

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001758 от 05.02.2026

Четыре секции пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1,2А,2Б,2В по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 3г-15 /Аг-Уг (№4 по ПЗУ) - 1 этап строительства; одна секция пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 1г-13г/Мг-Фг (№4 по ПЗУ)- 2 этап строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Бабушкина.

Дата первичного размещения: 02.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-БАБУШКИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТОМ-БАБУШКИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Белинского, стр 39, офис 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432669328
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.atom-babushkina.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685203641
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600056297

	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участник-юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участник-юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600043528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685182600

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600002332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685194676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600071104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АТОМ-Студенческая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685200129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600030161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Информационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672317320

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672009762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685163685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658042294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Уральских рабочих"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685114039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658064102
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Шарташ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685215816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600073830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трест Гормонолитстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Родники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686081019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658062518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АДС-Электромонтаж"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685148535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658033495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-ГЧП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685164495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658047761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Офис-центр"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672213716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069672056288
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Отель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670027633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603510790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "АТОМ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672344130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672015294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604460990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАТ-Электромонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670471976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658064086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Суходольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658071158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685144749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658006347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658070872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корпорация Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672184222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604409784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685157240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658092895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Просторы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исетская строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686058210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156686000052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Механизатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604807775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой-Гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673132724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604915795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686054946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686015684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изоплит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670111677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670030110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685004576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672164120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046604389633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685187982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600034496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтийская строительная компания - 54"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658127222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602319226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Островского"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685184420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600013508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электромонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686055026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686015772
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональное ДРСУ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659045276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602974705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604460989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-комплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686016971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Сантехстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671011562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658018087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атом.Цифра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600032579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685173034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600016655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народно-го фронта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685171485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600004654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснолесье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685142565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658110309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600012453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс" - Управляющая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686016960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600043616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671087385
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658050050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северное сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685183441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600007843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671001892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК БОНУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685107659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658016615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Парина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автотранспортник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604807434
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -907,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 986,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 665,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объектов ведется, на основании, разрешения на строительство №66-41-272-2025 от 11.09.2025 г.выданного Администрацией города Екатеринбурга
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четыре секции пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1, 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 3г-15г/Аг-Уг (№4 по ПЗУ) – 1 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бабушкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Бабушкина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41288.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Одна секция пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 1г-13г/Мг-Фг (№4 по ПЗУ) – 2 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бабушкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Бабушкина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20495.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 270,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 270,41 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 563,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 563,47 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОПРОФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685034175
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛИНТЕК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658500571
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-044679-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «На турбинке»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-272-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108111:4621
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 261,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена во дворе. На детской площадке установлено игровое оборудование (качели, карусель, песочница, металлическая конструкция (для лазания))
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутренней дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Данным проектом для 1 очереди предусмотрено устройство трех отдельных изолированных специально оборудованных камер для сбора мусора жилого дома и встроенных помещений. Мусорокамера №1 предназначена для жителей двух этапов, в ней установлено 12-закрытых контейнеров и находится отсек для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Мусорокамера №2 предназначена для встроенных помещений общественного назначения в ней установлено 3-контейнера. Мусорокамера №3 с тремя контейнерами предусмотрена для выставочного салона-магазина №11 1 этапа и для выставочных салонов 2 этапа. Подъезд к мусорокамерам №1и №2 предусмотрен с южной стороны по местному проезду, к мусорокамере №3 с северной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Машиномест после ввода объекта в эксплуатацию. В границах благоустройства территории, с северной стороны от проектируемой застройки, на участке с кадастровым номером 66:41:0108111:4622, запроектирован подъезд к секции №3 с организацией парковочных мест, 2 из них для инвалидов. Вдоль ул. Бабушкина на существующей автостоянке запроектированы машино-места для инвалидов, между существующими деревьями с установкой соответствующих знаков
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/220п-1415
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-305-4-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17616/13-2812
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17616/14-2812
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 397
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.67	2	23.14	2.64
2	Квартира	2	1	51.10	1	13.44	2.64
3	Квартира	2	1	46.20	1	13.22	2.64
4	Квартира	2	1	59.82	2	23.11	2.64
5	Квартира	2	1	44.42	1	11.53	2.64
6	Квартира	2	1	44.23	1	12.33	2.64
7	Квартира	3	1	71.67	2	23.14	2.64
8	Квартира	3	1	51.10	1	13.44	2.64
9	Квартира	3	1	46.20	1	13.22	2.64
10	Квартира	3	1	60.14	2	23.11	2.64
11	Квартира	3	1	46.79	1	11.53	2.64
12	Квартира	3	1	46.61	1	12.61	2.64
13	Квартира	4	1	71.45	2	23.14	2.64
14	Квартира	4	1	68.18	2	27.81	2.64
15	Квартира-студия	4	1	28.53	1	14.99	2.64
16	Квартира	4	1	60.22	2	23.11	2.64
17	Квартира	4	1	46.79	1	11.53	2.64
18	Квартира	4	1	46.61	1	12.61	2.64
19	Квартира	4	1	68.93	2	25.37	2.64
20	Квартира	4	1	50.90	1	12.46	2.64
21	Квартира	4	1	52.22	1	12.46	2.64
22	Квартира	4	1	93.56	3	32.83	2.64
23	Квартира	5	1	71.45	2	23.14	2.64
24	Квартира	5	1	68.18	2	27.81	2.64
25	Квартира-студия	5	1	28.53	1	14.99	2.64
26	Квартира	5	1	60.22	2	23.11	2.64
27	Квартира	5	1	46.79	1	11.53	2.64
28	Квартира	5	1	46.61	1	12.61	2.64
29	Квартира	5	1	59.44	2	25.60	2.64
30	Квартира	5	1	42.07	1	12.75	2.64
31	Квартира	5	1	42.34	1	12.75	2.64
32	Квартира	5	1	79.89	3	32.83	2.64
33	Квартира	6	1	71.45	2	23.14	2.64
34	Квартира	6	1	68.18	2	27.81	2.64
35	Квартира-студия	6	1	28.53	1	14.99	2.64
36	Квартира	6	1	60.22	2	23.11	2.64
37	Квартира	6	1	46.79	1	11.53	2.64
38	Квартира	6	1	46.61	1	12.61	2.64
39	Квартира	6	1	59.44	2	25.60	2.64
40	Квартира	6	1	42.07	1	12.75	2.64
41	Квартира	6	1	42.34	1	12.75	2.64

42	Квартира	6	1	79.89	3	32.83	2.64
43	Квартира	7	1	71.45	2	23.14	2.64
44	Квартира	7	1	68.18	2	27.81	2.64
45	Квартира-студия	7	1	28.53	1	14.99	2.64
46	Квартира	7	1	60.22	2	23.11	2.64
47	Квартира	7	1	46.79	1	11.53	2.64
48	Квартира	7	1	46.61	1	12.61	2.64
49	Квартира	7	1	59.44	2	25.60	2.64
50	Квартира	7	1	42.07	1	12.75	2.64
51	Квартира	7	1	42.34	1	12.75	2.64
52	Квартира	7	1	79.89	3	32.83	2.64
53	Квартира	8	1	71.08	2	23.14	2.64
54	Квартира	8	1	67.86	2	27.81	2.64
55	Квартира-студия	8	1	28.32	1	14.99	2.64
56	Квартира	8	1	59.27	2	23.11	2.64
57	Квартира	8	1	44.47	1	11.53	2.64
58	Квартира	8	1	44.34	1	12.61	2.64
59	Квартира	8	1	58.97	2	25.46	2.64
60	Квартира	8	1	41.86	1	12.75	2.64
61	Квартира	8	1	42.13	1	12.75	2.64
62	Квартира	8	1	78.96	3	32.83	2.64
63	Квартира	9	1	71.08	2	23.14	2.64
64	Квартира	9	1	67.86	2	27.81	2.64
65	Квартира-студия	9	1	28.32	1	14.99	2.64
66	Квартира	9	1	59.85	2	23.11	2.64
67	Квартира	9	1	44.47	1	11.53	2.64
68	Квартира	9	1	44.34	1	12.61	2.64
69	Квартира	9	1	58.97	2	25.46	2.64
70	Квартира	9	1	41.86	1	12.75	2.64
71	Квартира	9	1	42.13	1	12.75	2.64
72	Квартира	9	1	79.54	3	32.83	2.64
73	Квартира	10	1	71.08	2	23.14	2.64
74	Квартира	10	1	67.86	2	27.81	2.64
75	Квартира-студия	10	1	28.32	1	14.99	2.64
76	Квартира	10	1	59.85	2	23.11	2.64
77	Квартира	10	1	44.47	1	11.53	2.64
78	Квартира	10	1	44.34	1	12.61	2.64
79	Квартира	10	1	58.97	2	25.46	2.64
80	Квартира	10	1	41.86	1	12.75	2.64
81	Квартира	10	1	42.13	1	12.75	2.64
82	Квартира	10	1	79.54	3	32.83	2.64
83	Квартира	11	1	71.08	2	23.14	2.64
84	Квартира	11	1	67.86	2	27.81	2.64

85	Квартира-студия	11	1	28.32	1	14.99	2.64
86	Квартира	11	1	59.85	2	23.11	2.64
87	Квартира	11	1	44.47	1	11.53	2.64
88	Квартира	11	1	44.34	1	12.61	2.64
89	Квартира	11	1	58.97	2	25.46	2.64
90	Квартира	11	1	41.86	1	12.75	2.64
91	Квартира	11	1	42.13	1	12.75	2.64
92	Квартира	11	1	79.54	3	32.83	2.64
93	Квартира	12	1	71.08	2	23.14	2.64
94	Квартира	12	1	67.86	2	27.81	2.64
95	Квартира-студия	12	1	28.32	1	14.99	2.64
96	Квартира	12	1	59.85	2	23.11	2.64
97	Квартира	12	1	44.47	1	11.53	2.64
98	Квартира	12	1	44.34	1	12.61	2.64
99	Квартира	12	1	58.97	2	25.46	2.64
100	Квартира	12	1	41.86	1	12.75	2.64
101	Квартира	12	1	42.13	1	12.75	2.64
102	Квартира	12	1	79.54	3	32.83	2.64
103	Квартира	13	1	71.08	2	23.14	2.64
104	Квартира	13	1	67.86	2	27.81	2.64
105	Квартира-студия	13	1	28.32	1	14.99	2.64
106	Квартира	13	1	59.85	2	23.11	2.64
107	Квартира	13	1	44.47	1	11.53	2.64
108	Квартира	13	1	44.34	1	12.61	2.64
109	Квартира	13	1	58.97	2	25.46	2.64
110	Квартира	13	1	41.86	1	12.75	2.64
111	Квартира	13	1	42.13	1	12.75	2.64
112	Квартира	13	1	79.54	3	32.83	2.64
113	Квартира	14	1	71.08	2	23.14	2.64
114	Квартира	14	1	67.86	2	27.81	2.64
115	Квартира-студия	14	1	28.32	1	14.99	2.64
116	Квартира	14	1	59.85	2	23.11	2.64
117	Квартира	14	1	44.47	1	11.53	2.64
118	Квартира	14	1	44.34	1	12.61	2.64
119	Квартира	14	1	58.97	2	25.46	2.64
120	Квартира	14	1	41.86	1	12.75	2.64
121	Квартира	14	1	42.13	1	12.75	2.64
122	Квартира	14	1	79.54	3	32.83	2.64
123	Квартира	15	1	70.26	2	23.14	2.64
124	Квартира	15	1	67.42	2	27.81	2.64
125	Квартира-студия	15	1	27.82	1	14.53	2.64
126	Квартира	15	1	59.00	2	23.11	2.64

