

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001339 от 05.11.2025

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГП-2 НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
72:23:0221003:28663, РАСПОЛОЖЕН ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛ. ОДЕССКАЯ**

Дата первичного размещения: 07.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малыгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 86 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625026, Тюменская обл, г Тюмень, ул Малыгина, д 86 к 1, офис 3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79028184814
	1.4.2	Адрес электронной почты: odesskaya-sz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://balance72.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: odesskaya@balance72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Головко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720402480380

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Баланс девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013897
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203075558
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скоморохова
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11840874764
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скоморохова
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11840874764
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем (1%) и в конечном счете прямо или косвенно (через 3-х лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) Акционерным обществом "Специализированный застройщик" "Жилье-2000", являющимся учредителем ООО "СЗ" "Баланс Одесская"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203075558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200847937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Баланс Ямская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502633

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТИУР-СК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203139064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200627100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 379,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 253 919,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 288,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями ГП-2 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221003:28663, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Одесская
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19018.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 635,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 060,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 696,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЮМЕНСКОЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203371003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игнатьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 722400721669
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-031842-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Румянский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Жилье"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203371476
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-112-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-01-24КП28663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:28663
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО предусмотрены на 1 этапе строительства жилого дома ГП-1, на расстоянии не более 100 м.Предусмотрено 3 заглубленных мусорных контейнеров (емкостью 3 м³), для обеспечения нужд жилого дома ГП-1 и ГП-2.Общее количество обеспеченности сбора мусора для ГП-1 и ГП-2 составляет – 9 м³.Открытого складирования отходов на территории нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены древесно-кустарниковые насаждения , газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное количество парковочных мест для МГН 24 м/м (из них 12 специализированные), Обеспечены и доступны для МГН входа в здание, которые осуществляются непосредственно с уровня тротуара, без крылец и пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29032024-035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515 778,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29032024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ07-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 713 708,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203542700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14/24ИЮ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 501 213,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Горлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203180136
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.83	2	25.41	2.72
2	Квартира	2	1	84.92	3	36.82	2.72
3	Квартира	2	1	83.12	3	38.21	2.72
4	Квартира	2	1	59.38	2	23.41	2.72
5	Квартира	2	1	59.70	2	25.01	2.72
6	Квартира	2	1	59.88	2	28.24	2.72
7	Квартира	2	1	59.20	2	24.58	2.72
8	Квартира	3	1	73.83	2	25.41	2.72
9	Квартира	3	1	84.92	3	36.82	2.72
10	Квартира	3	1	83.12	3	38.21	2.72
11	Квартира	3	1	59.38	2	23.41	2.72
12	Квартира	3	1	59.70	2	25.01	2.72
13	Квартира	3	1	59.88	2	28.24	2.72
14	Квартира	3	1	59.20	2	24.58	2.72

