

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001697 от 09.12.2025

Многоквартирный жилой дом по ул. Чайковского Свердловская область, г. Каменск-Уральский Синарский район

Дата первичного размещения: 22.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС-СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СИРИУС-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 23
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 151
	1.2.10	Уточнение адреса: 454020, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Энтузиастов, д 23, кв 151

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79823402678
	1.4.2	Адрес электронной почты: sirius-nord@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сириус74.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Молодцев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС-СЕВЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745305256307
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453360580
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247400021362
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Молодцев
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01692782978
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745305256307

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белкин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06803226751
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745214887802
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кидралеев
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14654982399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744809504356
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бобров
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 9 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18559515519
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744884988385
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Молодцев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01692782978
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745305256307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СЗ "Сириус-Север" (владелец доли в уставном капитале -67%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белкин
	3.4.2	Имя: Денис

	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06803226751
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745214887802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СЗ "Сириус-Север" (владелец доли в уставном капитале - 9%)
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кидралеев
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14654982399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744809504356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СЗ "Сириус-Север" (владелец доли в уставном капитале - 15%)

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобров
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18559515519
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744884988385
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СЗ "Сириус-Север" (владелец доли в уставном капитале - 9%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 620,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 190,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 119,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Чайковского Свердловская область, г. Каменск-Уральский Синарский район
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каменск-Уральский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чайковского
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом по ул.Чайковского Свердловская область, г.Каменск-Уральский Синарский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8957.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 274,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 115,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 390,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮЖУРАЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670092745
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-037878-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017124-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-056919-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный Дом Сириус
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-45-09-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:45:0100197:1232
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 961,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки оборудованы детским игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предоставлено в виде газонов с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%, посевом трав, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал КУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6612019640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660 646,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал КУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6612019640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 549 968,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6612047373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7ТС/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 086 350,63 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670018981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 320 419,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ремлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6643009882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.91	1	12.10	2.64
2	Квартира-студия	1	1	24.32	1	11.69	2.64
3	Квартира	1	1	60.60	3	43.79	2.64
4	Квартира	2	1	71.32	4	48.89	2.64
5	Квартира	2	1	40.62	2	23.73	2.64
6	Квартира	2	1	31.91	1	12.10	2.64
7	Квартира-студия	2	1	24.32	1	11.69	2.64
8	Квартира	2	1	60.60	3	43.79	2.64
9	Квартира	3	1	71.32	4	48.89	2.64
10	Квартира	3	1	40.62	2	23.73	2.64
11	Квартира	3	1	31.91	1	12.10	2.64
12	Квартира-студия	3	1	24.32	1	11.69	2.64
13	Квартира	3	1	60.60	3	43.79	2.64
14	Квартира	4	1	71.32	4	48.89	2.64
15	Квартира	4	1	40.62	2	23.73	2.64
16	Квартира	4	1	31.91	1	12.10	2.64
17	Квартира-студия	4	1	24.32	1	11.69	2.64
18	Квартира	4	1	60.60	3	43.79	2.64
19	Квартира	5	1	71.32	4	48.89	2.64

