

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000856 от 07.04.2025

ЖК Гранд Квартал БЕТАНКУР_МКД1

Дата первичного размещения: 27.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ННДК МЕЩЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П119
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 435-18-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нндк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526219870323
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ННДК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агафонов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корсаков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Вадим

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 40% долей в Уставном капитале общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корсаков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 10% долей в уставном капитале общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 50% долей в Уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Информационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200036753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493090

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Приокский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200013619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200008086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479730

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200033729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200035797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Технический заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200023280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Автозавод"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260473343

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200034632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Бекетова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260474957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200045687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Управление комфортом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200006392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260421049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165260050394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евротраст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727255526

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037727037480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приволжский центр международных инвестиций"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260192945
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260014532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496421

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Скала"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258056159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055233056614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260490395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Королева Б.А
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город Будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 (по генплану), с магазином, встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенный по адресу:Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева (южнее Нижегородской областной детской клинической больницы)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/95-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520656
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260243540

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520276
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 577,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 324 756,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 576 890,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27805 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 219,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 254,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 474,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТЕЛЬ-ГРУПП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТРАГРАД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-002234-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-029536-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-015247-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гранд Квартал Бетанкур
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260489255
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/923-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-6435с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030407:557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, световые качели-балансиры, песочница, качели, песочный экскаватор, качалка на пружинке, тренажер, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольная башня
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке свободном от застройки, площадок и проездов предусмотрены газон и кустарники. Существующие деревья максимально сохранены
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено в соответствии с действующими нормативами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения от 19.10.2022 № 177/22К МП "Инженерные сети", срок действия до 01.10.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 656 334,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670 192,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 271-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 919 400,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14782
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.70	2	35.00	2.70
2	Квартира	1	1	76.80	2	34.40	2.70
3	Квартира	1	1	70.00	2	34.50	2.70
4	Квартира	1	1	47.50	1	15.60	2.70
5	Квартира	2	1	75.70	2	35.00	2.70
6	Квартира	2	1	95.60	3	52.20	2.70
7	Квартира	2	1	40.30	1	19.30	2.70
8	Квартира	2	1	39.50	1	16.80	2.70
9	Квартира	2	1	39.60	1	17.20	2.70
10	Квартира	2	1	59.50	2	33.80	2.70
11	Квартира	2	1	69.60	2	33.60	2.70
12	Квартира	2	1	44.10	1	16.50	2.70
13	Квартира	2	1	47.50	1	15.60	2.70
14	Квартира	2	1	38.50	1	12.90	2.70
15	Квартира	3	1	75.70	2	35.00	2.70
16	Квартира	3	1	95.60	3	52.20	2.70
17	Квартира	3	1	40.30	1	19.30	2.70
18	Квартира	3	1	39.50	1	16.80	2.70
19	Квартира	3	1	39.60	1	17.20	2.70
20	Квартира	3	1	59.50	2	33.80	2.70
21	Квартира	3	1	69.60	2	33.60	2.70
22	Квартира	3	1	44.10	1	16.50	2.70
23	Квартира	3	1	47.50	1	15.60	2.70
24	Квартира	3	1	38.50	1	12.90	2.70
25	Квартира	4	1	75.70	2	35.00	2.70
26	Квартира	4	1	95.60	3	52.20	2.70
27	Квартира	4	1	40.30	1	19.30	2.70
28	Квартира	4	1	39.50	1	16.80	2.70
29	Квартира	4	1	39.60	1	17.20	2.70
30	Квартира	4	1	59.50	2	33.80	2.70
31	Квартира	4	1	69.60	2	33.60	2.70
32	Квартира	4	1	44.10	1	16.50	2.70
33	Квартира	4	1	47.50	1	15.60	2.70
34	Квартира	4	1	38.50	1	12.90	2.70
35	Квартира	5	1	75.80	2	35.10	2.70
36	Квартира	5	1	95.60	3	52.20	2.70
37	Квартира	5	1	40.30	1	19.30	2.70
38	Квартира	5	1	39.50	1	16.80	2.70
39	Квартира	5	1	39.60	1	17.20	2.70
40	Квартира	5	1	59.50	2	33.80	2.70