15	Квартира	4	1	73.83	2	25.41	2.72
16	Квартира	4	1	84.92	3	36.82	2.72
17	Квартира	4	1	83.12	3	38.21	2.72
18	Квартира	4	1	59.38	2	23.41	2.72
19	Квартира	4	1	59.70	2	25.01	2.72
20	Квартира	4	1	59.88	2	28.24	2.72
21	Квартира	4	1	59.20	2	24.58	2.72
22	Квартира	5	1	73.83	2	25.41	2.72
23	Квартира	5	1	84.92	3	36.82	2.72
24	Квартира	5	1	83.12	3	38.21	2.72
25	Квартира	5	1	59.38	2	23.41	2.72
26	Квартира	5	1	59.70	2	25.01	2.72
27	Квартира	5	1	59.88	2	28.24	2.72
28	Квартира	5	1	59.20	2	24.58	2.72
29	Квартира	6	1	73.83	2	25.41	2.72
30	Квартира	6	1	84.92	3	36.82	2.72
31	Квартира	6	1	83.12	3	38.21	2.72
32	Квартира	6	1	59.38	2	23.41	2.72
33	Квартира	6	1	59.70	2	25.01	2.72
34	Квартира	6	1	59.88	2	28.24	2.72
35	Квартира	6	1	59.20	2	24.58	2.72
36	Квартира	7	1	73.83	2	25.41	2.72
37	Квартира	7	1	84.92	3	36.82	2.72
38	Квартира	7	1	83.12	3	38.21	2.72
39	Квартира	7	1	59.38	2	23.41	2.72
40	Квартира	7	1	59.70	2	25.01	2.72
41	Квартира	7	1	59.88	2	28.24	2.72
42	Квартира	7	1	59.20	2	24.58	2.72
43	Квартира	8	1	73.83	2	25.41	2.72
44	Квартира	8	1	84.92	3	36.82	2.72
45	Квартира	8	1	83.12	3	38.21	2.72
46	Квартира	8	1	59.38	2	23.41	2.72
47	Квартира	8	1	59.70	2	25.01	2.72
48	Квартира	8	1	59.88	2	28.24	2.72
49	Квартира	8	1	59.20	2	24.58	2.72
50	Квартира	9	1	73.83	2	25.41	2.72
51	Квартира	9	1	84.92	3	36.82	2.72
52	Квартира	9	1	83.12	3	38.21	2.72
53	Квартира	9	1	59.38	2	23.41	2.72
54	Квартира	9	1	59.70	2	25.01	2.72
55	Квартира	9	1	59.88	2	28.24	2.72
56	Квартира	9	1	59.20	2	24.58	2.72
57	Квартира	10	1	73.83	2	25.41	2.72
58	Квартира	10	1	84.92	3	36.82	2.72
59	Квартира	10	1	83.12	3	38.21	2.72
60	Квартира	10	1	59.38	2	23.41	2.72

61	Квартира	10	1	59.70	2	25.01	2.72
62	Квартира	10	1	59.88	2	28.24	2.72
63	Квартира	10	1	59.20	2	24.58	2.72
64	Квартира	11	1	73.83	2	25.41	2.72
65	Квартира	11	1	84.92	3	36.82	2.72
66	Квартира	11	1	83.12	3	38.21	2.72
67	Квартира	11	1	59.38	2	23.41	2.72
68	Квартира	11	1	59.70	2	25.01	2.72
69	Квартира	11	1	59.88	2	28.24	2.72
70	Квартира	11	1	59.20	2	24.58	2.72
71	Квартира	12	1	73.83	2	25.41	2.72
72	Квартира	12	1	84.92	3	36.82	2.72
73	Квартира	12	1	83.12	3	38.21	2.72
74	Квартира	12	1	59.38	2	23.41	2.72
75	Квартира	12	1	59.70	2	25.01	2.72
76	Квартира	12	1	59.88	2	28.24	2.72
77	Квартира	12	1	59.20	2	24.58	2.72
78	Квартира	13	1	73.83	2	25.41	2.72
79	Квартира	13	1	84.92	3	36.82	2.72
80	Квартира	13	1	83.12	3	38.21	2.72
81	Квартира	13	1	59.38	2	23.41	2.72
82	Квартира	13	1	59.70	2	25.01	2.72
83	Квартира	13	1	59.88	2	28.24	2.72
84	Квартира	13	1	59.20	2	24.58	2.72
85	Квартира	14	1	73.83	2	25.41	2.72
86	Квартира	14	1	84.92	3	36.82	2.72
87	Квартира	14	1	83.12	3	38.21	2.72
88	Квартира	14	1	59.38	2	23.41	2.72
89	Квартира	14	1	59.70	2	25.01	2.72
90	Квартира	14	1	59.88	2	28.24	2.72
91	Квартира	14	1	59.20	2	24.58	2.72
92	Квартира	15	1	73.83	2	25.41	2.72
93	Квартира	15	1	84.92	3	36.82	2.72
94	Квартира	15	1	83.12	3	38.21	2.72
95	Квартира	15	1	59.38	2	23.41	2.72
96	Квартира	15	1	59.70	2	25.01	2.72
97	Квартира	15	1	59.88	2	28.24	2.72
98	Квартира	15	1	59.20	2	24.58	2.72
99	Квартира	16	1	73.83	2	25.41	2.72
100	Квартира	16	1	84.92	3	36.82	2.72
101	Квартира	16	1	83.12	3	38.21	2.72
102	Квартира	16	1	59.38	2	23.41	2.72
103	Квартира	16	1	59.70	2	25.01	2.72
104	Квартира	16	1	59.88	2	28.24	2.72
105	Квартира	16	1	59.20	2	24.58	2.72
106	Квартира	17	1	73.83	2	25.41	2.72

