

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональное здание: «Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 85»

№ 36-000044 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стэл-инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский проспект
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 109А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (473)225-30-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@stelinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stelinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукинов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662058103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600035820
	2.1.3	Год регистрации: 2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукинов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукинов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 028-708-224 59
	3.4.7	ИНН: 366204973686
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беговая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-111-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автопарковка по адресу: Московский проспект, 97А (2-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Виктория» (2-я очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-041-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.3 секции 13,14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Независимости
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/3)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-054-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детский сад на 60 мест, расположенный на земельном участке жилого комплекса «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Независимости
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Детский сад в жилом комплексе «Каштановый» по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-194-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.2 секции 10,11,12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Независимости
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-142-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплексМосковский проспект, 97а, 3 очередь, с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улицв
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Лизюкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виктория"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-110-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л, 1-я очередь, поз.1, секции 1,2,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Независимости
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Шестое чувство" 1 оч. 1 поз.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-116-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Воронежской области - региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 448
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 571 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 199 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Бенефициарный владелец - Лукинов Валерий Викторович (СНИЛС 028-708-224 59, ИНН 366204973 686); обстоятельства (основания), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем- учредитель ООО Специализированный застройщик "Стэл-инвест". Расчетный счет № 4 0702810013000026746 открыт в Центральном-Черноземном банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, доп.офис № 9013/0263; Банковские реквизиты - БИК 042007681; Кор.счет 30 1018106000000000681.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многофункционального здания: «Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 85»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Коминтерновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 85
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, Московский проспект, 85

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14603 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5707,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3647,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9354,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы «ПРИОРИТЕТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой дом "Ассоль"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-095-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:205005:1241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4377 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах отвода - 1821,00 м2 За границей отвода - 3020,00 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка строительства размещается открытая гостевая стоянка на 11 машино-мест, подземный паркинг размещает 21 машино-место, в пределах границ благоустройства, согласно проекта планировки территории, размещается 69 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства, в том числе игровые площадки для детей, для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, будут размещены в зоне планируемого размещения многоэтажной жилой застройки, согласно проекта планировки территории квартала по Московскому проспекту.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО, расположенная с южной стороны в границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Проектная площадь озеленения в границах отвода - 956,0 м2 Проектная площадь озеленения за границей отвода - 395,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы; - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - беспрепятственное доступа в здание жилого дома обеспечивается пандусом с поручнями и площадкой для разворота; - нормируется ширина основных коридоров, входных дверей, порогов и иных препятствий в коридорах нет; - нормируется ширина дверей кабины лифта; - предусмотрены специальные парковочные места.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта согласно ТУ № 369 от 15.08.2016г., выданных ООО «Стэл-инвест»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционная строительная фирма «Стэл»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 369
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Квадра-Генерирующаякомпания»ФилиалПАО«Квадра»-«Воронежскаягенерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком-Сервис

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	43,7	1
2	квартира	1	1	48,7	1
3	квартира	1	1	64,6	2
4	квартира	1	1	38,9	1
5	квартира	2	1	68,9	2

6	кварт ира	2	1	70,9	2
7	кварт ира	2	1	43,7	1
8	кварт ира	2	1	48,7	1
9	кварт ира	2	1	85,8	3
10	кварт ира	2	1	38,9	1
11	кварт ира	3	1	68,9	2
12	кварт ира	3	1	70,9	2
13	кварт ира	3	1	43,7	1
14	кварт ира	3	1	48,7	1
15	кварт ира	3	1	85,8	3
16	кварт ира	3	1	38,9	1
17	кварт ира	4	1	68,9	2
18	кварт ира	4	1	70,9	2
19	кварт ира	4	1	43,7	1
20	кварт ира	4	1	48,7	1
21	кварт ира	4	1	85,8	3
22	кварт ира	4	1	38,9	1
23	кварт ира	5	1	68,9	2
24	кварт ира	5	1	70,9	2
25	кварт ира	5	1	43,7	1
26	кварт ира	5	1	48,7	1
27	кварт ира	5	1	85,8	3
28	кварт ира	5	1	38,9	1
29	кварт ира	6	1	68,9	2
30	кварт ира	6	1	70,9	2
31	кварт ира	6	1	43,7	1
32	кварт ира	6	1	48,7	1
33	кварт ира	6	1	85,8	3
34	кварт ира	6	1	38,9	1
35	кварт ира	7	1	73	2
36	кварт ира	7	1	74,9	2
37	кварт ира	7	1	43,7	1
38	кварт ира	7	1	48,7	1
39	кварт ира	7	1	85,8	3
40	кварт ира	7	1	38,9	1
41	кварт ира	8	1	70,8	2
42	кварт ира	8	1	72,8	2
43	кварт ира	8	1	43,7	1
44	кварт ира	8	1	48,7	1
45	кварт ира	8	1	85,8	3
46	кварт ира	8	1	38,9	1
47	кварт ира	9	1	73,4	2
48	кварт ира	9	1	74,2	2

