

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин



«02» декабря 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 6 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

6. Местоположение объекта и его описание Предусмотрены незадымляемые лестничные клетки с лестничными маршами;	Участок под строительство объекта расположен в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода на территории по ул. Глеба Успенского у дома №3. По планировочной структуре здание представляет из себя традиционное сооружение для размещения жилых квартир и помещений коммунально-бытового обслуживания. Согласно проекту 02-05-15/6: - площадь земельного участка: 3296 кв. м; - количество этажей: 13 (12 жилых+ 1 подземный); - площадь застройки: 901,2 кв. м; - количество квартир – 105 шт., общей площадью 5297,4 кв. м. (сумма площадей помещений, в том числе площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), из них: - однокомнатных: 47 шт., общей площадью от 38,4 кв.м. до 45,0 кв.м., всего общей площадью 1995,6 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 1112,7 кв.м.); - двухкомнатных – 47 шт., общей площадью от 50,9 кв.м. до 54,5 кв.м., всего общей площадью 2460,7 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 1308,5 кв.м.); - трехкомнатных – 11 шт., общей площадью от 76,3 кв.м. до 76,7 кв.м, всего общей площадью 841,1 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 541,2 кв.м.); - количество помещений общественного назначения – 2 шт., полезной площадью от 53,7 кв.м. до 76,2 кв.м., всего полезной площадью 129,9 кв.м. - площадь помещений общего пользования: 1284,7 кв. м; - площадь техн. помещений: 701,3 кв. м (техподполье 602,7 кв. м, на кровле 98,6 кв. м); - общая площадь здания: 7413,3 кв. м - строительный объем здания: 30220,2 куб м (в том числе ниже отм. 0,000 - 1923,5 куб. м); - высота здания: 43,15 м. Жилая часть дома разделена на 2 подъезда, каждый оборудован двумя лифтами грузоподъемностью по 630 кг. и
---	--

по 400кг. В подъездах имеются незадымляемые лестницы с переходными лоджиями. Входы в подъезды имеют утепленные тамбуры, глухие двери

Жилое здание запроектировано с несущим монолитным железобетонным каркасом и самонесущими стенами.

Наружные стены здания: многослойные из блоков ячеистых бетонов с наружным утеплением, ниже уровня земли – монолитные железобетонные с наружным утеплением.

Внешний декоративный фасадный слой:

- цоколь – из декоративного кирпича;

- лицевой слой фасада – декоративная фасадная штукатурка.

Внутренние межквартирные стены, стены между помещениями общественного назначения - из силикатного пустотелого кирпича, газосиликатных блоков, межкомнатные перегородки квартир и перегородки помещений общественного назначения - из пазогребневых плит.

Строительством предусматривается декоративная отделка всех помещений, исключая встроенные помещения общественного назначения, помещения верхнего технического этажа и подполья.

Кирпичные стены и перегородки ниже отм. 0.000 в мокрых помещениях – из керамического кирпича.

Кровля здания – плоская с уклоном 2%, покрытие Изопласт.

Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий из алюминиевого профиля с заполнением листовым стеклом.

Двери здания: наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные МДФ, противопожарные - металлические сертифицированные. Входные квартирные двери – металлические утепленные. Входные двери в помещения общественного назначения – пластиковые глухие.

В границах благоустройства жилого дома предусматривается проезд с автостоянкой для временной парковки автомобилей, а также пешеходные тротуары. Предусмотрены игровая площадка, площадка для отдыха взрослых и детей. Предусматривается зона озеленения с посадкой кустарников.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»
А.Г.Добротин

«09» января 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25.
---	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

 А.Г.Добротин

«01» февраля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 6 Раздела 2 дополнить следующей информацией:

6. Местоположение объекта и его описание	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Октава» (ЖК «Октава»).
--	--



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«10» февраля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
---	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

 А.Г.Добротин

«16» февраля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
---	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«01» марта 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
---	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5; № ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. - квартира № 103; № ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 31.
--	--

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«10» марта 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
--------------------------------------	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5; № ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. - квартира № 103; № ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 31; № ДС-52/105019/02-17 от 21.02.2017г. – квартира № 56.
--	---

