9	3	44.60	2.70
145	Квартира	21	1	78.8	2	28.40	2.70
146	Квартира	21	1	66.8	2	28.10	2.70

147	Квартира	21	1	68	2	25.20	2.70
148	Квартира	21	1	46.2	1	16.00	2.70
149	Квартира	21	1	46.2	1	16.00	2.70
150	Квартира	21	1	68	2	25.20	2.70
151	Квартира	21	1	45.4	1	16.60	2.70
152	Квартира	21	1	99.9	3	44.60	2.70
153	Квартира	22	1	78.8	2	28.40	2.70
154	Квартира	22	1	66.8	2	28.10	2.70
155	Квартира	22	1	68	2	25.20	2.70
156	Квартира	22	1	46.2	1	16.00	2.70
157	Квартира	22	1	46.2	1	16.00	2.70
158	Квартира	22	1	68	2	25.20	2.70
159	Квартира	22	1	45.4	1	16.60	2.70
160	Квартира	22	1	99.9	3	44.60	2.70
161	Квартира	23	1	78.8	2	28.40	2.70
162	Квартира	23	1	66.8	2	28.10	2.70
163	Квартира	23	1	68	2	25.20	2.70
164	Квартира	23	1	46.2	1	16.00	2.70
165	Квартира	23	1	46.2	1	16.00	2.70
166	Квартира	23	1	68	2	25.20	2.70
167	Квартира	23	1	45.4	1	16.60	2.70
168	Квартира	23	1	99.9	3	44.60	2.70
169	Квартира	24	1	78.3	2	28.40	2.70
170	Квартира	24	1	66.8	2	28.10	2.70
171	Квартира	24	1	68	2	25.20	2.70
172	Квартира	24	1	46.2	1	16.00	2.70
173	Квартира	24	1	46.2	1	16.00	2.70
174	Квартира	24	1	68	2	25.20	2.70
175	Квартира	24	1	45.4	1	16.60	2.70
176	Квартира	24	1	99.9	3	44.60	2.70
177	Квартира	25	1	78.8	2	28.40	2.70
178	Квартира	25	1	66.6	2	26.70	2.70
179	Квартира	25	1	68	2	25.20	2.70
180	Квартира	25	1	46.2	1	16.00	2.70
181	Квартира	25	1	46.2	1	16.00	2.70
182	Квартира	25	1	68	2	25.20	2.70
183	Квартира	25	1	46.3	1	17.10	2.70
184	Квартира	25	1	99.9	3	44.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Ячейкахранения 1	5.9	4.45
2	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Ячейкахранения 2	4.3	4.45
3	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейкахранения 3	4.1	4.45
4	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейкахранения 4	4.1	4.45
5	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Ячейкахранения 5	4.2	4.45
6	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейкахранения 6	4.5	4.45
7	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейкахранения 7	4.5	4.45
8	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейкахранения 8	4.5	4.45
9	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Ячейкахранения 9	4.4	4.45
10	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Ячейкахранения 10	4.4	4.45
11	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейкахранения 11	4.7	4.45
12	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейкахранения 12	4.7	4.45
13	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Ячейкахранения 13	6.3	4.45
14	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Ячейкахранения 14	6.3	4.45
15	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейкахранения 15	4.7	4.45
16	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейкахранения 16	4.7	4.45
17	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Ячейкахранения 17	5.4	4.45
18	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Ячейкахранения 18	5.5	4.45
19	Нежилое помещение	-1	1	6.9	Ячейкахранения 19	6.9	4.45
20	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейкахранения 20	4.1	4.45
21	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Ячейкахранения 21	7.1	4.45
22	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейкахранения 22	4.1	4.45
23	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейкахранения 23	4.1	4.45