107	Квартира	17	1	84.92	3	36.82	2.72
108	Квартира	17	1	83.12	3	38.21	2.72
109	Квартира	17	1	59.38	2	23.41	2.72
110	Квартира	17	1	59.70	2	25.01	2.72
111	Квартира	17	1	59.88	2	28.24	2.72
112	Квартира	17	1	59.20	2	24.58	2.72
113	Квартира	18	1	73.83	2	25.41	2.72
114	Квартира	18	1	84.92	3	36.82	2.72
115	Квартира	18	1	83.12	3	38.21	2.72
116	Квартира	18	1	59.38	2	23.41	2.72
117	Квартира	18	1	59.70	2	25.01	2.72
118	Квартира	18	1	59.88	2	28.24	2.72
119	Квартира	18	1	59.20	2	24.58	2.72
120	Квартира	19	1	73.83	2	25.41	2.72
121	Квартира	19	1	84.92	3	36.82	2.72
122	Квартира	19	1	83.12	3	38.21	2.72
123	Квартира	19	1	59.38	2	23.41	2.72
124	Квартира	19	1	59.70	2	25.01	2.72
125	Квартира	19	1	59.88	2	28.24	2.72
126	Квартира	19	1	59.20	2	24.58	2.72
127	Квартира	2	2	39.93	1	12.04	2.72
128	Квартира	2	2	39.51	1	12.07	2.72
129	Квартира	2	2	28.93	1	14.65	2.72
130	Квартира	2	2	27.14	1	13.41	2.72
131	Квартира	2	2	27.14	1	13.41	2.72
132	Квартира	2	2	38.31	1	12.29	2.72
133	Квартира	2	2	42.70	1	12.08	2.72
134	Квартира	2	2	41.71	1	12.07	2.72
135	Квартира	3	2	39.93	1	12.04	2.72
136	Квартира	3	2	39.51	1	12.07	2.72
137	Квартира	3	2	28.93	1	14.65	2.72
138	Квартира	3	2	27.14	1	13.41	2.72
139	Квартира	3	2	27.14	1	13.41	2.72
140	Квартира	3	2	38.31	1	12.29	2.72
141	Квартира	3	2	42.70	1	12.08	2.72
142	Квартира	3	2	41.71	1	12.07	2.72
143	Квартира	4	2	39.93	1	12.04	2.72
144	Квартира	4	2	39.51	1	12.07	2.72
145	Квартира	4	2	28.93	1	14.65	2.72
146	Квартира	4	2	27.14	1	13.41	2.72
147	Квартира	4	2	27.14	1	13.41	2.72
148	Квартира	4	2	38.31	1	12.29	2.72
149	Квартира	4	2	42.70	1	12.08	2.72
150	Квартира	4	2	41.71	1	12.07	2.72
151	Квартира	5	2	39.93	1	12.04	2.72
152	Квартира	5	2	39.51	1	12.07	2.72

