ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002075 от 26.02.2026

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №6 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ. Литер 13-16. Литер 15

Дата первичного размещения: 26.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-13"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ СК-13"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революционная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **21**

	1.2.10	Уточнение адреса: **450077, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Революционная, д.26, оф.21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472160062**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szsk-13@internet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://искуфа.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Демидов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Резерв**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027709779382**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **АО "СЗ СК-13"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931727**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039530**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАШ ДОМ-УФА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Ресурс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200020765**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280048062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ г.УФЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275916687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280077889**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -8**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Паллада**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275923469**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1200200055428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционно-строительная компания НАШ ДОМ-УФА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1050204131933**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200019962**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -11**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021919**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -12**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930723**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021908**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200027497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Финансовый оператор Уфимский железобетонный завод-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275912040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1170280049477**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СУ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277127744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280013478**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928065**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200020006**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ "БАШГРАЖДАНСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274100286**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1040203916037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Резерв**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931780**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200041983**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Уфимский железобетонный завод-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0273018416**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1020202387578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -9**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200022799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **685,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 6 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 13-16 Литер 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 15 квартал 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19876 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 886,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 638,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 525,15 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗапУралТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕКОНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **А4**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274135169**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-068492-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-011305-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Литер 15 квартал 6 ЖК Паруса**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1454Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ИСК420/СК-13/28**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет г.Уфы**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0275916687**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050233:1702**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 009,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На физкультурной площадке размещены спортивные комплексы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное количество контейнеров для ТБО емкостью 1м3-3 шт (по расчету 2,16 м3).Проектом предусмотрено расположение 6 контейнеров на территории жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома.Площадки перед входами в здание имеют твёрдое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков.Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски.Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.Максимальное расстояние до остановки общественного транспорта составляет 500 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Тех условия выданы Управлением коммунального хозяйства и благоустройства администрации Городского округа город Уфа Муниципальное бюджетное учреждение «Уфагорсвет» от 29.11.2023г №3784-05 (продление №152-05 от 6.02.2026г.) срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предлагается формирование единой придомовой территории с площадками и благоустройством.Проектируемая часть квартала (литеры 13-16) является закрытой территорией «двор без машин» с собственным металлическим ограждением высотой 2 м.Дворовой проезд предусмотрен в одном уровне с площадками благоустройства и выполняет функцию тротуара (предназначен только для проезда спецтехники).Требуемое количество парковочных мест для жильцов составляет 127 м/м.Машино-места для жильцов дома – 113м/м; Гостевые стоянки – 14м/м; Машино-места для сотрудников офисов и магазинов:10шт.и 13шт.соответственно (парковочные места двойного использования).Проектом предусмотрено размещение:-95 машино-мест в подземном паркинге литера №15-66 + 34м/м на территории проектируемого Требуемое количество гостевых парковочных мест составляет 14 м/м, проектом предусмотрены 34 гостевых машино-мест, они размещены на придомовой территории.Общее количество парковочных мест, размещенных на территории квартала-195м/м (95 м/м +66 м/м +34м/м)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-03575-04-02-Падеев**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 877 388,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г.Уфы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276031020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-02766**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **95**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.99	1	14.02	2.72
2	Квартира	1	1	74.75	2	29.57	2.72
3	Квартира	2	1	64.35	2	28.13	2.72
4	Квартира	2	1	73.39	2	28.35	2.72
5	Квартира	2	1	62.52	2	28.30	2.72
6	Квартира	2	1	33.99	1	16.01	2.72
7	Квартира	2	1	41.30	1	14.07	2.72
8	Квартира	2	1	41.11	1	14.58	2.72
9	Квартира	2	1	39.31	1	16.58	2.72
10	Квартира	2	1	58.61	2	27.67	2.72
11	Квартира	2	1	79.08	2	30.68	2.72
12	Квартира	3	1	64.35	2	28.13	2.72
13	Квартира	3	1	73.81	2	28.35	2.72
14	Квартира	3	1	62.94	2	28.30	2.72
15	Квартира	3	1	33.99	1	16.01	2.72
16	Квартира	3	1	41.21	1	14.07	2.72
17	Квартира	3	1	41.11	1	14.58	2.72
18	Квартира	3	1	39.31	1	16.58	2.72

