

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000195 от 12.08.2020

Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково. Секция 1а

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390526
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Варские
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)224-70-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-proms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.stroy-proms.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ширяев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "СТРОЙПРОМСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215027726
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146215000480
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулумбегов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Заурбегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 598,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 377,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 804,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: не требуется
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1а
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23538,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17053,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1431,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18485,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «Геоком»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6227002405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройгеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Мещерский научно-технический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231041911
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Современный технический университет»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертных решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0198-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертных решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Шереметьевский квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-292-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2017,12.10.2017,26.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Оводков

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6660,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство подъезда с улицы Большая, сооружение тротуаров и пешеходных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство парковочных мест временного хранения на 44 места вдоль главного фасада и 7 мест для МГН у северного торца дома. Предусмотрена парковка на весь жилой комплекс, расположенная вдоль 2-го Бульварного проезда, на 262 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детская, физкультурная, хозяйственная площадки и площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка на 4 контейнера в 25-ти метрах в западном направлении от торца жилого дома, вывоз с которой будет производится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения - 1680,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: - Отдельные парковочные места на открытой стоянке. - Пешеходные пути для проезда на креслах колясках. - Пандус на входе в жилые секции. - Вертикальный транспорт - лифты
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке предусмотрены в составе проектной документации. Технические условия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 606
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 607
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 070-8-804/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2615-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 436
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.4	2
2	Квартира	1	1	38.4	1
3	Квартира	1	1	39.9	1
4	Квартира	1	1	43.9	1
5	Квартира	1	1	36.8	1
6	Квартира	1	1	36	1
7	Квартира	1	1	34	1
8	Квартира	1	1	34.9	1
9	Квартира	1	1	78.3	3
10	Квартира	1	1	35.8	1
11	Квартира	1	1	31.4	1
12	Квартира	2	1	44.8	1
13	Квартира	2	1	35.1	1
14	Квартира	2	1	38.4	1
15	Квартира	2	1	39.9	1
16	Квартира	2	1	43.9	1
17	Квартира	2	1	36.8	1
18	Квартира	2	1	36	1
19	Квартира	2	1	34	1
20	Квартира	2	1	34.9	1
21	Квартира	2	1	78.3	3
22	Квартира	2	1	35.8	1

23	Квартира	2	1	31.4	1
24	Квартира	3	1	44.8	1
25	Квартира	3	1	35.1	1
26	Квартира	3	1	38.4	1
27	Квартира	3	1	39.9	1
28	Квартира	3	1	43.9	1
29	Квартира	3	1	36.8	1
30	Квартира	3	1	36	1
31	Квартира	3	1	34	1
32	Квартира	3	1	34.9	1
33	Квартира	3	1	78.3	3
34	Квартира	3	1	35.8	1
35	Квартира	3	1	31.4	1
36	Квартира	4	1	44.8	1
37	Квартира	4	1	35.1	1
38	Квартира	4	1	38.4	1
39	Квартира	4	1	39.9	1
40	Квартира	4	1	43.9	1
41	Квартира	4	1	36.8	1
42	Квартира	4	1	36	1
43	Квартира	4	1	34	1
44	Квартира	4	1	34.9	1
45	Квартира	4	1	78.3	3
46	Квартира	4	1	35.8	1
47	Квартира	4	1	31.4	1
48	Квартира	5	1	44.8	1
49	Квартира	5	1	35.1	1
50	Квартира	5	1	38.4	1
51	Квартира	5	1	39.9	1
52	Квартира	5	1	43.9	1
53	Квартира	5	1	36.8	1
54	Квартира	5	1	36	1
55	Квартира	5	1	34	1
56	Квартира	5	1	34.9	1
57	Квартира	5	1	78.3	3
58	Квартира	5	1	35.8	1
59	Квартира	5	1	31.4	1
60	Квартира	6	1	44.8	1
61	Квартира	6	1	35.1	1
62	Квартира	6	1	38.4	1
63	Квартира	6	1	39.9	1
64	Квартира	6	1	43.9	1
65	Квартира	6	1	36.8	1