127	Квартира	15	1	44.27	1	11.53	2.64
128	Квартира	15	1	44.14	1	12.61	2.64
129	Квартира	15	1	58.20	2	25.46	2.64
130	Квартира	15	1	41.66	1	12.75	2.64
131	Квартира	15	1	41.91	1	12.75	2.64
132	Квартира	15	1	79.10	3	32.83	2.64
133	Квартира	16	1	70.26	2	23.14	2.64
134	Квартира	16	1	67.42	2	27.81	2.64
135	Квартира-студия	16	1	27.82	1	14.53	2.64
136	Квартира	16	1	59.00	2	23.11	2.64
137	Квартира	16	1	44.27	1	11.53	2.64
138	Квартира	16	1	44.14	1	12.61	2.64
139	Квартира	16	1	58.20	2	25.46	2.64
140	Квартира	16	1	41.66	1	12.75	2.64
141	Квартира	16	1	41.91	1	12.75	2.64
142	Квартира	16	1	79.10	3	32.83	2.64
143	Квартира	17	1	70.26	2	23.14	2.64
144	Квартира	17	1	67.42	2	27.81	2.64
145	Квартира-студия	17	1	27.82	1	14.53	2.64
146	Квартира	17	1	59.00	2	23.11	2.64
147	Квартира	17	1	44.27	1	11.53	2.64
148	Квартира	17	1	44.14	1	12.61	2.64
149	Квартира	17	1	58.20	2	25.46	2.64
150	Квартира	17	1	41.66	1	12.75	2.64
151	Квартира	17	1	41.91	1	12.75	2.64
152	Квартира	17	1	79.10	3	32.83	2.64
153	Квартира	18	1	70.26	2	23.14	2.64
154	Квартира	18	1	67.42	2	27.81	2.64
155	Квартира-студия	18	1	27.82	1	14.53	2.64
156	Квартира	18	1	59.00	2	23.11	2.64
157	Квартира	18	1	44.27	1	11.53	2.64
158	Квартира	18	1	44.14	1	12.61	2.64
159	Квартира	18	1	58.20	2	25.46	2.64
160	Квартира	18	1	41.66	1	12.75	2.64
161	Квартира	18	1	41.91	1	12.75	2.64
162	Квартира	18	1	79.10	3	32.83	2.64
163	Квартира	19	1	70.26	2	23.14	2.64
164	Квартира	19	1	67.42	2	27.81	2.64
165	Квартира-студия	19	1	27.82	1	14.53	2.64
166	Квартира	19	1	59.00	2	23.11	2.64
167	Квартира	19	1	44.27	1	11.53	2.64
168	Квартира	19	1	44.14	1	12.61	2.64
169	Квартира	19	1	58.20	2	25.46	2.64

170	Квартира	19	1	41.66	1	12.75	2.64
171	Квартира	19	1	41.91	1	12.75	2.64
172	Квартира	19	1	79.10	3	32.83	2.64
173	Квартира	20	1	70.26	2	23.14	2.64
174	Квартира	20	1	67.42	2	27.81	2.64
175	Квартира-студия	20	1	27.82	1	14.53	2.64
176	Квартира	20	1	59.00	2	23.11	2.64
177	Квартира	20	1	44.27	1	11.53	2.64
178	Квартира	20	1	44.14	1	12.61	2.64
179	Квартира	20	1	58.20	2	25.46	2.64
180	Квартира	20	1	41.66	1	12.75	2.64
181	Квартира	20	1	41.91	1	12.75	2.64
182	Квартира	20	1	79.10	3	32.83	2.64
183	Квартира	21	1	69.94	2	23.14	2.64
184	Квартира	21	1	67.10	2	27.81	2.64
185	Квартира-студия	21	1	27.74	1	14.53	2.64
186	Квартира	21	1	58.62	2	23.11	2.64
187	Квартира	21	1	44.11	1	11.53	2.64
188	Квартира	21	1	43.98	1	12.61	2.64
189	Квартира	21	1	57.89	2	25.46	2.64
190	Квартира	21	1	41.33	1	12.75	2.64
191	Квартира	21	1	41.61	1	12.75	2.64
192	Квартира	21	1	78.78	3	32.83	2.64
193	Квартира	22	1	69.94	2	23.14	2.64
194	Квартира	22	1	67.10	2	27.81	2.64
195	Квартира-студия	22	1	27.74	1	14.53	2.64
196	Квартира	22	1	58.62	2	23.11	2.64
197	Квартира	22	1	44.11	1	11.53	2.64
198	Квартира	22	1	43.98	1	12.61	2.64
199	Квартира	22	1	57.89	2	25.46	2.64
200	Квартира	22	1	41.33	1	12.75	2.64
201	Квартира	22	1	41.61	1	12.75	2.64
202	Квартира	22	1	78.78	3	32.83	2.64
203	Квартира	23	1	69.94	2	23.14	2.64
204	Квартира	23	1	67.10	2	27.81	2.64
205	Квартира-студия	23	1	27.74	1	14.53	2.64
206	Квартира	23	1	58.62	2	23.11	2.64
207	Квартира	23	1	44.11	1	11.53	2.64
208	Квартира	23	1	43.98	1	12.61	2.64
209	Квартира	23	1	57.89	2	25.46	2.64
210	Квартира	23	1	41.33	1	12.75	2.64
211	Квартира	23	1	41.61	1	12.75	2.64
212	Квартира	23	1	78.78	3	32.83	2.64

213	Квартира	24	1	69.94	2	23.14	2.64
214	Квартира	24	1	67.10	2	27.81	2.64
215	Квартира-студия	24	1	27.74	1	14.53	2.64
216	Квартира	24	1	58.62	2	23.11	2.64
217	Квартира	24	1	44.11	1	11.53	2.64
218	Квартира	24	1	43.98	1	12.61	2.64
219	Квартира	24	1	57.89	2	25.46	2.64
220	Квартира	24	1	41.33	1	12.75	2.64
221	Квартира	24	1	41.61	1	12.75	2.64
222	Квартира	24	1	78.78	3	32.83	2.64
223	Квартира	25	1	67.10	2	27.81	2.64
224	Квартира-студия	25	1	27.74	1	14.53	2.64
225	Квартира	25	1	58.62	2	23.11	2.64
226	Квартира	25	1	44.11	1	11.53	2.64
227	Квартира	25	1	43.98	1	12.61	2.64
228	Квартира	25	1	57.89	2	25.46	2.64
229	Квартира	25	1	41.33	1	12.75	2.64
230	Квартира	25	1	41.61	1	12.75	2.64
231	Квартира	25	1	78.78	3	32.83	2.64
232	Квартира	26	1	82.43	2	27.27	3.10
233	Квартира-студия	26	1	27.53	1	14.53	3.10
234	Квартира	26	1	57.86	2	22.79	3.10
235	Квартира	26	1	43.61	1	11.53	3.10
236	Квартира	26	1	43.48	1	12.52	3.10
237	Квартира	26	1	57.33	2	25.12	3.10
238	Квартира	26	1	40.86	1	12.66	3.10
239	Квартира	26	1	41.15	1	12.66	3.10
240	Квартира	26	1	78.00	3	32.44	3.10
241	Квартира	3	2	66.72	2	24.81	2.64
242	Квартира	3	2	44.34	1	14.20	2.64
243	Квартира	3	2	45.39	1	14.49	2.64
244	Квартира	3	2	43.70	1	14.01	2.64
245	Квартира	3	2	63.26	2	25.47	2.64
246	Квартира	3	2	39.28	1	11.62	2.64
247	Квартира	3	2	41.65	1	13.35	2.64
248	Квартира	3	2	62.22	2	24.57	2.64
249	Квартира	3	2	85.58	3	34.62	2.64
250	Квартира	4	2	68.16	2	24.81	2.64
251	Квартира	4	2	46.33	1	14.59	2.64
252	Квартира	4	2	47.02	1	14.88	2.64
253	Квартира	4	2	44.00	1	14.31	2.64
254	Квартира	4	2	65.37	2	25.47	2.64
255	Квартира	4	2	41.15	1	12.25	2.64
256	Квартира	4	2	43.76	1	13.86	2.64

