

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001709 от 07.05.2026

ЖК Свой Дом. Жилая застройка в квартале улиц Военной - Агрономической - переуллка Рижского – улицы Патриса Лумумбы, в г. Екатеринбурге, Свердловской области, Дом №1

Дата первичного размещения: 11.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ ЭФФЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ ЭФФЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральских рабочих
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д46А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 624096, Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Уральских рабочих, д 46А, офис 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73436839983
	1.4.2	Адрес электронной почты: activ.effect@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ ЭФФЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666300034655
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Актив Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686155599
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600061818
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06594853008
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06594853008
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679142180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600027566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Активстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания "Активстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 698,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 843 301,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 941 362,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Военная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31660.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 343,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 285,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 629,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-078645-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-015801-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-031016-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-073772-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009812-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Свой Дом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 Уралмашстрой

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-80-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Вн 16-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504002:800
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 440,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 133

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.Оборудование детской игровой площадки, размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Вход на площадку организован только с внутридворовых тротуаров.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Площадка для игр детей приближена к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир.Покрытие площадки песчаное.Площадь площадки-218кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с повышенными шумовыми характеристиками удалена от окон домов.Все оборудование размещено с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Покрытие площадки-искусственное, резиновое.Площадь площадки-54,5кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров располагается на территории двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;- на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора;-тротуары
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018-206-341-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/234-1453
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18349/7-60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18349/7-60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 381
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 142
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.70	3	37.10	2.60
2	Квартира-студия	2	1	24.70	1	11.70	2.60
3	Квартира	2	1	35.10	2	19.60	2.60
4	Квартира	2	1	35.10	2	19.60	2.60
5	Квартира	2	1	54.10	2	28.10	2.60
6	Квартира	2	1	34.30	1	16.30	2.60
7	Квартира-студия	2	1	25.60	1	11.40	2.60
8	Квартира	2	1	58.00	2	26.90	2.60
9	Квартира	3	1	74.60	3	37.10	2.60
10	Квартира-студия	3	1	24.60	1	11.70	2.60
11	Квартира	3	1	35.00	2	19.60	2.60
12	Квартира	3	1	35.00	2	19.60	2.60
13	Квартира	3	1	53.90	2	28.10	2.60
14	Квартира	3	1	34.10	1	16.30	2.60
15	Квартира-студия	3	1	25.50	1	11.40	2.60
16	Квартира	3	1	57.90	2	26.90	2.60
17	Квартира	4	1	74.60	3	37.10	2.60
18	Квартира-студия	4	1	24.60	1	11.70	2.60
19	Квартира	4	1	35.00	2	19.60	2.60
20	Квартира	4	1	35.00	2	19.60	2.60
21	Квартира	4	1	53.90	2	28.10	2.60
22	Квартира	4	1	34.10	1	16.30	2.60
23	Квартира-студия	4	1	25.50	1	11.40	2.60

24	Квартира	4	1	57.90	2	26.90	2.60
25	Квартира	5	1	74.60	3	37.10	2.60
26	Квартира-студия	5	1	24.60	1	11.70	2.60
27	Квартира	5	1	35.00	2	19.60	2.60
28	Квартира	5	1	35.00	2	19.60	2.60
29	Квартира	5	1	53.90	2	28.10	2.60
30	Квартира	5	1	34.10	1	16.30	2.60
31	Квартира-студия	5	1	25.50	1	11.40	2.60
32	Квартира	5	1	57.90	2	26.90	2.60
33	Квартира	6	1	74.60	3	37.10	2.60
34	Квартира-студия	6	1	24.60	1	11.70	2.60
35	Квартира	6	1	35.00	2	19.60	2.60
36	Квартира	6	1	35.00	2	19.60	2.60
37	Квартира	6	1	53.90	2	28.10	2.60
38	Квартира	6	1	34.10	1	16.30	2.60
39	Квартира-студия	6	1	25.50	1	11.40	2.60
40	Квартира	6	1	57.90	2	26.90	2.60
41	Квартира	7	1	74.60	3	37.10	2.60
42	Квартира-студия	7	1	24.60	1	11.70	2.60
43	Квартира	7	1	35.00	2	19.60	2.60
44	Квартира	7	1	35.00	2	19.60	2.60
45	Квартира	7	1	53.90	2	28.10	2.60
46	Квартира	7	1	34.10	1	16.30	2.60
47	Квартира-студия	7	1	25.50	1	11.40	2.60
48	Квартира	7	1	57.90	2	26.90	2.60
49	Квартира	8	1	74.60	3	37.10	2.60
50	Квартира-студия	8	1	24.60	1	11.70	2.60
51	Квартира	8	1	35.00	2	19.60	2.60
52	Квартира	8	1	35.00	2	19.60	2.60
53	Квартира	8	1	53.90	2	28.10	2.60
54	Квартира	8	1	34.10	1	16.30	2.60
55	Квартира-студия	8	1	25.50	1	11.40	2.60
56	Квартира	8	1	57.90	2	26.90	2.60
57	Квартира	9	1	74.40	3	37.10	2.60
58	Квартира-студия	9	1	24.50	1	11.70	2.60
59	Квартира	9	1	34.80	2	19.60	2.60
60	Квартира	9	1	34.80	2	19.60	2.60
61	Квартира	9	1	53.70	2	28.10	2.60

