

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 от 03.02.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domstroy.nn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 2 «Место регистрации» читать в следующей редакции:

2	Место регистрации	603109, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Гоголя, д.41, кв.11
---	-------------------	--

2. Раздел 6 «Участники застройщика» читать в следующей редакции:

6	Участники застройщика	Дорохин Егор Сергеевич – 50 % Яцков Илья Григорьевич – 50 %
---	-----------------------	--

3. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	49 352,54 рублей (На 3 квартал 2015 г.)
---	------------------------------------	---

3. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	136 646,35 рублей (На 3 квартал 2015 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 573 798,35 рублей (На 3 квартал 2015 г.)

Директор

Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2 от 12.02.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район,
ул. Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroyinn.ru 11.01.2016 года)

1. **Раздел 19** «Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)» читать в следующей редакции:

<p align="center">19. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Десятиэтажный жилой дом по ул. Даргомыжского Ленинского района г. Н. Новгорода входит в состав застройки 5-ти, 9-ти этажными жилыми домами района улицы Даргомыжского.</p> <p>Двухсекционное жилое здание с размерами в плане 60.0х13.8 м имеет объемно-пространственную композицию, соответствующую конфигурации участка, отведенного под строительство.</p> <p>Над жилыми этажами расположен теплый чердак (технический этаж).</p> <p>Высота этажей здания составляет:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое подполье – 3,0 м;- надземные этажи – высота помещений квартир - 2,7 м;- технический этаж – 2,5 м (2,0 м в чистоте). <p>Жилые секции состоят из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартир.</p> <p>Количество квартир - 99 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">однокомнатных - 35 шт.двухкомнатных - 48 шт.трехкомнатных - 16 шт. <p>Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм; бетон класса В20, арматура класса А500СП.</p> <p>Для обеспечения жесткости подземной части здания стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500СП.</p> <p>Наружные стены – самонесущие из газосиликатных блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»).</p> <p>Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая. Водосток внутренний.</p> <p>Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты и/или газосиликатные блоки t=80мм. Межквартирные перегородки - газосиликатные блоки t=200мм.</p> <p>Проектом предусматривается внутренняя чистовая</p>
--	---

отделка общедомовых помещений (лестничные клетки, подъезды) многоквартирного дома. Для чистовой отделки стен используются улучшенная штукатурка с покраской вододисперсионными красками. Для отделки полов – керамгранитная плитка. Потолки выравниваются штукатурными составами и окрашиваются вододисперсионной краской.

Нежилые помещения на первом этаже – сдаются без отделки.

Квартиры сдаются со следующей отделкой:

- выполняется стяжка пола, штукатурка стен; отделка балконов и лоджий не предусмотрена;
- Входная дверь строительная из ДВП согласно ГОСТу 6629-80
- Остекление лоджий – одинарное, профиль пластиковый;
- Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
- Электрическая система – установка электросчетчика, выполняется электроразводка по квартире;
- Отопление – центральное, с разводкой по квартире, установка приборов отопления;
- Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка по квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;
- Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;
- Телефон – кабель со входом в дом

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность.

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь участка	га	0,3049
Площадь застройки	м ²	974,8
Общая площадь в том числе:		8 370,00
- площадь квартир	м ²	5123,85
- общая площадь квартир		5522,55
У здания в том числе:		29550,50
подземная часть	М ³	2527,80
тех. этаж		1877,00
Число квартир, в том числе:		99
1-комнатных	шт	35
2-комнатных		48

	3-комнтаных		16
Примечание: в площади жилого здания площадь лоджий принята с коэффициентом 0,5, балконы- 0,3.			

Раздел 28 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору соответствующего договора страхования с ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) ИНН1832008660, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Заключен генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4567/2016 от 09.02.2016 с ООО «Региональная страховая компания»</p>
----	---	--

Директор

Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 28.03.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroyuu.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(121 982,23) рублей (На 31.12.2015 г.)
----------	---	--

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	82 144,83 рублей (На 31.12.2015 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	942 891,58 рублей (На 31.12.2015 г.)