257	Квартира	4	2	64.70	2	25.24	2.64
258	Квартира	4	2	85.79	3	34.83	2.64
259	Квартира	5	2	68.16	2	24.81	2.64
260	Квартира	5	2	46.33	1	14.59	2.64
261	Квартира	5	2	47.02	1	14.88	2.64
262	Квартира	5	2	44.00	1	14.31	2.64
263	Квартира	5	2	65.37	2	25.47	2.64
264	Квартира	5	2	41.15	1	12.25	2.64
265	Квартира	5	2	43.76	1	13.86	2.64
266	Квартира	5	2	64.70	2	25.24	2.64
267	Квартира	5	2	85.79	3	34.83	2.64
268	Квартира	6	2	67.89	2	24.81	2.64
269	Квартира	6	2	46.11	1	14.59	2.64
270	Квартира	6	2	47.02	1	14.88	2.64
271	Квартира	6	2	44.00	1	14.31	2.64
272	Квартира	6	2	65.37	2	25.47	2.64
273	Квартира	6	2	40.93	1	12.25	2.64
274	Квартира	6	2	43.54	1	13.86	2.64
275	Квартира	6	2	63.77	2	25.24	2.64
276	Квартира	6	2	85.24	3	34.83	2.64
277	Квартира	7	2	67.89	2	24.81	2.64
278	Квартира	7	2	46.11	1	14.59	2.64
279	Квартира	7	2	46.80	1	14.88	2.64
280	Квартира	7	2	43.49	1	14.31	2.64
281	Квартира	7	2	64.85	2	25.47	2.64
282	Квартира	7	2	40.85	1	12.17	2.64
283	Квартира	7	2	64.27	1	13.75	2.64
284	Квартира	7	2	84.35	1	13.14	2.64
285	Квартира	7	2	85.24	3	34.83	2.64
286	Квартира	8	2	66.61	2	24.81	2.64
287	Квартира	8	2	65.52	1	14.56	2.64
288	Квартира	8	2	45.16	1	14.49	2.64
289	Квартира	8	2	43.49	1	14.31	2.64
290	Квартира	8	2	82.22	3	36.59	2.64
291	Квартира-студия	9	2	85.72	1	44.74	2.64
292	Квартира	9	2	117.85	1	15.01	2.64
293	Квартира	3	3	36.95	1	10.61	2.64
294	Квартира	3	3	56.76	2	23.02	2.64
295	Квартира	3	3	67.07	2	30.22	2.64
296	Квартира	3	3	69.06	2	26.88	2.64
297	Квартира	3	3	72.99	2	26.45	2.64
298	Квартира	3	3	67.04	2	26.81	2.64
299	Квартира	3	3	40.74	1	10.20	2.64
300	Квартира	3	3	66.50	2	30.01	2.64
301	Квартира	4	3	36.95	1	10.61	2.64

302	Квартира	4	3	57.71	2	23.21	2.64
303	Квартира	4	3	67.44	2	30.60	2.64
304	Квартира	4	3	69.67	2	27.19	2.64
305	Квартира	4	3	73.47	2	26.69	2.64
306	Квартира	4	3	67.04	2	26.81	2.64
307	Квартира	4	3	40.94	1	10.40	2.64
308	Квартира	4	3	66.50	2	30.01	2.64
309	Квартира	5	3	36.95	1	10.61	2.64
310	Квартира	5	3	57.71	2	23.21	2.64
311	Квартира	5	3	67.44	2	30.60	2.64
312	Квартира	5	3	69.67	2	27.19	2.64
313	Квартира	5	3	73.47	2	26.69	2.64
314	Квартира	5	3	67.04	2	26.81	2.64
315	Квартира	5	3	40.94	1	10.40	2.64
316	Квартира	5	3	66.50	2	30.01	2.64
317	Квартира	6	3	36.59	1	10.61	2.64
318	Квартира	6	3	57.30	2	23.21	2.64
319	Квартира	6	3	67.17	2	30.60	2.64
320	Квартира	6	3	67.58	2	27.19	2.64
321	Квартира	6	3	71.06	2	26.20	2.64
322	Квартира	6	3	64.93	2	26.30	2.64
323	Квартира	6	3	40.72	1	10.40	2.64
324	Квартира	6	3	66.23	2	30.01	2.64
325	Квартира	7	3	36.59	1	10.61	2.64
326	Квартира	7	3	57.30	2	23.21	2.64
327	Квартира	7	3	67.17	2	30.60	2.64
328	Квартира	7	3	67.31	2	27.19	2.64
329	Квартира	7	3	71.06	2	26.20	2.64
330	Квартира	7	3	64.62	2	26.30	2.64
331	Квартира	7	3	40.72	1	10.40	2.64
332	Квартира	7	3	66.23	2	30.01	2.64
333	Квартира	8	3	59.14	1	10.80	2.64
334	Квартира	8	3	57.30	2	23.40	2.64
335	Квартира	8	3	85.27	2	30.45	2.64
336	Квартира	8	3	76.12	2	26.91	2.64
337	Квартира	8	3	84.53	1	12.76	2.64
338	Квартира	8	3	74.48	2	26.02	2.64
339	Квартира	8	3	39.53	1	10.40	2.64
340	Квартира	8	3	80.87	1	11.34	2.64
341	Квартира	9	3	83.34	1	42.11	2.64
342	Квартира	9	3	85.63	1	12.73	2.64
343	Квартира	3	4	76.29	3	36.29	2.64
344	Квартира	3	4	66.07	2	23.33	2.64
345	Квартира	3	4	65.93	2	26.44	2.64
346	Квартира	3	4	76.95	2	31.58	2.64
347	Квартира	3	4	68.13	2	27.71	2.64

348	Квартира-студия	3	4	35.93	1	22.37	2.64
349	Квартира	3	4	41.70	1	10.78	2.64
350	Квартира	3	4	41.19	1	12.71	2.64
351	Квартира	3	4	42.61	1	11.75	2.64
352	Квартира	4	4	76.29	3	36.29	2.64
353	Квартира	4	4	66.07	2	23.33	2.64
354	Квартира	4	4	66.55	2	26.75	2.64
355	Квартира	4	4	77.45	2	31.82	2.64
356	Квартира	4	4	68.74	2	28.02	2.64
357	Квартира-студия	4	4	35.93	1	22.37	2.64
358	Квартира	4	4	41.70	1	10.78	2.64
359	Квартира	4	4	41.19	1	12.71	2.64
360	Квартира	4	4	42.61	1	11.75	2.64
361	Квартира	5	4	76.29	3	36.29	2.64
362	Квартира	5	4	66.07	2	23.33	2.64
363	Квартира	5	4	66.55	2	26.75	2.64
364	Квартира	5	4	77.45	2	31.82	2.64
365	Квартира	5	4	68.74	2	28.02	2.64
366	Квартира-студия	5	4	35.93	1	22.37	2.64
367	Квартира	5	4	41.70	1	10.78	2.64
368	Квартира	5	4	41.19	1	12.71	2.64
369	Квартира	5	4	42.61	1	11.75	2.64
370	Квартира	6	4	76.02	3	36.29	2.64
371	Квартира	6	4	63.48	2	22.83	2.64
372	Квартира	6	4	64.68	2	26.30	2.64
373	Квартира	6	4	72.06	2	26.41	2.64
374	Квартира	6	4	66.64	2	27.53	2.64
375	Квартира-студия	6	4	32.63	1	16.73	2.64
376	Квартира	6	4	41.33	1	10.78	2.64
377	Квартира	6	4	40.83	1	12.71	2.64
378	Квартира	6	4	42.25	1	11.75	2.64
379	Квартира	7	4	76.02	3	36.29	2.64
380	Квартира	7	4	63.48	2	22.83	2.64
381	Квартира	7	4	64.36	2	26.30	2.64
382	Квартира	7	4	72.06	2	26.41	2.64
383	Квартира	7	4	66.64	2	27.53	2.64
384	Квартира-студия	7	4	32.63	1	16.73	2.64
385	Квартира	7	4	41.33	1	10.78	2.64
386	Квартира	7	4	40.83	1	12.71	2.64
387	Квартира	7	4	42.25	1	11.75	2.64
388	Квартира	8	4	96.60	2	24.87	2.64
389	Квартира	8	4	61.37	2	21.87	2.64

390	Квартира	8	4	80.24	2	27.53	2.64
391	Квартира	8	4	83.88	2	25.35	2.64
392	Квартира	8	4	81.66	2	25.74	2.64
393	Квартира-студия	8	4	31.35	1	15.54	2.64
394	Квартира	8	4	41.33	1	10.64	2.64
395	Квартира	8	4	59.82	1	12.89	2.64
396	Квартира	8	4	42.21	1	11.57	2.64
397	Квартира-студия	9	4	88.07	1	49.70	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая 1.1к	7.12	2.50
2	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая 1.2к	4.36	2.50
3	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 1.3к	3.89	2.50
4	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая 1.4к	3.04	3.80
5	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая 1.5к	2.71	2.50
6	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая 1.6к	2.71	2.50
7	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая 1.7к	2.75	2.50
8	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая 1.8к	2.73	2.50
9	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая 1.9к	2.35	2.50
10	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая 1.10к	2.73	2.50
11	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 1.11к	3.96	2.50
12	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая 1.12к	4.55	2.50
13	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая 1.13к	2.58	2.50
14	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 1.14к	5.40	2.50
15	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая 1.15к	3.35	2.50
16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1.16к	3.20	2.50
17	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 1.17к	3.74	2.50
18	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая 1.18к	4.21	2.50
19	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 1.19к	4.43	2.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.97	Выставочный зал (выставочный салон №2)	143.97	3.67
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.00	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.60	Выставочный зал (выставочный салон №1)	109.58	3.77
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.02	

22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	2443.61	Техническое помещение (-1 этаж)	354.48	3.01
					Технический подвал (-1 этаж)	94.39	
					Техническое помещение высотой менее 1.6м (-1 этаж)	87.99	
					ИТП (-1 этаж)	65.44	
					Венткамера общеобменная (-1 этаж)	27.04	
					Венткамера общеобменная для залов и административных помещений (-1 этаж)	20.11	
					Насосная (-1 этаж)	18.49	
					Техническое помещение (-1 этаж)	16.88	
					Электрощитовая (-1 этаж)	12.48	
					Лестничная клетка №2 (-1 этаж)	11.46	
					Техническое помещение (-1 этаж)	10.52	
					Лестничная клетка №3 (-1 этаж)	7.69	
					Лестничная клетка №3 (-1 этаж)	7.64	
					Санузел (-1 этаж)	7.23	
					Лестничная клетка №1 (-1 этаж)	7.04	
					Техническое помещение (-1 этаж)	5.42	
					Санузел (-1 этаж)	4.08	
					Санузел (-1 этаж)	3.60	
					Санузел (-1 этаж)	2.90	
					Тамбур (-1 этаж)	2.44	
					КУИ (-1 этаж)	1.51	
					зал групповых программ (1 этаж)	408.83	
					Женская раздевальная (1 этаж)	60.93	
					Мужская раздевалка (1 этаж)	47.39	
					Вестибюль (1 этаж)	45.50	
					Душевые (1 этаж)	30.63	
					Душевые (1 этаж)	22.54	

