

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003050 от 12.01.2026

Городской квартал "Левада", г. Краснодар, ул. Константиновская, 7 (4-8 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 30.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ЮГ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ БАУИНВЕСТ-ЮГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рашпилевская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>179/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Краснодар, ул Рашпилевская, д 179/1, пом 32</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (929) 851-79-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-bauinvest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>сз-бауинвест-юг.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ЮГ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>233404158297</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308268879</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375067940</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.09.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05526843975</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231110850938</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05526843975</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231110850938</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Нотариальный Договор дарения доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-ЮГ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАГНАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725371020</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746434689</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АВТОСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4900013761</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234900000411</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. писателя Знаменского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Почтовый"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21.Корректировка 4"</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-266-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев-Разведчиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"БАУИНВЕСТ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 5.1 Корректировка 3"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.10.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-350-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз"Саморегулируемая организация"региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 009,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 254 952,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>544 959,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>13</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление от 20.11.2014 № 8489"Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 4-й этап строительства Жилой дом литер 5</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>4-й этап строительства Жилой дом Литер 5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37315.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 4-й этап строительства блок пристроенных офисных помещений литер 10 (в осях 13п-15п)</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>4-й этап строительства Блок пристроенных офисных помещений Литер 10 (в осях 13п-15п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>535.38 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 4-й этап строительства подземная автостоянка литер 10 (в осях 13п-15п)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>4-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 10 (в осях 13п-15п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4013.88 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>



9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 5-й этап строительства Жилой дом литер 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5-й этап строительства Жилой дом Литер 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14107.46 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 6-й этап строительства Жилой дом литер 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6-й этап строительства Жилой дом Литер 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27000.76 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 6-й этап строительства блок пристроенных офисных помещений литер 10 (в осях 16п-19/Ап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6-й этап строительства Блок пристроенных офисных помещений Литер 10 (в осях 16п-19п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>449.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 6-й этап строительства подземная автостоянка литер 10 (в осях 16п-19п)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 10 (в осях 16п-19п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3685.04 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 6-й этап строительства блок пристроенных офисных помещений литер 9 (в осях 22п-24п)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6-й этап строительства Блок пристроенных офисных помещений Литер 9 (в осях 22п-24п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>497.33 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 6-й этап строительства подземная автостоянка литер 9 (в осях 22п-24п)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 9 (в осях 22п-24п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3938.52 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 7-й этап строительства Жилой дом литер 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>7-й этап строительства Жилой дом Литер 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>

	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14107.46 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 8-й этап строительства Жилой дом литер 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>8-й этап строительства Жилой дом Литер 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>



	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37315.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 8-й этап строительства блок пристроенных офисных помещений литер 9 (в осях 25п-27п)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>8-й этап строительства Блок пристроенных офисных помещений Литер 9 (в осях 25п-27п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>467.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 7" 8-й этап строительства подземная автостоянка литер 9 (в осях 25п-27п)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Константиновская</b>
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>8-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 9 (в осях 25п-27п/Ап-Гп)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3873.69 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26 019,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 146,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 166,66 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>535,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>535,38 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 188,66 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 188,66 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 613,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>442,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 055,74 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 456,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 234,11 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 690,81 м2</b>

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>449,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>449,10 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 113,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 113,67 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>497,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>497,33 м2</b>
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 161,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 161,04 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 613,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>442,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 055,74 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26 020,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 246,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 267,30 м2</b>
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>467,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>467,20 м2</b>

9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 210,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 210,02 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>120</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 2093,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): песочница 1400x1400x320(h)мм-5 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-5 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-5 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-6 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-4 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-5 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-3 шт. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>9</b>

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 5985,89 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-5 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-3 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-1 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-2 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-6 шт, ограждение площадки для стритбола (на 3 площадки)-364 м.п. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>3</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. Проектом предусмотрено световое ограждение здания светильниками ЗОМ, устанавливаемыми на кровле (огни вдоль парапета). ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО "Югстрой-Электросеть"</b></p>



	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>434</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.71	2	63.03	2.74
2	Квартира-студия	2	1	85.11	3	81.27	2.74
3	Квартира	2	1	67.03	2	65.46	2.74

4	Квартира	2	1	90.73	3	87.31	2.74
5	Квартира-студия	2	1	54.02	2	52.00	2.74
6	Квартира	3	1	66.25	2	62.57	2.74
7	Квартира	3	1	60.84	2	57.00	2.74
8	Квартира	3	1	41.42	1	39.80	2.74
9	Квартира	3	1	66.46	2	64.89	2.74
10	Квартира	3	1	90.04	3	86.61	2.74
11	Квартира-студия	3	1	53.33	2	51.31	2.74
12	Квартира	4	1	66.25	2	62.57	2.74
13	Квартира	4	1	60.84	2	57.00	2.74
14	Квартира	4	1	41.42	1	39.80	2.74
15	Квартира	4	1	66.46	2	64.89	2.74
16	Квартира	4	1	90.04	3	86.61	2.74
17	Квартира-студия	4	1	53.33	2	51.31	2.74
18	Квартира	5	1	66.25	2	62.57	2.74
19	Квартира	5	1	60.84	2	57.00	2.74
20	Квартира	5	1	41.42	1	39.80	2.74
21	Квартира	5	1	66.46	2	64.89	2.74
22	Квартира	5	1	90.04	3	86.61	2.74
23	Квартира-студия	5	1	53.33	2	51.31	2.74
24	Квартира	6	1	66.25	2	62.57	2.74
25	Квартира	6	1	60.84	2	57.00	2.74
26	Квартира	6	1	41.42	1	39.80	2.74
27	Квартира	6	1	66.46	2	64.89	2.74
28	Квартира	6	1	90.04	3	86.61	2.74
29	Квартира-студия	6	1	53.33	2	51.31	2.74
30	Квартира	7	1	66.25	2	62.57	2.74
31	Квартира	7	1	60.84	2	57.00	2.74
32	Квартира	7	1	41.42	1	39.80	2.74
33	Квартира	7	1	66.46	2	64.89	2.74
34	Квартира	7	1	90.04	3	86.61	2.74
35	Квартира-студия	7	1	53.33	2	51.31	2.74
36	Квартира	8	1	66.25	2	62.57	2.74
37	Квартира	8	1	60.84	2	57.00	2.74
38	Квартира	8	1	41.42	1	39.80	2.74
39	Квартира	8	1	66.46	2	64.89	2.74
40	Квартира	8	1	90.04	3	86.61	2.74
41	Квартира-студия	8	1	53.33	2	51.31	2.74
42	Квартира	9	1	66.25	2	62.57	2.74
43	Квартира	9	1	60.84	2	57.00	2.74

44	Квартира	9	1	41.42	1	39.80	2.74
45	Квартира	9	1	66.46	2	64.89	2.74
46	Квартира	9	1	90.04	3	86.61	2.74
47	Квартира-студия	9	1	53.33	2	51.31	2.74
48	Квартира	10	1	66.25	2	62.57	2.74
49	Квартира	10	1	60.84	2	57.00	2.74
50	Квартира	10	1	41.42	1	39.80	2.74
51	Квартира	10	1	66.46	2	64.89	2.74
52	Квартира	10	1	90.04	3	86.61	2.74
53	Квартира-студия	10	1	53.33	2	51.31	2.74
54	Квартира	11	1	66.21	2	62.53	2.74
55	Квартира	11	1	60.84	2	57.00	2.74
56	Квартира	11	1	41.34	1	39.71	2.74
57	Квартира	11	1	66.45	2	64.88	2.74
58	Квартира	11	1	89.92	3	86.49	2.74
59	Квартира-студия	11	1	53.27	2	51.25	2.74
60	Квартира	12	1	66.21	2	62.53	2.74
61	Квартира	12	1	60.84	2	57.00	2.74
62	Квартира	12	1	41.34	1	39.71	2.74
63	Квартира	12	1	66.45	2	64.88	2.74
64	Квартира	12	1	89.92	3	86.49	2.74
65	Квартира-студия	12	1	53.27	2	51.25	2.74
66	Квартира	13	1	66.21	2	62.53	2.74
67	Квартира	13	1	60.84	2	57.00	2.74
68	Квартира	13	1	41.34	1	39.71	2.74
69	Квартира	13	1	66.45	2	64.88	2.74
70	Квартира	13	1	89.92	3	86.49	2.74
71	Квартира-студия	13	1	53.27	2	51.25	2.74
72	Квартира	14	1	66.21	2	62.53	2.74
73	Квартира	14	1	60.84	2	57.00	2.74
74	Квартира	14	1	41.34	1	39.71	2.74
75	Квартира	14	1	66.45	2	64.88	2.74
76	Квартира	14	1	89.92	3	86.49	2.74
77	Квартира-студия	14	1	53.27	2	51.25	2.74
78	Квартира	15	1	66.21	2	62.53	2.74
79	Квартира	15	1	60.84	2	57.00	2.74
80	Квартира	15	1	41.34	1	39.71	2.74
81	Квартира	15	1	66.45	2	64.88	2.74
82	Квартира	15	1	89.92	3	86.49	2.74
83	Квартира-студия	15	1	53.27	2	51.25	2.74



84	Квартира	16	1	66.21	2	62.53	2.74
85	Квартира	16	1	60.84	2	57.00	2.74
86	Квартира	16	1	41.34	1	39.71	2.74
87	Квартира	16	1	66.45	2	64.88	2.74
88	Квартира	16	1	89.92	3	86.49	2.74
89	Квартира-студия	16	1	53.27	2	51.25	2.74
90	Квартира	17	1	66.21	2	62.53	2.74
91	Квартира	17	1	60.84	2	57.00	2.74
92	Квартира	17	1	41.34	1	39.71	2.74
93	Квартира	17	1	66.45	2	64.88	2.74
94	Квартира	17	1	89.92	3	86.49	2.74
95	Квартира-студия	17	1	53.27	2	51.25	2.74
96	Квартира	18	1	66.21	2	62.53	2.74
97	Квартира	18	1	60.84	2	57.00	2.74
98	Квартира	18	1	41.34	1	39.71	2.74
99	Квартира	18	1	66.45	2	64.88	2.74
100	Квартира	18	1	89.92	3	86.49	2.74
101	Квартира-студия	18	1	53.27	2	51.25	2.74
102	Квартира	19	1	66.41	2	62.73	2.74
103	Квартира	19	1	61.08	2	57.24	2.74
104	Квартира	19	1	41.51	1	39.88	2.74
105	Квартира	19	1	66.73	2	65.16	2.74
106	Квартира	19	1	90.22	3	86.79	2.74
107	Квартира-студия	19	1	53.44	2	51.42	2.74
108	Квартира	20	1	66.41	2	62.73	2.74
109	Квартира	20	1	61.08	2	57.24	2.74
110	Квартира	20	1	41.51	1	39.88	2.74
111	Квартира	20	1	66.73	2	65.16	2.74
112	Квартира	20	1	90.22	3	86.79	2.74
113	Квартира-студия	20	1	53.44	2	51.42	2.74
114	Квартира	21	1	66.41	2	62.73	2.74
115	Квартира	21	1	61.08	2	57.24	2.74
116	Квартира	21	1	41.51	1	39.88	2.74
117	Квартира	21	1	66.73	2	65.16	2.74
118	Квартира	21	1	90.22	3	86.79	2.74
119	Квартира-студия	21	1	53.44	2	51.42	2.74
120	Квартира	22	1	66.41	2	62.73	2.74
121	Квартира	22	1	61.08	2	57.24	2.74
122	Квартира	22	1	41.51	1	39.88	2.74
123	Квартира	22	1	66.73	2	65.16	2.74
124	Квартира	22	1	90.22	3	86.79	2.74

125	Квартира-студия	22	1	53.44	2	51.42	2.74
126	Квартира	23	1	66.41	2	62.73	2.74
127	Квартира	23	1	61.08	2	57.24	2.74
128	Квартира	23	1	41.51	1	39.88	2.74
129	Квартира	23	1	66.73	2	65.16	2.74
130	Квартира	23	1	90.22	3	86.79	2.74
131	Квартира-студия	23	1	53.44	2	51.42	2.74
132	Квартира	24	1	66.41	2	62.73	2.94
133	Квартира	24	1	61.08	2	57.24	2.94
134	Квартира	24	1	41.51	1	39.88	2.94
135	Квартира	24	1	66.73	2	65.16	2.94
136	Квартира	24	1	90.22	3	86.79	2.94
137	Квартира-студия	24	1	53.44	2	51.42	2.94
138	Квартира-студия	2	2	46.35	2	44.23	2.74
139	Квартира	2	2	87.56	3	84.20	2.74
140	Квартира	2	2	37.10	1	35.69	2.74
141	Квартира	2	2	36.96	1	35.45	2.74
142	Квартира	2	2	69.18	2	65.59	2.74
143	Квартира	2	2	62.07	2	60.30	2.74
144	Квартира-студия	3	2	45.75	2	43.63	2.74
145	Квартира	3	2	86.85	3	83.49	2.74
146	Квартира	3	2	36.60	1	35.19	2.74
147	Квартира	3	2	40.64	1	37.10	2.74
148	Квартира	3	2	36.46	1	34.95	2.74
149	Квартира	3	2	69.18	2	65.59	2.74
150	Квартира	3	2	62.07	2	60.30	2.74
151	Квартира-студия	4	2	45.75	2	43.63	2.74
152	Квартира	4	2	86.85	3	83.49	2.74
153	Квартира	4	2	36.60	1	35.19	2.74
154	Квартира	4	2	40.64	1	37.10	2.74
155	Квартира	4	2	36.46	1	34.95	2.74
156	Квартира	4	2	69.18	2	65.59	2.74
157	Квартира	4	2	62.07	2	60.30	2.74
158	Квартира-студия	5	2	45.75	2	43.63	2.74
159	Квартира	5	2	86.85	3	83.49	2.74
160	Квартира	5	2	36.60	1	35.19	2.74
161	Квартира	5	2	40.64	1	37.10	2.74
162	Квартира	5	2	36.46	1	34.95	2.74
163	Квартира	5	2	69.18	2	65.59	2.74
164	Квартира	5	2	62.07	2	60.30	2.74

165	Квартира-студия	6	2	45.75	2	43.63	2.74
166	Квартира	6	2	86.85	3	83.49	2.74
167	Квартира	6	2	36.60	1	35.19	2.74
168	Квартира	6	2	40.64	1	37.10	2.74
169	Квартира	6	2	36.46	1	34.95	2.74
170	Квартира	6	2	69.18	2	65.59	2.74
171	Квартира	6	2	62.07	2	60.30	2.74
172	Квартира-студия	7	2	45.75	2	43.63	2.74
173	Квартира	7	2	86.85	3	83.49	2.74
174	Квартира	7	2	36.60	1	35.19	2.74
175	Квартира	7	2	40.64	1	37.10	2.74
176	Квартира	7	2	36.46	1	34.95	2.74
177	Квартира	7	2	69.18	2	65.59	2.74
178	Квартира	7	2	62.07	2	60.30	2.74
179	Квартира-студия	8	2	45.75	2	43.63	2.74
180	Квартира	8	2	86.85	3	83.49	2.74
181	Квартира	8	2	36.60	1	35.19	2.74
182	Квартира	8	2	40.64	1	37.10	2.74
183	Квартира	8	2	36.46	1	34.95	2.74
184	Квартира	8	2	69.18	2	65.59	2.74
185	Квартира	8	2	62.07	2	60.30	2.74
186	Квартира-студия	9	2	45.75	2	43.63	2.74
187	Квартира	9	2	86.85	3	83.49	2.74
188	Квартира	9	2	36.60	1	35.19	2.74
189	Квартира	9	2	40.64	1	37.10	2.74
190	Квартира	9	2	36.46	1	34.95	2.74
191	Квартира	9	2	69.18	2	65.59	2.74
192	Квартира	9	2	62.07	2	60.30	2.74
193	Квартира-студия	10	2	45.75	2	43.63	2.74
194	Квартира	10	2	86.85	3	83.49	2.74
195	Квартира	10	2	36.60	1	35.19	2.74
196	Квартира	10	2	40.64	1	37.10	2.74
197	Квартира	10	2	36.46	1	34.95	2.74
198	Квартира	10	2	69.18	2	65.59	2.74
199	Квартира	10	2	62.07	2	60.30	2.74
200	Квартира-студия	11	2	45.71	2	43.59	2.74
201	Квартира	11	2	86.73	3	83.37	2.74
202	Квартира	11	2	36.52	1	35.11	2.74
203	Квартира	11	2	40.55	1	37.01	2.74
204	Квартира	11	2	36.37	1	34.86	2.74
205	Квартира	11	2	69.18	2	65.59	2.74

206	Квартира	11	2	62.07	2	60.30	2.74
207	Квартира-студия	12	2	45.71	2	43.59	2.74
208	Квартира	12	2	86.73	3	83.37	2.74
209	Квартира	12	2	36.52	1	35.11	2.74
210	Квартира	12	2	40.55	1	37.01	2.74
211	Квартира	12	2	36.37	1	34.86	2.74
212	Квартира	12	2	69.18	2	65.59	2.74
213	Квартира	12	2	62.07	2	60.30	2.74
214	Квартира-студия	13	2	45.71	2	43.59	2.74
215	Квартира	13	2	86.73	3	83.37	2.74
216	Квартира	13	2	36.52	1	35.11	2.74
217	Квартира	13	2	40.55	1	37.01	2.74
218	Квартира	13	2	36.37	1	34.86	2.74
219	Квартира	13	2	69.18	2	65.59	2.74
220	Квартира	13	2	62.07	2	60.30	2.74
221	Квартира-студия	14	2	45.71	2	43.59	2.74
222	Квартира	14	2	86.73	3	83.37	2.74
223	Квартира	14	2	36.52	1	35.11	2.74
224	Квартира	14	2	40.55	1	37.01	2.74
225	Квартира	14	2	36.37	1	34.86	2.74
226	Квартира	14	2	69.18	2	65.59	2.74
227	Квартира	14	2	62.07	2	60.30	2.74
228	Квартира-студия	15	2	45.71	2	43.59	2.74
229	Квартира	15	2	86.73	3	83.37	2.74
230	Квартира	15	2	36.52	1	35.11	2.74
231	Квартира	15	2	40.55	1	37.01	2.74
232	Квартира	15	2	36.37	1	34.86	2.74
233	Квартира	15	2	69.18	2	65.59	2.74
234	Квартира	15	2	62.07	2	60.30	2.74
235	Квартира-студия	16	2	45.71	2	43.59	2.74
236	Квартира	16	2	86.73	3	83.37	2.74
237	Квартира	16	2	36.52	1	35.11	2.74
238	Квартира	16	2	40.55	1	37.01	2.74
239	Квартира	16	2	36.37	1	34.86	2.74
240	Квартира	16	2	69.18	2	65.59	2.74
241	Квартира	16	2	62.07	2	60.30	2.74
242	Квартира-студия	17	2	45.71	2	43.59	2.74
243	Квартира	17	2	86.73	3	83.37	2.74
244	Квартира	17	2	36.52	1	35.11	2.74
245	Квартира	17	2	40.55	1	37.01	2.74
246	Квартира	17	2	36.37	1	34.86	2.74

247	Квартира	17	2	69.18	2	65.59	2.74
248	Квартира	17	2	62.07	2	60.30	2.74
249	Квартира-студия	18	2	45.71	2	43.59	2.74
250	Квартира	18	2	86.73	3	83.37	2.74
251	Квартира	18	2	36.52	1	35.11	2.74
252	Квартира	18	2	40.55	1	37.01	2.74
253	Квартира	18	2	36.37	1	34.86	2.74
254	Квартира	18	2	69.18	2	65.59	2.74
255	Квартира	18	2	62.07	2	60.30	2.74
256	Квартира-студия	19	2	45.82	2	43.70	2.74
257	Квартира	19	2	87.07	3	83.71	2.74
258	Квартира	19	2	36.68	1	35.27	2.74
259	Квартира	19	2	40.71	1	37.17	2.74
260	Квартира	19	2	36.52	1	35.01	2.74
261	Квартира	19	2	69.46	2	65.87	2.74
262	Квартира	19	2	62.26	2	60.49	2.74
263	Квартира-студия	20	2	45.82	2	43.70	2.74
264	Квартира	20	2	87.07	3	83.71	2.74
265	Квартира	20	2	36.68	1	35.27	2.74
266	Квартира	20	2	40.71	1	37.17	2.74
267	Квартира	20	2	36.52	1	35.01	2.74
268	Квартира	20	2	69.46	2	65.87	2.74
269	Квартира	20	2	62.26	2	60.49	2.74
270	Квартира-студия	21	2	45.82	2	43.70	2.74
271	Квартира	21	2	87.07	3	83.71	2.74
272	Квартира	21	2	36.68	1	35.27	2.74
273	Квартира	21	2	40.71	1	37.17	2.74
274	Квартира	21	2	36.52	1	35.01	2.74
275	Квартира	21	2	69.46	2	65.87	2.74
276	Квартира	21	2	62.26	2	60.49	2.74
277	Квартира-студия	22	2	45.82	2	43.70	2.74
278	Квартира	22	2	87.07	3	83.71	2.74
279	Квартира	22	2	36.68	1	35.27	2.74
280	Квартира	22	2	40.71	1	37.17	2.74
281	Квартира	22	2	36.52	1	35.01	2.74
282	Квартира	22	2	69.46	2	65.87	2.74
283	Квартира	22	2	62.26	2	60.49	2.74
284	Квартира-студия	23	2	45.82	2	43.70	2.74
285	Квартира	23	2	87.07	3	83.71	2.74
286	Квартира	23	2	36.68	1	35.27	2.74
287	Квартира	23	2	40.71	1	37.17	2.74