66	Квартира	6	1	36	1
67	Квартира	6	1	34	1
68	Квартира	6	1	34.9	1
69	Квартира	6	1	78.3	3
70	Квартира	6	1	35.8	1
71	Квартира	6	1	31.4	1
72	Квартира	7	1	44.8	1
73	Квартира	7	1	35.1	1
74	Квартира	7	1	38.4	1
75	Квартира	7	1	39.9	1
76	Квартира	7	1	43.9	1
77	Квартира	7	1	36.8	1
78	Квартира	7	1	36	1
79	Квартира	7	1	34	1
80	Квартира	7	1	34.9	1
81	Квартира	7	1	78.3	3
82	Квартира	7	1	35.8	1
83	Квартира	7	1	31.4	1
84	Квартира	8	1	44.8	1
85	Квартира	8	1	35.1	1
86	Квартира	8	1	38.4	1
87	Квартира	8	1	39.9	1
88	Квартира	8	1	43.9	1
89	Квартира	8	1	36.8	1
90	Квартира	8	1	36	1
91	Квартира	8	1	34	1
92	Квартира	8	1	34.9	1
93	Квартира	8	1	78.3	3
94	Квартира	8	1	35.8	1
95	Квартира	8	1	31.4	1
96	Квартира	9	1	44.8	1
97	Квартира	9	1	35.1	1
98	Квартира	9	1	38.4	1
99	Квартира	9	1	39.9	1
100	Квартира	9	1	43.9	1
101	Квартира	9	1	36.8	1
102	Квартира	9	1	36	1
103	Квартира	9	1	34	1
104	Квартира	9	1	34.9	1
105	Квартира	9	1	78.3	3
106	Квартира	9	1	35.8	1
107	Квартира	9	1	31.4	1
108	Квартира	10	1	44.8	1

109	Квартира	10	1	35.1	1
110	Квартира	10	1	38.4	1
111	Квартира	10	1	39.9	1
112	Квартира	10	1	43.9	1
113	Квартира	10	1	36.8	1
114	Квартира	10	1	36	1
115	Квартира	10	1	34	1
116	Квартира	10	1	34.9	1
117	Квартира	10	1	78.3	3
118	Квартира	10	1	35.8	1
119	Квартира	10	1	31.4	1
120	Квартира	11	1	44.8	1
121	Квартира	11	1	35.1	1
122	Квартира	11	1	38.4	1
123	Квартира	11	1	39.9	1
124	Квартира	11	1	43.9	1
125	Квартира	11	1	36.8	1
126	Квартира	11	1	36	1
127	Квартира	11	1	34	1
128	Квартира	11	1	34.9	1
129	Квартира	11	1	78.3	3
130	Квартира	11	1	35.8	1
131	Квартира	11	1	31.4	1
132	Квартира	12	1	44.8	1
133	Квартира	12	1	35.1	1
134	Квартира	12	1	38.4	1
135	Квартира	12	1	39.9	1
136	Квартира	12	1	43.9	1
137	Квартира	12	1	36.8	1
138	Квартира	12	1	36	1
139	Квартира	12	1	34	1
140	Квартира	12	1	34.9	1
141	Квартира	12	1	78.3	3
142	Квартира	12	1	35.8	1
143	Квартира	12	1	31.4	1
144	Квартира	13	1	44.8	1
145	Квартира	13	1	35.1	1
146	Квартира	13	1	38.4	1
147	Квартира	13	1	39.9	1
148	Квартира	13	1	43.9	1
149	Квартира	13	1	36.8	1
150	Квартира	13	1	36	1
151	Квартира	13	1	34	1

152	Квартира	13	1	34.9	1
153	Квартира	13	1	78.3	3
154	Квартира	13	1	35.8	1
155	Квартира	13	1	31.4	1
156	Квартира	14	1	44.8	1
157	Квартира	14	1	35.1	1
158	Квартира	14	1	38.4	1
159	Квартира	14	1	39.9	1
160	Квартира	14	1	43.9	1
161	Квартира	14	1	36.8	1
162	Квартира	14	1	36	1
163	Квартира	14	1	34	1
164	Квартира	14	1	34.9	1
165	Квартира	14	1	78.3	3
166	Квартира	14	1	35.8	1
167	Квартира	14	1	31.4	1
168	Квартира	15	1	44.8	1
169	Квартира	15	1	35.1	1
170	Квартира	15	1	38.4	1
171	Квартира	15	1	39.9	1
172	Квартира	15	1	43.9	1
173	Квартира	15	1	36.8	1
174	Квартира	15	1	36	1
175	Квартира	15	1	34	1
176	Квартира	15	1	34.9	1
177	Квартира	15	1	78.3	3
178	Квартира	15	1	35.8	1
179	Квартира	15	1	31.4	1
180	Квартира	16	1	44.8	1
181	Квартира	16	1	35.1	1
182	Квартира	16	1	38.4	1
183	Квартира	16	1	39.9	1
184	Квартира	16	1	43.9	1
185	Квартира	16	1	36.8	1
186	Квартира	16	1	36	1
187	Квартира	16	1	34	1
188	Квартира	16	1	34.9	1
189	Квартира	16	1	78.3	3
190	Квартира	16	1	35.8	1
191	Квартира	16	1	31.4	1
192	Квартира	17	1	44.8	1
193	Квартира	17	1	35.1	1
194	Квартира	17	1	38.4	1