					Тамбур (1 этаж)	17.25	
					Лестничная клетка №3 (1 этаж)	15.81	
					Помещение паровых процедур (1 этаж)	12.39	
					Помещение дежурной медсестры (1 этаж)	12.29	
					Ресепшен (1 этаж)	11.96	
					Лестничная клетка №2 (1 этаж)	11.46	
					Помещение паровых процедур (1 этаж)	10.85	
					Гардероб (1 этаж)	10.71	
					Индивидуальная кабина для переодевания (1 этаж)	9.61	
					Зона ритейла (1 этаж)	8.73	
					Техническое помещение (1 этаж)	8.47	
					Лестничная клетка №1 (1 этаж)	8.11	
					Спуск в подвал (1 этаж)	5.86	
					Помещение спортивного инвентаря (1 этаж)	5.44	
					Санузел МГН в мужской раздевалке (1 этаж)	5.24	
					Санузел индивидуальной кабины (1 этаж)	5.09	
					Санузел МГН в женской раздевалке (1 этаж)	4.90	
					КУИ (1 этаж)	4.68	
					Лестничная клетка №1 (1 этаж)	4.33	
					КУИ и санузел служебный (1 этаж)	3.97	
					Помещение спортивного инвентаря (1 этаж)	3.91	
					Санузел в женской раздевалке (1 этаж)	3.26	
					Санузел в женской раздевалке (1 этаж)	3.25	
					Индивидуальная кабина для переодевания (1 этаж)	2.90	

					Тамбур (1 этаж)	2.79	
					Санузел посетителей (1 этаж)	1.92	
					Санузел в мужской раздевалке (1 этаж)	1.56	
					Санузел в мужской раздевалке (1 этаж)	1.56	
					Тренажерный зал (2 этаж)	363.78	
					Зал групповых программ (2 этаж)	153.03	
					Администрация (2 этаж)	76.25	
					Коридор (2 этаж)	40.14	
					Коридор (2 этаж)	27.45	
					Комната приема пищи (2 этаж)	27.17	
					Лестничная клетка №1 (2 этаж)	22.71	
					Венткамера (2 этаж)	18.18	
					Кабинет врача (2 этаж)	17.64	
					Лестничная клетка №3 (2 этаж)	16.82	
					Служебное помещение (2 этаж)	15.07	
					Служебное помещение (2 этаж)	14.18	
					Тренерская (2 этаж)	13.63	
					Лестничная клетка №3 (2 этаж)	11.87	
					Лифтовой холл (2 этаж)	10.02	
					Венткамера подпора (2 этаж)	6.53	
					Тамбур (2 этаж)	6.12	
					Лестничная клетка №3 (2 этаж)	4.07	
					Санузел (2 этаж)	3.82	
					КУИ (2 этаж)	3.78	
					Санузел (2 этаж)	3.31	
					Балкон (2 этаж)	2.84	
					Санузел (2 этаж)	2.25	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.67	Выставочный зал (выставочный салон №3)	101.65	4.29
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.02	

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.70	Выставочный зал (выставочный салон №4)	88.69	4.25
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.01	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.96	Выставочный зал (выставочный салон №6)	75.21	3.98
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.75	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	192.72	Офис (№4)	149.80	3.64
					Лестничная клетка №4	19.47	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.68	
					Лестничная клетка №4	13.79	
					Тамбур	4.98	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	302.26	Выставочный зал (выставочный салон №5)	159.94	4.16
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.82	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	2.38	
					Зона подготовки товара	20.98	
					Антресоль	55.59	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.80	
					Венткамера вытяжная	11.52	
					Венткамера приточная	24.21	
					Помещение инженерного назначения	18.02	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	87.62	Офис (№3)	87.62	3.64
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	67.59	Офис (№1)	67.59	3.64

32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	72.74	Офис (№2)	72.74	3.64
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.28	Выставочный зал (выставочный салон №9)	89.05	4.33
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.23	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.93	Выставочный зал (выставочный салон №8)	128.48	4.33
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.45	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.86	Выставочный зал (выставочный салон №7)	118.76	4.33
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.10	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.63	Офис (№5)	47.38	4.33
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.25	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	159.01	Офис (№6)	21.49	3.09
					Офис	34.46	
					Офис	18.91	
					Офис	25.74	
					Офис	54.04	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.37	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	26.42	Офис (№7)	26.42	3.09
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	20.72	Офис (№8)	20.72	3.09
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	19.14	Офис (№9)	19.14	3.09

41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	19.69	Офис (№10)	19.69	3.09
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	22.09	Офис (№11)	22.09	3.09
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.76	Офис (№22)	48.76	3.09
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	45.49	Офис (№23)	45.49	3.09
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.20	Выставочный зал (выставочный салон №10)	90.93	4.10
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.27	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	359.68	Выставочный зал (выставочный салон №11)	297.62	4.10
					Дебаркадер	38.67	
					Тамбур	12.78	
					Электрощитовая	5.79	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.82	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	20.62	Офис (№12)	20.62	3.09
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	26.62	Офис (№13)	26.62	3.09
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	23.40	Офис (№14)	23.40	3.09
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	21.88	Офис (№15)	21.88	3.09
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	131.92	Офис (№16)	131.92	3.09

52	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	45.74	Офис (№17)	45.74	3.09
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	55.21	Офис (№18)	55.21	3.09
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	46.40	Офис (№19)	46.40	3.09
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	48.51	Офис (№20)	48.51	3.09
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	24.33	Офис (№21)	24.33	3.09
57	Машино-место	-1	6	17.58	Машино-место 1	17.58	4.66
58	Машино-место	-1	6	23.05	Машино-место 2	23.05	3.82
59	Машино-место	-1	6	21.37	Машино-место 3	21.37	3.82
60	Машино-место	-1	6	19.56	Машино-место 4	19.56	3.82
61	Машино-место	-1	6	21.25	Машино-место 5	21.25	3.82
62	Машино-место	-1	6	15.73	Машино-место 6	15.73	3.82
63	Машино-место	-1	6	17.44	Машино-место 7	17.44	3.82
64	Машино-место	-1	6	16.40	Машино-место 8	16.40	3.81
65	Машино-место	-1	6	16.09	Машино-место 9	16.09	3.82
66	Машино-место	-1	6	15.05	Машино-место 10	15.05	3.81
67	Машино-место	-1	6	15.33	Машино-место 11	15.33	3.81
68	Машино-место	-1	6	16.37	Машино-место 12	16.37	3.81
69	Машино-место	-1	6	17.59	Машино-место 13	17.59	3.81
70	Машино-место	-1	6	18.81	Машино-место 14	18.81	3.81
71	Машино-место	-1	6	28.98	Машино-место 15	28.98	3.81
72	Машино-место	-1	6	24.82	Машино-место 16	24.82	4.75
73	Машино-место	-1	6	19.06	Машино-место 17	19.06	5.06
74	Машино-место	-1	6	26.03	Машино-место 18	26.03	5.06
75	Машино-место	-1	6	19.42	Машино-место 19	19.42	5.06
76	Машино-место	-1	6	16.28	Машино-место 20	16.28	5.06
77	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 21	14.30	3.81
78	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 22	14.36	3.81
79	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 23	14.36	3.81
80	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 24	14.36	3.81
81	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 25	14.36	3.81
82	Машино-место	-1	6	15.28	Машино-место 26	15.28	3.81
83	Машино-место	-1	6	15.11	Машино-место 27	15.11	3.81
84	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 28	14.37	3.81

85	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 29	14.37	3.81
86	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 30	14.37	3.81
87	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 31	15.99	3.81
88	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 32	15.99	3.81
89	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 33	15.99	3.81
90	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 34	15.99	3.81
91	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место 35	17.57	3.81
92	Машино-место	-1	6	17.19	Машино-место 36	17.19	4.41
93	Машино-место	-1	6	17.57	Машино-место 37	17.57	3.81
94	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 38	15.99	3.81
95	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 39	15.99	3.81
96	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 40	15.99	3.81
97	Машино-место	-1	6	15.99	Машино-место 41	15.99	3.81
98	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 42	14.37	3.81
99	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 43	14.37	3.81
100	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 44	14.37	3.81
101	Машино-место	-1	6	15.11	Машино-место 45	15.11	3.81
102	Машино-место	-1	6	15.28	Машино-место 46	15.28	3.81
103	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 47	14.36	3.81
104	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 48	14.36	3.81
105	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 49	14.36	3.81
106	Машино-место	-1	6	14.36	Машино-место 50	14.36	3.81
107	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 51	14.30	3.81
108	Машино-место	-1	6	18.94	Машино-место 52	18.94	5.06
109	Машино-место	-1	6	21.64	Машино-место 53	21.64	5.06
110	Машино-место	-1	6	18.85	Машино-место 54	18.85	5.06
111	Машино-место	-1	6	18.55	Машино-место 55	18.55	5.26
112	Машино-место	-1	6	17.67	Машино-место 56	17.67	5.26
113	Машино-место	-1	6	19.42	Машино-место 57	19.42	5.26
114	Машино-место	-1	6	16.84	Машино-место 58	16.84	5.26
115	Машино-место	-1	6	17.91	Машино-место 59	17.91	5.26
116	Машино-место	-1	6	19.80	Машино-место 60	19.80	2.71
117	Машино-место	-1	6	18.17	Машино-место 61	18.17	2.71
118	Машино-место	-1	6	19.78	Машино-место 62	19.78	2.71
119	Машино-место	-1	6	21.35	Машино-место 63	21.35	2.71
120	Машино-место	-1	6	22.92	Машино-место 64	22.92	2.71
121	Машино-место	-1	6	17.55	Машино-место 65	17.55	2.71
122	Машино-место	-1	6	15.47	Машино-место 66	15.47	2.64
123	Машино-место	-1	6	20.47	Машино-место 67	20.47	2.64
124	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 73	14.37	3.81
125	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 74	14.37	3.82
126	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 75	14.37	3.81
127	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 76	14.37	3.81
128	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 77	14.37	3.81
129	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 78	14.37	3.81
130	Машино-место	-1	6	14.37	Машино-место 79	14.37	3.81