62	Квартира	9	1	34.10	1	16.30	2.60
63	Квартира-студия	9	1	25.40	1	11.40	2.60
64	Квартира	9	1	57.70	2	26.90	2.60
65	Квартира	10	1	74.40	3	37.10	2.60
66	Квартира-студия	10	1	24.50	1	11.70	2.60
67	Квартира	10	1	34.80	2	19.60	2.60
68	Квартира	10	1	34.80	2	19.60	2.60
69	Квартира	10	1	53.70	2	28.10	2.60
70	Квартира	10	1	34.10	1	16.30	2.60
71	Квартира-студия	10	1	25.40	1	11.40	2.60
72	Квартира	10	1	57.70	2	26.90	2.60
73	Квартира	2	2	59.90	2	26.90	2.60
74	Квартира	2	2	39.10	1	12.40	2.60
75	Квартира	2	2	39.70	1	12.40	2.60
76	Квартира	2	2	59.70	2	26.90	2.60
77	Квартира	3	2	59.80	2	27.00	2.60
78	Квартира	3	2	38.90	1	12.40	2.60
79	Квартира	3	2	39.50	1	12.40	2.60
80	Квартира	3	2	59.60	2	26.90	2.60
81	Квартира	4	2	59.80	2	27.00	2.60
82	Квартира	4	2	38.90	1	12.40	2.60
83	Квартира	4	2	39.50	1	12.40	2.60
84	Квартира	4	2	59.60	2	26.90	2.60
85	Квартира	5	2	59.80	2	27.00	2.60
86	Квартира	5	2	38.90	1	12.40	2.60
87	Квартира	5	2	39.50	1	12.40	2.60
88	Квартира	5	2	59.60	2	26.90	2.60
89	Квартира	6	2	59.80	2	27.00	2.60
90	Квартира	6	2	38.90	1	12.40	2.60
91	Квартира	6	2	39.50	1	12.40	2.60
92	Квартира	6	2	59.60	2	26.90	2.60
93	Квартира	7	2	59.80	2	27.00	2.60
94	Квартира	7	2	38.90	1	12.40	2.60
95	Квартира	7	2	39.50	1	12.40	2.60
96	Квартира	7	2	59.60	2	26.90	2.60
97	Квартира	8	2	59.80	2	27.00	2.60
98	Квартира	8	2	38.90	1	12.40	2.60
99	Квартира	8	2	39.50	1	12.40	2.60
100	Квартира	8	2	59.60	2	26.90	2.60
101	Квартира	9	2	59.50	2	27.00	2.60
102	Квартира	9	2	38.70	1	12.40	2.60
103	Квартира	9	2	39.30	1	12.40	2.60
104	Квартира	9	2	59.40	2	26.90	2.60

105	Квартира	10	2	59.50	2	27.00	2.60
106	Квартира	10	2	38.70	1	12.40	2.60
107	Квартира	10	2	39.30	1	12.40	2.60
108	Квартира	10	2	59.40	2	26.90	2.60
109	Квартира	2	3	57.90	2	26.10	2.60
110	Квартира-студия	2	3	25.80	1	12.20	2.60
111	Квартира	2	3	34.00	2	18.90	2.60
112	Квартира	2	3	53.90	2	28.10	2.60
113	Квартира-студия	2	3	25.10	1	13.70	2.60
114	Квартира-студия	2	3	25.10	1	13.70	2.60
115	Квартира-студия	2	3	26.40	1	14.50	2.60
116	Квартира	2	3	59.40	2	29.90	2.60
117	Квартира	3	3	57.70	2	26.10	2.60
118	Квартира-студия	3	3	25.70	1	12.20	2.60
119	Квартира	3	3	33.90	2	18.90	2.60
120	Квартира	3	3	53.60	2	28.10	2.60
121	Квартира-студия	3	3	25.00	1	13.70	2.60
122	Квартира-студия	3	3	25.00	1	13.70	2.60
123	Квартира-студия	3	3	26.30	1	14.50	2.60
124	Квартира	3	3	59.10	2	29.90	2.60
125	Квартира	4	3	57.70	2	26.10	2.60
126	Квартира-студия	4	3	25.70	1	12.20	2.60
127	Квартира	4	3	33.90	2	18.90	2.60
128	Квартира	4	3	53.60	2	28.10	2.60
129	Квартира-студия	4	3	25.00	1	13.70	2.60
130	Квартира-студия	4	3	25.00	1	13.70	2.60
131	Квартира-студия	4	3	26.30	1	14.50	2.60
132	Квартира	4	3	59.10	2	29.90	2.60
133	Квартира	5	3	57.70	2	26.10	2.60
134	Квартира-студия	5	3	25.70	1	12.20	2.60
135	Квартира	5	3	33.90	2	18.90	2.60
136	Квартира	5	3	53.60	2	28.10	2.60
137	Квартира-студия	5	3	25.00	1	13.70	2.60