3. Раздел 28 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика (за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче им жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве) посредством заключения соответствующего договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643), находящимся по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № №35-4567/2016 от 09.02.2016г. -с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО») (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690), находящимся по адресу: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, корпус 10, оф. 701, заключен генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
-----------	---	---

		жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 522801000 от 01.03.2016г.
--	--	--

Директор

Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4 от 04.05.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район,
ул. Даргомыжского у д.№ 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте

www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	16 643 рубля (На 31.03.2016 г.)
----------	---	---------------------------------

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	927 961,87 рубль (На 31.03.2016 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 878 527,39 рублей (На 31.03.2016 г.)

Директор
Дорохин

Е.С.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5 от 01.08.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте

www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	54 911,02 рублей (На 30 июня 2016 г.)
---	---	---------------------------------------

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	30 101 573,99 рубля (На 30 июня 2016 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	42 678 002,66 рубля (На 30 июня 2016 г.)

Директор



Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6 от 01.11.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д. № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте

www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(53 470,52) рублей (На 30 сентября 2016 г.)
----------	---	---

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской зadolженности на день опубликования проектной декларации	32 649 634,86 рубля (На 30 сентября 2016 г.)
	Размер дебиторской зadolженности на день опубликования проектной декларации	30 191 214,25 рубля (На 30 сентября 2016 г.)

Директор



Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7 от 04.04.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9. «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(61 719,47) рублей (На 31.12.2016 г.)
---	---	---------------------------------------

2. Раздел 10. «Размер кредиторской/дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	73 626 923,58 рублей (На 31.12.2016 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	27 091 594,76 рублей (На 31.12.2016 г.)

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8 от 11.04.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского у
жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 28 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору соответствующего договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО», ИНН1832008660, ОГРН 1021801434643, находящимся по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная д.1, стр.15), в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Заключен генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4567/2016 от 09.02.2016.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору посредством заключения соответствующего договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, находящемся по адресу: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4567/2016 от 07.04.2017 г</p>
----	---	---

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9 от 03.05.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9. «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	4 666,53 рубля (На 31.03.2017 г.)
---	---	-----------------------------------

2. Раздел 10. «Размер кредиторской/дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	12 154 606,59 рублей (На 31.03.2017 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	30 049 632,86 рублей (На 31.03.2017 г.)

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10 от 23.05.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroyinn.ru 11.01.2016 года с 01.01.2017 года официальный сайт опубликования <http://www.kaskad-nn.ru/zhk-dargomyzhskogo/>)

1. Раздел 14: «Результаты негосударственной экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0151-15 от 04 августа 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»). Объект капитального строительства: «Жилой дом, адрес: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома №6»</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0089-16 от 19 мая 2017 года (Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»). Объект капитального строительства «Жилой дом», расположенный по адресу г.Нижний новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого ома № 6.</p>
---	--

Раздел 15: Результаты негосударственной экспертизы инженерных изысканий изложить в следующей редакции:

Результаты негосударственной экспертизы инженерных изысканий	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0151-15 от 04 августа 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»). Объект капитального строительства: «Жилой дом, адрес: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома №6»</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0089-16 от 19 мая 2017 года (Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»). Объект капитального строительства «Жилой дом», расположенный по адресу г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого ома № 6</p>
---	---

19. «Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости(в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)» читать в следующей редакции:

19. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	Двенадцатиэтажный двухсекционный жилой дом с подвальным и техническим этажами по ул. Даргомыжского Ленинского района г. Н. Новгорода входит в состав застройки 5-ти, 9-ти этажными жилыми домами района улицы Даргомыжского.
--	--

(в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)

Двухсекционное жилое здание с размерами в плане 60.0x13.8 м имеет объемно-пространственную композицию, соответствующую конфигурации участка, отведенного под строительство.