195	Квартира	17	1	39.9	1
196	Квартира	17	1	43.9	1
197	Квартира	17	1	36.8	1
198	Квартира	17	1	36	1
199	Квартира	17	1	34	1
200	Квартира	17	1	34.9	1
201	Квартира	17	1	78.3	3
202	Квартира	17	1	35.8	1
203	Квартира	17	1	31.4	1
204	Квартира	18	1	44.8	1
205	Квартира	18	1	35.1	1
206	Квартира	18	1	38.4	1
207	Квартира	18	1	39.9	1
208	Квартира	18	1	43.9	1
209	Квартира	18	1	36.8	1
210	Квартира	18	1	36	1
211	Квартира	18	1	34	1
212	Квартира	18	1	34.9	1
213	Квартира	18	1	78.3	3
214	Квартира	18	1	35.8	1
215	Квартира	18	1	31.4	1
216	Квартира	2	2	32.5	1
217	Квартира	2	2	35.3	1
218	Квартира	2	2	39.7	1
219	Квартира	2	2	34.8	1
220	Квартира	2	2	34.6	1
221	Квартира	2	2	33	1
222	Квартира	2	2	55.6	2
223	Квартира	2	2	35.6	1
224	Квартира	2	2	36.3	1
225	Квартира	2	2	30	1
226	Квартира	2	2	29.9	1
227	Квартира	2	2	36	1
228	Квартира	2	2	52.7	2
229	Квартира	3	2	32.5	1
230	Квартира	3	2	35.3	1
231	Квартира	3	2	39.7	1
232	Квартира	3	2	34.8	1
233	Квартира	3	2	34.6	1
234	Квартира	3	2	33	1
235	Квартира	3	2	55.6	2
236	Квартира	3	2	35.6	1
237	Квартира	3	2	36.3	1

238	Квартира	3	2	30	1
239	Квартира	3	2	29.9	1
240	Квартира	3	2	36	1
241	Квартира	3	2	52.7	2
242	Квартира	4	2	32.5	1
243	Квартира	4	2	35.3	1
244	Квартира	4	2	39.7	1
245	Квартира	4	2	34.8	1
246	Квартира	4	2	34.6	1
247	Квартира	4	2	33	1
248	Квартира	4	2	55.6	2
249	Квартира	4	2	35.6	1
250	Квартира	4	2	36.3	1
251	Квартира	4	2	30	1
252	Квартира	4	2	29.9	1
253	Квартира	4	2	36	1
254	Квартира	4	2	52.7	2
255	Квартира	5	2	32.5	1
256	Квартира	5	2	35.3	1
257	Квартира	5	2	39.7	1
258	Квартира	5	2	34.8	1
259	Квартира	5	2	34.6	1
260	Квартира	5	2	33	1
261	Квартира	5	2	55.6	2
262	Квартира	5	2	35.6	1
263	Квартира	5	2	36.3	1
264	Квартира	5	2	30	1
265	Квартира	5	2	29.9	1
266	Квартира	5	2	36	1
267	Квартира	5	2	52.7	2
268	Квартира	6	2	32.5	1
269	Квартира	6	2	35.3	1
270	Квартира	6	2	39.7	1
271	Квартира	6	2	34.8	1
272	Квартира	6	2	34.6	1
273	Квартира	6	2	33	1
274	Квартира	6	2	55.6	2
275	Квартира	6	2	35.6	1
276	Квартира	6	2	36.3	1
277	Квартира	6	2	30	1
278	Квартира	6	2	29.9	1
279	Квартира	6	2	36	1
280	Квартира	6	2	52.7	2