49	кварт ира	9	1	46,2	1
50	кварт ира	9	1	48,7	1
51	кварт ира	9	1	91,2	3
52	кварт ира	9	1	40,3	1
53	кварт ира	10	1	73,4	2
54	кварт ира	10	1	74,2	2
55	кварт ира	10	1	46,2	1
56	кварт ира	10	1	48,7	1
57	кварт ира	10	1	91,2	3
58	кварт ира	10	1	40,3	1
59	кварт ира	11	1	75,6	2
60	кварт ира	11	1	76,3	2
61	кварт ира	11	1	46,2	1
62	кварт ира	11	1	48,7	1
63	кварт ира	11	1	91,2	3
64	кварт ира	11	1	40,3	1
65	кварт ира	12	1	73,4	2
66	кварт ира	12	1	74,2	2
67	кварт ира	12	1	46,2	1
68	кварт ира	12	1	48,7	1
69	кварт ира	12	1	91,2	3
70	кварт ира	12	1	40,3	1
71	кварт ира	13	1	73,4	2
72	кварт ира	13	1	74,2	2
73	кварт ира	13	1	46,2	1
74	кварт ира	13	1	48,7	1
75	кварт ира	13	1	91,2	3
76	кварт ира	13	1	40,3	1
77	кварт ира	14	1	73,4	2
78	кварт ира	14	1	74,2	2
79	кварт ира	14	1	46,2	1
80	кварт ира	14	1	48,7	1
81	кварт ира	14	1	91,2	3
82	кварт ира	14	1	40,3	1
83	кварт ира	15	1	75,6	2
84	кварт ира	15	1	76,6	2
85	кварт ира	15	1	46,2	1
86	кварт ира	15	1	48,7	1
87	кварт ира	15	1	91,2	3
88	кварт ира	15	1	40,3	1
89	кварт ира	16	1	73,4	2
90	кварт ира	16	1	74,5	2
91	кварт ира	16	1	46,2	1

92	квартира	16	1	48,7	1	
93	квартира	16	1	91,2	3	
94	квартира	16	1	40,3	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	14,7	техническое помещение	10
					санузел	4,7
2	нежилое	-1 - 2	1	1881,5	техническое помещение магазина	26,7
					техническое помещение магазина	254
					техническое помещение магазина	87,4
					санузел	3,2
					санузел	3,2
					торговый зал непродовольственных товаров №1	129,4
					помещение подготовки товаров к продаже	11,1
					разгрузочная площадка	53,4
					тамбур	11
					тамбур	8,1
					кладовая уборочного инвентаря	2,7
					тамбур	16,4
					торговый зал непродовольственных товаров №2	320,6
					помещение подготовки товаров к продаже	15,5
					разгрузочная площадка	55
					тамбур	6,6
					гардероб персонала	15,9
					гардероб персонала	12,1
					комната приема пищи	20,2
					кладовая уборочного инвентаря	4,6
					коридор	14,3
					санузел мужской	3,8
					санузел женский	4,3
					коридор	14,9
					администрация магазина (бухгалтерия)	12,6
					администрация магазина	10,1
					заведующий	13,2
					лоджия	1,4
					лоджия	3,1
					лоджия	4
					лоджия	6,6
					торговый зал непродовольственных товаров №3	149,1
					помещение приема и подготовки товаров к продаже	52,8
					гардероб персонала	15,1