24	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейкахранения 24	3.1	4.45
25	Нежилое помещение	-1	1	4	Ячейкахранения 25	4	4.45
26	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Ячейкахранения 26	4.2	4.45
27	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Ячейкахранения 27	5.8	4.45
28	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Ячейкахранения 28	5.2	4.45
29	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Ячейкахранения 29	5.2	4.45
30	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Ячейкахранения 30	5.2	4.45
31	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейкахранения 31	3.6	4.45
32	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейкахранения 32	3.5	4.45
33	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейкахранения 33	3.5	4.45
34	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Ячейкахранения 34	3.7	4.45
35	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Ячейкахранения 35	4.8	4.45
36	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейкахранения 36	3.6	4.45
37	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейкахранения 37	3.6	4.45
38	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейкахранения 38	3.6	4.45
39	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Ячейкахранения 39	2.7	4.45
40	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейкахранения 40	2.5	4.45
41	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Ячейкахранения 41	3.3	4.45
42	Нежилое помещение	-1	1	2.2	Ячейкахранения 42	2.2	4.45
43	Нежилое помещение	-1	1	2	Ячейкахранения 43	2	4.45
44	Нежилое помещение	-1	1	2	Ячейкахранения 44	2	4.45
45	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейкахранения 45	2.5	4.45
46	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Ячейкахранения 46	2.7	4.45

47	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Ячейкахранения 47	2.6	4.45
48	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейкахранения 48	3.5	4.45
49	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейкахранения 49	3.1	4.45
50	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейкахранения 50	2.8	4.45
51	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейкахранения 51	2.5	4.65
52	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейкахранения 52	2.4	4.65
53	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейкахранения 53	2.5	4.65
54	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейкахранения 54	2.5	4.65
55	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейкахранения 55	2.5	4.65
56	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейкахранения 56	4.5	4.65
57	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Ячейкахранения 57	3.3	4.65
58	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Ячейкахранения 58	3.7	4.65
59	Нежилое помещение	-1	1	7.7	Ячейкахранения 59	7.7	4.65
60	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Ячейкахранения 60	6.2	4.65
61	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Ячейкахранения 61	3.7	4.65
62	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейкахранения 62	2.4	4.65
63	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейкахранения 63	2.4	4.65
64	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейкахранения 64	2.4	4.65
65	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейкахранения 65	2.5	4.65
66	Нежилое помещение	-1	1	2.1	Ячейкахранения 66	2.1	4.65
67	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Ячейкахранения 67	4.4	4.65
68	Нежилое помещение	-1	1	2.3	Ячейкахранения 68	2.3	4.65
69	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейкахранения 69	3.1	4.65

70	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Ячейкахранения 70	4.9	4.65
71	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейкахранения 71	3.1	4.65
72	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Ячейкахранения 72	5.1	4.65
73	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Ячейкахранения 73	4.8	4.65
74	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Ячейкахранения 74	4.8	4.65
75	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Ячейкахранения 75	4.9	4.65
76	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Ячейкахранения 76	5.2	4.65
77	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Ячейкахранения 77	7.8	4.65
78	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Ячейкахранения 78	5.3	4.65
79	Нежилое помещение	-1	1	1135.8	Венткамера (фитнес)	49.5	4.95
					Лестница Л 7 (фитнес)	16.7	
					Венткамера фитнес)	127	
					Форкамера (фитнес)	6.2	
					Венткамера (фитнес: бассейн)	52.5	
					Форкамера (фитнес: бассейн)	8.4	
					Технический подвал (фитнес)	283.2	
					Помещение водоподготовки (фитнес: бассейн)	172.8	
					Венткамера (фитнес)	109.1	
					Форкамера (фитнес)	5.8	
					Венткамера (фитнес)	65.4	
					Форкамера (фитнес)	6.1	
					Венткамера (фитнес)	57.9	
					Технический коридор (фитнес)	17.1	
					Технический коридор (фитнес)	158.1	
80	Нежилое помещение	1	1	841.8	Загрузочная (торгово-выставочное помещение)	134.3	4.50
					Административно-бытовой блок (торгово-выставочное помещение)	176	
					Туалет (м) (торгово-выставочное помещение)	6.1	
					ПУИ (торгово-выставочное помещение)	3.2	
					Туалет (МГН) (торгово-выставочное помещение)	4.6	
					Туалет (ж) (торгово-выставочное помещение)	7.3	
					Коридор (торгово-выставочное помещение)	3.5	
					Тамбур (торгово-выставочное помещение)	13.2	