138	Квартира-студия	5	3	25.00	1	13.70	2.60
139	Квартира-студия	5	3	26.30	1	14.50	2.60
140	Квартира	5	3	59.10	2	29.90	2.60
141	Квартира	6	3	57.70	2	26.10	2.60
142	Квартира-студия	6	3	25.70	1	12.20	2.60
143	Квартира	6	3	33.90	2	18.90	2.60
144	Квартира	6	3	53.60	2	28.10	2.60
145	Квартира-студия	6	3	25.00	1	13.70	2.60
146	Квартира-студия	6	3	25.00	1	13.70	2.60
147	Квартира-студия	6	3	26.30	1	14.50	2.60
148	Квартира	6	3	59.10	2	29.90	2.60
149	Квартира	7	3	57.70	2	26.10	2.60
150	Квартира-студия	7	3	25.70	1	12.20	2.60
151	Квартира	7	3	33.90	2	18.90	2.60
152	Квартира	7	3	53.60	2	28.10	2.60
153	Квартира-студия	7	3	25.00	1	13.70	2.60
154	Квартира-студия	7	3	25.00	1	13.70	2.60
155	Квартира-студия	7	3	26.30	1	14.50	2.60
156	Квартира	7	3	59.10	2	29.90	2.60
157	Квартира	8	3	57.70	2	26.10	2.60
158	Квартира-студия	8	3	25.70	1	12.20	2.60
159	Квартира	8	3	33.90	2	18.90	2.60
160	Квартира	8	3	53.60	2	28.10	2.60
161	Квартира-студия	8	3	25.00	1	13.70	2.60
162	Квартира-студия	8	3	25.00	1	13.70	2.60
163	Квартира-студия	8	3	26.30	1	14.50	2.60
164	Квартира	8	3	59.10	2	29.90	2.60
165	Квартира	9	3	57.60	2	26.10	2.60
166	Квартира-студия	9	3	25.50	1	12.20	2.60
167	Квартира	9	3	33.70	2	18.90	2.60
168	Квартира	9	3	53.50	2	28.10	2.60
169	Квартира-студия	9	3	24.90	1	13.70	2.60

170	Квартира-студия	9	3	24.90	1	13.70	2.60
171	Квартира-студия	9	3	26.10	1	14.50	2.60
172	Квартира	9	3	58.90	2	29.90	2.60
173	Квартира	10	3	57.60	2	26.10	2.60
174	Квартира-студия	10	3	25.50	1	12.20	2.60
175	Квартира	10	3	33.70	2	18.90	2.60
176	Квартира	10	3	53.50	2	28.10	2.60
177	Квартира-студия	10	3	24.90	1	13.70	2.60
178	Квартира-студия	10	3	24.90	1	13.70	2.60
179	Квартира-студия	10	3	26.10	1	14.50	2.60
180	Квартира	10	3	58.90	2	29.90	2.60
181	Квартира	2	4	77.70	3	34.60	2.60
182	Квартира	2	4	34.60	2	19.90	2.60
183	Квартира	2	4	28.00	1	12.70	2.60
184	Квартира	2	4	34.20	2	19.90	2.60
185	Квартира	2	4	34.60	2	19.90	2.60
186	Квартира	2	4	43.90	2	28.60	2.60
187	Квартира	2	4	59.50	2	24.60	2.60
188	Квартира	3	4	77.50	3	34.60	2.60
189	Квартира	3	4	34.40	2	19.90	2.60
190	Квартира	3	4	27.90	1	12.70	2.60
191	Квартира	3	4	34.00	2	19.90	2.60
192	Квартира	3	4	34.40	2	19.90	2.60
193	Квартира	3	4	43.80	2	28.60	2.60
194	Квартира	3	4	59.30	2	24.60	2.60
195	Квартира	4	4	77.50	3	34.60	2.60
196	Квартира	4	4	34.40	2	19.90	2.60
197	Квартира	4	4	27.90	1	12.70	2.60
198	Квартира	4	4	34.00	2	19.90	2.60
199	Квартира	4	4	34.40	2	19.90	2.60
200	Квартира	4	4	43.80	2	28.60	2.60
201	Квартира	4	4	59.30	2	24.60	2.60
202	Квартира	5	4	77.50	3	34.60	2.60
203	Квартира	5	4	34.40	2	19.90	2.60
204	Квартира	5	4	27.90	1	12.70	2.60
205	Квартира	5	4	34.00	2	19.90	2.60
206	Квартира	5	4	34.40	2	19.90	2.60
207	Квартира	5	4	43.80	2	28.60	2.60
208	Квартира	5	4	59.30	2	24.60	2.60
209	Квартира	6	4	77.50	3	34.60	2.60