41	Квартира	5	1	69.60	2	33.60	2.70
42	Квартира	5	1	44.10	1	16.50	2.70
43	Квартира	5	1	47.50	1	15.60	2.70
44	Квартира	5	1	38.50	1	12.90	2.70
45	Квартира	6	1	72.50	2	33.40	2.70
46	Квартира	6	1	91.70	3	45.40	2.70
47	Квартира	6	1	37.90	1	14.90	2.70
48	Квартира	6	1	37.10	1	12.40	2.70
49	Квартира	6	1	37.20	1	12.60	2.70
50	Квартира	6	1	57.10	2	29.20	2.70
51	Квартира	6	1	67.00	2	28.80	2.70
52	Квартира	6	1	41.50	1	15.60	2.70
53	Квартира	6	1	45.00	1	11.20	2.70
54	Квартира	6	1	35.70	1	11.80	2.70
55	Квартира	7	1	72.50	2	33.40	2.70
56	Квартира	7	1	91.70	3	45.40	2.70
57	Квартира	7	1	37.90	1	14.90	2.70
58	Квартира	7	1	37.10	1	12.40	2.70
59	Квартира	7	1	37.20	1	12.60	2.70
60	Квартира	7	1	57.10	2	29.20	2.70
61	Квартира	7	1	67.00	2	28.80	2.70
62	Квартира	7	1	41.50	1	15.60	2.70
63	Квартира	7	1	45.00	1	11.20	2.70
64	Квартира	7	1	35.70	1	11.80	2.70
65	Квартира	8	1	72.50	2	33.40	2.70
66	Квартира	8	1	91.70	3	45.40	2.70
67	Квартира	8	1	37.90	1	14.90	2.70
68	Квартира	8	1	37.10	1	12.40	2.70
69	Квартира	8	1	37.20	1	12.60	2.70
70	Квартира	8	1	37.30	1	10.50	2.70
71	Квартира	8	1	45.00	1	11.20	2.70
72	Квартира	8	1	35.70	1	11.80	2.70
73	Квартира	9	1	72.50	2	33.40	2.70
74	Квартира	9	1	91.70	3	45.40	2.70
75	Квартира	9	1	37.90	1	14.90	2.70
76	Квартира	9	1	37.10	1	12.40	2.70
77	Квартира	9	1	37.20	1	12.60	2.70
78	Квартира	9	1	40.40	1	10.50	2.70
79	Квартира	9	1	45.00	1	11.20	2.70
80	Квартира	9	1	35.70	1	11.80	2.70
81	Квартира	10	1	72.50	2	33.40	2.70
82	Квартира	10	1	91.70	3	45.40	2.70
83	Квартира	10	1	37.90	1	14.90	2.70
84	Квартира	10	1	37.10	1	12.40	2.70
85	Квартира	10	1	37.20	1	12.60	2.70
86	Квартира	10	1	37.30	1	10.50	2.70

87	Квартира	10	1	48.20	1	16.60	2.70
88	Квартира	10	1	35.70	1	11.80	2.70
89	Квартира	11	1	72.50	2	33.40	2.70
90	Квартира	11	1	91.70	3	45.40	2.70
91	Квартира	11	1	37.90	1	14.90	2.70
92	Квартира	11	1	37.10	1	12.40	2.70
93	Квартира	11	1	37.20	1	12.60	2.70
94	Квартира	11	1	37.30	1	10.50	2.70
95	Квартира	11	1	48.20	1	16.60	2.70
96	Квартира	11	1	35.70	1	11.80	2.70
97	Квартира	12	1	72.50	2	33.40	2.70
98	Квартира	12	1	91.70	3	45.40	2.70
99	Квартира	12	1	37.90	1	14.90	2.70
100	Квартира	12	1	37.10	1	12.40	2.70
101	Квартира	12	1	37.20	1	12.60	2.70
102	Квартира	12	1	37.30	1	10.50	2.70
103	Квартира	12	1	48.20	1	16.60	2.70
104	Квартира	12	1	35.70	1	11.80	2.70
105	Квартира	13	1	72.50	2	33.40	2.70
106	Квартира	13	1	91.70	3	45.40	2.70
107	Квартира	13	1	37.90	1	14.90	2.70
108	Квартира	13	1	37.10	1	12.40	2.70
109	Квартира	13	1	37.20	1	12.60	2.70
110	Квартира	13	1	37.30	1	10.50	2.70
111	Квартира	13	1	48.20	1	16.60	2.70
112	Квартира	13	1	35.70	1	11.80	2.70
113	Квартира	14	1	72.50	2	33.40	2.70
114	Квартира	14	1	91.70	3	45.40	2.70
115	Квартира	14	1	37.90	1	14.90	2.70
116	Квартира	14	1	37.10	1	12.40	2.70
117	Квартира	14	1	37.20	1	12.60	2.70
118	Квартира	14	1	37.30	1	10.50	2.70
119	Квартира	14	1	48.20	1	16.60	2.70
120	Квартира	14	1	35.70	1	11.80	2.70
121	Квартира	15	1	72.50	2	33.40	2.70
122	Квартира	15	1	91.70	3	45.40	2.70
123	Квартира	15	1	37.90	1	14.90	2.70
124	Квартира	15	1	37.10	1	12.40	2.70
125	Квартира	15	1	37.20	1	12.60	2.70
126	Квартира	15	1	37.30	1	10.50	2.70
127	Квартира	15	1	48.20	1	16.60	2.70
128	Квартира	15	1	35.70	1	11.80	2.70
129	Квартира	16	1	72.50	2	33.40	2.70
130	Квартира	16	1	91.70	3	45.40	2.70
131	Квартира	16	1	37.90	1	14.90	2.70
132	Квартира	16	1	37.10	1	12.40	2.70