20	Квартира	5	1	40.62	2	23.73	2.64
21	Квартира	5	1	31.91	1	12.10	2.64
22	Квартира-студия	5	1	24.32	1	11.69	2.64
23	Квартира	5	1	60.60	3	43.79	2.64
24	Квартира	6	1	71.32	4	48.89	2.64
25	Квартира	6	1	40.62	2	23.73	2.64
26	Квартира	6	1	31.91	1	12.10	2.64
27	Квартира-студия	6	1	24.32	1	11.69	2.64
28	Квартира	6	1	60.60	3	43.79	2.64
29	Квартира	7	1	71.32	4	48.89	2.64
30	Квартира	7	1	40.62	2	23.73	2.64
31	Квартира	7	1	31.91	1	12.10	2.64
32	Квартира-студия	7	1	24.32	1	11.69	2.64
33	Квартира	7	1	60.60	3	43.79	2.64
34	Квартира	8	1	71.32	4	48.89	2.64
35	Квартира	8	1	40.62	2	23.73	2.64
36	Квартира	8	1	31.91	1	12.10	2.64
37	Квартира-студия	8	1	24.32	1	11.69	2.64
38	Квартира	8	1	60.60	3	43.79	2.64
39	Квартира	9	1	71.32	4	48.89	2.64
40	Квартира	9	1	40.62	2	23.73	2.64
41	Квартира	9	1	31.91	1	12.10	2.64
42	Квартира-студия	9	1	24.32	1	11.69	2.64
43	Квартира	9	1	60.60	3	43.79	2.64
44	Квартира	10	1	71.32	4	48.89	2.64
45	Квартира	10	1	40.62	2	23.73	2.64
46	Квартира	10	1	31.91	1	12.10	2.64
47	Квартира-студия	10	1	24.32	1	11.69	2.64
48	Квартира	10	1	60.60	3	43.79	2.64
49	Квартира	1	2	44.21	1	16.59	2.64
50	Квартира-студия	1	2	24.32	1	11.69	2.64
51	Квартира	1	2	40.68	2	23.79	2.64
52	Квартира	1	2	32.08	1	12.10	2.64
53	Квартира	1	2	32.08	1	12.10	2.64
54	Квартира	1	2	62.68	3	43.97	2.64
55	Квартира	2	2	58.64	3	42.20	2.64
56	Квартира-студия	2	2	24.32	1	11.69	2.64
57	Квартира	2	2	40.68	2	23.79	2.64
58	Квартира	2	2	32.08	1	12.10	2.64

59	Квартира	2	2	32.08	1	12.10	2.64
60	Квартира	2	2	62.68	3	43.97	2.64
61	Квартира	3	2	58.64	3	42.20	2.64
62	Квартира-студия	3	2	24.32	1	11.69	2.64
63	Квартира	3	2	40.68	2	23.79	2.64
64	Квартира	3	2	32.08	1	12.10	2.64
65	Квартира	3	2	32.08	1	12.10	2.64
66	Квартира	3	2	62.68	3	43.97	2.64
67	Квартира	4	2	58.64	3	42.20	2.64
68	Квартира-студия	4	2	24.32	1	11.69	2.64
69	Квартира	4	2	40.68	2	23.79	2.64
70	Квартира	4	2	32.08	1	12.10	2.64
71	Квартира	4	2	32.08	1	12.10	2.64
72	Квартира	4	2	62.68	3	43.97	2.64
73	Квартира	5	2	58.64	3	42.20	2.64
74	Квартира-студия	5	2	24.32	1	11.69	2.64
75	Квартира	5	2	40.68	2	23.79	2.64
76	Квартира	5	2	32.08	1	12.10	2.64
77	Квартира	5	2	32.08	1	12.10	2.64
78	Квартира	5	2	62.68	3	43.97	2.64
79	Квартира	6	2	58.64	3	42.20	2.64
80	Квартира-студия	6	2	24.32	1	11.69	2.64
81	Квартира	6	2	40.68	2	23.79	2.64
82	Квартира	6	2	32.08	1	12.10	2.64
83	Квартира	6	2	32.08	1	12.10	2.64
84	Квартира	6	2	62.68	3	43.97	2.64
85	Квартира	7	2	58.64	3	42.20	2.64
86	Квартира-студия	7	2	24.32	1	11.69	2.64
87	Квартира	7	2	40.68	2	23.79	2.64
88	Квартира	7	2	32.08	1	12.10	2.64
89	Квартира	7	2	32.08	1	12.10	2.64
90	Квартира	7	2	62.68	3	43.97	2.64
91	Квартира	8	2	58.64	3	42.20	2.64
92	Квартира-студия	8	2	24.32	1	11.69	2.64
93	Квартира	8	2	40.68	2	23.79	2.64
94	Квартира	8	2	32.08	1	12.10	2.64
95	Квартира	8	2	32.08	1	12.10	2.64
96	Квартира	8	2	62.68	3	43.97	2.64
97	Квартира	9	2	58.64	3	42.20	2.64
98	Квартира-студия	9	2	24.32	1	11.69	2.64