210	Квартира	6	4	34.40	2	19.90	2.60
211	Квартира	6	4	27.90	1	12.70	2.60
212	Квартира	6	4	34.00	2	19.90	2.60
213	Квартира	6	4	34.40	2	19.90	2.60
214	Квартира	6	4	43.80	2	28.60	2.60
215	Квартира	6	4	59.30	2	24.60	2.60
216	Квартира	7	4	77.50	3	25.10	2.60
217	Квартира	7	4	34.40	2	19.90	2.60
218	Квартира	7	4	27.90	1	12.70	2.60
219	Квартира	7	4	34.00	2	19.90	2.60
220	Квартира	7	4	34.40	2	19.90	2.60
221	Квартира	7	4	43.80	2	28.60	2.60
222	Квартира	7	4	59.30	2	24.60	2.60
223	Квартира	8	4	30.50	1	11.70	2.60
224	Квартира	8	4	44.00	1	13.70	2.60
225	Квартира	8	4	34.40	2	19.90	2.60
226	Квартира	8	4	27.90	1	12.70	2.60
227	Квартира	8	4	34.00	2	19.90	2.60
228	Квартира	8	4	34.40	2	19.90	2.60
229	Квартира	8	4	43.80	2	28.60	2.60
230	Квартира	8	4	59.30	2	24.60	2.60
231	Квартира	9	4	30.10	1	11.70	2.60
232	Квартира	9	4	43.90	1	13.70	2.60
233	Квартира	9	4	34.30	2	19.90	2.60
234	Квартира	9	4	27.80	1	12.70	2.60
235	Квартира	9	4	33.90	2	19.90	2.60
236	Квартира	9	4	34.30	2	19.90	2.60
237	Квартира	9	4	43.70	2	28.60	2.60
238	Квартира	9	4	59.10	2	24.60	2.60
239	Квартира	10	4	30.10	1	11.70	2.60
240	Квартира	10	4	43.90	1	13.70	2.60
241	Квартира	10	4	34.30	2	19.90	2.60
242	Квартира	10	4	27.80	1	12.70	2.60
243	Квартира	10	4	33.90	2	19.90	2.60
244	Квартира	10	4	34.30	2	19.90	2.60
245	Квартира	10	4	43.70	2	28.60	2.60
246	Квартира	10	4	59.10	2	24.60	2.60
247	Квартира-студия	2	5	24.70	1	11.40	2.60
248	Квартира	2	5	39.60	1	13.20	2.60
249	Квартира-студия	2	5	25.90	1	13.20	2.60
250	Квартира	2	5	40.50	1	13.20	2.60
251	Квартира	2	5	34.60	2	19.70	2.60
252	Квартира	2	5	34.50	2	19.70	2.60
253	Квартира	2	5	53.90	2	27.60	2.60

254	Квартира	2	5	54.00	2	27.60	2.60
255	Квартира-студия	2	5	24.70	1	11.40	2.60
256	Квартира-студия	3	5	24.60	1	11.40	2.60
257	Квартира	3	5	39.40	1	13.20	2.60
258	Квартира-студия	3	5	25.80	1	13.20	2.60
259	Квартира	3	5	40.30	1	13.20	2.60
260	Квартира	3	5	34.40	2	19.70	2.60
261	Квартира	3	5	34.30	2	19.70	2.60
262	Квартира	3	5	53.80	2	27.60	2.60
263	Квартира	3	5	53.80	2	27.60	2.60
264	Квартира-студия	3	5	24.60	1	11.40	2.60
265	Квартира-студия	4	5	24.60	1	11.40	2.60
266	Квартира	4	5	39.40	1	13.20	2.60
267	Квартира-студия	4	5	25.80	1	13.20	2.60
268	Квартира	4	5	40.30	1	13.20	2.60
269	Квартира	4	5	34.40	2	19.70	2.60
270	Квартира	4	5	34.30	2	19.70	2.60
271	Квартира	4	5	53.80	2	27.60	2.60
272	Квартира	4	5	53.80	2	27.60	2.60
273	Квартира-студия	4	5	24.60	1	11.40	2.60
274	Квартира-студия	5	5	24.60	1	11.40	2.60
275	Квартира	5	5	39.40	1	13.20	2.60
276	Квартира-студия	5	5	25.80	1	13.20	2.60
277	Квартира	5	5	40.30	1	13.20	2.60
278	Квартира	5	5	34.40	2	19.70	2.60
279	Квартира	5	5	34.30	2	19.70	2.60
280	Квартира	5	5	53.80	2	27.60	2.60
281	Квартира	5	5	53.80	2	27.60	2.60
282	Квартира-студия	5	5	24.60	1	11.40	2.60
283	Квартира-студия	6	5	24.60	1	11.40	2.60
284	Квартира	6	5	39.40	1	13.20	2.60
285	Квартира-студия	6	5	25.80	1	13.20	2.60
286	Квартира	6	5	40.30	1	13.20	2.60
287	Квартира	6	5	34.40	2	19.70	2.60
288	Квартира	6	5	34.30	2	19.70	2.60