288	Квартира	23	2	36.52	1	35.01	2.74
289	Квартира	23	2	69.46	2	65.87	2.74
290	Квартира	23	2	62.26	2	60.49	2.74
291	Квартира-студия	24	2	45.82	2	43.70	2.94
292	Квартира	24	2	87.07	3	83.71	2.94
293	Квартира	24	2	36.68	1	35.27	2.94
294	Квартира	24	2	40.71	1	37.17	2.94
295	Квартира	24	2	36.52	1	35.01	2.94
296	Квартира	24	2	69.46	2	65.87	2.94
297	Квартира	24	2	62.26	2	60.49	2.94
298	Квартира-студия	2	3	53.96	2	51.94	2.74
299	Квартира	2	3	90.68	3	87.25	2.74
300	Квартира	2	3	67.18	2	65.61	2.74
301	Квартира-студия	2	3	84.94	3	81.10	2.74
302	Квартира	2	3	66.55	2	62.89	2.74
303	Квартира-студия	3	3	53.27	2	51.25	2.74
304	Квартира	3	3	89.99	3	86.55	2.74
305	Квартира	3	3	66.46	2	64.89	2.74
306	Квартира	3	3	41.37	1	39.74	2.74
307	Квартира	3	3	60.75	2	56.91	2.74
308	Квартира	3	3	66.18	2	62.50	2.74
309	Квартира-студия	4	3	53.27	2	51.25	2.74
310	Квартира	4	3	89.99	3	86.55	2.74
311	Квартира	4	3	66.46	2	64.89	2.74
312	Квартира	4	3	41.37	1	39.74	2.74
313	Квартира	4	3	60.75	2	56.91	2.74
314	Квартира	4	3	66.18	2	62.50	2.74
315	Квартира-студия	5	3	53.27	2	51.25	2.74
316	Квартира	5	3	89.99	3	86.55	2.74
317	Квартира	5	3	66.46	2	64.89	2.74
318	Квартира	5	3	41.37	1	39.74	2.74
319	Квартира	5	3	60.75	2	56.91	2.74
320	Квартира	5	3	66.18	2	62.50	2.74
321	Квартира-студия	6	3	53.27	2	51.25	2.74
322	Квартира	6	3	89.99	3	86.55	2.74
323	Квартира	6	3	66.46	2	64.89	2.74
324	Квартира	6	3	41.37	1	39.74	2.74
325	Квартира	6	3	60.75	2	56.91	2.74
326	Квартира	6	3	66.18	2	62.50	2.74

327	Квартира-студия	7	3	53.27	2	51.25	2.74
328	Квартира	7	3	89.99	3	86.55	2.74
329	Квартира	7	3	66.46	2	64.89	2.74
330	Квартира	7	3	41.37	1	39.74	2.74
331	Квартира	7	3	60.75	2	56.91	2.74
332	Квартира	7	3	66.18	2	62.50	2.74
333	Квартира-студия	8	3	53.27	2	51.25	2.74
334	Квартира	8	3	89.99	3	86.55	2.74
335	Квартира	8	3	66.46	2	64.89	2.74
336	Квартира	8	3	41.37	1	39.74	2.74
337	Квартира	8	3	60.75	2	56.91	2.74
338	Квартира	8	3	66.18	2	62.50	2.74
339	Квартира-студия	9	3	53.27	2	51.25	2.74
340	Квартира	9	3	89.99	3	86.55	2.74
341	Квартира	9	3	66.46	2	64.89	2.74
342	Квартира	9	3	41.37	1	39.74	2.74
343	Квартира	9	3	60.75	2	56.91	2.74
344	Квартира	9	3	66.18	2	62.50	2.74
345	Квартира-студия	10	3	53.27	2	51.25	2.74
346	Квартира	10	3	89.99	3	86.55	2.74
347	Квартира	10	3	66.46	2	64.89	2.74
348	Квартира	10	3	41.37	1	39.74	2.74
349	Квартира	10	3	60.75	2	56.91	2.74
350	Квартира	10	3	66.18	2	62.50	2.74
351	Квартира-студия	11	3	53.21	2	51.19	2.74
352	Квартира	11	3	89.88	3	86.43	2.74
353	Квартира	11	3	66.46	2	64.89	2.74
354	Квартира	11	3	41.28	1	39.65	2.74
355	Квартира	11	3	60.75	2	56.91	2.74
356	Квартира	11	3	66.14	2	62.46	2.74
357	Квартира-студия	12	3	53.21	2	51.19	2.74
358	Квартира	12	3	89.88	3	86.43	2.74
359	Квартира	12	3	66.46	2	64.89	2.74
360	Квартира	12	3	41.28	1	39.65	2.74
361	Квартира	12	3	60.75	2	56.91	2.74
362	Квартира	12	3	66.14	2	62.46	2.74
363	Квартира-студия	13	3	53.21	2	51.19	2.74
364	Квартира	13	3	89.88	3	86.43	2.74
365	Квартира	13	3	66.46	2	64.89	2.74
366	Квартира	13	3	41.28	1	39.65	2.74

367	Квартира	13	3	60.75	2	56.91	2.74
368	Квартира	13	3	66.14	2	62.46	2.74
369	Квартира-студия	14	3	53.21	2	51.19	2.74
370	Квартира	14	3	89.88	3	86.43	2.74
371	Квартира	14	3	66.46	2	64.89	2.74
372	Квартира	14	3	41.28	1	39.65	2.74
373	Квартира	14	3	60.75	2	56.91	2.74
374	Квартира	14	3	66.14	2	62.46	2.74
375	Квартира-студия	15	3	53.21	2	51.19	2.74
376	Квартира	15	3	89.88	3	86.43	2.74
377	Квартира	15	3	66.46	2	64.89	2.74
378	Квартира	15	3	41.28	1	39.65	2.74
379	Квартира	15	3	60.75	2	56.91	2.74
380	Квартира	15	3	66.14	2	62.46	2.74
381	Квартира-студия	16	3	53.21	2	51.19	2.74
382	Квартира	16	3	89.88	3	86.43	2.74
383	Квартира	16	3	66.46	2	64.89	2.74
384	Квартира	16	3	41.28	1	39.65	2.74
385	Квартира	16	3	60.75	2	56.91	2.74
386	Квартира	16	3	66.14	2	62.46	2.74
387	Квартира-студия	17	3	53.21	2	51.19	2.74
388	Квартира	17	3	89.88	3	86.43	2.74
389	Квартира	17	3	66.46	2	64.89	2.74
390	Квартира	17	3	41.28	1	39.65	2.74
391	Квартира	17	3	60.75	2	56.91	2.74
392	Квартира	17	3	66.14	2	62.46	2.74
393	Квартира-студия	18	3	53.21	2	51.19	2.74
394	Квартира	18	3	89.88	3	86.43	2.74
395	Квартира	18	3	66.46	2	64.89	2.74
396	Квартира	18	3	41.28	1	39.65	2.74
397	Квартира	18	3	60.75	2	56.91	2.74
398	Квартира	18	3	66.14	2	62.46	2.74
399	Квартира-студия	19	3	53.29	2	51.27	2.74
400	Квартира	19	3	90.09	3	86.66	2.74
401	Квартира	19	3	66.73	2	65.16	2.74
402	Квартира	19	3	41.39	1	39.76	2.74
403	Квартира	19	3	60.90	2	57.06	2.74
404	Квартира	19	3	66.26	2	62.58	2.74
405	Квартира-студия	20	3	53.29	2	51.27	2.74
406	Квартира	20	3	90.09	3	86.66	2.74



407	Квартира	20	3	66.73	2	65.16	2.74
408	Квартира	20	3	41.39	1	39.76	2.74
409	Квартира	20	3	60.90	2	57.06	2.74
410	Квартира	20	3	66.26	2	62.58	2.74
411	Квартира-студия	21	3	53.29	2	51.27	2.74
412	Квартира	21	3	90.09	3	86.66	2.74
413	Квартира	21	3	66.73	2	65.16	2.74
414	Квартира	21	3	41.39	1	39.76	2.74
415	Квартира	21	3	60.90	2	57.06	2.74
416	Квартира	21	3	66.26	2	62.58	2.74
417	Квартира-студия	22	3	53.29	2	51.27	2.74
418	Квартира	22	3	90.09	3	86.66	2.74
419	Квартира	22	3	66.73	2	65.16	2.74
420	Квартира	22	3	41.39	1	39.76	2.74
421	Квартира	22	3	60.90	2	57.06	2.74
422	Квартира	22	3	66.26	2	62.58	2.74
423	Квартира-студия	23	3	53.29	2	51.27	2.74
424	Квартира	23	3	90.09	3	86.66	2.74
425	Квартира	23	3	66.73	2	65.16	2.74
426	Квартира	23	3	41.39	1	39.76	2.74
427	Квартира	23	3	60.90	2	57.06	2.74
428	Квартира	23	3	66.26	2	62.58	2.74
429	Квартира-студия	24	3	53.29	2	51.27	2.94
430	Квартира	24	3	90.09	3	86.66	2.94
431	Квартира	24	3	66.73	2	65.16	2.94
432	Квартира	24	3	41.39	1	39.76	2.94
433	Квартира	24	3	60.90	2	57.06	2.94
434	Квартира	24	3	66.26	2	62.58	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
34-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.13	Офис 9	114.13	2.74
37-39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.68	Офис 10	99.68	2.74

40-42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.74	Офис 11	66.74	2.74
43-45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.27	Офис 12	105.27	2.74
19-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.20	Офис 5	86.20	2.74
22-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.81	Офис 6	97.81	2.74
25-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.41	Офис 7	109.41	2.74
28-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.51	Офис 8	85.51	2.74
4. - 6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.75	Офис 1	58.75	2.74
7. - 9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.59	Офис 2	111.59	2.74
10. - 12.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.59	Офис 3	113.59	2.74
13-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.11	Офис 4	98.11	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	12.58		
2	Подвальное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	375.66		
3	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	44.00		

4	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	16.86
5	Подвальное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	412.70
6	Подвальное помещение	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	249.97
7	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	21.66
8	ИТП, узел ввода	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	60.50
9	ВНС	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	53.72
10	Венткамера	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	44.00
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.04
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.17
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.50
14	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.04
15	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.17
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.50
17	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.04
18	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.17
19	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.50
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.39
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.98
22	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.54
23	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	32.04
24	Холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	17.36
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.39
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.98
27	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.31
28	Холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	18.28
29	Пост пожарной охраны	Подъезд 2, этаж 2	техническое	15.11
30	КУИ	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.48
31	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	34.77
32	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.39
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	12.98
34	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.54
35	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	52.05
36	Холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	17.36
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.39
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.98
39	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.54
40	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	31.79
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.39
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	12.98
43	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.31
44	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	34.59
45	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.39

46	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	12.98
47	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.54
48	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	31.78
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.39
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.98
51	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.54
52	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	31.79
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.39
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.98
55	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.31
56	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	34.59
57	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.39
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	12.98
59	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.54
60	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	31.78
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.39
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.98
63	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.54
64	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	31.79
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.39
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.98
67	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.31
68	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	34.59
69	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.39
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	12.98
71	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.54
72	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	31.78
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.39
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.98
75	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.54
76	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	31.79
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.39
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.98
79	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.31
80	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	34.59
81	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.39
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	12.98
83	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.54

84	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	31.78
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.39
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.98
87	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.54
88	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	31.79
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.39
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.98
91	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.31
92	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	34.59
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.39
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	12.98
95	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.54
96	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	31.78
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.39
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.98
99	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.54
100	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	31.79
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.39
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.98
103	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.31
104	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	34.59
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.39
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	12.98
107	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.54
108	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	31.78
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.39
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.98
111	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.54
112	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	31.79
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.39
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.98
115	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.31
116	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	34.59
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.39
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	12.98
119	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.54
120	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	31.78
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.39
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.98

123	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.54
124	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	31.79
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.39
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	12.98
127	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.31
128	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	34.59
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.39
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	12.98
131	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.54
132	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	31.78
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.39
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.98
135	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.54
136	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	31.79
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.39
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.98
139	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.31
140	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	34.59
141	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.39
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	12.98
143	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.54
144	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	31.78
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.39
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.98
147	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.54
148	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	31.79
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.39
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	12.98
151	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.31
152	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	34.59
153	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.39
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	12.98
155	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.54
156	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	31.78
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.39
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.98
159	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.54
160	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	31.79

161	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.39
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	12.98
163	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.31
164	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	34.59
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.39
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	12.98
167	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.54
168	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	31.78
169	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.39
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.98
171	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.54
172	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	31.79
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.39
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.98
175	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.31
176	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	34.59
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.39
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	12.98
179	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.54
180	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	31.78
181	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.39
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	12.98
183	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.54
184	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	31.79
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.39
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	12.98
187	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.31
188	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	34.59
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.39
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	12.98
191	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.54
192	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	31.78
193	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.39
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	12.98
195	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.54
196	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	31.79
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.39
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	12.98

199	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.31
200	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	34.59
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.39
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	12.98
203	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.54
204	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	31.78
205	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.39
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.98
207	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.54
208	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	31.79
209	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.39
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	12.98
211	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.31
212	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	34.59
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.39
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	12.98
215	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.54
216	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	31.78
217	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.39
218	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	12.98
219	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.54
220	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	31.79
221	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.39
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	12.98
223	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.31
224	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	34.59
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.39
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	12.98
227	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.54
228	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	31.78
229	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.39
230	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	12.98
231	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.54
232	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	31.96
233	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.39
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	общественное	12.98
235	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.31
236	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 19	общественное	34.78



237	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.39
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	общественное	12.98
239	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.54
240	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	31.96
241	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.39
242	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	12.98
243	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.54
244	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	31.96
245	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.39
246	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	12.98
247	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.31
248	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественное	34.78
249	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.39
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	12.98
251	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.54
252	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	31.96
253	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.39
254	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	12.98
255	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.54
256	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	31.96
257	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.39
258	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	общественное	12.98
259	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.31
260	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 21	общественное	34.78
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.39
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	общественное	12.98
263	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.54
264	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	31.96
265	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.39
266	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	12.98
267	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.54
268	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественное	31.96
269	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 22	общественное	10.39
270	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 22	общественное	12.98
271	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 22	общественное	10.31
272	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 22	общественное	34.78
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 22	общественное	10.39
274	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 22	общественное	12.98

275	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 22	общественное	10.54
276	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 22	общественное	31.96
277	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.39
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	общественное	12.98
279	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.54
280	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 23	общественное	31.96
281	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 23	общественное	10.39
282	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 23	общественное	12.98
283	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 23	общественное	10.31
284	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 23	общественное	34.78
285	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 23	общественное	10.39
286	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 23	общественное	12.98
287	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 23	общественное	10.54
288	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 23	общественное	31.96
289	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	общественное	10.39
290	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	общественное	12.98
291	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 24	общественное	10.54
292	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 24	общественное	31.96
293	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 24	общественное	10.39
294	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 24	общественное	12.98
295	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 24	общественное	10.31
296	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 24	общественное	34.78
297	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 24	общественное	10.39
298	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 24	общественное	12.98
299	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 24	общественное	10.54
300	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 24	общественное	31.96
301	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.98
302	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, кровля	общественное	10.54
303	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	22.02
304	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	12.98
305	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, кровля	общественное	10.54
306	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	техническое	22.02
307	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	12.98
308	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, кровля	общественное	10.54
309	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	техническое	22.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 1	ВУ1	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	ВУ2 с АВР	Электроснабжение
3	Подвал, секция 2	ВУ3	Электроснабжение
4	Подвал, секция 2	ВУ4 с АВР	Электроснабжение
5	Подвал, секция 3	ВУ5	Электроснабжение
6	Подвал, секция 3	ВУ6 с АВР	Электроснабжение
7	Подвал, секция 1	ВУ7	Электроснабжение
8	Подвал, секция 2	ВУ8	Электроснабжение
9	Подвал, секция 3	ВУ9	Электроснабжение
10	Подвал, секция 1	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
11	Подвал, секция 2	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
12	Подвал, секция 3	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
13	Этажи 2-24, секции 1-3, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение
14	Этажи 2-24, секции 1-3, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение
15	Подвал и этажи 1-24, секции 1-3	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
16	Кровля, секции 1-3	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания
17	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуска расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение
18	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3хМНН 402-Ч (или аналог), Q=3,54 л/с; H=12,2 м; мощность одного насоса N=0,55 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
19	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3хHelix V1011-Ч (или аналог), Q=6,52 л/с; H=73,3 м; мощность одного насоса N=4,0 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
20	Подвал, секция 1, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее

21	Подвал, секция 1, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
22	Подвал, секция 1, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
23	Подвал, секция 1, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
24	Подвал, секция 1, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами ОМНИ Гидро В2 3хMV I 9503-У (или аналог), Q=50,67 л/с; H=71,0 м, мощность одного насоса N=30,0 кВт (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение
25	Подвал, секция 1, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
26	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
27	Этажи 2-24, секции 1-3, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение
28	Подвал, секция 1, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подвал и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
30	Подвал и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система ливневой канализации	Водоотведение
31	Подвал, секция 1, ИТП, ВНС, водосборные приемки	стационарные дренажные установки из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
32	Подвал, подъезд 1, ИТП	Система отопления, тепловые сети	Отопление
33	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
34	Этажи 1-24, секции 1-3, на подводках в квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
35	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление
36	Этаж 1, секции 1-3, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
37	Надземная часть, на каждом этаже 2-24, поквартирно, секции 1-3	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
38	Надземная часть, этаж 1, секции 1-3	Система вентилиции, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция
39	Подвал, секции 1-3	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
40	Подвал, секция 1, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление

41	Подвал, секция 1, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
42	Подвал, секция 1, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
43	Секция 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
44	Секция 1, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
45	Секция 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
46	Секция 2, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
47	Секция 3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
48	Секция 3, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
49	Кровля, секции 1-3	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
50	Подвал, этажи 1-24, секции 1-3, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
51	Подвал, этажи 1-24, секции 1-3	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2x0,9 мм)	Радиофикация
52	Кровля, секции 1-3	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антенна МИР 7/6-12 (6-12 канал), антенна Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа МА 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
53	Этажи 1-24, секции 1-3	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
54	Лифты 3 шт., секция 1	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
55	Лифты 3 шт., секция 2	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
56	Лифты 3 шт., секция 3	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
57	Этажи 1-24, секции 1-3, прихожие (потолки) квартир	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
58	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации

59	Жилая часть	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
60	Жилая часть	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
61	Жилая часть (поэтажные коридоры)	Система дымоудаления	Дымоудаление
62	Жилая часть, лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 191 141 700,43 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 120 601 263,95 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>387 351 352,42 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 733 249 911,53 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.05.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1. 2. 3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.01	Офис 1	75.01	3.60
4. 5. 6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.28	Офис 2	64.28	3.60
7. 8. 9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.28	Офис 3	64.28	3.60
10. 11. 12.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.28	Офис 4	64.28	3.60
13. 15. 16.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.52	Офис 5	131.52	3.60
17. 18. 19.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.01	Офис 6	136.01	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая (офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	12.69
2	Узел ввода ИТП (общий для автостоянки и офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	28.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	ВУ с АВР	Электроснабжение

3	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
4	этаж 1, секция 2, офисная часть	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
5	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	ввод в пристроенные офисы	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение
7	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
9	этаж 1, секция 2, офисная часть	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
10	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП; этаж 1, секция 2, офисная часть	Система отопления, тепловые сети	Отопление
11	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
12	этаж 1, секция 2, офисная часть	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
13	этаж 1, секция 2, офисная часть	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
14	этаж 1, секция 2, при входе в офисные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
15	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
16	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
17	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи	Связь
18	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
19	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
20	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи	Эфирное телевидение
21	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление
22	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система вентиляции	Вентиляция
23	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации

24	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>31 802 750,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>41 791 206,74 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>7 633 627,65 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>34 157 579,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.05.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>143</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>143</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

001	Машино- место	-1	1	22.45	Машино место	22.45	
002	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
003	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
004	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
005	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
006	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
007	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
008	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
009	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
010	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
011	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
012	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
013	Машино- место	-1	1	15.91	Машино место	15.91	
014	Машино- место	-1	1	15.13	Машино место	15.13	
015	Машино- место	-1	1	15.28	Машино место	15.28	
016	Машино- место	-1	1	15.28	Машино место	15.28	
017	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
018	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
019	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
020	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
021	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
022	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
023	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
029	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
030	Машино- место	-1	1	15.02	Машино место	15.02	

031	Машино- место	-1	1	17.22	Машино место	17.22	
032	Машино- место	-1	1	14.24	Машино место	14.24	
033	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
034	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
035	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
036	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
037	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
038	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
039	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
040	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
041	Машино- место	-1	1	15.01	Машино место	15.01	
043	Машино- место	-1	1	17.22	Машино место	17.22	
044	Машино- место	-1	1	14.42	Машино место	14.42	
042	Машино- место	-1	1	15.11	Машино место	15.11	
045	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
046	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
053	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
054	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
055	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
056	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
057	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
058	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
059	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
060	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
061	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	

062	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
063	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
064	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
065	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
066	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
067	Машино- место	-1	1	15.90	Машино место	15.90	
068	Машино- место	-1	1	15.89	Машино место	15.89	
047	Машино- место	-1	1	20.81	Машино место	20.81	
143	Машино- место	-1	2	13.82	Машино место	13.82	
144	Машино- место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
145	Машино- место	-1	2	15.89	Машино место	15.89	
146	Машино- место	-1	2	15.89	Машино место	15.89	
147	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
148	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
149	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
150	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
151	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
152	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
153	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
154	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
155	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
156	Машино- место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
157	Машино- место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
168	Машино- место	-1	2	13.82	Машино место	13.82	
169	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	



170	Машино-место	-1	2	15.89	Машино место	15.89	
171	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
172	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
173	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
174	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
175	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
176	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
177	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
178	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
179	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
180	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
181	Машино-место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
182	Машино-место	-1	2	13.25	Машино место	13.25	
193	Машино-место	-1	2	13.82	Машино место	13.82	
194	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
195	Машино-место	-1	2	15.89	Машино место	15.89	
196	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
197	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
198	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
199	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
200	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
201	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
202	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
203	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
204	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	