99	Квартира	9	2	40.68	2	23.79	2.64
100	Квартира	9	2	32.08	1	12.10	2.64
101	Квартира	9	2	32.08	1	12.10	2.64
102	Квартира	9	2	62.68	3	43.97	2.64
103	Квартира	10	2	58.64	3	42.20	2.64
104	Квартира-студия	10	2	24.32	1	11.69	2.64
105	Квартира	10	2	40.68	2	23.79	2.64
106	Квартира	10	2	32.08	1	12.10	2.64
107	Квартира	10	2	32.08	1	12.10	2.64
108	Квартира	10	2	62.68	3	43.97	2.64
109	Квартира	1	3	52.02	2	31.98	2.64
110	Квартира	1	3	32.14	1	16.59	2.64
111	Квартира	1	3	32.14	1	16.59	2.64
112	Квартира	1	3	33.71	1	13.80	2.64
113	Квартира	2	3	52.02	2	31.98	2.64
114	Квартира	2	3	32.14	1	16.59	2.64
115	Квартира	2	3	32.14	1	16.59	2.64
116	Квартира	2	3	45.72	2	25.70	2.64
117	Квартира	3	3	52.02	2	31.98	2.64
118	Квартира	3	3	32.14	1	16.59	2.64
119	Квартира	3	3	32.14	1	16.59	2.64
120	Квартира	3	3	45.72	2	25.70	2.64
121	Квартира	4	3	52.02	2	31.98	2.64
122	Квартира	4	3	32.14	1	16.59	2.64
123	Квартира	4	3	32.14	1	16.59	2.64
124	Квартира	4	3	45.72	2	25.70	2.64
125	Квартира	5	3	52.02	2	31.98	2.64
126	Квартира	5	3	32.14	1	16.59	2.64
127	Квартира	5	3	32.14	1	16.59	2.64
128	Квартира	5	3	45.72	2	25.70	2.64
129	Квартира	6	3	52.02	2	31.98	2.64
130	Квартира	6	3	32.14	1	16.59	2.64
131	Квартира	6	3	32.14	1	16.59	2.64
132	Квартира	6	3	45.72	2	25.70	2.64
133	Квартира	7	3	52.02	2	31.98	2.64
134	Квартира	7	3	32.14	1	16.59	2.64
135	Квартира	7	3	32.14	1	16.59	2.64
136	Квартира	7	3	45.72	2	25.70	2.64
137	Квартира	8	3	52.02	2	31.98	2.64
138	Квартира	8	3	32.14	1	16.59	2.64
139	Квартира	8	3	32.14	1	16.59	2.64
140	Квартира	8	3	45.72	2	25.70	2.64
141	Квартира	9	3	52.02	2	31.98	2.64
142	Квартира	9	3	32.14	1	16.59	2.64
143	Квартира	9	3	32.14	1	16.59	2.64

144	Квартира	9	3	45.72	2	25.70	2.64
145	Квартира	10	3	52.02	2	31.98	2.64
146	Квартира	10	3	32.14	1	16.59	2.64
147	Квартира	10	3	32.14	1	16.59	2.64
148	Квартира	10	3	45.72	2	25.70	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП.1	Нежилое помещение	1	1	74.64	Свободное пространство	25.34	2.80
					Свободное пространство	16.70	
					Кабинет	11.30	
					С/У	3.04	
					Коридор	11.20	
					Тамбур	7.06	
НП.2	Нежилое помещение	1	1	41.33	Кабинет	17.69	2.80
					С/У	3.78	
					Коридор	12.80	
					Тамбур	7.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
--------------------------------------	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	259.17
2	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.69
3	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	27.30
4	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	3.92
5	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	27.30
6	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	5.71
7	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	27.30
8	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	5.71
9	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	27.30
10	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	5.71
11	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	27.30