289	Квартира	6	5	53.80	2	27.60	2.60
290	Квартира	6	5	53.80	2	27.60	2.60
291	Квартира-студия	6	5	24.60	1	11.40	2.60
292	Квартира-студия	7	5	24.60	1	11.40	2.60
293	Квартира	7	5	39.40	1	13.20	2.60
294	Квартира-студия	7	5	25.80	1	13.20	2.60
295	Квартира	7	5	40.30	1	13.20	2.60
296	Квартира	7	5	34.40	2	19.70	2.60
297	Квартира	7	5	34.30	2	19.70	2.60
298	Квартира	7	5	53.80	2	27.60	2.60
299	Квартира	7	5	53.80	2	27.60	2.60
300	Квартира-студия	7	5	24.60	1	11.40	2.60
301	Квартира-студия	8	5	24.60	1	11.40	2.60
302	Квартира	8	5	39.40	1	13.20	2.60
303	Квартира-студия	8	5	25.80	1	13.20	2.60
304	Квартира	8	5	40.30	1	13.20	2.60
305	Квартира	8	5	34.40	2	19.70	2.60
306	Квартира	8	5	34.30	2	19.70	2.60
307	Квартира	8	5	53.80	2	27.60	2.60
308	Квартира	8	5	53.80	2	27.60	2.60
309	Квартира-студия	8	5	24.60	1	11.40	2.60
310	Квартира-студия	9	5	24.50	1	11.40	2.60
311	Квартира	9	5	39.10	1	13.20	2.60
312	Квартира-студия	9	5	25.60	1	13.20	2.60
313	Квартира	9	5	40.10	1	13.20	2.60
314	Квартира	9	5	34.40	2	19.70	2.60
315	Квартира	9	5	34.30	2	19.70	2.60
316	Квартира	9	5	53.60	2	27.60	2.60
317	Квартира	9	5	53.70	2	27.60	2.60
318	Квартира-студия	9	5	24.50	1	11.40	2.60
319	Квартира-студия	10	5	24.50	1	11.40	2.60
320	Квартира	10	5	39.10	1	13.20	2.60
321	Квартира-студия	10	5	25.60	1	13.20	2.60
322	Квартира	10	5	40.10	1	13.20	2.60
323	Квартира	10	5	34.40	2	19.70	2.60

324	Квартира	10	5	34.30	2	19.70	2.60
325	Квартира	10	5	53.60	2	27.60	2.60
326	Квартира	10	5	53.70	2	27.60	2.60
327	Квартира-студия	10	5	24.50	1	11.40	2.60
328	Квартира-студия	11	5	24.50	1	11.40	2.60
329	Квартира	11	5	39.10	1	13.20	2.60
330	Квартира-студия	11	5	25.60	1	13.20	2.60
331	Квартира	11	5	40.10	1	13.20	2.60
332	Квартира	11	5	34.40	2	19.70	2.60
333	Квартира	11	5	34.30	2	19.70	2.60
334	Квартира	11	5	53.60	2	27.60	2.60
335	Квартира	11	5	53.70	2	27.60	2.60
336	Квартира-студия	11	5	24.50	1	11.40	2.60
337	Квартира-студия	12	5	24.40	1	11.40	2.60
338	Квартира	12	5	39.10	1	13.20	2.60
339	Квартира-студия	12	5	25.50	1	13.20	2.60
340	Квартира	12	5	39.90	1	13.20	2.60
341	Квартира	12	5	34.30	2	19.70	2.60
342	Квартира	12	5	34.40	2	19.80	2.60
343	Квартира	12	5	53.60	2	27.60	2.60
344	Квартира	12	5	53.60	2	27.60	2.60
345	Квартира-студия	12	5	24.40	1	11.40	2.60
346	Квартира-студия	13	5	24.40	1	11.40	2.60
347	Квартира	13	5	39.10	1	13.20	2.60
348	Квартира-студия	13	5	25.50	1	13.20	2.60
349	Квартира	13	5	39.90	1	13.20	2.60
350	Квартира	13	5	34.30	2	19.70	2.60
351	Квартира	13	5	34.40	2	19.80	2.60
352	Квартира	13	5	53.60	2	27.60	2.60
353	Квартира	13	5	53.60	2	27.60	2.60
354	Квартира-студия	13	5	24.40	1	11.40	2.60
355	Квартира-студия	14	5	24.40	1	11.40	2.60
356	Квартира	14	5	39.10	1	13.20	2.60
357	Квартира-студия	14	5	25.50	1	13.20	2.60
358	Квартира	14	5	39.90	1	13.20	2.60

