

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Галилео

№ 54-000276

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСНЕФТЕГАЗСТРОЙ-АКАДЕМИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "РНГС-АИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Инженерная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>429;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)335-62-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Info@rngs-nsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>rngs-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Якунин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5408008252</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476056503</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фельдбуш</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство "Новосибирские строители"</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5408008252</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1146.03-2010-5408008252-С-076</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>03.02.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческие партнерства</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 166 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 632 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>494 408 000 руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>р\счет 407 028 104 440 500 338 44 в Сибирском банке ПАО "Сбербанк" к/с 301 018 105 000 000 006 41, БИК 045 004 641</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Вяземская</b>
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17496,07 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>21</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.12.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>26.12.2014, 29.05.2015, 19.11.2015</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новосибирский инженерный центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Лавров</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Клементьев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Васильевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5408114740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирск ГенПроектИнжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ковалевский</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Вадим</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402006315</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0324-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0149-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0270-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-002250-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Первый Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.08.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>54-1-1-2-0270-18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5406383258</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Galileo</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-174-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.10.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.01.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-174и2-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор мены. Договор купли-продажи. Постановление Мэрии города Новосибирска</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>54-54-001-54-001-664-2016-155-1</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.09.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>20.09.2016</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Роснефтегазстрой-Академинвест"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5408008252</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:091377_425</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 384 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проездов, подъездов - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное. Обеспечена возможность проезда для пожарных машин.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Необходимое количество парковочных мест для автомобилей жителей дома № 4 по ГП определено по "Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска" от 02.12.2015 г. № 96. Проектной документацией предусмотрено размещение 25 парковочных мест на открытых наземных стоянках в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091377:425, в подземной автостоянке 3-го этапа строительства - 50 мест, за границами участка в пределах пешеходной доступности для жителей дома - 42 м/места; для посетителей и персонала встроенных помещений общественного назначения - 26 м/мест. Всего 143 м/мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории предусматривается устройство площадок для отдыха взрослых, площадки для игр детей, спортивных площадок, хозяйственных площадок.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматриваются в соответствии с классом опасности. Отходы IV и V класса опасности временно складироваться в закрытые контейнеры, установленные на специальной бетонированной площадке и вывозятся на полигон ТБО, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение прилегающей территории решается посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Площадь озеленения - 1021,0 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных граждан по тротуарам, оборудованным в местах сопряжения с проездами пандусами. На открытых парковках предусмотрены места для автомобилей инвалидов. Вход в помещения общественного назначения, расположенные в подвале, предусмотрен для группы М1. Для доступности предусмотрено устройство подъемника. Для обеспечения доступности первого этажа жилого дома предусмотрено устройство пандусов с поручнями в двух уровнях. Площадки перед входом выполнены с покрытием из материалов, не допускающих скольжение. Параметры тамбуров и кабин лифтов соответствуют требованиям по обеспечению доступа МГН. В помещениях общественного назначения предусмотрены санузлы для МГН. 326-4-ОДИ в соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение прилегающей территории и установка малых форм. Технические условия ФГУП "УЭВ" от 27.10.2015 г. № 4332 для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения от 27.10.2015 г. № 663).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 147 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1951</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92 696 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2436</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 877 200 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2436</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 877 200 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4577</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 877 200 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРGETИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4577</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 877 200 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская лифтовая компания"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406553213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ДЕЛЬТА"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5408275191</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>130</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>239</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>163</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
5	Жилое помещение	2	1	49.30	1				
10	Жилое помещение	3	1	50.20	1				
15	Жилое помещение	4	1	50.20	1				
20	Жилое помещение	5	1	50.20	1				
25	Жилое помещение	6	1	50.20	1				

30	Жилое помещение	7	1	50.20	1				
35	Жилое помещение	8	1	50.20	1				
40	Жилое помещение	9	1	51.20	1				
45	Жилое помещение	10	1	51.20	1				
50	Жилое помещение	11	1	51.20	1				
55	Жилое помещение	12	1	51.20	1				
60	Жилое помещение	13	1	50.10	1				
115	Жилое помещение	14	1	50.20	1				
63	Жилое помещение	2	2	53.00	1				
68	Жилое помещение	3	2	53.80	1				
73	Жилое помещение	4	2	53.80	1				
78	Жилое помещение	5	2	53.80	1				
83	Жилое помещение	6	2	53.80	1				
88	Жилое помещение	7	2	53.80	1				
93	Жилое помещение	8	2	53.80	1				
98	Жилое помещение	9	2	54.80	1				
103	Жилое помещение	10	2	54.80	1				
108	Жилое помещение	11	2	54.80	1				
118	Жилое помещение	12	2	54.80	1				
123	Жилое помещение	13	2	52.70	1				
128	Жилое помещение	14	2	52.80	1				

