

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000576 от 05.03.2025

«Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный дом № 15Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения. Микрорайон №2.»

Дата первичного размещения: 26.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНКОМ" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "ИНКОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 276А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 261-26-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паршин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНКОМ" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183303332886
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831107900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1051800646622
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «УК «Инком» на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиной Татьяной Николаевной, нотариусом нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» 16.05.2019 года по реестру № 18/20-н/18-2019-5-5
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «УК "Инком» на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиной Татьяной Николаевной, нотариусом нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» 02.12.2019 года по реестру № 18/20-н/18-2019-6-719

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эридан-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841027620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841005450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Основа-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800008871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840028469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840005823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тихие зори
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831122803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831005510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрорайон Курортный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841029105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841007034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СВД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800023797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проспект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831125498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831009920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паритет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831141429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101831002767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Острова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835059704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801055141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нова-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832022284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инком-Капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831004167
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инком-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831115429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831038510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецдомстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831173251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831002872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Союз XXI-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834021994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801591316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Транспорт Технологии Логистика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831167762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831003555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торнадо
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841006556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091841006333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легенда-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инком
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833023290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801511412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гринтаун-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831003947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тетра-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831035353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831164183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автобан
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831079308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801156222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый город-специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840044284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840009771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 373,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 504,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №15Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон №2»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Воткинское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Воткинское шоссе, д.53, корп.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13879 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 939,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 258,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 198,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская фирма Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831136034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное Ателье Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Связьпроектмонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319210892
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-085291-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Новый восход на Воткинском шоссе"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Морган"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831208440

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-18-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 468з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020013:4906
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Западнее от дома.В центре дворового пространства в границах детской площадки располагается детский городок и игровое оборудование, соответствующее требованиям безопасности и имеющее все необходимые сертификаты соответствия (карусель, домик и тп.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Западнее от дома.В центре дворового пространства в границах спортивной площадки располагается необходимый набор спортивного оборудования, соответствующего требованиям безопасности и имеющего все необходимые сертификаты соответствия (спортивный комплекс, рукоход круговой, шведская стенка и тп.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с северной стороны жилого дома.Контейнеры располагаются внутри площадки для сбора твердых бытовых отходов.Расчетное количество контейнеров – 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в жилые подъезды, а также во все встроенные помещения с уровня земли. Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами. Кроме того проектом предусмотрено размещение в составе открытых автостоянок 3 машино-мест для нужд МГН. Выделенные места на автостоянке обозначаются дорожным знаком 8.17 «Инвалиды» (по ГОСТ Р и в соответствии с требованиями Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. (Технические условия №3/202 от 07.11.2023 г. выданные Муниципальным казенным предприятием г.Ижевска «Горсвет». Срок действия технических условий – 07.11.2023 г. и Технические условия № 3/173 от 24.09.2021 г. выданные Муниципальным казенным предприятием г.Ижевска «Горсвет». Срок действия технических условий – 24.09.2023 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.74 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1263-16вУ/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 712 243,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1264-16кУ/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 571 803,45 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0022-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 465 620,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-160821

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 069 373,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10434/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.30	2	26.10	2.59
2	Квартира	2	1	56.20	2	30.10	2.59
3	Квартира	2	1	36.20	1	15.00	2.59
4	Квартира-студия	2	1	30.60	1	15.50	2.59
5	Квартира	2	1	39.90	1	13.00	2.59
6	Квартира	2	1	53.90	2	25.50	2.59
7	Квартира-студия	2	1	28.40	1	12.10	2.59
8	Квартира	2	1	66.00	2	27.10	2.59
9	Квартира	3	1	66.30	2	26.10	2.59
10	Квартира	3	1	57.20	2	30.10	2.59
11	Квартира	3	1	38.20	1	15.00	2.59
12	Квартира-студия	3	1	33.00	1	15.50	2.59
13	Квартира	3	1	42.10	1	13.10	2.59
14	Квартира	3	1	54.90	2	25.50	2.59
15	Квартира-студия	3	1	30.00	1	12.10	2.59
16	Квартира	3	1	67.40	2	27.10	2.59
17	Квартира	4	1	66.30	2	26.10	2.59
18	Квартира	4	1	57.20	2	30.10	2.59
19	Квартира	4	1	38.20	1	15.00	2.59
20	Квартира-студия	4	1	33.00	1	15.50	2.59
21	Квартира	4	1	42.10	1	13.10	2.59
22	Квартира	4	1	54.90	2	25.50	2.59
23	Квартира-студия	4	1	30.00	1	12.10	2.59
24	Квартира	4	1	67.40	2	27.10	2.59
25	Квартира	5	1	66.30	2	26.10	2.59
26	Квартира	5	1	57.20	2	30.10	2.59
27	Квартира	5	1	38.20	1	15.00	2.59
28	Квартира-студия	5	1	33.00	1	15.50	2.59
29	Квартира	5	1	42.10	1	13.10	2.59
30	Квартира	5	1	54.90	2	25.50	2.59
31	Квартира-студия	5	1	30.00	1	12.10	2.59