12	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	5.71
13	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	27.30
14	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	5.71
15	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	27.30
16	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	5.71
17	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	27.30
18	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	5.71
19	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	27.30
20	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	5.71
21	Лестничная клетка	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	27.30
22	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	5.71
23	Чердак	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	247.42
24	Машинное помещение	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	11.75
25	Помещение подвала	Подъезд №2, техническое подполье	Техническое	244.36
26	ИТП	Подъезд №2, техническое подполье	Техническое	40.04
27	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	11.54
28	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	27.30
29	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	9.87
30	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	27.30
31	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	9.87
32	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	27.30
33	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	9.87
34	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	27.30
35	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	9.87
36	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	27.30
37	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	9.87
38	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	27.30
39	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	9.87
40	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	27.30
41	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	9.87
42	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	27.30
43	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	9.87
44	Лестничная клетка	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	27.30

45	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	9.87
46	Лестничная клетка	Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	27.30
47	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	9.87
48	Чердак	Подъезд №2, технический этаж	Техническое	232.61
49	Машинное помещение	Подъезд №2, технический этаж	Техническое	11.75
50	Помещение подвала	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	188.95
51	КУИ	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	5.04
52	Электрощитовая	Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	5.52
53	Тамбур Электрощитовой	Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	4.93
54	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.69
55	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	27.30
56	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	5.83
57	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	27.30
58	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	5.83
59	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	27.30
60	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	5.83
61	Лестничная клетка	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	27.30
62	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	5.83
63	Лестничная клетка	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	27.30
64	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	5.83
65	Лестничная клетка	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	27.30
66	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	5.83
67	Лестничная клетка	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	27.30
68	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	5.83
69	Лестничная клетка	Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	27.30
70	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	5.83
71	Лестничная клетка	Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	27.30
72	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	5.83
73	Лестничная клетка	Подъезд №3, 10 этаж	Общественное	27.30
74	Межквартирный коридор	Подъезд №3, 10 этаж	Общественное	5.83
75	Чердак	Подъезд №3, технический этаж	Техническое	182.24
76	Машинное помещение	Подъезд №3, технический этаж	Техническое	11.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1				
1	Подъезд №1 осиЗ-4		Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система отопления	Отопление
7	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Автоматическая пожарная сигнализация системы оповещения	Автоматическая пожарная сигнализация системы оповещения
8	Подъезд №2 оси В-1-3		Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подъезд №2. Технический этаж (подземная часть)		Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, водоснабжение
10	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система водоотведения	Водоотведение
14	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Система отопления	Отопление
15	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть		Автоматическая пожарная сигнализация системы оповещения	Автоматическая пожарная сигнализация системы оповещения
16	Подъезд №3 осиГ-В		Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17	Подъезд №3. Технический этаж (надземная часть) 1этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подъезд №3. Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подъезд №3. Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд №3. Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд №3. Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд №3. Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система отопления	Отопление
23	Подъезд №3. Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация системы оповещения	Автоматическая пожарная сигнализация системы оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 963 120,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:45:0100197:1232
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810572000076863
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602

		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 370 282 700,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 239 831 419,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 130 451 280,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 811,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 585 240 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 370 282 700,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:45:0100197:1232

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№1	17.10.2024	974-2021 ПОС	внесено изменение в марку башенного крана, Гр.часть в стройгенплан.
№66-2-1-2-017124-2024	12.04.2024	974-2021 ПЗ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий.Внесено изменение в подраздел "в","г","м". Уточнены ТЭП объекта.
№66-2-1-2-017124-2024	12.04.2024	974-2021 ПЗУ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Уточнены ТЭП объекта.
№66-2-1-2-017124-2024	12.04.2024	974-2021 АР	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий.Внесено изменение в подраздел "а","б". Уточнены ТЭП объекта.Внесено изменение по фасаду.
№66-2-1-2-017124-2024	12.04.2024	974-2021 КР	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий.Внесено изменение в подраздел "е".
№66-2-1-2-017124-2024	12.04.2024	974-2021 ПОС	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий.Внесено изменение в подраздел "21". Уточнены ТЭП объекта.
№66-2-1-2-017124-2024	12.04.2024	974-2021 ОДИ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Уточнены ТЭП объекта.