2	Жилое помещение	2	1	53.40	2				
3	Жилое помещение	2	1	54.40	2				
4	Жилое помещение	2	1	91.60	2				
7	Жилое помещение	3	1	54.20	2				
8	Жилое помещение	3	1	55.30	2				
9	Жилое помещение	3	1	92.50	2				
12	Жилое помещение	4	1	54.20	2				
13	Жилое помещение	4	1	55.30	2				
14	Жилое помещение	4	1	92.50	2				
17	Жилое помещение	5	1	54.20	2				
18	Жилое помещение	5	1	55.30	2				
19	Жилое помещение	5	1	92.50	2				
22	Жилое помещение	6	1	54.20	2				
23	Жилое помещение	6	1	55.30	2				
24	Жилое помещение	6	1	92.50	2				
27	Жилое помещение	7	1	54.20	2				
28	Жилое помещение	7	1	55.30	2				
29	Жилое помещение	7	1	92.50	2				
32	Жилое помещение	8	1	54.20	2				
33	Жилое помещение	8	1	55.30	2				
34	Жилое помещение	8	1	92.50	2				

37	Жилое помещение	9	1	56.50	2				
38	Жилое помещение	9	1	57.30	2				
39	Жилое помещение	9	1	93.00	2				
42	Жилое помещение	10	1	56.50	2				
43	Жилое помещение	10	1	57.30	2				
44	Жилое помещение	10	1	93.00	2				
47	Жилое помещение	11	1	56.50	2				
48	Жилое помещение	11	1	57.30	2				
49	Жилое помещение	11	1	93.00	2				
52	Жилое помещение	12	1	56.50	2				
53	Жилое помещение	12	1	57.30	2				
54	Жилое помещение	12	1	93.00	2				
57	Жилое помещение	13	1	54.70	2				
58	Жилое помещение	13	1	55.80	2				
59	Жилое помещение	13	1	90.70	2				
112	Жилое помещение	14	1	54.80	2				
113	Жилое помещение	14	1	55.90	2				
114	Жилое помещение	14	1	90.80	2				
62	Жилое помещение	2	2	81.90	2				
64	Жилое помещение	2	2	65.50	2				
65	Жилое помещение	2	2	74.50	2				

67	Жилое помещение	3	2	83.20	2				
69	Жилое помещение	3	2	67.50	2				
70	Жилое помещение	3	2	76.60	2				
72	Жилое помещение	4	2	83.20	2				
74	Жилое помещение	4	2	67.50	2				
75	Жилое помещение	4	2	76.60	2				
77	Жилое помещение	5	2	83.20	2				
79	Жилое помещение	5	2	67.50	2				
80	Жилое помещение	5	2	76.60	2				
82	Жилое помещение	6	2	83.20	2				
84	Жилое помещение	6	2	67.50	2				
85	Жилое помещение	6	2	76.60	2				
87	Жилое помещение	7	2	83.20	2				
89	Жилое помещение	7	2	67.50	2				
90	Жилое помещение	7	2	76.60	2				
92	Жилое помещение	8	2	83.20	2				
94	Жилое помещение	8	2	67.50	2				
95	Жилое помещение	8	2	76.60	2				
97	Жилое помещение	9	2	84.10	2				
99	Жилое помещение	9	2	67.50	2				
100	Жилое помещение	9	2	78.70	2				

102	Жилое помещение	10	2	84.10	2				
104	Жилое помещение	10	2	67.50	2				
105	Жилое помещение	10	2	78.70	2				
107	Жилое помещение	11	2	84.10	2				
109	Жилое помещение	11	2	67.50	2				
110	Жилое помещение	11	2	78.70	2				
117	Жилое помещение	12	2	84.10	2				
119	Жилое помещение	12	2	67.50	2				
120	Жилое помещение	12	2	78.70	2				
122	Жилое помещение	13	2	82.20	2				
124	Жилое помещение	13	2	66.70	2				
125	Жилое помещение	13	2	77.30	2				
127	Жилое помещение	14	2	82.50	2				
129	Жилое помещение	14	2	66.80	2				
130	Жилое помещение	14	2	77.50	2				
61	Жилое помещение	2	2	119.80	3				
66	Жилое помещение	3	2	121.20	3				
71	Жилое помещение	4	2	121.20	3				
76	Жилое помещение	5	2	121.20	3				
81	Жилое помещение	6	2	121.20	3				
86	Жилое помещение	7	2	121.20	3				