					Торгово-выставочное помещение (торгово-выставочное помещение)	493.6	
81	Нежилое помещение	1	1	82.6	Офис (помещения офиса)	71.5	4.50
					Тамбур (помещения офиса)	6.7	
					Туалет (помещения офиса)	4.4	
23	Нежилое помещение	1	1	1816.9	Тамбур (фитнес)	2.3	4.05
					Тамбур (фитнес)	13	
					Административное помещение (фитнес)	19.9	
					Администратор (фитнес)	24.8	
					Туалет (фитнес)	3.1	
					Туалет (МГН) (фитнес)	7	
					Лестница Л11 (фитнес)	28.4	
					Зал индивидуальных занятий (фитнес)	37	
					Вестибюль с открытой естницей (Л 9) (фитнес)	205.1	
					Зал групповых занятий (фитнес)	119.7	
					Раздевалкана 24 человека (м) (фитнес)	127.2	
					Туалет (фитнес)	7	
					Проходная с ножным душем (фитнес)	5.6	
					Душевая (фитнес)	16.6	
					Преддушевая (фитнес)	9.7	
					Кабина для переодевания МГН (фитнес)	11.8	
					Мед. Кабинет (фитнес)	17.5	
					Бассейн 11x25м (фитнес)	445.6	
					Холл (фитнес)	170.3	
					Раздевалкана 24 человека (ж) (фитнес)	154.1	
					Кабина для переодевания МГН (фитнес)	8.2	
					Проходная с ножным душем (фитнес)	6.3	
					Душевая (фитнес)	13.6	
					Туалет (фитнес)	5.4	
					Преддушевая (фитнес)	6.7	
					Тренерская (фитнес)	14.5	
					Тамбур (фитнес)	4.2	
					Инвентарная (фитнес)	5.6	
					Душевая (фитнес)	2.5	
					Коридор (фитнес)	18.7	
					Лестница Л4 (фитнес)	6.1	
					Лестница Л7 (фитнес)	8.9	
					Туалет детский (фитнес)	4.1	
					Тамбур (фитнес)	4.4	
					Раздевалка для сотрудников (фитнес)	25.9	
					Туалет (фитнес)	4	



					ПУИ (фитнес)	4	
					Туалет для персонала бара (фитнес)	1.8	
					Вестибюль с баром соков (фитнес)	45	
					Детская комната (фитнес)	98.8	
					Душевая (фитнес)	4.2	
					Душевая (фитнес)	4.2	
					Гардероб (фитнес)	19.1	
					Касса (фитнес)	3.7	
					Подсобная зона бара соков (фитнес)	9	
					Гардероб (фитнес)	1.3	
					ПУИ (фитнес)	4.4	
					Коридор (фитнес)	50	
					Туалет (фитнес)	6.6	
24	Нежилое помещение	2	1	2201.5	Коридор (фитнес)	37.5	4.50
					Туалет (фитнес)	9.6	
					Зал групповых занятий (фитнес)	742.1	
					Лестница Л1 (фитнес)	28	
					Душевая (фитнес)	3.3	
					Серверная (фитнес)	21.7	
					Склад и комната ремонта (фитнес)	95.5	
					Зона инвентаря (фитнес)	123.2	
					Кабинет массажа (фитнес)	33.1	
					Зал силовых тренажеров (фитнес)	135.2	
					Кардио-зона (фитнес)	150	
					Холл (фитнес)	208.2	
					Зона свободных весов (фитнес)	182	
					Зал групповых программ (фитнес)	125.1	
					Вестибюль с лестницей 2-го типа (фитнес)	125.3	
					Туалет (МГН) (фитнес)	7.5	
					ПУИ (фитнес)	4.1	
					ПУИ (фитнес)	4.1	
					Коридор (фитнес)	80.2	
					Лестница Л4 (фитнес)	16	
					Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (фитнес)	18	
					Тренерская (фитнес)	40.8	
					Туалет (МГН) (фитнес)	6.2	
					Туалет (фитнес)	4.8	
25	Нежилое помещение	3	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
26	Нежилое помещение	3	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
27	Нежилое помещение	4	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70