19	Квартира	3	1	58.97	2	27.64	2.72
20	Квартира	3	1	79.17	2	30.68	2.72
21	Квартира	4	1	64.35	2	28.13	2.72
22	Квартира	4	1	73.81	2	28.35	2.72
23	Квартира	4	1	62.90	2	28.30	2.72
24	Квартира	4	1	33.99	1	16.01	2.72
25	Квартира	4	1	41.21	1	14.07	2.72
26	Квартира	4	1	41.11	1	14.58	2.72
27	Квартира	4	1	39.31	1	16.58	2.72
28	Квартира	4	1	58.91	2	27.62	2.72
29	Квартира	4	1	79.17	2	30.68	2.72
30	Квартира	5	1	64.35	2	28.13	2.72
31	Квартира	5	1	73.81	2	28.35	2.72
32	Квартира	5	1	62.90	2	28.30	2.72
33	Квартира	5	1	33.99	1	16.01	2.72
34	Квартира	5	1	41.21	1	14.07	2.72
35	Квартира	5	1	41.11	1	14.58	2.72
36	Квартира	5	1	39.31	1	16.58	2.72
37	Квартира	5	1	58.91	2	27.62	2.72
38	Квартира	5	1	79.17	2	30.68	2.72
39	Квартира	6	1	64.35	2	28.13	2.72
40	Квартира	6	1	73.81	2	28.35	2.72
41	Квартира	6	1	62.90	2	28.30	2.72
42	Квартира	6	1	33.99	1	16.01	2.72
43	Квартира	6	1	41.21	1	14.07	2.72
44	Квартира	6	1	41.11	1	14.58	2.72
45	Квартира	6	1	39.31	1	16.58	2.72
46	Квартира	6	1	58.91	2	27.62	2.72
47	Квартира	6	1	79.17	2	30.68	2.72
48	Квартира	7	1	64.35	2	28.13	2.72
49	Квартира	7	1	73.81	2	28.35	2.72
50	Квартира	7	1	62.90	2	28.30	2.72
51	Квартира	7	1	33.99	1	16.01	2.72
52	Квартира	7	1	41.21	1	14.07	2.72
53	Квартира	7	1	41.11	1	14.58	2.72
54	Квартира	7	1	39.31	1	16.58	2.72
55	Квартира	7	1	58.86	2	27.60	2.72
56	Квартира	7	1	79.17	2	30.68	2.72
57	Квартира	8	1	64.35	2	28.13	2.72
58	Квартира	8	1	77.96	2	29.57	2.72
59	Квартира	8	1	96.30	3	42.61	2.72
60	Квартира	8	1	41.21	1	14.07	2.72
61	Квартира	8	1	41.11	1	14.58	2.72
62	Квартира	8	1	101.65	3	38.04	2.72
63	Квартира	8	1	79.17	2	30.68	2.72

64	Квартира	9	1	64.35	2	28.13	3.02
65	Квартира	9	1	77.96	2	29.57	3.02
66	Квартира	9	1	96.30	3	42.61	3.02
67	Квартира	9	1	41.21	1	14.07	3.02
68	Квартира	9	1	41.11	1	14.58	3.02
69	Квартира	9	1	101.65	3	38.04	3.02
70	Квартира	9	1	79.17	2	30.68	3.02
71	Квартира	2	2	86.80	3	40.85	2.72
72	Квартира	2	2	42.00	1	16.19	2.72
73	Квартира	2	2	59.22	2	27.88	2.72
74	Квартира	2	2	75.85	2	28.44	2.72
75	Квартира	2	2	69.18	2	29.74	2.72
76	Квартира	2	2	46.79	1	14.31	2.72
77	Квартира	2	2	81.48	3	44.40	2.72
78	Квартира	3	2	86.72	3	40.85	2.72
79	Квартира	3	2	42.23	1	16.19	2.72
80	Квартира	3	2	59.39	2	27.88	2.72
81	Квартира	3	2	76.37	2	28.44	2.72
82	Квартира	3	2	69.97	2	29.74	2.72
83	Квартира	3	2	47.05	1	14.31	2.72
84	Квартира	3	2	81.44	3	44.40	2.72
85	Квартира	4	2	86.72	3	40.85	2.72
86	Квартира	4	2	42.23	1	16.19	2.72
87	Квартира	4	2	59.37	2	27.88	2.72
88	Квартира	4	2	76.37	2	28.44	2.72
89	Квартира	4	2	69.97	2	29.74	2.72
90	Квартира	4	2	46.95	1	14.31	2.72
91	Квартира	4	2	81.44	3	44.40	2.72
92	Квартира	5	2	86.72	3	40.85	2.72
93	Квартира	5	2	42.23	1	16.19	2.72
94	Квартира	5	2	59.37	2	27.88	2.72
95	Квартира	5	2	76.37	2	28.44	2.72
96	Квартира	5	2	69.97	2	29.74	2.72
97	Квартира	5	2	46.95	1	14.31	2.72
98	Квартира	5	2	81.44	3	44.40	2.72
99	Квартира	6	2	86.72	3	40.85	2.72
100	Квартира	6	2	42.23	1	16.19	2.72
101	Квартира	6	2	59.37	2	27.88	2.72
102	Квартира	6	2	76.37	2	28.44	2.72
103	Квартира	6	2	69.97	2	29.74	2.72
104	Квартира	6	2	46.95	1	14.31	2.72
105	Квартира	6	2	81.44	3	44.40	2.72
106	Квартира	7	2	86.72	3	40.85	2.72
107	Квартира	7	2	42.23	1	16.19	2.72
108	Квартира	7	2	59.35	2	27.88	2.72