205	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
218	Машино-место	-1	2	13.82	Машино место	13.82	
219	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
220	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
221	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
222	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
223	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
224	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
225	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
226	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
227	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
228	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
229	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
230	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
240	Машино-место	-1	2	15.03	Машино место	15.03	
241	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
242	Машино-место	-1	2	15.58	Машино место	15.58	
243	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
244	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
245	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
246	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
247	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
248	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
249	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
250	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	

251	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
252	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
253	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
254	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
255	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
256	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
257	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
258	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
259	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
260	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
261	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
262	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
263	Машино-место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
264	Машино-место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
265	Машино-место	-1	2	13.45	Машино место	13.45	
266	Машино-место	-1	2	13.46	Машино место	13.46	
267	Машино-место	-1	2	13.25	Машино место	13.25	
268	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2		общественное	743.18
2	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секции 1,2		общественное	861.92
3	Венткамера	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1		техническое	27.86

4	Санузел	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	техническое	4.61
5	Помещение охраны	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	техническое	20.03
6	Электрощитовая	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	техническое	19.64
7	Помещение для хранения велосипедов и колясок	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	техническое	12.46
8	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	общественное	23.46
9	Комната уборочного инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	техническое	15.01
10	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	общественное	23.46
11	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	общественное	24.72
12	Узел ввода ИТП (общий для автостоянки и офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	28.99
13	Электрощитовая (офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	12.69
14	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 2	общественное	14.37
15	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 2	общественное	14.37
16	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 1	общественное	14.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -1,770, секция 1, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение
2	этаж на отм. -1,770, секция 1, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение
3	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	система электроснабжения	Электроснабжение
4	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
5	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система ливневой канализации	Водоотведение

7	этаж на отм. -1,770, секция 1, ввод в автостоянку	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение
8	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
10	этаж на отм. -1,770, секция 1, санузел	Компактные насосные установки компании Grundfos (или аналог)	Отведение бытовых стоков
11	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, прямки	Дренажные насосы (2 шт.) в комплекте со щитами автоматики на каждый приямок	Отведение дренажных или аварийных вод
12	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП, приямок	Дренажные насосы (1-раб., 1-рез.) в комплекте со щитами автоматики	Отведение дренажных или аварийных вод
13	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, кроме помещений хранения автомобилей	Система отопления	Отопление
14	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Отопительный контур ИТП: пластинчатый подогреватель, циркуляционный насос системы отопления, подпиточный насос, мембранный расширительный бак	Отопление
15	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
16	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
17	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система спринклерного автоматического пожаротушения (B2A), совмещенная с пожарными кранами	Пожаротушение
18	Подвал Литера 5, секция 1, ВНС	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
19	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Сети связи	Связь
20	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
21	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2x0,9 мм)	Радиофикация
22	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система приточной вентиляции с механическим побуждением в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
23	этаж на отм. -1,770, секция 2, кровля	Вытяжная система с приточной установкой П10.2 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
24	этаж на отм. -1,770, секция 1, венткамера	Вытяжная система с приточной установкой П10.1 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
25	Литер 5, венткамеры	Вытяжные вентустановки систем В10.1, В10.2 в комплекте с резервными двигателями и шкафами автоматики	Вентиляция

26	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, верхняя зона помещений	Система противодымной защиты ВД10.1, ВД10.2	Дымоудаление
27	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, кровля лестничных клеток	Механические приточные системы противодымной вентиляции ПД1к, ПД2к с подачей воздуха в нижнюю зону помещений вентиляторами с пределом огнестойкости не менее 2 ч/400°С с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
28	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система контроля концентрации оксида углерода на базе газоанализаторов СТГ-3-СО с применением блока питания и сигнализации БПС-3	Непрерывный контроль концентрации оксида углерода в помещениях парковки
29	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
30	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
31	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
32	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>110 292 546,70 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>170 844 526,43 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>31 206 648,55 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>139 637 877,88 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.05.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>120</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 2093,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): песочница 1400x1400x320(h)мм-5 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-5 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-5 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-6 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-4 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-5 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-3 шт. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>9</b>

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 5985,89 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-5 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-3 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-1 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-2 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-6 шт, ограждение площадки для стритбола (на 3 площадки)-364 м.п. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>3</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. Проектом предусмотрено световое ограждение здания светильниками ЗОМ, устанавливаемыми на кровле (огни вдоль парапета). ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО "Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.71	3	81.29	2.74
2	Квартира	2	1	42.57	1	39.57	2.74
3	Квартира	2	1	38.80	1	37.16	2.74
4	Квартира	2	1	44.43	1	42.89	2.74

5	Квартира	2	1	62.95	2	59.77	2.74
6	Квартира	2	1	62.97	2	59.97	2.74
7	Квартира	2	1	62.91	2	58.49	2.74
8	Квартира	3	1	85.22	3	80.87	2.74
9	Квартира	3	1	41.83	1	38.83	2.74
10	Квартира	3	1	38.31	1	36.67	2.74
11	Квартира	3	1	43.79	1	42.25	2.74
12	Квартира	3	1	62.06	2	58.88	2.74
13	Квартира	3	1	61.89	2	58.89	2.74
14	Квартира	3	1	85.22	3	80.87	2.74
15	Квартира	4	1	85.22	3	80.87	2.74
16	Квартира	4	1	41.83	1	38.83	2.74
17	Квартира	4	1	38.31	1	36.67	2.74
18	Квартира	4	1	43.79	1	42.25	2.74
19	Квартира	4	1	62.06	2	58.88	2.74
20	Квартира	4	1	61.89	2	58.89	2.74
21	Квартира	4	1	85.22	3	80.87	2.74
22	Квартира	5	1	85.22	3	80.87	2.74
23	Квартира	5	1	41.83	1	38.83	2.74
24	Квартира	5	1	38.31	1	36.67	2.74
25	Квартира	5	1	43.79	1	42.25	2.74
26	Квартира	5	1	62.06	2	58.88	2.74
27	Квартира	5	1	61.89	2	58.89	2.74
28	Квартира	5	1	85.22	3	80.87	2.74
29	Квартира	6	1	85.22	3	80.87	2.74
30	Квартира	6	1	41.83	1	38.83	2.74
31	Квартира	6	1	38.31	1	36.67	2.74
32	Квартира	6	1	43.79	1	42.25	2.74
33	Квартира	6	1	62.06	2	58.88	2.74
34	Квартира	6	1	61.89	2	58.89	2.74
35	Квартира	6	1	85.22	3	80.87	2.74
36	Квартира	7	1	85.22	3	80.87	2.74
37	Квартира	7	1	41.83	1	38.83	2.74
38	Квартира	7	1	38.31	1	36.67	2.74
39	Квартира	7	1	43.79	1	42.25	2.74
40	Квартира	7	1	62.06	2	58.88	2.74
41	Квартира	7	1	61.89	2	58.89	2.74
42	Квартира	7	1	85.22	3	80.87	2.74
43	Квартира	8	1	85.22	3	80.87	2.74
44	Квартира	8	1	41.83	1	38.83	2.74
45	Квартира	8	1	38.31	1	36.67	2.74
46	Квартира	8	1	43.79	1	42.25	2.74
47	Квартира	8	1	62.06	2	58.88	2.74
48	Квартира	8	1	61.89	2	58.89	2.74
49	Квартира	8	1	85.22	3	80.87	2.74
50	Квартира	9	1	85.22	3	80.87	2.74

51	Квартира	9	1	41.83	1	38.83	2.74
52	Квартира	9	1	38.31	1	36.67	2.74
53	Квартира	9	1	43.79	1	42.25	2.74
54	Квартира	9	1	62.06	2	58.88	2.74
55	Квартира	9	1	61.89	2	58.89	2.74
56	Квартира	9	1	85.22	3	80.87	2.74
57	Квартира	10	1	85.22	3	80.87	2.74
58	Квартира	10	1	41.83	1	38.83	2.74
59	Квартира	10	1	38.31	1	36.67	2.74
60	Квартира	10	1	43.79	1	42.25	2.74
61	Квартира	10	1	62.06	2	58.88	2.74
62	Квартира	10	1	61.89	2	58.89	2.74
63	Квартира	10	1	85.22	3	80.87	2.74
64	Квартира	11	1	85.02	3	80.67	2.74
65	Квартира	11	1	41.71	1	38.71	2.74
66	Квартира	11	1	38.22	1	36.58	2.74
67	Квартира	11	1	43.86	1	42.32	2.74
68	Квартира	11	1	62.03	2	58.85	2.74
69	Квартира	11	1	61.78	2	58.78	2.74
70	Квартира	11	1	85.02	3	80.67	2.74
71	Квартира	12	1	85.02	3	80.67	2.74
72	Квартира	12	1	41.71	1	38.71	2.74
73	Квартира	12	1	38.22	1	36.58	2.74
74	Квартира	12	1	43.86	1	42.32	2.74
75	Квартира	12	1	62.03	2	58.85	2.74
76	Квартира	12	1	61.78	2	58.78	2.74
77	Квартира	12	1	85.02	3	80.67	2.74
78	Квартира	13	1	85.18	3	80.83	2.74
79	Квартира	13	1	41.90	1	38.90	2.74
80	Квартира	13	1	38.36	1	36.72	2.74
81	Квартира	13	1	44.00	1	42.46	2.74
82	Квартира	13	1	62.11	2	58.93	2.74
83	Квартира	13	1	61.78	2	58.78	2.74
84	Квартира	13	1	85.27	3	80.92	2.74
85	Квартира	14	1	85.18	3	80.83	2.74
86	Квартира	14	1	41.90	1	38.90	2.74
87	Квартира	14	1	38.36	1	36.72	2.74
88	Квартира	14	1	44.00	1	42.46	2.74
89	Квартира	14	1	62.11	2	58.93	2.74
90	Квартира	14	1	61.78	2	58.78	2.74
91	Квартира	14	1	85.27	3	80.92	2.74
92	Квартира	15	1	85.18	3	80.83	2.74
93	Квартира	15	1	41.90	1	38.90	2.74
94	Квартира	15	1	38.36	1	36.72	2.74
95	Квартира	15	1	44.00	1	42.46	2.74
96	Квартира	15	1	62.11	2	58.93	2.74

97	Квартира	15	1	61.78	2	58.78	2.74
98	Квартира	15	1	85.27	3	80.92	2.74
99	Квартира	16	1	85.18	3	80.83	2.74
100	Квартира	16	1	41.90	1	38.90	2.74
101	Квартира	16	1	38.36	1	36.72	2.74
102	Квартира	16	1	44.00	1	42.46	2.74
103	Квартира	16	1	62.11	2	58.93	2.74
104	Квартира	16	1	61.78	2	58.78	2.74
105	Квартира	16	1	85.27	3	80.92	2.74
106	Квартира	17	1	85.18	3	80.83	2.74
107	Квартира	17	1	41.90	1	38.90	2.74
108	Квартира	17	1	38.36	1	36.72	2.74
109	Квартира	17	1	44.00	1	42.46	2.74
110	Квартира	17	1	62.11	2	58.93	2.74
111	Квартира	17	1	61.78	2	58.78	2.74
112	Квартира	17	1	85.27	3	80.92	2.74
113	Квартира	18	1	85.18	3	80.83	2.74
114	Квартира	18	1	41.90	1	38.90	2.74
115	Квартира	18	1	38.36	1	36.72	2.74
116	Квартира	18	1	44.00	1	42.46	2.74
117	Квартира	18	1	62.11	2	58.93	2.74
118	Квартира	18	1	61.78	2	58.78	2.74
119	Квартира	18	1	85.27	3	80.92	2.74
120	Квартира	19	1	85.34	3	80.99	2.74
121	Квартира	19	1	42.08	1	39.08	2.74
122	Квартира	19	1	38.48	1	36.84	2.74
123	Квартира	19	1	44.10	1	42.56	2.74
124	Квартира	19	1	62.14	2	58.96	2.74
125	Квартира	19	1	62.23	2	59.23	2.74
126	Квартира	19	1	85.57	3	81.22	2.74
127	Квартира	20	1	85.34	3	80.99	2.74
128	Квартира	20	1	42.08	1	39.08	2.74
129	Квартира	20	1	38.48	1	36.84	2.74
130	Квартира	20	1	44.10	1	42.56	2.74
131	Квартира	20	1	62.14	2	58.96	2.74
132	Квартира	20	1	62.23	2	59.23	2.74
133	Квартира	20	1	85.57	3	81.22	2.74
134	Квартира	21	1	85.34	3	80.99	2.74
135	Квартира	21	1	42.08	1	39.08	2.74
136	Квартира	21	1	38.48	1	36.84	2.74
137	Квартира	21	1	44.10	1	42.56	2.74
138	Квартира	21	1	62.14	2	58.96	2.74
139	Квартира	21	1	62.23	2	59.23	2.74
140	Квартира	21	1	85.57	3	81.22	2.74
141	Квартира	22	1	85.34	3	80.99	2.74
142	Квартира	22	1	42.08	1	39.08	2.74



143	Квартира	22	1	38.48	1	36.84	2.74
144	Квартира	22	1	44.10	1	42.56	2.74
145	Квартира	22	1	62.14	2	58.96	2.74
146	Квартира	22	1	62.23	2	59.23	2.74
147	Квартира	22	1	85.57	3	81.22	2.74
148	Квартира	23	1	85.34	3	80.99	2.74
149	Квартира	23	1	42.08	1	39.08	2.74
150	Квартира	23	1	38.48	1	36.84	2.74
151	Квартира	23	1	44.10	1	42.56	2.74
152	Квартира	23	1	62.14	2	58.96	2.74
153	Квартира	23	1	62.23	2	59.23	2.74
154	Квартира	23	1	85.57	3	81.22	2.74
155	Квартира	24	1	85.34	3	80.99	2.94
156	Квартира	24	1	42.08	1	39.08	2.94
157	Квартира	24	1	38.48	1	36.84	2.94
158	Квартира	24	1	44.10	1	42.56	2.94
159	Квартира	24	1	62.14	2	58.96	2.94
160	Квартира	24	1	62.23	2	59.23	2.94
161	Квартира	24	1	85.57	3	81.22	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6. 7. 8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.77	Офис 1	131.77	2.74
9. 10. 11.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.85	Офис 2	132.85	2.74
12. 13. 14.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.42	Офис 3	89.42	2.74
15. 16. 17.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.28	Офис 4	88.28	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Подвальное помещение	подвал	техническое	355.39
2	Электрощитовая	подвал	техническое	11.78
3	ВНС	подвал	техническое	29.96
4	ИТП	подвал	техническое	34.82
5	Венткамера	подвал	техническое	41.50
6	тамбур	подъезд1, этаж 1	общественное	4.88
7	лифтовый холл	подъезд1, этаж 1	общественное	10.74
8	лестничная клетка	подъезд1, этаж 1	общественное	12.97
9	коридор	подъезд1, этаж 1	общественное	9.22
10	КУИ жилого дома	подъезд1, этаж 1	техническое	3.29
11	лифтовый холл	подъезд1, этаж 2	общественное	10.74
12	лестничная клетка	подъезд1, этаж 2	общественное	12.97
13	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 2	общественное	9.77
14	общий коридор	подъезд1, этаж 2	общественное	51.94
15	холл	подъезд1, этаж 2	общественное	12.87
16	лифтовый холл	подъезд1, этаж 3	общественное	10.74
17	лестничная клетка	подъезд1, этаж 3	общественное	12.97
18	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 3	общественное	9.77
19	общий коридор	подъезд1, этаж 3	общественное	41.94
20	лифтовый холл	подъезд1, этаж 4	общественное	10.74
21	лестничная клетка	подъезд1, этаж 4	общественное	12.97
22	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 4	общественное	9.77
23	общий коридор	подъезд1, этаж 4	общественное	41.94
24	лифтовый холл	подъезд1, этаж 5	общественное	10.74
25	лестничная клетка	подъезд1, этаж 5	общественное	12.97
26	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 5	общественное	9.77
27	общий коридор	подъезд1, этаж 5	общественное	41.94
28	лифтовый холл	подъезд1, этаж 6	общественное	10.74
29	лестничная клетка	подъезд1, этаж 6	общественное	12.97
30	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 6	общественное	9.77
31	общий коридор	подъезд1, этаж 6	общественное	41.94
32	лифтовый холл	подъезд1, этаж 7	общественное	10.74
33	лестничная клетка	подъезд1, этаж 7	общественное	12.97
34	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 7	общественное	9.77
35	общий коридор	подъезд1, этаж 7	общественное	41.94
36	лифтовый холл	подъезд1, этаж 8	общественное	10.74
37	лестничная клетка	подъезд1, этаж 8	общественное	12.97
38	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 8	общественное	9.77
39	общий коридор	подъезд1, этаж 8	общественное	41.94
40	лифтовый холл	подъезд1, этаж 9	общественное	10.74

41	лестничная клетка	подъезд1, этаж 9	общественное	12.97
42	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 9	общественное	9.77
43	общий коридор	подъезд1, этаж 9	общественное	41.94
44	лифтовый холл	подъезд1, этаж 10	общественное	10.74
45	лестничная клетка	подъезд1, этаж 10	общественное	12.97
46	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 10	общественное	9.77
47	общий коридор	подъезд1, этаж 10	общественное	41.94
48	лифтовый холл	подъезд1, этаж 11	общественное	10.74
49	лестничная клетка	подъезд1, этаж 11	общественное	12.97
50	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 11	общественное	9.77
51	общий коридор	подъезд1, этаж 11	общественное	41.94
52	лифтовый холл	подъезд1, этаж 12	общественное	10.74
53	лестничная клетка	подъезд1, этаж 12	общественное	12.97
54	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 12	общественное	9.77
55	общий коридор	подъезд1, этаж 12	общественное	41.94
56	лифтовый холл	подъезд1, этаж 13	общественное	10.74
57	лестничная клетка	подъезд1, этаж 13	общественное	12.97
58	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 13	общественное	9.77
59	общий коридор	подъезд1, этаж 13	общественное	42.14
60	лифтовый холл	подъезд1, этаж 14	общественное	10.74
61	лестничная клетка	подъезд1, этаж 14	общественное	12.97
62	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 14	общественное	9.77
63	общий коридор	подъезд1, этаж 14	общественное	42.14
64	лифтовый холл	подъезд1, этаж 15	общественное	10.74
65	лестничная клетка	подъезд1, этаж 15	общественное	12.97
66	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 15	общественное	9.77
67	общий коридор	подъезд1, этаж 15	общественное	42.14
68	лифтовый холл	подъезд1, этаж 16	общественное	10.74
69	лестничная клетка	подъезд1, этаж 16	общественное	12.97
70	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 16	общественное	9.77
71	общий коридор	подъезд1, этаж 16	общественное	42.14
72	лифтовый холл	подъезд1, этаж 17	общественное	10.74
73	лестничная клетка	подъезд1, этаж 17	общественное	12.97
74	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 17	общественное	9.77
75	общий коридор	подъезд1, этаж 17	общественное	42.14
76	лифтовый холл	подъезд1, этаж 18	общественное	10.74
77	лестничная клетка	подъезд1, этаж 18	общественное	12.97
78	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 18	общественное	9.77

79	общий коридор	подъезд1, этаж 18	общественное	42.14
80	лифтовый холл	подъезд1, этаж 19	общественное	10.74
81	лестничная клетка	подъезд1, этаж 19	общественное	12.97
82	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 19	общественное	9.77
83	общий коридор	подъезд1, этаж 19	общественное	42.20
84	лифтовый холл	подъезд1, этаж 20	общественное	10.74
85	лестничная клетка	подъезд1, этаж 20	общественное	12.97
86	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 20	общественное	9.77
87	общий коридор	подъезд1, этаж 20	общественное	42.20
88	лифтовый холл	подъезд1, этаж 21	общественное	10.74
89	лестничная клетка	подъезд1, этаж 21	общественное	12.97
90	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 21	общественное	9.77
91	общий коридор	подъезд1, этаж 21	общественное	42.20
92	лифтовый холл	подъезд1, этаж 22	общественное	10.74
93	лестничная клетка	подъезд1, этаж 22	общественное	12.97
94	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 22	общественное	9.77
95	общий коридор	подъезд1, этаж 22	общественное	42.20
96	лифтовый холл	подъезд1, этаж 23	общественное	10.74
97	лестничная клетка	подъезд1, этаж 23	общественное	12.97
98	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 23	общественное	9.77
99	общий коридор	подъезд1, этаж 23	общественное	42.20
100	лифтовый холл	подъезд1, этаж 24	общественное	10.74
101	лестничная клетка	подъезд1, этаж 24	общественное	12.97
102	незадымляемый переходной балкон	подъезд1, этаж 24	общественное	9.77
103	общий коридор	подъезд1, этаж 24	общественное	42.20
104	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	общественное	12.97
105	незадымляемый переходной балкон	подъезд 1, кровля	общественное	9.77
106	машинное отделение	подъезд 1, кровля	техническое	22.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение
2	Подвал, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение

3	Подвал, электрощитовая	ВУЗ	Электроснабжение
4	Подвал, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
5	Этажи 2-24, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Этажи 2-24, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение
7	Подвал и этажи 1-24	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
8	Кровля	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания
9	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуска расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение
10	Подвал, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3х Helix First V204-Ч (или аналог), Q=2,05 л/с; H=10,0 м; мощность одного насоса N=0,37 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
11	Подвал, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3х Helix First V611-Ч (или аналог), Q=3,35 л/с; H=70,0 м; мощность одного насоса N=2,0 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
12	Подвал, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
13	Подвал, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
14	Подвал, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
15	Подвал, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
16	Подвал, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами ОМНИ Гидро В2 2х Helix First V2207-П (или аналог), Q=7,8 л/с; H=71,0 м, мощность одного насоса N=9,0 кВт (1-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение
17	Подвал, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
18	Этажи 1-24, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
19	Этажи 2-24, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение

20	Подвал, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подвал и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
22	Подвал и надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
23	Подвал, ИТП, ВНС, водосборные приемки	стационарные дренажные установки из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
24	Подвал, ИТП	Система отопления, тепловые сети	Отопление
25	Этажи 1-24, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
26	Этажи 1-24, на подводках в квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
27	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовая	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление
28	Этаж 1, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
29	Надземная часть, на каждом этаже 2-24, поквартирно	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция жилой части дома
30	Надземная часть, этаж 1	Система вентилиации, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция встроенных помещений
31	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовая	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция подвальных помещений
32	Подвал, этажи 1-24	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с автоматическим включением	Противодымная защита
33	Подъезд, этажи 1-24, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
34	Подвал, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление
35	Подвал, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
36	Подвал, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
37	Подвал, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
38	Подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт

39	Подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
40	Подвал, этажи 1-24, подъезд, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
41	Подвал, этажи 1-24, подъезд	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
42	Кровля, подъезд	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антенна МИР 7/6-12 (6-12 канал), антенна Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа МА 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
43	Этажи 1-24, подъезд	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
44	Лифты 3 шт., подъезд	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
45	Прихожие (потолки) квартир, этажи 2-24	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
46	Пути эвакуации, этажи 1-24	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
47	Жилая часть, этажи 1-24	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
48	Жилая часть, этажи 1-24	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
49	Жилая часть, Лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>897 329 999,06 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>897 329 999,06 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 125 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>894 204 999,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.05.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>



## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>120</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 2093,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): песочница 1400x1400x320(h)мм-5 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-5 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-5 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-6 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-4 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-5 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-3 шт. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>9</b>

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 5985,89 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-5 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-3 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-1 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-2 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-6 шт, ограждение площадки для стритбола (на 3 площадки)-364 м.п. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>3</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. Проектом предусмотрено световое ограждение здания светильниками ЗОМ, устанавливаемыми на кровле (огни вдоль парапета). ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО "Югстрой-Электросеть"</b></p>



	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>304</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.69	2	63.03	2.74
2	Квартира-студия	2	1	85.08	3	81.24	2.74
3	Квартира	2	1	67.16	2	65.59	2.74

4	Квартира	2	1	90.67	3	87.25	2.74
5	Квартира-студия	2	1	54.18	2	52.16	2.74
6	Квартира	3	1	66.24	2	62.58	2.74
7	Квартира	3	1	60.84	2	57.00	2.74
8	Квартира	3	1	41.42	1	39.80	2.74
9	Квартира	3	1	66.41	2	64.84	2.74
10	Квартира	3	1	89.91	3	86.49	2.74
11	Квартира-студия	3	1	53.28	2	51.26	2.74
12	Квартира	4	1	66.24	2	62.58	2.74
13	Квартира	4	1	60.84	2	57.00	2.74
14	Квартира	4	1	41.42	1	39.80	2.74
15	Квартира	4	1	66.41	2	64.84	2.74
16	Квартира	4	1	89.91	3	86.49	2.74
17	Квартира-студия	4	1	53.28	2	51.26	2.74
18	Квартира	5	1	66.24	2	62.58	2.74
19	Квартира	5	1	60.84	2	57.00	2.74
20	Квартира	5	1	41.42	1	39.80	2.74
21	Квартира	5	1	66.41	2	64.84	2.74
22	Квартира	5	1	89.91	3	86.49	2.74
23	Квартира-студия	5	1	53.28	2	51.26	2.74
24	Квартира	6	1	66.24	2	62.58	2.74
25	Квартира	6	1	60.84	2	57.00	2.74
26	Квартира	6	1	41.42	1	39.80	2.74
27	Квартира	6	1	66.41	2	64.84	2.74
28	Квартира	6	1	89.91	3	86.49	2.74
29	Квартира-студия	6	1	53.28	2	51.26	2.74
30	Квартира	7	1	66.24	2	62.58	2.74
31	Квартира	7	1	60.84	2	57.00	2.74
32	Квартира	7	1	41.42	1	39.80	2.74
33	Квартира	7	1	66.41	2	64.84	2.74
34	Квартира	7	1	89.91	3	86.49	2.74
35	Квартира-студия	7	1	53.28	2	51.26	2.74
36	Квартира	8	1	66.24	2	62.58	2.74
37	Квартира	8	1	60.84	2	57.00	2.74
38	Квартира	8	1	41.42	1	39.80	2.74
39	Квартира	8	1	66.41	2	64.84	2.74
40	Квартира	8	1	89.91	3	86.49	2.74
41	Квартира-студия	8	1	53.28	2	51.26	2.74
42	Квартира	9	1	66.24	2	62.58	2.74
43	Квартира	9	1	60.84	2	57.00	2.74

44	Квартира	9	1	41.42	1	39.80	2.74
45	Квартира	9	1	66.41	2	64.84	2.74
46	Квартира	9	1	89.91	3	86.49	2.74
47	Квартира-студия	9	1	53.28	2	51.26	2.74
48	Квартира	10	1	66.24	2	62.58	2.74
49	Квартира	10	1	60.84	2	57.00	2.74
50	Квартира	10	1	41.42	1	39.80	2.74
51	Квартира	10	1	66.41	2	64.84	2.74
52	Квартира	10	1	89.91	3	86.49	2.74
53	Квартира-студия	10	1	53.28	2	51.26	2.74
54	Квартира	11	1	66.20	2	62.54	2.74
55	Квартира	11	1	60.84	2	57.00	2.74
56	Квартира	11	1	41.33	1	39.71	2.74
57	Квартира	11	1	66.41	2	64.84	2.74
58	Квартира	11	1	89.85	3	86.43	2.74
59	Квартира-студия	11	1	53.28	2	51.26	2.74
60	Квартира	12	1	66.20	2	62.54	2.74
61	Квартира	12	1	60.84	2	57.00	2.74
62	Квартира	12	1	41.33	1	39.71	2.74
63	Квартира	12	1	66.41	2	64.84	2.74
64	Квартира	12	1	89.85	3	86.43	2.74
65	Квартира-студия	12	1	53.28	2	51.26	2.74
66	Квартира	13	1	66.20	2	62.54	2.74
67	Квартира	13	1	60.84	2	57.00	2.74
68	Квартира	13	1	41.33	1	39.71	2.74
69	Квартира	13	1	66.41	2	64.84	2.74
70	Квартира	13	1	89.85	3	86.43	2.74
71	Квартира-студия	13	1	53.28	2	51.26	2.74
72	Квартира	14	1	66.20	2	62.54	2.74
73	Квартира	14	1	60.84	2	57.00	2.74
74	Квартира	14	1	41.33	1	39.71	2.74
75	Квартира	14	1	66.41	2	64.84	2.74
76	Квартира	14	1	89.85	3	86.43	2.74
77	Квартира-студия	14	1	53.28	2	51.26	2.74
78	Квартира-студия	2	2	46.31	2	44.19	2.74
79	Квартира	2	2	87.50	3	84.14	2.74
80	Квартира	2	2	37.10	1	35.69	2.74
81	Квартира	2	2	36.96	1	35.45	2.74
82	Квартира	2	2	69.94	2	66.34	2.74
83	Квартира	2	2	62.84	2	61.07	2.74



84	Квартира-студия	3	2	45.68	2	43.56	2.74
85	Квартира	3	2	86.73	3	83.37	2.74
86	Квартира	3	2	36.61	1	35.20	2.74
87	Квартира	3	2	40.70	1	37.10	2.74
88	Квартира	3	2	36.41	1	34.90	2.74
89	Квартира	3	2	69.24	2	65.64	2.74
90	Квартира	3	2	62.13	2	60.36	2.74
91	Квартира-студия	4	2	45.68	2	43.56	2.74
92	Квартира	4	2	86.73	3	83.37	2.74
93	Квартира	4	2	36.61	1	35.20	2.74
94	Квартира	4	2	40.70	1	37.10	2.74
95	Квартира	4	2	36.41	1	34.90	2.74
96	Квартира	4	2	69.24	2	65.64	2.74
97	Квартира	4	2	62.13	2	60.36	2.74
98	Квартира-студия	5	2	45.68	2	43.56	2.74
99	Квартира	5	2	86.73	3	83.37	2.74
100	Квартира	5	2	36.61	1	35.20	2.74
101	Квартира	5	2	40.70	1	37.10	2.74
102	Квартира	5	2	36.41	1	34.90	2.74
103	Квартира	5	2	69.24	2	65.64	2.74
104	Квартира	5	2	62.13	2	60.36	2.74
105	Квартира-студия	6	2	45.68	2	43.56	2.74
106	Квартира	6	2	86.73	3	83.37	2.74
107	Квартира	6	2	36.61	1	35.20	2.74
108	Квартира	6	2	40.70	1	37.10	2.74
109	Квартира	6	2	36.41	1	34.90	2.74
110	Квартира	6	2	69.24	2	65.64	2.74
111	Квартира	6	2	62.13	2	60.36	2.74
112	Квартира-студия	7	2	45.68	2	43.56	2.74
113	Квартира	7	2	86.73	3	83.37	2.74
114	Квартира	7	2	36.61	1	35.20	2.74
115	Квартира	7	2	40.70	1	37.10	2.74
116	Квартира	7	2	36.41	1	34.90	2.74
117	Квартира	7	2	69.24	2	65.64	2.74
118	Квартира	7	2	62.13	2	60.36	2.74
119	Квартира-студия	8	2	45.68	2	43.56	2.74
120	Квартира	8	2	86.73	3	83.37	2.74
121	Квартира	8	2	36.61	1	35.20	2.74
122	Квартира	8	2	40.70	1	37.10	2.74
123	Квартира	8	2	36.41	1	34.90	2.74
124	Квартира	8	2	69.24	2	65.64	2.74

125	Квартира	8	2	62.13	2	60.36	2.74
126	Квартира-студия	9	2	45.68	2	43.56	2.74
127	Квартира	9	2	86.73	3	83.37	2.74
128	Квартира	9	2	36.61	1	35.20	2.74
129	Квартира	9	2	40.70	1	37.10	2.74
130	Квартира	9	2	36.41	1	34.90	2.74
131	Квартира	9	2	69.24	2	65.64	2.74
132	Квартира	9	2	62.13	2	60.36	2.74
133	Квартира-студия	10	2	45.68	2	43.56	2.74
134	Квартира	10	2	86.73	3	83.37	2.74
135	Квартира	10	2	36.61	1	35.20	2.74
136	Квартира	10	2	40.70	1	37.10	2.74
137	Квартира	10	2	36.41	1	34.90	2.74
138	Квартира	10	2	69.24	2	65.64	2.74
139	Квартира	10	2	62.13	2	60.36	2.74
140	Квартира-студия	11	2	45.64	2	43.52	2.74
141	Квартира	11	2	86.67	3	83.31	2.74
142	Квартира	11	2	36.52	1	35.11	2.74
143	Квартира	11	2	40.61	1	37.01	2.74
144	Квартира	11	2	36.38	1	34.87	2.74
145	Квартира	11	2	69.24	2	65.64	2.74
146	Квартира	11	2	62.13	2	60.36	2.74
147	Квартира-студия	12	2	45.64	2	43.52	2.74
148	Квартира	12	2	86.67	3	83.31	2.74
149	Квартира	12	2	36.52	1	35.11	2.74
150	Квартира	12	2	40.61	1	37.01	2.74
151	Квартира	12	2	36.38	1	34.87	2.74
152	Квартира	12	2	69.24	2	65.64	2.74
153	Квартира	12	2	62.13	2	60.36	2.74
154	Квартира-студия	13	2	45.64	2	43.52	2.74
155	Квартира	13	2	86.67	3	83.31	2.74
156	Квартира	13	2	36.52	1	35.11	2.74
157	Квартира	13	2	40.61	1	37.01	2.74
158	Квартира	13	2	36.38	1	34.87	2.74
159	Квартира	13	2	69.24	2	65.64	2.74
160	Квартира	13	2	62.13	2	60.36	2.74
161	Квартира-студия	14	2	45.64	2	43.52	2.74
162	Квартира	14	2	86.67	3	83.31	2.74
163	Квартира	14	2	36.52	1	35.11	2.74
164	Квартира	14	2	40.61	1	37.01	2.74
165	Квартира	14	2	36.38	1	34.87	2.74

166	Квартира	14	2	69.24	2	65.64	2.74
167	Квартира	14	2	62.13	2	60.36	2.74
168	Квартира-студия	2	3	54.03	2	52.02	2.74
169	Квартира	2	3	90.73	3	87.31	2.74
170	Квартира	2	3	67.16	2	65.59	2.74
171	Квартира-студия	2	3	85.12	3	81.08	2.74
172	Квартира	2	3	66.85	2	63.00	2.74
173	Квартира-студия	3	3	53.34	2	51.32	2.74
174	Квартира	3	3	89.97	3	86.55	2.74
175	Квартира	3	3	66.41	2	64.84	2.74
176	Квартира	3	3	41.32	1	39.70	2.74
177	Квартира	3	3	60.81	2	56.91	2.74
178	Квартира	3	3	66.14	2	62.42	2.74
179	Квартира-студия	4	3	53.34	2	51.32	2.74
180	Квартира	4	3	89.97	3	86.55	2.74
181	Квартира	4	3	66.41	2	64.84	2.74
182	Квартира	4	3	41.32	1	39.70	2.74
183	Квартира	4	3	60.81	2	56.91	2.74
184	Квартира	4	3	66.14	2	62.42	2.74
185	Квартира-студия	5	3	53.34	2	51.32	2.74
186	Квартира	5	3	89.97	3	86.55	2.74
187	Квартира	5	3	66.41	2	64.84	2.74
188	Квартира	5	3	41.32	1	39.70	2.74
189	Квартира	5	3	60.81	2	56.91	2.74
190	Квартира	5	3	66.14	2	62.42	2.74
191	Квартира-студия	6	3	53.34	2	51.32	2.74
192	Квартира	6	3	89.97	3	86.55	2.74
193	Квартира	6	3	66.41	2	64.84	2.74
194	Квартира	6	3	41.32	1	39.70	2.74
195	Квартира	6	3	60.81	2	56.91	2.74
196	Квартира	6	3	66.14	2	62.42	2.74
197	Квартира-студия	7	3	53.34	2	51.32	2.74
198	Квартира	7	3	89.97	3	86.55	2.74
199	Квартира	7	3	66.41	2	64.84	2.74
200	Квартира	7	3	41.32	1	39.70	2.74
201	Квартира	7	3	60.81	2	56.91	2.74
202	Квартира	7	3	66.14	2	62.42	2.74
203	Квартира-студия	8	3	53.34	2	51.32	2.74
204	Квартира	8	3	89.97	3	86.55	2.74

205	Квартира	8	3	66.41	2	64.84	2.74
206	Квартира	8	3	41.32	1	39.70	2.74
207	Квартира	8	3	60.81	2	56.91	2.74
208	Квартира	8	3	66.14	2	62.42	2.74
209	Квартира-студия	9	3	53.34	2	51.32	2.74
210	Квартира	9	3	89.97	3	86.55	2.74
211	Квартира	9	3	66.41	2	64.84	2.74
212	Квартира	9	3	41.32	1	39.70	2.74
213	Квартира	9	3	60.81	2	56.91	2.74
214	Квартира	9	3	66.14	2	62.42	2.74
215	Квартира-студия	10	3	53.34	2	51.32	2.74
216	Квартира	10	3	89.97	3	86.55	2.74
217	Квартира	10	3	66.41	2	64.84	2.74
218	Квартира	10	3	41.32	1	39.70	2.74
219	Квартира	10	3	60.81	2	56.91	2.74
220	Квартира	10	3	66.14	2	62.42	2.74
221	Квартира-студия	11	3	53.28	2	51.26	2.74
222	Квартира	11	3	89.91	3	86.49	2.74
223	Квартира	11	3	66.41	2	64.84	2.74
224	Квартира	11	3	41.24	1	39.62	2.74
225	Квартира	11	3	60.81	2	56.91	2.74
226	Квартира	11	3	66.26	2	62.54	2.74
227	Квартира-студия	12	3	53.28	2	51.26	2.74
228	Квартира	12	3	89.91	3	86.49	2.74
229	Квартира	12	3	66.41	2	64.84	2.74
230	Квартира	12	3	41.24	1	39.62	2.74
231	Квартира	12	3	60.81	2	56.91	2.74
232	Квартира	12	3	66.26	2	62.54	2.74
233	Квартира-студия	13	3	53.28	2	51.26	2.74
234	Квартира	13	3	89.91	3	86.49	2.74
235	Квартира	13	3	66.41	2	64.84	2.74
236	Квартира	13	3	41.24	1	39.62	2.74
237	Квартира	13	3	60.81	2	56.91	2.74
238	Квартира	13	3	66.26	2	62.54	2.74
239	Квартира-студия	14	3	53.28	2	51.26	2.74
240	Квартира	14	3	89.91	3	86.49	2.74
241	Квартира	14	3	66.41	2	64.84	2.74
242	Квартира	14	3	41.24	1	39.62	2.74
243	Квартира	14	3	60.81	2	56.91	2.74
244	Квартира	14	3	66.26	2	62.54	2.74

245	Квартира-студия	15	3	53.28	2	51.26	2.74
246	Квартира	15	3	90.14	3	86.49	2.74
247	Квартира	15	3	66.41	2	64.84	2.74
248	Квартира	15	3	41.24	1	39.62	2.74
249	Квартира	15	3	60.81	2	56.91	2.74
250	Квартира	15	3	66.27	2	62.55	2.74
251	Квартира-студия	16	3	53.28	2	51.26	2.74
252	Квартира	16	3	90.14	3	86.49	2.74
253	Квартира	16	3	66.41	2	64.84	2.74
254	Квартира	16	3	41.24	1	39.62	2.74
255	Квартира	16	3	60.81	2	56.91	2.74
256	Квартира	16	3	66.27	2	62.55	2.74
257	Квартира-студия	17	3	53.28	2	51.26	2.74
258	Квартира	17	3	90.14	3	86.49	2.74
259	Квартира	17	3	66.41	2	64.84	2.74
260	Квартира	17	3	41.24	1	39.62	2.74
261	Квартира	17	3	60.81	2	56.91	2.74
262	Квартира	17	3	66.27	2	62.55	2.74
263	Квартира-студия	18	3	53.28	2	51.26	2.74
264	Квартира	18	3	90.14	3	86.49	2.74
265	Квартира	18	3	66.41	2	64.84	2.74
266	Квартира	18	3	41.24	1	39.62	2.74
267	Квартира	18	3	60.81	2	56.91	2.74
268	Квартира	18	3	66.27	2	62.55	2.74
269	Квартира-студия	19	3	53.43	2	51.41	2.74
270	Квартира	19	3	90.43	3	86.78	2.74
271	Квартира	19	3	66.65	2	65.08	2.74
272	Квартира	19	3	41.31	1	39.69	2.74
273	Квартира	19	3	60.92	2	57.02	2.74
274	Квартира	19	3	66.43	2	62.71	2.74
275	Квартира-студия	20	3	53.43	2	51.41	2.74
276	Квартира	20	3	90.43	3	86.78	2.74
277	Квартира	20	3	66.65	2	65.08	2.74
278	Квартира	20	3	41.31	1	39.69	2.74
279	Квартира	20	3	60.92	2	57.02	2.74
280	Квартира	20	3	66.43	2	62.71	2.74
281	Квартира-студия	21	3	53.43	2	51.41	2.74
282	Квартира	21	3	90.43	3	86.78	2.74
283	Квартира	21	3	66.65	2	65.08	2.74
284	Квартира	21	3	41.31	1	39.69	2.74

285	Квартира	21	3	60.92	2	57.02	2.74
286	Квартира	21	3	66.43	2	62.71	2.74
287	Квартира-студия	22	3	53.43	2	51.41	2.74
288	Квартира	22	3	90.43	3	86.78	2.74
289	Квартира	22	3	66.65	2	65.08	2.74
290	Квартира	22	3	41.31	1	39.69	2.74
291	Квартира	22	3	60.92	2	57.02	2.74
292	Квартира	22	3	66.43	2	62.71	2.74
293	Квартира-студия	23	3	53.43	2	51.41	2.74
294	Квартира	23	3	90.43	3	86.78	2.74
295	Квартира	23	3	66.65	2	65.08	2.74
296	Квартира	23	3	41.31	1	39.69	2.74
297	Квартира	23	3	60.92	2	57.02	2.74
298	Квартира	23	3	66.43	2	62.71	2.74
299	Квартира-студия	24	3	53.43	2	51.41	2.94
300	Квартира	24	3	90.43	3	86.78	2.94
301	Квартира	24	3	66.65	2	65.08	2.94
302	Квартира	24	3	41.31	1	39.69	2.94
303	Квартира	24	3	60.92	2	57.02	2.94
304	Квартира	24	3	66.43	2	62.71	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4. 5. 6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.24	Офис 1	71.24	2.74
7. 8. 9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.83	Офис 2	136.83	2.74
10. 11. 12.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.89	Офис 3	47.89	2.74
13-20 14/1 17/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.73	Офис 4 (кассовое отделение)	115.73	2.74
21. 22. 23.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.61	Офис 5	37.61	2.74

24 24а 25 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.56	Офис 6	86.56	2.74
27 27а 28 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.33	Офис 7	87.33	2.74
30-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.00	Офис 8	54.00	2.74
33-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.97	Офис 9	64.97	2.74
36-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.66	Офис 10	63.66	2.74
39-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.06	Офис 11	52.06	2.74
42 42а 43 44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.42	Офис 12	101.42	2.74
45 45а 46 47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.45	Офис 13	71.45	2.74
48-50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.74	Офис 14	123.74	2.74
51-53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.62	Офис 15	119.62	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвальное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	373.77		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	10.48		
3	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	44.00		

4	Подвальное помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	351.58
5	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	10.10
6	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	63.25
7	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	26.71
8	ВНС	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	48.34
9	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	63.82
10	Подвальное помещение	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	183.61
11	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	44.07
12	Венткамера	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	70.37
13	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.70
14	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	11.07
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	13.63
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	7.43
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.98
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	7.00
19	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	31.87
20	Холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	17.36
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	7.43
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.98
23	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	общественное	7.00
24	Холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	18.28
25	Комната консьержа	Подъезд 2, этаж 2	техническое	15.11
26	КУИ	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.48
27	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	34.10
28	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.39
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	12.98
30	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.54
31	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	31.88
32	Холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	17.32
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	13.28
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.98
35	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.54
36	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	31.87
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.28
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	12.98
39	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.31
40	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	34.10
41	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.39
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	12.98
43	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.54
44	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	31.67
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	13.28
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.98