№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ПЗ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в подраздел "в", "г".
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ПЗУ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в ГЧ.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ИОС1	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в расчет основных показателей.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ИОС2.3	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в расчет основных показателей.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ИОС4	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в расчет основных показателей.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ИОС5.1	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ИОС5.2	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ПБ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в подраздел "в", "г", "д", "е", "и", "к", "м". Уточнены ТЭП объекта.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 МЭЭ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в подраздел "а", "б", "и", "п". Уточнены ТЭП объекта.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ТБЭ	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Внесено изменение в подраздел "2", "2.1", "2.2", "3.1", "6.1". Уточнены ТЭП объекта.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 НКПР	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий. Уточнены ТЭП объекта.
№66-2-1-2-056919-2024	27.09.2024	974-2021 ПС	Внесено изменение в связи со сменой производителя ж/б изделий.
№2	27.02.2025	974-2021 АР	Внесено дополнение в ТЧ по отделке полов. Внесено дополнение в ГЧ по отметке пола техподполья.
№2	27.02.2025	974-2021 КР	Внесено дополнение в ГЧ по отметке пола в ЛК техподполья. Внесено изменение в узел А по фасаду.

№2	27.02.2025	974-2021 ИОС2.3	Внесено дополнение в ГЧ по отметке пола техподполья.Изменено расположение выпусков систем К1 в техподполье .
№3	04.03.2025	974-2021 ИОС2.3	Внесено изменение в марке насосной установки.
№4	05.03.2025	974-2021 ПЗ	Внесено изменение в ТЧ уточнены исходные данные.
№5	14.04.2025	974-2021 ИОС2.3	Внесено изменение в ТЧ уточнены исходные данные. Внесено уточнение и изменение ТЧ и ГЧ в подраздел "ж","о","а"..
№6	12.05.2025	974-2021 ИОС4	Внесено уточнение и изменение ТЧ в подраздел "д"и ГЧ приведены в соответствие схемы и скорректированы материалы .
№7	07.07.2025	974-2021 АР	Внесено уточнение и изменение ТЧ и ГЧ приведены в соответствие парапет козырька входов и материалы,скорректирована марка утеплителя фасада .
№7	07.07.2025	974-2021 КР	Внесено уточнение и изменение ТЧ и ГЧ приведены в соответствие парапет козырька входов и материалы,скорректирована марка утеплителя фасада .
№8	29.10.2025	974-2021 АР	Внесено изменение в ТЧ в расчет перекрытия чердачного и над подвалом,изменение марки материала.
№8	29.10.2025	974-2021 КР	Внесено изменение в ГЧ приведены в соответствие толщина утепления фасада , изменение марки материала утепления пола чердака.
№9	05.12.2025	974-2021 ПБ	Внесены изменения ТЧ в подраздел "в" "е" наружное противопожарное водоснабжение обеспечивается от двух пожарных гидрантов,ГЧ-скорректирована схема расположения пож.гидрантов,эвакуации людей и движения пож.техники в связи с корректировкой ПЗУ...
№9	05.12.2025	974-2021 ОДИ	Внесены изменения ТЧ в подраздел "б"о количестве машиномест в т.ч. для инвалидов в соответствии с СП,в ГЧ скорректирована схема ЗУ с путями перемещения инвалидов в связи с кор-кой ПЗУ .
№9	05.12.2025	974-2021 ПЗУ	Внесено изменение в ТЧ и ГЧ всвязи с изменением кол-ва машиномест в т.ч.для инвалидов.В ГЧ скорректирована конфигурация площадокотдыхаи газонов,расположение въезда на участок, расположение площадки ТБО.изменено расположение наружных сетей и добавлено наружное освещение площадок отдыха.Изменен ассартимент и кол-во растений и малых арх.форм..итд.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025dbebc008eb39f8f4a0eae13f6201e1a

Владелец: **ООО "СЗ "СИРИУС-СЕВЕР",
МОЛОДЦЕВ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ,
ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 07.11.2025 по 07.02.2027