109	Квартира	7	2	76.37	2	28.44	2.72
110	Квартира	7	2	69.97	2	29.74	2.72
111	Квартира	7	2	46.95	1	14.31	2.72
112	Квартира	7	2	81.44	3	44.40	2.72
113	Квартира	8	2	86.72	3	40.85	2.72
114	Квартира	8	2	102.39	3	43.22	2.72
115	Квартира	8	2	75.87	2	28.44	2.72
116	Квартира	8	2	116.73	3	44.59	2.72
117	Квартира	8	2	81.44	3	44.40	2.72
118	Квартира	9	2	86.72	3	40.85	3.02
119	Квартира	9	2	102.39	3	43.22	3.02
120	Квартира	9	2	75.87	2	28.44	3.02
121	Квартира	9	2	116.73	3	44.59	3.02
122	Квартира	9	2	81.44	3	44.40	3.02
123	Квартира	1	3	74.75	2	29.57	2.72
124	Квартира	1	3	45.99	1	14.02	2.72
125	Квартира	2	3	79.08	2	30.68	2.72
126	Квартира	2	3	58.61	2	27.67	2.72
127	Квартира	2	3	39.31	1	16.58	2.72
128	Квартира	2	3	41.11	1	14.58	2.72
129	Квартира	2	3	41.30	1	14.07	2.72
130	Квартира	2	3	33.99	1	16.01	2.72
131	Квартира	2	3	62.52	2	28.30	2.72
132	Квартира	2	3	73.39	2	28.35	2.72
133	Квартира	2	3	64.35	2	28.13	2.72
134	Квартира	3	3	79.17	2	30.68	2.72
135	Квартира	3	3	58.97	2	27.64	2.72
136	Квартира	3	3	39.31	1	16.58	2.72
137	Квартира	3	3	41.11	1	14.58	2.72
138	Квартира	3	3	41.21	1	14.07	2.72
139	Квартира	3	3	33.99	1	16.01	2.72
140	Квартира	3	3	62.94	2	28.30	2.72
141	Квартира	3	3	73.81	2	28.35	2.72
142	Квартира	3	3	64.35	2	28.13	2.72
143	Квартира	4	3	79.17	2	30.68	2.72
144	Квартира	4	3	58.91	2	27.62	2.72
145	Квартира	4	3	39.31	1	16.58	2.72
146	Квартира	4	3	41.11	1	14.58	2.72
147	Квартира	4	3	41.21	1	14.07	2.72
148	Квартира	4	3	33.99	1	16.01	2.72
149	Квартира	4	3	62.90	2	28.30	2.72
150	Квартира	4	3	73.81	2	28.35	2.72
151	Квартира	4	3	64.35	2	28.13	2.72
152	Квартира	5	3	79.17	2	30.68	2.72
153	Квартира	5	3	58.91	2	27.62	2.72