47	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.54
48	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	31.87
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.28
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.98
51	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.31
52	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	34.10
53	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.39
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	12.98
55	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.54
56	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	31.67
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	13.28
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.98
59	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.54
60	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	31.87
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.28
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.98
63	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.31
64	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	34.10
65	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.39
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	12.98
67	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.54
68	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	31.67
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	13.28
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.98
71	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.54
72	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	31.87
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	13.28
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.98
75	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.31
76	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	34.10
77	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.39
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	12.98
79	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.54
80	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	31.67
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	13.28
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.98
83	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.54
84	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	31.87

85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	13.28
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.98
87	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.31
88	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	34.10
89	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.39
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	12.98
91	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.54
92	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	31.67
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	13.28
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.98
95	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.54
96	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	31.87
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	13.28
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.98
99	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.31
100	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	34.10
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.39
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	12.98
103	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.54
104	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	31.67
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	13.28
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.98
107	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.54
108	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	31.87
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	13.28
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.98
111	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.31
112	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	34.10
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.39
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	12.98
115	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.54
116	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	31.67
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	13.28
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.98
119	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.54
120	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	31.87
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	13.28
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	12.98

123	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.31
124	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	34.10
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.39
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	12.98
127	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.54
128	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	31.67
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	13.28
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.98
131	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.54
132	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	31.87
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	13.28
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.98
135	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.31
136	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	34.10
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.39
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	12.98
139	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.54
140	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	31.67
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	13.28
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.98
143	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.54
144	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	31.87
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	13.28
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	12.98
147	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.31
148	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	34.10
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.39
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	12.98
151	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.54
152	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	31.67
153	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	13.28
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.98
155	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.54
156	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	31.87
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	13.28
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	12.98
159	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.31
160	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	34.10

161	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.39
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	12.98
163	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.54
164	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	31.67
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	13.28
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.98
167	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.54
168	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	31.87
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	13.28
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.98
171	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.31
172	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	34.10
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.39
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	12.98
175	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.54
176	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	31.67
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.39
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	12.98
179	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.54
180	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	31.67
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.39
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	12.98
183	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.54
184	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	31.67
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.39
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	12.98
187	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.54
188	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	31.67
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.39
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	12.98
191	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.54
192	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	31.67
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.39
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	общественное	12.98
195	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.54
196	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	31.85
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.39
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	12.98

199	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.54
200	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	31.85
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.39
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	общественное	12.98
203	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.54
204	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	31.85
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 22	общественное	10.39
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 22	общественное	12.98
207	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 22	общественное	10.54
208	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 22	общественное	31.85
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 23	общественное	10.39
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 23	общественное	12.98
211	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 23	общественное	10.54
212	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 23	общественное	31.85
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 24	общественное	10.39
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 24	общественное	12.98
215	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 24	общественное	10.54
216	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 24	общественное	31.85
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.98
218	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, кровля	общественное	10.54
219	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	22.02
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	12.98
221	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, кровля	общественное	10.31
222	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	техническое	22.02
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	12.98
224	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, кровля	общественное	10.54
225	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	техническое	22.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 1	ВУ1	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	ВУ2 с АВР	Электроснабжение
3	Подвал, секция 2	ВУ3	Электроснабжение
4	Подвал, секция 2	ВУ4 с АВР	Электроснабжение

5	Подвал, секция 3	ВУ5	Электроснабжение
6	Подвал, секция 3	ВУ6 с АВР	Электроснабжение
7	Подвал, секция 1	ВУ7	Электроснабжение
8	Подвал, секция 2	ВУ8	Электроснабжение
9	Подвал, секция 3	ВУ9	Электроснабжение
10	Подвал, секция 1	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
11	Подвал, секция 2	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
12	Подвал, секция 3	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
13	Этажи 2-24 секции 1, этажи 2-14 секций 2 и 3, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение
14	Этажи 2-24 секции 1, этажи 2-14 секций 2 и 3, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение
15	Подвал, этажи 1-24 секции 1, этажи 2-14 секций 2 и 3	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
16	Кровля, секции 1-3	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания
17	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуски расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение
18	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3xHelix First V1004-Ч (или аналог), Q=5,54 л/с; H=27,0 м; мощность одного насоса N=1,5 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
19	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3xHelix First V409-Ч (или аналог), Q=1,96 л/с; H=57,2 м; мощность одного насоса N=1,1 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
20	Подвал, секция 1, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
21	Подвал, секция 1, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
22	Подвал, секция 1, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
23	Подвал, секция 1, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
24	Подвал, секция 1, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами ОМНИ Гидро В2 3xMV I 9503-У (или аналог), Q=50,67 л/с; H=71,0 м, мощность одного насоса N=30,0 кВт (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение

25	Подвал, секция 1, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
26	Этажи 1-24 секции 1, этажи 1-14 секций 2 и 3, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
27	Этажи 2-24 секции 1, этажи 2-14 секций 2 и 3, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение
28	Подвал, секция 1, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подвал и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
30	Подвал и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система ливневой канализации	Водоотведение
31	Подвал, секция 1, ИТП, ВНС, водосборные приемки	стационарные дренажные установки из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
32	Подвал, подъезд 1, ИТП	Система отопления, тепловые сети	Отопление
33	Этажи 1-24 секции 1, этажи 1-14 секций 2 и 3, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
34	Этажи 1-24 секции 1, этажи 1-14 секций 2 и 3, квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
35	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление ИТП, ВНС и электрощитовых
36	Этаж 1, секции 1-3, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
37	Надземная часть, на каждом этаже со 2 по 24 подъезда 1, на каждом этаже со 2 по 14 секций 2 и 3, поквартирно	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция жилой части дома
38	Надземная часть, этаж 1, секции 1-3	Система ветиляции, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция встроенных помещений
39	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые, подъезды 1, 2, 3	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция подвальных помещений
40	Подвал, этажи 1-24 секции 1, этажи 2-14 секций 2 и 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с автоматическим включением	Противодымная защита
41	Поэтажные коридоры, этажи 1-24 секции 1, этажи 2-14 секций 2 и 3, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление

42	Подвал, секция 1, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление
43	Подвал, секция 1, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
44	Подвал, секция 1, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
45	Подвал, секция 1, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
46	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
47	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
48	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
49	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
50	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
51	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
52	Подвал, этажи 1-24 подъезда 1, этажи 2-14 подъездов 2 и 3, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
53	Подвал, этажи 1-24 подъезда 1, этажи 2-14 подъездов 2 и 3	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
54	Кровля, подъезды 1, 2, 3,	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антенна МИР 7/6-12 (6-12 канал), антенна Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа МА 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
55	Этажи 1-24 подъезда 1, этажи 2-14 подъездов 2 и 3	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
56	Лифты 3 шт., подъезд 1	Диспетчерский комплекс "ОБЪ"	Диспетчеризация лифтов
57	Лифты 2 шт., подъезд 2	Диспетчерский комплекс "ОБЪ"	Диспетчеризация лифтов
58	Лифты 2 шт., подъезд 3	Диспетчерский комплекс "ОБЪ"	Диспетчеризация лифтов



59	Прихожие (потолки) квартир, подъезды 1-3	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
60	Этажи 1-24 подъезда 1, этажи 2-14 подъездов 2 и 3, пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
61	Этажи 1-24 подъезда 1, этажи 2-14 подъездов 2 и 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
62	Этажи 1-24 подъезда 1, этажи 2-14 подъездов 2 и 3	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
63	Жилая часть, Лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 199 685 500,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

14. 39. 40.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	124.61	Офис 7	124.61	3.60
20-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.38	Офис 8	63.38	3.60
23-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.38	Офис 9	63.38	3.60
26-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.38	Офис 10	63.38	3.60
29-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.35	Офис 11	134.35	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая (офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	12.69
2	Узел ввода, ИТП (общий для автостоянки и офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	28.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	ВУ с АВР	Электроснабжение
3	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
4	этаж 1, секция 4, офисная часть	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света



5	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	ввод в пристроенные офисы	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение
7	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение горячее
8	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
9	этаж 1, секция 4, офисная часть	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
10	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП; этаж 1, секция 4, офисная часть	Система отопления, тепловые сети	Отопление
11	этаж 1, секция 4, офисная часть	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
12	этаж 1, секция 4, офисная часть	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
13	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
14	этаж 1, секция 4, при входе в офисные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
15	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
16	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
17	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи	Связь
18	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
19	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
20	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи	Эфирное телевидение
21	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление
22	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система вентиляции	Вентиляция
23	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
24	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>33 008 850,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>



	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>135</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>135</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



048	Машино-место	-1	3	26.29	Машино место	26.29	
049	Машино-место	-1	3	16.72	Машино место	16.72	
050	Машино-место	-1	3	16.06	Машино место	16.06	
051	Машино-место	-1	3	16.06	Машино место	16.06	
052	Машино-место	-1	3	16.06	Машино место	16.06	
069	Машино-место	-1	3	16.06	Машино место	16.06	
070	Машино-место	-1	3	16.06	Машино место	16.06	
071	Машино-место	-1	3	16.06	Машино место	16.06	
072	Машино-место	-1	3	16.72	Машино место	16.72	
073	Машино-место	-1	3	15.29	Машино место	15.29	
074	Машино-место	-1	3	15.51	Машино место	15.51	
075	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
076	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
077	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
078	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
079	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
080	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
081	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
082	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
083	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
084	Машино-место	-1	3	15.02	Машино место	15.02	
085	Машино-место	-1	3	17.22	Машино место	17.22	
086	Машино-место	-1	3	14.57	Машино место	14.57	
087	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
088	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	

089	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
090	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
091	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
092	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
093	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
094	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
095	Машино-место	-1	3	15.01	Машино место	15.01	
096	Машино-место	-1	3	17.22	Машино место	17.22	
097	Машино-место	-1	3	14.71	Машино место	14.71	
098	Машино-место	-1	3	16.07	Машино место	16.07	
099	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
100	Машино-место	-1	3	16.89	Машино место	16.89	
101	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
102	Машино-место	-1	3	16.89	Машино место	16.89	
103	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
104	Машино-место	-1	3	16.89	Машино место	16.89	
105	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
106	Машино-место	-1	3	16.89	Машино место	16.89	
107	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
108	Машино-место	-1	3	16.89	Машино место	16.89	
109	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
110	Машино-место	-1	3	16.89	Машино место	16.89	
111	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
112	Машино-место	-1	3	16.89	Машино место	16.89	
113	Машино-место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	

114	Машино- место	-1	3	15.49	Машино место	15.49	
115	Машино- место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
116	Машино- место	-1	3	15.37	Машино место	15.37	
117	Машино- место	-1	3	16.60	Машино место	16.60	
118	Машино- место	-1	3	16.36	Машино место	16.36	
119	Машино- место	-1	3	18.10	Машино место	18.10	
120	Машино- место	-1	4	19.31	Машино место	19.31	
121	Машино- место	-1	4	21.32	Машино место	21.32	
122	Машино- место	-1	4	18.32	Машино место	18.32	
123	Машино- место	-1	4	20.11	Машино место	20.11	
124	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
125	Машино- место	-1	4	14.55	Машино место	14.55	
126	Машино- место	-1	4	12.84	Машино место	12.84	
127	Машино- место	-1	4	14.02	Машино место	14.02	
128	Машино- место	-1	4	12.84	Машино место	12.84	
129	Машино- место	-1	4	14.02	Машино место	14.02	
130	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
131	Машино- место	-1	4	15.09	Машино место	15.09	
132	Машино- место	-1	4	18.31	Машино место	18.31	
133	Машино- место	-1	4	18.32	Машино место	18.32	
134	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
135	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
136	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
137	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
138	Машино- место	-1	4	18.32	Машино место	18.32	

139	Машино- место	-1	4	18.32	Машино место	18.32	
140	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
141	Машино- место	-1	4	13.23	Машино место	13.23	
142	Машино- место	-1	4	14.04	Машино место	14.04	
158	Машино- место	-1	4	18.19	Машино место	18.19	
159	Машино- место	-1	4	14.17	Машино место	14.17	
160	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
161	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
162	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
163	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
164	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
165	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
166	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
167	Машино- место	-1	4	15.90	Машино место	15.90	
183	Машино- место	-1	4	18.19	Машино место	18.19	
184	Машино- место	-1	4	14.18	Машино место	14.18	
185	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
186	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
187	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
188	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
189	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
190	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
191	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
192	Машино- место	-1	4	15.90	Машино место	15.90	
207	Машино- место	-1	4	14.17	Машино место	14.17	

208	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
209	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
210	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
211	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
212	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
213	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
214	Машино-место	-1	4	16.56	Машино место	16.56	
232	Машино-место	-1	4	14.18	Машино место	14.18	
233	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
234	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
235	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
236	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
237	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
238	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
239	Машино-место	-1	4	16.56	Машино место	16.56	
269	Машино-место	-1	4	18.19	Машино место	18.19	
270	Машино-место	-1	4	18.11	Машино место	18.11	
271	Машино-место	-1	4	14.18	Машино место	14.18	
272	Машино-место	-1	4	14.18	Машино место	14.18	
273	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
274	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
275	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
276	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
277	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
278	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	

279	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
280	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
281	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
282	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
283	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
284	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
285	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
286	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
206	Машино-место	-1	4	15.89	Машино место	15.89	
231	Машино-место	-1	4	15.89	Машино место	15.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
36	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 4	общественное	632.02
38	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секции 3,4	общественное	769.10
52	Венткамера	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 3	техническое	26.08
50	Помещение для хранения пож. инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 3	техническое	53.15
34	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 3	общественное	23.46
32	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 4	общественное	23.46
41	Площадка для хранения пож. инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 4	техническое	15.36
56	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 3	общественное	14.37
54	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 4	общественное	14.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	система электроснабжения	Электроснабжение
2	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
3	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система ливневой канализации	Водоотведение
5	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
6	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, прямки	Дренажные насосы (2 шт.) в комплекте со щитами автоматики на каждый приямок	Отведение дренажных или аварийных вод
7	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, кроме помещений хранения автомобилей	Система отопления	Отопление
8	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система спринклерного автоматического пожаротушения (В2А), совмещенная с пожарными кранами	Пожаротушение
9	Подвал Литера 5, секция 1, ВНС	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
10	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Сети связи	Связь
11	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
12	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
13	этаж на отм. -1,770, секция 4, кровля автостоянки	Вытяжная система с приточной установкой П10.4 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
14	этаж на отм. -1,770, секция 3, венткамера	Вытяжная система с приточной установкой П10.3 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
15	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система приточной вентиляции с механическим побуждением в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
16	Литер 4, венткамера	Вытяжная вентустановка системы В10.3 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
17	Литер 3, вытяжная венткамера	Вытяжная вентустановка системы В10.4 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
18	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, верхняя зона помещений	Система противодымной защиты ВД10.3, ВД10.4	Дымоудаление

19	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, кровля лестничных клеток	Механические приточные системы противодымной вентиляции ПДЗк, ПД4к с подачей воздуха в нижнюю зону помещений вентиляторами с пределом огнестойкости не менее 2 ч/400°C с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
20	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система контроля концентрации оксида углерода на базе газоанализаторов СТГ-3-CO с применением блока питания и сигнализации БПС-3	Непрерывный контроль концентрации оксида углерода в помещениях парковки
21	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
22	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
23	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
24	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2030 г.</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>121 380 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1. 2. 3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.72	Офис 1	106.72	3.60
4. 5. 6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.28	Офис 2	64.28	3.60
7. 8. 9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.28	Офис 3	64.28	3.60
10. 11. 12.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.28	Офис 4	64.28	3.60
13-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	197.77	Офис 5	197.77	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
48	Электрощитовая (офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	12.66
49	Узел ввода, ИТП (общий для автостоянки и офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	28.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	ВУ с АВР	Электроснабжение
3	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
4	этаж 1, секция 2, офисная часть	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света



5	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	ввод в пристроенные офисы	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение
7	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение горячее
8	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
9	этаж 1, секция 2, офисная часть	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
10	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП; этаж 1, секция 2, офисная часть	Система отопления, тепловые сети	Отопление
11	этаж 1, секция 2, офисная часть	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
12	этаж 1, секция 2, офисная часть	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
13	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
14	этаж 1, секция 2, при входе в офисные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
15	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
16	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
17	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи	Связь
18	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
19	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
20	этаж 1, секция 2, офисная часть	Сети связи	Эфирное телевидение
21	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление
22	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система вентиляции	Вентиляция
23	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
24	этаж 1, секция 2, офисная часть	Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2030 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>38 294 410,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>



	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>141</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>141</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



001	Машино- место	-1	1	15.00	Машино место	15.00	
002	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
003	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
004	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
005	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
006	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
007	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
008	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
009	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
010	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
011	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
012	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
013	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
014	Машино- место	-1	1	15.91	Машино место	15.91	
015	Машино- место	-1	1	15.10	Машино место	15.10	
016	Машино- место	-1	1	15.28	Машино место	15.28	
017	Машино- место	-1	1	15.28	Машино место	15.28	
018	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
019	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
020	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
021	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
022	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
023	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
024	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
025	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	

026	Машино- место	-1	1	15.02	Машино место	15.02	
299	Машино- место	-1	1	17.22	Машино место	17.22	
300	Машино- место	-1	1	17.22	Машино место	17.22	
032	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
033	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
034	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
035	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
036	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
037	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
038	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
039	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
040	Машино- место	-1	1	15.01	Машино место	15.01	
041	Машино- место	-1	1	15.40	Машино место	15.40	
042	Машино- место	-1	1	16.06	Машино место	16.06	
043	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
044	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
053	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
054	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
055	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
056	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
057	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
058	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
059	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
06	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
061	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	

062	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
063	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
064	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
065	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
066	Машино- место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
067	Машино- место	-1	1	15.90	Машино место	15.90	
068	Машино- место	-1	1	15.89	Машино место	15.89	
213	Машино- место	-1	1	22.48	Машино место	22.48	
147	Машино- место	-1	2	14.62	Машино место	14.62	
148	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
149	Машино- место	-1	2	15.89	Машино место	15.89	
150	Машино- место	-1	2	15.89	Машино место	15.89	
151	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
152	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
153	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
154	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
155	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
156	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
157	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
158	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
159	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
160	Машино- место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
161	Машино- место	-1	2	14.57	Машино место	14.57	
174	Машино- место	-1	2	14.62	Машино место	14.62	
175	Машино- место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	

176	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
177	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
178	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
179	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
180	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
181	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
182	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
183	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
184	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
185	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
186	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
187	Машино-место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
188	Машино-место	-1	2	13.25	Машино место	13.25	
201	Машино-место	-1	2	15.51	Машино место	15.51	
202	Машино-место	-1	2	16.17	Машино место	16.17	
203	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
204	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
205	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
206	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
207	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
208	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
209	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
210	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
211	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
212	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	

224	Машино-место	-1	2	15.51	Машино место	15.51	
225	Машино-место	-1	2	16.17	Машино место	16.17	
226	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
227	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
228	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
229	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
230	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
231	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
232	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
233	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
234	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
235	Машино-место	-1	2	16.56	Машино место	16.56	
301	Машино-место	-1	2	16.44	Машино место	16.44	
247	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
248	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
249	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
250	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
251	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
252	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
253	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
254	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
255	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
256	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
257	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
258	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	

259	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
260	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
261	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
262	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
263	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
264	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
265	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
266	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
267	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
268	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
269	Машино-место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
270	Машино-место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
271	Машино-место	-1	2	13.69	Машино место	13.69	
272	Машино-место	-1	2	13.69	Машино место	13.69	
273	Машино-место	-1	2	13.25	Машино место	13.25	
274	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
42	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2		общественное	740.61		
44	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секции 1,2		общественное	865.04		
39	Электрощитовая	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1		техническое	17.85		
40	Помещение охраны	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1		техническое	24.04		
41	Санузел	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1		техническое	3.72		

46	Площадка для хранения пож. инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	техническое	6.73
37	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	общественное	23.46
52	Комната уборочного инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 1	техническое	11.80
34	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	общественное	23.46
35	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	общественное	23.46
48	Электрощитовая	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	12.66
49	Узел ввода, ИТП	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	28.37
54	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 1	общественное	14.37
56	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 2	общественное	14.37
57	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 2	общественное	14.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -1,770, секция 1, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение
2	этаж на отм. -1,770, секция 1, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение
3	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	система электроснабжения	Электроснабжение
4	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
5	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	этаж на отм. -1,770, секция 1, ввод в автостоянку	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение
8	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение

10	этаж на отм. -1,770, секция 1, санузел	Компактные насосные установки компании Grundfos (или аналог)	Отведение бытовых стоков
11	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, прямки	Дренажные насосы (2 шт.) в комплекте со щитами автоматики на каждый приямок	Отведение дренажных или аварийных вод
12	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП, приямок	Дренажные насосы (1-раб., 1-рез.) в комплекте со щитами автоматики	Отведение дренажных или аварийных вод
13	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, кроме помещений хранения автомобилей	Система отопления, тепловые сети	Отопление
14	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Отопительный контур ИТП: пластинчатый подогреватель, циркуляционный насос системы отопления, подпиточный насос, мембранный расширительный бак	Отопление
15	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
16	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
17	этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
18	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система спринклерного автоматического пожаротушения (B2A), совмещенная с пожарными кранами	Пожаротушение
19	Подвал Литера 3, секция 1, ВНС	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
20	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
21	этаж на отм. -1,770, секция 2, кровля	Вытяжная система с приточной установкой П9.2 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
22	этаж на отм. -1,770, секция 1, кровля	Вытяжная система с приточной установкой П9.1 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
23	Литер 3, венткамеры	Вытяжные вентустановки систем В9.1, В9.2 в комплекте с резервными двигателями и шкафами автоматики	Вентиляция
24	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, верхняя зона помещений	Система противодымной защиты ВД10.1, ВД10.2	Дымоудаление
25	этаж на отм. -1,770, секции 1,2, кровля лестничных клеток	Механические приточные системы противодымной вентиляции ПД1к, ПД2к с подачей воздуха в нижнюю зону помещений вентиляторами с пределом огнестойкости не менее 2 ч/400°C с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление



26	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Сети связи	Связь
27	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
28	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
29	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система контроля концентрации оксида углерода на базе газоанализаторов СТГ-3-СО с применением блока питания и сигнализации БПС-3	Непрерывный контроль концентрации оксида углерода в помещениях парковки
30	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
31	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
32	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
33	этаж на отм. -1,770, секции 1,2	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2030 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>143 820 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>120</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 2093,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): песочница 1400x1400x320(h)мм-5 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-5 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-5 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-6 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-4 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-5 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-3 шт. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>9</b>



	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 5985,89 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-5 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-3 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-1 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-2 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-6 шт, ограждение площадки для стритбола (на 3 площадки)-364 м.п. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>3</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. Проектом предусмотрено световое ограждение здания светильниками ЗОМ, устанавливаемыми на кровле (огни вдоль парапета). ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО "Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.59	3	81.17	2.74
2	Квартира	2	1	42.57	1	39.57	2.74
3	Квартира	2	1	38.80	1	37.16	2.74
4	Квартира	2	1	44.43	1	42.89	2.74



5	Квартира	2	1	62.95	2	59.77	2.74
6	Квартира	2	1	62.97	2	59.97	2.74
7	Квартира	2	1	62.79	2	58.37	2.74
8	Квартира	3	1	85.23	3	80.88	2.74
9	Квартира	3	1	41.83	1	38.83	2.74
10	Квартира	3	1	38.31	1	36.67	2.74
11	Квартира	3	1	43.79	1	42.25	2.74
12	Квартира	3	1	62.06	2	58.88	2.74
13	Квартира	3	1	61.89	2	58.89	2.74
14	Квартира	3	1	85.24	3	80.89	2.74
15	Квартира	4	1	85.23	3	80.88	2.74
16	Квартира	4	1	41.83	1	38.83	2.74
17	Квартира	4	1	38.31	1	36.67	2.74
18	Квартира	4	1	43.79	1	42.25	2.74
19	Квартира	4	1	62.06	2	58.88	2.74
20	Квартира	4	1	61.89	2	58.89	2.74
21	Квартира	4	1	85.24	3	80.89	2.74
22	Квартира	5	1	85.23	3	80.88	2.74
23	Квартира	5	1	41.83	1	38.83	2.74
24	Квартира	5	1	38.31	1	36.67	2.74
25	Квартира	5	1	43.79	1	42.25	2.74
26	Квартира	5	1	62.06	2	58.88	2.74
27	Квартира	5	1	61.89	2	58.89	2.74
28	Квартира	5	1	85.24	3	80.89	2.74
29	Квартира	6	1	85.23	3	80.88	2.74
30	Квартира	6	1	41.83	1	38.83	2.74
31	Квартира	6	1	38.31	1	36.67	2.74
32	Квартира	6	1	43.79	1	42.25	2.74
33	Квартира	6	1	62.06	2	58.88	2.74
34	Квартира	6	1	61.89	2	58.89	2.74
35	Квартира	6	1	85.24	3	80.89	2.74
36	Квартира	7	1	85.23	3	80.88	2.74
37	Квартира	7	1	41.83	1	38.83	2.74
38	Квартира	7	1	38.31	1	36.67	2.74
39	Квартира	7	1	43.79	1	42.25	2.74
40	Квартира	7	1	62.06	2	58.88	2.74
41	Квартира	7	1	61.89	2	58.89	2.74
42	Квартира	7	1	85.24	3	80.89	2.74
43	Квартира	8	1	85.23	3	80.88	2.74
44	Квартира	8	1	41.83	1	38.83	2.74
45	Квартира	8	1	38.31	1	36.67	2.74
46	Квартира	8	1	43.79	1	42.25	2.74
47	Квартира	8	1	62.06	2	58.88	2.74
48	Квартира	8	1	61.89	2	58.89	2.74
49	Квартира	8	1	85.24	3	80.89	2.74
50	Квартира	9	1	85.23	3	80.88	2.74

51	Квартира	9	1	41.83	1	38.83	2.74
52	Квартира	9	1	38.31	1	36.67	2.74
53	Квартира	9	1	43.79	1	42.25	2.74
54	Квартира	9	1	62.06	2	58.88	2.74
55	Квартира	9	1	61.89	2	58.89	2.74
56	Квартира	9	1	85.24	3	80.89	2.74
57	Квартира	10	1	85.23	3	80.88	2.74
58	Квартира	10	1	41.83	1	38.83	2.74
59	Квартира	10	1	38.31	1	36.67	2.74
60	Квартира	10	1	43.79	1	42.25	2.74
61	Квартира	10	1	62.06	2	58.88	2.74
62	Квартира	10	1	61.89	2	58.89	2.74
63	Квартира	10	1	85.24	3	80.89	2.74
64	Квартира	11	1	85.02	3	80.67	2.74
65	Квартира	11	1	41.71	1	38.71	2.74
66	Квартира	11	1	38.22	1	36.58	2.74
67	Квартира	11	1	43.86	1	42.32	2.74
68	Квартира	11	1	62.03	2	58.85	2.74
69	Квартира	11	1	61.78	2	58.78	2.74
70	Квартира	11	1	85.02	3	80.67	2.74
71	Квартира	12	1	85.02	3	80.67	2.74
72	Квартира	12	1	41.71	1	38.71	2.74
73	Квартира	12	1	38.22	1	36.58	2.74
74	Квартира	12	1	43.86	1	42.32	2.74
75	Квартира	12	1	62.03	2	58.85	2.74
76	Квартира	12	1	61.78	2	58.78	2.74
77	Квартира	12	1	85.02	3	80.67	2.74
78	Квартира	13	1	85.18	3	80.83	2.74
79	Квартира	13	1	41.90	1	38.90	2.74
80	Квартира	13	1	38.36	1	36.72	2.74
81	Квартира	13	1	44.00	1	42.46	2.74
82	Квартира	13	1	62.11	2	58.93	2.74
83	Квартира	13	1	61.78	2	58.78	2.74
84	Квартира	13	1	85.27	3	80.92	2.74
85	Квартира	14	1	85.18	3	80.83	2.74
86	Квартира	14	1	41.90	1	38.90	2.74
87	Квартира	14	1	38.36	1	36.72	2.74
88	Квартира	14	1	44.00	1	42.46	2.74
89	Квартира	14	1	62.11	2	58.93	2.74
90	Квартира	14	1	61.78	2	58.78	2.74
91	Квартира	14	1	85.27	3	80.92	2.74
92	Квартира	15	1	85.18	3	80.83	2.74
93	Квартира	15	1	41.90	1	38.90	2.74
94	Квартира	15	1	38.36	1	36.72	2.74
95	Квартира	15	1	44.00	1	42.46	2.74
96	Квартира	15	1	62.11	2	58.93	2.74

97	Квартира	15	1	61.78	2	58.78	2.74
98	Квартира	15	1	85.27	3	80.92	2.74
99	Квартира	16	1	85.18	3	80.83	2.74
100	Квартира	16	1	41.90	1	38.90	2.74
101	Квартира	16	1	38.36	1	36.72	2.74
102	Квартира	16	1	44.00	1	42.46	2.74
103	Квартира	16	1	62.11	2	58.93	2.74
104	Квартира	16	1	61.78	2	58.78	2.74
105	Квартира	16	1	85.27	3	80.92	2.74
106	Квартира	17	1	85.18	3	80.83	2.74
107	Квартира	17	1	41.90	1	38.90	2.74
108	Квартира	17	1	38.36	1	36.72	2.74
109	Квартира	17	1	44.00	1	42.46	2.74
110	Квартира	17	1	62.11	2	58.93	2.74
111	Квартира	17	1	61.78	2	58.78	2.74
112	Квартира	17	1	85.27	3	80.92	2.74
113	Квартира	18	1	85.18	3	80.83	2.74
114	Квартира	18	1	41.90	1	38.90	2.74
115	Квартира	18	1	38.36	1	36.72	2.74
116	Квартира	18	1	44.00	1	42.46	2.74
117	Квартира	18	1	62.11	2	58.93	2.74
118	Квартира	18	1	61.78	2	58.78	2.74
119	Квартира	18	1	85.27	3	80.92	2.74
120	Квартира	19	1	85.34	3	80.99	2.74
121	Квартира	19	1	42.08	1	39.08	2.74
122	Квартира	19	1	38.48	1	36.84	2.74
123	Квартира	19	1	44.10	1	42.56	2.74
124	Квартира	19	1	62.14	2	58.96	2.74
125	Квартира	19	1	62.23	2	59.23	2.74
126	Квартира	19	1	85.57	3	81.22	2.74
127	Квартира	20	1	85.34	3	80.99	2.74
128	Квартира	20	1	42.08	1	39.08	2.74
129	Квартира	20	1	38.48	1	36.84	2.74
130	Квартира	20	1	44.10	1	42.56	2.74
131	Квартира	20	1	62.14	2	58.96	2.74
132	Квартира	20	1	62.23	2	59.23	2.74
133	Квартира	20	1	85.57	3	81.22	2.74
134	Квартира	21	1	85.34	3	80.99	2.74
135	Квартира	21	1	42.08	1	39.08	2.74
136	Квартира	21	1	38.48	1	36.84	2.74
137	Квартира	21	1	44.10	1	42.56	2.74
138	Квартира	21	1	62.14	2	58.96	2.74
139	Квартира	21	1	62.23	2	59.23	2.74
140	Квартира	21	1	85.57	3	81.22	2.74
141	Квартира	22	1	85.34	3	80.99	2.74
142	Квартира	22	1	42.08	1	39.08	2.74

143	Квартира	22	1	38.48	1	36.84	2.74
144	Квартира	22	1	44.10	1	42.56	2.74
145	Квартира	22	1	62.14	2	58.96	2.74
146	Квартира	22	1	62.23	2	59.23	2.74
147	Квартира	22	1	85.57	3	81.22	2.74
148	Квартира	23	1	85.34	3	80.99	2.74
149	Квартира	23	1	42.08	1	39.08	2.74
150	Квартира	23	1	38.48	1	36.84	2.74
151	Квартира	23	1	44.10	1	42.56	2.74
152	Квартира	23	1	62.14	2	58.96	2.74
153	Квартира	23	1	62.23	2	59.23	2.74
154	Квартира	23	1	85.57	3	81.22	2.74
155	Квартира	24	1	85.34	3	80.99	2.94
156	Квартира	24	1	42.08	1	39.08	2.94
157	Квартира	24	1	38.48	1	36.84	2.94
158	Квартира	24	1	44.10	1	42.56	2.94
159	Квартира	24	1	62.14	2	58.96	2.94
160	Квартира	24	1	62.23	2	59.23	2.94
161	Квартира	24	1	85.57	3	81.22	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6. 7. 8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.77	Офис 1	131.77	2.74
9. 10. 11.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.85	Офис 2	132.85	2.74
12. 13. 14.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.42	Офис 3	89.42	2.74
15-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.28	Офис 4	88.28	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Подвальное помещение	подвал	техническое	396.89
2	Электрощитовая	подвал	техническое	11.78
3	ВНС	подвал	техническое	29.96
4	ИТП	подвал	техническое	34.82
5	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.88
6	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.74
7	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.97
8	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.22
9	КУИ жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	техническое	3.29
10	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.74
11	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.97
12	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.77
13	общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	51.94
14	холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.87
15	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.74
16	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.97
17	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.77
18	общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	41.94
19	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.74
20	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.97
21	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.77
22	общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	41.94
23	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.74
24	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.97
25	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.77
26	общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	41.94
27	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.74
28	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.97
29	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.77
30	общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	41.94
31	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.74
32	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.97
33	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.77
34	общий коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	41.94
35	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.74
36	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.97
37	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	9.77
38	общий коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	41.94
39	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.74
40	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.97

41	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	9.77
42	общий коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	41.94
43	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.74
44	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.97
45	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	9.77
46	общий коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	41.94
47	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.74
48	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.97
49	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	9.77
50	общий коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	41.94
51	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.74
52	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.97
53	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	9.77
54	общий коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	41.94
55	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.74
56	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.97
57	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	9.77
58	общий коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	42.14
59	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.74
60	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.97
61	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	9.77
62	общий коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	42.14
63	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.74
64	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	12.97
65	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	9.77
66	общий коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	42.14
67	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.74
68	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	12.97
69	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	9.77
70	общий коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	42.14
71	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.74
72	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.97
73	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	общественное	9.77
74	общий коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	42.14
75	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.74
76	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	12.97
77	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	общественное	9.77
78	общий коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	42.14

79	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.74
80	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	12.97
81	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 19	общественное	9.77
82	общий коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	42.20
83	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.74
84	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	12.97
85	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 20	общественное	9.77
86	общий коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	42.20
87	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.74
88	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	12.97
89	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 21	общественное	9.77
90	общий коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	42.20
91	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.74
92	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	12.97
93	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 22	общественное	9.77
94	общий коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественное	42.20
95	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.74
96	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	общественное	12.97
97	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 23	общественное	9.77
98	общий коридор	Подъезд 1, этаж 23	общественное	42.20
99	лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	общественное	10.74
100	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	общественное	12.97
101	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 24	общественное	9.77
102	общий коридор	Подъезд 1, этаж 24	общественное	42.20
103	лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.97
104	незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, кровля	общественное	9.77
105	машинное отделение	Подъезд 1, кровля	техническое	22.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подвал, электрощитовая	ВУ1		Электроснабжение
2	Подвал, электрощитовая	ВУ2 с АВР		Электроснабжение
3	Подвал, электрощитовая	ВУ3		Электроснабжение

4	Подвал, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
5	Этажи 2-24, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Этажи 2-24, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение
7	Подвал и этажи 1-24	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
8	Кровля	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания
9	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуска расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение
10	Подвал, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3х Helix First V204-Ч (или аналог), Q=2,05 л/с; H=10,0 м; мощность одного насоса N=0,37 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
11	Подвал, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3х Helix First V611-Ч (или аналог), Q=3,35 л/с; H=70,0 м; мощность одного насоса N=2,0 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
12	Подвал, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
13	Подвал, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
14	Подвал, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
15	Подвал, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
16	Подвал, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами ОМНИ Гидро В2 2х Helix First V2207-П (или аналог), Q=7,8 л/с; H=71,0 м, мощность одного насоса N=9,0 кВт (1-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение
17	Подвал, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
18	Этажи 1-24, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
19	Этажи 2-24, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение
20	Подвал, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение



21	Подвал и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
22	Подвал и надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
23	Подвал, ИТП, ВНС, водосборные приемки	стационарные дренажные установки из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
24	Подвал, ИТП	Система отопления, тепловые сети	Отопление
25	Этажи 1-24, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
26	Этажи 1-24, на подводках в квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
27	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовая	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление
28	Этаж 1, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
29	Надземная часть, на каждом этаже 2-24, поквартирно	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция жилой части дома
30	Надземная часть, этаж 1	Система вентилиации, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция встроенных помещений
31	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовая	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция подвальных помещений
32	Подвал, этажи 1-24	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с автоматическим включением	Противодымная защита
33	Подъезд, этажи 1-24, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
34	Подвал, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление
35	Подвал, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
36	Подвал, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
37	Подвал, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
38	Подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
39	Подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт

40	Подвал, этажи 1-24, подъезд, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
41	Подвал, этажи 1-24, подъезд	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
42	Кровля, подъезд	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антенна МИР 7/6-12 (6-12 канал), антенна Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа МА 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
43	Этажи 1-24, подъезд	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
44	Лифты 3 шт., подъезд	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
45	Прихожие (потолки) квартир, этажи 2-24	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
46	Пути эвакуации, этажи 1-24	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
47	Жилая часть, этажи 1-24	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
48	Жилая часть, этажи 1-24	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
49	Жилая часть, Лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция
50	Этаж 1, входная площадка	Мобильный подъемник, передвигающийся по лестнице крыльца	Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2030 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>987 062 998,96 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика



21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>120</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 2093,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): песочница 1400x1400x320(h)мм-5 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-5 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-5 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-6 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-4 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-5 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-3 шт. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>9</b>

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 5-ти этапов строительства составляет 5985,89 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 5-ти этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-5 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-3 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-1 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-2 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-6 шт, ограждение площадки для стритбола (на 3 площадки)-364 м.п. Так как при строительстве 4-го-7-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 8-го этапа площадки частично будут расположены на территории предыдущих этапов</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>3</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. Проектом предусмотрено световое ограждение здания светильниками ЗОМ, устанавливаемыми на кровле (огни вдоль парапета). ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО "Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>434</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.61	2	62.95	2.74
2	Квартира-студия	2	1	85.32	3	81.28	2.74
3	Квартира	2	1	67.17	2	65.60	2.74

4	Квартира	2	1	90.69	3	87.27	2.74
5	Квартира-студия	2	1	54.05	2	52.03	2.74
6	Квартира	3	1	66.12	2	62.46	2.74
7	Квартира	3	1	60.75	2	56.91	2.74
8	Квартира	3	1	41.42	1	39.80	2.74
9	Квартира	3	1	66.45	2	64.88	2.74
10	Квартира	3	1	90.03	3	86.61	2.74
11	Квартира-студия	3	1	53.36	2	51.34	2.74
12	Квартира	4	1	66.12	2	62.46	2.74
13	Квартира	4	1	60.75	2	56.91	2.74
14	Квартира	4	1	41.42	1	39.80	2.74
15	Квартира	4	1	66.45	2	64.88	2.74
16	Квартира	4	1	90.03	3	86.61	2.74
17	Квартира-студия	4	1	53.36	2	51.34	2.74
18	Квартира	5	1	66.12	2	62.46	2.74
19	Квартира	5	1	60.75	2	56.91	2.74
20	Квартира	5	1	41.42	1	39.80	2.74
21	Квартира	5	1	66.45	2	64.88	2.74
22	Квартира	5	1	90.03	3	86.61	2.74
23	Квартира-студия	5	1	53.36	2	51.34	2.74
24	Квартира	6	1	66.12	2	62.46	2.74
25	Квартира	6	1	60.75	2	56.91	2.74
26	Квартира	6	1	41.42	1	39.80	2.74
27	Квартира	6	1	66.45	2	64.88	2.74
28	Квартира	6	1	90.03	3	86.61	2.74
29	Квартира-студия	6	1	53.36	2	51.34	2.74
30	Квартира	7	1	66.12	2	62.46	2.74
31	Квартира	7	1	60.75	2	56.91	2.74
32	Квартира	7	1	41.42	1	39.80	2.74
33	Квартира	7	1	66.45	2	64.88	2.74
34	Квартира	7	1	90.03	3	86.61	2.74
35	Квартира-студия	7	1	53.36	2	51.34	2.74
36	Квартира	8	1	66.12	2	62.46	2.74
37	Квартира	8	1	60.75	2	56.91	2.74
38	Квартира	8	1	41.42	1	39.80	2.74
39	Квартира	8	1	66.45	2	64.88	2.74
40	Квартира	8	1	90.03	3	86.61	2.74
41	Квартира-студия	8	1	53.36	2	51.34	2.74
42	Квартира	9	1	66.12	2	62.46	2.74
43	Квартира	9	1	60.75	2	56.91	2.74

44	Квартира	9	1	41.42	1	39.80	2.74
45	Квартира	9	1	66.45	2	64.88	2.74
46	Квартира	9	1	90.03	3	86.61	2.74
47	Квартира-студия	9	1	53.36	2	51.34	2.74
48	Квартира	10	1	66.12	2	62.46	2.74
49	Квартира	10	1	60.75	2	56.91	2.74
50	Квартира	10	1	41.42	1	39.80	2.74
51	Квартира	10	1	66.45	2	64.88	2.74
52	Квартира	10	1	90.03	3	86.61	2.74
53	Квартира-студия	10	1	53.36	2	51.34	2.74
54	Квартира	11	1	66.12	2	62.46	2.74
55	Квартира	11	1	60.75	2	56.91	2.74
56	Квартира	11	1	41.33	1	39.71	2.74
57	Квартира	11	1	66.45	2	64.88	2.74
58	Квартира	11	1	89.91	3	86.49	2.74
59	Квартира-студия	11	1	53.30	2	51.28	2.74
60	Квартира	12	1	66.12	2	62.46	2.74
61	Квартира	12	1	60.75	2	56.91	2.74
62	Квартира	12	1	41.33	1	39.71	2.74
63	Квартира	12	1	66.45	2	64.88	2.74
64	Квартира	12	1	89.91	3	86.49	2.74
65	Квартира-студия	12	1	53.30	2	51.28	2.74
66	Квартира	13	1	66.12	2	62.46	2.74
67	Квартира	13	1	60.75	2	56.91	2.74
68	Квартира	13	1	41.33	1	39.71	2.74
69	Квартира	13	1	66.45	2	64.88	2.74
70	Квартира	13	1	89.91	3	86.49	2.74
71	Квартира-студия	13	1	53.30	2	51.28	2.74
72	Квартира	14	1	66.12	2	62.46	2.74
73	Квартира	14	1	60.75	2	56.91	2.74
74	Квартира	14	1	41.33	1	39.71	2.74
75	Квартира	14	1	66.45	2	64.88	2.74
76	Квартира	14	1	89.91	3	86.49	2.74
77	Квартира-студия	14	1	53.30	2	51.28	2.74
78	Квартира	15	1	66.12	2	62.46	2.74
79	Квартира	15	1	60.75	2	56.91	2.74
80	Квартира	15	1	41.33	1	39.71	2.74
81	Квартира	15	1	66.45	2	64.88	2.74
82	Квартира	15	1	89.91	3	86.49	2.74
83	Квартира-студия	15	1	53.30	2	51.28	2.74