На первом этаже размещены помещения жилищно-эксплуатационной службы. Ниже отметки 0.000 расположен подвальный этаж в котором находится водомерный узел, электрощитовая, техническое помещение и помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной, техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы. На 2-10 этажах предусмотрено расположение 1,2,3-комнатных квартир. Над жилыми этажами расположен технический этаж.

Высота этажей здания составляет:

- подвальный этаж – 3,0 м;
- надземные этажи – 1, 2-10 жилые этажи - 2,7 м;
- технический этаж – 2,5 м (2,0 м в чистоте).

Общее количество квартир - 90 шт. в том числе:

- однокомнатных - 32 шт.
- двухкомнатных - 44 шт.
- трехкомнатных - 14 шт.

Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм; бетон класса В20, арматура класса А500СП.

Для обеспечения жесткости подземной части здания стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500СП. Наружные стены – самонесущие из газосиликатных блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»).

Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая. Водосток внутренний.

Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты и/или газосиликатные блоки t=80мм. Межквартирные перегородки - газосиликатные блоки t=200мм.

Проектом предусматривается внутренняя чистовая отделка общедомовых помещений (лестничные клетки, подъезды) многоквартирного дома. Для чистовой отделки стен используются улучшенная штукатурка с покраской вододисперсионными красками. Для отделки полов – керамгранитная плитка. Потолки выравниваются штукатурными составами и окрашиваются вододисперсионной краской.

Внутренняя отделка административных помещений не предусмотрена.

Квартиры сдаются со следующей отделкой:

- выполняется стяжка пола, штукатурка стен; отделка балконов и лоджий не предусмотрена;
- Входная дверь строительная из ДВП согласно ГОСТу 6629-80
- Остекление лоджий – одностороннее, профиль пластиковый;
- Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
- Электрическая система – установка электросчетчика, выполняется электроразводка по квартире;
- Отопление – центральное, с разводкой по квартире, установка приборов отопления;

- *Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка по квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;*
- *Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;*
Телефон – кабель со входом в дом

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность.

Наименование	Ед. изм.	Величина
Количество этажей	Эт.	12 (10+технический+подвальный этаж)
Строительный объем, в т.ч. -подземная часть -технический этаж	М3	29550,5 2527,80 1877,0
Общая площадь помещений жилищно-эксплуатационной службы, в т.ч. -техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подземной части	М2	980,90 294,12
Общая площадь квартир		4840,76
Площадь застройки	М2	1121,13
Общее количество квартир, в т.ч. 1- комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт	90 32 44 14
Общая площадь здания в т.ч. -подземная часть -технический этаж	М2	8370,0 720,8 730,4

Раздел 20 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

20	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилые помещения:</u> Проектная площадь – 4840,76 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 90 штук, из них:</p> <p>Однокомнатных – 32 шт Двухкомнатных – 44 шт Трехкомнатные – 14 шт</p> <p><u>1 комнатные квартиры площадью от 37,14 до 37,59 кв.м</u> <u>2х комнатные квартиры площадью от 53,06 до 64,09 кв.м</u> <u>3х комнатные квартиры площадью 70,3 кв.м</u></p> <p>Проектная высота подвального этажа – 3.0 м, 1 и 2-10 этажей составляет 2,7 м, технический этаж -2.0 м. Доступы в жилую часть выполнены со стороны дворовой территории. Входная группа оборудована пандусом для перемещения колясок и людей с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрен входной тамбур. Связь между жилыми этажами жилого дома осуществляется посредством лифта и одной эксплуатационно-эвакуационной лестничной клетки.</p> <p><u>Нежилые (офисные) помещения:</u> Помещение №1 – 617,89 м. кв (подвальный (-1) и 1 этаж) Помещение № 2 – 323,76 кв.м (1 этаж)</p> <p>Проектная высота составляет 2,7 м. Нежилые офисные помещения имеют обособленные входы-выходы. Нежилые помещения на первом этаже – сдаются без отделки.</p>
----	---	--

Раздел 21 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Помещения жилищно-эксплуатационной службы на первом этаже и техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже</p>
--	---