281	Квартира	7	2	32.5	1
282	Квартира	7	2	35.3	1
283	Квартира	7	2	39.7	1
284	Квартира	7	2	34.8	1
285	Квартира	7	2	34.6	1
286	Квартира	7	2	33	1
287	Квартира	7	2	55.6	2
288	Квартира	7	2	35.6	1
289	Квартира	7	2	36.3	1
290	Квартира	7	2	30	1
291	Квартира	7	2	29.9	1
292	Квартира	7	2	36	1
293	Квартира	7	2	52.7	2
294	Квартира	8	2	32.5	1
295	Квартира	8	2	35.3	1
296	Квартира	8	2	39.7	1
297	Квартира	8	2	34.8	1
298	Квартира	8	2	34.6	1
299	Квартира	8	2	33	1
300	Квартира	8	2	55.6	2
301	Квартира	8	2	35.6	1
302	Квартира	8	2	36.3	1
303	Квартира	8	2	30	1
304	Квартира	8	2	29.9	1
305	Квартира	8	2	36	1
306	Квартира	8	2	52.7	2
307	Квартира	9	2	32.5	1
308	Квартира	9	2	35.3	1
309	Квартира	9	2	39.7	1
310	Квартира	9	2	34.8	1
311	Квартира	9	2	34.6	1
312	Квартира	9	2	33	1
313	Квартира	9	2	55.6	2
314	Квартира	9	2	35.6	1
315	Квартира	9	2	36.3	1
316	Квартира	9	2	30	1
317	Квартира	9	2	29.9	1
318	Квартира	9	2	36	1
319	Квартира	9	2	52.7	2
320	Квартира	10	2	32.5	1
321	Квартира	10	2	35.3	1
322	Квартира	10	2	39.7	1
323	Квартира	10	2	34.8	1

324	Квартира	10	2	34.6	1
325	Квартира	10	2	33	1
326	Квартира	10	2	55.6	2
327	Квартира	10	2	35.6	1
328	Квартира	10	2	36.3	1
329	Квартира	10	2	30	1
330	Квартира	10	2	29.9	1
331	Квартира	10	2	36	1
332	Квартира	10	2	52.7	2
333	Квартира	11	2	32.5	1
334	Квартира	11	2	35.3	1
335	Квартира	11	2	39.7	1
336	Квартира	11	2	34.8	1
337	Квартира	11	2	34.6	1
338	Квартира	11	2	33	1
339	Квартира	11	2	55.6	2
340	Квартира	11	2	35.6	1
341	Квартира	11	2	36.3	1
342	Квартира	11	2	30	1
343	Квартира	11	2	29.9	1
344	Квартира	11	2	36	1
345	Квартира	11	2	52.7	2
346	Квартира	12	2	32.5	1
347	Квартира	12	2	35.3	1
348	Квартира	12	2	39.7	1
349	Квартира	12	2	34.8	1
350	Квартира	12	2	34.6	1
351	Квартира	12	2	33	1
352	Квартира	12	2	55.6	2
353	Квартира	12	2	35.6	1
354	Квартира	12	2	36.3	1
355	Квартира	12	2	30	1
356	Квартира	12	2	29.9	1
357	Квартира	12	2	36	1
358	Квартира	12	2	52.7	2
359	Квартира	13	2	32.5	1
360	Квартира	13	2	35.3	1
361	Квартира	13	2	39.7	1
362	Квартира	13	2	34.8	1
363	Квартира	13	2	34.6	1
364	Квартира	13	2	33	1
365	Квартира	13	2	55.6	2
366	Квартира	13	2	35.6	1

367	Квартира	13	2	36.3	1
368	Квартира	13	2	30	1
369	Квартира	13	2	29.9	1
370	Квартира	13	2	36	1
371	Квартира	13	2	52.7	2
372	Квартира	14	2	32.5	1
373	Квартира	14	2	35.3	1
374	Квартира	14	2	39.7	1
375	Квартира	14	2	34.8	1
376	Квартира	14	2	34.6	1
377	Квартира	14	2	33	1
378	Квартира	14	2	55.6	2
379	Квартира	14	2	35.6	1
380	Квартира	14	2	36.3	1
381	Квартира	14	2	30	1
382	Квартира	14	2	29.9	1
383	Квартира	14	2	36	1
384	Квартира	14	2	52.7	2
385	Квартира	15	2	32.5	1
386	Квартира	15	2	35.3	1
387	Квартира	15	2	39.7	1
388	Квартира	15	2	34.8	1
389	Квартира	15	2	34.6	1
390	Квартира	15	2	33	1
391	Квартира	15	2	55.6	2
392	Квартира	15	2	35.6	1
393	Квартира	15	2	36.3	1
394	Квартира	15	2	30	1
395	Квартира	15	2	29.9	1
396	Квартира	15	2	36	1
397	Квартира	15	2	52.7	2
398	Квартира	16	2	32.5	1
399	Квартира	16	2	35.3	1
400	Квартира	16	2	39.7	1
401	Квартира	16	2	34.8	1
402	Квартира	16	2	34.6	1
403	Квартира	16	2	33	1
404	Квартира	16	2	55.6	2
405	Квартира	16	2	35.6	1
406	Квартира	16	2	36.3	1
407	Квартира	16	2	30	1
408	Квартира	16	2	29.9	1
409	Квартира	16	2	36	1