153	Квартира	5	2	28.93	1	14.65	2.72
154	Квартира	5	2	27.14	1	13.41	2.72
155	Квартира	5	2	27.14	1	13.41	2.72
156	Квартира	5	2	38.31	1	12.29	2.72
157	Квартира	5	2	42.70	1	12.08	2.72
158	Квартира	5	2	41.71	1	12.07	2.72
159	Квартира	6	2	39.93	1	12.04	2.72
160	Квартира	6	2	39.51	1	12.07	2.72
161	Квартира	6	2	28.93	1	14.65	2.72
162	Квартира	6	2	27.14	1	13.41	2.72
163	Квартира	6	2	27.14	1	13.41	2.72
164	Квартира	6	2	38.31	1	12.29	2.72
165	Квартира	6	2	42.70	1	12.08	2.72
166	Квартира	6	2	41.71	1	12.07	2.72
167	Квартира	7	2	39.93	1	12.04	2.72
168	Квартира	7	2	39.51	1	12.07	2.72
169	Квартира	7	2	28.93	1	14.65	2.72
170	Квартира	7	2	27.14	1	13.41	2.72
171	Квартира	7	2	27.14	1	13.41	2.72
172	Квартира	7	2	38.31	1	12.29	2.72
173	Квартира	7	2	42.70	1	12.08	2.72
174	Квартира	7	2	41.71	1	12.07	2.72
175	Квартира	8	2	39.93	1	12.04	2.72
176	Квартира	8	2	39.51	1	12.07	2.72
177	Квартира	8	2	28.93	1	14.65	2.72
178	Квартира	8	2	27.14	1	13.41	2.72
179	Квартира	8	2	27.14	1	13.41	2.72
180	Квартира	8	2	38.31	1	12.29	2.72
181	Квартира	8	2	42.70	1	12.08	2.72
182	Квартира	8	2	41.71	1	12.07	2.72
183	Квартира	9	2	39.93	1	12.04	2.72
184	Квартира	9	2	39.51	1	12.07	2.72
185	Квартира	9	2	28.93	1	14.65	2.72
186	Квартира	9	2	27.14	1	13.41	2.72
187	Квартира	9	2	27.14	1	13.41	2.72
188	Квартира	9	2	38.31	1	12.29	2.72
189	Квартира	9	2	42.70	1	12.08	2.72
190	Квартира	9	2	41.71	1	12.07	2.72
191	Квартира	10	2	39.93	1	12.04	2.72
192	Квартира	10	2	39.51	1	12.07	2.72
193	Квартира	10	2	28.93	1	14.65	2.72
194	Квартира	10	2	27.14	1	13.41	2.72
195	Квартира	10	2	27.14	1	13.41	2.72
196	Квартира	10	2	38.31	1	12.29	2.72
197	Квартира	10	2	42.70	1	12.08	2.72
198	Квартира	10	2	41.71	1	12.07	2.72