359	Квартира	14	5	34.30	2	19.70	2.60
360	Квартира	14	5	34.40	2	19.80	2.60
361	Квартира	14	5	53.60	2	27.60	2.60
362	Квартира	14	5	53.60	2	27.60	2.60
363	Квартира-студия	14	5	24.40	1	11.40	2.60
364	Квартира-студия	15	5	24.40	1	11.40	2.60
365	Квартира	15	5	39.10	1	13.20	2.60
366	Квартира-студия	15	5	25.50	1	13.20	2.60
367	Квартира	15	5	39.90	1	13.20	2.60
368	Квартира	15	5	34.30	2	19.70	2.60
369	Квартира	15	5	34.40	2	19.80	2.60
370	Квартира	15	5	53.60	2	27.60	2.60
371	Квартира	15	5	53.60	2	27.60	2.60
372	Квартира-студия	15	5	24.40	1	11.40	2.60
373	Квартира-студия	16	5	24.40	1	11.40	2.60
374	Квартира	16	5	39.10	1	13.20	2.60
375	Квартира-студия	16	5	25.50	1	13.20	2.60
376	Квартира	16	5	39.90	1	13.20	2.60
377	Квартира	16	5	34.30	2	19.70	2.60
378	Квартира	16	5	34.30	2	19.70	2.60
379	Квартира	16	5	53.60	2	27.60	2.60
380	Квартира	16	5	53.60	2	27.60	2.60
381	Квартира-студия	16	5	24.40	1	11.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	580.20	тамбур	4.90	4.00
					коридор	114.10	
					кружковая	34.90	
					медицинский кабинет	12.30	
					раздаточная	4.10	
					тамбур	5.40	
					загрузочная	5.30	

					кабинет заведующей	8.70	
					комната персонала	9.00	
					туалет персонала	6.80	
					ПУИ	3.00	
					групповая	52.90	
					раздевальная	16.50	
					буфетная	6.60	
					туалетная	16.50	
					групповая	54.50	
					раздевальная	16.10	
					буфетная	4.30	
					туалетная	13.90	
					групповая	49.80	
					туалетная	16.00	
					буфетная	4.60	
					раздевальная	16.30	
					групповая	51.40	
					раздевальная	21.50	
					буфетная	4.60	
					туалетная	19.20	
					тамбур	3.90	
					тамбур	3.10	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.10	тамбур (116)	4.90	4.00
					с/у (117)	4.60	
					БКТ 1 (118)	59.60	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.50	тамбур (119)	5.10	4.00
					с/у (120)	4.90	
					БКТ 2 (121)	111.50	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.70	тамбур (122)	7.90	3.70
					с/у (123)	5.60	
					с/у (124)	3.20	
					БКТ 3 (125)	69.00	

Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	135.50	тамбур (126)	6.70	3.70
					с/у (127)	6.60	
					БКТ 4 (128)	122.20	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.50	тамбур (129)	6.00	3.70
					с/у (130)	4.70	
					БКТ 5 (131)	64.80	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.60	тамбур (132)	5.30	3.70
					с/у (133)	3.80	
					БКТ 6 (134)	80.50	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.40	тамбур (135)	6.40	3.70
					с/у (136)	4.90	
					БКТ 7 (137)	31.10	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.30	тамбур (142)	8.10	3.70
					с/у (143)	5.00	
					БКТ 8 (144)	62.20	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	122.40	тамбур (145)	6.50	3.70
					с/у (146)	4.40	
					с/у (147)	2.00	
					БКТ 9 (148)	109.50	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.10	тамбур (149)	5.00	3.70
					с/у (150)	6.00	
					БКТ 10 (151)	106.10	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	67.80	тамбур (152)	7.10	3.70
					с/у (153)	4.60	
					БКТ 11 (154)	56.10	