410	Квартира	16	2	52.7	2
411	Квартира	17	2	32.5	1
412	Квартира	17	2	35.3	1
413	Квартира	17	2	39.7	1
414	Квартира	17	2	34.8	1
415	Квартира	17	2	34.6	1
416	Квартира	17	2	33	1
417	Квартира	17	2	55.6	2
418	Квартира	17	2	35.6	1
419	Квартира	17	2	36.3	1
420	Квартира	17	2	30	1
421	Квартира	17	2	29.9	1
422	Квартира	17	2	36	1
423	Квартира	17	2	52.7	2
424	Квартира	18	2	32.5	1
425	Квартира	18	2	35.3	1
426	Квартира	18	2	39.7	1
427	Квартира	18	2	34.8	1
428	Квартира	18	2	34.6	1
429	Квартира	18	2	33	1
430	Квартира	18	2	55.6	2
431	Квартира	18	2	35.6	1
432	Квартира	18	2	36.3	1
433	Квартира	18	2	30	1
434	Квартира	18	2	29.9	1
435	Квартира	18	2	36	1
436	Квартира	18	2	52.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	0	1	35.3	нежилое	33.5
					с/у	1.8
2	нежилое	0	1	36.7	нежилое	33.3
					с/у	3.4
3	нежилое	0	1	31.9	нежилое	27.6
					с/у	1.8
					коридор	2.5
4	нежилое	0	1	30.2	нежилое	28.7
					с/у	1.5
5	нежилое	0	1	34.7	нежилое	28.9
					с/у	1.6
					коридор	4.2

6	нежилое	0	1	36.5	нежилое	33.1
					с/у	3.4
7	нежилое	0	1	65.9	нежилое	62.5
					с/у	3.4
8	нежилое	0	1	56.9	нежилое	53.5
					с/у	3.4
9	нежилое	0	1	34.5	нежилое	31.1
					с/у	3.4
10	нежилое	0	1	35.4	нежилое	32
					с/у	3.4
11	нежилое	0	1	34.3	нежилое	32.4
					с/у	1.9
12	нежилое	0	2	29.8	нежилое	26.4
					с/у	3.4
13	нежилое	0	2	36.4	нежилое	33
					с/у	3.4
14	нежилое	0	2	35.2	нежилое	31.8
					с/у	3.4
15	нежилое	0	2	32.9	нежилое	29.5
					с/у	3.4
16	нежилое	0	2	36.2	нежилое	33.1
					с/у	3.1
17	нежилое	0	2	35.8	нежилое	32.4
					с/у	3.4
18	нежилое	0	2	43.6	нежилое	36.8
					с/у	3.4
					кладовая	3.4
19	нежилое	0	2	52.6	нежилое	49.2
					с/у	3.4
20	нежилое	0	2	37	нежилое	33.6
					с/у	3.4
21	нежилое	0	2	51.7	нежилое	48.9
					с/у	2.8
					кладовая	3.3
22	нежилое	0	2	51.4	нежилое	48
					с/у	3.4
23	нежилое	1	2	494.2	торговый зал	338.7
					зона касс	73.5
					зона приемки товара	10.2
					зона фасовки и хранения	43.9
					административная зона	27.9
24	нежилое	1	2	62.3	зал	24.2
					зал	34.7