133	Квартира	16	1	37.20	1	12.60	2.70
134	Квартира	16	1	37.30	1	10.50	2.70
135	Квартира	16	1	48.20	1	16.60	2.70
136	Квартира	16	1	35.70	1	11.80	2.70
137	Квартира	1	2	79.00	2	37.90	2.70
138	Квартира	1	2	74.00	2	33.20	2.70
139	Квартира	2	2	79.00	2	37.90	2.70
140	Квартира	2	2	43.60	1	15.20	2.70
141	Квартира	2	2	70.80	2	34.30	2.70
142	Квартира	2	2	61.50	2	33.30	2.70
143	Квартира	2	2	39.40	1	11.60	2.70
144	Квартира	2	2	39.30	1	10.70	2.70
145	Квартира-студия	2	2	20.70	1	13.10	2.70
146	Квартира	2	2	64.10	2	30.80	2.70
147	Квартира	2	2	66.30	2	30.20	2.70
148	Квартира	2	2	47.40	1	17.30	2.70
149	Квартира	3	2	79.00	2	37.90	2.70
150	Квартира	3	2	43.60	1	15.20	2.70
151	Квартира	3	2	70.80	2	34.30	2.70
152	Квартира	3	2	61.50	2	33.30	2.70
153	Квартира	3	2	39.40	1	11.60	2.70
154	Квартира	3	2	39.30	1	10.70	2.70
155	Квартира-студия	3	2	20.70	1	13.10	2.70
156	Квартира	3	2	64.10	2	30.80	2.70
157	Квартира	3	2	66.30	2	30.20	2.70
158	Квартира	3	2	47.40	1	17.30	2.70
159	Квартира	4	2	79.00	2	37.90	2.70
160	Квартира	4	2	43.60	1	15.20	2.70
161	Квартира	4	2	70.80	2	34.30	2.70
162	Квартира	4	2	61.50	2	33.30	2.70
163	Квартира	4	2	39.40	1	11.60	2.70
164	Квартира	4	2	39.30	1	10.70	2.70
165	Квартира-студия	4	2	20.70	1	13.10	2.70
166	Квартира	4	2	64.10	2	30.80	2.70
167	Квартира	4	2	66.30	2	30.20	2.70
168	Квартира	4	2	47.40	1	17.30	2.70
169	Квартира	5	2	79.00	2	37.90	2.70
170	Квартира	5	2	43.60	1	15.20	2.70
171	Квартира	5	2	70.80	2	34.30	2.70
172	Квартира	5	2	61.50	2	33.30	2.70
173	Квартира	5	2	39.40	1	11.60	2.70
174	Квартира	5	2	39.30	1	10.70	2.70
175	Квартира-студия	5	2	20.70	1	13.10	2.70