199	Квартира	11	2	39.93	1	12.04	2.72
200	Квартира	11	2	39.51	1	12.07	2.72
201	Квартира	11	2	28.93	1	14.65	2.72
202	Квартира	11	2	27.14	1	13.41	2.72
203	Квартира	11	2	27.14	1	13.41	2.72
204	Квартира	11	2	38.31	1	12.29	2.72
205	Квартира	11	2	42.70	1	12.08	2.72
206	Квартира	11	2	41.71	1	12.07	2.72
207	Квартира	12	2	39.93	1	12.04	2.72
208	Квартира	12	2	39.51	1	12.07	2.72
209	Квартира	12	2	28.93	1	14.65	2.72
210	Квартира	12	2	27.14	1	13.41	2.72
211	Квартира	12	2	27.14	1	13.41	2.72
212	Квартира	12	2	38.31	1	12.29	2.72
213	Квартира	12	2	42.70	1	12.08	2.72
214	Квартира	12	2	41.71	1	12.07	2.72
215	Квартира	13	2	39.93	1	12.04	2.72
216	Квартира	13	2	39.51	1	12.07	2.72
217	Квартира	13	2	28.93	1	14.65	2.72
218	Квартира	13	2	27.14	1	13.41	2.72
219	Квартира	13	2	27.14	1	13.41	2.72
220	Квартира	13	2	38.31	1	12.29	2.72
221	Квартира	13	2	42.70	1	12.08	2.72
222	Квартира	13	2	41.71	1	12.07	2.72
223	Квартира	14	2	39.93	1	12.04	2.72
224	Квартира	14	2	39.51	1	12.07	2.72
225	Квартира	14	2	28.93	1	14.65	2.72
226	Квартира	14	2	27.14	1	13.41	2.72
227	Квартира	14	2	27.14	1	13.41	2.72
228	Квартира	14	2	38.31	1	12.29	2.72
229	Квартира	14	2	42.70	1	12.08	2.72
230	Квартира	14	2	41.71	1	12.07	2.72
231	Квартира	15	2	39.93	1	12.04	3.02
232	Квартира	15	2	39.51	1	12.07	3.02
233	Квартира	15	2	28.93	1	14.65	3.02
234	Квартира	15	2	27.14	1	13.41	3.02
235	Квартира	15	2	27.14	1	13.41	3.02
236	Квартира	15	2	38.31	1	12.29	3.02
237	Квартира	15	2	42.70	1	12.08	3.02
238	Квартира	15	2	41.71	1	12.07	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1Н	Нежилое помещение	1	1	126.50	Коммерческое помещение	118.27	3.62
					Санузел	5.48	
					ПУИ	2.75	
2Н	Нежилое помещение	1	1	115.98	Коммерческое помещение	108.10	3.62
					Санузел	4.86	
					ПУИ	3.02	
3Н	Нежилое помещение	1	1	78.10	Коммерческое помещение	71.86	3.62
					Санузел	4.21	
					ПУИ	2.03	
4Н	Нежилое помещение	1	1	50.33	Коммерческое помещение	43.90	3.62
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.65	
5Н	Нежилое помещение	1	1	101.61	Коммерческое помещение	94.45	3.62
					Санузел	4.69	
					ПУИ	2.47	
6Н	Нежилое помещение	1	2	63.45	Коммерческое помещение	57.27	3.62
					Санузел	3.84	
					ПУИ	2.34	
7Н	Нежилое помещение	1	2	54.75	Коммерческое помещение	48.82	3.62
					Санузел	3.84	
					ПУИ	2.09	
8Н	Нежилое помещение	1	2	57.68	Коммерческое помещение	51.46	3.62
					Санузел	4.17	
					ПУИ	2.05	
9Н	Нежилое помещение	1	2	67.28	Коммерческое помещение	61.04	3.62
					Санузел	4.17	
					ПУИ	2.07	
1К	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
2К	Кладовая	-1	1	5.48		5.48	
3К	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
4К	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
5К	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	
6К	Кладовая	-1	1	2.71		2.71	
7К	Кладовая	-1	1	2.7		2.7	
8К	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
9К	Кладовая	-1	1	6.29		6.29	
10К	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
11К	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
12К	Кладовая	-1	1	2.93		2.93	

13K	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
14K	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
15K	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
16K	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
17K	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
18K	Кладовая	-1	1	4.19		4.19	
19K	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
20K	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
21K	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
22K	Кладовая	-1	1	3.97		3.97	
23K	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	
24K	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
25K	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	
26K	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
27K	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
28K	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
29K	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
30K	Кладовая	-1	1	3.32		3.32	
31K	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
32K	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
33K	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
34K	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
35K	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
36K	Кладовая	-1	1	3.13		3.13	
37K	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
38K	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
39K	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
40K	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
41K	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
42K	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
43K	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
44K	Кладовая	-1	1	3.73		3.73	
45K	Кладовая	-1	1	4.41		4.41	
46K	Кладовая	-1	1	3.32		3.32	
47K	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
48K	Кладовая	-1	1	4.89		4.89	
49K	Кладовая	-1	1	5.9		5.9	
50K	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
51K	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	
52K	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
53K	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
54K	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
55K	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
56K	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
57K	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
58K	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	