32	Квартира	5	1	67.40	2	27.10	2.59
33	Квартира	6	1	66.30	2	26.10	2.59
34	Квартира	6	1	57.20	2	30.10	2.59
35	Квартира	6	1	38.20	1	15.00	2.59
36	Квартира-студия	6	1	33.00	1	15.50	2.59
37	Квартира	6	1	42.10	1	13.10	2.59
38	Квартира	6	1	54.90	2	25.50	2.59
39	Квартира-студия	6	1	30.00	1	12.10	2.59
40	Квартира	6	1	67.40	2	27.10	2.59
41	Квартира	7	1	66.30	2	26.10	2.59
42	Квартира	7	1	57.20	2	30.10	2.59
43	Квартира	7	1	38.20	1	15.00	2.59
44	Квартира-студия	7	1	33.00	1	15.50	2.59
45	Квартира	7	1	42.10	1	13.10	2.59
46	Квартира	7	1	54.90	2	25.50	2.59
47	Квартира-студия	7	1	30.00	1	12.10	2.59
48	Квартира	7	1	67.40	2	27.10	2.59
49	Квартира	8	1	66.30	2	26.10	2.59
50	Квартира	8	1	57.20	2	30.10	2.59
51	Квартира	8	1	38.20	1	15.00	2.59
52	Квартира-студия	8	1	33.00	1	15.50	2.59
53	Квартира	8	1	42.10	1	13.10	2.59
54	Квартира	8	1	54.90	2	25.50	2.59
55	Квартира-студия	8	1	30.00	1	12.10	2.59
56	Квартира	8	1	67.40	2	27.10	2.59
57	Квартира	9	1	66.30	2	26.10	2.59
58	Квартира	9	1	57.20	2	30.10	2.59
59	Квартира	9	1	38.20	1	15.00	2.59
60	Квартира-студия	9	1	33.00	1	15.50	2.59
61	Квартира	9	1	42.10	1	13.10	2.59
62	Квартира	9	1	54.90	2	25.50	2.59
63	Квартира-студия	9	1	30.00	1	12.10	2.59
64	Квартира	9	1	67.40	2	27.10	2.59
65	Квартира	10	1	66.30	2	26.10	2.59
66	Квартира	10	1	57.20	2	30.10	2.59
67	Квартира	10	1	38.20	1	15.00	2.59
68	Квартира-студия	10	1	33.00	1	15.50	2.59
69	Квартира	10	1	42.10	1	13.10	2.59
70	Квартира	10	1	54.90	2	25.50	2.59