176	Квартира	5	2	64.10	2	30.80	2.70
177	Квартира	5	2	66.30	2	30.20	2.70
178	Квартира	5	2	47.40	1	17.30	2.70
179	Квартира	6	2	75.70	2	36.20	2.70
180	Квартира	6	2	41.30	1	14.40	2.70
181	Квартира	6	2	67.70	2	29.30	2.70
182	Квартира	6	2	57.80	2	27.90	2.70
183	Квартира	6	2	37.80	1	11.60	2.70
184	Квартира	6	2	38.40	1	10.70	2.70
185	Квартира-студия	6	2	19.90	1	9.10	2.70
186	Квартира	6	2	63.20	2	27.00	2.70
187	Квартира	6	2	65.50	2	26.70	2.70
188	Квартира	6	2	46.60	1	17.30	2.70
189	Квартира	7	2	75.70	2	36.20	2.70
190	Квартира	7	2	41.30	1	14.40	2.70
191	Квартира	7	2	67.70	2	29.30	2.70
192	Квартира	7	2	57.80	2	27.90	2.70
193	Квартира	7	2	37.80	1	11.60	2.70
194	Квартира	7	2	38.40	1	10.70	2.70
195	Квартира-студия	7	2	19.90	1	9.10	2.70
196	Квартира	7	2	63.20	2	27.00	2.70
197	Квартира	7	2	65.50	2	26.70	2.70
198	Квартира	7	2	46.60	1	17.30	2.70
199	Квартира	8	2	75.70	2	36.20	2.70
200	Квартира	8	2	38.80	1	14.30	2.70
201	Квартира	8	2	37.80	1	11.60	2.70
202	Квартира	8	2	38.40	1	10.70	2.70
203	Квартира-студия	8	2	19.90	1	9.10	2.70
204	Квартира	8	2	63.20	2	27.00	2.70
205	Квартира	8	2	65.50	2	26.70	2.70
206	Квартира	8	2	46.60	1	17.30	2.70
207	Квартира	9	2	75.70	2	36.20	2.70
208	Квартира	9	2	49.70	1	20.60	2.70
209	Квартира	9	2	37.80	1	11.60	2.70
210	Квартира	9	2	38.40	1	10.70	2.70
211	Квартира-студия	9	2	19.90	1	9.10	2.70
212	Квартира	9	2	63.20	2	27.00	2.70
213	Квартира	9	2	65.50	2	26.70	2.70
214	Квартира	9	2	46.60	1	17.30	2.70
215	Квартира	10	2	75.70	2	36.20	2.70
216	Квартира	10	2	49.70	1	20.60	2.70
217	Квартира	10	2	37.80	1	11.60	2.70
218	Квартира	10	2	38.40	1	10.70	2.70

219	Квартира-студия	10	2	19.90	1	9.10	2.70
220	Квартира	10	2	63.20	2	27.00	2.70
221	Квартира	10	2	65.50	2	26.70	2.70
222	Квартира	10	2	46.60	1	17.30	2.70
223	Квартира	11	2	75.70	2	36.20	2.70
224	Квартира	11	2	49.70	1	20.60	2.70
225	Квартира	11	2	37.80	1	11.60	2.70
226	Квартира	11	2	38.40	1	10.70	2.70
227	Квартира-студия	11	2	19.90	1	9.10	2.70
228	Квартира	11	2	63.20	2	27.00	2.70
229	Квартира	11	2	65.50	2	26.70	2.70
230	Квартира	11	2	46.60	1	17.30	2.70
231	Квартира	12	2	75.70	2	36.20	2.70
232	Квартира	12	2	49.10	2	21.80	2.70
233	Квартира	12	2	37.80	1	11.60	2.70
234	Квартира	12	2	38.40	1	10.70	2.70
235	Квартира-студия	12	2	19.90	1	9.10	2.70
236	Квартира	12	2	63.20	2	27.00	2.70
237	Квартира	12	2	65.50	2	26.70	2.70
238	Квартира	12	2	46.60	1	17.30	2.70
239	Квартира	13	2	75.70	2	36.20	2.70
240	Квартира	13	2	49.10	2	21.80	2.70
241	Квартира	13	2	37.80	1	11.60	2.70
242	Квартира	13	2	38.40	1	10.70	2.70
243	Квартира-студия	13	2	19.90	1	9.10	2.70
244	Квартира	13	2	63.20	2	27.00	2.70
245	Квартира	13	2	65.50	2	26.70	2.70
246	Квартира	13	2	46.60	1	17.30	2.70
247	Квартира	14	2	75.70	2	36.20	2.70
248	Квартира	14	2	49.10	2	21.80	2.70
249	Квартира	14	2	37.80	1	11.60	2.70
250	Квартира	14	2	38.40	1	10.70	2.70
251	Квартира-студия	14	2	19.90	1	9.10	2.70
252	Квартира	14	2	63.20	2	27.00	2.70
253	Квартира	14	2	65.50	2	26.70	2.70
254	Квартира	14	2	46.60	1	17.30	2.70
255	Квартира	15	2	75.70	2	36.20	2.70
256	Квартира	15	2	49.10	2	21.80	2.70
257	Квартира	15	2	37.80	1	11.60	2.70
258	Квартира	15	2	38.40	1	10.70	2.70
259	Квартира-студия	15	2	19.90	1	9.10	2.70

