

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000448 от 07.02.2020

ЖК "Торпедо" дом 16

Дата первичного размещения: 14.12.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Терминал Строительные Комплектации" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Терминал СК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монастырка |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)257-77-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sztck-nn@mail.ru |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.terminal-sk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Безроднов |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: полное коммерческое обозначение - Группа компаний "Жилстрой-НН", сокращенное коммерческое обозначение - ГК "Жилстрой-НН" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5256129066 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145256003133 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АГК" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5256138906 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 33,33 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Объединенные заводы строительных конструкций" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5256137275 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 66,67 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.4.2 | Имя: Карим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радикович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединенные заводы строительных конструкций" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5256137275 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155256003187 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №16 (по генплану) - II этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малоэтажная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 (по генплану) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №17 (по генплану) - II этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малоэтажная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 (по генплану) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №18 (по генплану) - II этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малоэтажная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 (по генплану) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 310,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 685 269,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 153,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Автозаводский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Малоэтажная |
| | 9.2.10 | Дом: 16 (по генплану) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8409,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (со сборным железобетонным каркасом и стенами из панелей) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6288,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6288,16 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Топоснова» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синапс плюс» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256032917 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные инженерные решения» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250066733 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «СС Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0014-18 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛидерСтройЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723453492 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо". Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №52-RU523030002005001-06/07/49-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06-КП/18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040575:658 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6376,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию осуществляется с внутриквартального проезда. Запроектированы проезды с двух продольных сторон жилого дома. В территорию благоустройства входят площадки: для игр детей и отдыха взрослых, для занятия физкультурой, под установку контейнеров для твердых бытовых отходов, временного и постоянного хранения автомобилей, велопарковки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома запроектированы парковки для постоянного хранения автотранспортных средств вместимостью 9 машино-мест, для гостевого хранения автотранспортных средств - 31 машино-место. Вне объекта строительства для постоянного хранения автотранспортных средств запроектировано 108 машино-мест, располагающихся на открытой автостоянке нежилого здания общественного назначения № 30 (по генплану), радиус пешеходной доступности – до 200 м. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): У подъездов установлены малые архитектурные формы (скамейки и урны) индивидуального изготовления. В дворовое пространство входят площадки для игр детей, отдыха взрослых. На детской площадке предусмотрено размещение игрового оборудования для детей разных возрастов. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы площадки для размещения контейнеров для мусора, находящиеся в 28 метрах от стены дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы для подъема на уровень входа в жилой дом с тротуара. В объеме входной группы каждой секции предусмотрены подъемные платформы с наклонным перемещением для подъема на отм. 0.000. Освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Пороги и другие выступающие части исключены на всех путях передвижения инвалидов. Для маломобильных групп населения предусмотрены 2 машино-места. Размещение квартир в доме для проживания людей, пользующихся креслами-колясками, не предусматривается. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электроосвещению выполняется согласно техническим условиям №38/19А от 25.03.2019, действующим до сентября 2022, выданным МП «Инженерные Сети». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено мощение пешеходных зон и площадок для отдыха взрослого населения брусчаткой, запроектировано ограждение газонов . |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 455 412 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4-3792 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4-3792 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/58-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтсервис» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 17.29 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 17.41 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 46.67 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 50.53 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 32.35 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 47.36 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 60.82 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.44 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 1 | 2 | 47.13 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 1 | 2 | 32.35 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 1 | 2 | 32.35 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 1 | 2 | 32.35 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 1 | 2 | 50.53 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 1 | 2 | 46.67 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 1 | 2 | 17.41 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 1 | 2 | 17.29 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 18.19 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 18.31 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 47.54 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 51.25 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.09 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 2 | 1 | 48.21 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 44.32 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 35.15 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.39 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 2 | 2 | 66.30 | 2 |
| 91 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.07 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.09 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.07 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 2 | 2 | 51.27 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 2 | 2 | 47.54 | 2 |
| 96 | жилое помещение | 2 | 2 | 18.31 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 2 | 2 | 18.19 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 18.19 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 18.31 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 47.54 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 51.25 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.09 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 48.21 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.32 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.00 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.24 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 3 | 2 | 66.30 | 2 |
| 100 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.07 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.09 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.07 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 3 | 2 | 51.27 | 2 |
| 104 | жилое помещение | 3 | 2 | 47.54 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 3 | 2 | 18.31 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 3 | 2 | 18.19 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 4 | 1 | 18.19 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 18.31 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 47.54 | 2 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 51.25 | 2 |
| 28 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.09 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 4 | 1 | 48.21 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.32 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.00 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.24 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 4 | 2 | 66.30 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.07 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.09 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 112 | жилое помещение | 4 | 2 | 51.27 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 4 | 2 | 47.54 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 4 | 2 | 18.31 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 4 | 2 | 18.19 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 5 | 1 | 18.19 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 18.31 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 47.54 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 5 | 1 | 51.25 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.09 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 5 | 1 | 48.21 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.32 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.00 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.24 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 5 | 2 | 66.30 | 2 |
| 118 | жилое помещение | 5 | 2 | 33.07 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 5 | 2 | 33.09 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 5 | 2 | 33.07 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 5 | 2 | 51.27 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 5 | 2 | 47.54 | 2 |
| 123 | жилое помещение | 5 | 2 | 18.31 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 5 | 2 | 18.19 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 6 | 1 | 18.19 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 18.31 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 6 | 1 | 47.54 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 6 | 1 | 51.25 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 6 | 1 | 33.09 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 48.21 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 6 | 1 | 44.32 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.00 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.24 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 6 | 2 | 66.30 | 2 |
| 127 | жилое помещение | 6 | 2 | 33.07 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 6 | 2 | 33.09 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 6 | 2 | 33.07 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 6 | 2 | 51.27 | 2 |
| 131 | жилое помещение | 6 | 2 | 47.54 | 2 |
| 132 | жилое помещение | 6 | 2 | 18.31 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 6 | 2 | 18.19 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 7 | 1 | 18.19 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 7 | 1 | 18.31 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 7 | 1 | 47.54 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 7 | 1 | 51.25 | 2 |