71	Квартира-студия	10	1	30.00	1	12.10	2.59
72	Квартира	10	1	67.40	2	27.10	2.59
73	Квартира	11	1	66.30	2	26.10	2.59
74	Квартира	11	1	57.20	2	30.10	2.59
75	Квартира	11	1	38.20	1	15.00	2.59
76	Квартира-студия	11	1	33.00	1	15.50	2.59
77	Квартира	11	1	42.10	1	13.10	2.59
78	Квартира	11	1	54.90	2	25.50	2.59
79	Квартира-студия	11	1	30.00	1	12.10	2.59
80	Квартира	11	1	67.40	2	27.10	2.59
81	Квартира	12	1	66.30	2	26.10	2.59
82	Квартира	12	1	57.20	2	30.10	2.59
83	Квартира	12	1	38.20	1	15.00	2.59
84	Квартира-студия	12	1	33.00	1	15.50	2.59
85	Квартира	12	1	42.10	1	13.10	2.59
86	Квартира	12	1	54.90	2	25.50	2.59
87	Квартира-студия	12	1	30.00	1	12.10	2.59
88	Квартира	12	1	67.40	2	27.10	2.59
89	Квартира	13	1	66.30	2	26.10	2.59
90	Квартира	13	1	57.20	2	30.10	2.59
91	Квартира	13	1	38.20	1	15.00	2.59
92	Квартира-студия	13	1	33.00	1	15.50	2.59
93	Квартира	13	1	42.10	1	13.10	2.59
94	Квартира	13	1	54.90	2	25.50	2.59
95	Квартира-студия	13	1	30.00	1	12.10	2.59
96	Квартира	13	1	67.40	2	27.10	2.59
97	Квартира	14	1	66.30	2	26.10	2.59
98	Квартира	14	1	57.20	2	30.10	2.59
99	Квартира	14	1	38.20	1	15.00	2.59
100	Квартира-студия	14	1	33.00	1	15.50	2.59
101	Квартира	14	1	42.10	1	13.10	2.59
102	Квартира	14	1	54.90	2	25.50	2.59
103	Квартира-студия	14	1	30.00	1	12.10	2.59
104	Квартира	14	1	67.40	2	27.10	2.59
105	Квартира	15	1	66.30	2	26.10	2.59
106	Квартира	15	1	57.20	2	30.10	2.59
107	Квартира	15	1	38.20	1	15.00	2.59
108	Квартира-студия	15	1	33.00	1	15.50	2.59

109	Квартира	15	1	42.10	1	13.10	2.59
110	Квартира	15	1	54.90	2	25.50	2.59
111	Квартира-студия	15	1	30.00	1	12.10	2.59
112	Квартира	15	1	67.40	2	27.10	2.59
113	Квартира	16	1	66.30	2	26.10	2.59
114	Квартира	16	1	57.20	2	30.10	2.59
115	Квартира	16	1	38.20	1	15.00	2.59
116	Квартира-студия	16	1	33.00	1	15.50	2.59
117	Квартира	16	1	42.10	1	13.10	2.59
118	Квартира	16	1	54.90	2	25.50	2.59
119	Квартира-студия	16	1	30.00	1	12.10	2.59
120	Квартира	16	1	67.40	2	27.10	2.59
121	Квартира	17	1	66.30	2	26.10	2.59
122	Квартира	17	1	57.20	2	30.10	2.59
123	Квартира	17	1	38.20	1	15.00	2.59
124	Квартира-студия	17	1	33.00	1	15.50	2.59
125	Квартира	17	1	42.10	1	13.10	2.59
126	Квартира	17	1	54.90	2	25.50	2.59
127	Квартира-студия	17	1	30.00	1	12.10	2.59
128	Квартира	17	1	67.40	2	27.10	2.59
129	Квартира	18	1	66.30	2	26.10	2.59
130	Квартира	18	1	57.20	2	30.10	2.59
131	Квартира	18	1	38.20	1	15.00	2.59
132	Квартира-студия	18	1	33.00	1	15.50	2.59
133	Квартира	18	1	42.10	1	13.10	2.59
134	Квартира	18	1	54.90	2	25.50	2.59
135	Квартира-студия	18	1	30.00	1	12.10	2.59
136	Квартира	18	1	67.40	2	27.10	2.59
137	Квартира	19	1	66.30	2	26.10	2.59
138	Квартира	19	1	57.20	2	30.10	2.59
139	Квартира	19	1	38.20	1	15.00	2.59
140	Квартира-студия	19	1	33.00	1	15.50	2.59
141	Квартира	19	1	42.10	1	13.10	2.59
142	Квартира	19	1	54.90	2	25.50	2.59
143	Квартира-студия	19	1	30.00	1	12.10	2.59
144	Квартира	19	1	67.40	2	27.10	2.59
145	Квартира	20	1	66.30	2	26.10	2.59
146	Квартира	20	1	57.20	2	30.10	2.59
147	Квартира	20	1	38.20	1	15.00	2.59