260	Квартира	15	2	63.20	2	27.00	2.70
261	Квартира	15	2	65.50	2	26.70	2.70
262	Квартира	15	2	46.60	1	17.30	2.70
263	Квартира	16	2	75.70	2	36.20	2.70
264	Квартира	16	2	49.10	2	21.80	2.70
265	Квартира	16	2	37.80	1	11.60	2.70
266	Квартира	16	2	38.40	1	10.70	2.70
267	Квартира-студия	16	2	19.90	1	9.10	2.70
268	Квартира	16	2	63.20	2	27.00	2.70
269	Квартира	16	2	65.50	2	26.70	2.70
270	Квартира	16	2	46.60	1	17.30	2.70
271	Квартира	17	2	75.30	2	36.20	2.70
272	Квартира	17	2	49.10	2	21.80	2.70
273	Квартира	17	2	37.80	1	11.60	2.70
274	Квартира	17	2	38.40	1	10.70	2.70
275	Квартира-студия	17	2	19.60	1	9.10	2.70
276	Квартира	17	2	62.80	2	27.00	2.70
277	Квартира	17	2	65.20	2	26.70	2.70
278	Квартира	17	2	46.20	1	17.30	2.70
279	Квартира	18	2	133.10	4	68.30	2.70
280	Квартира	18	2	38.60	1	11.60	2.70
281	Квартира	18	2	38.40	1	10.70	2.70
282	Квартира-студия	18	2	42.20	1	13.30	2.70
283	Квартира	18	2	106.40	3	44.50	2.70
284	Квартира	18	2	46.20	1	17.30	2.70
285	Квартира	19	2	133.10	4	68.30	2.70
286	Квартира	19	2	38.60	1	11.60	2.70
287	Квартира	19	2	38.40	1	10.70	2.70
288	Квартира-студия	19	2	42.20	1	13.30	2.70
289	Квартира	19	2	112.10	3	46.70	2.70
290	Квартира	19	2	46.20	1	17.30	2.70
291	Квартира	20	2	133.10	4	68.30	2.70
292	Квартира	20	2	38.60	1	11.60	2.70
293	Квартира	20	2	38.40	1	10.70	2.70
294	Квартира-студия	20	2	42.20	1	13.30	2.70
295	Квартира	20	2	112.10	3	46.70	2.70
296	Квартира	20	2	46.20	1	17.30	2.70
297	Квартира	21	2	133.10	4	68.30	2.70
298	Квартира	21	2	38.60	1	11.60	2.70
299	Квартира	21	2	38.40	1	10.70	2.70
300	Квартира-студия	21	2	42.20	1	13.30	2.70

301	Квартира	21	2	112.10	3	46.70	2.70
302	Квартира	21	2	46.20	1	17.30	2.70
303	Квартира	22	2	133.10	4	68.30	2.70
304	Квартира	22	2	38.60	1	11.60	2.70
305	Квартира	22	2	38.40	1	10.70	2.70
306	Квартира-студия	22	2	42.20	1	13.30	2.70
307	Квартира	22	2	112.10	3	46.70	2.70
308	Квартира	22	2	46.20	1	17.30	2.70
309	Квартира	23	2	133.10	4	68.30	2.70
310	Квартира	23	2	38.60	1	11.60	2.70
311	Квартира	23	2	38.40	1	10.70	2.70
312	Квартира-студия	23	2	42.20	1	13.30	2.70
313	Квартира	23	2	112.10	3	46.70	2.70
314	Квартира	23	2	46.20	1	17.30	2.70
315	Квартира	24	2	133.10	4	68.30	2.70
316	Квартира	24	2	38.60	1	11.60	2.70
317	Квартира	24	2	38.40	1	10.70	2.70
318	Квартира-студия	24	2	42.20	1	13.30	2.70
319	Квартира	24	2	112.10	3	46.70	2.70
320	Квартира	24	2	46.20	1	17.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П 1	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 2	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 3	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 4	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 5	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 6	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 7	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 8	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 9	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.40	Машино-место	18.40	

[illegible]