51	Нежилое помещение	16	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
52	Нежилое помещение	16	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
53	Нежилое помещение	17	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
54	Нежилое помещение	17	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
55	Нежилое помещение	18	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
56	Нежилое помещение	18	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
57	Нежилое помещение	19	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
58	Нежилое помещение	19	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
59	Нежилое помещение	20	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
60	Нежилое помещение	20	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
61	Нежилое помещение	21	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
62	Нежилое помещение	21	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
63	Нежилое помещение	22	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
64	Нежилое помещение	22	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
65	Нежилое помещение	23	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
66	Нежилое помещение	23	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
67	Нежилое помещение	24	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
68	Нежилое помещение	24	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70
69	Нежилое помещение	25	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 1	6.1	2.70
70	Нежилое помещение	25	1	6.1	Помещение для хранения колясок, велосипедов 2	6.1	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная ПТ	Подвал			Техническое	42.5
2	Насосная АПТ	Подвал			Техническое	59.3

3	Помещение кладовых	Подвал	Общественное	128.9
4	Венткамера	Подвал	Техническое	13.7
5	Насосная хоз.-питьевая	Подвал	Техническое	51.5
6	ИТП	Подвал	Техническое	148
7	Помещение кладовых	Подвал	Общественное	72
8	Помещение ввода электросетей	Подвал	Техническое	5.8
9	Венткамера жилого дома	Подвал	Техническое	29.4
10	Форкамера	Подвал	Техническое	3.9
11	Венткамера кладовых	Подвал	Техническое	98.3
12	Форкамера	Подвал	Техническое	4.2
13	Технический подвал	Подвал	Техническое	277.6
14	Вестибюль	На 1 этаже	Общественное	33.5
15	Колясочная	На 1 этаже	Общественное	20
16	ПУИ	На 1 этаже	Техническое	5.7
17	Электрощитовая	На 1 этаже	Техническое	21.6
18	ПУИ	На 2 этаже	Техническое	3
19	Теплый чердак	Чердак	Техническое	630.5
20	Венткамера	Чердак	Техническое	15.5
21	Форкамера	Чердак	Техническое	7.2
22	Венткамера	Чердак	Техническое	11.7
23	Форкамера	Чердак	Техническое	4.7
24	Машинное помещение	Чердак	Техническое	50
25	Лестница Л5	Подвал	Общественное	16.3
26	Лестница Л3	Подвал	Общественное	15.7
27	Лестница Л6	Подвал	Общественное	26.5
28	Лестница Л6	На 1 этаже	Общественное	16.8
29	Лестница Л1	На 1 этаже	Общественное	15.7
30	Лестница Л3	На 1 этаже	Общественное	12.8
31	Лестница Л5	На 1 этаже	Общественное	15.2
32	Лестница Л1	На 2 этаже	Общественное	15.7
33	Лестница Л1	На 3 этаже	Общественное	15.8
34	Лестница Л1	На 4 этаже	Общественное	15.8
35	Лестница Л1	На 5 этаже	Общественное	15.8
36	Лестница Л1	На 6 этаже	Общественное	15.8
37	Лестница Л1	На 7 этаже	Общественное	15.8
38	Лестница Л1	На 8 этаже	Общественное	15.8
39	Лестница Л1	На 9 этаже	Общественное	15.8
40	Лестница Л1	На 10 этаже	Общественное	15.8
41	Лестница Л1	На 11 этаже	Общественное	15.8
42	Лестница Л1	На 12 этаже	Общественное	15.8
43	Лестница Л1	На 13 этаже	Общественное	15.8
44	Лестница Л1	На 14 этаже	Общественное	15.8
45	Лестница Л1	На 15 этаже	Общественное	15.8