148	Квартира-студия	20	1	33.00	1	15.50	2.59
149	Квартира	20	1	42.10	1	13.10	2.59
150	Квартира	20	1	54.90	2	25.50	2.59
151	Квартира-студия	20	1	30.00	1	12.10	2.59
152	Квартира	20	1	67.40	2	27.10	2.59
153	Квартира	21	1	66.30	2	26.10	2.59
154	Квартира	21	1	57.20	2	30.10	2.59
155	Квартира	21	1	38.20	1	15.00	2.59
156	Квартира-студия	21	1	33.00	1	15.50	2.59
157	Квартира	21	1	42.10	1	13.10	2.59
158	Квартира	21	1	54.90	2	25.50	2.59
159	Квартира-студия	21	1	30.00	1	12.10	2.59
160	Квартира	21	1	67.40	2	27.10	2.59
161	Квартира	22	1	66.30	2	26.10	2.59
162	Квартира	22	1	57.20	2	30.10	2.59
163	Квартира	22	1	38.20	1	15.00	2.59
164	Квартира-студия	22	1	33.00	1	15.50	2.59
165	Квартира	22	1	42.10	1	13.10	2.59
166	Квартира	22	1	54.90	2	25.50	2.59
167	Квартира-студия	22	1	30.00	1	12.10	2.59
168	Квартира	22	1	67.40	2	27.10	2.59
169	Квартира	23	1	66.30	2	26.10	2.59
170	Квартира	23	1	57.20	2	30.10	2.59
171	Квартира	23	1	38.20	1	15.00	2.59
172	Квартира-студия	23	1	33.00	1	15.50	2.59
173	Квартира	23	1	42.10	1	13.10	2.59
174	Квартира	23	1	54.90	2	25.50	2.59
175	Квартира-студия	23	1	30.00	1	12.10	2.59
176	Квартира	23	1	67.40	2	27.10	2.59
177	Квартира	24	1	66.30	2	26.10	2.84
178	Квартира	24	1	57.20	2	30.10	2.84
179	Квартира	24	1	38.20	1	15.00	2.84
180	Квартира-студия	24	1	33.00	1	15.50	2.84
181	Квартира	24	1	42.10	1	13.10	2.84
182	Квартира	24	1	54.90	2	25.50	2.84
183	Квартира-студия	24	1	30.00	1	12.10	2.84
184	Квартира	24	1	67.40	2	27.10	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.00	Кабинет	194.80	3.65
					С/у с ПУИ	5.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.60	Кабинет	193.90	3.65
					С/у с ПУИ	5.20	
					Тамбур	3.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.70	Кабинет	235.50	3.65
					С/у с ПУИ	5.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.00	Кабинет	109.90	3.45
					С/у с ПУИ	4.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.80	Кабинет	78.70	3.45
					С/у с ПУИ	4.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.70	Кабинет	60.90	3.45
					С/у с ПУИ	4.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.40	Кабинет	72.60	3.45
					С/у с ПУИ	4.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.50	Кабинет	49.50	3.45
					С/у с ПУИ	5.00	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.30	Кабинет	97.00	3.45
					С/у с ПУИ	5.30	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 2	4.60	
12	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3	4.60	
13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 4	4.60	
14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 5	4.60	
15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 6	4.50	
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 7	4.50	
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 8	4.60	
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 9	4.60	
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 10	4.60	
20	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 11	4.40	
21	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 12	4.60	
22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 13	3.30	
23	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая 14	4.40	
24	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая 15	3.80	
25	Кладовая	1	1	6.10	Кладовая 16	6.10	
26	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая 17	3.50	
27	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая 18	3.60	
28	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая 19	5.30	
29	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая 20	4.40	
30	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая 21	4.50	
31	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая 22	3.50	
32	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая 23	3.40	
33	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая 24	3.40	
34	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая 25	4.40	
35	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая 26	3.50	
36	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 27	3.30	
37	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая 28	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье 1	Подвал		Техническое помещение	214.6		
2	Техническое подполье 2	Подвал		Техническое помещение	439.1		
3	Коридор 1	Подвал		Помещение общего пользования	32.1		
4	Коридор 2	Подвал		Помещение общего пользования	24.9		
5	Электощитовая	Подвал		Техническое помещение	4.8		