59K	Кладовая	-1	1	4.76		4.76	
60K	Кладовая	-1	2	3.38		3.38	
61K	Кладовая	-1	2	5.79		5.79	
62K	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
63K	Кладовая	-1	2	2.56		2.56	
64K	Кладовая	-1	2	2.66		2.66	
65K	Кладовая	-1	2	5.13		5.13	
66K	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
67K	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
68K	Кладовая	-1	2	3.98		3.98	
69K	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
70K	Кладовая	-1	2	3.66		3.66	
71K	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
72K	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
73K	Кладовая	-1	2	4.21		4.21	
74K	Кладовая	-1	2	4.24		4.24	
75K	Кладовая	-1	2	4.24		4.24	
76K	Кладовая	-1	2	4.21		4.21	
77K	Кладовая	-1	2	4.45		4.45	
78K	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
79K	Кладовая	-1	2	5.17		5.17	
80K	Кладовая	-1	2	4.72		4.72	
81K	Кладовая	-1	2	4.86		4.86	
82K	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
83K	Кладовая	-1	2	4.05		4.05	
84K	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
85K	Кладовая	-1	2	3.34		3.34	
86K	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Корридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	208.36		
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.40		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Техническое	7.61		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	14.69		
5	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	9.93		
6	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	12.83		
7	Колясочная	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	27.00		
8	Лапомойка	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	3.23		
9	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	4.68		
10	Санузел	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	2.42		

11	Корридор	Подъезд 1 этаж 1	Общественное	14.38
12	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 1	Общественное	15.40
13	Спкск в подвал	Подъезд 1 этаж 1	Общественное	5.37
14	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	13.75
15	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	15.40
16	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	63.04
17	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3	Общественное	13.75
18	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 3	Общественное	15.40
19	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 3	Общественное	63.04
20	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 4	Общественное	13.75
21	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 4	Общественное	15.40
22	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 4	Общественное	63.04
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	13.75
24	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	15.40
25	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	63.04
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	13.75
27	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	15.40
28	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	63.04
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	13.75
30	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	15.40
31	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	63.04
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	13.75
33	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	15.40
34	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	63.04
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	13.75
36	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	15.40
37	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	63.04
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	13.75
39	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	15.40
40	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	63.04
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	13.75
42	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	15.40
43	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	63.04
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	13.75
45	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	15.40
46	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	63.04
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	13.75

48	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	15.40
49	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	63.04
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	13.75
51	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	15.40
52	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	63.04
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	13.75
54	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	15.40
55	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	63.04
56	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	13.75
57	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	15.40
58	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	63.04
59	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 17	Общественное	13.75
60	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 17	Общественное	15.40
61	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 17	Общественное	63.04
62	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 18	Общественное	13.75
63	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 18	Общественное	15.40
64	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 18	Общественное	63.04
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 19	Общественное	13.75
66	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 19	Общественное	15.40
67	Межквартирный корридор	Подъезд 1 этаж 19	Общественное	63.04
68	Корридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал	Техническое	114.70
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.52
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.04
71	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.65
72	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.49
73	Лапомойка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.98
74	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.56
75	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	29.69
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.42
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.52
78	Спуск в подвал	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.53
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.28
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.52
81	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	38.61
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.28
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.52
84	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	38.61
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.28

86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.52
87	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	38.61
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.28
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.52
90	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	38.61
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.28
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.52
93	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	38.61
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.28
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.52
96	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	38.61
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.28
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.52
99	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	38.61
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.28
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.52
102	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	38.61
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.28
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.52
105	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	38.61
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.28
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.52
108	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	38.61
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.28
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.52
111	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	38.61
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.28
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.52
114	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	38.61
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.28
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.52
117	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	38.61
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.28
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.52
120	Межквартирный корридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	38.61
121	undefined	undefined	undefined	undefined

122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				

168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжения
2	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Насосная/НПТ	для обеспечения стабильного давления
3	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Система телефонизации, Интернета, телевидения, домофона	Сети связи
4	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть здания подвал и надземная часть дома	Система вентиляции	вентиляция, дымоудаление
9	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 417 105 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200800020051
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 417 656 570,65 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 398 561,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 372 258 009,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 984,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 301,88 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 305 148 740 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 376 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002291bbc0008b3da83465462f55e5ff597

Владелец: **ООО "СЗ "БАЛАНС ОДЕССКАЯ",
ГОЛОВКО ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 26.06.2025 по 26.09.2026