П 35	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.00	Машино-место	16.00	
П 36	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.80	Машино-место	15.80	
П 37	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.90	Машино-место	15.90	
П 38	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.10	Машино-место	16.10	
П 39	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.20	Машино-место	16.20	
П 40	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.60	Машино-место	17.60	
П 41	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.70	Машино-место	18.70	
П 42	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 43	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 44	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 45	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 46	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 47	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 48	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 49	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
П 50	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.90	Машино-место	14.90	
П 51	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.60	Машино-место	14.60	
П 52	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
П 53	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
П 54	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.40	Машино-место	16.40	
П 55	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.80	Машино-место	15.80	
П 56	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.50	Машино-место	15.50	
П 57	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
П 58	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
П 59	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.20	Машино-место	16.20	

П 60	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
П 61	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
П 62	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.20	Машино-место	16.20	
П 63	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.80	Машино-место	16.80	
П 64	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.80	Машино-место	16.80	
П 65	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 66	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
П 67	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.90	Машино-место	15.90	
П 68	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.70	Машино-место	14.70	
П 69	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.70	Машино-место	14.70	
П 70	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.70	Машино-место	15.70	
П 71	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.10	Машино-место	15.10	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05
2	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.40	4.05
3	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	7.10	4.05
4	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	7.00	4.05
5	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.10	4.05
6	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05

7	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
8	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
9	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
10	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.10	4.05
11	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.10	4.05
12	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.10	4.05
13	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05
14	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
15	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.30	4.05
16	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
17	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
18	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
19	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05

20	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
21	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
22	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
23	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
24	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
25	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
26	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
27	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05
28	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
29	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.60	4.05
30	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.80	4.05
31	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05
32	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05

33	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.30	4.05
34	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.30	4.05
35	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.20	4.05
36	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
37	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.60	4.05
38	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.20	4.05
39	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	7.30	4.05
40	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
41	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.60	4.05
42	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
43	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.50	4.05
44	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.50	4.05
45	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05

46	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.50	4.05
47	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
48	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.60	4.05
49	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
50	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.60	4.05
51	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
52	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.70	4.05
53	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.10	4.05
54	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.10	4.05
55	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.00	4.05
56	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.90	4.05
57	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.60	4.05
58	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	8.20	4.05

59	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05
60	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
61	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.60	4.05
62	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.10	4.05
63	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.10	4.05
64	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.60	4.05
65	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05
66	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.60	4.05
67	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.80	4.05
68	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
69	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.80	4.05
70	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
71	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05

72	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
73	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05
74	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05
75	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
76	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
77	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.40	4.05
78	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
79	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.80	4.05
80	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.00	4.05
81	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.90	4.05
82	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.10	4.05
83	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.50	4.05
84	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	9.60	4.05

85	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.80	4.05
86	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.70	4.05
87	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
88	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.60	4.05
89	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
90	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.60	4.05
91	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
92	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05
93	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
94	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.70	4.05
95	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.20	4.05
96	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.10	4.05
97	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.00	4.05

98	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.20	4.05
99	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	7.30	4.05
100	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	9.20	4.05
101	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.90	4.05
102	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	3.90	4.05
103	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.00	4.05
104	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.80	4.05
105	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.60	4.05
106	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.20	4.05
107	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	8.90	4.05
108	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05
109	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.20	4.05
110	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05

111	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.20	4.05
112	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	5.10	4.05
113	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.30	4.05
114	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.50	4.05
115	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.80	4.05
116	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.50	4.05
117	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05
118	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	6.10	4.05
119	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05
120	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.40	4.05
121	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
122	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
123	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05