6	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	16.8
7	ИТП	Подвал	Техническое помещение	66.2
8	ПВНС	Подвал	Техническое помещение	48.3
9	Помещение консьержа	Этаж 1	Помещение общего пользования	6.5
10	Тамбур 1	Этаж 1	Помещение общего пользования	8.9
11	Тамбур 2	Этаж 1	Помещение общего пользования	16.7
12	Колясочная	Этаж 1	Помещение общего пользования	30.5
13	Лифтовой холл	Этаж 1	Помещение общего пользования	10.4
14	Дворницкая	Этаж 1	Помещение общего пользования	3.8
15	С/у с ПУИ	Этаж 1	Помещение общего пользования	3
16	Тамбур 3	Этаж 1	Помещение общего пользования	2.9
17	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 1	Помещение общего пользования	21.1
18	Выход из подвала	Этаж 1	Помещение общего пользования	6.7
19	Лифтовой холл	Этаж 2	Помещение общего пользования	16.4
20	Коридор 1	Этаж 2	Помещение общего пользования	15.6
21	Коридор 2	Этаж 2	Помещение общего пользования	16.9
22	Тамбур	Этаж 2	Помещение общего пользования	4.1
23	Переходной балкон (воздушная зона)	Этаж 2	Помещение общего пользования	5.1
24	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 2	Помещение общего пользования	12.1
25	Лифтовой холл	Этаж 3	Помещение общего пользования	16.4
26	Лифтовой холл	Этаж 4	Помещение общего пользования	16.4
27	Лифтовой холл	Этаж 5	Помещение общего пользования	16.4
28	Лифтовой холл	Этаж 6	Помещение общего пользования	16.4
29	Лифтовой холл	Этаж 7	Помещение общего пользования	16.4
30	Лифтовой холл	Этаж 8	Помещение общего пользования	16.4
31	Лифтовой холл	Этаж 9	Помещение общего пользования	16.4

32	Лифтовой холл	Этаж 10	Помещение общего пользования	16.4
33	Лифтовой холл	Этаж 11	Помещение общего пользования	16.4
34	Лифтовой холл	Этаж 12	Помещение общего пользования	16.4
35	Лифтовой холл	Этаж 13	Помещение общего пользования	16.4
36	Лифтовой холл	Этаж 14	Помещение общего пользования	16.4
37	Лифтовой холл	Этаж 15	Помещение общего пользования	16.4
38	Лифтовой холл	Этаж 16	Помещение общего пользования	16.4
39	Лифтовой холл	Этаж 17	Помещение общего пользования	16.4
40	Лифтовой холл	Этаж 18	Помещение общего пользования	16.4
41	Лифтовой холл	Этаж 19	Помещение общего пользования	16.4
42	Лифтовой холл	Этаж 20	Помещение общего пользования	16.4
43	Лифтовой холл	Этаж 21	Помещение общего пользования	16.4
44	Лифтовой холл	Этаж 22	Помещение общего пользования	16.4
45	Лифтовой холл	Этаж 23	Помещение общего пользования	16.4
46	Лифтовой холл	Этаж 24	Помещение общего пользования	16.4
47	Коридор 1	Этаж 3	Помещение общего пользования	15.6
48	Коридор 1	Этаж 4	Помещение общего пользования	15.6
49	Коридор 1	Этаж 5	Помещение общего пользования	15.6
50	Коридор 1	Этаж 6	Помещение общего пользования	15.6
51	Коридор 1	Этаж 7	Помещение общего пользования	15.6
52	Коридор 1	Этаж 8	Помещение общего пользования	15.6
53	Коридор 1	Этаж 9	Помещение общего пользования	15.6
54	Коридор 1	Этаж 10	Помещение общего пользования	15.6
55	Коридор 1	Этаж 11	Помещение общего пользования	15.6
56	Коридор 1	Этаж 12	Помещение общего пользования	15.6

57	Коридор 1	Этаж 13	Помещение общего пользования	15.6
58	Коридор 1	Этаж 14	Помещение общего пользования	15.6
59	Коридор 1	Этаж 15	Помещение общего пользования	15.6
60	Коридор 1	Этаж 16	Помещение общего пользования	15.6
61	Коридор 1	Этаж 17	Помещение общего пользования	15.6
62	Коридор 1	Этаж 18	Помещение общего пользования	15.6
63	Коридор 1	Этаж 19	Помещение общего пользования	15.6
64	Коридор 1	Этаж 20	Помещение общего пользования	15.6
65	Коридор 1	Этаж 21	Помещение общего пользования	15.6
66	Коридор 1	Этаж 22	Помещение общего пользования	15.6
67	Коридор 1	Этаж 23	Помещение общего пользования	15.6
68	Коридор 1	Этаж 24	Помещение общего пользования	15.6
69	Коридор 2	Этаж 3	Помещение общего пользования	16.9
70	Коридор 2	Этаж 4	Помещение общего пользования	16.9
71	Коридор 2	Этаж 5	Помещение общего пользования	16.9
72	Коридор 2	Этаж 6	Помещение общего пользования	16.9
73	Коридор 2	Этаж 7	Помещение общего пользования	16.9
74	Коридор 2	Этаж 8	Помещение общего пользования	16.9
75	Коридор 2	Этаж 9	Помещение общего пользования	16.9
76	Коридор 2	Этаж 10	Помещение общего пользования	16.9
77	Коридор 2	Этаж 11	Помещение общего пользования	16.9
78	Коридор 2	Этаж 12	Помещение общего пользования	16.9
79	Коридор 2	Этаж 13	Помещение общего пользования	16.9
80	Коридор 2	Этаж 14	Помещение общего пользования	16.9
81	Коридор 2	Этаж 15	Помещение общего пользования	16.9