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г. Добротин

«20» марта 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамотормная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
---	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5; № ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. - квартира № 103; № ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 31; № ДС-52/105019/02-17 от 21.02.2017г. – квартира № 56; № ДС-52/105768/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 77; № ДС-52/105594/02-17 от 27.02.2017г. – квартира № 45; № ДС-52/105773/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 88; № ДС-52/105771/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 78; № ДС-52/106780/03-17 от 02.03.2017г. – квартира № 20; № ДС-52/106898/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 27; № ДС-52/107016/03-17 от 06.03.2017г. – квартира № 83; № ДС-52/106751/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 81.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ–Строй52»

А.Г. Добротин

«27» марта 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
--------------------------------------	---

№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10;
№ ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53;
№ ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5;
№ ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. – квартира № 103;
№ ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. – квартира № 31;
№ ДС-52/105019/02-17 от 21.02.2017г. – квартира № 56;
№ ДС-52/105768/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 77;
№ ДС-52/105594/02-17 от 27.02.2017г. – квартира № 45;
№ ДС-52/105773/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 88;
№ ДС-52/105771/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 78;
№ ДС-52/105793/02-17 от 01.03.2017г. – квартира № 46;
№ ДС-52/106780/03-17 от 02.03.2017г. – квартира № 20;
№ ДС-52/106898/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 27;
№ ДС-52/107016/03-17 от 06.03.2017г. – квартира № 83;
№ ДС-52/106751/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 81;
№ ДС-52/107608/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 73;
№ ДС-52/107615/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 67;
№ ДС-52/107609/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 101;
№ ДС-52/107612/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 55.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ-Строй52»

А.Г. Добротин

«31» марта 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
---	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5; № ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. – квартира № 103; № ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. – квартира № 31; № ДС-52/105019/02-17 от 21.02.2017г. – квартира № 56; № ДС-52/105768/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 77; № ДС-52/105594/02-17 от 27.02.2017г. – квартира № 45; № ДС-52/105773/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 88; № ДС-52/105771/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 78; № ДС-52/105793/02-17 от 01.03.2017г. – квартира № 46; № ДС-52/106780/03-17 от 02.03.2017г. – квартира № 20; № ДС-52/106898/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 27; № ДС-52/107016/03-17 от 06.03.2017г. – квартира № 83; № ДС-52/106751/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 81; № ДС-52/107608/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 73; № ДС-52/107615/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 67; № ДС-52/107609/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 101; № ДС-52/107612/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 55; № ДС-52/109443/03-17 от 20.03.2017г. – квартира № 102; № ДС-52/109195/03-17 от 17.03.2017г. – квартира № 51.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ–Строй52»

А.Г. Добротин

«07» апреля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 15 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Договор займа №1-ИП/СМ от 20.04.2015 г.
---	---



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ–Строй52»

А.Г. Добротин

«12» апреля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
--------------------------------------	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5; № ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. - квартира № 103; № ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 31; № ДС-52/105019/02-17 от 21.02.2017г. – квартира № 56; № ДС-52/105768/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 77; № ДС-52/105594/02-17 от 27.02.2017г. – квартира № 45; № ДС-52/105773/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 88; № ДС-52/105771/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 78; № ДС-52/105793/02-17 от 01.03.2017г. – квартира № 46; № ДС-52/106780/03-17 от 02.03.2017г. – квартира № 20; № ДС-52/106898/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 27; № ДС-52/107016/03-17 от 06.03.2017г. – квартира № 83; № ДС-52/106751/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 81; № ДС-52/107608/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 73; № ДС-52/107615/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 67; № ДС-52/107609/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 101; № ДС-52/107612/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 55; № ДС-52/109443/03-17 от 20.03.2017г. – квартира № 102; № ДС-52/109195/03-17 от 17.03.2017г. – квартира № 51; № ДС-52/110830/03-17 от 24.03.2017г. – квартира № 68; № ДС-52/112166/03-17 от 28.03.2017г. – квартира № 104.
--	--

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ-Строй52»