124	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение для хранение колясок, санок и велосипедов	4.20	4.05
НП 4	Нежилое помещение	1	1	83.00	Офис	83.00	3.30
НП 3	Нежилое помещение	1	1	82.10	Офис	82.10	3.30
НП 2	Нежилое помещение	1	1	66.60	Офис	66.60	3.30
НП 1	Нежилое помещение	1	2	132.50	Офис	132.50	3.30
НП 5	Нежилое помещение	1	2	163.40	Тренажерный зал	163.40	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезды	парковка, подвал		общественное	1058.40		
2	Венткамера	парковка, подвал		техническое	29.60		
3	Форкамера	парковка, подвал		техническое	5.00		
4	Венткамера	подъезд 2, подвал		техническое	15.90		
5	Форкамера	подъезд 2, подвал		техническое	2.40		
6	электрощитовая	подъезд 2, подвал		техническое	19.30		
7	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 2, подвал		техническое	12.50		
8	лестничная клетка	подъезд 2, подвал		общественное	34.90		
9	ИТП	подъезд 1, подвал		общественное	60.70		
10	КУИ	подъезд 2, подвал		техническое	5.00		
11	лифтовой холл	подъезд 2, подвал		общественное	11.50		
12	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал		общественное	7.80		
13	лестничная клетка	парковка, подвал		общественное	26.60		
14	лестничная клетка	парковка, подвал		общественное	14.00		
15	лестничная клетка	парковка, подвал		техническое	14.30		
16	коридор	подъезд 2, подвал		общественное	21.20		
17	насосная пожаротушения	подъезд 2, подвал		техническое	46.70		
18	водомерный узел	подъезд 2, подвал		техническое	40.70		
19	электрощитовая	подъезд 2, подвал		общественное	23.70		
20	лестничная клетка	подъезд 1, подвал		общественное	17.20		
21	лестничная клетка	подъезд 2, подвал		общественное	16.80		
22	коридор	подъезд 2, подвал		общественное	107.10		
23	электрощитовая	подъезд 1, подвал		общественное	37.60		
24	коридор	подъезд 1, подвал		общественное	189.20		
25	форткамера	подъезд 1, подвал		общественное	4.40		

26	шахта лифта	подъезд 1, подвал	техническое	undefined
27	шахта лифта	подъезд 1, подвал	техническое	undefined
28	шахта лифта	подъезд 2, подвал	техническое	undefined
29	шахта лифта	подъезд 2, подвал	техническое	undefined
30	шахта лифта	подъезд 2, подвал	техническое	undefined
31	шахта лифта	подъезд 2, подвал	техническое	undefined
32	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.10
33	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.80
34	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	техническое	25.40
35	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 1	общественное	56.60
36	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	17.90
37	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	17.20
38	колясочная, велосипедная	подъезд 1, этаж 1	общественное	27.40
39	консьерж, помещение ТСЖ	подъезд 1, этаж 1	общественное	10.40
40	КУИ, санузел	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.60
41	тамбур	подъезд 2, этаж 1	техническое	9.20
42	тамбур	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.60
43	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	28.00
44	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 1	общественное	45.60
45	велосипедная	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.40
46	пост пожарной охраны, консьерж	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.20
47	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.90
48	КУИ, санузел	подъезд 2, этаж 1	техническое	5.00
49	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	техническое	17.90
50	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	техническое	16.40
51	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	техническое	17.60
52	лестничная клетка	парковка, этаж 1	техническое	17.90
53	лестничная клетка	парковка, этаж 1	техническое	14.00
54	лестничная клетка	парковка, этаж 1	техническое	14.30
55	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 2	общественное	55.20
56	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	14.10
57	воздушная зона	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.20
58	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	3.70
59	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.70
60	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 2	общественное	58.30
61	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	14.10
62	воздушная зона	подъезд 2, этаж 2	общественное	5.20
63	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 2	общественное	3.10
64	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	16.90
65	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 3	общественное	55.20
66	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	14.10
67	воздушная зона	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.40
68	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	3.70
69	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.70
70	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 3	общественное	58.30
71	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	14.10

72	воздушная зона	подъезд 2, этаж 3	общественное	5.40
73	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 3	общественное	3.10
74	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	16.90
75	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 4	общественное	52.20
76	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	14.10
77	воздушная зона	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.40
78	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	3.70
79	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.70
80	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 4	общественное	58.30
81	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	14.1
82	воздушная зона	подъезд 2, этаж 4	общественное	5.4
83	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 4	общественное	3.10
84	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	16.90
85	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 5	общественное	55.20
86	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	14.10
87	воздушная зона	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.40
88	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	3.70
89	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.70
90	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 5	общественное	58.30
91	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	общественное	14.10
92	воздушная зона	подъезд 2, этаж 5	общественное	5.40
93	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 5	общественное	3.10
94	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	16.90
95	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 6	общественное	55.20
96	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	14.10
97	воздушная зона	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.40
98	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	3.70
99	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.70
100	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 6	общественное	58.30
101	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	14.10
102	воздушная зона	подъезд 2, этаж 6	общественное	5.20
103	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 6	общественное	3.10
104	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	16.90
105	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 7	общественное	55.20
106	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	14.10
107	воздушная зона	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.20
108	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	3.70
109	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.70
110	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 7	общественное	58.30
111	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	14.10
112	воздушная зона	подъезд 2, этаж 7	общественное	5.00
113	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 7	общественное	3.10
114	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	16.90
115	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 8	общественное	48.70
116	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	14.10
117	воздушная зона	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.20