				с/у	3.4
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП, Насосная	Цокольный этаж 1-й подъезд		техническое	33.1
2	Помещение хранения инвентаря	Цокольный этаж 1-й подъезд		техническое	2.3
3	Подсобное помещение	Цокольный этаж 1-й подъезд		техническое	2.4
4	Техническое помещение	Цокольный этаж 1-й подъезд		техническое	12.8
5	Техническое помещение	Цокольный этаж 1-й подъезд		техническое	6.5
6	Коридор	Цокольный этаж 1-й подъезд		общественное	47.1
7	Коридор	Цокольный этаж 1-й подъезд		общественное	36.6
8	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж 2-й подъезд		техническое	2.6
9	Подсобное помещение	Цокольный этаж 2-й подъезд		техническое	2.7
10	Техническое помещение	Цокольный этаж 2-й подъезд		техническое	7
11	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж 2-й подъезд		техническое	6.4
12	Электрощитовая	Цокольный этаж 2-й подъезд		техническое	19.7
13	Техническое помещение	Цокольный этаж 2-й подъезд		техническое	7.2
14	Коридор	Цокольный этаж 2-й подъезд		общественное	45.9
15	Коридор	Цокольный этаж 2-й подъезд		общественное	39.9
16	Тамбур1	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	15.7
17	Тамбур2	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	9.3
18	Тамбур-шлюз	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	4.6
19	Балкон	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	6.3
20	Лестничная клетка	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	14.5
21	Холл	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	15.8
22	Коридор	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	15.8
23	Коридор	Первый этаж 1-й подъезд		общественное	27.7
24	Тамбур	Первый этаж 2-й подъезд		общественное	16.1
25	Тамбур	Первый этаж 2-й подъезд		общественное	9.3
26	Тамбур-шлюз	Первый этаж 2-й подъезд		общественное	4.6
27	Балкон	Первый этаж 2-й подъезд		общественное	6.3
28	Лестничная клетка	Первый этаж 2-й подъезд		общественное	14.5
29	Лестнично-лифтовый холл	Второй этаж 1-й подъезд		общественное	9
30	Тамбур-шлюз	Второй этаж 1-й подъезд		общественное	4.6
31	Балкон	Второй этаж 1-й подъезд		общественное	6.3
32	Лестничная клетка	Второй этаж 1-й подъезд		общественное	14.5
33	Холл	Второй этаж 1-й подъезд		общественное	15.8
34	Коридор	Второй этаж 1-й подъезд		общественное	17
35	Коридор	Второй этаж 1-й подъезд		общественное	28.8
36	Лестнично-лифтовый холл	Второй этаж 2-й подъезд		общественное	9

37	Тамбур-шлюз	Второй этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
38	Балкон	Второй этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
39	Лестничная клетка	Второй этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
40	Холл	Второй этаж 2-й подъезд	общественное	10
41	Коридор	Второй этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
42	Коридор	Второй этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
43	Лестнично-лифтовый холл	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	9
44	Тамбур-шлюз	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
45	Балкон	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
46	Лестничная клетка	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
47	Холл	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
48	Коридор	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	17
49	Коридор	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
50	Лестнично-лифтовый холл	Третий этаж 2-й подъезд	общественное	9
51	Тамбур-шлюз	Третий этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
52	Балкон	Третий этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
53	Лестничная клетка	Третий этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
54	Холл	Третий этаж 2-й подъезд	общественное	10
55	Коридор	Третий этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
56	Коридор	Третий этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
57	Лестнично-лифтовый холл	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	9
58	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
59	Балкон	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
60	Лестничная клетка	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
61	Холл	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
62	Коридор	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	17
63	Коридор	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
64	Лестнично-лифтовый холл	Четвертый этаж 2-й подъезд	общественное	9
65	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
66	Балкон	Четвертый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
67	Лестничная клетка	Четвертый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
68	Холл	Четвертый этаж 2-й подъезд	общественное	10
69	Коридор	Четвертый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
70	Коридор	Четвертый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
71	Лестнично-лифтовый холл	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	9
72	Тамбур-шлюз	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
73	Балкон	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
74	Лестничная клетка	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
75	Холл	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
76	Коридор	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	17
77	Коридор	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
78	Лестнично-лифтовый холл	Пятый этаж 2-й подъезд	общественное	9
79	Тамбур-шлюз	Пятый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6