					тамбур	5,5
					кладовая уборочного инвентаря	2,9
					торговый зал непродовольственных товаров №4	398,4
					помещение приема и подготовки товаров к продаже	59,6
					холл	33,6
					универсальный санузел	4,3
					санузел	3,4
					кладовая уборочного инвентаря	5,2
					тамбур	6,4
3	нежилое	3	1	725,9	торговый зал непродовольственных товаров №5	149,1
					помещение приема и подготовки товаров к продаже	52,8
					гардероб персонала	15,1
					тамбур	5,5
					кладовая уборочного инвентаря	2,9
					офисное помещение №1	423,3
					помещение ОВ	6,9
					комната приема пищи	14,5
					кладовая уборочного инвентаря	3,9
					лифтовой холл	7,3
					холл	33
					санузел	5,5
					универсальный санузел	6,1
4	нежилое	4	1	727,2	торговый зал непродовольственных товаров №6	165,2
					помещение приема и подготовки товаров к продаже	52,8
					тамбур	5,5
					кладовая уборочного инвентаря	2,9
					офисное помещение №2	433,7
					помещение ОВ	11,3
					кладовая уборочного инвентаря	3,9
					лифтовой холл	7,3
					холл	33
					санузел	5,5
					универсальный санузел	6,1
5	нежилое	-1	1	12,2	машино-место	12,2
6	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
7	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
8	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
9	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
10	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
11	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
12	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
13	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
14	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3

15	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
16	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
17	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
18	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
19	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
20	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
21	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
22	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
23	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
24	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
25	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая жилого дома	подвал (на отм. -4,200)	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме	12.2
2	Телекоммуникационная (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, где осуществляются соединения с промежуточными устройствами	4.4
3	Кладовая уборочного инвентаря (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	4.3
4	Коридор	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	48.3
5	Коридор	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	30.7
6	ИТП жилого дома (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, состоящее из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети	36.7
7	Насосная (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, в котором располагаются насосы, подающие воду на хозяйственно-питьевые нужды	13.1
8	Помещение ОВ (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, предназначенное для расположения отопительного оборудования	38.5
9	Техническое помещение	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, расположенное ниже уровня земли под первым этажом, предназначенное для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	211.7
10	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	6
11	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5
12	Коридор	1 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7
13	Лестничная клетка	1-2 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
14	Тамбур	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
15	Коридор	2 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7

16	Лестничная клетка	2-3 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
17	Переходная лоджия	2 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
18	Тамбур	3 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
19	Коридор	3 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7
20	Лестничная клетка	3-4 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
21	Переходная лоджия	3 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
22	Тамбур	4 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
23	Коридор	4 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7
24	Лестничная клетка	4-5 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
25	Переходная лоджия	4 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
26	Тамбур	5 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
27	Коридор	5 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7
28	Лестничная клетка	5-6 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
29	Переходная лоджия	5 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
30	Тамбур	6 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
31	Коридор	6 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7
32	Лестничная клетка	6-7 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
33	Переходная лоджия	6 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
34	Тамбур	7 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
35	Коридор	7 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7
36	Лестничная клетка	7-8 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
37	Переходная лоджия	7 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
38	Тамбур	8 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
39	Коридор	8 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36.7
40	Лестничная клетка	8-9 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
41	Переходная лоджия	8 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10

42	Тамбур	9 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
43	Коридор	9 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3
44	Лестничная клетка	9-10 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
45	Переходная лоджия	9 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
46	Тамбур	10 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
47	Коридор	10 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3
48	Лестничная клетка	10-11 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
49	Переходная лоджия	10 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
50	Тамбур	11 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
51	Коридор	11 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3
52	Лестничная клетка	11-12 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
53	Переходная лоджия	11 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
54	Тамбур	12 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
55	Коридор	12 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3
56	Лестничная клетка	12-13 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
57	Переходная лоджия	12 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
58	Тамбур	13 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
59	Коридор	13 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3
60	Лестничная клетка	13-14 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
61	Переходная лоджия	13 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
62	Тамбур	14 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
63	Коридор	14 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3
64	Лестничная клетка	14-15 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
65	Переходная лоджия	14 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
66	Тамбур	15 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
67	Коридор	15 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3