84	Квартира	16	1	66.12	2	62.46	2.74
85	Квартира	16	1	60.75	2	56.91	2.74
86	Квартира	16	1	41.33	1	39.71	2.74
87	Квартира	16	1	66.45	2	64.88	2.74
88	Квартира	16	1	89.91	3	86.49	2.74
89	Квартира-студия	16	1	53.30	2	51.28	2.74
90	Квартира	17	1	66.12	2	62.46	2.74
91	Квартира	17	1	60.75	2	56.91	2.74
92	Квартира	17	1	41.33	1	39.71	2.74
93	Квартира	17	1	66.45	2	64.88	2.74
94	Квартира	17	1	89.91	3	86.49	2.74
95	Квартира-студия	17	1	53.30	2	51.28	2.74
96	Квартира	18	1	66.12	2	62.46	2.74
97	Квартира	18	1	60.75	2	56.91	2.74
98	Квартира	18	1	41.33	1	39.71	2.74
99	Квартира	18	1	66.45	2	64.88	2.74
100	Квартира	18	1	89.91	3	86.49	2.74
101	Квартира-студия	18	1	53.30	2	51.28	2.74
102	Квартира	19	1	66.18	2	62.52	2.74
103	Квартира	19	1	60.94	2	57.10	2.74
104	Квартира	19	1	41.50	1	39.88	2.74
105	Квартира	19	1	66.73	2	65.16	2.74
106	Квартира	19	1	90.20	3	86.78	2.74
107	Квартира-студия	19	1	53.44	2	51.42	2.74
108	Квартира	20	1	66.18	2	62.52	2.74
109	Квартира	20	1	60.94	2	57.10	2.74
110	Квартира	20	1	41.50	1	39.88	2.74
111	Квартира	20	1	66.73	2	65.16	2.74
112	Квартира	20	1	90.20	3	86.78	2.74
113	Квартира-студия	20	1	53.44	2	51.42	2.74
114	Квартира	21	1	66.18	2	62.52	2.74
115	Квартира	21	1	60.94	2	57.10	2.74
116	Квартира	21	1	41.50	1	39.88	2.74
117	Квартира	21	1	66.73	2	65.16	2.74
118	Квартира	21	1	90.20	3	86.78	2.74
119	Квартира-студия	21	1	53.44	2	51.42	2.74
120	Квартира	22	1	66.18	2	62.52	2.74
121	Квартира	22	1	60.94	2	57.10	2.74
122	Квартира	22	1	41.50	1	39.88	2.74
123	Квартира	22	1	66.73	2	65.16	2.74
124	Квартира	22	1	90.20	3	86.78	2.74

125	Квартира-студия	22	1	53.44	2	51.42	2.74
126	Квартира	23	1	66.18	2	62.52	2.74
127	Квартира	23	1	60.94	2	57.10	2.74
128	Квартира	23	1	41.50	1	39.88	2.74
129	Квартира	23	1	66.73	2	65.16	2.74
130	Квартира	23	1	90.20	3	86.78	2.74
131	Квартира-студия	23	1	53.44	2	51.42	2.74
132	Квартира	24	1	66.18	2	62.52	2.94
133	Квартира	24	1	60.94	2	57.10	2.94
134	Квартира	24	1	41.50	1	39.88	2.94
135	Квартира	24	1	66.73	2	65.16	2.94
136	Квартира	24	1	90.20	3	86.78	2.94
137	Квартира-студия	24	1	53.44	2	51.42	2.94
138	Квартира-студия	2	2	46.35	2	44.23	2.74
139	Квартира	2	2	87.56	3	84.20	2.74
140	Квартира	2	2	37.10	1	35.69	2.74
141	Квартира	2	2	36.96	1	35.45	2.74
142	Квартира	2	2	69.94	2	66.34	2.74
143	Квартира	2	2	62.78	2	61.01	2.74
144	Квартира-студия	3	2	45.72	2	43.60	2.74
145	Квартира	3	2	86.85	3	83.49	2.74
146	Квартира	3	2	36.62	1	35.21	2.74
147	Квартира	3	2	40.63	1	37.10	2.74
148	Квартира	3	2	36.46	1	34.95	2.74
149	Квартира	3	2	69.22	2	65.62	2.74
150	Квартира	3	2	62.13	2	60.36	2.74
151	Квартира-студия	4	2	45.72	2	43.60	2.74
152	Квартира	4	2	86.85	3	83.49	2.74
153	Квартира	4	2	36.62	1	35.21	2.74
154	Квартира	4	2	40.63	1	37.10	2.74
155	Квартира	4	2	36.46	1	34.95	2.74
156	Квартира	4	2	69.22	2	65.62	2.74
157	Квартира	4	2	62.13	2	60.36	2.74
158	Квартира-студия	5	2	45.72	2	43.60	2.74
159	Квартира	5	2	86.85	3	83.49	2.74
160	Квартира	5	2	36.62	1	35.21	2.74
161	Квартира	5	2	40.63	1	37.10	2.74
162	Квартира	5	2	36.46	1	34.95	2.74
163	Квартира	5	2	69.22	2	65.62	2.74
164	Квартира	5	2	62.13	2	60.36	2.74

165	Квартира-студия	6	2	45.72	2	43.60	2.74
166	Квартира	6	2	86.85	3	83.49	2.74
167	Квартира	6	2	36.62	1	35.21	2.74
168	Квартира	6	2	40.63	1	37.10	2.74
169	Квартира	6	2	36.46	1	34.95	2.74
170	Квартира	6	2	69.22	2	65.62	2.74
171	Квартира	6	2	62.13	2	60.36	2.74
172	Квартира-студия	7	2	45.72	2	43.60	2.74
173	Квартира	7	2	86.85	3	83.49	2.74
174	Квартира	7	2	36.62	1	35.21	2.74
175	Квартира	7	2	40.63	1	37.10	2.74
176	Квартира	7	2	36.46	1	34.95	2.74
177	Квартира	7	2	69.22	2	65.62	2.74
178	Квартира	7	2	62.13	2	60.36	2.74
179	Квартира-студия	8	2	45.72	2	43.60	2.74
180	Квартира	8	2	86.85	3	83.49	2.74
181	Квартира	8	2	36.62	1	35.21	2.74
182	Квартира	8	2	40.63	1	37.10	2.74
183	Квартира	8	2	36.46	1	34.95	2.74
184	Квартира	8	2	69.22	2	65.62	2.74
185	Квартира	8	2	62.13	2	60.36	2.74
186	Квартира-студия	9	2	45.72	2	43.60	2.74
187	Квартира	9	2	86.85	3	83.49	2.74
188	Квартира	9	2	36.62	1	35.21	2.74
189	Квартира	9	2	40.63	1	37.10	2.74
190	Квартира	9	2	36.46	1	34.95	2.74
191	Квартира	9	2	69.22	2	65.62	2.74
192	Квартира	9	2	62.13	2	60.36	2.74
193	Квартира-студия	10	2	45.72	2	43.60	2.74
194	Квартира	10	2	86.85	3	83.49	2.74
195	Квартира	10	2	36.62	1	35.21	2.74
196	Квартира	10	2	40.63	1	37.10	2.74
197	Квартира	10	2	36.46	1	34.95	2.74
198	Квартира	10	2	69.22	2	65.62	2.74
199	Квартира	10	2	62.13	2	60.36	2.74
200	Квартира-студия	11	2	45.68	2	43.56	2.74
201	Квартира	11	2	86.73	3	83.37	2.74
202	Квартира	11	2	36.53	1	35.12	2.74
203	Квартира	11	2	40.54	1	37.01	2.74
204	Квартира	11	2	36.41	1	34.90	2.74
205	Квартира	11	2	69.22	2	65.62	2.74

206	Квартира	11	2	62.07	2	60.30	2.74
207	Квартира-студия	12	2	45.68	2	43.56	2.74
208	Квартира	12	2	86.73	3	83.37	2.74
209	Квартира	12	2	36.53	1	35.12	2.74
210	Квартира	12	2	40.54	1	37.01	2.74
211	Квартира	12	2	36.41	1	34.90	2.74
212	Квартира	12	2	69.22	2	65.62	2.74
213	Квартира	12	2	62.07	2	60.30	2.74
214	Квартира-студия	13	2	45.68	2	43.56	2.74
215	Квартира	13	2	86.73	3	83.37	2.74
216	Квартира	13	2	36.53	1	35.12	2.74
217	Квартира	13	2	40.54	1	37.01	2.74
218	Квартира	13	2	36.41	1	34.90	2.74
219	Квартира	13	2	69.22	2	65.62	2.74
220	Квартира	13	2	62.07	2	60.30	2.74
221	Квартира-студия	14	2	45.68	2	43.56	2.74
222	Квартира	14	2	86.73	3	83.37	2.74
223	Квартира	14	2	36.53	1	35.12	2.74
224	Квартира	14	2	40.54	1	37.01	2.74
225	Квартира	14	2	36.41	1	34.90	2.74
226	Квартира	14	2	69.22	2	65.62	2.74
227	Квартира	14	2	62.07	2	60.30	2.74
228	Квартира-студия	15	2	45.68	2	43.56	2.74
229	Квартира	15	2	86.73	3	83.37	2.74
230	Квартира	15	2	36.53	1	35.12	2.74
231	Квартира	15	2	40.54	1	37.01	2.74
232	Квартира	15	2	36.41	1	34.90	2.74
233	Квартира	15	2	69.22	2	65.62	2.74
234	Квартира	15	2	62.07	2	60.30	2.74
235	Квартира-студия	16	2	45.68	2	43.56	2.74
236	Квартира	16	2	86.73	3	83.37	2.74
237	Квартира	16	2	36.53	1	35.12	2.74
238	Квартира	16	2	40.54	1	37.01	2.74
239	Квартира	16	2	36.41	1	34.90	2.74
240	Квартира	16	2	69.22	2	65.62	2.74
241	Квартира	16	2	62.07	2	60.30	2.74
242	Квартира-студия	17	2	45.68	2	43.56	2.74
243	Квартира	17	2	86.73	3	83.37	2.74
244	Квартира	17	2	36.53	1	35.12	2.74
245	Квартира	17	2	40.54	1	37.01	2.74
246	Квартира	17	2	36.41	1	34.90	2.74

247	Квартира	17	2	69.22	2	65.62	2.74
248	Квартира	17	2	62.07	2	60.30	2.74
249	Квартира-студия	18	2	45.68	2	43.56	2.74
250	Квартира	18	2	86.73	3	83.37	2.74
251	Квартира	18	2	36.53	1	35.12	2.74
252	Квартира	18	2	40.54	1	37.01	2.74
253	Квартира	18	2	36.41	1	34.90	2.74
254	Квартира	18	2	69.22	2	65.62	2.74
255	Квартира	18	2	62.07	2	60.30	2.74
256	Квартира-студия	19	2	45.83	2	43.71	2.74
257	Квартира	19	2	87.05	3	83.69	2.74
258	Квартира	19	2	36.68	1	35.27	2.74
259	Квартира	19	2	40.70	1	37.17	2.74
260	Квартира	19	2	36.52	1	35.01	2.74
261	Квартира	19	2	69.50	2	65.90	2.74
262	Квартира	19	2	62.26	2	60.49	2.74
263	Квартира-студия	20	2	45.83	2	43.71	2.74
264	Квартира	20	2	87.05	3	83.69	2.74
265	Квартира	20	2	36.68	1	35.27	2.74
266	Квартира	20	2	40.70	1	37.17	2.74
267	Квартира	20	2	36.52	1	35.01	2.74
268	Квартира	20	2	69.50	2	65.90	2.74
269	Квартира	20	2	62.26	2	60.49	2.74
270	Квартира-студия	21	2	45.83	2	43.71	2.74
271	Квартира	21	2	87.05	3	83.69	2.74
272	Квартира	21	2	36.68	1	35.27	2.74
273	Квартира	21	2	40.70	1	37.17	2.74
274	Квартира	21	2	36.52	1	35.01	2.74
275	Квартира	21	2	69.50	2	65.90	2.74
276	Квартира	21	2	62.26	2	60.49	2.74
277	Квартира-студия	22	2	45.83	2	43.71	2.74
278	Квартира	22	2	87.05	3	83.69	2.74
279	Квартира	22	2	36.68	1	35.27	2.74
280	Квартира	22	2	40.70	1	37.17	2.74
281	Квартира	22	2	36.52	1	35.01	2.74
282	Квартира	22	2	69.50	2	65.90	2.74
283	Квартира	22	2	62.26	2	60.49	2.74
284	Квартира-студия	23	2	45.83	2	43.71	2.74
285	Квартира	23	2	87.05	3	83.69	2.74
286	Квартира	23	2	36.68	1	35.27	2.74
287	Квартира	23	2	40.70	1	37.17	2.74



288	Квартира	23	2	36.52	1	35.01	2.74
289	Квартира	23	2	69.50	2	65.90	2.74
290	Квартира	23	2	62.26	2	60.49	2.74
291	Квартира-студия	24	2	45.83	2	43.71	2.94
292	Квартира	24	2	87.05	3	83.69	2.94
293	Квартира	24	2	36.68	1	35.27	2.94
294	Квартира	24	2	40.70	1	37.17	2.94
295	Квартира	24	2	36.52	1	35.01	2.94
296	Квартира	24	2	69.50	2	65.90	2.94
297	Квартира	24	2	62.26	2	60.49	2.94
298	Квартира-студия	2	3	53.99	2	51.97	2.74
299	Квартира	2	3	90.63	3	87.21	2.74
300	Квартира	2	3	67.17	2	65.60	2.74
301	Квартира-студия	2	3	85.06	3	81.22	2.74
302	Квартира	2	3	66.71	2	63.03	2.74
303	Квартира-студия	3	3	53.30	2	51.28	2.74
304	Квартира	3	3	89.93	3	86.51	2.74
305	Квартира	3	3	66.45	2	64.88	2.74
306	Квартира	3	3	41.42	1	39.80	2.74
307	Квартира	3	3	60.81	2	56.97	2.74
308	Квартира	3	3	66.20	2	62.54	2.74
309	Квартира-студия	4	3	53.30	2	51.28	2.74
310	Квартира	4	3	89.93	3	86.51	2.74
311	Квартира	4	3	66.45	2	64.88	2.74
312	Квартира	4	3	41.42	1	39.80	2.74
313	Квартира	4	3	60.81	2	56.97	2.74
314	Квартира	4	3	66.20	2	62.54	2.74
315	Квартира-студия	5	3	53.30	2	51.28	2.74
316	Квартира	5	3	89.93	3	86.51	2.74
317	Квартира	5	3	66.45	2	64.88	2.74
318	Квартира	5	3	41.42	1	39.80	2.74
319	Квартира	5	3	60.81	2	56.97	2.74
320	Квартира	5	3	66.20	2	62.54	2.74
321	Квартира-студия	6	3	53.30	2	51.28	2.74
322	Квартира	6	3	89.93	3	86.51	2.74
323	Квартира	6	3	66.45	2	64.88	2.74
324	Квартира	6	3	41.42	1	39.80	2.74
325	Квартира	6	3	60.81	2	56.97	2.74
326	Квартира	6	3	66.20	2	62.54	2.74

327	Квартира-студия	7	3	53.30	2	51.28	2.74
328	Квартира	7	3	89.93	3	86.51	2.74
329	Квартира	7	3	66.45	2	64.88	2.74
330	Квартира	7	3	41.42	1	39.80	2.74
331	Квартира	7	3	60.81	2	56.97	2.74
332	Квартира	7	3	66.20	2	62.54	2.74
333	Квартира-студия	8	3	53.30	2	51.28	2.74
334	Квартира	8	3	89.93	3	86.51	2.74
335	Квартира	8	3	66.45	2	64.88	2.74
336	Квартира	8	3	41.42	1	39.80	2.74
337	Квартира	8	3	60.81	2	56.97	2.74
338	Квартира	8	3	66.20	2	62.54	2.74
339	Квартира-студия	9	3	53.30	2	51.28	2.74
340	Квартира	9	3	89.93	3	86.51	2.74
341	Квартира	9	3	66.45	2	64.88	2.74
342	Квартира	9	3	41.42	1	39.80	2.74
343	Квартира	9	3	60.81	2	56.97	2.74
344	Квартира	9	3	66.20	2	62.54	2.74
345	Квартира-студия	10	3	53.30	2	51.28	2.74
346	Квартира	10	3	89.93	3	86.51	2.74
347	Квартира	10	3	66.45	2	64.88	2.74
348	Квартира	10	3	41.42	1	39.80	2.74
349	Квартира	10	3	60.81	2	56.97	2.74
350	Квартира	10	3	66.20	2	62.54	2.74
351	Квартира-студия	11	3	53.24	2	51.22	2.74
352	Квартира	11	3	89.81	3	86.39	2.74
353	Квартира	11	3	66.45	2	64.88	2.74
354	Квартира	11	3	41.33	1	39.71	2.74
355	Квартира	11	3	60.81	2	56.97	2.74
356	Квартира	11	3	66.16	2	62.50	2.74
357	Квартира-студия	12	3	53.24	2	51.22	2.74
358	Квартира	12	3	89.81	3	86.39	2.74
359	Квартира	12	3	66.45	2	64.88	2.74
360	Квартира	12	3	41.33	1	39.71	2.74
361	Квартира	12	3	60.81	2	56.97	2.74
362	Квартира	12	3	66.16	2	62.50	2.74
363	Квартира-студия	13	3	53.24	2	51.22	2.74
364	Квартира	13	3	89.81	3	86.39	2.74
365	Квартира	13	3	66.45	2	64.88	2.74
366	Квартира	13	3	41.33	1	39.71	2.74

367	Квартира	13	3	60.81	2	56.97	2.74
368	Квартира	13	3	66.16	2	62.50	2.74
369	Квартира-студия	14	3	53.24	2	51.22	2.74
370	Квартира	14	3	89.81	3	86.39	2.74
371	Квартира	14	3	66.45	2	64.88	2.74
372	Квартира	14	3	41.33	1	39.71	2.74
373	Квартира	14	3	60.81	2	56.97	2.74
374	Квартира	14	3	66.16	2	62.50	2.74
375	Квартира-студия	15	3	53.24	2	51.22	2.74
376	Квартира	15	3	89.81	3	86.39	2.74
377	Квартира	15	3	66.45	2	64.88	2.74
378	Квартира	15	3	41.33	1	39.71	2.74
379	Квартира	15	3	60.81	2	56.97	2.74
380	Квартира	15	3	66.16	2	62.50	2.74
381	Квартира-студия	16	3	53.24	2	51.22	2.74
382	Квартира	16	3	89.81	3	86.39	2.74
383	Квартира	16	3	66.45	2	64.88	2.74
384	Квартира	16	3	41.33	1	39.71	2.74
385	Квартира	16	3	60.81	2	56.97	2.74
386	Квартира	16	3	66.16	2	62.50	2.74
387	Квартира-студия	17	3	53.24	2	51.22	2.74
388	Квартира	17	3	89.81	3	86.39	2.74
389	Квартира	17	3	66.45	2	64.88	2.74
390	Квартира	17	3	41.33	1	39.71	2.74
391	Квартира	17	3	60.81	2	56.97	2.74
392	Квартира	17	3	66.16	2	62.50	2.74
393	Квартира-студия	18	3	53.24	2	51.22	2.74
394	Квартира	18	3	89.81	3	86.39	2.74
395	Квартира	18	3	66.45	2	64.88	2.74
396	Квартира	18	3	41.33	1	39.71	2.74
397	Квартира	18	3	60.81	2	56.97	2.74
398	Квартира	18	3	66.16	2	62.50	2.74
399	Квартира-студия	19	3	53.32	2	51.30	2.74
400	Квартира	19	3	90.02	3	86.60	2.74
401	Квартира	19	3	66.73	2	65.16	2.74
402	Квартира	19	3	41.50	1	39.88	2.74
403	Квартира	19	3	61.08	2	57.24	2.74
404	Квартира	19	3	66.28	2	62.62	2.74
405	Квартира-студия	20	3	53.32	2	51.30	2.74
406	Квартира	20	3	90.02	3	86.60	2.74

407	Квартира	20	3	66.73	2	65.16	2.74
408	Квартира	20	3	41.50	1	39.88	2.74
409	Квартира	20	3	61.08	2	57.24	2.74
410	Квартира	20	3	66.28	2	62.62	2.74
411	Квартира-студия	21	3	53.32	2	51.30	2.74
412	Квартира	21	3	90.02	3	86.60	2.74
413	Квартира	21	3	66.73	2	65.16	2.74
414	Квартира	21	3	41.50	1	39.88	2.74
415	Квартира	21	3	61.08	2	57.24	2.74
416	Квартира	21	3	66.28	2	62.62	2.74
417	Квартира-студия	22	3	53.32	2	51.30	2.74
418	Квартира	22	3	90.02	3	86.60	2.74
419	Квартира	22	3	66.73	2	65.16	2.74
420	Квартира	22	3	41.50	1	39.88	2.74
421	Квартира	22	3	61.08	2	57.24	2.74
422	Квартира	22	3	66.28	2	62.62	2.74
423	Квартира-студия	23	3	53.32	2	51.30	2.74
424	Квартира	23	3	90.02	3	86.60	2.74
425	Квартира	23	3	66.73	2	65.16	2.74
426	Квартира	23	3	41.50	1	39.88	2.74
427	Квартира	23	3	61.08	2	57.24	2.74
428	Квартира	23	3	66.28	2	62.62	2.74
429	Квартира-студия	24	3	53.32	2	51.30	2.94
430	Квартира	24	3	90.02	3	86.60	2.94
431	Квартира	24	3	66.73	2	65.16	2.94
432	Квартира	24	3	41.50	1	39.88	2.94
433	Квартира	24	3	61.08	2	57.24	2.94
434	Квартира	24	3	66.28	2	62.62	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4. 5. 6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.86	Офис 1	104.86	2.74
7. 8. 9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.09	Офис 2	85.09	2.74