82	Коридор 2	Этаж 16	Помещение общего пользования	16.9
83	Коридор 2	Этаж 17	Помещение общего пользования	16.9
84	Коридор 2	Этаж 18	Помещение общего пользования	16.9
85	Коридор 2	Этаж 19	Помещение общего пользования	16.9
86	Коридор 2	Этаж 20	Помещение общего пользования	16.9
87	Коридор 2	Этаж 21	Помещение общего пользования	16.9
88	Коридор 2	Этаж 22	Помещение общего пользования	16.9
89	Коридор 2	Этаж 23	Помещение общего пользования	16.9
90	Коридор 2	Этаж 24	Помещение общего пользования	16.9
91	Тамбур	Этаж 3	Помещение общего пользования	4.1
92	Тамбур	Этаж 4	Помещение общего пользования	4.1
93	Тамбур	Этаж 5	Помещение общего пользования	4.1
94	Тамбур	Этаж 6	Помещение общего пользования	4.1
95	Тамбур	Этаж 7	Помещение общего пользования	4.1
96	Тамбур	Этаж 8	Помещение общего пользования	4.1
97	Тамбур	Этаж 9	Помещение общего пользования	4.1
98	Тамбур	Этаж 10	Помещение общего пользования	4.1
99	Тамбур	Этаж 11	Помещение общего пользования	4.1
100	Тамбур	Этаж 12	Помещение общего пользования	4.1
101	Тамбур	Этаж 13	Помещение общего пользования	4.1
102	Тамбур	Этаж 14	Помещение общего пользования	4.1
103	Тамбур	Этаж 15	Помещение общего пользования	4.1
104	Тамбур	Этаж 16	Помещение общего пользования	4.1
105	Тамбур	Этаж 17	Помещение общего пользования	4.1
106	Тамбур	Этаж 18	Помещение общего пользования	4.1

[illegible]

132	Переходной балкон (воздушная зона)	Этаж 22	Помещение общего пользования	5.1
133	Переходной балкон (воздушная зона)	Этаж 23	Помещение общего пользования	5.1
134	Переходной балкон (воздушная зона)	Этаж 24	Помещение общего пользования	5.1
135	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 3	Помещение общего пользования	12.1
136	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 4	Помещение общего пользования	12.1
137	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 5	Помещение общего пользования	12.1
138	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 6	Помещение общего пользования	12.1
139	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 7	Помещение общего пользования	12.1
140	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 8	Помещение общего пользования	12.1
141	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 9	Помещение общего пользования	12.1
142	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 10	Помещение общего пользования	12.1
143	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 11	Помещение общего пользования	12.1
144	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 12	Помещение общего пользования	12.1
145	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 13	Помещение общего пользования	12.1
146	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 14	Помещение общего пользования	12.1
147	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 15	Помещение общего пользования	12.1
148	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 16	Помещение общего пользования	12.1
149	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 17	Помещение общего пользования	12.1
150	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 18	Помещение общего пользования	12.1
151	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 19	Помещение общего пользования	12.1
152	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 20	Помещение общего пользования	12.1
153	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 21	Помещение общего пользования	12.1
154	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 22	Помещение общего пользования	12.1
155	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 23	Помещение общего пользования	12.1
156	Лестничная клетка (тип Н1)	Этаж 24	Помещение общего пользования	12.1