131	Машино-место	-1	6	17.31	Машино-место 92	17.31	4.42
132	Машино-место	-1	6	17.36	Машино-место 93	17.36	3.82
133	Машино-место	-1	6	15.92	Машино-место 94	15.92	3.82
134	Машино-место	-1	6	15.92	Машино-место 95	15.92	3.82
135	Машино-место	-1	6	15.92	Машино-место 96	15.92	3.82
136	Машино-место	-1	6	15.92	Машино-место 97	15.92	3.82
137	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 98	14.30	3.82
138	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 99	14.30	3.82
139	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 100	14.30	3.82
140	Машино-место	-1	6	14.97	Машино-место 101	14.97	3.82
141	Машино-место	-1	6	15.16	Машино-место 102	15.16	3.82
142	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 103	14.30	3.82
143	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 104	14.30	3.82
144	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 105	14.30	3.82
145	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 106	14.30	3.82
146	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 107	14.30	3.82
147	Машино-место	-1	6	19.16	Машино-место 108	19.16	3.81
148	Машино-место	-1	6	15.37	Машино-место 109	15.37	3.81
149	Машино-место	-1	6	15.18	Машино-место 110	15.18	3.81
150	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 111	14.30	3.81
151	Нежилое помещение	-1	6	3.97	Зона хранения велосипедов 1в	3.97	3.72
152	Нежилое помещение	-1	6	6.96	Зона хранения велосипедов 2в	6.96	3.80
153	Нежилое помещение	-1	6	5.95	Зона хранения велосипедов 3в	5.95	5.05
154	Нежилое помещение	-1	6	7.05	Зона хранения велосипедов 4в	7.05	5.07
155	Нежилое помещение	-1	6	6.68	Зона хранения велосипедов 5в	6.68	2.72
156	Нежилое помещение	-1	6	5.41	Зона хранения велосипедов 6в	5.41	2.70
157	Нежилое помещение	-1	6	5.20	Зона хранения велосипедов 7в	5.20	2.70
158	Нежилое помещение	-1	6	6.56	Зона хранения велосипедов 8в	6.56	2.70
159	Нежилое помещение	-1	6	6.36	Зона хранения велосипедов 9в	6.36	2.70
160	Нежилое помещение	-1	6	5.95	Зона хранения велосипедов 10в	5.95	2.70
161	Нежилое помещение	-1	6	6.22	Зона хранения велосипедов 11в	6.22	2.70
162	Нежилое помещение	-1	6	6.28	Зона хранения велосипедов 12в	6.28	2.70
163	Нежилое помещение	-1	6	6.27	Зона хранения велосипедов 13в	6.27	2.72
164	Нежилое помещение	-1	6	5.51	Зона хранения велосипедов 14в	5.51	2.72

165	Нежилое помещение	-1	6	6.65	Зона хранения велосипедов 15в	6.65	2.72
166	Нежилое помещение	-1	6	6.46	Зона хранения велосипедов 16в	6.46	2.72
167	Нежилое помещение	-1	6	7.02	Зона хранения велосипедов 17в	7.02	2.70
168	Нежилое помещение	-1	6	7.43	Зона хранения велосипедов 18в	7.43	2.70
169	Нежилое помещение	-1	6	6.83	Зона хранения велосипедов 19в	6.83	2.70
170	Нежилое помещение	-1	6	5.44	Зона хранения велосипедов 20в	5.44	2.70
171	Нежилое помещение	-1	6	8.11	Зона хранения велосипедов 32в	8.11	3.80
172	Нежилое помещение	-1	6	5.69	Зона хранения велосипедов 33в	5.69	3.80
173	Нежилое помещение	-1	6	5.38	Зона хранения велосипедов 34в	5.38	3.47
174	Нежилое помещение	-1	6	4.37	Зона хранения велосипедов 35в	4.37	3.80
175	Кладовая	-1	6	2.55	Кладовая 2.1к	2.55	2.63
176	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая 2.2к	2.80	2.63
177	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая 2.3к	3.73	2.63
178	Кладовая	-1	6	12.56	Кладовая 2.4к	12.56	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Венткамера подпора	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Техническое	16.27		
2	Коридор	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Общественное	16.28		
3	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Общественное	14.33		
4	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Общественное	30.57		
5	Насосная противопожарная	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Техническое	78.46		
6	Проход	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Общественное	38.06		
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Общественное	48.41		
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техподвал - 4,850		Общественное	32.21		
9	Технический подвал	Подъезд 1, техподвал - 3,300		Техническое	389.85		
10	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, техподвал - 3,300		Общественное	14.33		
11	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, техподвал - 3,300		Общественное	14.22		
12	ИТП	Подъезд 1, техподвал - 3,300		Техническое	101.08		
13	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, техподвал - 3,300		Техническое	52.01		
14	Диспетчерская	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	26.30		
15	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	36.09		
16	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 1		Техническое	20.86		

17	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	13.59
18	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.10
19	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	16.87
20	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.52
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	53.24
22	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.36
23	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	7.18
24	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.42
25	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.86
26	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	17.42
27	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	16.08
28	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.10
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.17
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	29.54
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	30.62
32	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	13.60
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	9.50
34	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	16.28
35	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.10
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	14.17
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	29.54
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	30.62
39	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	35.09
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	9.50
41	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	16.28
42	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.10
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	14.17
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	29.54
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	30.62
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	9.50
47	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	16.28
48	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.10
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.17
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	29.54
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	30.62
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	9.50
53	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	16.28
54	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.10
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	14.17
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	29.54
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	30.62
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	9.50
59	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	16.28
60	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.10
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	14.17

62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	29.54
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	30.62
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	9.50
65	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	16.28
66	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.10
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	14.17
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	29.54
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	30.62
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	9.50
71	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	16.28
72	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.10
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	14.17
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	29.54
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	30.62
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	9.50
77	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	16.28
78	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.10
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	14.17
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	29.54
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	30.62
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	9.50
83	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	16.28
84	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.10
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	14.17
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	29.54
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	30.62
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	9.50
89	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	16.28
90	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	15.10
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	14.17
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	29.54
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	30.62
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	9.50
95	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	16.28
96	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	15.10
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	14.17
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	29.54
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	30.62
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	9.50
101	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	16.28
102	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.10
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	14.17
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	29.54
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	30.62
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	9.50
107	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	16.28

108	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	15.10
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	14.17
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	29.54
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	30.62
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	9.50
113	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	16.28
114	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	15.10
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	14.17
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	29.54
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	30.62
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	9.50
119	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	16.28
120	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.10
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	14.17
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	29.54
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	30.62
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	9.50
125	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	16.28
126	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.10
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	14.17
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	29.54
129	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	30.62
130	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	9.50
131	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	16.28
132	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.10
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	14.17
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	29.54
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	30.62
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	9.50
137	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	16.28
138	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.10
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	14.17
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	29.54
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	30.62
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	9.50
143	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	16.28
144	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.10
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	14.17
146	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	29.54
147	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	30.62
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	9.50
149	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	16.28
150	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	15.10
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	14.17
152	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	29.54
153	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	30.62

154	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	9.50
155	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	16.28
156	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	15.10
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	14.17
158	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	29.54
159	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	30.62
160	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	9.50
161	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	16.28
162	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	15.10
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	14.17
164	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	29.54
165	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	30.62
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	9.50
167	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	16.28
168	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.10
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	14.17
170	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	29.54
171	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	30.62
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	9.50
173	Технический чердак	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	75.08
174	Коллекторная	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	16.28
175	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.10
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	14.17
177	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	29.51
178	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	30.59
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	9.50
180	Технический чердак	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	20.91
181	Венткамера	Подъезд 1, Этаж 27 (техн. чердак)	Техническое	11.64
182	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 27 (техн. чердак)	Общественное	15.10
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27 (техн. чердак)	Общественное	4.52
184	Технический чердак	Подъезд 1, Этаж 27 (техн. чердак)	Общественное	619.40
185	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж кровля	Общественное	16.78
186	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Этаж кровля	Техническое	36.70
187	Венткамера подпора	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	28.55
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	19.75
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	19.75
190	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	4.68
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	7.38
192	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	8.73
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Этаж -1	Общественное	12.22
194	Технический подвал	Подъезд 2, Этаж -1	Техническое	466.29
195	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	44.33
196	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	14.26

197	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	4.03
198	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	6.96
199	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	4.55
200	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	4.90
201	Лестничная клетка №3 (МОП офисов)	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	13.56
202	Тамбур (МОП офисов)	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	4.12
203	Электрощитовая	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	15.78
204	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	14.40
205	Лестничная клетка №3 (МОП офисов)	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	32.52
206	Тамбур (МОП офисов)	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	5.36
207	Санузел с мойкой уборочного инвентаря (МОП офисов)	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	2.69
208	Санузел с мойкой уборочного инвентаря (МОП офисов)	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	2.59
209	Санузел (МОП офисов)	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	2.25
210	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	21.78
211	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	39.55
212	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	36.20
213	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	21.78
214	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	39.55
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	36.20
216	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	21.78
217	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	39.55
218	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	36.20
219	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	21.78
220	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	39.55
221	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	36.20
222	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	21.78
223	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	39.55
224	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	36.20
225	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	21.78
226	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	47.26
227	Технический чердак	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	171.10
228	Венткамера	Подъезд 2, Этаж 9	Техническое	6.77
229	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	21.79
230	Межквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	48.27
231	Технический чердак	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	106.68
232	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	21.17
233	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, Этаж 10	Техническое	18.99
234	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	23.80
235	Технический чердак	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	95.19
236	Технический подвал	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	384.18
237	Венткамера	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	22.15
238	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	25.02

239	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж -1	Общественное	4.82
240	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж -1	Общественное	10.70
241	Венткамер приточная (МОП офисов)	Подъезд 3, Этаж -1	Техническое	13.20
242	Вестибюль	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	34.97
243	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	16.69
244	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	4.95
245	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	2.21
246	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	43.12
247	Электрощитовая	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	15.67
248	Лестничная клетка №2 (МОП офисов)	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	12.82
249	Тамбур (МОП офисов)	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	3.47
250	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	34.03
251	Коридор (МОП офисов)	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	92.97
252	Лестничная клетка №2 (МОП офисов)	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	20.67
253	Санузел (МОП офисов)	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	10.37
254	Санузел (МОП офисов)	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	8.37
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	17.06
256	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	59.51
257	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	7.56
258	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	17.06
259	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	59.51
260	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	7.56
261	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	17.06
262	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	59.51
263	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	7.56
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	17.06
265	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	59.51
266	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	7.56
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	17.06
268	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	59.51
269	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	7.56
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	17.06
271	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	59.51
272	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	7.56
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	17.06
274	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	60.40
275	Межквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	5.34
276	Технический чердак	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	98.61
277	Технический чердак	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	38.64
278	Технический чердак	Подъезд 3, Этаж 9	Общественное	74.42
279	Венткамера вытяжная	Подъезд 3, Этаж 10	Техническое	10.49
280	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	17.06
281	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, Этаж 10	Техническое	24.68
282	Технический чердак	Подъезд 3, Этаж 10	Общественное	177.57