154	Квартира	5	3	39.31	1	16.58	2.72
155	Квартира	5	3	41.11	1	14.58	2.72
156	Квартира	5	3	41.21	1	14.07	2.72
157	Квартира	5	3	33.99	1	16.01	2.72
158	Квартира	5	3	62.90	2	28.30	2.72
159	Квартира	5	3	73.81	2	28.35	2.72
160	Квартира	5	3	64.35	2	28.13	2.72
161	Квартира	6	3	79.17	2	30.68	2.72
162	Квартира	6	3	58.91	2	27.62	2.72
163	Квартира	6	3	39.31	1	16.58	2.72
164	Квартира	6	3	41.11	1	14.58	2.72
165	Квартира	6	3	41.21	1	14.07	2.72
166	Квартира	6	3	33.99	1	16.01	2.72
167	Квартира	6	3	62.90	2	28.30	2.72
168	Квартира	6	3	73.81	2	28.35	2.72
169	Квартира	6	3	64.35	2	28.13	2.72
170	Квартира	7	3	79.17	2	30.68	2.72
171	Квартира	7	3	58.86	2	27.60	2.72
172	Квартира	7	3	39.31	1	16.58	2.72
173	Квартира	7	3	41.11	1	14.58	2.72
174	Квартира	7	3	41.21	1	14.07	2.72
175	Квартира	7	3	33.99	1	16.01	2.72
176	Квартира	7	3	62.90	2	28.30	2.72
177	Квартира	7	3	73.81	2	28.35	2.72
178	Квартира	7	3	64.35	2	28.13	2.72
179	Квартира	8	3	79.17	2	30.68	2.72
180	Квартира	8	3	101.65	3	38.04	2.72
181	Квартира	8	3	41.11	1	14.58	2.72
182	Квартира	8	3	41.21	1	14.07	2.72
183	Квартира	8	3	96.30	3	42.61	2.72
184	Квартира	8	3	77.96	2	29.57	2.72
185	Квартира	8	3	64.35	2	28.13	2.72
186	Квартира	9	3	79.17	2	30.68	3.02
187	Квартира	9	3	101.65	3	38.04	3.02
188	Квартира	9	3	41.11	1	14.58	3.02
189	Квартира	9	3	41.21	1	14.07	3.02
190	Квартира	9	3	96.30	3	42.61	3.02
191	Квартира	9	3	77.96	2	29.57	3.02
192	Квартира	9	3	64.35	2	28.13	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис1	Нежилое помещение	1	1	48.08	Рабочая комната	43.86	4.07
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.22	
Офис2	Нежилое помещение	1	1	77.23	Рабочая комната	73.30	4.07
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	3.93	
Офис3	Нежилое помещение	1	1	64.92	Рабочая комната	60.72	4.07
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.20	
Офис4	Нежилое помещение	1	1	69.23	Рабочая комната	65.01	4.07
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.22	
МНТ1	Нежилое помещение	1	1	75.24	Торговый зал	70.56	3.92
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.68	
1к	Кладовая	-1	1	4.18	Место хранения	4.18	
2к	Кладовая	-1	1	5.69	Место хранения	5.69	
3к	Кладовая	-1	1	6.02	Место хранения	6.02	
4к	Кладовая	-1	1	5.14	Место хранения	5.14	
5к	Кладовая	-1	1	4.86	Место хранения	4.86	
6к	Кладовая	-1	1	6.44	Место хранения	6.44	
7к	Кладовая	-1	1	5.78	Место хранения	5.78	
8к	Кладовая	-1	1	4.26	Место хранения	4.26	
9к	Кладовая	-1	1	5.70	Место хранения	5.70	
10к	Кладовая	-1	1	7.31	Место хранения	7.31	
11к	Кладовая	-1	1	5.54	Место хранения	5.54	
12к	Кладовая	-1	1	7.00	Место хранения	7.00	
13к	Кладовая	-1	1	7.29	Место хранения	7.29	
14к	Кладовая	-1	1	6.63	Место хранения	6.63	

15к	Кладовая	-1	1	3.46	Место хранения	3.46	
16к	Кладовая	-1	1	5.29	Место хранения	5.29	
17к	Кладовая	-1	1	5.47	Место хранения	5.47	
18к	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения	3.26	
19к	Кладовая	-1	1	4.93	Место хранения	4.93	
20к	Кладовая	-1	1	7.01	Место хранения	7.01	
21к	Кладовая	-1	1	6.38	Место хранения	6.38	
22к	Кладовая	-1	1	5.76	Место хранения	5.76	
23к	Кладовая	-1	1	4.44	Место хранения	4.44	
24к	Кладовая	-1	1	4.69	Место хранения	4.69	
25к	Кладовая	-1	1	4.19	Место хранения	4.19	
26к	Кладовая	-1	1	5.78	Место хранения	5.78	
27к	Кладовая	-1	1	6.88	Место хранения	6.88	
28к	Кладовая	-1	1	6.29	Место хранения	6.29	
29к	Кладовая	-1	1	8.30	Место хранения	8.30	
30к	Кладовая	-1	1	10.02	Место хранения	10.02	
31к	Кладовая	-1	1	4.94	Место хранения	4.94	
32к	Кладовая	-1	1	3.66	Место хранения	3.66	
33к	Кладовая	-1	1	3.49	Место хранения	3.49	
34к	Кладовая	-1	1	5.74	Место хранения	5.74	
35к	Кладовая	-1	1	5.61	Место хранения	5.61	
36к	Кладовая	-1	1	6.46	Место хранения	6.46	
37к	Кладовая	-1	1	5.81	Место хранения	5.81	
38к	Кладовая	-1	1	5.68	Место хранения	5.68	
39к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
40к	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
41к	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
42к	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
Офис5	Нежилое помещение	1	2	65.75	Рабочая комната	60.79	3.92
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.96	
Офис6	Нежилое помещение	1	2	36.12	Рабочая комната	32.14	3.92
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	3.98	
МНТ2	Нежилое помещение	1	2	138.72	Торговый зал	134.79	3.60

					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	3.93	
МНТ3	Нежилое помещение	1	2	79.49	Торговый зал	75.56	3.60
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	3.93	
МНТ4	Нежилое помещение	1	2	142.97	Торговый зал	138.90	3.92
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.07	
МНТ5	Нежилое помещение	1	2	111.36	Торговый зал	106.78	3.92
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.58	
МНТ6	Нежилое помещение	1	2	89.61	Торговый зал	81.74	3.60
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.21	
					Комната персонала	3.66	
МНТ7	Нежилое помещение	1	2	109.04	Торговый зал	104.75	3.60
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.29	
МНТ8	Нежилое помещение	1	2	63.00	Торговый зал	58.93	3.60
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.07	
1м	Машино-место	-1	2	18.04	Машиноместо 1м	18.04	