68	Лестничная клетка	15-16 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
69	Переходная лоджия	15 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
70	Тамбур	16 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5.7
71	Коридор	16 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37.3
72	Лестничная клетка	16 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
73	Переходная лоджия	16 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
74	Машинное помещение (техническое)	Технический этаж (на отм. +48,020)	Помещение, предназначенное для размещения оборудования лифта	29.3
75	Теплый чердак	Технический этаж (на отм. +48,020)	пространство между поверхностью крыши (покрытия), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа.	373.3
76	Лестничная клетка	Технический этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11.7
77	Переходная лоджия	Технический этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
78	лестница	подвал - кровля	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	89
79	лестница	подвал-4	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	85.2
80	лестница	подвал-4	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	71.2
81	насосная пожаротушения	подвал	Помещение, в котором располагаются насосы, подающие воду в случае аварийной ситуации	49.9
82	электропитательная ТЦ	подвал	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в нежилой части здания	15.5
83	ИТП магазина	подвал	Помещение, состоящее из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети	20.5
84	электропитательная парковки	подвал	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии на парковке	8.4
85	помещение ВК	подвал	помещение, предназначенное для расположения оборудования и основных узлов систем водоснабжения и водоотведения	12.9
86	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	7.2
87	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	6.6
88	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	25.4
89	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	4.2
90	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	23.1
91	кладовая уборочного инвентаря	подвал	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	8.5
92	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	14.6
93	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	92.2

94	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	6.7
95	техническое помещение	подвал	Помещение, расположенное ниже уровня земли под первым этажом, предназначенное для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	58.4
96	тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	6.5
97	пост охраны	1 этаж	Помещение для охранника	13.4
98	вестибюль	1 этаж	помещение в общественных зданиях, предназначенное для ожидания, отдыха, встреч	36.5
99	санузел женский	1 этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	3.2
100	санузел мужской	1 этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	3.2
101	универсальный санузел	1 этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	5.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	ИТП жилого дома		Пластичные теплообменники	Система отопления и ГВС
2	Насосная, расположенная в отдельном помещении в подвале		Насос Гидро Hydro MPC-E 3CRE 5-9	Система водоснабжения
3	Лифтовая шахта жилой части		2 лифта ОАО «Могилевлифтмаш» Грузоподъемность 400 кг и 630 кг на 16 остановок	Пассажирский и грузопассажирский вертикальный транспорт
4	Трансформаторная подстанция		Трансформатор силовой 630-10/0,4 (2 шт.)	Электроснабжение
5	Электрощитовая жилого дома		Стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами	Электроснабжение
6	Кровля (на отм. + 50,450)		Осевые и центробежные вентиляторы фирмы «Веза»	Приточная противодымная вентиляция жилого дома
7	ИТП магазина		Пластичные теплообменники	Система отопления и ГВС
8	Насосная пожаротушения, расположенная в отдельном помещении в подвале		Насос Hydro MX 2CR 10-3	Система внутреннего пожаротушения встроено-пристроенных нежилых помещений
9	Лифтовая шахта нежилой части		2 лифта ОАО «Могилевлифтмаш» Грузоподъемность 450 кг и 1600 кг на 4 остановки	Грузопассажирский вертикальный транспорт
10	Лифтовая шахта нежилой части		2 лифта ОАО «Могилевлифтмаш» Грузоподъемность 1000 кг на 4 остановки	Грузовой вертикальный транспорт
11	Электрощитовая ТЦ		Стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами, устройство АВР	Электроснабжение
12	Электрощитовая парковки		Стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами	Электроснабжение
13	Парковка (на отм. - 4,150)		Приточно-вытяжное оборудование - вентиляторы фирмы «NED»	Вентиляция парковки
14	Кровля (на отм. + 16,200)		Осевые и центробежные вентиляторы фирмы «Веза»	Приточная противодымная вентиляция парковки и нежилых помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 403889510 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:205005:1241
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81021910 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D433BEE27F18900000010D503790002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТЭЛ-ИНВЕСТ, Лукинов Валерий Викторович, Воронеж г**

Действителен: с 14.08.2018 по 14.08.2019