283	Венткамера	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	17.22
284	Венткамера	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	10.41
285	Водомерный узел	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	12.67
286	ИТП	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	80.43
287	Лестничная клетка №2	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	13.76
288	Лестничная клетка №3	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	17.71
289	Насосная противопожарная	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	37.62
290	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	14.61
291	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	7.18
292	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	9.48
293	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	9.10
294	Технический подвал	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	388.48
295	Венткамера приточная (офисов)	Подъезд 4, Этаж -1	Техническое	11.59
296	Тамбур-шлюз (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	3.48
297	Лестничная клетка №5 (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	30.82
298	Тамбур-шлюз (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж -1	Общественное	4.08
299	Вестибюль	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	30.47
300	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	17.33
301	Лестничная клетка №2	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	20.87
302	Лестничная клетка №3	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	17.98
303	Мусорокамера №3	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	17.29
304	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	2.88
305	Санузел	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	3.24
306	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	2.40
307	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	6.49
308	Электрощитовая	Подъезд 4, Этаж 1	Техническое	18.76
309	Лестничная клетка №4 (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	17.52
310	Лестничная клетка №5 (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	14.81
311	Тамбур (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	5.78
312	Лестничная клетка №5 (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	14.81
313	Лестничная клетка №4 (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	29.54
314	Коридор (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	88.51
315	Санузел (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	9.17
316	Санузел (МОП офисов)	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	9.64
317	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	16.98
318	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	17.06
319	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	56.56
320	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 3	Общественное	15.80
321	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	17.06
322	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	56.58
323	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 4	Общественное	15.80
324	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	17.06

325	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	56.58
326	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 5	Общественное	15.80
327	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	17.06
328	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	56.58
329	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 6	Общественное	15.80
330	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	17.06
331	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	56.58
332	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 7	Общественное	15.80
333	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	17.06
334	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	56.47
335	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	15.80
336	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	17.06
337	Межквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	33.81
338	Технический чердак	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	241.35
339	Технический чердак	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	93.48
340	Венткамера вытяжная	Подъезд 4, Этаж 10	Техническое	12.83
341	Лестничная клетка №1	Подъезд 4, Этаж 10	Общественное	17.06
342	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, Этаж 10	Техническое	22.95
343	Технический чердак	Подъезд 4, Этаж 10	Общественное	29.35
344	Технический чердак	Подъезд 4, Этаж 10	Общественное	24.94
345	Венткамера вытяжная	паркинг, Этаж -4870	Техническое	63.32
346	Венткамера вытяжная	паркинг, Этаж -4870	Техническое	17.42
347	Венткамера приточная	паркинг, Этаж -4870	Техническое	43.76
348	Проход	паркинг, Этаж -4870	Общественное	13.38
349	Рампа	паркинг, Этаж -4870	Общественное	240.03
350	Мусорокамера №1	паркинг, Этаж -4870	Общественное	77.67
351	Мусорокамера №2	паркинг, Этаж -4870	Общественное	17.74
352	Проезд	паркинг, Этаж -4870	Общественное	1603.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 944 684 404,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810119330000696
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 909 526 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 213 002 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 696 524 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 139,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,37 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 672 594 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 131 920 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 805 940 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.9.2.24 Класс энергетической эффективности заполнен (1 и 2 объект), только в отношении жилых домов. Класс энергетической эффективности в отношении подземного паркинга, не нормируется. Стеклопакеты в объектах долевого строительства в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены. Квартал «На турбинке», «На турбинке», Жилой квартал «На турбинке», Жилой квартал на турбинке, Квартал на турбинке, Турбинка

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОПРОФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685034175
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛИНТЕК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658500571
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-044679-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «На турбинке»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-272-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108111:4621
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 261,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена во дворе. На детской площадке установлено игровое оборудование (качели, карусель, песочница, металлическая конструкция (для лазания))
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутренней дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Данным проектом для 1 очереди предусмотрено устройство трех отдельных изолированных специально оборудованных камер для сбора мусора жилого дома и встроенных помещений. Мусорокамера №1 предназначена для жителей двух этапов, в ней установлено 12-закрытых контейнеров и находится отсек для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Мусорокамера №2 предназначена для встроенных помещений общественного назначения в ней установлено 3-контейнера. Мусорокамера №3 с тремя контейнерами предусмотрена для выставочного салона-магазина №11 1 этапа и для выставочных салонов 2 этапа. Подъезд к мусорокамерам №1и №2 предусмотрен с южной стороны по местному проезду, к мусорокамере №3 с северной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Машиномест после ввода объекта в эксплуатацию. В границах благоустройства территории, с северной стороны от проектируемой застройки, на участке с кадастровым номером 66:41:0108111:4622, запроектирован подъезд к секции №3 с организацией парковочных мест, 2 из них для инвалидов. Вдоль ул. Бабушкина на существующей автостоянке запроектированы машино-места для инвалидов, между существующими деревьями с установкой соответствующих знаков
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/220р-1415
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-305-4-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17616/13-2812
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17616/14-2812
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
398	Квартира	1	5	102.74	3	41.59	3.01
399	Квартира	1	5	55.37	1	11.55	3.01
400	Квартира	1	5	75.67	2	24.87	3.01
401	Квартира	2	5	83.98	3	38.76	2.64
402	Квартира	2	5	67.52	2	28.35	2.64
403	Квартира	2	5	66.70	2	29.91	2.64
404	Квартира	2	5	44.17	1	10.85	2.64
405	Квартира	2	5	44.03	1	11.63	2.64
406	Квартира	2	5	64.47	2	25.19	2.64
407	Квартира-студия	2	5	33.28	1	16.08	2.64
408	Квартира	2	5	55.95	1	14.13	2.64
409	Квартира	2	5	95.51	3	39.72	2.64
410	Квартира	3	5	86.62	3	39.01	2.64
411	Квартира	3	5	67.78	2	28.35	2.64
412	Квартира	3	5	66.70	2	29.91	2.64
413	Квартира	3	5	44.17	1	10.85	2.64
414	Квартира	3	5	44.03	1	11.63	2.64
415	Квартира	3	5	64.47	2	25.19	2.64
416	Квартира-студия	3	5	33.28	1	16.08	2.64
417	Квартира	3	5	45.71	1	14.49	2.64
418	Квартира	3	5	87.51	3	39.72	2.64
419	Квартира	4	5	86.62	3	39.01	2.64
420	Квартира	4	5	67.78	2	28.35	2.64
421	Квартира	4	5	66.70	2	29.91	2.64
422	Квартира	4	5	44.17	1	10.85	2.64
423	Квартира	4	5	44.03	1	11.63	2.64
424	Квартира	4	5	64.47	2	25.19	2.64
425	Квартира-студия	4	5	33.28	1	16.08	2.64
426	Квартира	4	5	45.71	1	14.49	2.64
427	Квартира	4	5	87.51	3	39.72	2.64
428	Квартира	5	5	86.62	3	39.01	2.64
429	Квартира	5	5	67.78	2	28.35	2.64
430	Квартира	5	5	66.70	2	29.91	2.64
431	Квартира	5	5	44.17	1	10.85	2.64
432	Квартира	5	5	44.03	1	11.63	2.64
433	Квартира	5	5	64.47	2	25.19	2.64
434	Квартира-студия	5	5	33.28	1	16.08	2.64
435	Квартира	5	5	45.71	1	14.49	2.64
436	Квартира	5	5	87.51	3	39.72	2.64
437	Квартира	6	5	86.62	3	39.01	2.64

438	Квартира	6	5	67.78	2	28.35	2.64
439	Квартира	6	5	66.70	2	29.91	2.64
440	Квартира	6	5	44.17	1	10.85	2.64
441	Квартира	6	5	44.03	1	11.63	2.64
442	Квартира	6	5	64.47	2	25.19	2.64
443	Квартира-студия	6	5	33.28	1	16.08	2.64
444	Квартира	6	5	45.71	1	14.49	2.64
445	Квартира	6	5	87.51	3	39.72	2.64
446	Квартира	7	5	86.62	3	39.01	2.64
447	Квартира	7	5	67.78	2	28.35	2.64
448	Квартира	7	5	66.70	2	29.91	2.64
449	Квартира	7	5	44.17	1	10.85	2.64
450	Квартира	7	5	44.03	1	11.63	2.64
451	Квартира	7	5	64.47	2	25.19	2.64
452	Квартира-студия	7	5	33.28	1	16.08	2.64
453	Квартира	7	5	45.71	1	14.49	2.64
454	Квартира	7	5	87.51	3	39.72	2.64
455	Квартира	8	5	83.93	3	39.01	2.64
456	Квартира	8	5	67.37	2	28.35	2.64
457	Квартира	8	5	66.35	2	29.91	2.64
458	Квартира	8	5	43.96	1	10.85	2.64
459	Квартира	8	5	43.87	1	11.63	2.64
460	Квартира	8	5	64.17	2	25.19	2.64
461	Квартира-студия	8	5	33.06	1	16.10	2.64
462	Квартира	8	5	45.48	1	14.49	2.64
463	Квартира	8	5	85.55	3	39.72	2.64
464	Квартира	9	5	83.93	3	39.01	2.64
465	Квартира	9	5	67.37	2	28.35	2.64
466	Квартира	9	5	66.35	2	29.91	2.64
467	Квартира	9	5	43.96	1	10.85	2.64
468	Квартира	9	5	43.87	1	11.63	2.64
469	Квартира	9	5	64.17	2	25.19	2.64
470	Квартира-студия	9	5	33.06	1	16.10	2.64
471	Квартира	9	5	45.48	1	14.49	2.64
472	Квартира	9	5	85.55	3	39.72	2.64
473	Квартира	10	5	83.93	3	39.01	2.64
474	Квартира	10	5	67.37	2	28.35	2.64
475	Квартира	10	5	66.35	2	29.91	2.64
476	Квартира	10	5	43.96	1	10.85	2.64
477	Квартира	10	5	43.87	1	11.63	2.64
478	Квартира	10	5	64.17	2	25.19	2.64
479	Квартира-студия	10	5	33.06	1	16.10	2.64