91	Жилое помещение	8	2	121.20	3				
96	Жилое помещение	9	2	122.00	3				
101	Жилое помещение	10	2	122.00	3				
106	Жилое помещение	11	2	122.00	3				
116	Жилое помещение	12	2	122.00	3				
121	Жилое помещение	13	2	119.20	3				
126	Жилое помещение	14	2	119.30	3				
1	Жилое помещение	2	1	147.70	4				
6	Жилое помещение	3	1	151.60	4				
11	Жилое помещение	4	1	151.60	4				
16	Жилое помещение	5	1	151.60	4				
21	Жилое помещение	6	1	151.60	4				
26	Жилое помещение	7	1	151.60	4				
31	Жилое помещение	8	1	151.60	4				
36	Жилое помещение	9	1	154.30	4				
41	Жилое помещение	10	1	154.30	4				
46	Жилое помещение	11	1	154.30	4				
51	Жилое помещение	12	1	154.30	4				
56	Жилое помещение	13	1	150.60	4				
111	Жилое помещение	14	1	151.00	4				
	ИТОГО:			10,506.90					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
002, 003, 004, 005, 006	Нежилое помещение	подвал	1	103.6	Помещение общественного назначения	19.70
					Помещение общественного назначения	40.80
					Помещение общественного назначения	36.30
					Санузел	2.70
					Тамбур	4.10
011, 012	Нежилое помещение	подвал	1	77.9	Помещение общественного назначения	74.70
					Санузел	3.20
024	Нежилое помещение	подвал	1	38.0	Помещение общественного назначения	38.00
025, 026	Нежилое помещение	подвал	1	54.00	Помещение общественного назначения	51.10
					Тамбур	2.90
019, 020	Нежилое помещение	подвал	1, 2	89.8	Помещение общественного назначения	87.40
					Тамбур	2.40
013, 014, 015, 016, 017	Нежилое помещение	подвал	2	102.80	Санузел	3.20
					Помещение общественного назначения	39.40
					Помещение общественного назначения	17.10
					Помещение общественного назначения	16.70
					Помещение общественного назначения	26.40
022	Нежилое помещение	подвал	2	83.70	Помещение общественного назначения	83.70
101, 102, 103, 104, 105	Нежилое помещение	1	1	69.40	Помещение общественного назначения	59.00
					Санузел	1.80
					Санузел	1.90
					Тамбур	4.00
					Тамбур	2.70
106, 107, 108, 109, 110	Нежилое помещение	1	1	64.00	Тамбур	6.00
					Санузел	4.00
					Санузел	2.10
					Помещение общественного назначения	48.30
					Тамбур	3.60
111, 112, 113	Нежилое помещение	1	1	63.00	Помещение общественного назначения	56.30
					Санузел	2.50
					Тамбур	4.20
114, 115, 116	Нежилое помещение	1		64.20	Помещение общественного назначения	57.50
					Санузел	2.50
					Тамбур	4.20
117, 118, 119, 120, 121	Нежилое помещение	1		59.50	Помещение общественного назначения	12.00
					Помещение общественного назначения	17.90
					Тамбур	3.20

					Помещение общественного назначения	22.80
					Санузел	3.60
122, 123, 124, 125	Нежилое помещение	2		67.20	Помещение общественного назначения	55.70
					Санузел	4.10
					Санузел	3.60
					Тамбур	3.80
126, 127, 128	Нежилое помещение	2		62.20	Помещение общественного назначения	55.70
					Санузел	2.50
					Тамбур	4.00
129, 130, 131	Нежилое помещение	2		62.50	Помещение общественного назначения	56.00
					Санузел	2.50
					Тамбур	4.00
132, 133, 134, 135, 136	Нежилое помещение	2		63.20	Помещение общественного назначения	51.80
					Тамбур	5.00
					Тамбур	3.40
					Санузел	1.50
					Санузел	1.50
137, 138, 139, 140, 141	Нежилое помещение	2		66.80	Помещение общественного назначения	55.80
					Тамбур	3.40
					Тамбур	2.40
					Санузел	1.90
					Санузел	3.30
148, 149, 163	Нежилое помещение	2		37.50	Помещение общественного назначения	31.40
					Санузел	2.80
					Тамбур	3.30
152, 153, 154	Нежилое помещение	1, 2		50.80	Тамбур	4.00
					Помещение общественного назначения	42.50
					Санузел	4.30
155, 156, 157	Нежилое помещение	1		47.70	Помещение общественного назначения	41.20
					Санузел	2.50
					Тамбур	4.00
	ИТОГО:			1327.8		1,327.80
008	Нежилое помещение	подвал	1	4.70	техническое помещение квартир	4.70
031	Нежилое помещение	подвал	2	4.70	техническое помещение квартир	4.70
	ИТОГО:			9.40		9.40
5	Нежилое помещение	2	1	2.40	подсобное помещение	2.40
4	Нежилое помещение	2	1	4.30	подсобное помещение	4.30
9	Нежилое помещение	2	2	2.40	подсобное помещение	2.40
10	Нежилое помещение	2	2	4.30	подсобное помещение	4.30