2м	Машино-место	-1	2	16.43	Машиноместо 2м	16.43	
3м	Машино-место	-1	2	18.92	Машиноместо 3м	18.92	
4м	Машино-место	-1	2	16.28	Машиноместо 4м	16.28	
5м	Машино-место	-1	2	17.62	Машиноместо 5м	17.62	
6м	Машино-место	-1	2	19.56	Машиноместо 6м	19.56	
7м	Машино-место	-1	2	16.94	Машиноместо 7м	16.94	
8м	Машино-место	-1	2	18.25	Машиноместо 8м	18.25	
9м	Машино-место	-1	2	19.14	Машиноместо 9м	19.14	
10м	Машино-место	-1	2	17.56	Машиноместо 10м	17.56	
11м	Машино-место	-1	2	19.69	Машиноместо 11м	19.69	
12м	Машино-место	-1	2	19.43	Машиноместо 12м	19.43	
13м	Машино-место	-1	2	20.58	Машиноместо 13м	20.58	
14м	Машино-место	-1	2	20.09	Машиноместо 14м	20.09	
15м	Машино-место	-1	2	18.33	Машиноместо 15м	18.33	
16м	Машино-место	-1	2	17.16	Машиноместо 16м	17.16	
17м	Машино-место	-1	2	16.28	Машиноместо 17м	16.28	
18м	Машино-место	-1	2	16.28	Машиноместо 18м	16.28	
19м	Машино-место	-1	2	17.62	Машиноместо 19м	17.62	
20м	Машино-место	-1	2	16.82	Машиноместо 20м	16.82	
21м	Машино-место	-1	2	15.75	Машиноместо 21м	15.75	
22м	Машино-место	-1	2	18.73	Машиноместо 22м	18.73	
23м	Машино-место	-1	2	18.14	Машиноместо 23м	18.14	
24м	Машино-место	-1	2	16.25	Машиноместо 24м	16.25	
25м	Машино-место	-1	2	16.85	Машиноместо 25м	16.85	

26м	Машино-место	-1	2	16.85	Машиноместо 26м	16.85	
27м	Машино-место	-1	2	16.85	Машиноместо 27м	16.85	
28м	Машино-место	-1	2	16.85	Машиноместо 28м	16.85	
29м	Машино-место	-1	2	16.25	Машиноместо 29м	16.25	
30м	Машино-место	-1	2	16.25	Машиноместо 30м	16.25	
31м	Машино-место	-1	2	17.99	Машиноместо 31м	17.99	
32м	Машино-место	-1	2	18.35	Машиноместо 32м	18.35	
33м	Машино-место	-1	2	17.07	Машиноместо 33м	17.07	
34м	Машино-место	-1	2	16.73	Машиноместо 34м	16.73	
35м	Машино-место	-1	2	16.73	Машиноместо 35м	16.73	
36м	Машино-место	-1	2	17.07	Машиноместо 36м	17.07	
37м	Машино-место	-1	2	17.07	Машиноместо 37м	17.07	
38м	Машино-место	-1	2	17.07	Машиноместо 38м	17.07	
39м	Машино-место	-1	2	18.29	Машиноместо 39м	18.29	
40м	Машино-место	-1	2	18.83	Машиноместо 40м	18.83	
41м	Машино-место	-1	2	17.51	Машиноместо 41м	17.51	
42м	Машино-место	-1	2	17.18	Машиноместо 42м	17.18	
43м	Машино-место	-1	2	17.18	Машиноместо 43м	17.18	
44м	Машино-место	-1	2	17.51	Машиноместо 44м	17.51	
45м	Машино-место	-1	2	17.51	Машиноместо 45м	17.51	
46м	Машино-место	-1	2	17.51	Машиноместо 46м	17.51	
47м	Машино-место	-1	2	18.78	Машиноместо 47м	18.78	
48м	Машино-место	-1	2	16.43	Машиноместо 48м	16.43	
49м	Машино-место	-1	2	16.17	Машиноместо 49м	16.17	