480	Квартира	10	5	45.48	1	14.49	2.64
481	Квартира	10	5	85.55	3	39.72	2.64
482	Квартира	11	5	83.93	3	39.01	2.64
483	Квартира	11	5	67.37	2	28.35	2.64
484	Квартира	11	5	66.35	2	29.91	2.64
485	Квартира	11	5	43.96	1	10.85	2.64
486	Квартира	11	5	43.87	1	11.63	2.64
487	Квартира	11	5	64.17	2	25.19	2.64
488	Квартира-студия	11	5	33.06	1	16.10	2.64
489	Квартира	11	5	45.48	1	14.49	2.64
490	Квартира	11	5	85.55	3	39.72	2.64
491	Квартира	12	5	83.93	3	39.01	2.64
492	Квартира	12	5	67.37	2	28.35	2.64
493	Квартира	12	5	66.35	2	29.91	2.64
494	Квартира	12	5	43.96	1	10.85	2.64
495	Квартира	12	5	43.87	1	11.63	2.64
496	Квартира	12	5	64.17	2	25.19	2.64
497	Квартира-студия	12	5	33.06	1	16.10	2.64
498	Квартира	12	5	45.48	1	14.49	2.64
499	Квартира	12	5	85.55	3	39.72	2.64
500	Квартира	13	5	83.93	3	39.01	2.64
501	Квартира	13	5	67.37	2	28.35	2.64
502	Квартира	13	5	66.35	2	29.91	2.64
503	Квартира	13	5	43.96	1	10.85	2.64
504	Квартира	13	5	43.87	1	11.63	2.64
505	Квартира	13	5	64.17	2	25.19	2.64
506	Квартира-студия	13	5	33.06	1	16.10	2.64
507	Квартира	13	5	45.48	1	14.49	2.64
508	Квартира	13	5	85.55	3	39.72	2.64
509	Квартира	14	5	83.93	3	39.01	2.64
510	Квартира	14	5	67.37	2	28.35	2.64
511	Квартира	14	5	66.35	2	29.91	2.64
512	Квартира	14	5	43.96	1	10.85	2.64
513	Квартира	14	5	43.87	1	11.63	2.64
514	Квартира	14	5	64.17	2	25.19	2.64
515	Квартира-студия	14	5	33.06	1	16.10	2.64
516	Квартира	14	5	45.48	1	14.49	2.64
517	Квартира	14	5	85.55	3	39.72	2.64
518	Квартира	15	5	83.13	3	39.01	2.64
519	Квартира	15	5	66.93	2	28.35	2.64
520	Квартира	15	5	65.93	2	29.91	2.64
521	Квартира	15	5	43.74	1	10.85	2.64
522	Квартира	15	5	43.67	1	11.63	2.64

523	Квартира	15	5	63.72	2	25.19	2.64
524	Квартира-студия	15	5	32.48	1	16.10	2.64
525	Квартира	15	5	44.87	1	14.49	2.64
526	Квартира	15	5	85.12	3	39.72	2.64
527	Квартира	16	5	83.13	3	39.01	2.64
528	Квартира	16	5	66.93	2	28.35	2.64
529	Квартира	16	5	65.93	2	29.91	2.64
530	Квартира	16	5	43.74	1	10.85	2.64
531	Квартира	16	5	43.67	1	11.63	2.64
532	Квартира	16	5	63.72	2	25.19	2.64
533	Квартира-студия	16	5	32.48	1	16.10	2.64
534	Квартира	16	5	44.87	1	14.49	2.64
535	Квартира	16	5	85.12	3	39.72	2.64
536	Квартира	17	5	83.13	3	39.01	2.64
537	Квартира	17	5	66.93	2	28.35	2.64
538	Квартира	17	5	65.93	2	29.91	2.64
539	Квартира	17	5	43.74	1	10.85	2.64
540	Квартира	17	5	43.67	1	11.63	2.64
541	Квартира	17	5	63.72	2	25.19	2.64
542	Квартира-студия	17	5	32.48	1	16.10	2.64
543	Квартира	17	5	44.87	1	14.49	2.64
544	Квартира	17	5	85.12	3	39.72	2.64
545	Квартира	18	5	83.13	3	39.01	2.64
546	Квартира	18	5	66.93	2	28.35	2.64
547	Квартира	18	5	65.93	2	29.91	2.64
548	Квартира	18	5	43.74	1	10.85	2.64
549	Квартира	18	5	43.67	1	11.63	2.64
550	Квартира	18	5	63.72	2	25.19	2.64
551	Квартира-студия	18	5	32.48	1	16.10	2.64
552	Квартира	18	5	44.87	1	14.49	2.64
553	Квартира	18	5	85.12	3	39.72	2.64
554	Квартира	19	5	83.13	3	39.01	2.64
555	Квартира	19	5	66.93	2	28.35	2.64
556	Квартира	19	5	65.93	2	29.91	2.64
557	Квартира	19	5	43.74	1	10.85	2.64
558	Квартира	19	5	43.67	1	11.63	2.64
559	Квартира	19	5	63.72	2	25.19	2.64
560	Квартира-студия	19	5	32.48	1	16.10	2.64
561	Квартира	19	5	44.87	1	14.49	2.64
562	Квартира	19	5	85.12	3	39.72	2.64
563	Квартира	20	5	83.13	3	39.01	2.64
564	Квартира	20	5	66.93	2	28.35	2.64

565	Квартира	20	5	65.93	2	29.91	2.64
566	Квартира	20	5	43.74	1	10.85	2.64
567	Квартира	20	5	43.67	1	11.63	2.64
568	Квартира	20	5	63.72	2	25.19	2.64
569	Квартира-студия	20	5	32.48	1	16.10	2.64
570	Квартира	20	5	44.87	1	14.49	2.64
571	Квартира	20	5	85.12	3	39.72	2.64
572	Квартира	21	5	82.81	3	39.01	2.64
573	Квартира	21	5	66.62	2	28.35	2.64
574	Квартира	21	5	65.62	2	29.91	2.64
575	Квартира	21	5	43.58	1	10.85	2.64
576	Квартира	21	5	43.51	1	11.63	2.64
577	Квартира	21	5	63.41	2	25.19	2.64
578	Квартира-студия	21	5	32.32	1	16.10	2.64
579	Квартира	21	5	44.73	1	14.49	2.64
580	Квартира	21	5	84.82	3	39.72	2.64
581	Квартира	22	5	82.81	3	39.01	2.64
582	Квартира	22	5	66.62	2	28.35	2.64
583	Квартира	22	5	65.62	2	29.91	2.64
584	Квартира	22	5	43.58	1	10.85	2.64
585	Квартира	22	5	43.51	1	11.63	2.64
586	Квартира	22	5	63.41	2	25.19	2.64
587	Квартира-студия	22	5	32.32	1	16.10	2.64
588	Квартира	22	5	44.73	1	14.49	2.64
589	Квартира	22	5	84.82	3	39.72	2.64
590	Квартира	23	5	82.81	3	39.01	2.64
591	Квартира	23	5	66.62	2	28.35	2.64
592	Квартира	23	5	65.62	2	29.91	2.64
593	Квартира	23	5	43.58	1	10.85	2.64
594	Квартира	23	5	43.51	1	11.63	2.64
595	Квартира	23	5	63.41	2	25.19	2.64
596	Квартира-студия	23	5	32.32	1	16.10	2.64
597	Квартира	23	5	44.73	1	14.49	2.64
598	Квартира	23	5	84.82	3	39.72	2.64
599	Квартира	24	5	82.81	3	39.01	2.64
600	Квартира	24	5	66.62	2	28.35	2.64
601	Квартира	24	5	65.62	2	29.91	2.64
602	Квартира	24	5	43.58	1	10.85	2.64
603	Квартира	24	5	43.51	1	11.63	2.64
604	Квартира	24	5	63.41	2	25.19	2.64
605	Квартира-студия	24	5	32.32	1	16.10	2.64
606	Квартира	24	5	44.73	1	14.49	2.64

607	Квартира	24	5	84.82	3	39.72	2.64
608	Квартира	25	5	82.81	3	39.01	2.64
609	Квартира	25	5	66.62	2	28.35	2.64
610	Квартира	25	5	65.62	2	29.91	2.64
611	Квартира	25	5	43.58	1	10.85	2.64
612	Квартира	25	5	43.51	1	11.63	2.64
613	Квартира	25	5	63.41	2	25.19	2.64
614	Квартира-студия	25	5	32.32	1	16.10	2.64
615	Квартира	25	5	44.73	1	14.49	2.64
616	Квартира	25	5	84.82	3	39.72	2.64
617	Квартира	26	5	81.94	3	38.87	3.10
618	Квартира	26	5	65.85	2	27.74	3.10
619	Квартира	26	5	64.95	2	29.70	3.10
620	Квартира	26	5	43.12	1	10.85	3.10
621	Квартира	26	5	43.03	1	11.55	3.10
622	Квартира	26	5	62.74	2	25.19	3.10
623	Квартира-студия	26	5	31.98	1	16.10	3.10
624	Квартира	26	5	44.29	1	14.38	3.10
625	Квартира	26	5	84.01	3	39.42	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	130.05	Выставочный зал (выставочный салон №14)	126.32	3.82
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.65	Выставочный зал (выставочный салон №16)	65.45	3.48
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	99.60	Выставочный зал (выставочный салон № 15)	93.04	3.58
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.56	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.88	Выставочный зал (выставочный салон №12)	65.53	3.66
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.35	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.81	Выставочный зал (выставочный салон №13)	51.73	3.72
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.08	
6	Машино-место	-1	6	13.49	Машино-место 68	13.49	3.81
7	Машино-место	-1	6	16.25	Машино-место 69	16.25	3.81
8	Машино-место	-1	6	16.94	Машино-место 70	16.94	2.54
9	Машино-место	-1	6	20.91	Машино-место 71	20.91	2.74
10	Машино-место	-1	6	16.89	Машино-место 72	16.89	3.81
11	Машино-место	-1	6	14.45	Машино-место 80	14.45	3.81
12	Машино-место	-1	6	15.24	Машино-место 81	15.24	3.81
13	Машино-место	-1	6	15.05	Машино-место 82	15.05	3.81
14	Машино-место	-1	6	14.38	Машино-место 83	14.38	3.81
15	Машино-место	-1	6	14.38	Машино-место 84	14.38	3.81
16	Машино-место	-1	6	30.20	Машино-место 85	30.20	3.81
17	Машино-место	-1	6	30.09	Машино-место 86	30.09	3.81
18	Машино-место	-1	6	14.38	Машино-место 87	14.38	3.81
19	Машино-место	-1	6	14.38	Машино-место 88	14.38	3.81
20	Машино-место	-1	6	14.38	Машино-место 89	14.38	3.81
21	Машино-место	-1	6	15.17	Машино-место 90	15.17	3.81
22	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место 91	15.20	3.82
23	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 112	14.30	3.81