10	Нежилое помещение	12	2	4.90	подсобное помещение	4.90
5	Нежилое помещение	13	1	2.40	подсобное помещение	2.40
4	Нежилое помещение	13	1	5.00	подсобное помещение	5.00
9	Нежилое помещение	13	2	2.40	подсобное помещение	2.40
10	Нежилое помещение	13	2	5.00	подсобное помещение	5.00
5	Нежилое помещение	14	1	2.40	подсобное помещение	2.40
4	Нежилое помещение	14	1	5.00	подсобное помещение	5.00
9	Нежилое помещение	14	2	2.40	подсобное помещение	2.40
10	Нежилое помещение	14	2	5.00	подсобное помещение	5.00
	ИТОГО:			185.4		185.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	КУИ	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.70
2	КУИ	Подъезд 2, подвал	Общественное	4.70
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.80
4	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.80
5	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.70
6	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.00
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.90
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	100.90
9	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	127.60
10	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	11.50
11	КУИ	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.10
12	Санузел для МГН	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.60
13	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.60
14	Помещение ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	47.30
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.30
16	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.00
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.20
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
19	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
20	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.00
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.50

22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.50
23	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
24	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
25	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00
27	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.30
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.80
29	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.80
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.00
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.60
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.50
34	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.40
35	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
36	КУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.40
37	КУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.30
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.10
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.10
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.00
41	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.90
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.90
44	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.40
45	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.60
46	КУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.40
47	КУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.60
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.10
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.10
50	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.00
51	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.60
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.90
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.90
54	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.40
55	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.60
56	КУИ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.40
57	КУИ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.60
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.10
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.10
60	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.00

61	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.60
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.90
64	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.40
65	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.60
66	КУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.40
67	КУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.60
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.10
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.10
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.00
71	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.60
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.90
74	КУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.40
75	КУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.60
76	КУИ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.40
77	КУИ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.60
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.10
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.10
80	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.00
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.60
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.90
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.90
84	КУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.40
85	КУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.60
86	КУИ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.40
87	КУИ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.60
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.10
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.10
90	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.00
91	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.60
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.90
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.90
94	КУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.40
95	КУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.60
96	КУИ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.40
97	КУИ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.60
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.30
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.30

100	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.00
101	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.60
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.30
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.30
104	КУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.40
105	КУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.90
106	КУИ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.40
107	КУИ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.90
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.30
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.30
110	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.00
111	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.60
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.30
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.30
114	КУИ	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.40
115	КУИ	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.90
116	КУИ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.40
117	КУИ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.90
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.30
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.30
120	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.00
121	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.60
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.30
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.30
124	КУИ	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.40
125	КУИ	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.90
126	КУИ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.40
127	КУИ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.90
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.30
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.30
130	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.00
131	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.60
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.30
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.30
134	КУИ	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.40
135	КУИ	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.90
136	КУИ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.40
137	КУИ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.90
138	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50

139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.50
140	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.00
141	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.60
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.40
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.40
144	КУИ	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.40
145	КУИ	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.00
146	КУИ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.40
147	КУИ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.00
148	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.50
150	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.00
151	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.60
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.40
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.40
154	КУИ	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.40
155	КУИ	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.00
156	КУИ	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.40
157	КУИ	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.00
158	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.70
159	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	24.70
160	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.10
161	Коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	11.10
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.40
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	16.40
			ИТОГО:	2,255.60
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
16.3 Иное имущество, входящее в состав многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>614 600 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:091377_425_</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>336 200 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:091377_425__</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8110B1D694DA418

Владелец: **ООО РНГС-АИ, Якунин Виктор  
Николаевич, Новосибирск**

Действителен: с 01.03.2018 по 01.06.2019