80	Балкон	Пятый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
81	Лестничная клетка	Пятый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
82	Холл	Пятый этаж 2-й подъезд	общественное	10
83	Коридор	Пятый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
84	Коридор	Пятый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
85	Лестнично-лифтовый холл	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	9
86	Тамбур-шлюз	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
87	Балкон	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
88	Лестничная клетка	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
89	Холл	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
90	Коридор	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	17
91	Коридор	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
92	Лестнично-лифтовый холл	Шестой этаж 2-й подъезд	общественное	9
93	Тамбур-шлюз	Шестой этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
94	Балкон	Шестой этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
95	Лестничная клетка	Шестой этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
96	Холл	Шестой этаж 2-й подъезд	общественное	10
97	Коридор	Шестой этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
98	Коридор	Шестой этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
99	Лестнично-лифтовый холл	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	9
100	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
101	Балкон	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
102	Лестничная клетка	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
103	Холл	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
104	Коридор	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	17
105	Коридор	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
106	Лестнично-лифтовый холл	Седьмой этаж 2-й подъезд	общественное	9
107	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
108	Балкон	Седьмой этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
109	Лестничная клетка	Седьмой этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
110	Холл	Седьмой этаж 2-й подъезд	общественное	10
111	Коридор	Седьмой этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
112	Коридор	Седьмой этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
113	Лестнично-лифтовый холл	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	9
114	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
115	Балкон	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
116	Лестничная клетка	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
117	Холл	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
118	Коридор	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	17
119	Коридор	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
120	Лестнично-лифтовый холл	Восьмой этаж 2-й подъезд	общественное	9
121	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
122	Балкон	Восьмой этаж 2-й подъезд	общественное	6.3

123	Лестничная клетка	Восьмой этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
124	Холл	Восьмой этаж 2-й подъезд	общественное	10
125	Коридор	Восьмой этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
126	Коридор	Восьмой этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
127	Лестнично-лифтовый холл	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	9
128	Тамбур-шлюз	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
129	Балкон	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
130	Лестничная клетка	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
131	Холл	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
132	Коридор	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	17
133	Коридор	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
134	Лестнично-лифтовый холл	Девятый этаж 2-й подъезд	общественное	9
135	Тамбур-шлюз	Девятый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
136	Балкон	Девятый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
137	Лестничная клетка	Девятый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
138	Холл	Девятый этаж 2-й подъезд	общественное	10
139	Коридор	Девятый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
140	Коридор	Девятый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
141	Лестнично-лифтовый холл	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	9
142	Тамбур-шлюз	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
143	Балкон	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
144	Лестничная клетка	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
145	Холл	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
146	Коридор	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	17
147	Коридор	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
148	Лестнично-лифтовый холл	Десятый этаж 2-й подъезд	общественное	9
149	Тамбур-шлюз	Десятый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
150	Балкон	Десятый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
151	Лестничная клетка	Десятый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
152	Холл	Десятый этаж 2-й подъезд	общественное	10
153	Коридор	Десятый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
154	Коридор	Десятый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
155	Лестнично-лифтовый холл	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
156	Тамбур-шлюз	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
157	Балкон	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
158	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
159	Холл	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
160	Коридор	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
161	Коридор	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
162	Лестнично-лифтовый холл	Одиннадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
163	Тамбур-шлюз	Одиннадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
164	Балкон	Одиннадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
165	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5

166	Холл	Одиннадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10
167	Коридор	Одиннадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
168	Коридор	Одиннадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
169	Лестнично-лифтовый холл	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
170	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
171	Балкон	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
172	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
173	Холл	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
174	Коридор	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
175	Коридор	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
176	Лестнично-лифтовый холл	Двенадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
177	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
178	Балкон	Двенадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
179	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
180	Холл	Двенадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10
181	Коридор	Двенадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
182	Коридор	Двенадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
183	Лестнично-лифтовый холл	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
184	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
185	Балкон	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
186	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
187	Холл	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
188	Коридор	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
189	Коридор	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
190	Лестнично-лифтовый холл	Тринадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
191	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
192	Балкон	Тринадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
193	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
194	Холл	Тринадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10
195	Коридор	Тринадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
196	Коридор	Тринадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
197	Лестнично-лифтовый холл	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
198	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
199	Балкон	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
200	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
201	Холл	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
202	Коридор	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
203	Коридор	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
204	Лестнично-лифтовый холл	Четырнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
205	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
206	Балкон	Четырнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
207	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
208	Холл	Четырнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10