50м	Машино-место	-1	2	16.48	Машиноместо 50м	16.48	
51м	Машино-место	-1	2	16.61	Машиноместо 51м	16.61	
52м	Машино-место	-1	2	16.62	Машиноместо 52м	16.62	
53м	Машино-место	-1	2	16.48	Машиноместо 53м	16.48	
54м	Машино-место	-1	2	16.85	Машиноместо 54м	16.85	
55м	Машино-место	-1	2	16.85	Машиноместо 55м	16.85	
56м	Машино-место	-1	2	18.51	Машиноместо 56м	18.51	
57м	Машино-место	-1	2	18.65	Машиноместо 57м	18.65	
58м	Машино-место	-1	2	16.62	Машиноместо 58м	16.62	
59м	Машино-место	-1	2	16.48	Машиноместо 59м	16.48	
60м	Машино-место	-1	2	16.91	Машиноместо 60м	16.91	
61м	Машино-место	-1	2	16.24	Машиноместо 61м	16.24	
62м	Машино-место	-1	2	16.61	Машиноместо 62м	16.61	
63м	Машино-место	-1	2	16.34	Машиноместо 63м	16.34	
64м	Машино-место	-1	2	16.73	Машиноместо 64м	16.73	
65м	Машино-место	-1	2	16.73	Машиноместо 65м	16.73	
66м	Машино-место	-1	2	17.07	Машиноместо 66м	17.07	
67м	Машино-место	-1	2	17.10	Машиноместо 67м	17.10	
68м	Машино-место	-1	2	17.06	Машиноместо 68м	17.06	
69м	Машино-место	-1	2	18.33	Машиноместо 69м	18.33	
70м	Машино-место	-1	2	18.01	Машиноместо 70м	18.01	
71м	Машино-место	-1	2	16.73	Машиноместо 71м	16.73	
72м	Машино-место	-1	2	17.13	Машиноместо 72м	17.13	
73м	Машино-место	-1	2	16.38	Машиноместо 73м	16.38	

74м	Машино-место	-1	2	17.04	Машиноместо 74м	17.04	
75м	Машино-место	-1	2	16.76	Машиноместо 75м	16.76	
76м	Машино-место	-1	2	17.17	Машиноместо 76м	17.17	
77м	Машино-место	-1	2	17.18	Машиноместо 77м	17.18	
78м	Машино-место	-1	2	17.51	Машиноместо 78м	17.51	
79м	Машино-место	-1	2	17.54	Машиноместо 79м	17.54	
80м	Машино-место	-1	2	17.50	Машиноместо 80м	17.50	
81м	Машино-место	-1	2	18.81	Машиноместо 81м	18.81	
82м	Машино-место	-1	2	18.49	Машиноместо 82м	18.49	
83м	Машино-место	-1	2	17.17	Машиноместо 83м	17.17	
84м	Машино-место	-1	2	17.57	Машиноместо 84м	17.57	
85м	Машино-место	-1	2	16.80	Машиноместо 85м	16.80	
86м	Машино-место	-1	2	20.70	Машиноместо 86м	20.70	
87м	Машино-место	-1	2	18.69	Машиноместо 87м	18.69	
88м	Машино-место	-1	2	18.04	Машиноместо 88м	18.04	
89м	Машино-место	-1	2	21.23	Машиноместо 89м	21.23	
90м	Машино-место	-1	2	19.41	Машиноместо 90м	19.41	
91м	Машино-место	-1	2	16.72	Машиноместо 91м	16.72	
92м	Машино-место	-1	2	18.41	Машиноместо 92м	18.41	
93м	Машино-место	-1	2	17.79	Машиноместо 93м	17.79	
94м	Машино-место	-1	2	19.20	Машиноместо 94м	19.20	
95м	Машино-место	-1	2	21.93	Машиноместо 95м	21.93	
Офис7	Нежилое помещение	1	3	69.37	Рабочая комната	65.15	3.92

					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.22	
Офис8	Нежилое помещение	1	3	64.96	Рабочая комната	60.76	4.07
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.20	
Офис9	Нежилое помещение	1	3	77.21	Рабочая комната	73.21	4.07
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.00	
Офис10	Нежилое помещение	1	3	48.08	Рабочая комната	43.86	4.07
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.22	
МНТ9	Нежилое помещение	1	3	75.24	Торговый зал	70.56	3.92
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	4.68	
43к	Кладовая	-1	3	5.68	Место хранения	5.68	
44к	Кладовая	-1	3	5.81	Место хранения	5.81	
45к	Кладовая	-1	3	6.46	Место хранения	6.46	
46к	Кладовая	-1	3	5.61	Место хранения	5.61	
47к	Кладовая	-1	3	5.74	Место хранения	5.74	
48к	Кладовая	-1	3	3.49	Место хранения	3.49	
49к	Кладовая	-1	3	3.66	Место хранения	3.66	
50к	Кладовая	-1	3	4.94	Место хранения	4.94	
51к	Кладовая	-1	3	10.02	Место хранения	10.02	
52к	Кладовая	-1	3	8.30	Место хранения	8.30	
53к	Кладовая	-1	3	5.80	Место хранения	5.80	
54к	Кладовая	-1	3	6.88	Место хранения	6.88	
55к	Кладовая	-1	3	5.78	Место хранения	5.78	
56к	Кладовая	-1	3	3.73	Место хранения	3.73	
57к	Кладовая	-1	3	4.11	Место хранения	4.11	
58к	Кладовая	-1	3	4.15	Место хранения	4.15	