24	Машино-место	-1	6	14.30	Машино-место 113	14.30	3.81
25	Машино-место	-1	6	17.39	Машино-место 114	17.39	3.81
26	Машино-место	-1	6	17.11	Машино-место 115	17.11	2.91
27	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место 116	16.60	2.91
28	Машино-место	-1	6	16.09	Машино-место 117	16.09	2.91
29	Машино-место	-1	6	16.59	Машино-место 118	16.59	2.91
30	Машино-место	-1	6	18.41	Машино-место 119	18.41	2.91
31	Машино-место	-1	6	23.22	Машино-место 120	23.22	2.54
32	Машино-место	-1	6	34.75	Машино-место 121	34.75	2.54
33	Машино-место	-1	6	33.16	Машино-место 122	33.16	2.54
34	Машино-место	-1	6	33.96	Машино-место 123	33.96	2.54
35	Машино-место	-1	6	20.50	Машино-место 124	20.50	2.74
36	Нежилое помещение	-1	6	4.62	Зона хранения велосипедов 21в	4.62	3.82
37	Нежилое помещение	-1	6	4.73	Зона хранения велосипедов 22в	4.73	3.82
38	Нежилое помещение	-1	6	5.45	Зона хранения велосипедов 23в	5.45	3.82
39	Нежилое помещение	-1	6	6.43	Зона хранения велосипедов 24в	6.43	2.73
40	Нежилое помещение	-1	6	5.81	Зона хранения велосипедов 25в	5.81	2.73
41	Нежилое помещение	-1	6	5.19	Зона хранения велосипедов 26в	5.19	2.73
42	Нежилое помещение	-1	6	5.54	Зона хранения велосипедов 27в	5.54	2.73
43	Нежилое помещение	-1	6	4.46	Зона хранения велосипедов 28в	4.46	3.82
44	Нежилое помещение	-1	6	4.21	Зона хранения велосипедов 29в	4.21	2.73
45	Нежилое помещение	-1	6	3.51	Зона хранения велосипедов 30в	3.51	3.80
46	Нежилое помещение	-1	6	10.30	Зона хранения велосипедов 31в	10.30	2.53
47	Нежилое помещение	-1	6	3.87	Зона хранения велосипедов 36в	3.87	3.80
48	Нежилое помещение	-1	6	3.54	Зона хранения велосипедов 37в	3.54	3.80

49	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая 3.1к	5.60	2.53
50	Кладовая	-1	6	6.21	Кладовая 3.2к	6.21	2.53
51	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая 3.3к	3.70	2.53
52	Кладовая	-1	6	3.66	Кладовая 3.4к	3.66	2.53
53	Кладовая	-1	6	6.41	Кладовая 3.5к	6.41	3.82
54	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая 3.6к	3.80	2.53
55	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая 3.7к	3.53	2.53
56	Кладовая	-1	6	5.67	Кладовая 3.8к	5.67	2.53
57	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая 3.9к	3.41	2.53
58	Кладовая	-1	6	3.49	Кладовая 3.10к	3.49	2.53
59	Кладовая	-1	6	3.11	Кладовая 3.11к	3.11	2.53
60	Кладовая	-1	6	2.44	Кладовая 3.12к	2.44	2.73
61	Кладовая	-1	6	2.88	Кладовая 3.13к	2.88	2.73
62	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая 3.14к	5.60	2.75
63	Кладовая	-1	6	5.54	Кладовая 3.15к	5.54	2.75
64	Кладовая	-1	6	4.31	Кладовая 3.16к	4.31	2.75
65	Кладовая	-1	6	4.42	Кладовая 3.17к	4.42	2.75
66	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая 3.18к	4.50	2.73
67	Кладовая	-1	6	4.82	Кладовая 3.19к	4.82	2.73
68	Кладовая	-1	6	3.97	Кладовая 3.20к	3.97	2.73
69	Кладовая	-1	6	4.39	Кладовая 3.21к	4.39	2.73
70	Кладовая	-1	6	3.82	Кладовая 3.22к	3.82	2.73
71	Кладовая	-1	6	3.56	Кладовая 3.23к	3.56	2.73
72	Кладовая	-1	6	3.22	Кладовая 3.24к	3.22	2.73
73	Кладовая	-1	6	4.68	Кладовая 3.25к	4.68	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж -2	Общественное	54.93
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж -2	Общественное	14.17
3	Лестничная клетка №2	Подъезд 5, Этаж -2	Общественное	16.10
4	Насосная дренажная	Подъезд 5, Этаж -2	Техническое	16.00
5	Венткамера подпора	Подъезд 5, Этаж -2	Техническое	34.51
6	Технический подвал	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	732.58
7	ИТП	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	81.13
8	Лестничная клетка №2	Подъезд 5, Этаж -1	Общественное	20.73
9	Насосная противопожарная	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	41.84
10	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	24.65
11	Помещение водоподготовки	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	24.33
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж -1	Общественное	21.60
13	Узел связи	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	12.59
14	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж -1	Общественное	37.23

15	Электрощитовая	Подъезд 5, Этаж -1	Техническое	32.53
16	Вестибюль	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	48.30
17	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	15.09
18	Лестничная клетка №2	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	20.87
19	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	30.01
20	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	6.56
21	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	8.32
22	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	4.53
23	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 2	Техническое	16.28
24	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	15.10
25	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	14.17
26	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	28.09
27	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	26.95
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	9.64
29	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 3	Техническое	16.28
30	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	15.10
31	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	14.17
32	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	28.09
33	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	26.95
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	9.64
35	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 4	Техническое	16.28
36	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	15.10
37	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	14.17
38	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	28.09
39	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	26.95
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	9.64
41	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 5	Техническое	16.28
42	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	15.10
43	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	14.17
44	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	28.09
45	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	26.95
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	9.64
47	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 6	Техническое	16.28
48	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	15.10
49	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	14.17
50	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	28.09
51	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	26.95
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	9.64
53	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 7	Техническое	16.28
54	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	15.10
55	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	14.17
56	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	28.09
57	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	26.95
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	9.64
59	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 8	Техническое	16.28

60	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	15.10
61	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	14.17
62	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	28.09
63	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	26.95
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	9.64
65	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 9	Техническое	16.28
66	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	15.10
67	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	14.17
68	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	28.09
69	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	26.95
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 9	Общественное	9.64
71	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 10	Техническое	16.28
72	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	15.10
73	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	14.17
74	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	28.09
75	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	26.95
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 10	Общественное	9.64
77	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 11	Техническое	16.28
78	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	15.10
79	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	14.17
80	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	28.09
81	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	26.95
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 11	Общественное	9.64
83	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 12	Техническое	16.28
84	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	15.10
85	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	14.17
86	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	28.09
87	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	26.95
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 12	Общественное	9.64
89	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 13	Техническое	16.28
90	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	15.10
91	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	14.17
92	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	28.09
93	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	26.95
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 13	Общественное	9.64
95	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 14	Техническое	16.28
96	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	15.10
97	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	14.17
98	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	28.09
99	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	26.95
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 14	Общественное	9.64
101	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 15	Техническое	16.28
102	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	15.10
103	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	14.17
104	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	28.09
105	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	26.95

106	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 15	Общественное	9.64
107	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 16	Техническое	16.28
108	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	15.10
109	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	14.17
110	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	28.09
111	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	26.95
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 16	Общественное	9.64
113	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 17	Техническое	16.28
114	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 17	Общественное	15.10
115	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 17	Общественное	14.17
116	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 17	Общественное	28.09
117	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 17	Общественное	26.95
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 17	Общественное	9.64
119	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 18	Техническое	16.28
120	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 18	Общественное	15.10
121	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 18	Общественное	14.17
122	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 18	Общественное	28.09
123	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 18	Общественное	26.95
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 18	Общественное	9.64
125	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 19	Техническое	16.28
126	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 19	Общественное	15.10
127	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 19	Общественное	14.17
128	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 19	Общественное	28.09
129	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 19	Общественное	26.95
130	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 19	Общественное	9.64
131	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 20	Техническое	16.28
132	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 20	Общественное	15.10
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 20	Общественное	14.17
134	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 20	Общественное	28.09
135	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 20	Общественное	26.95
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 20	Общественное	9.64
137	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 21	Техническое	16.28
138	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 21	Общественное	15.10
139	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 21	Общественное	14.17
140	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 21	Общественное	28.09
141	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 21	Общественное	26.95
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 21	Общественное	9.64
143	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 22	Техническое	16.28
144	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 22	Общественное	15.10
145	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 22	Общественное	14.17
146	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 22	Общественное	28.09
147	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 22	Общественное	26.95
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 22	Общественное	9.64
149	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 23	Техническое	16.28
150	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 23	Общественное	15.10
151	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 23	Общественное	14.17

152	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 23	Общественное	28.09
153	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 23	Общественное	26.95
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 23	Общественное	9.64
155	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 24	Техническое	16.28
156	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 24	Общественное	15.10
157	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 24	Общественное	14.17
158	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 24	Общественное	28.09
159	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 24	Общественное	26.95
160	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 24	Общественное	9.64
161	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 25	Техническое	16.28
162	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 25	Общественное	15.10
163	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 25	Общественное	14.17
164	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 25	Общественное	28.09
165	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 25	Общественное	26.95
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 25	Общественное	9.64
167	Коллекторная	Подъезд 5, Этаж 26	Техническое	16.28
168	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 26	Общественное	15.10
169	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 26	Общественное	14.17
170	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 26	Общественное	28.05
171	Межквартирный коридор	Подъезд 5, Этаж 26	Общественное	26.95
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 26	Общественное	9.64
173	Венткамера	Подъезд 5, Этаж 27	Техническое	11.46
174	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж 27	Общественное	15.10
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Этаж 27	Общественное	4.35
176	Технический чердак	Подъезд 5, Этаж 27	Общественное	667.47
177	Лестничная клетка №1	Подъезд 5, Этаж кровля	Общественное	3.30
178	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, Этаж кровля	Техническое	38.45
179	Венткамера вытяжная	паркинг, Этаж -4870	Техническое	7.53
180	Венткамера подпора	паркинг, Этаж -4870	Техническое	18.68
181	Венткамера приточная	паркинг, Этаж -4870	Техническое	12.19
182	Проход	паркинг, Этаж -4870	Общественное	69.09
183	Электрощитовая	паркинг, Этаж -4870	Техническое	20.14
184	Проезд	паркинг, Этаж -4870	Общественное	176.41

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение

4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз- питьевая	Повысительная насосная установка питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 358 577 264,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810119330000696
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 909 526 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 213 002 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 696 524 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 891 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.9.2.24 Класс энергетической эффективности заполнен (1 и 2 объект), только в отношении жилых домов. Класс энергетической эффективности в отношении подземного паркинга, не нормируется. Стеклопакеты в объектах долевого строительства в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены. Квартал «На турбинке», «На турбинке», Жилой квартал «На турбинке», Жилой квартал на турбинке, Квартал на турбинке, Турбинка. Застройщиком планируется внесение изменений в документацию и разрешение на строительство, связанное с корректировкой площадей и помещений
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b90f73004fb2529b4d0c385a221d7416

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-БАБУШКИНА",
БАТУРИН АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, Г.
Екатеринбург**

Действителен: с 23.12.2024 по 23.03.2026