Директор



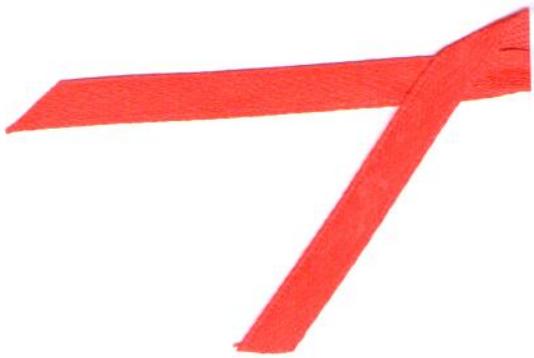
А.И. Ямушев

А.И. Ямушев

Пронумеровано и пронумеровано

всего 7 листов, скреплено печатью

Директор
Ямушев А.И.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 11 от 23.06.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 11.01.2016 года с 01.01.2017 года официальный сайт опубликования <http://www.kaskad-nn.ru/zhk-dargomyzhskogo/>)

1. Раздел 16: «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

16	Разрешение на строительство	№ 52 - RU 52303000 – 27/2053р – 2015 г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода от 31 декабря 2015 года (с изменениями от 21.06.2017 года); срок действия разрешения – до 30 ноября 2017 года.
----	-----------------------------	---

Раздел 20 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

20	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><u>Жилые помещения:</u> Проектная площадь – 4840,76 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 90 штук, из них:</p> <p>Однокомнатных – 32 шт Двухкомнатных – 44 шт Трехкомнатные – 14 шт</p> <p><u>1 комнатные квартиры площадью от 37,14 до 37,59 кв.м</u> <u>2х комнатные квартиры площадью от 53,06 до 64,09 кв.м</u> <u>3х комнатные квартиры площадью 70,3 кв.м</u></p> <p>Проектная высота подвального этажа – 3,0 м, 1 и 2-10 этажей составляет 2,7 м, технический этаж -2,0 м. Доступы в жилую часть выполнены со стороны дворовой территории. Входная группа оборудована пандусом для перемещения колясок и людей с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрен входной тамбур.</p> <p>Связь между жилыми этажами жилого дома осуществляется посредством лифта и одной эксплуатационно-эвакуационной лестничной клетки.</p> <p>Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы, в том числе техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже – 980,90 кв.м (в т.ч. 294,12 кв.м - техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже)</p>
----	---	--

		<p>Проектная высота составляет 2,7 м. Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы, в том числе техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже имеет обособленный вход/выход на прилегающую территорию, сдается без отделки.</p>
--	--	--

Раздел 21 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы, в том числе техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже</p>
--	--	--

Директор



А.И. Ямушев

Пронумеровано и пронумеровано

всего 2 листов, скреплено печатью
Директор
Ямушев А.И.



ИЗМЕНЕНИЯ № 12 от 14.07.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 11.01.2016 года с 01.01.2017 года официальный сайт опубликования <http://www.kaskad-nn.ru/zhk-dargomyzhskogo/>)

19. «Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)» читать в следующей редакции:

<p>19. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Двенадцатиэтажный двухсекционный жилой дом с подвальным и техническим этажами по ул. Даргомыжского Ленинского района г. Н. Новгорода входит в состав застройки 5-ти, 9-ти этажными жилыми домами района улицы Даргомыжского.</p> <p>Двухсекционное жилое здание с размерами в плане 60.0x13.8 м имеет объемно-пространственную композицию, соответствующую конфигурации участка, отведенного под строительство.</p> <p>На первом и подвальном этажах размещены помещения жилищно-эксплуатационной службы.</p> <p>На 2-10 этажах предусмотрено расположение 1,2,3-комнатных квартир.</p> <p>Над жилыми этажами расположен технический этаж.</p> <p>Высота этажей здания составляет:</p> <ul style="list-style-type: none">- подвальный этаж – 3,0 м;- надземные этажи – 1, 2-10 жилые этажи - 2,7 м;- технический этаж – 2,5 м (2,0 м в чистоте). <p>Общее количество квартир - 90 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">однокомнатных - 32 шт.двухкомнатных - 44 шт.трехкомнатных - 14 шт. <p>Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм; бетон класса В20, арматура класса А500СП.</p> <p>Для обеспечения жесткости подземной части здания стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500СП.</p> <p>Наружные стены – самонесущие из газосиликатных блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»).</p> <p>Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая. Водосток внутренний.</p> <p>Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты и/или газосиликатные блоки t=80мм. Межквартирные перегородки - газосиликатные блоки t=200мм.</p> <p>Проектом предусматривается внутренняя чистовая отделка общедомовых помещений (лестничные клетки, подъезды) многоквартирного дома. Для чистовой отделки стен</p>
---	--