118	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	3.70
119	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.70
120	технический чердак	подъезд 1, этаж 8	техническое	145.10
121	поддон для вентшахты	подъезд 1, этаж 8	техническое	2.80
122	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 8	общественное	51.60
123	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	14.10
124	воздушная зона	подъезд 2, этаж 8	общественное	5.00
125	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 8	общественное	3.10
126	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	16.90
127	технический чердак	подъезд 2, этаж 8	техническое	143.50
128	поддон для вентшахты	подъезд 2, этаж 8	техническое	2.80
129	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 9	общественное	48.80
130	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	14.10
131	воздушная зона	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.20
132	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	3.70
133	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.70
134	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 9	общественное	41.80
135	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	14.10
136	воздушная зона	подъезд 2, этаж 9	общественное	5.00
137	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 9	общественное	3.10
138	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	16.90
139	кровля	этаж 9	общественное	293.60
140	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 10	общественное	45.80
141	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	14.10
142	воздушная зона	подъезд 1, этаж 10	общественное	5.20
143	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	3.70
144	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.70
145	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 10	общественное	41.80
146	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	14.10
147	воздушная зона	подъезд 2, этаж 10	общественное	5.00
148	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 10	общественное	3.10
149	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	6.90
150	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 11	общественное	45.80
151	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	14.10
152	воздушная зона	подъезд 1, этаж 11	общественное	5.20
153	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	3.70
154	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.70
155	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 11	общественное	41.80
156	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	14.10
157	воздушная зона	подъезд 2, этаж 11	общественное	5.00
158	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 11	общественное	3.10
159	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	16.90
160	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 12	общественное	45.80
161	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	14.10
162	воздушная зона	подъезд 1, этаж 12	общественное	5.20
163	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	3.70

164	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.70
165	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 12	общественное	41.80
166	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	общественное	14.10
167	воздушная зона	подъезд 2, этаж 12	общественное	5.00
168	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 12	общественное	3.10
169	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	16.90
170	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 13	общественное	45.80
171	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	14.10
172	воздушная зона	подъезд 1, этаж 13	общественное	5.20
173	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	3.70
174	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.70
175	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 13	общественное	41.80
176	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	общественное	14.10
177	воздушная зона	подъезд 2, этаж 13	общественное	5.00
178	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 13	общественное	3.10
179	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	16.90
180	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 14	общественное	45.80
181	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	14.10
182	воздушная зона	подъезд 1, этаж 14	общественное	5.20
183	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	3.70
184	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.70
185	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 14	общественное	41.80
186	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	14.10
187	воздушная зона	подъезд 2, этаж 14	общественное	5.00
188	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 14	общественное	3.10
189	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	16.90
190	коридор жилой части здания	подъезд 1, этаж 15	общественное	45.80
191	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	14.10
192	воздушная зона	подъезд 1, этаж 15	общественное	5.20
193	теплый тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	3.70
194	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.70
195	коридор жилой части здания	подъезд 2, этаж 15	общественное	41.80
196	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	14.10
197	воздушная зона	подъезд 2, этаж 15	общественное	5.00
198	теплый тамбур	подъезд 2, этаж 15	общественное	3.10
199	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Насосное оборудование	Создание напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения
2	Подземный этаж	Электрощитовое	Обеспечение электроэнергией всего дома

3	Подземный этаж	Узел учета воды	Оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов воды, предоставляемых для всего дома
4	Подземный этаж	Вентиляционное	Компенсация воздуха в подземной парковке
5	Подземный этаж	Телефонное	Для телефонизации здания
6	Подземный этаж	Радиофикационное	Прием проводного радиовещания
7	Подземный этаж	ИТП	Для отопления и приготовления ГВС
8	Кровля	Телевизионное	Прием сигналов для просмотра телеканалов
9	Кровля	Вентиляционное	Компенсация воздуха в коридор
10	Кровля	Вентиляционное	Дымоудаление
11	Технический этаж	Вентиляционное	Подпор воздуха в шахты лифтов
12	Подъезд	Противопожарное	Оповещение о пожаре
13	Подъезд	Лифты	Транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 807 738 288,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810442000101289
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 720 780 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 503 621 943,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 217 158 056,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 735,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 860,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 096,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 751 948 051 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 763 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 720 780 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0030407:557

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.797438578177018e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ННДК МЕЩЕРА", ИВАНОВ
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 20.03.2025 по 20.06.2026