157	Лестничная клетка (тип Н1)	Чердак	Помещение общего пользования	12.1
158	Переходной балкон (воздушная зона)	Чердак	Помещение общего пользования	5.1
159	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	494.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1 секция	Этажные щиты	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
3	1 секция	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 2шт; Лифт грузоподъемностью - 400 кг. - 1шт.	Перевозка пассажиров
4	1 секция	Сети канализации и водопровода	Водоснабжение, отвод хозяйственно-бытовых и дождевых стоков
5	1 секция	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы и т. п.)	Обеспечение отопления помещений
6	секция 1, подвал	Повысительная насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения
8	секция 1, подвал	Водомерный узел с крыльчатым водомером и электрозадвижкой	Учет потребления воды
9	секция 1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и т. д.)	Приготовление теплоносителя для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции
10	секция 1, подвал	ВРУ1 - ВРУ2, оборудованные приборами учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии
11	секции 1, кладовые, ИТП, ПВНС, электрощитовые	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляторы и т. п.)	Обеспечение вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 639 475 607,95 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004240003490
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 659 366 879,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 513 247 037,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 146 119 841,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 679,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 114,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 490 364 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 530 283 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке, предоставленном застройщику на праве аренды будет осуществлено строительство 2 (двух) многоквартирных домов На объекте в южной и северной стороне дома, расположены 48 машино-мест, из которых 3 машино-места предназначены для нужд МГН. Договор подключения к системе теплоснабжения (технические условия), технические условия на проектирование линии наружного освещения, технические условия на строительство закрытой ливневой канализации выданы застройщику ООО «УК «Инком» в отношении 2 (двух) многоквартирных домов. Приготовление горячей воды предусматривается от водонагревателя, установленного в помещении ИТП. Система горячего водоснабжения принята с разделением на зоны: нижняя зона с 1 по 12 этаж, верхняя зона с 13 по 24 этаж. Согласно Приказа Главного Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 622 от 03.10.2022 г. строящемуся дому присвоен фактический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, дом 53 корпус 1. Заключены договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на 3 дома; о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения и к центральной системе холодного водоснабжения, дополнительным соглашением к договору о подключении к системе теплоснабжения продлен срок договора до 31.03.2024 г. Продлен срок действия ТУ по ливневке до 03.03.2026 г. Дополнительным соглашением № 2 от 03.04.2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения внесены изменения в нумерологию пунктов раздела 12 Приложения № 1 к договору (в разделе 12 пункты были указаны как 11.1; 11.2 и тд, а не 12.1; 12.2 и тд.), дополнительным соглашением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям срок действия договора установлен по IV квартал 2024 год, о чем внесены соответствующие изменения в раздел 14. Технические условия по наружному освещению № 3/155 от 25.08.2021 отменены, выданы новые технические условия № 3/202 от 07.11.2023 г, сроком действия на 2 года, дополнительным соглашением № 4 от 12.04.2024 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения внесены изменения о размере платы за подключение и сроке подключения к договору, о чем внесены в разделы 13 и 14 соответствующие изменения. Дополнительными соглашениями о подключении к центральной системе холодного водоснабжения и к центральной системе холодного водоснабжения продлены сроки подключения до 02.09.2024 года. 23.08.2024 года на основании Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору генерального подряда поменялся генеральный подрядчик с ООО "Костус" на ООО "СК Морган", о чем в раздел 10.7 внесены изменения. Подписаны Акты об осуществлении технологического присоединения по электроснабжению и ливневке, справка по исполнению благоустройства. Дополнительными соглашениями о подключении к центральной системе холодного водоснабжения и к центральной системе холодного водоснабжения продлены сроки подключения: водоснабжение до 05.03.2025 года, водоотведение до 05.05.2025 года, срок по
--------------------------------	--------	--

		теплоснабжению продлен до 03.03.2025 года, о чем внесены изменения в раздел 14.По теплоснабжению подписан Акт	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2025	1021-15Б-ПЗУ изм. 19п	Схема планировочной организации земельного участка приведена в соответствие с дизайн-проектом благоустройства: изменено расположение дворовых площадок; изменены конструкции и площади покрытий и газонов; изменена конструкция дорожной одежды; изменена номенклатура зеленых насаждений; изменена схема движения транспорта; изменена схема наружного освещения.
2	03.03.2025	1021-15Б-ОДИ изм. 19п	Исключена тактильная плитка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.162392409989013e+38

Владелец: **ООО "УК "ИНКОМ", ПАРШИН
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 11.11.2024 по 11.02.2026