10. 11. 12.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.24	Офис 3	112.24	2.74
13-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.96	Офис 4	113.96	2.74
19-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.24	Офис 5	86.24	2.74
22-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.40	Офис 6	117.40	2.74
25-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.78	Офис 7	123.78	2.74
28-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.43	Офис 8	85.43	2.74
34-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.12	Офис 9	114.12	2.74
37-39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.30	Офис 10	112.30	2.74
40-42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.99	Офис 11	71.99	2.74
43-45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.36	Офис 12	119.36	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвальное помещение	Подъезд 3, подвал		техническое	324.73		
2	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал		техническое	12.55		
3	ВНС	Подъезд 3, подвал		техническое	53.77		

4	Венткамера	Подъезд 3, подвал	техническое	44.00
5	Подвальное помещение	Подъезд 2, подвал	техническое	412.62
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	16.88
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	21.74
8	ИТП, узел ввода	Подъезд 1, подвал	техническое	59.58
9	Подвальное помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	306.67
10	Венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	44.00
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.04
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.17
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.03
14	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.04
15	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.17
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.03
17	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.04
18	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.17
19	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.03
	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	32.00
	Холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	17.36
	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.31
	Холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	18.28
29	Комната консьержа	Подъезд 2, этаж 2	техническое	15.11
30	КУИ	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.48
31	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	34.57
32	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.39
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	12.98
34	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.54
35	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	31.91
36	Холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	17.36
	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	31.44
	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.31
	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	34.30
	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.39

	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	33.06
	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	31.44
	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.31
	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	34.30
	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	33.06
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.39
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.98
63	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.54
64	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	31.44
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.39
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.98
67	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.31
68	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	34.30
69	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.39
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	12.98
71	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.54
72	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	33.06
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.39
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.98
75	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.54
76	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	31.44
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.39
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.98
79	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.31
80	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	34.30
81	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.39
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	12.98
83	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.54

84	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	33.06
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.39
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.98
87	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.54
88	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	31.44
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.39
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.98
91	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.31
92	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	34.30
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.39
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	12.98
95	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.54
96	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	33.06
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.39
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.98
99	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.54
100	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	31.44
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.39
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.98
103	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.31
104	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	34.30
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.39
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	12.98
107	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.54
108	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	33.06
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.39
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.98
111	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.54
112	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	31.44
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.39
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.98
115	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.31
116	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	34.30
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.39
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	12.98
119	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.54
120	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	33.06
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.39
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.98



123	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.54
124	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	31.44
125	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	10.39
126	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	12.98
127	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	10.31
128	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	34.30
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.39
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	12.98
131	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	общественное	10.54
132	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	33.06
	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	31.44
	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.31
	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	34.59
	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	33.06
	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	31.44
	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	10.31
152	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	34.59
153	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.39
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	12.98
155	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	общественное	10.54
156	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	33.06
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.39
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.98
159	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.54
160	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	31.44

161	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	10.39
162	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	12.98
163	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	10.31
164	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	34.59
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.39
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	12.98
167	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	общественное	10.54
168	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	33.06
169	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.39
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.98
171	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.54
172	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	31.44
173	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	10.39
174	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	12.98
175	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	10.31
176	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	34.59
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.39
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	12.98
179	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	общественное	10.54
180	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	33.06
181	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.39
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	12.98
183	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.54
184	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	31.44
185	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	10.39
186	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	12.98
187	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	10.31
188	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	34.59
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.39
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	12.98
191	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	общественное	10.54
192	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	33.06
193	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.39
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	12.98
195	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.54
196	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	31.44
197	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	10.39
198	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	12.98

199	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	10.31
200	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	34.59
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.39
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	12.98
203	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	общественное	10.54
204	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	33.06
205	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.39
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.98
207	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.54
208	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	31.44
209	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	10.39
210	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	12.98
211	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	10.31
212	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	34.59
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.39
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	12.98
215	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 17	общественное	10.54
216	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	33.06
217	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.39
218	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	12.98
219	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.54
220	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	31.44
221	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.39
222	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	12.98
223	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.31
224	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	34.59
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.39
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	12.98
227	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 18	общественное	10.54
228	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	33.06
	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	32.01
	Лифтовый холл	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	10.31
	Общий коридор	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	34.83

	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 19	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	31.96
	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.54
	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	32.01
	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	12.98
	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.31
	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественное	34.83
	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.39
	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	12.98
251	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 20	общественное	10.54
252	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	31.96
253	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.39
254	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	12.98
255	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.54
256	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	32.01
257	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.39
258	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	общественное	12.98
259	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.31
260	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 21	общественное	34.83
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.39
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	общественное	12.98
263	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 21	общественное	10.54
264	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	31.96
265	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.39
266	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	12.98
267	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.54
268	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественное	32.01
269	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 22	общественное	10.39
270	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 22	общественное	12.98
271	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 22	общественное	10.31
272	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 22	общественное	34.83
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 22	общественное	10.39
274	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 22	общественное	12.98

275	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 22	общественное	10.54
276	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 22	общественное	31.96
277	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.39
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	общественное	12.98
279	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.54
280	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 23	общественное	32.01
281	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 23	общественное	10.39
282	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 23	общественное	12.98
283	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 23	общественное	10.31
284	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 23	общественное	34.83
285	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 23	общественное	10.39
286	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 23	общественное	12.98
287	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 23	общественное	10.54
288	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 23	общественное	31.96
289	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	общественное	10.39
290	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	общественное	12.98
291	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 24	общественное	10.54
292	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 24	общественное	32.01
293	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 24	общественное	10.39
294	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 24	общественное	12.98
295	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, этаж 24	общественное	10.31
296	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 24	общественное	34.83
297	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 24	общественное	10.39
298	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 24	общественное	12.98
299	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, этаж 24	общественное	10.54
300	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 24	общественное	31.96
301	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.98
302	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, кровля	общественное	10.54
303	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	22.02
304	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	12.98
305	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 2, кровля	общественное	10.54
306	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	техническое	22.02
307	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	12.98
308	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 3, кровля	общественное	10.54
309	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	техническое	22.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 1, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение
3	Подвал, секция 2, электрощитовая	ВУ3	Электроснабжение
4	Подвал, секция 2, электрощитовая	ВУ4 с АВР	Электроснабжение
5	Подвал, секция 3, электрощитовая	ВУ5	Электроснабжение
6	Подвал, секция 3, электрощитовая	ВУ6 с АВР	Электроснабжение
7	Подвал, секция 1, электрощитовая	ВУ7	Электроснабжение
8	Подвал, секция 2, электрощитовая	ВУ8	Электроснабжение
9	Подвал, секция 3, электрощитовая	ВУ9	Электроснабжение
10	Подвал, секция 1, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
11	Подвал, секция 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
12	Подвал, секция 3, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
13	Этажи 2-24, секции 1-3, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение
14	Этажи 2-24, секции 1-3, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение
15	Подвал и этажи 1-24, секции 1-3	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
16	Кровля, секции 1-3	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания
17	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуска расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение

18	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами OMNI Гидро В1 3хМНІ 402-Ч (или аналог), Q=3,73 л/с; H=11,0 м; мощность одного насоса N=0,55 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
19	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами OMNI Гидро В1 3хHelix V1011-Ч (или аналог), Q=6,50 л/с; H=71,0 м; мощность одного насоса N=4,0 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
20	Подвал, секция 3, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
21	Подвал, секция 3, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
22	Подвал, секция 3, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
23	Подвал, секция 3, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
24	Подвал, секция 1, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами OMNI Гидро В2 2хHelix First V2207-П (или аналог), Q=7,8 л/с; H=75,0 м, мощность одного насоса N=9,0 кВт (1-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение
25	Подвал, секция 3, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
26	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
27	Этажи 2-24, секции 1-3, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение
28	Подвал, секция 1, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подвал и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
30	Подвал и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система ливневой канализации	Водоотведение
31	Подвал, секция 1, ВНС, водосборный приямок	стационарная дренажная установка из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
32	Подвал, секция 3, ИТП, водосборный приямок	стационарная дренажная установка из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
33	Подвал, подъезд 3, ИТП; жилая часть	Система отопления, тепловые сети	Отопление
34	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление

35	Этажи 1-24, секции 1-3, на подводках в квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
36	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление
37	Этаж 1, секции 1-3, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
38	Надземная часть, на каждом этаже 2-24, поквартирно, подъезд 1,2,3	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция жилой части дома
39	Надземная часть, этаж 1, подъезд 1,2,3	Система вентилиции, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция встроенных помещений
40	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые, подъезды 1, 2, 3	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция подвальных помещений
41	Подвал, этажи 1-24, секций 1-3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с автоматическим включением	Противодымная защита
42	Поэтажные коридоры, этажи 1-24, секции 1-3, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
43	Подвал, секция 3, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление
44	Подвал, секция 3, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
45	Подвал, секция 3, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
46	Подвал, секция 3, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
47	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
48	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
49	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
50	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
51	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
52	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт



53	Подвал, этажи 1-24, подъезды 1-3, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
54	Подвал, этажи 1-24, подъезды 1-3	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2x0,9 мм)	Радиофикация
55	Кровля, подъезды 1, 2, 3,	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антенна МИР 7/6-12 (6-12 канал), антенна Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа МА 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
56	Этажи 1-24, подъезды 1-3	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
57	Лифты 3 шт., подъезд 1	Диспетчерский комплекс "ОББ"	Диспетчеризация лифтов
58	Лифты 3 шт., подъезд 2	Диспетчерский комплекс "ОББ"	Диспетчеризация лифтов
59	Лифты 3 шт., подъезд 3	Диспетчерский комплекс "ОББ"	Диспетчеризация лифтов
60	Прихожие (потолки) квартир, подъезды 1-3	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
61	Этажи 1-24, подъезды 1-3, пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
62	Этажи 1-24, подъезды 1-3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
63	Этажи 1-24, подъезды 1-3	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
64	Жилая часть, лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 821 437 100,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>



	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литеры 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетних производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



16-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	130.53	Офис 6	130.53	3.60
19-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.28	Офис 7	64.28	3.60
22-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.28	Офис 8	64.28	3.60
25-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.28	Офис 9	64.28	3.60
28-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.28	Офис 10	64.28	3.60
31-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.55	Офис 11	79.55	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
48	Электрощитовая (офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	12.66
49	Узел ввода, ИТП (общий для автостоянки и офисных помещений)	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2	техническое	28.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	ВУ с АВР	Электроснабжение

3	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
4	этаж 1, секция 4, офисная часть	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
5	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	ввод в пристроенные офисы	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение
7	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение горячее
8	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
9	этаж 1, секция 4, офисная часть	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
10	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП; этаж 1, секция 4, офисная часть	Система отопления, тепловые сети	Отопление
11	этаж 1, секция 4, офисная часть	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
12	этаж 1, секция 4, офисная часть	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
13	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Оборудование, арматура, грязевики, фильтры, воздушники, спускники, приборы контроля, управления и автоматизации	Обеспечение автоматической работы систем отопления и горячего водоснабжения
14	этаж 1, секция 4, при входе в офисные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
15	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
16	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
17	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи	Связь
18	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
19	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация
20	этаж 1, секция 4, офисная часть	Сети связи	Эфирное телевидение
21	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление
22	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система вентиляции	Вентиляция
23	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации

24	этаж 1, секция 4, офисная часть	Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2030 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2030 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2031 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>38 544 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028103300000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н./у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Городской квартал "Левада"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23-43-5513-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:26062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 237,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>По расчету (для 5-ти этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 12 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием общей площадью 468,85 кв.м. для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 5 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 3 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение настоящим проектом (для 5-ти этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 11368,19 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-22 шт, липа-21 шт, форзиция, сирень-46 шт, туя пирамидальная-174 шт, можжевельник стелящийся-430 шт, гибискус сирийский-41 шт, спирея японская "Goldflame"-103 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-11368,19 кв.м</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилых домов предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900мм</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Питание наружного электроосвещения предусматривается от шкафов управления освещением ЯУО, устанавливаемых в электрощитовых жилых домов светильниками со степенью защиты IP 65, устанавливаемыми на металлических опорах. ТУ от 11.09.2020 г, срок действия 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть"</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземных парковок (Литер 9, Литер 10), въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 242,67 кв.м.Недостающая площадь будет компенсирована за счет площадок 1-3 этапов строительства.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 5-ти этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземных парковках (Литера 9, 10) общим количеством 562 машино-места.Недостающие парковочные места в количестве 559 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 168 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 48 машино-мест и гостевые парковки для жителей-120 машино-мест.Для инвалидов запроектировано 17 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам офисных помещений</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-20-126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 923 142,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 385 202,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-10Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 284 457,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297-1/211-10Т-2020 изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 155 454,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 550 278,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7721/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьРесурс-Кубань"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРО-ЛИФТ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>143</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>143</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

069	Машино- место	-1	3	15.40	Машино место	15.40	
070	Машино- место	-1	3	16.06	Машино место	16.06	
071	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
072	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
073	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
074	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
075	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
076	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
077	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
078	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
079	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
080	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
081	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
082	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
083	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
084	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
085	Машино- место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
086	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
087	Машино- место	-1	3	15.90	Машино место	15.90	
088	Машино- место	-1	3	15.89	Машино место	15.89	
236	Машино- место	-1	3	32.77	Машино место	32.77	
093	Машино- место	-1	3	15.07	Машино место	15.07	
094	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
095	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
096	Машино- место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	

097	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
098	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
099	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
100	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
101	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
102	Машино-место	-1	3	15.01	Машино место	15.01	
103	Машино-место	-1	3	17.22	Машино место	17.22	
104	Машино-место	-1	3	14.19	Машино место	14.19	
105	Машино-место	-1	3	14.41	Машино место	14.41	
106	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
107	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
108	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
109	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
110	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
111	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
112	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
113	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
114	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
115	Машино-место	-1	3	15.02	Машино место	15.02	
116	Машино-место	-1	3	17.22	Машино место	17.22	
117	Машино-место	-1	3	22.21	Машино место	22.21	
118	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
119	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
120	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
121	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	

122	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
123	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
124	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
125	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
126	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
127	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
128	Машино-место	-1	3	15.09	Машино место	15.09	
129	Машино-место	-1	3	15.76	Машино место	15.76	
130	Машино-место	-1	4	19.45	Машино место	19.45	
131	Машино-место	-1	4	17.97	Машино место	17.97	
132	Машино-место	-1	4	12.73	Машино место	12.73	
133	Машино-место	-1	4	11.53	Машино место	11.53	
134	Машино-место	-1	4	12.57	Машино место	12.57	
135	Машино-место	-1	4	12.99	Машино место	12.99	
136	Машино-место	-1	4	17.97	Машино место	17.97	
137	Машино-место	-1	4	17.97	Машино место	17.97	
138	Машино-место	-1	4	12.99	Машино место	12.99	
139	Машино-место	-1	4	12.99	Машино место	12.99	
140	Машино-место	-1	4	12.99	Машино место	12.99	
141	Машино-место	-1	4	12.99	Машино место	12.99	
142	Машино-место	-1	4	17.97	Машино место	17.97	
143	Машино-место	-1	4	17.97	Машино место	17.97	
144	Машино-место	-1	4	12.99	Машино место	12.99	
145	Машино-место	-1	4	12.99	Машино место	12.99	
146	Машино-место	-1	4	13.78	Машино место	13.78	

162	Машино-место	-1	4	17.10	Машино место	17.10	
163	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
164	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
165	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
166	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
167	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
168	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
169	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
170	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
171	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
172	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
173	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
189	Машино-место	-1	4	17.16	Машино место	17.16	
190	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
191	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
192	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
193	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
194	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
195	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
196	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
197	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
198	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
199	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
200	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
214	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	

215	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
216	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
217	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
218	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
219	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
220	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
221	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
222	Машино-место	-1	4	15.02	Машино место	15.02	
223	Машино-место	-1	4	17.22	Машино место	17.22	
237	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
238	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
239	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
240	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
241	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
242	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
243	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
244	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
245	Машино-место	-1	4	15.02	Машино место	15.02	
246	Машино-место	-1	4	17.22	Машино место	17.22	
275	Машино-место	-1	4	17.03	Машино место	17.03	
276	Машино-место	-1	4	17.05	Машино место	17.05	
277	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
278	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
279	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
280	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	

281	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
282	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
283	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
284	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
285	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
286	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
287	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
288	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
289	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
290	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
291	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
292	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
293	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
294	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
295	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
296	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
297	Машино-место	-1	4	15.90	Машино место	15.90	
298	Машино-место	-1	4	15.90	Машино место	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
43	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 4		общественное	727.93
45	Проезды и проходы в помещении для хранения автомобилей	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секции 3,4		общественное	813.98
53	Помещение для хранения велосипедов	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 3		техническое	13.69

50	Помещение для хранения пож. инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 3	техническое	21.52
51	Венткамера	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 3	техническое	27.63
38	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 3	общественное	23.46
36	Лестничная клетка	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 4	общественное	23.46
47	Площадка для хранения пож. инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -1,770, секция 4	техническое	8.28
55	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 3	общественное	14.37
59	Лестничная клетка	кровля автостоянки, секция 4	общественное	14.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	система электроснабжения	Электроснабжение
2	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами	Источники света
3	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система ливневой канализации	Водоотведение
5	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
6	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, прямки	Дренажные насосы (2 шт.) в комплекте со щитами автоматики на каждый приямок	Отведение дренажных или аварийных вод
7	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, кроме помещений хранения автомобилей	Система отопления	Отопление
8	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система спринклерного автоматического пожаротушения (В2А), совмещенная с пожарными кранами	Пожаротушение
9	Подвал Литера 3, секция 1, ВНС	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
10	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Сети связи	Связь
11	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
12	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2х0,9 мм)	Радиофикация



13	этаж на отм. -1,770, секция 4, кровля автостоянки	Вытяжная система с приточной установкой П9.4 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
14	этаж на отм. -1,770, секция 3, венткамера	Вытяжная система с приточной установкой П9.3 в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
15	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система приточной вентиляции с механическим побуждением в комплекте с резервным двигателем и шкафом автоматики	Вентиляция
16	Литер 1, вытяжные венткамеры	Вытяжная вентустановка системы В9.3, В9.4 в комплекте с резервными двигателями и шкафами автоматики	Вентиляция
17	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, верхняя зона помещений	Система противодымной защиты ВД9.3, ВД9.4	Дымоудаление
18	этаж на отм. -1,770, секции 3,4, кровля лестничных клеток	Механические приточные системы противодымной вентиляции ПД3к, ПД4к с подачей воздуха в нижнюю зону помещений вентиляторами с пределом огнестойкости не менее 2 ч/400°C с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
19	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система контроля концентрации оксида углерода на базе газоанализаторов СТГ-3-CO с применением блока питания и сигнализации БПС-3	Непрерывный контроль концентрации оксида углерода в помещениях парковки
20	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
21	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
22	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
23	этаж на отм. -1,770, секции 3,4	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>145 860 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000075611</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 5-ти этапов строительства.Дополнительная информация к п.19.1,19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00Z44MF от 17 июля 2024 года в целях финансирования затрат по строительству 4-го и 5-го этапов строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 7», в том числе на оплату стоимости производных финансовых инструментов и предоставление займа ООО «СЗ «Бауинвест-Восточный» на строительство «Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г.Краснодаре», расположенной по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им.Генерала Трошева Г.Н.з/у 40 на срок по 16 мая 2029 года</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2024 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
2	02.08.2024	9.2.2 Наименование объекта	Актуализирована информация в данном разделе по всем объектам.
3	05.09.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2024 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.

4	24.09.2024	11.1 О разрешении на строительство	Актуализирована информация по всем объектам.
5	24.09.2024	9.2.2 Наименование объекта	Актуализирована информация в данном разделе по всем объектам.
6	02.10.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2024 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
7	04.10.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2024 - 30.09.2024 г.) по объекту № 1
8	29.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на последнюю отчетную дату 30.09.2024 г.
9	06.11.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2024 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2024 - 31.10.2024 г.) по объекту № 1
10	05.12.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2024 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2024 - 30.11.2024 г.) по объекту № 1
11	09.01.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2024 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2024 - 31.12.2024 г.) по объекту № 1
12	06.02.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2025 - 31.01.2025 г.) по объекту № 1
13	06.02.2025	3.3 Об учредителе (участнике) - физическом лице	Актуализирована информация в данном разделе.
		3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Актуализирована информация в данном разделе.
		3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Актуализирована информация в данном разделе.
14	04.03.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2025 - 28.02.2025 г.) по объекту № 1
15	31.03.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на последнюю отчетную дату 31.12.2024 г.
16	02.04.2025	1.4.2 Адрес электронной почты	Актуализирована информация в данном разделе.

		3.3 Об учредителе (участнике) - физическом лице	Актуализирована информация в данном разделе.
		3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Актуализирована информация в данном разделе.
		3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Актуализирована информация в данном разделе.
		19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2025 - 31.03.2025 г.) по объекту № 1
17	30.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на последнюю отчетную дату 31.03.2025 г.
18	05.05.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.04.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2025 - 30.04.2025 г.) по объекту № 1
19	04.06.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.05.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2025 - 31.05.2025 г.) по объекту № 1

20	03.07.2025	1.3 О режиме работы застройщика	Актуализирована информация в данном разделе.
		19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2025 - 30.06.2025 г.) по объекту № 1
21	30.07.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на последнюю отчетную дату 30.06.2025 г.
22	04.08.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2025 - 31.07.2025 г.) по объекту № 1
23	08.09.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2025 - 31.08.2025 г.) по объекту № 1
24	02.10.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2025 г. по объектам № 1, № 2 и № 3.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2025 - 30.09.2025 г.) по объекту № 1
25	30.10.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по состоянию на последнюю отчетную дату 30.09.2025 г.
26	05.11.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2025 г. по объектам № 1, № 2 и № 3.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2025 - 31.10.2025 г.) по объекту № 1
27	04.12.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2025 г. по объектам № 1, № 2 и № 3.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2025 - 30.11.2025 г.) по объекту № 1
28	12.01.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2025 г. по объектам № 1, № 2, № 3 и № 4.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002349ad400b5b35cba43bdf8f4df7de363

Владелец: **ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ЮГ", МОТОРИН  
СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 16.12.2025 по 16.03.2027