А.Г. Добротин

«18» апреля 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
---	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5; № ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. – квартира № 103; № ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. – квартира № 31; № ДС-52/105019/02-17 от 21.02.2017г. – квартира № 56; № ДС-52/105768/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 77; № ДС-52/105594/02-17 от 27.02.2017г. – квартира № 45; № ДС-52/105773/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 88; № ДС-52/105771/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 78; № ДС-52/105793/02-17 от 01.03.2017г. – квартира № 46; № ДС-52/106780/03-17 от 02.03.2017г. – квартира № 20; № ДС-52/106898/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 27; № ДС-52/107016/03-17 от 06.03.2017г. – квартира № 83; № ДС-52/106751/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 81; № ДС-52/107608/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 73; № ДС-52/107615/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 67; № ДС-52/107609/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 101; № ДС-52/107612/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 55; № ДС-52/109443/03-17 от 20.03.2017г. – квартира № 102; № ДС-52/109195/03-17 от 17.03.2017г. – квартира № 51; № ДС-52/110830/03-17 от 24.03.2017г. – квартира № 68; № ДС-52/112166/03-17 от 28.03.2017г. – квартира № 104; № ДС-52/111962/03-17 от 29.03.2017г. – квартира № 87; № ДС-52/111972/03-17 от 29.03.2017г. – квартира № 12; № ДС-52/112755/03-17 от 03.04.2017г. – квартира № 89; № ДС-52/112748/03-17 от 03.04.2017г. – квартира № 63.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ-Строй52»

А.Г. Добротин

«24» апреля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:25 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90677/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 25;
--------------------------------------	---

	№ ДС-52/99896/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 10; № ДС-52/100577/01-17 от 27.01.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/100890/01-17 от 01.02.2017г. – квартира № 5; № ДС-52/104213/02-17 от 16.02.2017г. - квартира № 103; № ДС-52/102726/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 31; № ДС-52/105019/02-17 от 21.02.2017г. – квартира № 56; № ДС-52/105768/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 77; № ДС-52/105594/02-17 от 27.02.2017г. – квартира № 45; № ДС-52/105773/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 88; № ДС-52/105771/02-17 от 28.02.2017г. – квартира № 78; № ДС-52/105793/02-17 от 01.03.2017г. – квартира № 46; № ДС-52/106780/03-17 от 02.03.2017г. – квартира № 20; № ДС-52/106898/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 27; № ДС-52/107016/03-17 от 06.03.2017г. – квартира № 83; № ДС-52/106751/03-17 от 03.03.2017г. – квартира № 81; № ДС-52/107608/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 73; № ДС-52/107615/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 67; № ДС-52/107609/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 101; № ДС-52/107612/03-17 от 09.03.2017г. – квартира № 55; № ДС-52/109443/03-17 от 20.03.2017г. – квартира № 102; № ДС-52/109195/03-17 от 17.03.2017г. – квартира № 51; № ДС-52/110830/03-17 от 24.03.2017г. – квартира № 68; № ДС-52/112166/03-17 от 28.03.2017г. – квартира № 104; № ДС-52/111962/03-17 от 29.03.2017г. – квартира № 87; № ДС-52/111972/03-17 от 29.03.2017г. – квартира № 12; № ДС-52/112755/03-17 от 03.04.2017г. – квартира № 89; № ДС-52/112748/03-17 от 03.04.2017г. – квартира № 63; № ДС-52/112766/03-17 от 04.04.2017г. - квартира № 72; № ДС-52/114157/04-17 от 07.04.2017г. - квартира № 92.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ-Строй52»

 А.Г. Добротин

«04» мая 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 7 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

7. Величина собственных денежных средств	Финансирование строительства осуществляется за счёт привлечения заёмных, кредитных и инвестиционных денежных средств. Финансовые показатели на последнюю отчётную дату: Финансовый результат на 31.03.2017 г.: + 718,21 тыс.руб. 1) Размер кредиторской задолженности: 460 686,21 тыс.руб. 2) Размер дебиторской задолженности: 168 413,74 тыс.руб.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ-Строй52»

А.Г. Добротин

«01» августа 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 7 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

7. Величина собственных денежных средств	Финансирование строительства осуществляется за счёт привлечения заёмных, кредитных и инвестиционных денежных средств. Финансовые показатели на последнюю отчётную дату: Финансовый результат на 30.06.2017 г.: + 2 216,72 тыс.руб. 1) Размер кредиторской задолженности: 682 947,72 тыс.руб. 2) Размер дебиторской задолженности: 267 138,41 тыс.руб.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«15» сентября 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 2 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

2. Адрес	603105, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 25а, помещение П52, кабинет 19.
----------	--