| 52 | жилое помещение | 7 | 1 | 33.09 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 53 | жилое помещение | 7 | 1 | 48.21 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 7 | 1 | 44.32 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.00 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.24 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 7 | 2 | 66.30 | 2 |
| 136 | жилое помещение | 7 | 2 | 33.07 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 7 | 2 | 33.09 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 7 | 2 | 33.07 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 7 | 2 | 51.27 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 7 | 2 | 47.54 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 7 | 2 | 18.31 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 7 | 2 | 18.19 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 8 | 1 | 18.19 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 8 | 1 | 18.31 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 8 | 1 | 47.54 | 2 |
| 59 | жилое помещение | 8 | 1 | 51.25 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 8 | 1 | 33.09 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 8 | 1 | 48.21 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 8 | 1 | 44.32 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.00 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.24 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 8 | 2 | 66.30 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 8 | 2 | 33.07 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 8 | 2 | 33.09 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 8 | 2 | 33.07 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 8 | 2 | 51.27 | 2 |
| 149 | жилое помещение | 8 | 2 | 47.54 | 2 |
| 150 | жилое помещение | 8 | 2 | 18.31 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 8 | 2 | 18.19 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 9 | 1 | 18.19 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 9 | 1 | 18.31 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 9 | 1 | 47.54 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 9 | 1 | 51.25 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 9 | 1 | 33.09 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 9 | 1 | 48.21 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 9 | 1 | 44.32 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.00 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 9 | 2 | 36.24 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 9 | 2 | 66.30 | 2 |
| 154 | жилое помещение | 9 | 2 | 33.07 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 9 | 2 | 33.09 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 9 | 2 | 33.07 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 9 | 2 | 51.27 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 158 | жилое помещение | 9 | 2 | 47.54 | 2 |
| 159 | жилое помещение | 9 | 2 | 18.31 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 9 | 2 | 18.19 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 10 | 1 | 18.19 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 10 | 1 | 18.31 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 10 | 1 | 47.54 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 10 | 1 | 51.25 | 2 |
| 76 | жилое помещение | 10 | 1 | 33.09 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 10 | 1 | 48.21 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 10 | 1 | 44.32 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 10 | 1 | 36.00 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 10 | 2 | 36.24 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 10 | 2 | 66.30 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 10 | 2 | 33.07 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 10 | 2 | 33.09 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 10 | 2 | 33.07 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 10 | 2 | 51.27 | 2 |
| 167 | жилое помещение | 10 | 2 | 47.54 | 2 |
| 168 | жилое помещение | 10 | 2 | 18.31 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 10 | 2 | 18.19 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Технический подвал, в том числе: | Под всем домом | Техническое | 700 |
| 2 | -кладовая уборочного инвентаря | в/о 26-27/В-Г | Техническое | 17.71 |
| 3 | -насосная | в/о 9-11/В-Г | Техническое | 13.5 |
| 4 | -электрощитовая | в/о 15-16/А-Б | Техническое | 8.6 |
| 5 | -индивидуальный тепловой пункт | в/о 3-6/А-Б | Техническое | 27.74 |
| 6 | Тамбур | На первом этаже в/о 9-11/В-Г | Общественное | 25.8 |
| 7 | Тамбур | На первом этаже в/о 18-20/В-Г | Общественное | 25.8 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 50.35 |
| 9 | Лестничная клетка | 2 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 10 | Лестничная клетка | 3 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 12 | Лестничная клетка | 5 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 13 | Лестничная клетка | 6 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 14 | Лестничная клетка | 7 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 15 | Лестничная клетка | 8 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |

| | | | | |
|---|---|-----------------------------|---|----------------------|
| 16 | Лестничная клетка | 9 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 17 | Лестничная клетка | 10 этаж в/о 3-13/Б-Г | Техническое | 49.36 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 48.06 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 21 | Лестничная клетка | 4 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 23 | Лестничная клетка | 6 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 24 | Лестничная клетка | 7 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 25 | Лестничная клетка | 8 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 26 | Лестничная клетка | 9 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 27 | Лестничная клетка | 10 этаж в/о 16-26/Б-Г | Техническое | 47.04 |
| 28 | Машинное помещение | На крыше дома в/о 7-9/Б-Г | Техническое | 25 |
| 29 | Машинное помещение | На крыше дома в/о 20-22/Б-Г | Техническое | 25 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Электрощитовая | | Вводно-распред. устройство ВРУ1, ВРУ2 | Электроснабжение |