М-129	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М-130	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М-131	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М-132	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М-133	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М-134	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М-135	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место	20.90	
М-136	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
М-137	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
М-138	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
М-139	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
М-140	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
М-141	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
М-142	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	паркинг, -1 этаж	Общественное	4702.6
2	лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	Общественное	12.9
3	лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	Общественное	12.1
4	лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	Общественное	12.3
5	ПУИ	паркинг, -1 этаж	Техническое	8.6
6	венткамера	паркинг, -1 этаж	Техническое	16.5
7	венткамера	паркинг, -1 этаж	Техническое	15.8
8	лестничная клетка	1 сек, -1 этаж	Общественное	12.9
9	тамбур-шлюз	1 сек, -1 этаж	Общественное	21.6
10	лифтовой холл	1 сек, -1 этаж	Общественное	18.2
11	ИТП	1 сек, -1 этаж	Техническое	88.3
12	электрощитовая	1 сек, -1 этаж	Техническое	9.7
13	коридор	1 сек, -1 этаж	Техническое	157.6
14	венткамера	1 сек, -1 этаж	Техническое	20.0
15	насосная	1 сек, -1 этаж	Техническое	84.6
16	электрощитовая	1 сек, -1 этаж	Техническое	11.2
17	тамбур	1 сек, -1 этаж	Техническое	14.1
18	тамбур-шлюз	2 сек, -1 этаж	Общественное	12.9
19	лифтовой холл	2 сек, -1 этаж	Общественное	19.4
20	коридор	2 сек, -1 этаж	Техническое	209.8
21	венткамера	2 сек, -1 этаж	Техническое	21.4
22	тамбур-шлюз	3 сек, -1 этаж	Общественное	4.0
23	лифтовой холл	3 сек, -1 этаж	Общественное	25.4

24	лестничная клетка	3 сек, -1 этаж	Общественное	12.3
25	венткамера	3 сек, -1 этаж	Техническое	21.5
26	коридор	3 сек, -1 этаж	Техническое	19.9
27	электрощитовая	3 сек, -1 этаж	Техническое	34.3
28	электрощитовая	3 сек, -1 этаж	Техническое	20.5
29	венткамера	3 сек, -1 этаж	Техническое	17.6
30	коридор	4 сек, -1 этаж	Техническое	183.4
31	тамбур-шлюз	4 сек, -1 этаж	Общественное	32.0
32	лифтовой холл	4 сек, -1 этаж	Общественное	11.1
33	лестничная клетка	4 сек, -1 этаж	Общественное	12.9
34	коридор	4 сек, -1 этаж	Техническое	33.9
35	коридор	4 сек, -1 этаж	Техническое	20.0
36	тамбур-шлюз	5 сек, -1 этаж	Общественное	35.9
37	лифтовой холл	5 сек, -1 этаж	Общественное	11.1
38	лестничная клетка	5 сек, -1 этаж	Общественное	13.1
39	венткамера	5 сек, -1 этаж	Техническое	16.0
40	тамбур	1 сек, 1 этаж	Общественное	8.8
41	коридор	1 сек, 1 этаж	Общественное	12.0
42	лестничная клетка	1 сек, 1 этаж	Общественное	6.3
43	лестничная клетка	1 сек, 1 этаж	Общественное	6.0
44	лифтовой холл	1 сек, 1 этаж	Общественное	23.0
45	ПУИ	1 сек, 1 этаж	Техническое	3.8
46	лифтовой холл	2 сек, 1 этаж	Общественное	11.6
47	тамбур	2 сек, 1 этаж	Общественное	5.8
48	лестничная клетка	2 сек, 1 этаж	Общественное	12.8
49	лифтовой холл	3 сек, 1 этаж	Общественное	29.6
50	тамбур	3 сек, 1 этаж	Общественное	12.2
51	лестничная клетка	3 сек, 1 этаж	Общественное	5.7
52	лестничная клетка	3 сек, 1 этаж	Общественное	5.9
53	ПУИ	3 сек, 1 этаж	Техническое	4.1
54	проход	4 сек, 1 этаж	Общественное	25.8
55	служебное помещение	4 сек, 1 этаж	Общественное	14.4
56	сан.узел	4 сек, 1 этаж	Общественное	2.1
57	лифтовой холл	4 сек, 1 этаж	Общественное	21.5
58	лестничная клетка	4 сек, 1 этаж	Общественное	6.1
59	лестничная клетка	4 сек, 1 этаж	Общественное	6.0
60	ПУИ	4 сек, 1 этаж	Техническое	2.5
61	тамбур	5 сек, 1 этаж	Общественное	5.8
62	лифтовой холл	5 сек, 1 этаж	Общественное	20.4
63	лестничная клетка	5 сек, 1 этаж	Общественное	6.3
64	лестничная клетка	5 сек, 1 этаж	Общественное	5.8
65	ПУИ	5 сек, 1 этаж	Техническое	3.3
66	лифтовой холл	1 сек, 2-10 этаж	Общественное	16.2
67	коридор	1 сек, 2-10 этаж	Общественное	19.1