59к	Кладовая	-1	3	5.76	Место хранения	5.76	
60к	Кладовая	-1	3	5.70	Место хранения	5.70	
61к	Кладовая	-1	3	7.01	Место хранения	7.01	
62к	Кладовая	-1	3	4.99	Место хранения	4.99	
63к	Кладовая	-1	3	3.26	Место хранения	3.26	
64к	Кладовая	-1	3	4.39	Место хранения	4.39	
65к	Кладовая	-1	3	5.29	Место хранения	5.29	
66к	Кладовая	-1	3	3.46	Место хранения	3.46	
67к	Кладовая	-1	3	3.52	Место хранения	3.52	
68к	Кладовая	-1	3	3.58	Место хранения	3.58	
69к	Кладовая	-1	3	7.00	Место хранения	7.00	
70к	Кладовая	-1	3	5.54	Место хранения	5.54	
71к	Кладовая	-1	3	7.31	Место хранения	7.31	
72к	Кладовая	-1	3	5.70	Место хранения	5.70	
73к	Кладовая	-1	3	4.26	Место хранения	4.26	
74к	Кладовая	-1	3	5.78	Место хранения	5.78	
75к	Кладовая	-1	3	6.44	Место хранения	6.44	
76к	Кладовая	-1	3	4.86	Место хранения	4.86	
77к	Кладовая	-1	3	5.14	Место хранения	5.14	
78к	Кладовая	-1	3	6.02	Место хранения	6.02	
79к	Кладовая	-1	3	5.69	Место хранения	5.69	
80к	Кладовая	-1	3	4.18	Место хранения	4.18	
81к	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
82к	Кладовая	-1	3	5.13	Кладовая	5.13	
83к	Кладовая	-1	3	8.08	Кладовая	8.08	
84к	Кладовая	-1	3	5.89	Кладовая	5.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, Подвал	Общественное	14.56
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4.94
3	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Общественное	121.03
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.78
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	9.01
6	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, Подвал	Общественное	22.96
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	5.70
8	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Общественное	109.86
9	Технологический проход блока кладовых №01	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.30
10	Технологический проход блока кладовых №02	Подъезд 1, Подвал	Общественное	7.15

11	Технологический проход блока кладовых №03	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4.98
12	Технологический проход блока кладовых №04	Подъезд 1, Подвал	Общественное	8.54
13	Технологический проход блока кладовых №05	Подъезд 1, Подвал	Общественное	2.20
14	Технологический проход блока кладовых №06	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.33
15	Технологический проход блока кладовых №07	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.13
16	Технологический проход блока кладовых №08	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4.33
17	Технологический проход блока кладовых №09	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.13
18	Технологический проход блока кладовых №10	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.58
19	Технологический проход блока кладовых №11	Подъезд 1, Подвал	Общественное	6.15
20	Технологический проход блока кладовых №12	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.67
21	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Техническое	15.74
22	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	14.11
23	Автостоянка на 47 м/м (пожарный отсек 1), проезд	Подъезд 2, Подвал	Общественное	843.08
24	Автостоянка на 48 м/м (пожарный отсек 1), проезд	Подъезд 2, Подвал	Общественное	975.81
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	15.02
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	11.83
27	Лестничная клетка 3	Подъезд 2, Подвал	Общественное	17.87
28	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	44.86
29	Помещение хранения уборочной техники	Подъезд 2, Подвал	Техническое	6.79
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Подвал	Техническое	88.90
31	Венткамера приточная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	26.28
32	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Техническое	14.08
33	ИТП	Подъезд 2, Подвал	Техническое	45.86
34	Помещение водомерного узла	Подъезд 2, Подвал	Техническое	22.40
35	Венткамера приточная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	20.97
36	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Техническое	8.40
37	Насосная АПТ	Подъезд 2, Подвал	Техническое	50.02
38	Венткамера вытяжная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	17.08
39	Венткамера вытяжная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	11.16
40	Лестничная клетка 4	Подъезд 3, Подвал	Общественное	14.56
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	4.94
42	Техподполье	Подъезд 3, Подвал	Общественное	124.53
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	9.01
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.78

45	Техподполье	Подъезд 3, Подвал	Общественное	117.24
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	5.70
47	Лестничная клетка 5	Подъезд 3, Подвал	Общественное	22.97
48	Технологический проход блока кладовых №13	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.67
49	Технологический проход блока кладовых №14	Подъезд 3, Подвал	Общественное	6.15
50	Технологический проход блока кладовых №15	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.58
51	Технологический проход блока кладовых №16	Подъезд 3, Подвал	Общественное	2.71
52	Технологический проход блока кладовых №17	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.91
53	Технологический проход блока кладовых №18	Подъезд 3, Подвал	Общественное	2.71
54	Технологический проход блока кладовых №19	Подъезд 3, Подвал	Общественное	2.87
55	Технологический проход блока кладовых №20	Подъезд 3, Подвал	Общественное	2.20
56	Технологический проход блока кладовых №21	Подъезд 3, Подвал	Общественное	6.44
57	Технологический проход блока кладовых №22	Подъезд 3, Подвал	Общественное	4.98
58	Технологический проход блока кладовых №23	Подъезд 3, Подвал	Общественное	7.15
59	Технологический проход блока кладовых №24	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.30
60	Венткамера	Подъезд 3, Подвал	Техническое	15.74
61	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	14.11
62	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.97
63	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.44
64	Коммутационная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.04
65	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.18
66	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
67	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.86
68	Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.93
69	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.90
70	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.81
71	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	70.81
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.88
73	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.72
74	Санузел с возможностью использования МГН,комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.07
75	Коммутационная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.32
76	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.64
77	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.67