46	Лестница Л1	На 16 этаже	Общественное	15.8
47	Лестница Л1	На 17 этаже	Общественное	15.8
48	Лестница Л1	На 18 этаже	Общественное	15.8
49	Лестница Л1	На 19 этаже	Общественное	15.8
50	Лестница Л1	На 20 этаже	Общественное	15.8
51	Лестница Л1	На 21 этаже	Общественное	15.8
52	Лестница Л1	На 22 этаже	Общественное	15.8
53	Лестница Л1	На 23 этаже	Общественное	15.8
54	Лестница Л1	На 24 этаже	Общественное	15.8
55	Лестница Л1	На 25 этаже	Общественное	15.8
56	Лестница Л1	Чердаке	Общественное	15.7
57	Лестница Л1	Чердаке	Общественное	8.7
58	Технический коридор	Подвал	Техническое	120.7
59	Коридор	Подвал	Техническое	122.8
60	Коридор	На 2 этаже	Общественное	63.7
61	Коридор	На 3 этаже	Общественное	67.1
62	Коридор	На 4 этаже	Общественное	67.1
63	Коридор	На 5 этаже	Общественное	67.1
64	Коридор	На 6 этаже	Общественное	67.1
65	Коридор	На 7 этаже	Общественное	67.1
66	Коридор	На 8 этаже	Общественное	67.1
67	Коридор	На 9 этаже	Общественное	67.1
68	Коридор	На 10 этаже	Общественное	67.1
69	Коридор	На 11 этаже	Общественное	67.1
70	Коридор	На 12 этаже	Общественное	67.1
71	Коридор	На 13 этаже	Общественное	67.1
72	Коридор	На 14 этаже	Общественное	67.1
73	Коридор	На 15 этаже	Общественное	67.1
74	Коридор	На 16 этаже	Общественное	67.1
75	Коридор	На 17 этаже	Общественное	67.1
76	Коридор	На 18 этаже	Общественное	67.1
77	Коридор	На 19 этаже	Общественное	67.1
78	Коридор	На 20 этаже	Общественное	67.1
79	Коридор	На 21 этаже	Общественное	67.1
80	Коридор	На 22 этаже	Общественное	67.1
81	Коридор	На 23 этаже	Общественное	67.1
82	Коридор	На 24 этаже	Общественное	67.1
83	Коридор	На 25 этаже	Общественное	67.1
84	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	12.3
85	Лифтовой холл	На 1 этаже	Общественное	18.2
86	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	На 2 этаже	Общественное	18.2
87	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	На 3 этаже	Общественное	18.5
88	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	На 4 этаже	Общественное	18.5



132	Тамбур-шлюз	На 22 этаже	Общественное	3.8
133	Тамбур-шлюз	На 23 этаже	Общественное	3.8
134	Тамбур-шлюз	На 24 этаже	Общественное	3.8
135	Тамбур-шлюз	На 25 этаже	Общественное	3.8
136	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция	Лифты: 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью по 630 кг и 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
2	Отдельно стоящий РП	РПнов. с трансформаторами 1600 кВА	Электроснабжение
3	Отдельно стоящий ТП	РУ-0,4 кВ, 2 БКТП (2x1000 кВА)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 секция	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, 1 и 2 этаж, 1 секция	Система оборотного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1 секция	Система бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, 1 секция	Система внутренних водостоков	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, 1 секция	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, 1 секция	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, 1 секция	Сплит-система кондиционирования	Кондиционирование
13	Подземная и надземная части, 1 секция	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, 1 секция	Система автоматизации, связи и сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>882 333 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816540062498</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 366 387 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 362 960 280,22 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 426 719,78 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>188</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 227,1 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>827 221 596 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>84 560 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Предельные параметры строительства: высота 84 м. площадь застройки 3416,7 кв.м. Генеральный подрядчик ООО "Дюна-Строй"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2445577187570937121980636351217139714

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ,  
108", Мордовин Евгений Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 11.02.2021 по 11.02.2022