| 2 | Электрощитовая | | Щкаф автоматич. ввода резерва АВР, ЩР3 | Электроснабжение |
| 3 | Электрощитовая | | Устройство распределительное ЩР1, ЩР2 | Электроснабжение |
| 4 | Электрощитовая | | Щит учетно-распределительный ЩУ1 | Электроснабжение |
| 5 | Коридор поэтажный | | Щит распределительный ЩЭ, Тип1 | Электроснабжение |
| 6 | Коридор поэтажный | | Щит распределительный ЩЭ, Тип 2 | Электроснабжение |
| 7 | Коридор поэтажный | | Щит распределительный ЩЭ, Тип 3 | Электроснабжение |
| 8 | Коридор поэтажный | | Щит распределительный ЩЭ, Тип4 | Электроснабжение |
| 9 | Коридор поэтажный | | Щит распределительный ЩЭ. Тип5 | Электроснабжение |
| 10 | Насосная | | Щит распределительный ЩНС | Электроснабжение |
| 11 | Тепловой пункт | | Щит распределительный ЩТП | Электроснабжение |
| 12 | Коридор поэтажный 1 этаж | | Щит распределительный ЩП-1, ЩП-2 | Электроснабжение |
| 13 | Кровля | | Молниезащита | Электроснабжение |
| 14 | Техподполье, стояки электротехнические | | Магистральные кабельные сети | Электроснабжение |
| 15 | Техническое подполье на отм. -2.780 | | Узел ввода водопровода | Водоснабжение |
| 16 | Техническое подполье на отм. -2.780 | | Насосная установка повышения давления | Водоснабжение |
| 17 | Техническое подполье на отм. -2.780 - 10эт. на отм. +25.200 | | Магистральные трубопроводы, стояки | Водоснабжение |
| 18 | Техническое подполье на отм. -2.780 | | Насосная установка | Бытовая канализация |
| 19 | Техническое подполье на отм. -2.780 | | Магистральные трубопроводы | Бытовая канализация |
| 20 | 1эт. на отм. 0.000 - 10эт. на отм. +29.000 | | Стояки | Бытовая канализация |
| 21 | Техническое подполье на отм. -2.780 - 10эт. на отм. 28.000 | | Магистральные трубопроводы, погружной перенасной дренажный насос | Ливневая канализация |
| 22 | Кровля на отм. +28.850 | | Кровельные воронки | Ливневая канализация |
| 23 | Техническое подполье на отм. -2.800 | | Узел учета тепловой энергии на отопление Узел учета тепловой энергии на ГВС | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|-------------------------|
| 24 | Техническое подполье на отм. -2.800 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 25 | Техническое подполье на отм. -2.800 - 10эт. на отм. +25.200 | Магистральные трубопроводы, стояки | Теплоснабжение |
| 26 | Техническое подполье на отм. -2.800 | Вытяжная установка в ИТП | Вентиляция общеобменная |
| 27 | Техническое подполье на отм. -2.800 | Индивидуальные вытяжные системы технических помещений | Вентиляция общеобменная |
| 28 | 1эт. на отм. 0.000 - 8-эт. на отм. +19.600 | Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов | Вентиляция общеобменная |
| 29 | 9-й этаж на отм .22.400 10-й этаж на отм. 25.200 | Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов | Вентиляция общеобменная |
| 30 | Кровля на отм. +28.850 | Вент.шахты с вытяжными дефлекторами | Вентиляция общеобменная |
| 31 | ИТП | Насос смесительный-2 шт. | Система отопления |
| 32 | ИТП | Регулятор перепада давления прямого действия-1 шт. | Система отопления |
| 33 | ИТП | Регулятор перепада давления прямого действия-1 шт. | Система отопления |
| 34 | ИТП | Клапан регулирующий фланцевый-1 шт. | Система отопления |
| 35 | ИТП | Клапан регулирующий фланцевый-1 шт. | Система отопления |
| 36 | ИТП | Регулятор давления прямого действия "до себя"-1 шт. | Система отопления |
| 37 | ИТП | Вентиль балансировочныйДу80 Ру16бар-1 шт. | Система отопления |
| 38 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду100 Ру1,6МПа-4шт. | Система отопления |
| 39 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду80 Ру1,6МПа-2шт. | Система отопления |
| 40 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа-4шт. | Система отопления |
| 41 | ИТП | Кран шаровый межфланцевый Ду80 Ру1,6МПа-4 шт. | Система отопления |
| 42 | ИТП | Кран шаровый межфланцевый Ду65 Ру1,6МПа-5 шт. | Система отопления |
| 43 | ИТП | Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6МПа-2 шт. | Система отопления |
| 44 | ИТП | Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа-1 шт. | Система отопления |
| 45 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду25 Ру4,0МПа-4 шт. | Система отопления |
| 46 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду20 Ру4,0МПа-9шт. | Система отопления |
| 47 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа-4 шт. | Система отопления |
| 48 | ИТП | Грязевик тепловых пунктов Ду100, Ру 1,6МПа-2 шт. | Система отопления |
| 49 | ИТП | Фильтр магнитный фланцевый Ду 100,Ру 1,6 МПа,Тmax=150°С -1 шт. | Система отопления |
| 50 | ИТП | Фильтр магнитный фланцевый Ду 80,Ру 1,6 МПа,Тmax=150°С -1 шт. | Система отопления |
| 51 | ИТП | Насос циркуляционный системы ГВС-2 шт. | Система ГВС |
| 52 | ИТП | Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин - 1 шт. | Система ГВС |
| 53 | ИТП | Счетчик холодной воды Ду32, Ру1,6 Тmax=+50°С-1шт. | Система ГВС |
| 54 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа-5 шт. | Система ГВС |
| 55 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду40 Ру4,0МПа-6шт. | Система ГВС |
| 56 | ИТП | Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа-1 шт. | Система ГВС |
| 57 | ИТП | Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40, Ру1,6МПа-2 шт. | Система ГВС |
| 58 | ИТП | Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа-2 шт. | Система ГВС |
| 59 | ИТП | Шаровой кран стандартный Ø25 -9 шт. | Система ГВС |
| 60 | ИТП | Вентиль балансировочный Ду40 Ру16бар-1 шт. | Система ГВС |
| 61 | ИТП | Фильтр магнитный фланцевый Ду 65,Ру 1,6 МПа,Тmax=150°С - 1 шт. | Система ГВС |
| 62 | ИТП | Фильтр сетчатый фланцевый Ду 40,Ру 1,6 МПа,Тmax=300°С - 1 шт. | Система ГВС |

| | | |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 362 510 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0040575:658 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810842000000838 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 942,85 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 350 108 790,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 90 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0200130373620000B01A70331EB0D501
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТЕРМИНАЛ СК", БЕЗРОДНОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ,
НИЖНИЙ НОВГОРОД
Действителен: с 11.12.2019 по 11.12.2020