78	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.53
79	Помещение сетей связи	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.19
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.97
81	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.41
82	Коммутационная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.85
83	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.43
84	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.99
85	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.86
86	Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.93
87	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.90
88	Лестничная клетка Лl	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.92
89	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.36
90	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.68
91	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.80
92	Лестничная клетка Лl	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.06
93	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.69
94	Лестничная клетка Лl	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.92
95	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.36
96	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.68
97	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.81
98	Лестничная клетка Лl	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.87
99	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.50
100	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.68
101	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.80
102	Лестничная клетка Лl	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.06
103	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.69
104	Лестничная клетка Лl	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.87
105	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.50
106	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.68
107	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.79
108	Лестничная клетка Лl	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.87
109	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.50
110	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.68
111	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.73
112	Лестничная клетка Лl	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.06
113	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.69
114	Лестничная клетка Лl	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.87
115	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.50
116	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.68
117	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.72
118	Лестничная клетка Лl	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.87
119	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.50
120	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.68
121	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.73

122	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.06
123	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.69
124	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.87
125	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.50
126	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.68
127	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.72
128	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.87
129	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.50
130	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.68
131	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.73
132	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.06
133	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.69
134	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.87
135	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.50
136	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.68
137	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.72
138	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.87
139	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.50
140	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.68
141	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.73
142	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.06
143	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.69
144	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.87
145	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.50
146	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.68
147	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.72
148	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.87
149	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.50
150	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.72
151	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.73
152	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.06
153	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.61
154	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.87
155	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.50
156	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.72
157	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.72
158	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.87
159	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.50
160	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.72
161	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.73
162	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.06
163	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.61
164	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.87
165	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.50
166	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.72

167	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.72
168	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.13
169	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.37
170	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	51.62
171	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	ВРУ №1.1	Электроснабжение
2	Надземная часть	ВРУ №1.2	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ ВП1	Электроснабжение
4	Надземная часть	ВРУ №2.1	Электроснабжение
5	Надземная часть	ВРУ №2.2	Электроснабжение
7	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
8	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
9	Надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
10	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
11	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
12	Надземная часть	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
13	Надемная часть	Система контроля учета удаленного доступа	Ограничение доступа на закрытую территорию
14	подземная и и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
15	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и наземная часть	система водоотведения (бытовая канализация).	водоотведение
17	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение
18	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение
19	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
20	Надземная часть	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение
21	Надземная часть	Крышная котельная	Теплоснабжение
22	подземная и наземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
23	Подземно-надземная часть	Приточно-вытяжная система	Вентиляция

24	Подземно-надземная часть	Естественная вытяжная система	Вентиляция
25	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений,МГН
26	Надземная часть	Лифт пассажирский 450 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров
7	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
8	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
9	Надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
10	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
11	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
12	Надземная часть	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
13	Надемная часть	Система контроля учета удаленного доступа	Ограничение доступа на закрытую территорию
14	подземная и и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
15	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и наземная часть	система водоотведения (бытовая канализация).	водоотведение
17	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение
18	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение
19	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
20	Надземная часть	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение
21	Надземная часть	Крышная котельная	Теплоснабжение
22	подземная и наземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
23	Подземно-надземная часть	Приточно-вытяжная система	Вентиляция
24	Подземно-надземная часть	Естественная вытяжная система	Вентиляция
27	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений,МГН
28	Надземная часть	Лифт пассажирский 450 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров
7	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
8	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
9	Надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
10	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
11	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
12	Надземная часть	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
13	Надемная часть	Система контроля учета удаленного доступа	Ограничение доступа на закрытую территорию

14	подземная и и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
15	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и наземная часть	система водоотведения (бытовая канализация).	водоотведение
17	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение
18	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение
19	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
20	Надземная часть	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение
21	Надземная часть	Крышная котельная	Теплоснабжение
22	подземная и наземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
23	Подземно-надземная часть	Приточно-вытяжная система	Вентиляция
24	Подземно-надземная часть	Естественная вытяжная система	Вентиляция
29	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений,МГН
30	Надземная часть	Лифт пассажирский 450 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 862 235 206,45 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000005b7a74f0032b33f944b2886250faf8abe

Владелец: **Урманова Айгуль Фаритовна, Урманова Айгуль Фаритовна**

Действителен: с 07.08.2025 по 07.08.2026