68	коридор	1 сек, 2-10 этаж	Общественное	19.7
69	лестничная клетка	1 сек, 2-10 этаж	Общественное	12.7
70	лифтовой холл	2 сек, 2-10 этаж	Общественное	16.9
71	коридор	2 сек, 2-10 этаж	Общественное	16.7
72	лестничная клетка	2 сек, 2-10 этаж	Общественное	12.8
73	лифтовой холл	3 сек, 2-10 этаж	Общественное	12.7
74	коридор	3 сек, 2-10 этаж	Общественное	19.1
75	лестничная клетка	3 сек, 2-10 этаж	Общественное	12.1
76	коридор	3 сек, 2-10 этаж	Общественное	13.7
77	лифтовой холл	4 сек, 2-10 этаж	Общественное	15.0
78	лестничная клетка	4 сек, 2-10 этаж	Общественное	13.0
79	коридор	4 сек, 2-10 этаж	Общественное	37.3
80	лифтовой холл	5 сек, 2-16 этаж	Общественное	12.8
81	лестничная клетка	5 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.8
82	коридор	5 сек, 2-16 этаж	Общественное	40.1
83	лестничная клетка	1 сек, тех.этаж	Общественное	12.8
84	машинное отделение	1 сек, тех.этаж	Техническое	11.3
85	тех.пространство	1 сек, тех.этаж	Техническое	421.0
86	венткамера	1 сек, тех.этаж	Техническое	17.8
87	форкамера	1 сек, тех.этаж	Техническое	2.8
88	форкамера	1 сек, тех.этаж	Техническое	2.1
89	венткамера	1 сек, тех.этаж	Техническое	8.0
90	лестничная клетка	2 сек, тех.этаж	Общественное	12.8
91	машинное отделение	2 сек, тех.этаж	Техническое	6.4
92	тех.пространство	2 сек, тех.этаж	Техническое	234.9
93	венткамера	2 сек, тех.этаж	Техническое	10.8
94	форкамера	2 сек, тех.этаж	Техническое	3.3
95	венткамера	2 сек, тех.этаж	Техническое	8.2
96	лестничная клетка	3 сек, тех.этаж	Общественное	12.8
97	машинное отделение	3 сек, тех.этаж	Техническое	9.9
98	тех.пространство	3 сек, тех.этаж	Техническое	372.8
99	венткамера	3 сек, тех.этаж	Техническое	18.2
100	форкамера	3 сек, тех.этаж	Техническое	3.8
101	форкамера	3 сек, тех.этаж	Техническое	3.3
102	лестничная клетка	4 сек, тех.этаж	Общественное	12.8
103	машинное отделение	4 сек, тех.этаж	Техническое	10.9
104	тех.пространство	4 сек, тех.этаж	Техническое	389.2
105	венткамера	4 сек, тех.этаж	Техническое	15.5
106	форкамера	4 сек, тех.этаж	Техническое	3.3
107	венткамера	4 сек, тех.этаж	Техническое	7.7
108	лестничная клетка	5 сек, тех.этаж	Общественное	12.8
109	машинное отделение	5 сек, тех.этаж	Техническое	11.1
110	тех.пространство	5 сек, тех.этаж	Техническое	403.2
111	венткамера	5 сек, тех.этаж	Техническое	16.9
112	форкамера	5 сек, тех.этаж	Техническое	4.5

113	венткамера	5 сек, тех.этаж	Техническое	22.2
-----	------------	-----------------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование 9 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Вводно распределительные устройства, распределительные щиты, АВР, силовое и осветительное оборудование	Электроснабжение
3	Секция 1. Подземная часть	Тепловой пункт в блочном исполнении, узел учета тепла.	Отопление
4	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Систем теплоснабжения	Отопление
5	Секция 1. Подземная часть	Насосная станция пожаротушения, насосная станция, водомерный узел	Водоснабжение
6	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
10	Секция 1-5. Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Паркинг. Подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 269 911 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504002:800</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540020886
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 887 024 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 563 162 813,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 323 861 186,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 193,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 299 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 309,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 635 071 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 635 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика, цена приобретения Заемщиком прав на земельный участок – 382 887 000 руб (16,87%) Заемные средства (кредит Банка): не более 83,13% стоимости Проекта (1 887 024 000 руб.). Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0504002:800 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f3a75b00c3b26ba1404d9fb8e5517c77

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ЭФФЕКТ", Малахова
Ирина Владимировна, г ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

Действителен: с 18.04.2025 по 18.07.2026