209	Коридор	Четырнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
210	Коридор	Четырнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
211	Лестнично-лифтовый холл	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
212	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
213	Балкон	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
214	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
215	Холл	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
216	Коридор	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
217	Коридор	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
218	Лестнично-лифтовый холл	Пятнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
219	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
220	Балкон	Пятнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
221	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
222	Холл	Пятнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10
223	Коридор	Пятнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
224	Коридор	Пятнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
225	Лестнично-лифтовый холл	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
226	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
227	Балкон	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
228	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
229	Холл	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
230	Коридор	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
231	Коридор	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
232	Лестнично-лифтовый холл	Шестнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
233	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
234	Балкон	Шестнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
235	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
236	Холл	Шестнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10
237	Коридор	Шестнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
238	Коридор	Шестнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
239	Лестнично-лифтовый холл	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
240	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
241	Балкон	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
242	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
243	Холл	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
244	Коридор	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
245	Коридор	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
246	Лестнично-лифтовый холл	Семнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
247	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
248	Балкон	Семнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
249	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
250	Холл	Семнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10
251	Коридор	Семнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2

252	Коридор	Семнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
253	Лестнично-лифтовый холл	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	9
254	Тамбур-шлюз	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	4.6
255	Балкон	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	6.3
256	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	14.5
257	Холл	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	15.8
258	Коридор	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	17
259	Коридор	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	28.8
260	Лестнично-лифтовый холл	Восемнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	9
261	Тамбур-шлюз	Восемнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	4.6
262	Балкон	Восемнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	6.3
263	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	14.5
264	Холл	Восемнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	10
265	Коридор	Восемнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	24.2
266	Коридор	Восемнадцатый этаж 2-й подъезд	общественное	32.1
267	Тамбур-шлюз	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	4.6
268	Балкон	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	6.3
269	Лестничная клетка	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	14.5
270	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж 1-й подъезд	техническое	595.5
271	Тамбур-шлюз	Технический этаж 2-й подъезд	техническое	4.6
272	Балкон	Технический этаж 2-й подъезд	техническое	6.3
273	Лестничная клетка	Технический этаж 2-й подъезд	техническое	14.5
274	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж 2-й подъезд	техническое	595
275	Тамбур-шлюз	Антресоль 1-й подъезд	техническое	4.6
276	Балкон	Антресоль 1-й подъезд	техническое	6.3
277	Лестничная клетка	Антресоль 1-й подъезд	техническое	14.5
278	Машинное помещение	Антресоль 1-й подъезд	техническое	17.2
279	Тамбур-шлюз	Антресоль 2-й подъезд	техническое	4.6
280	Балкон	Антресоль 2-й подъезд	техническое	6.3
281	Лестничная клетка	Антресоль 2-й подъезд	техническое	14.5
282	Машинное помещение	Антресоль 2-й подъезд	техническое	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	грузоподъемность – 400кг,1000кг	вертикальный транспорт
3	2-й подъезд (цокольный этаж)	два ВРУ	главные распределительные щиты
4	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	напряжение сети 220В	для искусственного освещения помещений
5	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	напряжение сети 220В	для искусственного освещения помещений
6	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	водоснабжение
7	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	водоснабжение

8	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	противопожарное водоснабжение
9	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	противопожарное водоснабжение
10	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное	водоотведение
11	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	централизованное	водоотведение
12	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	приточно-вытяжная с естественным побуждением	общеобменная вентиляция
13	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	приточно-вытяжная с естественным побуждением	общеобменная вентиляция
14	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	приточно-вытяжная с механическим побуждением	противодымная вентиляция
15	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	приточно-вытяжная с механическим побуждением	противодымная вентиляция
16	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
17	2-й подъезд (подземная и надземная часть)	автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление	сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 411 576 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050112:475
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810653000006454
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 174
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 459,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 165,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 149,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 556,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 284 116 184 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 351 538 148 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 815 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 077 802 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 17.06.2019 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 236, из них на жилые помещения - 236, на нежилые - 0. Количество проданных объектов долевого строительства: 308 шт. в том числе жилых помещений - 308 шт. , нежилых помещений - 0 шт. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 12358,4кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. , площадь нежилых помещений - 0 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 449 062 429 руб. , в том числе по жилым помещениям - 449 062 429 руб. по нежилым помещениям - 0 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 397477666795414867013282388227607488467

Владелец: ООО "ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ", Ширяев
Алексей Михайлович, РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, ПОСЕЛОК ВАРСКИЕ

Действителен: с 24.03.2020 по 24.03.2021