используются улучшенная штукатурка с покраской вододисперсионными красками. Для отделки полов – керамгранитная плитка. Потолки выравниваются штукатурными составами и окрашиваются вододисперсионной краской.

Внутренняя отделка административных помещений не предусмотрена.

Квартиры сдаются со следующей отделкой:

- выполняется стяжка пола, штукатурка стен; отделка балконов и лоджий не предусмотрена;
 - Входная дверь строительная из ДВП согласно ГОСТу 6629-80
 - Остекление лоджий – одинарное, профиль пластиковый;
 - Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
 - Электрическая система – установка электросчетчика, выполняется электроразводка по квартире;
 - Отопление – центральное, с разводкой по квартире, установка приборов отопления;
 - Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка по квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;
 - Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;
- Телефон – кабель со входом в дом

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность.

Наименование	Ед. изм.	Величина
Количество этажей	Эт.	12 (10+технический+подвальный этаж)
Строительный объем, в т.ч.	М3	29550,5
-подземная часть		2527,80
-технический этаж		1877,0
Общая площадь помещений жилищно-эксплуатационной службы	М2	980,90
Общая площадь квартир		4840,76
Площадь застройки	М2	1121,13
Общее количество	шт	90

	квартир, в т.ч.		
	1-комнатных		32
	2-комнатных		44
	3-комнатных		14
	Общая площадь здания в т.ч.		8370,0
		M2	
	-подземная часть		720,8
	-технический этаж		730,4

Раздел 20 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

20	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилые помещения:</u> Проектная площадь – 4840,76 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 90 штук, из них:</p> <p>Однокомнатных – 32 шт Двухкомнатных – 44 шт Трехкомнатные – 14 шт</p> <p><u>1 комнатные квартиры площадью от 37,14 до 37,59 кв.м</u> <u>2х комнатные квартиры площадью от 53,06 до 64,09 кв.м</u> <u>3х комнатные квартиры площадью 70,3 кв.м</u></p> <p>Проектная высота подвального этажа – 3,0 м, 1 и 2-10 этажей составляет 2,7 м, технический этаж -2,0 м. Доступы в жилую часть выполнены со стороны дворовой территории. Входная группа оборудована пандусом для перемещения колясок и людей с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрен входной тамбур.</p> <p>Связь между жилыми этажами жилого дома осуществляется посредством лифта и одной эксплуатационно-эвакуационной лестничной клетки.</p> <p>На первом и подвальном этажах расположено нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы – площадью 980,90 кв.м</p> <p>Проектная высота составляет 2,7 м. Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы имеет обособленный вход/выход на прилегающую территорию, сдается без отделки.</p>
----	---	---

Раздел 21 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы на первом и подвальном этажах
---	--

Директор



А.И. Ямушев

Пронумеровано и пронумеровано

всего 4 листов, скреплено печатью

Директор Ямушев А.И.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 13 от 02.08.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9. «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(1 116 134,07) рублей (На 30.06.2017 г.)
---	---	--

2. Раздел 10. «Размер кредиторской/дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 604 573,99 рублей (На 30.06.2017 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	33 187 956,36 рублей (На 30.06.2017 г.)

Директор



А.И. Ямушев